



פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מספר 5 לשנת 2021

(התקיימה בחדר הישיבות של המועצה האזורית תמר ביום ראשון ה- 30/05/2021)

משתתפים:

ראש המועצה	ניר ונגר
חבר	רותי קפלן
חברה	עופרה שוורץ
חברה	קורין תויתו
חברה	גיני אבן
חברה	שירן תעסה
חבר	נרי אראלי
חבר	יורם דביר
חבר	יריב קיטה

מוזמנים קבועים:

מנכ"לית המועצה	מורן יצחקי
גזבר המועצה	עידן שילמן
מנכ"לית החכ"ל	שירי בן שחר
יועמ"ש	עו"ד יורם זמיר
יועמ"ש	עו"ד ראם קרפ
מנהלת לשכת ראש המועצה	יוליה זוהר
רו"ח	שרון מררי
מנכ"ל אפעה תשתיות איכות סביבה-לסעיף 6.	יצחק בורבא
רו"ח – לסעיף 6 באמצעות מערכת הזום.	גיא עטר
רו"ח – לסעיף 6 באמצעות מערכת הזום.	ערן כדורי

על סדר היום:

1. מליאת המועצה תתכנס כמליאת הוועדה המקומית לתכנון ובניה מס' 2021002 .
2. אישור פרוטוקולים:
 - 2.1 אישור פרוטוקול מליאה מס' 04/2021.
 - 2.2 אישור פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מס' 01/2021.
- 3 דיווח ראש המועצה.
- 4 אישור תב"רים.
- 5 דיון בדו"ח רבעון 1 לשנת 2021.
- 6 אישור דוחות כספיים לשנת 2020 גופי סמך – לידיעה:
 - 6.1 מטמנות אפעה.
 - 6.2 עמותת תמרית.
 - 6.3 מכון מחקר.
 - 6.4 חברה כלכלית חבל ים המלח.
- 7 אישור דוחות כספיים לשנת 2021 ועדים מקומיים – לידיעה:
 - 7.1 נאות הכיכר
 - 7.2 עין תמר.
 - 7.3 עין חצבה
 - 7.4 עין גדי.
- 8 אישור חברי ועדת הביקורת בוועדים המקומיים.
- 9 שונות.

להלן על סדר היום:

1. מליאת המועצה התכנסה כמליאת הוועדה המקומית לתכנון ובניה מס' 2021002 : החומר חולק מראש לחברים.
יצורף פרוטוקול נפרד של מליאת הוועדה לתכנון ובניה מס' 2021002.

2. אישור פרוטוקולים :

2.1 אישור פרוטוקול מליאה מס' 04/2021 :
החומר חולק מראש לחברים.

הצבעה : פה אחד.

החלטה: (פה אחד) לאשר את פרוטוקול מליאת המועצה
מספר 04/2021

2.2 אישור פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מס' 01/2021 :
החומר חולק מראש לחברים.

ניר מבקש לציין למען הסדר הטוב כי דוח הצוות לתיקון ליקויים שעסק במבצר כן עבר לוועדת הביקורת בתאריך ה-02/06/2020 ולא כפי שנטען במליאה הקודמת.
קורין מציינת שהיא תשמח לראות את דוח הצוות לתיקון ליקויים ומוסיפה כי גם אם הוא נשלח לחברי וועדת הביקורת, הם לא דנו בו.

הצבעה : פה אחד.

החלטה: (פה אחד) לאשר את פרוטוקול מליאת המועצה
שלא מן המניין 01/2021

**שינוי בסדר היום.

6. דיווח דוחות כספיים לשנת 2020 גופי סמך – לידיעה:
החומר חולק מראש לחברים.

6.1 מטמנות אפעה:

יצחק בורבא, מנכ"ל תשתיות אפעה איכות סביבה, נתן סקירה.

רו"ח גיא עטר נתן דברי הסבר לדוחות הכספיים של אפעה מטמנות איכות סביבה אשר אושרו ע"י הדירקטוריון החברה, נחתמו ועברו למשרד הפנים.

נרי שואל לאן מועבר הדיבידנד של אפעה?

ניר משיב כי הדיבידנד מועבר לחברה הכלכלית וניתן יהיה לראות זאת בדוחות הכספיים של החברה הכלכלית.

נרי מבקש לדעת כיצד ההתנגדות שלנו לשריפת פלסטיק כפתרון שמציע המפעל לפצלי שמן המעוניין לקום במישור רותם, מסתדרת עם התוכנית להפקת ארגיה משריפת פלסטיק באפעה.

בורבא מרגיע את נרי ומציין כי המפעל לפצלי שמן לא יקום במישור רותם מאחר והם מעוניינים להשתלט על משאבי טבע באמצעות מתקן שריפה לפלסטיק/ניילון ובעצם מוכרים חלום באמצעות הבורסה.

ניר מוסיף כי המתקן המיועד להפקת אנרגיה באפעה ייצר בצד אחד אנרגיה משריפה ומצד שני עשן שיהפוך למים.

ניר מנצל את ההזדמנות להודות לבורבא כמנכ"ל אפעה שזאת לא רק מטמנה של פסולת אלא תשתיות איכות סביבה, ויחד עם הצוות שלו שחוו את שנת 2020 כשנה מאוד מאתגרת של קורונה, עם כמויות אשפה גבוהות ולמרות האתגרים סיימו את השנה עם תוצאות טובות יותר מהשנה תוך שמירה על עבודה איכותית בסטנדרטים גבוהים.

בורבא מודה ולניר על המילים החמות ומציין כי ניתן לראות בדוחות הכספיים כי ישנה עליה דרמטית בהכנסות ובמקביל אין עליה בהוצאות ביחס להנהלה וכלליות מאחר ובגישת הניהול שלו הגוף צריך להיות מאוד רזה, יחד עם זאת מניח שבשנה הבאה נראה התרחבות מאחר והם מתחילים הליך של גיוס כ"א לקראת האתגרים העתידיים.

עוד מוסיף כי התקופה הנוכחית מאוד מאתגרת את אפעה מטמנות איכות סביבה כגוף ששולט על כ-45% מהשוק מאחר והעובדה מטרידה את הממונה על התחרות כאשר הרגולטור מעוניין שיכנס יזם פרטי לתחום, כאשר בעצם הפתרון הלא יעיל הוא להחליף מונופול במונופול.

