

פרוטוקול משיבת המועצה מס' 09/2012
(מועצה יום רביעי 14/11/2012)

		<u>משתתפים:</u>
דב ליטבינוף	-	ראש המועצה
אילן ונטורה	-	חבר
איציק מזור	-	חבר
ראובן וקנין	-	חבר
גבי טרק	-	חבר
יוחאי רוס	-	חבר
שלמה באשר	-	חבר
נחמה אזולאי	-	חברה
מוטי פרימור	-	חבר
טובי שור	-	חבר

חנה עדה - רושמת הפרוטוקול

חסרים: רותי קפלן (התנצלה).

נוכחים: נחשון דגן - גזבר המועצה

שהף חומרי - ע/ ראש המועצה

מוזמנים: עו"ד יפית גרין נהרי, עו"ד ד - יועמ"ש

סדר היום:

1. אישור היטל מיסים לשנת 2013.

1. אישור היטל המיסים לשנת 2013

נוסח צו מיסים (ארנונה) לשנת 2013 בצירוף דברי הסבר חולקו מראש לחברי המליאה.

צו הארנונה חולק בשנית לחברי המליאה עקב טעות סופר. (מדובר בעמ' 4 הערת שוליים לגבי הגדרה של מתקני תקשורת (טרם קיבלנו החלטה

פורמלית של השרים לעניין הבקשה שהוגשה לשנת 2012)

עו"ד יפית גרין נהרי מבזהירה את עיקרי הדברים לעניין השינויים בצו

הארנונה לשנת 2013.

נוסח צו הארנונה לשנת 2013 המובא לאישור המועצה כולל בנוסף לעדכון התעריפים לפי חוק ההסדרים בשיעור של 2.3% לעומת השנה שעברה, גם שינויים לגביהם נדרשת הסכמה של שר האוצר ושר הפנים עבור נכסים אשר משמשים ל"אכסניות" ו"בתי ספר שדה"

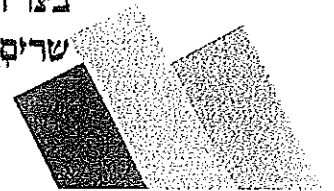
- השוואת התעריפים בין בתי ספר שדה לאכסניות הנוער. הבקשות שהוגשו לשרים בשנים עברו נדחו. על כן אנו מגישים הבקשה פעם נוספת.

מדובר בהשוואת התעריפים של אכסניות נוער לבתי ספר שדה, אנו מוצאים מקום להשוות בין התעריפים שלהם מכיון שהאכסניות הנוער היא עמותה הפועלת שלא למטרות רווח ואשר לפחות 60% מן המאכסנים בה בשנה שקדמה לשנת הכספים גילם אינו עולה על 21 שנים. וכן בגלל הדמיון .

- מתקני תקשורת – שינוי סיווג הנכס לסיווג: "נכסים המשמשים לחשמל ולמתקני תקשורת השינוי המתבקש נכסים המשמשים למתקני חשמל ולמתני תקשורת לרבות הקרקע המשמשת ביחד עם המתקנים אך לא יותר מ-100 מ"ר התעריף יעמוד על 255.75 ₪ למ"ר.

עו"ד נהרי מסבירה, כי הסיווג המתניח למתקני תקשורת הקיים בהיטל המיסים לשנת 2013 והתעריף שיוחד לו קבועים בצווי המיסים של המועצה מאז שנת 1989. הסיווג אף הוחל על חברות התקשורת לאורך שנים ואף במסגרת הסכמים. חרף האמור חברות התקשורת הגישו תביעות במסגרתן ביקשו להשיב כספים בטענה שהסיווג היה ללא אישור השרים. עמדת המועצה הינו כי הסיווג הינו חוקי וכך אף נקבע על ידי בית המשפט העליון במסגרת תביעה של חברת מירס. חרף האמור, תביעות אלו מתבררות כיום בפני בתי המשפט השלום באשדוד ובקרית גת.

עו"ד נהרי מסבירה, כי הוגשה בשנת 2012 בקשה לאישור השרים אשר טרם נתנה החלטת השרים לגביה. לפיכך, ולמען הזהירות נכללת הגדרה זו גם בצו לשנת 2013. מסבירה שהסיווג הקיים בצו הוא חוקי ובמידה שהשרים יחליטו לעניין הבקשה שהוגשה לשנת 2012 כי הגדרת הסיווג החדשה אינה מאושרת על ידם הרי שהסיווג שיישאר בצו הוא הסיווג החוקי הקיים מאז 1989 לגביו אין צורך בקבלת אישור





2. שינויים בפרק 5.1 לצו הארנונה "הנחות" אשר אינם דורשות אישור שרים

עו"ד גרין מסבירה, כי בחודש דצמבר 2011 פורסמו תקנות האזרחים הוותיקים (הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה), התשע"ב-2011. התקנות קובעות, כי אזרחים ותיקים המקבלים קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי, התשנ"ה-1995, יהיו זכאים להטבות הניתנות לאזרחים ותיקים המשתלמת להם גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"ה-1985, וביניהן הנחה בארנונה והתיקון יושם בצו הארנונה.

הוחלט למען נוחות התושבים להכניס לצו הארנונה את החוראות הקבועות בחוק האזרחים הוותיקים ובתקנות ההסדרים בעניין "אזרח ותיק".

הנחות לחיילים מתנדבים בשירות הלאומי, נפגעי מלחמה שוטרים
הוחלט למען נוחות התושבים ולאור בקשות להנחות שהוגשו על ידי תושבים בשנת המס הקודמת (2012) לעדכן הוראות אלו הקבועות בתקנות ההסדרים.

פרק זה כולל הנחות הניתנות לחיילי צה"ל ולמתנדבים בשירות הלאומי בשיעורים שונים הנעים בין 50% ל- 100% בהתאם לסוג ההנחה המבוקשת כמפורט בסעיף עבוד דירות גודלם אינו עולה על 70-90 מ"ר בהתאם לתנאים שקובע הסעיף.

בנוסף, הובהר, כי במקרה זה בלבד קיים פטור אף למחזיק בבנין שאינו משמש למגורים בהתאם לתנאים הקבועים בסעיף.

התקיים דיון נשאלו שאלות ועו"ד גרין נהרי הבהירה הנושא.

דב : מבקש אישור המליאה להיטל המיסים לשנת 2013

הצבעה ; (פה אחד)

החלטה: לאשר את היטל המיסים לשנת 2013 (פה אחד)

