

המועצה האזורית תמר

מכרז פומבי מס' 01/22

**להקמה ופיתוח מרכז חירום אזורי
ועבודות בניה ושיפוצים נוספות
ברחבי המועצה באמצעות הסכם
מסגרת**

מכרז מספר 01/22
להקמה ופיתוח מרכז חירום אזורי ועבודות בניה ושיפוצים נוספות ברחבי המועצה
באמצעות הסכם מסגרת
מסמך א' – דברי הסבר כללים והנחיות להגשת הצעות

1. המועצה האזורית תמר (להלן: "המועצה") מעוניינת בקבלת הצעות להקמה ופיתוח מרכז חירום אזורי ועבודות בניה ושיפוצים נוספות ברחבי המועצה באמצעות הסכם מסגרת והכל בהתאם למפורט להלן, בהסכם על נספחיו (המצ"ב כמסמך ה') ובכתב הכמויות (המצ"ב כמסמך ב') (להלן: "העבודות").

מובהר בזאת לידיעת כל המשתתפים במכרז, כי ביצוע העבודות הקמה ופיתוח מרכז חירום אזורי בנווה זוהר מותנה בקבלת מימון חיצוני והרשאה תקציבית ממשלתית (להלן: "המימון החיצוני") וכי בהעדר קבלת המימון החיצוני כאמור ו/או חלקו בתוך 6 חודשים ממועד חתימת ההסכם (להלן: "המועד הקובע") עם הקבלן הזוכה תהיה רשאית המועצה לבטל את ההסכם או לבצע רק חלק מהעבודות.

למציע הזוכה לא תהיינה כל טענות או דרישות או תביעות כלשהן כנגד המועצה ככל שלא יתקבל המימון החיצוני ו/או חלקו מכל סיבה שהיא. במקרה בו יתקבל מימון חלקי והחליטה המועצה לבצע חלק מהעבודות - יופחתו העבודות הרלבנטיות הביצוע יהיה ע"פ העבודות שידרשו בפועל והתמורה לקבלן הזוכה, תשולם ע"פ העבודות שיבוצעו בפועל בהתאמה - הכל ע"פ החלטת המועצה בדבר צמצום העבודות.

ככל שהמימון החיצוני לא יתקבל עד למועד הקובע, המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה להאריך את המועד הקובע האמור או ליתן הודעת ביטול. ככל שהמימון החיצוני לא יתקבל עד למועד הקובע והמועד לא הוארך - המועצה תודיע על כך לקבלן הזוכה וכתוצאה מכך ההסכם יבטל מעיקרו, העבודות להקמה ופיתוח מרכז חירום אזורי בנווה זוהר לא תתבצענה ולא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין כך כנגד המועצה, לרבות לעניין הוצאות / השקעות שביצע לצרכי המכרז ו/או החוזה.

2. מכרז זה מתחלק לשני סוגי עבודות כדלקמן:

2.1. הקמה ופיתוח מרכז חירום אזורי בנווה זוהר אשר מהווים 80% מהציון הכולל של המכרז, על פי כתב הכמויות המצ"ב כמסמך ב' למכרז זה.

2.2. עבודות בניה ושיפוצים נוספות ברחבי המועצה ו/או שינויים נוספות ועבודות חריגות בפרויקט מרכז החירום האזורי בהסכם מסגרת אשר מהווים 20% מהציון הכולל של המכרז. הזמנות עבודה לעבודות נוספות שיצאו ע"פ דרישת המועצה מעת לעת (להלן: "העבודות הנוספות"), אשר היקפן הכספי מוערך בסך של 2,500,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל תקופת ההסכם. המועצה תוציא, מעת לעת, ועל פי שיקול דעתה, הזמנות עבודה בנוסח המצ"ב כנספח ה' להסכם למציע שהצעתו תבחר כהצעה הזוכה במכרז, והוא יבצע עבורה את העבודות בהתאם להזמנות העבודה הנ"ל בתוך פרק הזמן הנקוב בכל הזמנת העבודה. הזמנות העבודה יהיו פרטניות, ויועברו לזוכה בכתב ובחתימת נציג המועצה (כהגדרתו בהסכם). בהזמנות העבודה יכללו, בין היתר, פרטי העבודה הנדרשת, מועד

תחילת הביצוע הנדרש, משך הזמן לביצוע והתמורה שתשולם בגינה (בהתאם למחירון "דקל בנייה ותשתיות" עדכני למועד הוצעת ההזמנה). למען הסר ספק מובהר, כי ביצוע עבודות ללא הזמנת עבודה חתומה על ידי המועצה כמפורט לעיל לא תזכה את הקבלן בתשלום, לרבות במקרה בו ביצע עבודות עבור המועצה בפועל.

3. מובהר כי המועצה אינה מתחייבת כלפי הזוכה במכרז לכל היקף עבודה שהוא. הזוכה במכרז יהיה חייב לבצע עבודות כאמור במסמכי המכרז, בכל היקף לו יידרש על ידי המועצה. כמו כן, המועצה אינה מתחייבת להזמין מהזוכה סוג ו/או כמות מסוימת של עבודות ו/או חומרים. לקבלן לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המועצה כתוצאה מהיקף, סוג או כמות העבודות והחומרים שיוזמנו על ידה.

4. במסגרת הצעתם, לעבודות בניה ושיפוצים נוספות על המציעים להציע הנחה/תוספת בשיעור קבוע על המחירים הרשומים במחירון דקל בנייה כללי מהדורה עדכנית נכון למועד הגשת ההצעה (להלן: "המחירון").

5. במסגרת הצעתם, לעבודות הקמה ופיתוח מרכז חירום אזורי בנווה זוהר על המציעים לתת אחוז הנחה/תוספת בשיעור קבוע על המחירים הרשומים בכתב הכמויות המצ"ב כמסמך ב' למכרז זה.

6. במידה והמועצה תהיה מעוניינת להזמין מהזוכה עבודה אשר אינה מופיעה במחירון (כולה או חלקה) ו/או פריט אשר אינו מופיע במחירון, יגיש הזוכה למועצה ניתוח מחירים בהתאם לדרישותיה, הכולל את אחוזי ההנחה/ התוספת בהתאם לסעיף 4 לעיל, והמועצה על פי שקול דעתה הבלעדי תחליט האם להזמין את העבודה או לא.

7. שיעור ההנחה/התוספת יהא קבוע ואחיד, ויחול הן ביחס לביצוע העבודות והן ביחס לחומרים. למען הסר ספק, המחירים שיתקבלו לאחר שקלול אחוז ההנחה המוצע יכללו את כלל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות, ובכלל זה הוצאות העמסה, הובלה, סבלות, פריקה, תיקון, החלפה, שיקום ופירוק. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום או מימון נוסף פרט למחירים הקבועים בהתאם להצעתו. על המציע לקחת בחשבון בתמחור הצעתו עלויות שכר עבודה, עלויות כלי רכב, מכשירי הקשר, עלויות החומרים והציוד הנדרש, רווח קבלני, מיקום גאוגרפי ועוד.

8. שיעור ההנחה/ תוספת יהיה קבוע במשך כל תקופת ההתקשרות, בכפוף לעדכוני מהדורות המחירון, כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

מובהר בזאת כי מציע אשר לא יציין בהצעת המחיר האם אחוז הניתן על ידו הינו הנחה או תוספת, הרי שהצעתו תיפסל על הסף.

9. המציע יידרש ליתן שתי הצעות מחיר, ככל שלא יעשה זאת דבר זה עלול להביא לידי פסילתו:

9.1. עבור הקמה ופיתוח מרכז חירום אזורי בנווה זוהר אשר מהווים 80% (אשר גם הוא יחולק ל-80% מחיר, 20% איכות)

9.2. עבור העבודות בניה ושיפוצים הנוספות בהסכם מסגרת אשר מהווים 20% (100% מחיר).