בכובע הנוסף של בורבא כיו"ר איגוד התאגידים העירוניים הם מנסים להוביל חקיקה שתקבע כי כל מתקן סביבתי חייב להיות בשליטה של רשות מקומית או מדינית ולא לשמוט את האחריות, הם חד משמעית נגד הפרטה מתוך אידיאולוגיה שהפרטה תגרום לסביבה לשלם מחיר. כל עוד שחברה כמו אפעה נשלטת ע"י רשות מקומית ובדירקטוריון החברה ישנם בעלי השפעה על הסביבה, הדואגים לאכיפה מוגברת, ואילו הארגון היה גוף פרטי, התחום הכלכלי יהיה בראש מעייניו וזאת למרות שהאגידה של רשות מקרקעי ישראל כיום הינה הפוכה והם בעד הפרטה.

בורבא מוסיף כי לאפעה תשתיות איכות סביבה ישנם 4 תחנות ניטור אויר כבקרה, המחוברים באופן ישיר ליח' הסביבתית, מה שמייחד אותם מכל מטמנה אחרת בארץ. בנוסף, הם יצאו במבצע לאיתור משאיות שמזהמות את הכביש בדרכם למטמנה ותגמלו בפרס כאלה שעמדו בדרישות.

התשתית הציבורית היא החשובה ועל כן זוהי צריכה להיות האגידה של מדינת ישראל ולא רק של המועצה האזורית תמר.

בורבא מעדכן כי אפעה קיבלו את האישור לקבלת השטח בקרקע המערבית מידי רשות מקרקעי ישראל וכעת ממתנינים לחתימה על החוזה. הם כבר החלו בתכנון מכרז להכנת התשתיות ובנוסף אף החלו במו"מ עם חברות המעוניינות להקים מיזמים טכנולוגיים וכן להקים מתווה למימון לימודים לילדי האזור בו נממן להם לימודים והם יתחייבו לשוב לעבוד אצלנו כבוגרי אוניברסיטה על מנת להגדיל את דלות התעסוקה שהאזור מציע נכון להיום.

לשכת ראש המועצה

נרי שואל האם הכוונה לקומפּו ?

בורבא משיב כי את הליך הקומפּו אנו מתכוונים להפעיל בעצמנו.

ניר מוסיף כי הכוונה להקים מרכז בדומה למו"פ שבו חברות יציגו טכנולוגיות עתידיות וחדשניות.

בורבא מציין כי בתחום הפסולת נותרו לנו בערך עוד 11 חודשים בהם נוכל עוד להטמין אשפה ומעבר לכך למדינה אין פתרון נכון להיום למרות שהתרענו על כך שנים מראש. נכון לימים אלו אנו מקבלים הצעות מגוונות אולם בורבא מעריך שבסופו של דבר המדינה תרחיב את שטח המטמנה מאחר ואין אלטרנטיבה אחרת. ובצורה ברורה מחדד כי לא יתאפשר להקים אתר הטמנה נוסף בבעלות פרטית בשטח הרשות.

ניר מחדד כי אנחנו לא מתנגדים למתקני פסולת נוספים אבל אם יקומו בשטח הרשות, בשאיפה שהמועצה תנהל אותם כפי שקורה באפעה.

בורבא מסכם כי עם אפעה תמשיך בקו עליה ברווחיות החברה, ובעוד 3-5 שנים נגיע לרווחיות של 100 מיליון ₪, תוכל בעתיד להבטיח את עתידה של המועצה האזורית תמר כמקור להכנסה עצמית מבלי להישען על כספי הארנונה שמנסים לגזול מהכנסות המועצה חדשות לבקרים ואת היכולת להעניק לתושבים עתיד טוב יותר מבלי לחשוש מהאיומים על פירוקה.

ג'ני שואלת האם אנו ערוכים להטמנה בעוד 11 חודשים, בהנחה שההרחבה תאושר?

בורבא מאמין שהנושא ייפתר. הוא העביר מסר חריף לשרה לאיכות הסביבה ולמנכ"ל המשרד שהנושא חלילה יכול להגיע עד לוועדת חקירה מאחר ומדובר על כמות של 9,000 טון אפה ביום שזה מחצית מכמות האשפה במדינת ישראל, ומוסיף כי להערכתו הנושא יכול להגיע עד כדי החלטת ממשלה.

נרי שואל האם ניתן להנחיל חינוך ללא אשפה לתושבים, טיפול נכון בפסולת ועוד ?

בורבא כתפיסת עולם זה אפשרי ואכן התושבים רובם סביבתיים ומוכנים לשתף פעולה עם המערכת אולם לצערו המדינה לא ערוכה לקבל את הפסולת המופרדת ולהטמין אותה בהפרדה. נכון להיום כל הפסולת מועברת באותה משאית ונטמנת באותו הבור ללא הפרדה. בורבא אף תומך ברעיון שמועצה אזורית תמחר תהיה קרן האור של המדינה בנושא ותחל עם המיזם באמצעות הסברה בנוסף למשאבים.

בורבא מעדכן כי בשבועיים הקרובים הוא אמור לקבל תשובה בעניין מתקן ההשבה. מדובר על מתקן סביבתי שיוקם בטכנולוגיה מתקדמת ועל מנת להפעילו עלינו לגייס ב-40-50 הנדסאים ומהנדסים כאשר הרעיון הוא להכשיר את בני האזור תוך מימון לימודים עבורם על מנת שימשיכו להתגורר באזור ירכשו השכלה ויתפרנסו בכבוד.

עפרה שוורץ מבקשת לדעת מה העלות המשוערת להקמת מתקן ההשבה.

בורבא מעריך כי מדובר על מיליארד וחצי ₪ ויצא הליך מכרז מסודר.

ניר מודה לבורבא על העשייה המבורכת.

6.3 מכון מחקר :

רו"ח גיא עטר נתן דברי הסבר לדוחות הכספיים של מכון המחקר אשר אושרו ע"י הדירקטוריון ו/או האסיפה הכללית, נחתמו ועברו למשרד הפנים.

