



המועצה האזורית תמר
ים המלח

לשכת ראש המועצה

פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מספר 4 לשנת 2021

(התקיימה בחדר הישיבות של המועצה האזורית תמר ביום ראשון ה- 25/04/2021)

משתתפים:

ראש המועצה	ניר ונגר
חבר	רותי קפלן
חברה	עופרה שוורץ
חברה	קורין תויתו
חברה	גיני אבן
חברה	שירן תעסה
חבר	נרי אראלי
חבר	יורם דביר
חבר	יריב קיטה

מוזמנים קבועים:

מנכ"לית המועצה	מורן יצחקי
יועמ"ש	עו"ד יורם זמיר
יועמ"ש	עו"ד ראם קרפ
יועמ"ש	עו"ד ורד שאלתיאל
דוברת המועצה	עפרה גזית
מנהלת לשכת ראש המועצה	יוליה זוהר
מבקר המועצה וממונה על תלונות הציבור	רן אורפני

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 03/2021.
2. דיווח ראש המועצה.
3. אישור תב"רים.
4. עדכון תוכנית חומש – מפעל הפיס שת"פ תמר ערד וכסייפה.
5. דיון שנתי בדו"ח תלונות הציבור.
6. מינוי רשות שמירה בהר עמשא בהתאם להוראות חוק עזר לתמר.
7. דיון בהמלצת ועדת הביקורת בדו"ח מבקר המועצה לשנת 2019 – פרויקטים הנדסיים מבצר.
8. בחירת קבלן בפטור ממכרז 0321 לשדרוג אולמות בעין גדי.
9. שונות.

להלן על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 03/2021 : החומר חולק מראש לחברים.

הצבעה: פה אחד.

**החלטה: (פה אחד) לאשר את פרוטוקול מליאת המועצה
מספר 03/2021**

2. דיווח ראש המועצה:

בחירות לכנסת התקיימו ב- 23/03/2021 :

הבחירות לכנסת התקיימו, בתקווה שתקום ממשלה מאחר ויש השפעה רבה של הרמה הממונה על הרשויות המקומיות שבתקופה האחרונה והמורכבת פעלו מעל ומעבר והפגינו מנהיגות.

ערב יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל ופעולות האיבה:

ערב יום הזיכרון צוין בטקס מרשים בנאות הכיכר בסימן 50 שנה לאסון הסלע, בו השתתפו חיילים שנכחו באסון וגם משפחות הנופלים, ואשר התרחש כחצי שנה לפני הקמת הישוב. השנה גם הובהר לי כי קוקי ישראל ז"ל, חבר קיבוץ עין גדי, שייך לפלוגה שבה קרה האסון והוא גם היה בסיור בזמן האסון ונחלץ לסייע.

הפנינג ספורט:

חודש הספורט במועצה החל עם הפנינג ספורט בישובים, ביום שישי האחרון התקיים הפנינג ספורט גדול בהר עמשא ובמקביל התקיים טורניר כדורגל של ילדי תמר וילדי מגילות במצפה שלם. בהמשך החודש הפנינג הספורט יתקיים גם ביישובי הכיכר ובעין גדי ואנו ניתן עוד דגש לפעילות של הספורט העממי בישובים.

צוות היגוי בין משרדי לגיבוש מדיניות ארוכת טווח לים המלח:

כחלק מהחלטת הממשלה 3742 המטפלת בנוזקי הבולענים באגן הצפוני של ים המלח, ישנו צוות היגוי בין-משרדי בהובלת סמנכ"לית המשרד להגנת הסביבה, לגיבוש מדיניות ארוכת טווח לים המלח ואמורה להציג את דוח הביניים לוועדה ההיגוי של החלטת הממשלה. ניר מצייין שנציג את הדוח שיתקבל, לתושבי המועצה ומצפה שלם.

ועידת האקלים:

ועידת האקלים תתקיים בתחילת יוני, כחלק מהנעת תהליך בהובלת היח' לאיכות הסביבה בשיתוף עם ראש עיריית ערד וראשת עיריית ירוחם במטרה לשים את נושא האקלים על השולחן של מקבלי ההחלטות כבעיה עולמית. נרי ממליץ לבדוק לעומק את מיקום הסובה בנחל צין ונחל חימר מאחר ולדעתנו בעת שיטפונות המים יחזור לערוץ המקורי של נחל פרצים וישטפו את הכביש ועל כן לא ממליץ לסמוך רק על המתכננים של נתיבי ישראל מאחר ולדעתנו ידרשו הגנות יתר. ניר מודה לנרי על ההארה ומצייין כי יחד עם זאת ללא הכיכר, לא ניתן לקדם את פרויקט אזור התעשייה בנווה זוהר יחד עם הפרויקט שלנו לפיתוח פעילות בנחל חימר.

חוה"מ פסח:

חול המועד פסח היה עמוס במבקרים במרחב שלנו. אגף התפעול פינה 350 אלף טון אשפה לעומת 500 אלף טון אשפה שקק"ל פינו באתרים שלהם בהם ביקרו עפ"י הדווח שלהם כ 2 מיליון מבקרים, מה שמציג את כמות המבקרים הגדולה שביקרה אצלנו. בשיתוף מח' הפיקוח ומחלקות התפעול, קצרנו מחמאות רבות על נראות החופים, השירות והארגון ועל כך שהחג עבר בשלום וכאן מגיעה התודה גדולה לכלל עובדי האגפים הרלוונטיים.

נציב כבאות והצלה:

התקיימה פגישה עם דדי שמחי, נציב כבאות והצלה ולאחריה אף ביקרתי במרכז כבאות והצלה בראש"צ. מערך כבאות והצלה צריך להידרש לגידול שהולך להיות באזור בתי המלון וזאת מכיוון שבעבר הם סרבו להצטרף למרכז החירום החדש שעומד לקום (לצד תחנת מד"א ותחנת משטרה שימוקמו במרכז) וכעת אנו עוזרים להם לחפש מקום להקמת תחנת כיבוי חדשה באזור.