10. תקופת ההתקשרות ומשך ביצוע העבודות יהיו כלהלן :

10.1. משך ביצוע העבודות עבור הקמה ופיתוח מרכז חירום אזורי מיום קבלת צו התחלת עבודה ועד לקבלת תעודת אכלוס (השלמה) חתום הנו **12 חודשים קלנדריים**.

10.2. ביחס לעבודות הבינוי והפיתוח הנוספות, תקופת החוזה הינה מיום חתימת הצדדים על החוזה ולמשך 12 חודשים. בתום תקופת ההתקשרות הסכם זה יתחדש מאליו באותם תנאים לשתים תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "**תקופת ההארכה**"), אלא אם כן תודיע המועצה 30 ימים לפני סוף תקופת ההתקשרות או איזה מתקופות ההארכה על רצונה לסיים את ההתקשרות בתום אותה תקופה.

11. תנאי סף

רשאים לגשת למכרז מציעים אשר מקיימים את כל התנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעתם :

11.1. המציע הינו קבלן רשום בפנקס רשם הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, בסיווג ג-100 (בנייה) סוג 3.

11.2. המציע הקים (התחיל והשלים) כקבלן ראשי לפחות בניין ציבורי* אחד, בגודל של 600 מ"ר לכל הפחות, בבניה לרבות ביצוע גמרים במהלך 3 השנים שקדמו להגשת הצעה (2019-2021).

* בניין ציבורי כהגדרתו בסעיף כהגדרתו בסעיף 158ב לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

11.3. המציע השתתף בסיור הקבלנים (כמפורט בסעיף 14 להלן).

11.4. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, כמפורט בסעיף 16.1.8 להלן.

11.5. המציע רכש את מסמכי המכרז.

11.6. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ובעל אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976.

11.7. המציע ו/או בעל זיקה אליו נעדר הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976. אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. היעדר הרשעה כאמור יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה במציע. כמו כן, המציע עומד בדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוגע להעסקת עובדים עם מוגבלויות.

12.1. מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "מסמכי המכרז"):

מסמך א' – הנחיות למציעים (מסמך זה).

מסמך ב' - ההצעה הכספית וכתב כמויות.

מסמך ג' - נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה (ערבות קיום).

מסמך ד' – הצהרת והצעת המציע

מסמך ד' 1 - טופס פתיחת ספק.

מסמך ד' 2 - אישור על איתנות פיננסית מאת מוסד בנקאי

מסמך ד' 3 - הוראות בטיחות.

מסמך ה' – הסכם על נספחיו

נספח א': תכניות.

נספח ב': מפרט העבודות.

נספח ג': לוח זמנים ושלבי התקדמות לביצוע העבודות - יוגש ע"י הקבלן.

נספח ד': טופס אישור על קיום ביטוחים.

נספח ה': נוסח צו התחלת עבודה.

נספח ו': נוסח ערבות ביצוע.

נספח ז': נוסח ערבות טיב.

נספח ח': אישור בר תוקף של הקבלן על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

נספח ט': תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

נספח י': המפרט הכללי לעבודות בניה – "הספר הכחול" (לא מצורף).

נספח יא': נוסח בקשה לאישור עבודות נוספות.

נספח יב': טופס נלווה להגשת חשבון מס' 1.

נספח יג': רשימת מסמכים נלווים לחשבון הסופי.

נספח יד': תעודת מסירת עבודה ("טופס טיולים").

נספח טו': נוסח תעודת השלמה.

נספח טז': נוסח תעודת גמר.

נספח יז': נוסח הצהרה על היעדר תביעות.

נספח יח': כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

מסמך ו' - תצהיר בדבר העדר זיקה לחבר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים.

כל המסמכים הנ"ל מהווים יחד חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

13. את חוברת המכרז ניתן לרכוש בתמורה לסך של 500 ש"ח (שלא יוחזרו בכל מקרה), במשרדי מועצה אזורית תמר שבנווה זוהר, בימים א' - ה' בין השעות 09:00-15:00. למידע נוסף אודות רכישת חוברת ניתן לפנות בטל' 08-6688855/6. בנוסף, ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי המועצה, בימים א' עד ה' בין השעות 09:00 – 15:00.

14. **סיוור קבלנים** להכרת אזור ביצוע העבודות יתקיים בנווה זוהר. היציאה לסיוור תהא מאגף ההנדסה (חדר ישיבות) בתאריך 14.02.2022, בשעה 12:00. **השתתפות בסיוור לכל אורכו הינה תנאי חובה להשתתפות במכרז.**

15. **שאלות הבהרה**

15.1. על המציעים לבדוק את כל מסמכי המכרז לפני הגשת הצעתם, לוודא כי המסמכים מובנים להם, לוודא שאינם סותרים אחד את השני וברורים להם די הצורך לשם הכנת הצעתם.

15.2. בכל שאלה או הבהרה שתידרש למציע בקשר עם תנאי המכרז ו/או אם ימצא המציע סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או אם יהיה למציע ספק כלשהו בקשר למובנו של סעיף כלשהו, על המציע להפנות בכתב בפורמט WORD בלבד, את שאלותיו מנהלת רכש, מכרזים והתקשרויות במועצה, בדוא"ל michrazim@ma-tamar.co.il וזאת עד לא יאוחר מיום 21.02.2022 בשעה 16:00.

15.3. באחריות המציע לקבל אישור של המועצה בדבר קבלת שאלות הבהרה שיועברו באמצעות דואר אלקטרוני, בטלפון: 08-6688880 או במייל חוזר (לא אוטומטי). פניה שלא נתקבל לגביה אישור קבלה כאמור, תיחשב כאילו לא התקבלה. תשובות לשאלות הבהרה כאמור, ככל שתינתנה, תינתנה בכתב ותשלחנה לכל מי שרכש את מסמכי המכרז. לא יהיו כל תוקף או משמעות לתשובות או לדברים שיאמרו בעל פה.

15.4. על השאלות להיות מנוסחות באופן ברור, ענייני ולכלול במסגרת השאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף אליו מתייחסת השאלה. במסמך השאלות תצוין באופן ברור כתובת הדואר האלקטרוני למתן התשובות.

15.5. המועצה אינה מתחייבת לענות על שאלות ההבהרה, כולן או מקצתן, לרבות מחמת היותן לא ברורות, לא ענייניות או בעלות הפניה שגויה אל מסמכי המכרז.

15.6. המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכניס למסמכי המכרז שינויים, עדכונים, תוספות ותיקונים, בין אם במענה לשאלות המזמינים ובין אם מיוזמתה, וזאת עד למועד האחרון

להגשת ההצעות למכרז. שינויים, עדכונים, תוספות ועדכונים כאמור ישלחו אל כלל המציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז אל כתובות הדואר האלקטרוני אותן ימסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

16. הגשת ההצעה

16.1. על המציע לצרף בעת הגשת הצעתו את המסמכים הבאים:

16.1.1. כל מסמכי המכרז, לרבות כל חומר שצורף על ידי המציע, חתומים על ידי המציע בחתימה וחותמת בכל עמוד.

16.1.2. תעודת רישום וסיווג בפנקס הקבלנים בהתאם לדרישת סעיף 11.1 לעיל.

16.1.3. פירוט ניסיון המציע בשלוש השנים האחרונות (2019-2021) ורשימת עבודות מתאימות לדרישות סעיף 11.2 לעיל בטבלה המצ"ב להצעת המציע (מסמך ד').

16.1.4. אישור על איתנות פיננסית של המשתתף בנוסח המצ"ב כמסמך ד' כשהוא חתום על ידי הבנק.

16.1.5. חתימה על הוראות הבטיחות בנוסח המצ"ב כמסמך ד' שהוא חתום על ידי המציע ומאומת.

