

ה' ניסן תשפ"א
18 מרץ 2021

הנדון: פרוטוקול מפגש סיור מציעים

מכרז 03/21 שיפוץ מרכז האולמות עין גדי

משתתפים:

פיני אפרגן - מנהל מח' בינוי ותשתיות, מ.א. תמר
גרי אונגר - מנהל פרויקטים, מ.א. תמר
מור אבו - מזכירת מחלקת בינוי ותשתיות

רשימת הקבלנים אשר השתתפו בסיור נמצאת במח' מכרזים במ.א. תמר.

להלן עיקרי הדברים ודגשים שנמסרו במעמד הסיור:

- בוצע סיור בשטח העבודות והוסברה מהות העבודות כולל מיקומים, לוחות זמנים לביצוע, אלמנטים לפירוק, דרכי גישה לפרויקט וכן הנחיות מיוחדות.
- ניתן דגש על לוחות הזמנים בהתאם למכרז.
- ניתן דגש על נושא נוכחות צוות הביצוע מטעם הקבלן בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.
- הובהרו והוקראו תנאי הסף להשתתפות במכרז לפי המפורט להלן:

תנאי סף להשתתפות במכרז:

הוסבר כי רשאים לגשת למכרז מציעים אשר מקיימים את כל התנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעתם:

- " המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס רשם הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, בסיווג ג-100 (בניה) סוג 2. "
- "המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2017 – 2020 מפעילותו בתחום עבודות הבניה עומד על 25 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות. "
- "המציע נדרש לעמוד באחד משני תנאי הסף שלהלן:
 - למציע ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע פרויקט להקמה או שיפוץ של בריכת שחיה, בהיקף כספי של 4,000,000 ₪ (בתוספת מע"מ) לפחות במהלך השנים 2016-2020 (התחלה וסיום). "
 - לחילופין -**
 - "למציע ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע של עד שני פרויקטים של הקמה או שיפוץ של מבני ציבור (התחלה וסיום), בהיקף כספי מצטבר של 4,000,000 ₪ (בתוספת מע"מ) לפחות במהלך השנים 2016-2020, כאשר כל פרויקט כאמור כלל אחד או יותר מהחללים הרטובים הבאים: מלתחות, מקלחות, מקוואות, ספא. "
- "המציע או קבלן המשנה לביצוע עבודות המסגרות בפרויקט (כהגדרתו בסעיף 2.1 לעיל), הוא בעל ניסיון מוכח בביצוע עד שלוש עבודות מסגרות לקירווי גג ולחיפוי חזיתות בשימוש באלמנטים שקופים או קלים, וזאת בהיקף מצטבר של מעל 1,000 מ"ר קירווי ומעל 600 מ"ר חיפוי, וזאת במהלך השנים 2016-2020 (התחלה וסיום). "

להלן לוחות הזמנים שהודגשו ונמסרו להעלאת שאלות הבהרה ולהגשת הצעות:

1. סיור קבלנים 17.3.2021
2. הודגשה חשיבות העברת שאלות הבהרה מוקדם ככל האפשר וזאת עקב צפיפות חגים ולו"ז המכרז - עד לתאריך: 25.3.2021
3. מועד אחרון להגשת הצעות 18.4.2021 בשעה 12:00
4. לוחות זמנים - לוח הזמנים לביצוע הינו 7 חודשים מיום קבלת צו עבודה. לוח הזמנים יישלח לאישור מנה"פ תוך 10 ימים ב- MS PROJECT מיום הודעת זכייה לקבלן. המזמין לוקח בחשבון כי בעת תמחור במכרז המציע מתכנן את לוחות הזמנים והתמחור נעשה בהתאם לכלל התקורות הנדרשות.

דגשים נוספים:

1. האתר הינו אתר קיים ונמצא בלב קיבוץ עין גדי ובמרכזו הגן הבוטני.
2. נדרש לחדד את חשיבות הפרויקט, כשיפוץ וחיידוש מתחם בעל חשיבות רבה הן לקיבוץ והן למועצה ועל כן נדרש עיון רב במסמכי המכרז והתכניות.
3. שימת לב לתמחור העלויות בפרויקט אשר על הקבלן לכלול במחיר הסעיף את כלל מרכיבי העבודה לרבות תקורות ותשומות נדרשות לביצוע הפרויקט (מרחק, פינוי אשפה, צוות ניהול, וכלל התשתיות הנדרשות).
4. לאור כך שהפרויקט הינו פרויקט שיפוצים במבנים קיימים וישנים על הקבלן להביא בחשבון כי ייתכנו שינויים משמעותיים ברכיבי ומרכיבי הפרויקט (לדוגמא: צפוי שינוי בתכנון התקרה האקוסטית של אולם הספורט ותמחור התקרה החדשה יהיה בהתאם להנחה ממחירון דקל לבינוי ותשתיות בלבד) והם יתומחרו בהתאם לסעיפי המכרז לעבודות נוספות.
5. שימת לב הקבלן לתמחור הפרויקט והצעתו לאופן תמחור ביצוע העבודות חריגות/שינויים ותוספות בהתאם לסעיפים 36,37,38 במכרז.
6. הקבלן יתמחר כל סעיף וסעיף בפני עצמו ללא תלות במרכיבים נוספים.
7. צוות הפרויקט מטעם המזמין הוא:
 - 7.1. מנה"פ מועצתי
 - 7.2. מפקח עבודה
 - 7.3. צוות מתכננים
 - 7.4. רפרנט קיבוץ

שאלות שנשאלו בעת הסיור:

<u>מס' סידורי</u>	<u>שאלות מציעים</u>	<u>תשובת המועצה</u>
1	האם תותר לינת פועלים בקיבוץ עין גדי ? האם יש השתתפות במימון הלינה ע"י המועצה ?	תותר לינת פועלים ישראלים בלבד וזאת בתיאום מול נציגי קיבוץ עין גדי לרבות קב"ט היישוב ורפרנט הפרויקט. כמו כן המזמין לא ישתתף בעלויות לינה אלו.
2	האם יינתן תשלום נוסף על הרחבת שער הכניסה למשאיות לצורך כניסתם למתחם העבודות ?	עבודה זו תשולם באם תידרש במסגרת העבודות הנוספות ובאישור נציג המועצה.
3	בזמן העמדת כלי גובה על הפרקט לצורך החלפת התקרה יתכן ויגרם נזק לפרקט שבאולם הספורט.	על הקבלן לתכנן את כלי הגובה שבו הוא מתכנן להשתמש ואת ההגנה הדרושה לצורך הגנה על הפרקט ולתמחר את הסעיפים הקשורים בעבודה זו בהתאם.

רשמה: מור אבו

העתק:

גלעד חזן
יערית הרוש
ראם קרפ
- מהנדס מ.א. תמר.
- מ.מ מנהלת מחלקת רכש מכרזים והתקשרויות.
- יועמ"ש.

נוכחים