עידן מעדכן כי אנו נמצאים בהליך של סגירת העמותה לאור החלטת המועצה כי אינה צריכה להחזיק עמותה נפרדת לצורך ניהול המכון מחקר. וכי ניהול מבנה המכון ושוכריו עבר לחברה הכלכלית החל מ-01/01/2021, בשלב זה הוגש תצהיר כושר פירעון והסכמה עקרונית לנושא ע"י וועד מנהל של העמותה, בהמשך הדרך צפויים לנו אישור אסיפה כללית ומינוי של מפרקת לעמותה. הדוח הכספי מצביע על ירידה משמעותית בפעילות לאור תהליך סגירת העמותה. בנוסף, הדוח הכספי מציג גרעון בשותף על מנת לצמצם עודף נצבר קיים של העמותה.



לשכת ראש המועצה

ניר מוסיף כי הגירעון שנוצר הינו מתוכנן על מנת לסגור את העודפים שנצברו בעבר. צמצום פעילות המכון עד כדי סגירה נובעת מהעובדה מאחר והעמותה לא שירתה את המטרות לשמן היא קמה, לא ביצעה מחקרים ולא הובילה פעילויות חינוכיות. המבנה עצמו פעיל ומושך למרכז מדע המהווה את שלוחת ים המלח ונקרא "מרכז המדע מדבר וים המלח" ומעסיק תושבים מהר עמשא, כיכר סדום ועין גדי ובו מבוצעות פעילויות מחקריות ובשאיפה להגדיל את המחקר בשיתוף עם אוני' ת"א. בימים אלו המבנה חוזר לבעלותה וניהולה של החברה הכלכלית במטרה לחסוך את הוצאות אחזקת המבנה והשכירות ובמקביל נבדקת האפשרות לבניית מערכת משולבת יחד עם אוני' ת"א, המו"פ והחכ"ל להמשך עשייה ושיתופי פעולה.

נרי שואל האם יש לוח זמנים לאישור הנושא במליאה כפי שנאמר באסיפת המכון ?
עידן הסבירות שפירוק העמותה יגיע לאישור מליאת המועצה עד סוף השנה ומעדכן כי בימים אלו עובדים על הסבת ההסכמים הקיימים מעמותת המכון לחברה כלכלית.
ניר מוסיף כי עפ"י התהליך, עלינו לקיים אסיפת וועד מנהל ולאחר מכן אסיפה כללית לסגירת העמותה.

שירן שואלת מה תפקידו של היומעי"ש המפרק אם תהליך הפירוק כבר בעיצומו?
ניר משיב שאנו פועלים עפ"י הליך קבוע בו עלינו לקבל החלטה בוועד המנהל ולאחר מכן לאשר את ההחלטה באסיפה הכללית.

יועמי"ש יורם זמיר מציין כי ישנו הליך קבוע בחוק לפירוק עמותה כגון פרסום הודעה בעיתונות, למסור הודעה לנושים, ועוד סדר פעולות קבועות.
גיני מבקשת לדעת כיצד המבנה פועל היום ?

שירי משיבה כי כל שירות שניתן במסגרת העמותה הוסב לחברה הכלכלית אשר מספקת מענה לתפעול השוטף של המבנה והשוכרים בתוך המבנים מקבלים את אותם השירותים שקיבלו מהעמותה.

קורין שואלת אם כך, מהו המכרז שיצא לניהול המחקר ?

ניר משיב כי מכרז ניהול המחקר שייך לניהול מו"פ מדבר וים המלח ואליו נבחרה אורית הרשטיג כמנכ"לית המו"פ והיא תחליף את יעל מאור שפורשת לגמלאות. "מו"פ מדבר וים המלח" מורכב מ-4 שלוחות: מצפה רמון, ערבה, אילות, תמר ומגילות, כאשר 80% מהתקציב שלו ממומן ע"י משרד המדע ו-20% ממומן מהרשויות והוא שוכר את המקום כיום ישירות מהחברה הכלכלית.

שירי מציינת כי המחשבה היא קדימה על פיתוח המחקר במכון, יצירת שיתופי פעולה תוך חסכון כספי משמעותי.

6.4 חברה כלכלית חבל ים המלח :

רו"ח ערן כדורי, הציג את עצמו כנותן שירות לראשונה לחכ"ל ולעמותת תמרית לאחר זכייתו במכרז ונתן דברי הסבר לדוחות הכספיים של מכון המחקר אשר אושרו ע"י הדירקטוריון ו/או האסיפה הכללית, נחתמו ועברו למשרד הפנים.

שירי מציינת כי החברה הכלכלית שינתה את פניה בשנתיים האחרונות, כאשר המשימה שהוגדרה עבורה הינה ייצור מיזמים מניבים למועצה במטרה למעשה לבסס את המועצה בהכנסות שאינם קשורות לעולמות הארנונה. קיימת מגמת צמיחה איטית אמנם אבל צומת משנה לשנה במשך שלושת השנים האחרונות ולמעשה שמתכללים את הפחת תמונת המצב היא גרעונית. כיום חכ"ל מנהלים כ-20 פרויקטים במקביל כאשר חלקם בתכנון וחלקם רגע לפני סיום, מתוך ראייה שבטווח של 5 שנים החברה תגדיל הכנסותיה לכ-9 מיליון ₪ למועצה ולכן מדובר על חברה יציבה ובמגמה הולכת ועולה.

ניר מוסיף כי לפני כשלוש שנים המועצה היתה מעבירה תקציב לחכ"ל על מנת לאזן את החברה וכיום החכ"ל כבר מייצרים רווח בפעילות הישירה של החברה בגובה של כחצי מיליון ₪ והתוכניות עוד מרחיקות לכת. ניר מציין עוד כי בתפיסת עולמו וכמי שמחויבים למרחב שלנו ולשלושת התפים בו : **תושבים, תירות, תעשייה ולטי** של הטבע על מנת לפתח לקדם ותתכלל את הכל בסינרגיה, אנו מחפשים דרכים לשמור על איתנות המועצה ולא להישען על ההכנסות מארנונה המאוימת להילקח מאתנו באמצעות הוועדות הגיאוגרפיות.