לשכת ראש המועצה

ביקור הממונה על השכר במשרד האוצר:

קובי בר נתן, הממונה על השכר במשרד האוצר הגיע לביקור וסיור יחד עם הצוות המקצועי שלו. לסיור הייתה משמעות מאוד גדולה מעבר להצגת העשייה המאוד משמעותית שלנו באזור בתי המלון, היה גם חשוב להראות להם כי תושבי תמר הינם הציוניים של זמנינו, שיבינו שההתיישבות שלנו בכיכר סדום, בעין חצבה, בעין גדי ובהר עמשא היא זו ששומרת על הגבולות ואם אנחנו לא נהיה שם, מדינת ישראל לא תהייה שם.

בנסיעה ליישובי הכיכר הצגנו להם מחצית מהדרך שתלמידי תמר עושים יום יום בנסיעה לבית הספר וזאת בכדי להדגיש את הצורך להעניק את הטבת הערבה ואילת למורים שמלמדים בתמר

כיום המועצה מדורגת בדרגה 3 (לצורכי שכר) דבר אשר מעיד על ההבנה של רוחב היריעה ומשמעות המשימות של המועצה כמועצה עם כמות של 20,000 תושבים אולם דירוג זה אינו מספיק לנו לגייס עובדים איכותיים, ועל כן אנו מבקשים להעלות את דרוג המועצה לדרגה 4.

אירועים במרחב:

הייתה לנו התלבטות מאוד גדולה בכל הנוגע לנושא האירועים בשל מגבלות הקורונה. בשנה שעברה ניסינו בכל הכוח לקיים אירועים אולם ללא הצלחה לאור כניסה ויציאה לסגרים וכעת יש לנו תכנית אירועים מגובשת ומשמעותית לחודשים שבין ספטמבר 2021 לפברואר 2022, בהם יתקיימו מספר אירועים גדולים במרחב כגון: פסטיבל התמר, ה- Day Zero, פסטיבל מזרח ומערב, מרתון ים המלח, סובב ים המלח על אופניים, אשר להם השפעה רבה על התיירות הכפרית ועל אזור בתי המלון. במקביל נמשך לקיים את האירועים בישובים כגון: פסטיבל הר עמשא, פסטיבל סדום ואהבה, גרוב עין גדי ועוד.

ניר מאמין בקידום תיירות הפנים דווקא בתקופה קשה זו של הקורונה בה רוב הישראלים אינם טסים לחו"ל ומגלים מחדש את ים המלח על מנת לגלות בפניהם את המרחב הכולל של ים המלח ולא רק את מתחם התיירות בעין בוקק.

פסטיבל מידברן עוזב את מיקומו ברמת נגב ויערך בפעם הראשונה בים המלח באזור תמרית, ויתחיל באירוע קטן יחסית בסדר גודל של 6,000 איש ובעתיד מתוכנן להתקיים בצומת חתרורים. בשישי האחרון אירחנו במצדה מסע של 350 אופנועים שהחל מהכינרת ועד אילת, ונועד לעודד את תיירות הפנים בארץ, במטרה שאנשים ימשיכו לטייל בתוך המדינה על אף שמתחילים לפתוח את הגבולות.

פנימיית ביכורים:

פנימיית ביכורים שקמה ושמה דגש על מצוינות במוזיקה ובאומניות הבמה שפעלה עד כה בקיבוץ מגן בשטחה של המועצה האזורית אשכול, חיפשה בית לאור העובדה כי המועצה האזורית אשכול החליטה שהיא אינה מעוניינת עוד בפנימייה בתוך שטחה המוניציפלי מתוך תפיסה שאינה מעוניינת לתקצב פנימייה עבור ילדים שאינם ילדי הרשות ואנו ראינו באפשרות של חיבורה לפנימיית עין גדי מעשה שישנה את כללי המשחק ויציב את פנימיית עין גדי בסדר גודל של כ-100 תלמידים בשכבות ט' עד יבב'.

עצם הידיעה שהפנימייה עוברת לעין גדי כבר הגדילה את הביקוש שלה כמעט פי שניים ואף בקשות של תלמידים שלנו להצטרף לפנימייה במגמות הללו נבדקות. שירן שואלת מתי תוצג התוכנית האסטרטגית בתחום החינוך? ניר משיב שמחר תתקיים הצגה ראשונה של טיוטת התוכנית והוא מאמין שכבר בחודשים מאי-יוני נוכל לפרסם את מסקנותיה.

כנס התאגידים:

כנס התאגידים העירוני השנתי התקיים בשבוע שעבר באילת ניר השתתף בפתיחת הכנס בעימות פומבי "אחד על אחד" עם בני ביטון, ראש עיריית דימונה שהוא גם סגן יו"ר השלטון המקומי, יו"ר פורום ערי הפיתוח, יו"ר אשכול נגב מזרחי ובעל השפעה. אפשר לומר שזו הפעם הראשונה שמשוה גם ונעמד מולו בפרהסיה והגן על מוא"ז תמר והעשייה המשמעותית של המועצה במרחב. העימות שם את המועצה על המפה וגם שם את ניר בפוזיציה של מועצה עם אמירה ועשייה משמעותית במרחב ים המלח הנגב המזרחי והמדינה.





לפנינו:

סיום קורס חובשים ביישובי הכיכר:

קורס חובשים ביישובי כיכר סדום יסתיים בטקס סיום ויכשיר לנו עוד מספר אנשים היכולים להגיש עזרה ראשונה.