16.1.6. אישור עוסק מורשה לענייני מע"מ.

16.1.7. אישור ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 המתייחסים לשנת המס הנוכחית.

16.1.8. ערבות בנקאית לקיום ההצעה, צמודה למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים, בנוסח הערבות המצ"ב כמסמך ג' למסמכי המכרז, בסך של 250,000 ₪ (להלן: "ערבות הקיום"); תוקף ערבות הקיום יהא עד ליום 06.07.2022, אך המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקפה לחודש נוסף. הצעה שלא תצורף לה ערבות קיום תפסל ולא תשתתף במכרז.

על המציע להקפיד הקפדה רבה על כך שערבות הקיום מטעמו תהיה ערבות מקורית אשר תואמת לנוסח המצורף למסמכי המכרז, וכי גובה ותוקף הערבות יהיו בדיוק כפי שנדרש שם, ללא כל סטיות (כלפי מעלה או כלפי מטה). אי קיום הוראה זו עלול להביא לפסילת ההצעה על הסף.

במידה והזוכה יחזור בו מהצעתו או לא ימציא מסמך אשר היה עליו להמציאו על פי תנאי המכרז, תהא המועצה רשאית לחלט את מלוא סכום ערבות הקיום, כפיצוי מוסכם. ערבות הקיום תוחזר למציעים שלא זכו (בדואר רשום) לאחר חתימת ההסכם עם המציע הזוכה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לחלט את ערבות הקיום במידה והמציע אשר נשלחה אליו הודעת הזכייה, לא חתם בתוך 14 יום ממועד ההודעה על הזכייה על ההסכם ו/או לא צירף את כל המסמכים הנדרשים ו/או לא עמד בהתחייבות כלשהי הכלולה בתנאי המכרז.

16.1.9. נספח ביטוח (נספח ד' להסכם אשר צורף כמסמך ה' למכרז) חתום בידי המציע. על המציע לחתום על טופס זה לאחר שוידא מול סוכן הביטוח שלו כי האישור מקובל על חברת הביטוח של המציע, אולם הוא אינו נדרש להחתים עליו את חברת הביטוח מטעמו בשלב הגשת הצעתו, אלא רק לאחר ובמידה והצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז. לתשומת לב המציעים, אין לבצע כל שינוי או מחיקה בטופס האישור על קיום ביטוחים. בקשות לשינויים בטופס, במידה וישנן, יש להעלות במסגרת משלוח שאלות הבהרה, כמפורט בסעיף 15.2 לעיל.

16.1.10. תשובות לשאלות הבהרה (אם וככל שנשלחו למציעים על ידי המועצה).

16.1.11. פרוטוקול סיור קבלנים, כפי שנשלח על ידי המועצה.

16.1.12. הצהרת המציע (מסמך ד'), כשהיא חתומה על ידי המציע.

16.1.13. כתבי הכמויות - ההצעה הכספית (מסמך ב') לאחר שמולא על ידי המציע.

16.1.14. תצהיר מאומת על ידי עו"ד בדבר קיום דיני העבודה והעסקת אנשים עם מוגבלויות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בנוסח המצ"ב כנספח ט' להסכם אשר צורף כמסמך ה' למכרז.

16.1.15. תצהיר מאומת על ידי עו"ד בדבר העדר זיקה לנבחר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים (מסמך ו').

16.1.16. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

16.1.17. מציע שהוא תאגיד רשום יצרף גם את האישורים כדלקמן:

16.1.17.1. מסמכי ההתאגדות של התאגיד;

16.1.17.2. תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעה, של רישום התאגיד מרשם החברות / רשם השותפויות, לרבות רישום בעלי המניות / השותפים;

16.1.17.3. אישור חתום על ידי עורך דין, בדבר זכויות החתימה ושמות המוסמכים לחתום בשם המציע על הצעה זו;

16.2. על המציע להגיש את מסמכי המכרז לרבות ההסכם בשתי מעטפות סגורות שעליהן מצוין מס' המכרז ובמידה דיגיטלית (דיסק און קי). למעטפה אחת יוכנסו התכניות בלבד, למעטפה השנייה (להלן: "המעטפה השנייה") ולמידה דיגיטלית כל שאר מסמכי המכרז והחומר הנדרש יש להקפיד כי ההצעה הכספית לא תוגש על גבי מדיה דיגיטלית אלא במעטפה סגורה בתוך המעטפה השנייה לרבות כתב הכמויות מודפס וחתום עם מחירי היחידה המוצעים (שני העתקים של מסמכי מכרז, לא כרוכים). את ההצעות הסגורות יש להגיש בתיבת המכרזים שבמזכירות המועצה במשרדה

בנווה זוהר, עד לא יאוחר מתאריך 06.03.2022 בשעה 12:00. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים ביום ובשעה האמורים, מסיבה כלשהי, לא תידון. פתיחת מעטפות תתקיים ביום 06.03.2022

אופן דירוג ההצעות וקביעת ההצעה הזוכה

17. ביחס להקמה ופיתוח מרכז חירום אזורי בנווה זוהר ההצעות תיבחנה ותדורגנה בהתאם למשקלות הבאים: 80% מחיר, 20% איכות, אשר מהווים 80% מהציון הסופי.

ביחס לבניה ושיפוצים נוספים בהסכם מסגרת ההצעות תיבחנה בהתאם למחיר בלבד, אשר מהווים 20% מהציון הסופי.

18. בחינת ההצעות והערכתן תתבצע בארבעה שלבים, כדלקמן:

שלב א': בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז;

שלב ב': חישוב ציוני האיכות- ביחס להקמה ופיתוח מרכז חירום אזורי בנווה זוהר;

שלב ג': חישוב ציוני המחיר;

שלב ד': חישוב הציונים הכוללים של ההצעות ודירוגן.

19. **שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף**

19.1. המועצה תבדוק האם ההצעות עומדות בתנאי הסף, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה). יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה/או דרישה/או תביעה בעניין זה.

19.2. מציעים אשר הצעתם תעמוד בכל תנאי הסף יזומנו לראיונות בין היתר לצורך קביעת ציון האיכות של ההצעה, כמפורט בסעיף 20 להלן.

20. **שלב ב' – חישוב ציון האיכות של ההצעה - ביחס להקמה ופיתוח מרכז חירום אזורי בנווה זוהר**

20.1. ציון האיכות מהווה 20% מהציון הכולל, והוא יחושב על ידי צוות מקצועי מטעם המועצה, אשר חבריו יהיו מהנדס המועצה, מנהלת מחלקת רכש מכרזים והתקשרויות, מנהל מחלקת בינוי ותשתיות במועצה ומפקח הפרויקט, מובהר כי המועצה יכולה לשנות את הרכב וועדת האיכות ללא מתן התראה למציעים וזאת בהתאם לשיקול דעתה. הציון יינתן על פי הנתונים שימלא המציע **במסמך ד'** (הצהרת והצעת המציע), ההמלצות והאסמכתאות שיצורפו להצעה וכן על פי ראיונות שייערכו על ידי הצוות המקצועי למציע. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לאסוף או לוודא נתונים בכל נושא הקשור לניסיון המציע בדרכים נוספות, על פי שיקול דעתה, לרבות באמצעות פניה ללקוחותיו ובקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעה.

20.2. המועצה תודיע למציעים על מועדי הראיונות, אשר ייערכו לאחר מועד פתיחת ההצעות, זמן סביר מראש.