לשכת ראש המועצה

נרי מברך את שירי על העשייה ויחד עם זאת מבקש להכניס את היאחזות עין גדי תחת חסותם של החברה הכלכלית על מנת למנף את המקום למיזם כלכלי.

שירן מבקשת מעט הרחבה בנוגע לפחת של החכ"ל.

ניר מציין כי הפחת הוא המהלך

רו"ח כדורי משיב כי הפחת הוא מהלך חשבונאי למדידת שחיקת הנכס. הפחת הוא הוצאה, ולאחר הפחתת ההכנסה נותר הרווח שעליו משלמים מס.

גיני מבקשת משירי מעט הרחבה על הפרויקטים שהחברה הכלכלית מנהלת.

שירי משיבה כי האחד, מפעל למחזור פסולת בניין שישולב עם מפעל בטון כשהערך הציבורי של המיזם כפול, גם בהיבט של פיקוח וטיפול בפסולת וגם בהיבט של הוזלה של עלויות תשתית ובנייה פה במרחב ים המלח, אשר ישמש לבניית 3,000 חדרי המלון המתוכננים לקום במתחם P-5.

פיתוח מרכז חוויה, מרכז כנסים ו/או אירועים באמצעות אוהל ענק מקורה וממוזג.

ניר מוסיף שמלבד ת"א וחיפה, אין עוד מקומות בארץ שניתן לקיים בהם כנסים ו/או אירועים בסדר גודל של 1,000 מקומות. הקמת האוהל תאפשר לנו להביא לאזור קבוצות גדולות/כנסים בסדר גודל בינלאומי בסדר גודל של כ-1,300 מקומות.

שירי מעדכנת על פרויקט נוסף הינו אמפי פארק בפארק התמרים ופרויקט נוסף הינו חווית הפקת בודם האפרסמון. מול הקניון עומד מבנה עתיק שבו הפיקו את בושם האפרסמון מימי בית שני. כרגע אנו בשלבי גיוס נותני שירותי תוכן למיזם על מנת לשלב היסטוריה, אדריכלות וחוויה תיירותית.

מסעדת אגדיר אמורה להיפתח בקרוב וחנות הנוחות אמורה להיפתח בעוד 30 יום.

בנוסף קמפינג בסולריום עין בוקק ויצירת מבואת אופניים בנחל חמר ולאפשר מתחם רכיבה.

שירי מציינת עוד שכל הפרויקטים נבדקו עסקית וכל החוויות הינם סולידיות שמתאימות לכלל הגילאים ויכולים לעבוד בכל העונות. 1: 34

יריב מברך על הפרויקטים שהוצגו ע"י שירי ומבקש להרחיב, בהמשך לדבריו של נרי, שעין גדי לא נמצאת על המפה של המועצה ולא של החברה הכלכלית בשום צורה. עין גדי מודרת באופן מובהק ומקומם. עין גדי הוא אזור פגוע מאוד, שנראה כמו אחרי פצצת אטום ורעידת אדמה, אזור נגוע בבולענים דרך שיטפונות, סגירת חוף מספר 2, כביש עוקף בולענים והוא לא רואה באופק איזשהי תכנית או רעיון שהולך לשפר את האזור הכי אטרקטיבי בים המלח, המהווה ציר מרכזי. ובנוסף, הקיבוץ הפסיד מעל לכ-10 מיליוני ₪ במשבר הקורונה.

רותי חושבת שבשביל ההגינות אנחנו צריכים לעשות הפרדה בין העשייה של המועצה בתחום המוניציפאלי לבין שירותים כלכליים או עסקיים.

יריב היה מצפה מהמועצה להעמיד אלטרנטיבה למקום שנפגע.

יורם דביר מציין כי כאשר נוסעים על כביש 90 באזור עין גדי, מדובר על שטח ציבורי הנראה כמו אזור מלחמה שהטבע יצר.

ניר מציין שהמועצה קיבלה תקציב לשפר את האזור והיא פועלת לעשות כן. המועצה יחד עם הנהלת עין גדי, כמו שמתנהלים עם מנהלי הישובים האחרים, תעשה כמיטב יכולתה בתחום המוניציפאלי לתת את השירות הטוב ביותר עבור התושבים. המועצה משקיעה ותמשיך להשקיע בכל אחד מהמקומות שבתחום אחריותה, לפי הצרכים של אותו מקום בתחום המוניציפאלי.

**25: 14 שירי בן שחר, מנכ"לית החכ"ל עזבה את המליאה.



לשכת ראש המועצה

6.2 עמותת תמרית :

רו"ח ערן כדורי, הציג את עצמו כנותן שירות לראשונה לחכ"ל ולעמותת תמרית לאחר זכייתו במכרז ונתן דברי הסבר לדוחות הכספיים של עמותת תמרית אשר אושרו ע"י הדירקטוריון ו/או האסיפה הכללית, נחתמו ועברו למשרד הפנים.
עידן מוסיף כי הדוח משקף ירידה בפעילות בגלל שנת הקורונה ומנגד עליה ברבעון האחרון לאור כניסת הפנימייה בעין גדי תחת נהול של העמותה ולכן ניתן לראות גידול בהכנסות ובהוצאות בהתאם לתחום פעילות.
עפרה שוורץ שואלת כיצד ישנם הבדלים משמעותיים במשכורות ונלוות לשכר ?
עידן משיב כי בתקופת הקורונה לא התקיימו פעילויות, מדריכים יצאו לחלי"ת וכמעט ולא התקיימו פעילויות ספורט ופעילויות תרבות.
ניר מוסיף שדרך עמותת תמרית קידמנו את נושא החינוך במועצה, כחלק מתפיסת עולם של לקיחת אחריות על כל מערך החינוך מגיל 0 ועד 18, ניצלנו היטב את ההזדמנות של צירוף פנימיית ביכורים לפנימית עין גדי ולהגיל את הביקוש כך שבשנה הבאה הולכים ללמוד כ-100 ילדים בפנימייה וכ-300 תלמידים בתיכון עין גדי, סדר גודל שטרם נראה כאן.

7 דיווח דוחות כספיים לשנת 2020 ועדים מקומיים – לידיעה :

החומר חולק מראש לחברים.
רו"ח שרון מררי נתן סקירה על הדוחות הכספיים וציין כי הדוחות מבוקרים ע"י רו"ח חיצוני ומאושרים בוועד ההנהלה של כל ישוב, למעט הדוחות הכספיים של הר עמשא שלא הוצגו בשל בעיה טכנית והם יצגו במליאה הבאה.