חושבים עושים בשיתוף כ"ל:

בשבוע הבא תתקיים ועדת בחינה לפרויקט חושבים עושים אליו הוגשו פרויקטים בסדר גודל של כ- 390 אש"ח דבר המציג כי ישנו רצון רב מצד התושבים לעשייה ולקידום מיזמים קהילתיים.

ערב ל"ג בעומר:

מכבי האש הוציאו הנחיה כי מי שמעוניין להעביר מדורות בערב ל"ג בעומר, לאור החום הקיצוני הצפוי, עליו לקבל אישור ממכבי האש, ההנחיה פורסמה והועברה לכל מזכירי הישובים.

ביקור מנהלי האגפים ביח' לאיכות הסביבה:

מנהלי האגפים יבקרו יחד עם מנכ"לית המועצה וניר יבקררו ביח' לאיכות הסביבה אשר לה תפקיד מאוד מאוד משמעותי וחשוב לשלושת הת' העיקריים של המועצה: התושבים, תיירות ותעשייה יחד עם הט' של טבע במרחב.

החטיבה להתיישבות:

יתקיים ביקור של יו"ר החטיבה להתיישבות וצוותו ביישובי המועצה להמשך שיתופי פעולה.

מרכז השלטון האזורי:

מתוכנן ביקור של מרכז השלטון האזורי במועצה בסוף החודש

מליאת המועצה 05/2021:

מליאת המועצה מספר 5 לשנת 2021 תתקיים ביום ה-30 במאי 2021

****שינוי בסדר היום.**

4. עדכון תוכנית חומש – מפעל הפיס שת"פ תמר ערד וכסייפה:

החומר חולק מראש לחברים.

ניר ונגר, ראש המועצה, נתן דברי הסבר.

בהמשך לחלוקת תכנית החומש של מפעל הפיס, קיבלנו פניה מעיריית ערד ומועצת כסייפה להשלמת סכום בגובה של 200 אש"ח, אשר יתווספו למיליון ש"הם הצליחו לגייס עבור רכישת מכשירי אולטרסאונד וציוד רפואי, למיון הקדמי בערד, המשמש את תושבי ערד, התושבים הבדואים, אורחי בתי המלון ותושבי המועצה האזורית תמר. מאחר ותוכנית ההצטיידות נעשית דרך מפעל הפיס, ועל מנת שנוכל להשתתף בה ולהעביר את השתתפותנו דרכה, עלינו לתקצבה באמצעות תב"ר מתוקצב עבור מגרש ספורט בהר עמשא.

רק כדי לסבר את האוזן, כרגע מגרש הספורט בהר עמשא מתוקצב במלואו ממקורות עצמיים וברגע שיתקבל אישור תקצוב ממקור חיצוני, נגרע את הסכום ונחזיר לקרן.

שיון מבקשת לוודא שאין פגיעה בתקציב ביצוע מגרש הספורט בהר עמשא אשר מחכים לביצוע המון זמן.

ניר משיב כי חד משמעית אין פגיעה ומדגיש כי ביצוע מגרש הספורט בהר עמשא מתוקצב במלואו ע"י הרשות, וככול שיתקבלו תקציבים חיצוניים, הם יועברו לתב"ר.

ג'ני מציינת שהמיון הקדמי אינו משרת בשום צורה את תושבי כיכר סדום, מאחר וזה כלל לא קרוב אליהם והם מעדיפים לנסוע לבאר שבע.

שיון מחדדת כי זהו מוקד שנותן סיוע לאזור אולם אינו מתפקד כחדר מיון, ועלינו לשים לב להגדרה הנכונה על מנת שלא להטעות את הציבור.

ניר מוסיף כי זהו מוקד שנותן סיוע לאזור, ואנו כחלק מהמרחב בעד לשפר את השירות.

הצבעה: פה אחד.

החלטה: (פה אחד)

לאשר את עדכון תכנית החומש



2. אישור תב"רים:

החומר חולק מראש לחברים.
עידן שילמן, גזבר המועצה, נתן דברי הסבר.

ניר מעדכן כי בנוגע לתב"ר שיפוץ תיכון ופנימיית עין גדי, עוד בביקורו בפתיחת שנת הלימודים בראשון לספטמבר הוא קיבל החלטה לשפץ את המבנה לאור המצב הקיים. השיפוץ מתאים לנו גם מבחינת הלוגו מאחר וחגי תשרי יחלו השנה בתחילת חודש ספטמבר מה שמותיר את האפשרות לזלוג מעט לתחילת שנת הלימודים במידה ויהיה צורך לסיים את השיפוצים בהם נשים דגש על בטיחות ונגישות.

עידן מעדכן כי אנו עורכים שמאות למבנה משרדי רשות הניקוז שלא שופץ המון שנים ופותחים מחדש את חוזה השכירות שדרכו ימומן עלות השיפוץ שיעשה על ידי המועצה כאשר מטרותנו להשביח את הנכס. הערכת סך השיפוץ מסתמן כמיליון ₪ אולם כרגע אין לנו הערכה מדויקת. **עידן** מעדכן כי תב"ר פארק אקולוגי נחל אמציה נסגר, העבודה בפארק לקראת סיום ומתקצבת אולם התב"ר לכשעצמו נסגר עם 51 אש"ח בחזרה לקרן. **ניר** מוסיף שקיבלנו את אישור חברת החשמל ומקווים לחבר את הפארק עוד השבוע לחשמל.

עידן מעדכן כי התקבלו כל התקציבים החיצוניים ממשרד הממשלה עבור תב"ר אי ירוק מתחם התיירות, ועל כן אנו מקטינים את התב"ר בסך של 192 אש"ח מאחר ומראש לא תקצבנו את כל הסכום.