20.3. חישוב ציוני האיכות ייערך באופן הבא :

ניקוד מקסימאלי	קריטריונים	
50	הצגת פרויקטי בינוי של מבני ציבור בין השנים 2016-2020 בהיקף של 3 מיליון ₪ לפחות- עד 5 פרויקטים, 10 נקודות לכל פרויקט. (ניתן שיוצגו בין היתר אותם פרויקטים שהוצגו בתנאי הסף)	1.
35	הצגת המלצות ביחס להקמת מבני ציבור בין השנים 2016-2020, על הקבלן להציג את שם הפרויקט, צוות הפרויקט (קבלן ראשי, קבלני משנה, מנהל הפרויקט, מפקח הפרויקט ואיש קשר מטעם הרשות), חשבון סופי ולו"ז לפרויקט. בגין כל המלצה תעניק המועצה עד 7 נקודות, כאשר היא תוכל לקיים עד 2 שיחות עם ממליצים על פי בחירתה- עד 5 המלצות.	2.
15	הצגת פרויקטי שיפוצים של מבני ציבור בין השנים 2016-2020 בהיקף של 0.5 מיליון ₪ לפחות- בגין כל פרויקט תעניק המועצה עד 5 נקודות, עד 3 פרויקטים.	3.
100	סה"כ	

21. שלב ג' – חישוב ציון המחיר של הצעה

21.1.1. הצעה להקמה ופיתוח מרכז חירום אזורי (לסעיף זה משקל של 80% בציון המחיר) : על המציע לרשום במסמך ההצעה הכספית (מסמך ב') את הצעת המחיר המוצעת על ידו על כתב הכמויות (המחירים אינם כוללים מע"מ). המציע יבדוק מראש ולפני הצעת המחיר המוצעת על ידו את כל התכונות, סעיפי הכמויות וכל המסמכים הקשורים במכרז לרבות ההסכם ותנאיו. הצעת המחיר שתינתן תהיה אחידה, על כל פרקי המחירון ולא תינתן כל תוספת למחיר לרבות רווח קבלן ראשי, תוספת אזור, תוספת מרחק, קו דרומי וכו'.

21.1.2. הצעה לעבודות בניה ושיפוצים נוספות בהסכם מסגרת (לסעיף זה משקל של 20% בציון המחיר) : על המציע לרשום במסמך ההצעה הכספית (מסמך ב') את אחוז ההנחה המוצע על ידו על מחירון דקל בניה ותשתיות. המציע יבדוק מראש ולפני הצעת המחיר המוצעת על ידו את כל התכונות, סעיפי הכמויות וכל המסמכים הקשורים במכרז לרבות ההסכם ותנאיו. הצעת המחיר שתינתן תהיה אחידה, על כל פרקי כתב הכמויות ולא תינתן כל תוספת למחיר לרבות רווח קבלן ראשי, תוספת אזור, תוספת מרחק, קו דרומי וכו'.

21.2. חישוב ציוני המחיר של ההצעות ייעשה באופן הבא :

חישוב ציוני המחיר של ההצעות להקמה ופיתוח מרכז חירום אזורי יחושב לפי משקל יחסי, כאשר תעריף ההנחה הגבוה ביותר יקבל 80 נקודות והיתר ביחס אליו באופן לינארי בהתאם לנוסחה שלהלן :

$$\text{ציון מחיר} = 80 - X \times \text{אחוז ההנחה/ תוספת הנבחת}$$

אחוז ההנחה הגבוהה/תוספת הנמוכה ביותר

חישוב ציוני המחיר של ההצעות לעבודות בניה ושיפוצים נוספות בהסכם מסגרת יחושב לפי משקל יחסי, כאשר תעריף ההנחה הגבוה ביותר יקבל 20 נקודות והיתר ביחס אליו באופן לינארי בהתאם לנוסחה שלהלן:

$$\text{ציון מחיר} = 20 \times \frac{\text{אחוז ההנחה} / \text{תוספת הנבחת}}{\text{אחוז ההנחה הגבוהה} / \text{התוספת הנמוכה ביותר}}$$

22. שלב ד' – חישוב הציונים הכוללים של ההצעות ודירוגן

22.1. ביחס להצעות להקמה ופיתוח מרכז חירום אזורי, תקבע המועצה את הציון ההצעה הכולל כדלקמן:

$$\text{הציון הכולל} = \frac{80\% \times \text{ציון המחיר} + 20\% \times \text{ציון האיכות}}{100}$$

22.2. לאחר מכן, תקבע המועצה את ציון ההצעה הכולל, כדלקמן:

$$\text{הציון הכולל} = \frac{80\% \times (\text{פיתוח מרכז חירום}) + 20\% \times (\text{עבודות נוספות})}{100}$$

23. הצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה במכרז. במקרה שבו שתי הצעות יקבלו את הציון הכולל הגבוה ביותר, תיערך בין המציעים הגרלה. במכרז זה, תינתן עדיפות לספקים מקומיים כך שבמידה והציון הכולל של אותו ספק מקומי יהיה נמוך בעד 5% מן ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר, תוכרז הצעתו של אותו ספק מקומי כזוכה במכרז (ספק מקומי: יחיד אשר הינו תושב המועצה על פי רישומי משרד הפנים; תאגיד שבעל השליטה בו (כהגדרתו בסעיף 268 לחוק החברות) הינו תושב המועצה על פי רישומי משרד הפנים במועד הגשת ההצעה).

24. בהגשת הצעתו מוותר הקבלן ויתור סופי ומוחלט על כל טענה בדבר אי הבנה, אי ידיעה, פגם או מום באיזה מתנאי או מסמכי המכרז, לרבות סבירותם. סעיפים שכוונתם לא ברורה די הצורך, יש לבררם מראש, כאמור בסעיף 15 לעיל. לאחר הגשת ההצעה תהיה דעתו של מהנדס המועצה קובעת לגבי פירוש סעיפי המכרז ונספחיו.

25. למען הסר ספק, המחירים אשר יוצעו על ידי הקבלן יהוו את כל הכלול בפרויקט ואת כל המגיע לקבלן בגין עבודתו, לרבות (אך לא רק) כל ההיטלים, המסים, תשלומי החובה, שכר העובדים וכיוצא באלה, למעט מס ערך מוסף (מע"מ).

26. **המציעים אינם רשאים לערוך שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות באיזה ממסמכי המכרז.** המועצה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להתחשב או שלא להתחשב בשינויים שיערוך מציע כאמור, וכן לפסול את ההצעה עקב כך.
27. ההצעות במכרז יעמדו בתוקף למשך 120 ימים, אולם המועצה תהא רשאית להאריך בחודש נוסף. במקרה כאמור, יאריך המציע בהתאמה את תוקף ערבות הקיום שמסר למועצה.
28. יודגש, כי לא ישולמו התייקרויות לעבודות הכלולות במכרז זה. כמו כן, לא ישולמו מקדמות.
29. מציע אשר יקבל את ציון המחיר הגבוה ביותר מבין המציעים האחרים יזכה במכרז בכפוף הזוכה ימציא למועצה כל מסמך הנדרש לצורך ביצוע ההסכם, בתוך 14 יום מיום שהודע לו דבר זכייתו. כן ימציא הזוכה למועצה בתוך פרק הזמן האמור **ערבות בנקאית אוטונומית בסך 750,000 ₪** (להלן: **"ערבות הביצוע"**) בנוסח המצ"ב **כנספח ו' להסכם אשר צורף כמסמך ה' למכרז**, להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו וחובותיו על פי ההסכם, וכן את טופס האישור על קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב **כנספח ד' להסכם אשר צורף כמסמך ה' למכרז**, חתום על ידי חברת ביטוח מטעם הזוכה.
30. על הזוכה להשיג, על חשבונו, כל רישיון ו/או היתר הדרושים על פי כל דין לצורך ביצוע העבודות ושלא נזכרו כתנאי להגשת הצעה, עד למועד החתימה על ההסכם עמו.