7.1 נאות הכיכר.

7.2 עין תמר.

7.3 עין חצבה.

7.4 עין גדי.



3. דיווח ראש המועצה:

מכתבי תודה מתושבים ומנגד התנהגות לא מכובדת למורים ופקחים:

לאורך השנה מתקבלים במועצה מכתבי תודה רבים מתושבים בנושאים שונים ומגוונים. בשבוע שעבר התקבלו במוקד 106 שני מכתבי תודה, האחד מתושבת עין גדי והשני מתושב עין תמר. החשיבות בהפניית המכתבים למוקד 106 מצד התושבים מחדדים את אמירת התודה למועצה כגוף. הדבר מחדד את העובדה שהצבתי לעצמי כשנבחרתי לתפקיד והוא להחזיר את האמון בין המועצה לתושבים וכשאנו מקבלים מכתבי תודה למועצה כגוף אני מרגיש שהאמון אכן נבנה מחדש ומעודד להמשיך ולפעול במרץ למען המרחב שלנו. יחד עם זאת לצערי ישנן גם התבטאויות מאוד מכוערות מצד תושבי המועצה כלפי עובדי המועצה בתפקידים השונים כגון פקחים ומורים.

בחירת חברת ניהול לביה"ס התיכון:

"האגודה לקידום החינוך" הינה רשת הניהול שבחרנו לניהול ביה"ס התיכון. לאגודה יש 16 מוסדות חינוך על יסודיים, בתי ספר ופנימיית שהמפורסמת מבניהם הינה פנימיית בויאר בירושלים הנחשבים לבית ספר ופנימייה מאוד איכותיים, יש להם גם תיכון משותף בכפר אדומים, נתניה וכפר סבא ובסה"כ הם מנהלים מסודות מגוונים באופיים, חזוניתיהם ומבניהם. האגודה מתמחה בתכניות חינוכיות מגוונות לתלמידי בתי הספר וחדשנות פדגוגית, במתן מעטפת וליווי מקצועי מקיף לצוותים, לצוותי הניהול והחינוך בבית הספר. עלינו לזכור כי האגודה תנהל את בית הספר עבורנו תוך שיפור הניהול האדמיניסטרטיבי ובצורה ניטרלית. בחודש הקרוב גם נסיים את העבודה בנושא האסטרטגיה החינוכית והם יפעלו בהתאמה.

קורין שואלת האם חלק מהאגודה יעברו לגור במקום?

ניר מניח שכן ומוסיף כי התקיים מפגש יחד עם מנהלת אגף החינוך יחד עם מורי תיכון עין גדי, במטרה לשתף אותם בתהליכים השונים בתחום החינוך, מהלך שקורה חדשות לבקרים ברשויות השונות. למפגש הגיע מנהל המחוז של ארגון המורים, למרות שכלל לא הוזמן והציג עמדה כי ארגון המורים תומך במהלך של המעבר לרשת חינוך וסומך על המועצה בכך שתדאג למורים שתנאיהם לא יפגעו במעבר מעצם היותם עובדי רשות מקומית לעובדי רשת החינוך. לצורך כך העובדים והצוות החינוכי הוזמנו לשימוע, כחלק מתהליך הקליטה ברשת הניהול ואז נחשפנו למסר האחר של ארגון המורים שהודיע לצוות החינוכי לא להתייבב לשימוע. ניר מצר על המהלך ומציין שהיה מצפה מגוף ציבורי כמותם להעלות את הטענות והביקורת בצורה עניינית ומכובדת, בכל מקרה התהליך מתקדם בליווי היומעי"שים מתחום השכר ומשאבי האנוש.

מסמך מדיניות ים המלח:

כחלק מהחלטת הממשלה 3742 מובל ע"י גלית כהן, סמנכ"לית במשרד להגנת הסביבה מסמך מדיניות שמטרתו לקבוע כיצד מנהלים באגם הצפוני של ים המלח ואיך מתמודדים בעתיד עם התייבשות היום, התנועה בכביש 90, תופעת הבולעניים ובעיית החופים. לצוות העבודה על מסמך המדיניות שבו גם אריה כהן, ראש המועצה האזורית מגילות שותף קיימת טיוטה ראשונה של המסמך שנציג אותה במשותף לתושבי עין גדי, תושבי מצפה שלם ולכלל תושבי המועצה.. כחלק מבניית מסמך המדיניות התקיים סיור לפני שבועיים בהובלת משרד התחבורה ואיגד בתוכו את כל הגופים הרלוונטיים, במטרה למצוא פתרון לבעיית השיטפונות, שגם גורמת לעין גדי להיות נצורה משני הצדדים, לנחל דוד, לבעיית החניה במרחב התיירותי שאמור לתת מענה למעל ממיליון מבקרים בשנה. ניר רואה חשיבות עליונה שלנו רשות מקומית להמשיך ולקדם את הנושאים הללו מול משרדי הממשלה והגופים השונים ומזכיר כי כחלק מהחלטת הממשלה ישנו סעיף תקציבי בסדר גודל של 6 מיליון ₪ לפיתוח קמפינג וההיאחזות עין גדי כפרויקט משותף של קיבוץ עין גדי ורט"ג.

סיום קורס נהגי אמבולנס:

החודש הסתיים קורס נהגי אמבולנס שבו השתתפו 8 תושבים מכיכר סדום ועוד שניים מעין גדי וכעת יש לנו התחייבות ממד"א ששימו אמבולנס בכיכר סדום על מנת לשפר את המענה הרפואי בכיכר סדום.

ג'ני שואלת כמה אמבולנסים צריכים להיות באזור?

ניר משיב כי מד"א נגב הם האחראים לניתוב האמבולנסים במרחב, כאשר אמבולנס טיפול נמרץ מתוקצב במימון המועצה. אמבולנס נוסף מופעל ע"י מתנדבים בעין גדי שמבצע בערך 25 נסיעות בחודש ומשרת את כל מרחב עין גדי ולכן לא בכל רגע נכון יש אמבולנס במרחב מה שמאלץ את המרחב להוציא תגבור מספיר.