ניר מבקש לסגור מעגל בנוגע לתב"ר של האי הירוק ומודה לחברי המליאה על האמון שנתנו בו ובמערכת כאשר אישרו כשני מיליון ₪ להפעלת האי הירוק מתוך אמונה כי המימון החיצוני יגיע ממשרדי הממשלה.

פרויקט האי הירוק הינו בעל משמעות לאומית ובו אפשרנו לקרוב למאה אלף ישראלים להתאוורר מעט בין הסגרים ואף אפשרנו לכ-3,000 עובדים מים המלח והנגב המזרחי, לחזור למעגל העבודה כאשר עולם התיירות והמלונאים חזרו לעבודה, ביצענו אלפי בדיקות קורונה שקטעו את שרשרת ההדבקה. ראש עיריית אילת עודד פוליטית את ביצוע החוק ומי שכתב בפועל את התקנות לחוק הייתה מורן יצחקי, המנכ"לית שלנו, יחד עם היועצת המשפטית של משרד התיירות ובפועל בניית התפעול של האי הירוק תוכננה ובוצעה ע"י המועצה שאותה הצגתי בוועדת חוקה חוק ומשפט ועל בסיסה בנו את החוק.

פרויקט האי הירוק הוא דוגמא להשפעה הלאומית של המועצה האזורית תמר מעבר להתיישבות על הגבול המזרחי של מדינת ישראל, התיירות שלנו וים המלח כמשאב לאומי בעצם מחדדים את חשיבותה של המועצה.

עידן מעדכן על תב"ר נוסף של תכנון וביצוע חוף מספר 2 במטרה לפנות את החוף ולהחזירו לרשות מקרקעי ישראל, כחלק מהחלטת הממשלה 3742 המורה לפנות את המפגע החופי בעקבות נזקי הברלעניים.

ניר מציע להתחיל ולחשוב יחד עם הפינוי, איך מכשירים חוף רחצה נוסף מצפון לנחל דוד, מאחר וכבר לא ניתן לשקם את חוף מספר 2.

ניר משיב שזהו חלק מתוכנית מסמך המדיניות ומוסיף כי יש לזכור שהיום, למעט צפון ים המלח, אין חוף טבעי לים המלח.

רותי מבקשת להתעדכן מה עם הכיכר שאישרנו בזמנו את הקמתו בסמוך למחנה העובדים?
עידן משיב כי בזמנו אישרנו השתתפות שלנו בפרויקט של מפעלי ים המלח בגובה של מיליון וחצי ₪.

ניר מוסיף שהמועצה תשתתף בעלות שאישרנו מבעוד מועד, רק לאחר שכי"ל יבצע את הכיכר בפועל ושהמתקן יתחיל לפעול כעידוד תיירות חינוכית לאזור של כיכר סדום.

גיני שואלת האם הארבע מיליון ₪ לשיפוץ בית הספר ישמשו גם לשיפוץ הפנימיה בנוסף לתיכון, והאם זה אומר משהו לגבי התוכניות של התיכון או שזה רק מכשיר את מבנה בית הספר לשנת הלימודים הבאה וזו שאחריה כבטיחותי ומכובד יותר?

ניר תהליך של תכנון ובניה של ביה"ס חדש אורך בין שלוש לחמש שנים ובינתיים עלינו לדאוג לתלמידים שלנו שלומדים כעת ועל כן אנו משפצים נקודתית את המבנה הקיים.

קורין מציינת כי בזמנו אישרנו 4 מ"ש"ח לטובת התכנון.
ניר משיב כי התב"ר המדובר הוחזר לקרן במסגרת התקציב.



המועצה האזורית תמר
ים המלח

לשכת ראש המועצה

להלן בקשה לאישור תב"רים :

סך הסכום לתקצוב הינו 12,058,596 ₪ לפי מקורות המימון הבאים :

מימון ממקורות חיצוניים בסך 9,278,762 ₪.
מימון קרן עבודות פיתוח בסך של 2,779,834 ₪

הצבעה : פה אחד.

החלטה : (פה אחד)

לאשר את התב"רים עפ"י הפירוט המופיע בטבלה מטה

לשכת ראש המועצה

אישור תב"רים לשיבת מועצה 04/2021 - מיום 25/04/2021

מס סידורי	מס תב"ר	פעולה	שם התב"ר	אגף אחראי	מחלקה	מקורות מימון קיימים	פירוט תקציב נוכחי	סה"כ תקציב נוכחי	מקורות מימון נדרשים	הגדלה הקטנה/	תקציב לאחר שינוי	פרטים
1	1096	סגירת תב"ר	תכנון וביצוע מגרש משולב קיבוץ עין גדי	הנדסה	בינוי ותשתיות	קרן עבודות פיתוח	150,000	150,000	קרן עבודות פיתוח	(150,000)	-	תב"ר 1096 נפתח בעבור תחילת תכנון מתחם ספורט (מגרש משולב) בקיבוץ עין גדי. הפרויקט הוקפא בשלב זה ולכן היתרה בתב"ר תוחזר לקרן. בהמשך לאמור לעיל נדרש להקטין את התב"ר ולהחזיר לקרן עבודות הפיתוח סך של ₪ 150,000
2	1078	סגירת תב"ר	רשת אינטרנט בעין בוקק	תיירות	תיירות	קרן עבודות פיתוח	1,000,000	175,548	קרן עבודות פיתוח	(175,548)	-	התב"ר נפתח בעבור תשתית אינטרנט אלחוטי לרווחת המבקרים במתחם המלונות. ביצוע הפרויקט הסתיים לרבות תשלומים לנותני השירות. בהמשך לאמור לעיל נדרש לסגור את התב"ר ולהחזיר סך של 175,548 ₪ לקרן עבודות פיתוח.