31. כללי

- 31.1. המועצה רשאית לבצע רק את חלקו של ההסכם ולבטל ביצועם של חלקים אחרים בו לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, וכן לפצל את העבודות ולחלקן בין מספר קבלנים לפי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת מבלי שהדבר יהווה עילה לשינוי כלשהו במחירים שהוצעו על ידי המציע במסגרת הצעתו למכרז. כמו כן, שומרת לעצמה המועצה את הזכות להורות לזוכה, בכל שלב שהוא, להפסיק את ביצוע העבודות נשוא ההתקשרות, באופן זמני או לצמיתות, ולסיים את ההתקשרות עם הזוכה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (לרבות, אך לא רק, מטעמים הקשורים במימון או חריגה מתקציב). בכל אחד מהמקרים המצוינים לעיל, מותר הקבלן מראש על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המועצה וכל מי מטעמה, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזרי הוצאות כלשהם, למעט תשלום בגין החלק היחסי של העבודות אשר בוצע על ידו עד למועד הנקוב בהודעה מאת המועצה. במקרה כאמור, המועצה לא תהא אחראית לפצות את הזוכה בגין הפסקת או ביטול העבודות נשוא מכרז זה (כולן או חלקן), ובמקרה זה יהיה הזוכה זכאי אך ורק לקבלת תמורה בגין עבודות שנציג המועצה אישר כי בוצעו על ידו בפועל במסגרת ההתקשרות.
- 31.2. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדחות הצעות אשר המועצה אינה מעוניינת להתקשר עימם עקב ניסיון קודם או המלצות מכל גורם שהוא ללא קשר לסך ההצעה.
- 31.3. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה הנמוכה ביותר מכל סיבה שהיא. כמו כן, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן או התמחרות עם מי מהמציעים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות.

31.4. כמו כן שומרת לעצמה המועצה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למועצה, במקרה שבו לא תצא ההתקשרות עם המציע הזוכה אל הפועל מכל סיבה שהיא או בוטלה במהלך 12 החודשים שלאחר חתימת ההסכם, להתקשר עם המציע אשר הצעתו תהא השנייה בגובהה, ואם התקשרות זו לא תצא אל הפועל להתקשר עם בעל ההצעה הבאה בתור, וכן הלאה.

31.5. ביצוע ההתקשרות מותנה בכיסוי תקציבי מתאים.

31.6. הוראות מסמך זה באות להוסיף על האמור ביתר מסמכי המכרז ולהבהיר אותם. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות מסמך זה לבין יתר מסמכי המכרז, יגברו ויחולו הוראות מסמך זה.

מסמך ב'

ההצעה הכספית וכתב הכמויות

אנו הח"מ, מצהירים כי קראתי/נו בעיון את מסמכי המכרז כולל החוזה המצורף אליו.

1. ידוע לנו, כי המכרז הינו כולל הן עבודות הקמה ופיתוח על פי כתב כמויות והן עבודות נוספות בהסכם מסגרת עפ"י מחירון 'דקל בניה ותשתיות', מכוחו יבוצעו עבודות נשוא המכרז בהתאם להזמנות עבודה שיוצאו לזוכה לפי הצורך ובהתאם לדרישות האגפים השונים במועצה.
2. ידוע לנו, כי אין לבצע עבודות ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין על ידי מורשי החתימה במועצה (גזבר וראש המועצה), וכל עבודה שתבוצע ללא הזמנת עבודה חתומה כדין לא תשולם לנו על ידי המועצה.
3. ידוע לנו, כי עבודות הבניה ושיפוץ הנוספות יתבססו על מחירון דקל בניה ותשתיות על פי המהדורה העדכנית ביותר במועד הוצאת הזמנת העבודה (לאחר שקלול שיעור ההנחה/ תוספת שהציע המציע ממחירון זה), וכי במידה והמועצה תהיה מעוניינת להזמין מהזוכה עבודה אשר אינה מופיעה במחירון (כולה או חלקה) ו/או פריטי אשר אינו מופיע במחירון, יגיש הזוכה למועצה ניתוח מחירים בהתאם לדרישותיה, והמועצה תחליט על פי שיקול דעתה האם לקבל את ההצעה והאם להזמין את העבודה ו/או הפריט מהזוכה או מגורם אחר.
4. ידוע לנו, כי המועצה אינה מתחייבת לבצע עבודה בהיקף כלשהו אלא לפי צורכיה ובהתאם להחלטתה הבלעדית, והיא אינה מתחייבת למימוש כל ההיקף התקציבי של המכרז.
5. ההיקף המירבי של עבודות הבניה ושיפוץ הנוספות נשוא המכרז הנו כ-2,500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל תקופת ההסכם. יחד עם זאת, יתכן ובפועל סכום ההיקף הכספי של העבודות שיוזמנו יהיה נמוך מסכום זה, ובמקרה כאמור לא תהיינה לזוכה כל טענות, דרישות או תביעות כלפי המועצה בעניין זה.
6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה אינה מתחייבת כלפי הזוכה במכרז לכל היקף עבודה שהוא. הזוכה במכרז יהיה לחייב לבצע עבודות כאמור במסמכי המכרז, בכל היקף לו יידרש ע"י המועצה.
7. הבסיס למתן ההצעה לעבודות הפיתוח הינם כתב הכמויות המצ"ב במסמך זה וביחס לעבודות הנוספות הינם המחירים המפורטים במחירון דקל בניה ותשתיות המעדכן ליום פרסום המכרז (במקרים בהם לא ניתן לתמחר את הסעיף ע"פ מחירון דקל העדכני ביותר – המחיר הנקוב הינו ע"פ מחירון דקל שיפוצים)
8. ידוע לנו כי ככל שלא יופיע לצד הצעתנו הנחה/תוספת הרי שהצעתנו תיפסל על הסף.

ההצעה

9. ביחס להקמה ופיתוח מרכז חירום אזורי לאחר שקראנו את מסמכי המכרז והחוזה, והבנו את כל תנאיהם, הננו מציעים כדלהלן

מתן הנחה/תוספת (חובה להקיף) אחידה של _____ % אחוזים [במילים]:
[_____ מהמחירים המופיעים בכתב הכמויות המצ"ב במסמך זה

10. ביחס לעבודות בניה ושיפוצים נוספות בהסכם מסגרת לאחר שקראנו את מסמכי המכרז והחוזה, והבנו את כל תנאיהם, הננו מציעים כדלהלן

מתן הנחה/תוספת (חובה להקיף) אחידה של _____ % אחוזים [במילים]:
[_____ מהמחירים המופיעים במחירון דקל בניה על פי המהדורה העדכנית ביותר
במועד הוצאת הזמנת העבודה.

שם המציע _____ ח.פ./ת.ז. _____
כתובת _____ טלפון _____
תאריך _____ חתימה _____

מסמך ג'

נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה

לכבוד
המועצה האזורית תמר
נוה - זוהר, ד.נ. ים המלח

אדוניים נכבדים,

הנדון: ערבות מס' _____

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 250,000 ₪ (ובמילים: מאתיים וחמישים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים, בין המדד שפורסם בגין חודש ינואר 2022 לבין המדד הידוע ביום התשלום (להלן: "הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב וללא כל טענות, כל סכום או סכומים בגבולות סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם מכרז מס' 01/22 להקמה ופיתוח מרכז חירום אזורי ועבודות בניה ושיפוץ נוספות בהסכם מסגרת אשר פורסם על ידיכם.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, מבלי שיהיה עליכם להוכיח, לבסס או לנמק את עילת דרישתכם או את סכומה, ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך 06.07.2022, ועד בכלל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

בנק

סניף

מסמך ד'

הצהרת הקבלן המציע וטופס פתיחת ספק

1. הקבלן מצהיר, כי נמצאים ברשותו כל מסמכי המכרז, לרבות כתבי הכמויות והתוכניות המצורפות, כי קרא והבין את כל מסמכי המכרז, לרבות ההסכם, על פרטיהם, וכן את התנאים שלפיהם יצטרך לבצע את העבודות. כמו כן, מצהיר הקבלן כי הוא שאל את כל השאלות שנדרשו לו להבהרות, קיבל את כל ההסברים להם נדרש להבהרת תנאי המכרז ובחן את כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות בשלמותן והינו מתחייב לבצע את העבודות בכפוף לכל הדרישות במסמכי המכרז.