לשכת ראש המועצה

פעולות בזמן חירום:

התקיימה ישיבה בנושא פעולות בזמן חירום עם צוות החירום של מפעלי ים המלח, לצורך שיתוף פעולה בזמן מקרה חירום. בשבוע שעבר הייתה דליפת ברום במפעל, קיבלנו את הדיווח בזמן אמת כאשר היחידה הסביבתית והצוותים שלנו היו מעורבים. מאחר והאירוע היה בשליטה לא היה צורך בהודעה לתושבים.

חודש הספורט:

חודש הספורט נמשך בפעילות של הפנינג ספורט בעין גדי בכיכר סדום.

היח' הסביבתית נגב מזרחי:

התקיים ביקור של הנהלת המועצה יחד עם מנהלי האגפים ביח' המזרחית נגב סביבתי במטרת למידה על תחום אחריות היח' והגברת שיתופי הפעולה. יש לנו יחידה יוצאת מן הכלל שאין לה אח ורע במדינה.

שירן מעלה הצעת ייעול ליח' הסביבתית, שיתחברו למערכת רישוי זמין אונליין, מאחר ונכון להיום עדיין צריך להגיש להם גרמושקות קשיחות והם חותמים באופן קשיח.

אוני' ת"א:

התקיימה פגישה עם סגן נשיא אוני' ת"א, על מנת לבנות מחדש את מערכת היחסים ולעודד אותם בתחום העשייה, מאחר ונכון להיום, ניר לא מרגיש שהם מספיק פעילים.

פעילויות יום האישה:

התקיים בוקר האישה לנשות המועצה ביישוב עין תמר ובהמשך השבוע יתקיים ערב גם לתושבות תושבות המועצה. בנימה אישית, נשות תמר חזקות ומשמעותיות, במועצה עצמה יש לנו שתי מנכ"ליות מכהנות, הן מנכ"לית המועצה והן מנכ"לית חכ"ל, ארבעת מזכירות יישובים: עין גדי, עין חציבה, נאות הכיכר ועין תמר, מנכ"לית וסמנכ"לית בתעשייה, שתי מנכ"ליות בבתי המלון, חמש חברות מליאה, כך שבכל התפסים של המועצה מכהנות נשים ואף בט"ש של הטבע, מכהנת מנכ"לית של רשות הטבע והגנים, אבל עדיין שהעולם ומדינת ישראל מציינים את יום האישה, גם אנחנו מציינים.

הנחיות מרחביות בהר עמשא:

במסגרת התב"ע של הר עמשא, יצרנו הנחיות מרחביות בשיתוף תושבי הר עמשא וועדת המשנה לתכנון והבניה.

בד"כ רשות קובעת את מדיניות ההנחיות המרחביות (שהן ההשלמה העיצובית לתב"ע) אך אצלנו המהלך נעשה בשיתוף התושבים

חושבים עושים:

כי"ל מקדמת פרויקט "חושבים עושים" עם כל הרשויות בנגב בו היא מעודדת את הקהילות למעורבות יזמית ועסקית. מתוך 16 פרויקטים התקבלו 11 וארבעה מהם עברו למימון ולהפעלה של המועצה.

ביקור של מנכ"ל החטיבה להתיישבות:

יו"ר החטיבה להתיישבות יחד עם המנכ"ל החדש הגיעו לביקור היכרות עם המועצה ולאחר מכן עם עין גדי בנוגע לפרויקטים שאנו מקדמים בעיקר בתחום הבינוי וההרחבה.

מנכ"ל משרד הכלכלה:

התקיימה פגישה עם מנכ"ל משרד הכלכלה יחד עם שירי בן שחר, מנכ"לית החכ"ל, במטרה לקדם את מפעל הבטון ומפעל למחזור פסולת בניין באזור P-5 על מנת ליצור קרקע ותשתית טובה לפיתוח הגדול המתוכנן במרחב וגם כדי לקלוט פסולת בניין.

מנכ"ל משרד התיירות:

המועצה מחפשת פתרון אלגנטי יחד עם משרד התיירות להסדיר את נושא הקמפינג בחלק הצפוני של מתחם עין בוקק מאחר וכרגע הכניסה למתחם תיירות מפואר צריכה לעבור דרך אזור של מנגלים ועשין יוצרת שעטנז שאינו מתאים יחד עם רצון מאוד גדול לאפשר לאנשים כן להנות ממתחם אוהלים על חוף ים המלח. לקרוונים ניתנו כרגע מענה בחוף פרימייר ונבדקת האפשרות להסדיר את החניה שלהם בנווה זוהר.



לשכת ראש המועצה

חיפה כימיקליים-חנכת פרויקטים סביבתיים:

בטקס שהתקיים במפעל חיפה נגב כימיקליים בהשתתפות השרה להגנת הסביבה, היח' הסביבתית ועוד, הוצגו 20 פרויקטים, כחלק מחוק אוויר נקי, בעלות של 80 מיליון דולר. שיתוף הפעולה בין הרשות לתעשייה מציג את הסנכרון בהיותנו רגולטור שעומד על המשמרת ובמקביל כנותני כתף לקידום התעשייה.

מטה מרכז השלטון האזורי:

שי חגי'ג', יו"ר ארגון מרכז השלטון האזורי ביקר במועצה יחד עם המטה שלו. הצגנו בפניהם את האתגרים העומדים בפני המועצה, השטחים העצומים והקרבה לגבול.

מנכ"ל רד בול העולמי:

מנכ"ל רד בול העולמי הגיע לפגישה על מנת לבחון את האפשרות לקיים את אירוע הפתיחה של מרוץ האופנועים בחסות רד בול העולמי, בשותפות עם משרד הספורט. מדובר בספורט מוטורי נפוץ מאוד באירופה עם חשיפה רחבה בסגנון ה-Giro De Italia.