לשכת ראש המועצה

אישור תב"רים לשיבת מועצה 04/2021 - מיום 25/04/2021												
מס סידורי	מס תב"ר	פעולה	שם התב"ר	אגף אחראי	מחלקה	מקורות מימון קיימים	פירוט תקציב נוכחי	סה"כ תקציב נוכחי	מקורות מימון נדרשים	הגדלה הקטנה/	תקציב לאחר שינוי	פרטים
3	1140	סגירת תב"ר	רכש טרקטור משה לאגף תפעול	תפעול	תפעול	קרן עבודות פיתוח	130,000	1,468	קרן עבודות פיתוח	(1,468)	-	התב"ר נפתח לצורך רכישת 2 טרקטורים חדשים למח' אחזקה ולמח' חופים. טרקטורים נרכשו לרבות תשלומים לנותני השירות. בהמשך לאמור לעיל נדרש לסגור את התב"ר ולהחזיר סך של 1,468 ₪ לקרן עבודות פיתוח
4	חדש	פתיחת תב"ר	שיפוץ תיכון ופנימיית עין גדי	הנדסה	בינוי ותשתיות	קרן עבודות פיתוח	-	-	קרן עבודות פיתוח	4,000,000	4,000,000	נדרש לפתוח תב"ר לצורך שיפוץ מבנה תיכון עין גדי ומבנה פנימיית עין גדי. תקצוב התב"ר הינו בהתאם לאומדנים בסך של 4,000,000 ₪. לאור השתלשלות הדיונים סביב מיקומו של בית הספר, נדחה נושא השיפוצים בבית הספר בשנים האחרונות. לפני כ- 4 שנים, שופץ רק בניין מס' 2. לאור הדברים ומותך סקרים שנעשו, אנו נדרשים להיכנס להשקעות מסיביות בנושאי ביטחות, נגישות, רישוי, ואסתטיקה, בהיקף של כ- 3 מיליון שקלים. סך התקציב הדרוש הינו 4 מיליון שקלים. בחלוקה הבאה: 3 מיליון שקלים בית ספר, 1 מיליון פנימייה. בהמשך לאמור נדרש לפתוח את התב"ר בסך של 4,000,000 ₪ כולל מע"מ ממקורות עצמאיים.

לשכת ראש המועצה

אישור תב"ר/ים לשיבת מועצה 04/2021 - מיום 25/04/2021												
מס סידורי	מס תב"ר	פעולה	שם התב"ר	אגף אחראי	מחלקה	מקורות מימון קיימים	פירוט תקציב נוכחי	סה"כ תקציב נוכחי	מקורות מימון נדרשים	הגדלה הקטנה/	תקציב לאחר שינוי	פרטים
5	חדש	פתיחת תב"ר	שיפוץ משרדי רשות ניקוו	הנדסה	בינוי ותשתיות	קרן עבודות פיתוח	-	-	קרן עבודות פיתוח	150,000	150,000	נדרש לפתוח תב"ר חדש לצורך שיפוץ משרדי רשות ניקוו ים המלח. לאור אישור יזום הפרויקט מיום ה-6.4.2021 נדרש להתחיל בתכנון ורישוי הפרויקט. בשלב זה נפעל לגיוס מתכננים ויועצים וביצוע מדידות. בהתאם לאמור, נדרש לפתוח תב"ר בסך של 150,000 ₪ כולל מע"מ מקרן עבודות פיתוח.
6	982	סגירת תב"ר	פארק אקולוגי סבואת נחל אפניה	תיירות	תיירות	קרן עבודות פיתוח	2,573,000	4,330,245	קרן עבודות פיתוח	(51,000)	4,279,245	תב"ר 982 נפתח לצורך פרויקט משותף בין רשות ניקוו ים המלח למועצה לביצוע עבודות פיתוח במרחב הציבורי ביישובי כיכר סדום. הפרויקט הסתיים לרבות תשלומים לנותני השירות וקבלת הכספים ממקורות חיצוניים. המשך לאמור נדרש לסגור את התב"ר ולהחזיר לקרן עבודות פיתוח סך של 51,000 ₪.
						רשות הטבע והגנים	1,300,000		רשות הטבע והגנים	-		
						החברה הממשלתית לתיירות	247,396		החברה הממשלתית לתיירות	-		
						משרד החקלאות	209,848		משרד החקלאות	-		
7	1142	סגירת תב"ר	אירוק במתחם התיירות עין בוקק וחמי זהר	גזברות	גזברות	משרד הפנים	2,171,352	2,448,937	משרד הפנים	-	2,256,787	תב"ר 1142 נפתח לצורך הקמה ותפעול הפעלת מתחם ירוק, בהתאם למתווה חוק סמכויות מיוחדות להתמודדות עם נגיף הקורונה. הפרויקט כלל: הקמת המתחם לרבות תכנון, הקמת מתקנים הצללות ומסלולים, שילוט הכוונה ואבזור מוקד ומשליט. תחזוקת המתחם לרבות שגר, הסעות, סדרנים, תחזוקת המבנים, פריסות אספקת חשמל, הוצי חשמל ומים עלות תחזוקת המתחם. הפרויקט הסתיים לרבות תשלומים לנותני השירות וקבלת הכספים ממשרד הפנים. בהמשך לאמור נדרש לסגור את התב"ר ולהחזיר לקרן עבודות פיתוח סך של 192,150 ₪.
						קרן עבודות פיתוח	277,585		קרן עבודות פיתוח	(192,150)		