2. הקבלן מצהיר, כי הוא עומד בכל תנאי הסף להגשת הצעה למכרז. בכלל זה, מצהיר הקבלן, כי הנו רשום כחוק במרשם הקבלנים, כנדרש בסעיף 11.1 בדברי ההסבר לעיל, בסימול ובסיווג כספי הנדרשים, כי בעת הגשת הצעה הינו בעל ניסיון מוכח, כנדרש בסעיף 11.2 לדברי ההסבר.

3. מבלי לגרוע מהאמור, אנו מצהירים, כי יש לנו ניסיון קודם כמפורט להלן:

הקמנו (התחלנו והשלמנו) במהלך 3 השנים שקדמו להגשת הצעתנו (2019-2021) לפחות בניין ציבורי * אחד, בגודל של 600 מ"ר לכל הפחות, לרבות ביצוע גמרים.

* בניין ציבורי כהגדרתו בסעיף כהגדרתו בסעיף 158ב לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

להלן פירוט בניינים ציבוריים כאמור:

שם המזמין	תיאור מבנה הציבור	תחילת העבודות	מועד סיום העבודות	מהות העבודות	פרטי איש קשר (שם + טלפון נייד)

4. 5- פרויקטים בינוי של מבני ציבור בין השנים 2016-2020 בהיקף של 3 מיליון ₪ לפחות :

שם המזמין	תיאור מבנה הציבור	תחילת העבודות	מועד סיום העבודות	מהות העבודות	פרטי איש קשר (שם + טלפון נייד)

5. 3- פרויקטים שיפוצים של מבני ציבור בין השנים 2016-2020 בהיקף של 0.5 מיליון ₪ לפחות :

שם המזמין	תיאור מבנה הציבור	תחילת העבודות	מועד סיום העבודות	מהות העבודות	פרטי איש קשר (שם + טלפון נייד)

6. הקבלן קרא את מסמכי המכרז, למד והבין את תכנם, והוא מוותר בזאת וויתור סופי ומוחלט על כל טענה בדבר אי התאמה, אי בהירות, סתירה, פגם, חוסר וכיוצא בזה בנוגע למסמכי המכרז והוראותיהם.

7. הקבלן מצרף ערבות בנקאית לקיום ההצעה בסך 250,000 ₪ (להלן: "ערבות הקיום") בנוסח הנדרש במסמך ג' למסמכי המכרז; אישור על איתנות פיננסית בנוסח הנדרש במסמך ד' למסמכי המכרז; ואת כלל מסמכי המכרז, לרבות ההסכם, בשלמותם, כפי שהומצאו על ידי המועצה, כאשר כל העמודים חתומים על ידי הקבלן.

8. הקבלן מצהיר, כי הצעתו למכרז אינה מתואמת עם אף מציע אחר למכרז.

9. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שההצעות במכרז יעמדו בתוקף למשך 120 ימים, וכי המועצה תהא רשאית להאריך בחודש נוסף. במקרה כאמור, מתחייב הקבלן להאריך בהתאמה את תוקף ערבות הקיום שמסר למועצה.

10. ידוע לקבלן כי למועצה שמורה הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה הכספית הזולה. ידוע לנו, כי במקרה שבו יוגשו שתי הצעות בעלות שיעור הנחה זהה שיהווה את שיעור ההנחה הגבוה ביותר, תיערך ביניהם הגרלה.

11. ידוע לנו כי רק חתימת המועצה על חוזה עמנו תהווה התקשרות מחייבת מצד המועצה

12. הצהרה זו מהווה נספח למסמכי המכרז והנה חלק בלתי נפרד ממנו.

ולראיה באנו על החתום:

_____	שם המציע	_____	תאריך
_____	כתובת		
_____	ת.ז. / מס' תאגיד		
_____	מס' טלפון		
_____	מס' פקס		
_____	חתימת המציע		

אישור עו"ד:

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר כי ה"ה _____ חתמו בפני על ההצעה דלעיל ועל כל המסמכים המצורפים לה וכי הם מורשי חתימה מטעם _____ (להלן - "המציע") וכי בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע.

_____	_____	_____
חתימה	שם	תאריך

שם הקבלן (החברה) _____

_____	_____
חתימת וחותמת הקבלן	תאריך

טופס פתיחת ספק

שם הספק: _____
מספר עוסק _____ תיק ניכויים _____

כתובת למשלוח דואר ופרטי התקשרות

רחוב _____ מספר בית _____ מספר דירה _____ עיר _____
מיקוד _____ או לחילופין ת.ד. _____ עיר _____
טלפון _____ פלאפון _____ פקס _____
כתובת אי-מייל _____

אישורים
תוקף אישור ניהול ספרים _____ אישור מצורף (חובה)
תוקף אישור ניכוי מס _____ אישור מצורף (חובה)
עוסק פטור כן/לא _____ אישור מצורף (חובה)

פרטי חשבון בנק
שם הבנק _____ מספר הבנק _____
שם הסניף _____ מספר הסניף _____
שם החשבון _____ מספר חשבון _____
אסמכתא מצורפת (חובה): צילום שיק/אישור בנק

חובה למלא את כל הפרטים הנדרשים

חתימת המציע: _____

אישור על איתנות פיננסית

לכבוד :
מועצה אזורית תמר

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על איתנות פיננסית לצורך מכרז פומבי מס' _____ לביצוע עבודות הקמה ופיתוח במועצה אזורית תמר

1. הרינו לאשר, כי _____ (להלן - "הלקוח"), הינו לקוח שלנו ומנהל חשבונות בבנק.
2. הלקוח הודיענו כי בכוונתו להשתתף במכרז שבנדון, ונכון למועד אישור זה, ובשים לב למסגרת האשראי אשר אנו מעניקים ללקוח כיום ו/או בשים לב לנכסיו הנזילים של הלקוח המופקדים כיום בבנק ו/או בשים לב למידע אחר המצוי ברשותנו כיום, ללקוח יש יכולת לממן את העבודות נשוא המכרז, בהיקף של לפחות _____ מיליון ₪.
3. אישור זה ניתן בהתבסס על עסקאותיו של הלקוח והיקף עסקיו עם הבנק. אין במכתב זה כדי לחייב את הבנק בכל אופן שהוא לספק כל שירות בנקאי ללקוח ו/או התחייבות ו/או אחריות בגין הפסד לצד שלישי כתוצאה ממעשה ו/או מחדל המבוססים על אישור זה.
4. אין באישור זה כדי לשמש ככתב ערבות, בטחון, אשראי או כל צורה אחרת במשתמע של מימון ו/או התחייבות עתידית המתייחסת למכרז.
5. תוקפו של אישור זה הינו עד ליום _____ [לכל המוקדם מועד הגשת ההצעות].

בכבוד רב,

בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת הסניף.