בחינה כלכלית לכדאיות העסקת יועץ משפטי:

כהבטחה של ניר מהעבר, הוא מעדכן כי עידן שילמן יחד עם היועץ הכלכלי של המועצה הכינו דוח הבוחן את הכדאיות הכלכלית להעסקת יועצים משפטיים חיצוניים למועצה ועפ"י המלצות הדו"ח למועצה משתלם להעסיק יועצים משפטיים חיצוניים הן מבחינה כלכלית (יחד עם הצד המקצועי שכבר מוכח) כאשר הם עוזרים לנו להגיע להישגים. ניר ישמח למסור את הדוח לכל חבר מליאה שמעוניין לעיין בו.

בנימה אישית, ניר מבקש מחברי המליאה, להתנהג בממלכתיות בכל מקום שהוא נמצא, תוך דגש ותשומת לב להבדל בין דעתנו האישית לבין התפקיד אותו אתם מייצגים כנבחרי ציבור.

לפנינו:

השתלמות עובדים שנתית:

אחרי שנת קורונה, בה לא התקיימה השתלמות העובדים השנתית, נצא בתחילת שבוע הבא להשתלמות בת שלושה ימים. הפעם בחרנו להתארח במלון קטן יחסית במועצה אזורית מטה אשר בצפון בכדי לעזור למלונות קטנים שנפגעו במשבר הקורונה להתאושש ומעבר לכך מטרת הגיבוש, האיחוד וההכרה האישית של העובדים.

סיוור בחופי ים המלח עם סמנכ"ל שמירת הטבע והחברה להגנת הטבע

פגישת היכרות עם שי קרפ, מנהל מחוז דרום של רשות מקרקעי ישראל.

פגישה עם זאב אחיפז משנה למנהל רשות המים .

אירוע סיום הקיץ של הנוער,

מסיבת סיום של י"ב.

פורום ראשי מועצות אזוריות עם מפכ"ל המשטרה בעניין המשילות בנגב.

מליאת המועצה הבאה 6/2021 תתקיים ביום ה- וכן גם מליאת המועצה שלא מן המניין בנושא צו הארנונה.

ג'ני שואלת אם הגשנו בקשה נוספת להקלות בארנונה.
עידן משיב כי יועמ"ש יפית והוא נפגשו עם הצוות המקצועי במשרד הפנים ולצערם כל עולם המצללות חסר סיכוי מבחינתם, גם אם נגיש בשנית, מאחר והם רואים בכך שינוי שיטת חישוב.

4. **אישור תב"רים:**

החומר חולק מראש לחברים.
עידן שילמן, גזבר המועצה, נתן דברי הסבר.

להלן בקשה לאישור תב"רים:

סך הסכום לתקצוב הינו הינו 725,453 ₪ לפי מקורות המימון הבאים:

מימון ממקורות חיצוניים בסך 837,625 ₪.
מימון קרן עבודות פיתוח בסך של 112,172 - ₪.

הצבעה: פה אחד.

החלטה: (פה אחד)
לאשר את התב"רים עפ"י הפירוט המופיע בטבלה מטה

אישור תב"רים לשיבת מועצה 05-2021 - מיום 30/05/2021

מס סידורי	מס תב"ר	מעלה	שם התב"ר	אנף אחראי	מחלקה	מקורות מימון קיימים	פרוט תקציב נוכחי	סה"כ תקציב נוכחי	מקורות מימון נדרשים	הגדלה / הקטנה	תקציב לאחר שינוי	מפרטים
1	888	סגירת תב"ר	הכנת חוקי עור	גזברות	גזברות	קרן עבודות פיתוח	316,540	112,172	קרן עבודות פיתוח	(112,172)	-	התב"ר נפתח לצורך הכנה וכתביה של חוקי עור ושימוש באופן קבוע לערכונים ושינויים הקיימים. ביצוע הפרויקט הסתיים לרבות תשלומים לותני השירות בהמשך לאמור לעיל נדרש לסגור את התב"ר ולהחזיר סך של 112,172 ₪ לקרן עבודות פיתוח.
2	535	סגירת תב"ר	סככות צל חוף חמי מזור	תפעול	חופים	משרד הפנים	117,000	117,000	משרד הפנים	(117,000)	-	התב"ר נפתח לצורך שיפוץ והחלפת סככות צל בחוף חמי מזור. אין באפשרות המועצה לבצע את הפרויקט מכיוון שלא ניתן להוציא היתר בניה וחסרה תביע לאור ולכן נדרש לסגור את התב"ר. בהמשך לאמור לעיל נדרש להקטין התחייבות מגורמי חוף על סך 117,000 ₪ ולסגור את התב"ר.
3	1042	סגירת תב"ר	סוכת מציל חוף חמי מזור	תפעול	חופים	משרד הפנים	85,000	85,000	משרד הפנים	(85,000)	-	התב"ר נפתח לצורך ביצוע סוכת מציל חוף חמי מזור. אין באפשרות המועצה לבצע את הפרויקט מכיוון שלא ניתן להוציא היתר בניה וחסרה תביע לאור ולכן נדרש לסגור את התב"ר. בהמשך לאמור לעיל נדרש להקטין התחייבות מגורמי חוף על סך 85,000 ₪ ולסגור את התב"ר.
4	1044	סגירת תב"ר	שירותים חוף חמי מזור	תפעול	חופים	משרד הפנים	100,000	100,000	משרד הפנים	(100,000)	-	התב"ר נפתח לצורך ביצוע שיפוץ מבנה שירותים חוף חמי מזור. אין באפשרות המועצה לבצע את הפרויקט מכיוון שלא ניתן להוציא היתר בניה וחסרה תביע לאור ולכן נדרש לסגור את התב"ר. בהמשך לאמור לעיל נדרש להקטין התחייבות מגורמי חוף על סך 100,000 ₪ ולסגור את התב"ר.
5	1164	הגדלת תב"ר	שיפוץ תיכון ופנימיית עין נדי	הנדסה	בינוי ותשתיות	קרן עבודות פיתוח	4,000,000	4,000,000	קרן עבודות פיתוח	-	4,070,000	התב"ר נפתח לצורך שיפוץ מבנה תיכון עין נדי ומבנה פנימיית עין נדי. נדרש להגדיל את התב"ר לאור קבלת התחייבות חשבית ממשד החינוך בעבור מבנה יביל לתיכון בסך של 70,000 ₪. בהמשך לאמור נדרש להגדיל את התב"ר בסך של 70,000 ₪ כולל מע"מ ממקורות חיצוניים משרד החינוך
									משרד החינוך	70,000		
6	983	הגדלת תב"ר	פיתוח ותשתיות ל-40 מגרשים ברר עמשא	הנדסה	בינוי ותשתיות	קרן עבודות פיתוח	341,802	341,802	קרן עבודות פיתוח	-	6,841,914	התב"ר 983 נפתח לצורך ביצוע פיתוח ותשתיות ל-40 מגרשים במתחם הר עמשא בהתאם להתחייבות כספית שהתקבלה ממשד הבינוי והשיכון, נדרש להגדיל את התב"ר לצורך המשך ביצוע הפרויקט בסך של 1,069,625 ₪. בהמשך לאמור נדרש להגדיל את התב"ר בסכום של 1,069,625 ₪ כולל מע"מ ממקורות חיצוניים משרד השיכון
						מוסדות	1,493,267	1,493,267	מוסדות	-		
						משרד הבינוי והשיכון	3,937,220	3,937,220	משרד הבינוי והשיכון	1,069,625		