לשכת ראש המועצה

אישור תב"ר לשיבת מועצה 04/2021 - מיום 25/04/2021

פרטים	תקציב לאחר שינוי	הגדלה הקטנה/	מקורות מימון נדרשים	סה"כ תקציב נוכחי	פירוט תקציב נוכחי	מקורות מימון קיימים	מחלקה	אגף אחראי	שם התב"ר	פעולה	מס תב"ר	מס סידורי
תב"ר 983 נפתח לצורך ביצוע פיתוח ותשתיות ל-40 מגרשים במתחם הר עמשא. בהתאם להתחייבות כספית שהתקבלה מאגודת הר עמשא, נדרש להגדיל את התב"ר לצורך המשך ביצוע הפרויקט בסך של 428,762 ₪. בהמשך לאמור נדרש להגדיל את התב"ר בסכום של 428,762 ₪ כולל מע"מ ממקורות חיצוניים אגודת הר עמשא (מוסדות). 428,762 ₪	6,425,080	428,762	מוסדות	5,996,318	1,717,296	מוסדות	בינוי ותשתיות	הנדסה	פיתוח תשתיות ל-40 מגרשים בהר עמשא	הנדסת תבר	983	8
		-	משרד הבינוי והשיכון		3,393,513	משרד הבינוי והשיכון						
		-	קרן עבודות פיתוח		341,802	קרן עבודות פיתוח						
תב"ר 991 נפתח לצורך תכנון וביצוע להקמת מרכז חירום אזורי... נדרש להגדיל את התב"ר בהתאם להחלטת ממשלה מס' 3742 אשר תקצבה את פרויקט זה ב-7,000,000 ₪. בהמשך לאמור לעיל, נדרש לגדיל את התב"ר בסך של 7,000,000 ₪ ממקורות חיצוניים משרד הפנים.	12,782,320	-	קרן עבודות פיתוח	5,782,320	5,782,320	קרן עבודות פיתוח	בינוי ותשתיות	הנדסה	הקמת מרכז הפעלה לחירום	הנדסת תבר	991	9

לשכת ראש המועצה

אישור תב"רים לשיבת מועצה 04/2021 - מיום 25/04/2021

פרטים	תקציב לאחר שינוי	הגדלה הקטנה/	מקורות מימון נדרשים	סה"כ תקציב נוכחי	פירוט תקציב נוכחי	מקורות מימון קיימים	מחלקה	אגף אחראי	שם התב"ר	פעולה	מס תב"ר	מס סידורי
<p>נדרש לפתוח תב"ר חדש לצורך פרויקט תכנון וביצוע פיני חוף ציבורי עין גדי. לאור אישור יזום הפרויקט בהחלטת ממשלה שמספרה 3742 אשר תקצבה את הפרויקט כולו בסך של 8,043,750 ₪. בשלב זה משרד הפנים העביר התחייבות בסך של 825,000 ₪ לצורך תחילת תכנון, עם התקדמות התכנון יועבר המשך התקציב הנדרש לביצוע בהתאם לאמור, נדרש לפתוח תב"ר בסך של 825,000 ₪ כולל מע"מ ממקורות חיצוניים משרד הפנים.</p>	825,000	825,000	משרד הפנים	-	-		בינוי ותשתיות	הנדסה	תכנון וביצוע פיני חוף ציבורי עין גדי	פתיחת תב"ר	חדש	10
<p>תב"ר 1123 נפתח לצורך תכנון וביצוע מעגל תנועה אשר יחבר את מבואת נחל חימר וכן יסדיר את הכניסה לאזור התעשייה נווה זוהר. לאור אישור יזום הפרויקט בהחלטת ממשלה שמספרה 3742 אשר תקצבה את הפרויקט כולו בסך של 9,996,187 ₪. בשלב זה משרד הפנים העביר התחייבות בסך של 1,025,000 ₪ לצורך תחילת תכנון, עם התקדמות התכנון יועבר המשך התקציב הנדרש לביצוע. בהמשך לאמור לעיל נדרש להקטין את התב"ר ממקורות עצמאיים בסך של 800,000 ₪. בהתאם לאמור, נדרש להגדיל התב"ר בסך של 1,025,000 ₪ כולל מע"מ ממקורות חיצוניים משרד הפנים. נדרש להקטין את התב"ר בסך של 800,000 ₪ ולהחזירם לקרן עבודות פיתוח</p>	1,025,000	(800,000)	קרן עבודות פיתוח	800,000	800,000	קרן עבודות פיתוח	בינוי ותשתיות	הנדסה	תכנון וביצוע מעגל תנועה ומבואה נחל חימר	עדכון תב"ר	1123	11
		1,025,000	משרד הפנים									

5. דיון שנתי בדו"ח תלונות הציבור - לידיעה!

רן אורפני, מבקר המועצה וממונה על פניות הציבור נתן דברי הסבר.

בכל שנה מוצג סיכום הפעילות של הממונה על תלונות הציבור עפ"י חוק שנקבע ברשויות המקומיות המגדיר כי תפקידו של הממונה על פניות הציבור לוודא טיפול בתלונות ואף לבחון האם התלונה מוצדקת או לא, ובהתאם לכך להשיב עפ"י הוראות החוק. הדוח השנתי מציג פילוח לפי אגפים ורן מוסיף כי כל התלונות המגיעות אליו נרשמות תחת "תלונות הציבור" מאחר והוא מכותב אליהם. רן פועל באופן רשמי וגם באופן שאינו רשמי במטרה לשפר ביחד עם המועצה את כל נושא השירות ללקוח, לתושבים ולאורחים. בפן הסטטיסטי ניתן לראות ירידה משמעותי בזמני הטיפול, יחד עם זאת בשנתיים האחרונות ישנה עליה קטנה בזמני התגובה שהוא מייחס אותה לשני דברים: האחד, בגרות או בשלות של התלונות כמו למשל תלונות על חניה ופיקוח והשנייה, תלונות מורכבות יותר שהם לא בענייני חניה ומן הסתם גם זמן הטיפול או התגובה ארוכים יותר. רן מציין כי בשנתיים האחרונות אנו רואים שינוי בזמן התגובה של המועצה בכל הרבדים, החל מראש המועצה דרך מנהלי האגפים ומנהלי המחלקות ולכך יש השפעה על זמני התגובה. ניר מחדד כיזמן תגובה תקני עומד על 30 יום ואנו עומדים על ממוצע של 12 יום בזמני התגובה. רן מזכיר כי זמן תגובה עפ"י המחוקק עומד על עד שנה ואנו במועצה הגבלנו את זמן התגובה עד 30- יום כאשר ממוצע התגובה שלנו אכן עומד על 12 יום.

