

נספח 2

פרוטוקול משיבת המועצה מס' 09/2011
(מועצה יום שלישי 22/11/2011)

<u>משתתפים:</u>	
דב ליטבינוף	- ראש המועצה
אילן ונטורה	- חבר
איציק מזור	- חבר
ראובן וקנין	- חבר
גבי טרק	- חבר
יוחאי רוס	- חבר
שלמה באשר	- חבר
נחמה אזולאי	- חברה
נועם גולדשטיין	- חבר

חזה עדה - רושמת הפרוטוקול

חסרים: רותי קפלן (התנצלה) מוטי פרימור (התנצל)

נוכחים: נחשון דגן - גזבר המועצה
שחף חומרי - ע/ ראש המועצה
מוזמנים: עו"ד יפית גרין נהרי

סדר היום:

1. אישור היטל מיסים לשנת 2012.

1. אישור היטל המיסים לשנת 2012

נוסח צו מיסים (ארנונה) לשנת 2012 בצירוף דברי הסבר חולקו מראש לחברי המליאה.

עו"ד יפית גרין נהרי

נוסח צו הארנונה לשנת 2012 המובא לאישור המועצה כולל בנוסף לעדכון התעריפים לפי חוק ההסדרים גם שינוי של חלק מתעריפים המובאים להלן:

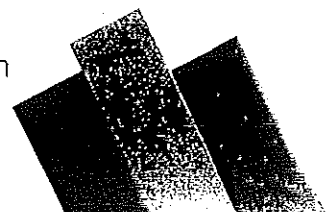


מבהירה את עיקרי הדברים לעניין השינויים בצו הארנונה לשנת 2012.
מדובר ש-2 תיקונים עיקריים:

א. השוואת התעריפים בין בתי ספר שדה לאכסניות הנוער. הבקשות שהוגשו לשנים בשנים עברו נדחו. יחד עם זאת במהלך שנת 2011 בוצע תיקון לחוק הפיטורין במסגרתו הושוה הפטור שבסעיף 5 י'א לפקודה בין שני הגופים הללו. לאור הזהות בדמיון בליבת הפעילות של הגופים או מוצאים מקום אף להשוות בין התעריפים שלהם כך שהתעריף של אכסניות יהיה זהה לזה של בית ספר שדה ועמוד על 44.17 ש.

ב. מתקני תקשורת- שינוי סיווג הנכס לסיווג: "נכסים המשמשים לחשמל ולמתקני תקשורת לרבות הקרקע המשמשת ביחד עם המתקנים אך לא יותר מ-100 מ"ר התעריך יהיה 250 ש.

מסבירה, כי הסיווג המתייחס למתקני תקשורת הקיים בהיטל המיסים לשנת 2011 והתעריף שיוחד לו קבועים בצווי המיסים של המועצה מאז שנת 1989. הסיווג אף הוחל על חברות התקשורת לאורך שנים ואף במסגרת הסכמים. חרף האמור חברות התקשורת הגישו תביעות במסגרתן ביקשו השבות של כספים בטענה שהסיווג הוסף ללא אישור השרים. ניסיונות המועצה להתחקות אחר הנסיבות בהן הוסף הסיווג כשלו לאור חלוף הזמן הרב וקושי ראיתי. לפיכך, נתבקשו שרי הפנים והאוצר "לאשרר" את הסיווג שבצו וזאת לכל הפחות למן שנת הכספים 2007. משרד הפנים הודיע למועצה כי אין בסמכותו לבצע הליך מסוג "אשרור". לאחרונה, במסגרת עתירה של חברת מירס אשר הגיעה לפתחו של בית המשפט העליון, קבע בית המשפט העליון, כי הסיווג כנוסחו בצו המיסים לשנת 2011 אשר קיים עוד משנת 1989 הינו כדין. חרף האמור בפסק הדין של בית המשפט העליון, מרבית החברות עדין מנהלות תביעות השבה נגד המועצה. לכן, במטרה להסדיר עניין זה מכאן ואלך הוחלט לקבוע סיווג ותעריף אשר יובא לאישור השרים החל משנת 2012.





מסבירה, כי מתקני התקשורת כוללים על פי רוב מבנה שהינו חדר תקשורת או אנטנה אשר מגודרים ו/או מוקפים בשטח קרקע. מסבירה ששטח הקרקע הינו חלק בלתי נפרד מהמבנה ולמעשה אין לו קיום עצמאי ונפרד. לכן הוחלט לכלול עד 100 מ"ר קרקע כחלק מהמבנה. ומצד שני להפחית את התעריף כך שיעמוד על 250 ₪.