5. דיון בדו"ח רבעון 1 לשנת 2021 לידיעה !

החומר חולק מראש לחברים.

עידן שילמן נתן דברי הסבר.

דו"ח תמציתי נתוני התקציב הרגיל של המועצה, לתקופה שהסתיימה ב 31 במרץ 2021 מציג גרעון תקציבי בסך של כ 155 אלפי ₪.

בצד ההכנסות: הכנסות הרשות לתקופת הדוח הסתכמו בסך של כ 38,692 אלפי ₪ ביחס לתקציב של כ 39,022 אלפי ₪, סטייה מתחת לתקציב בסך של כ 330 אלפי ₪. הסטייה בנתוני הביצוע מיוחסת מתת ביצוע בסעיפי גביית הארנונה והכנסות עצמיות אחרות.

בצד ההוצאות: הוצאות הרשות לתקופת הדוח הסתכמו בסך של כ 38,847 אלפי ₪ ביחס לתקציב של כ 39,022 אלפי ₪ סטייה מתחת לתקציב (תת ביצוע) בסך של כ 175 אלפי ₪. עיקר החרیגה נובע מביצוע מתת ביצוע בתקציבי פעולות כלליות ופעולות חינוך.

ארנונה – טופס 5

עד לסוף הרבעון הראשון של שנת 2021 חייבה המועצה נישומים בחיובי ארנונה שוטף בהיקף של כ 52,473 אלפי ₪, כולל חיובים בגין ריבית והצמדה ולאחר הנחות ארנונה שניתנו. מתוך חיוב זה גבתה המועצה סך של כ 31,936 אלפי ₪ המהווים כ 61% גבייה. ברבעון הראשון של השנה אחוזי הגבייה בארנונה נמוכים משמעותית מאחוזי הגבייה השנתיים, זאת בשל העובדה כי חיוב החודשים מרץ-אפריל יוצאים במלואם בחודש מרץ ואילו הגבייה של חיובים אלו מתפרסת בד"כ על פני חודשיים.

בנוסף גבתה המועצה סך של כ 2,282 אלפי ₪ בגין חובות משנים קודמות ובסה"כ הסתכמו הכנסות מגביית ארנונה (בניכוי גבייה מראש לשנה) לתקופה זו לסך של כ 32,934 אלפי ₪.

מסה"כ גבייה זו הועברו לעיריות דימונה וערד בהתאם לחלוקת לצו חלוקת הכנסות סך של כ 4,582 אלפי ₪, כך שיתרת ההכנסות בתקציב המועצה מארנונה לשנת 2021 הסתכמו לכ 28,352 אלפי ₪ יתרת חובות נישומים בארנונה לסוף הרבעון הראשון עומדת על סך של כ 40,731 אלפי ₪ כולל חובות משנים קודמות המהווים כ 50% מסכום זה.

מאזן המועצה ליום ה-2021.03.31 הסתכם לכ 104,177 אלפי ₪.

למועצה עודף מצטבר בתקציב הרגיל בסך של כ 10,420 אלפי ₪.

למועצה עודף זמני בתב"רים ובקרן לעבודות פיתוח בסך כ 79,684 אלפי ₪. כנגד עודף זה למועצה השקעות מיועדות בבנקים.

יתרת חייבים-תשלומים לא מתוקצבים מורכבת בעיקרה מהקדמת תשלומים לגופי סמך, מקדמות לעובדים והוצאות מראש.

יתרת התחייבויות שוטפות של המועצה לתום תקופת הדוח הסתכמה לכ 12,369 אלפי ₪ אשר מורכבת בעיקר מיתרת ספקים וזכאים אחרים שטרם שולמו וכן תקבולים שנגבו מראש ויוכרו כהכנסה בהמשך השנה.

8. אישור חברי ועדת הביקורת בוועדים המקומיים.

החומר חולק מראש לחברים.
מורך יצחקי, מנכ"לית המועצה נתנה דברי הסבר.

להלן ההרכבים המוצעים למינוי חברי וועדת הביקורת בוועדים המקומיים. המליאה מתבקשת לאשר או לא לאשר את מינוי ההרכבים המוצעים מאחר ומינוי זה הינו בסמכות חברי המליאה למנות את חברי וועדת הביקורת על הוועד המקומי.
ניר מוסיף כי המועצה תזמן את חברי הוועדה שיבחרו יחד עם מזכירי הישובים לסדנת למידה יחד עם איש מקצוע בתחום הוועדים על מנת להעניק להם הכשרה מקצועית

להלן הרכב הוועדות המוצע :

שם הישוב	חברי הועדה
נאות הכיכר	מיכל לוזון , יוחאי סיטי, אביגדור צבר
עין חצבה	זוהר יוסף, מאיה סלויך מרקברייט, רוני אשבל
עין תמר	אבירן אסרף, יואל אבן, קרולין כהן
הר עמשא	נתי שוורץ, יאיר הכהן, יהושע פקס
עין גדי	דויד קובצ'י, דפנה אנגל, רובין לני

הצבעה: פה אחד.

החלטה: (פה אחד)
לאשר את חברי וועדת הביקורת בוועדים המקומיים

הישיבה ננעלה !



ניר ונגר - ראש המועצה

רשמה: יוליה זוהר