ניר מודה לרן ומקווה שתמיד נמשיך להיות במגמת שיפור והתייעלות.

6. מינוי רשות שמירה בהר עמשא בהתאם להוראות חוק עזר לתמר

החומר חולק מראש לחברים.

מורן יצחקי, מנכ"לית המועצה, נתנה דברי הסבר.

היישוב הר עמשא מעוניינים להקים רשות שמירה ובעצם לקיים שמירה במסגרת יישובית. יש חלופות אחרות לעשות זאת במסגרת האגודה אולם זו הדרך שהיישוב בחר ומבחינתנו חוק העזר מאפשר זאת.

ניר מוסיף כי בהר עמשא כרגע קיימת שמירה שמתקצבת ע"י משטרת ישראל עבור ישוב סמוך גבול, סמוך גדר וקו עימות. התקציב עובר למועצה ובאמצעותו המועצה ממנת חברת שמירה ליישוב. בתקופה האחרונה התגברה הפשיעה הפלילית ביישוב שיכולה להתדרדר בקלות גם לפח"ע והתושבים החליטו לתגבר את השמירה גם באופן אישי ע"י התושבים ועל מנת להסדיר זאת אנו נעתיים לבקשת היישוב, בהתאם להוראות חוק העזר לתמר.

שירן מוסיפה כי נכון להיום ישנם שני שומרים באמצע השבוע הממומנים ע"י משטרת ישראל ובסוף השבוע משטרת ישראל ממנת רק שוטר אחד וזה אינו בטיחותי ואף מסוכן מאוד ועל כן התושבים הבינו שאין להם ברירה אלה לשמור בעצמם. מינוי רשות שמירה באמצעות חוק העזר אפשר בעצם לחייב את התושבים לשמור ואף לחלקם אף להיות חמושים.

הצבעה: פה אחד.

החלטה: (פה אחד)

**לאשר את מינוי רשות שמירה בהר עמשא
בהתאם להוראות חוק עזר לתמר**

**** שינוי בסדר היום**

סעיף 7 ירד מסדר היום וידון בישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 1/2021.

8. בחירת קבלן בפטור ממכרז 0321 לשדרוג אולמות בעין גדי :

החומר חולק מראש לחברים.
ורד שאלת יאל, יועמ"ש, נתנה דברי הסבר.

ניר ציין כי התחלנו את פרויקט שדרוג אולמות עין גדי עם קבלן שחזר בו מהצעתו למכרז, ועל כן ההתקשרות עמו הופסקה. יצאנו למכרז נוסף שנכשל, ועל כן אנו מבקשים לצאת להליך להתקשרות עם קבלן בפטור ממכרז.

יועמ"ש ורד תיארה את השתלשלות העניינים. במכרז הראשון היו רק שני מציעים, אחד מהם לא עמד בתנאי הסף ונפסל והמציע השני זכה במכרז ונכנס לעבודה. זמן קצר לאחר שנכנס לעבודה, החליט הקבלן כי המחירים אינם משתלמים לו וביקש להשתחרר מהעבודה. ניהלנו עימו מו"מ שלא צלח, ביטלנו את ההתקשרות עמו והחלטנו לצאת למכרז נוסף.

במסגרת ניסוח המכרז החדש נערך תחקיר על כשל המכרז הראשון, הופקו לקחים ובוצעו הקלות שונות בתנאים על מנת להגדיל את היצע המציעים. בין השאר, בוצעה הקלה בתנאי הסף על מנת לאפשר לקבלנים יותר קטנים לגשת למכרז, נמחקה הגבלת המחיר למחיר מקסימלי ועוד. לסיוור הקבלנים הגיעו 8 מציעים והיה נראה שזה הולך לכיוון טוב, אולם בסופו של דבר רק שניים רכשו את חוברת המכרז ורק קבלן אחד הגיש הצעה. לצערנו ההצעה שהוגשה הייתה גבוהה מאוד, כשבעים אחוז מעל האומדן. בנוסף, הקבלן לא מילא את כתב הכמויות בחלק של מחירון "דקל", כך שלמעשה הוא לא הגיש הצעה כספית לרכיב שמשקלו 40% מרכיב ההצעה הכספית. על כן, נאלצנו לפסול את ההצעה וכך הגענו למצב ששני מכרזים לא צלחו. אנחנו לא רואים סיבה נראית לעין לכישלון המכרז השני, מסמכי המכרז נבדקו, לא נפל פגם בהם פגם כלשהו וגם אין בו תנאי סף מכבידים, שיוכלו להסביר את הביקוש הנמוך. על כן, אגף הנדסה מבקש להתקשר לביצוע העבודות ללא מכרז, באמצעות מו"מ עם קבלנים שיעמדו בתנאי הסף שנכתבו, ולקבל את התמורה הכספית הטובה ביותר.

ג'ני שואלת על איזה שיפוץ מדובר ?

ניר משיב כי מדובר על אולם הספורט והבריכה בעין גדי.

ג'ני שואלת האם זה כולל גם את הפנימיה ?

ניר משיב שזה לא כולל את הפנימיה ואת בית הספר.

קורין שואלת האם בוצעה בדיקה מול הקבלנים שהיו בסיוור, מדוע הם לא הגישו הצעות ?