שינויים אלו מחייבים את אישור שרי הפנים והאוצר.

בנוסף, הסבירה, כי לאור שינויים שנערכו בתקנות ההסדרים המתייחסים להנחות הותאמו התיקונים שנקבעו בדין לצו הארנונה לשנת 2012.

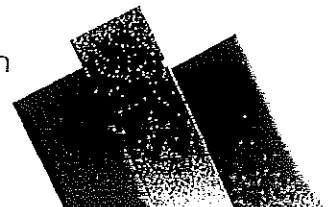
התקיים דיון נשאלו שאלות ועו"ד גרין נהרי הבהירה הנושא.

להלן עיקרי הדברים:

אילן ונטורה: האם אנו חייבים להיות צמודים לתעריפים בנוגע לאזרח ותיק? האם זה המקום להגיש הצעה.

עו"ד גרין נהרי: יש לפעול בהתאם לדין ולתקנות ההסדרים שהינן במעמד נורמטיבי גבוה מצו הארנונה.

נועם גולדשטיין: בהגדרת "נכס" נשמטו המילים "למעט קרקע תפוסה ואדמה חקלאית" שנכללו בהגדרה עד שנת 2011. יש להחזיר על כנה את ההגדרה משנת 2011. אחרת ייצא שהסיווגים והתעריפים בצו הארנונה שמתייחסים ל"נכס" חלים גם על קרקע תפוסה ולא רק על מבנים כפי שהיה עד עתה. שינוי כזה הוא שינוי סיווג שכולל העלאה חריגה ולא ניתן לבצעו בלי אישור משר הפנים ושר האוצר. שינוי כזה גם אינו מקובל, משום שלא הגיוני להחיל על קרקע תפוסה תעריפים גבוהים המתאימים למבנים. סביר להניח שמדובר בטעות דפוס בטיוטת צו הארנונה ולא בתיקון מכוון, משום שההשמטה לא סומנה בטיוטת צו הארנונה כשינוי ולא צויינה כוונה לבקש לגביה אישור חריג.





גם הניסוח בעקבות ההשמטה נותר לקוי. כאמור - יש להחזיר את המילים שנשמטו או פשוט להעתיק את ההגדרה מצו 2011.

עו"ד יפית גרין נהרין הבהירה את ההגדרה לנכס הקיימת בפקודת העיריות, לא מדובר בטעות. הסבירה שאנו (המועצה) לא מתכוונים לחייב קרקעות בתעריפים של מבנים וזו לא הכוונה. בצו יש הגדרה ברורה לקרקע תפוסה ואדמה חקלאית שהולמת את הדין ובהתאם לכך חייבנו בעבר וכך ממשיכים לחייב והדברים עולים בבירור מהצו אין כל שינוי בעקבות ההשמטה, המילים שהושמטו היו מיותרות מלכתחילה לא הוסיפו דבר ולא שינו דבר, השינוי היחד הינו בעניין קרקע של הסיווג מתקני תקשורת שהוגדרה במפורש בצו הארנונה לשנת 2012 שמהווה חלק מהמבנה ועד שטח של 100 מ"ר בלבד.

אילן ונטורה : מבקש (עמ' 4) מבנים המשמשים לחקלאות לרבות מבנים המשמשים לגידול בעלי חיים, אדמה חקלאית להשוות לחיוב עפ"י חממה כפי שמחייבים בערבה התיכונה.

דב: הנושא ייבדק שנית לקראת צו הארנונה הבא. נוציא את צווי הארנונה של הערבה התיכונה ונעשה בקשה נוספת להשוואת המחירים.

דב הבהיר, כי חשוב לומר, שכיום עדכון תעריפי הארנונה אינו נתון לשיקול דעתן של הרשויות המקומיות. על הרשויות המקומיות ובתוכן המועצה מוטלת חובה בעיקרון לעדכן את תעריפי הארנונה שחלים אצלן בהתאם לשיעור שקבוע בחוק. כך גם השנה.

הצבעה ; (פה אחד)

החלטה: לאשר (פה אחד)

דב ליטבינוב - ראש המועצה

רשמה: חוה עדה