הוראות בטיחות

1. מובהר, כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
2. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל - 1970, תקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בנייה התשמ"ח 1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1977 תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות העבודה התשמ"ח 1988, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך וכן כל התקנות והצווים שפורסמו ומתפרסמים מעת לעת, לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם הקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המזמין וכל מי מטעמו עקב הפרת כל הוראה.
3. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד התשתיות הלאומיות, משטרת ישראל וממונה הבטיחות במזמין. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
4. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כן יעסיק הקבלן קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית המועצה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה והעובדים לפי שיקול דעתה המוחלט.
5. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד, לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכן, תקינים וכל כלי הדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתית אכן נבדק ונמצא תקין והוא מהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
6. הקבלן יספק לעובדיו, לשולחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי העבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן משקפי מגן וכד'), ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
7. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים המכונות וכלי העבודה שלו, כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.
8. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן, עפ"י החוק כפי לעיל כולל מחסומים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה,

פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה והסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.
 9. הקבלן ועובדיו יעברו תדריך לפני כל עבודה (בהתאם להזמנת העבודה שניתן) אצל ממונה הבטיחות מטעם המועצה, וזאת כתנאי לתחילת ביצוע העבודות.

הצהרה והתחייבות

הנני מאשר בזה, כי קראתי בעיון את האמור לעיל, הבנתי היטב והפנמתי את משמעות האמור בסעיפים א' עד ט' לעיל, ואני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות אלה.

תאריך: ___/___/___

שם הקבלן	ח.פ / ע.מ.	כתובת	מס' טלפון	מס' פקס	מס' קבלן רשום
שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:					
1.					
שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	כתובת	חתימה		
2.					
שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	כתובת	חתימה		
מנהל העבודה מטעם הקבלן:					
שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	כתובת	חתימה		

מסמך ה'

הסכם מס' _____

אשר שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ בשנת _____

בין : מועצה אזורית תמר

מנווה זוהר, ד.נ. ים המלח 869100
(להלן: "המזמין")

מצד אחד ;

לבין:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

והמזמין מעוניין בביצוע העבודות המפורטות בתנאים המיוחדים להסכם זה (להלן: "ההסכם"), וזאת בהתאם לתנאי הסכם זה על נספחיו, לרבות התוכניות, המפרטים ויתר הנספחים להסכם (להלן: "העבודות");

הואיל

והקבלן הציע למזמין לקבל על עצמו את ביצוע העבודות בתנאים ובמחירים המפורטים בהסכם על נספחיו ;

והואיל

והמזמין הסכים למסור לקבלן את ביצוע העבודות בתנאים ובמחירים המפורטים בהסכם על נספחיו ;

והואיל

והקבלן מצהיר כי ידוע לו היטב תוכן ההסכם על כל חלקיו ונספחיו ;

והואיל

לפיכך באו הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

תנאים מיוחדים להסכם זה:

1. מסירת העבודות לביצוע

1.1. המזמין מוסר בזאת לקבלן והקבלן מקבל בזאת על עצמו את ביצוע העבודות הבאות: עבודות להקמה ופיתוח מרכז חירום אזורי וכן עבודות בניה ושיפוצים נוספות מעת לעת באמצעות הסכם מסגרת (להלן: "העבודות"), וזאת באופן יסודי, מעולה, מדויק ומקצועי, בהתאם להוראות ההסכם ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

1.2. לצורך עבודות הבניה והשיפוצים הנוספות באמצעות הסכם מסגרת, המזמין יוציא, מעת לעת, ועל פי שיקול דעתו הזמנות עבודה לקבלן, והוא יבצע את העבודות בהתאם להזמנות העבודה המצ"ב כנספח ה' להסכם בתוך פרק הזמן הנקוב בכל הזמנת העבודה. הזמנות העבודה יהיו פרטניות, ויועברו לקבלן בכתב. עבודות בינוי ופיתוח נוספות ברחבי המועצה בהסכם מסגרת, אשר היקפן הכספי מוערך בסכום של 2,500,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל תקופת ההסכם. בהזמנות העבודה יכללו, בין היתר, פרטי העבודה הנדרשת, כמויות, מועד תחילת הביצוע הנדרש, משך הזמן, מפרטים ותוכניות (במידה ויש צורך) לביצוע והתמורה שתשולם בגינה (בהתאם למחירונים, כהגדרתם להלן). למען הסר ספק מובהר, כי ביצוע עבודות ללא הזמנת עבודה חתומה על ידי המזמין כמפורט לעיל לא תזכה את הקבלן בתשלום, לרבות במקרה בו ביצע עבודות עבור המזמין בפועל.

2. תקופת ביצוע העבודות ותקופת החוזה

2.1. משך ביצוע העבודות עבור הקמה ופיתוח מרכז חירום אזורי מיום קבלת צו התחלת עבודה ועד לקבלת תעודת אכלוס (השלמה) חתום הנו 12 חודשים קלנדריים.

2.2. ביחס לעבודות הפיתוח הנוספות, תקופת החוזה היה מיום חתימת הצדדים על החוזה ולמשך 12 חודשים. בתום תקופת ההתקשרות הסכם זה יתחדש מאליו באותם תנאים לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופות ההארכה"), אלא אם כן תודיע המועצה 30 ימים לפני סוף תקופת ההתקשרות או איזה מתקופות ההארכה על רצונה לסיים את ההתקשרות בתום אותה תקופה.

3. התמורה

3.1. בתמורה לעבודות שיבוצעו על ידי הקבלן בפועל בהתאם להזמנות/ות העבודה שהוצאו על ידי המזמין ובכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן על פיהן ועל פי הסכם זה במלואן, במועדן, במקצועיות ולשביעות רצונו המלא של המזמין, יהיה הקבלן זכאי לתמורה, כדלקמן:

א. בגין עבודות להקמה ופיתוח מרכז חירום אזורי, בהתאם לביצוע בפועל ולמנגנון התשלומים הקבוע בהסכם, יהיה הקבלן זכאי לתמורה בסך: _____ ₪, (להלן: "התמורה").

ב. בגין עבודות הבניה והשיפוצים הנוספות תשולם לקבלן תמורה על פי מחירון דקל בניה על פי המהדורה העדכנית ביותר במועד הוצאת הזמנת העבודה בהפחתה או תוספת בשיעור של % _____ ממחיר המחירון.

ג. בגין עבודה אשר אינה מופיעה במחירון (כולה או חלקה) ו/או פריטי אשר אינו מופיע במחירון, יגיש הקבלן למזמין ניתוח מחירים בהתאם לדרישותיה, והמזמין יחליט על פי שיקול דעתו האם לקבל את ההצעה והאם להזמין את העבודה ו/או הפריט מהקבלן או מגורם אחר.

4. התייקרויות

4.1. מובהר, כי לא ישולמו לקבלן התייקרויות כלשהן על פי הסכם זה.

5. נספחים ועדיפות בין מסמכים

5.1. להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים (להלן: "הנספחים"), המהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:

- א. תכניות.
- ב. מפרטי העבודות.
- ג. הצעת הקבלן על נספחיה.
- ד. לוח זמנים ושלבי התקדמות לביצוע העבודות - יוגש ע"י הקבלן.
- ה. טופס אישור על קיום ביטוחים.
- ו. נוסח צו התחלת עבודה.
- ז. נוסח ערבות ביצוע.
- ח. נוסח ערבות טיב.
- ט. אישור בר תוקף של הקבלן על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- י. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- יא. המפרט הכללי לעבודות בניה – "הספר הכחול" (לא מצורף).
- יב. נוסח בקשה לאישור עבודות נוספות.
- יג. טופס נלווה להגשת חשבון מס' 1.
- יד. רשימת מסמכים נלווים לחשבון הסופי.
- טו. תעודת מסירת עבודה ("טופס טיולים").
- טז. נוסח תעודת השלמה.
- יז. נוסח תעודת גמר.
- יח. נוסח הצהרה על היעדר תביעות.

5.2. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרטי העבודה ובכל יתר מסמכי ההסכם הנם משלימים זה את זה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין הוראות ההסכם לבין איזה מנספחיו להלן סדר העדיפות בין המסמכים:

א. במקרה של סתירה בין האמור בפרק "התנאים המיוחדים" לבין כל חלק אחר של ההסכם ונספחיו, קובע האמור בפרק "התנאים המיוחדים".