יועמ"ש ורד משיבה כי בוצעה בדיקה, וכי חלק מהקבלנים טענו כי בסיוור קבלנים הופיעו קבלנים קטנים, והם סברו כי אותם קבלנים יציעו מחירי רצפה, ולכן החליטו לא לגשת.

רן שואל מה הטעם לגשת להליך של הצעות מחיר אם קבלנים כלל לא ניגשים ?

יועמ"ש ורד משיבה כי אחד מהחששות שלנו בעקבות המכרז הראשון היה שקבלן גדול שיזכה ימסור בפועל את העבודה לקבל בעל סיווג נמוך ואף יגזור קופון על העבודה, ועל כן במכרז השני הוחלט להוריד את הסיווג הקבלני שנדרש, מתוך הבנה שעדיף שקבלן קטן יוכל לגשת באופן עצמאי, דבר שיוזיל עבורו את העבודה ולא יתקשר דרך קבלן עם סיווג גבוהה. כעת יש מספיק קבלנים שיכולים לעמוד בתנאי הסף, ואנחנו מאמינים שנצליח בדרך של משא ומתן לקבל הצעות מחיר.

יורם דביר מציין כי מתוך ניסיון של עבודתו במסגרייה בעין גדי אין אפשרות לחלוש על כל הפרויקט אם לא מפרקים את העבודה לקבלנים קטנים.

ניר מוסיף כי אנו מכירים את המורכבות של להביא קבלנים טובים לאזור.

ג'ני מציינת שללא מכרז אין מגבלה לקחת את הזול ביותר.

יורם סביר מוסיף שהדרישה מקבלן יחיד היא מורכבת מעולמות שונים לגמרי וקשה למצוא קבלן יחיד שמטפל בכל תחום.



לשכת ראש המועצה

ניר משיב כי את הלקח שיוורם מציין הפקנו כבר אחרי המכרז הראשון ולמרות זאת במכרז השני קיבלנו הצעה שהיא כמעט כפולה.

יועמ"ש ורד מחדדת כי שלוש הפעולות העיקריות שנעשו על מנת להקל על קבלנים ולהפוך את המכרז לאטרקטיבי יותר הם: האחד, לא חייבנו אותם להיות בעצמם בעלי ניסיון בכל התחומים נשוא המכרז, אלא אפשרנו להם לעמוד בתנאים באמצעות הצגת קבלני משנה; השני, הורדנו את ההגבלה של מחירי מקסימום, על מנת לאפשר לקבלנים לתמחר את העבודה לפי ראות עיניהם; והשלישי, הורדנו את רמת הסיווג הקבלני שדרשנו, על מנת לאפשר לקבלנים קטנים יותר להשתתף במכרז להגברת התחרות. למרות זאת, זה לא צלח, ולא ניתן להתווכח עם העובדות. **יריב** מציין כי לדעתו, דווקא במקרה הזה, כאשר פעמיים מכרז לא צלח, כן צריך לפרק את ההצעות לקבלני משנה, כל אחד בתחומו ויהיה יותר קל לאתר בעלי מקצוע שיעשו את העבודה ולעיתים אף בעלות זולה יותר, למרות שהוא מבין שנוח יותר מבחינה תפעולית להתקשר עם קבלן יחיד.

ניר מוסיף שאנו מתלבטים רבות בסוגיות הללו, ובסופו של דבר העליות מתקזזות במקומות אחרים. נכון להיום המועצה מנהלת כחמישים פרויקטים באמצעות מח' בינוי ותשתיות באגף הנדסה ומנגד גם לא קל לגייס מנהלי פרויקטים. נכון לעכשיו כשלנו בשני מכרזים ואנו מעוניינים לקדם את שיפוץ המבנים שכבר כעת נמצאים בעיכוב של תחילת עובדה, כאשר צפי לסיום העבודה הינו שבעה חודשים מיום ההתחלה. על כן, מבקש לסיים את הפרויקט על ידי התקשרות עם קבלן ללא מכרז, בתוך מסגרת התקציבית שאישרנו.

יועמ"ש ורד מציינת, כי סעיף 22 (ח) לתוספת השנייה לצו המועצות האזוריות קובע: "לא הוגשה כל הצעה למכרז, או נדונה הצעה יחידה והועדה לא המליצה עליה או על הצעה כלשהי, או שהמועצה החליטה שלא לאשר הצעה של ראש המועצה לפי סעיף 40א(ג) לצו זה, רשאית מועצה אזורית להתקשר בחוזה ללא מכרז, לאחר שהמועצה החליטה על כך ברוב חבריה ולאחר שנוכחה שבנסיבות העניין עריכת מכרז לא תביא תועלת." במקרה כאמור, נראה כי עריכת מכרז שלישי לא תביא תועלת. הדרך המקובלת בהליך התקשרות ללא מכרז הינה לפנות לקבלנים שעומדים בתנאי הסף לקבלת הצעות.

ג'ני שואלת, אם כך מי הגוף במועצה שצריך לאשר את ההתקשרות? מורן משיבה שההליך יתנהל כפי שעשינו בעבר, תוך הסמכת שלושה אנשים לבצע את המשא ומתן.

ניר מציע להסמיך לצורך כך את מהנדס המועצה, מנהל מח' בינוי ותשתיות וגזבר הרשות.

הצבעה: פה אחד.

החלטה: (פה אחד) לאשר התקשרות עם קבלן שיעמוד בתנאי הסף של המכרז השני לביצוע העבודות לשדרוג האולמות בעין גדי. הקבלן ייבחר באמצעות ניהול משא ומתן עם מספר קבלנים. הצוות שיוביל את המשא ומתן יורכב ממהנדס המועצה, מנהל מח' בינוי ותשתיות וגזבר המועצה.

הישיבה ננעלה !

ניר ונגר - ראש המועצה

רשמה: יוליה זוהר