ב. בכל הנוגע לביצוע העבודות, סדר העדיפות בין מסמכים יהיה כדלקמן: א. תכניות; ב. מפרט מיוחד ו/או אופני מדידה מיוחדים (כאשר ישנם); ג. כתב כמויות ד. המפרט הכללי; ה. תנאי ההסכם; ו. תקנים ישראלים.

ג. בכל הנוגע לתשלום בגין העבודות, סדר העדיפות בין מסמכים יהיה כדלקמן: א. הוראות ההסכם. ב. כתב כמויות; ג. תכניות;

6. ערבות ביצוע

6.1. סכום הערבות הבנקאית להבטחת עמידתו של הקבלן בכל התחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי כל דין (להלן: "ערבות הביצוע") הוא 750,000 ₪. כל התנאים המתייחסים לערבות הביצוע, לרבות תקופתה וחידושה, הנם כמפורט בסעיף 11 לתנאי ההסכם. סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד תשומות בניה למגורים.

7. פיצויים מוסכמים

7.1. הפיצוי המוסכם והקובע על פיגור במועד סיום העבודות נקבע בסך השווה לשני פרומיל מסכום התמורה (כהגדרתה בסעיף 3.1 לעיל) ולא פחות מ 500 (חמש מאות) שקלים חדשים לכל יום של פיגור. סכום הפיצוי המוסכם יהיה צמוד למדד תשומות בניה למגורים המפורט בסעיף 6.1 לעיל.

8. תקופת הבדק

8.1. לצורך הסכם זה "תקופת הבדק" לגבי כלל העבודות הנה כמוגדר במפרט הבינמשרדי (הספר הכחול).

9. מימון חיצוני

9.1. ביצוע העבודות הקמה ופיתוח מרכז חירום אזורי בנווה זוהר מותנה בקבלת מימון חיצוני והרשאה תקציבית ממשלתית (להלן: "המימון החיצוני") וכי בהעדר קבלת המימון החיצוני כאמור ו/או חלקו בתוך 6 חודשים ממועד חתימת ההסכם (להלן: "המועד הקובע") תהיה רשאית המועצה לבטל את ההסכם או לבצע רק חלק מהעבודות.

9.2. לקבלן לא תהיינה כל טענות או דרישות או תביעות כלשהן כנגד המועצה ככל שלא יתקבל המימון החיצוני ו/או חלקו מכל סיבה שהיא. במקרה בו יתקבל מימון חלקי והחליטה המועצה לבצע חלק מהעבודות - יופחתו העבודות הרלבנטיות הביצוע יהיה ע"פ העבודות שידרשו בפועל והתמורה לקבלן הזוכה, תשולם ע"פ העבודות שיבוצעו בפועל בהתאמה - הכל ע"פ החלטת המועצה בדבר צמצום העבודות.

9.3. ככל שהמימון החיצוני לא יתקבל עד למועד הקובע, המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה להאריך את המועד הקובע האמור או ליתן הודעת ביטול. ככל שהמימון החיצוני לא יתקבל עד למועד הקובע והמועד לא הוארך - המועצה תודיע על כך לקבלן הזוכה וכתוצאה מכך ההסכם יתבטל מעיקרו, העבודות להקמה ופיתוח מרכז חירום אזורי בנווה זוהר לא תתבצענה ולא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין כך כנגד המועצה, לרבות לעניין הוצאות / השקעות שביצע לצרכי המכרז ו/או החוזה.

תנאי ההסכם

פרק א' – כללי

1. מבוא

- 1.1 המבוא לגוף ההסכם הוא חלק בלתי נפרד מן ההסכם ומחייב את הצדדים.
- 1.2 הכותרות לסעיפי ההסכם אינן מהוות חלק מההסכם, אין להן כוח מחייב ואין להסתמך עליהן לצורך פרשנות ההסכם.

2. הגדרות

בכל מקום בהסכם שבו מופיעות ההגדרות שלהלן, תהיה להן המשמעות הרשומה בצדן:

- 2.1 "ההסכם" או "הסכם זה" - התנאים המיוחדים, גוף ההסכם וכל הנספחים להסכם, כמפורט להלן.
- 2.2 "המהנדס" – מהנדס המועצה האזורית תמר או מי שמונה על ידי המזמין בכתב לשמש כ"מהנדס" לצורך הסכם זה.
- 2.3 "מנהל הפרויקט" – מי שימונה על ידי מהנדס המועצה בכתב לשמש כמנהל הפרויקט לצורך הסכם זה. כל סמכויות מנהל הפרויקט יהיו שמורות גם למהנדס, ובכל מקרה של סתירה, יגברו הוראות המהנדס.
- 2.4 "המפקח" – אדם שימונה בכתב, מדי פעם, על ידי המהנדס, לפקח על ביצוע העבודות.
- 2.5 "הקבלן" – לרבות נציגיו ועובדיו של הקבלן, וכל מי שפועל בשמו ומטעמו ולרבות קבלן משנה של הקבלן, באם העסקתו תותר על ידי המזמין כמפורט בסעיף 22 לתנאי ההסכם.
- 2.6 "העבודות" – העבודות שעל הקבלן לבצע ולהוציא אל הפועל בהתאם להסכם, לרבות כל החומרים הנדרשים לביצוען.
- 2.7 "אתר העבודות" או "האתר" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו עבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות.

2.8. "תכניות" – התוכניות המצורפות כנספח א' להסכם זה והמהוות חלק בלתי נפרד להסכם, לרבות כל שינוי בתוכנית כזו שאושרה בכתב על ידי מנהל הפרויקט.

2.9. "צו התחלת עבודה" – הוראה בכתב מהמזמין לקבלן, המורה לו להתחיל בביצוע העבודות, בנוסח המצ"ב כנספח ה' להסכם;

2.10. "לוחות הזמנים" – לוח זמנים ושלבי התקדמות העבודות, אשר יוגש על ידי הקבלן לאישור המזמין בתוך 15 ימים ממועד קבלת דרישה בכתב לכך מהמזמין (או במועד אחר שייקבע לצורך כך על ידי המזמין) בפורמט MS Project, ואישורו על ידי המזמין יהווה תנאי לקבלת צו התחלת עבודה מהמזמין ולביצוע העבודות. לוח הזמנים יצורף כנספח ג' להסכם זה.

3. תפקיד והוראות מנהל הפרויקט

3.1. מנהל הפרויקט רשאי לבדוק מפעם לפעם את העבודות, כולן או מקצתן, להשגיח על טיבן ועל אופן ומועדי ביצוען, הן באתר העבודות והן מחוצה לו ובכל מקום אחר, וכן רשאי מנהל הפרויקט לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן, לפי שיקול דעתו המוחלט, וכן לוודא את עמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו ובהוראות ההסכם והדין. מנהל הפרויקט יהא רשאי ליתן לקבלן, מעת לעת, הוראות המתייחסות או קשורות לאופן, טיב או למועדי ביצוען של העבודות וכן כל הוראה אחרת. הקבלן ימלא אחר כל ההוראות מנהל הפרויקט, בין שההוראות האמורות ניתנו בטרם החל הקבלן בביצוע העבודות ובין שהן ניתנו תוך מהלך ביצוען, בסיומן או לאחר סיומן של העבודות, בתנאי שאין בהן סתירה להוראות הסכם זה.

3.2. למען הסר ספק, אין בהוראות מנהל הפרויקט כאמור כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בינו ו/או בין המזמין או מי מטעמו לבין הקבלן, עובדיו, והפועלים בשמו ומטעמו. כמו כן, לא יהא בהעדר הוראות מצד מנהל הפרויקט, או בהינתן, משום שחרור של הקבלן מאיזו התחייבות ו/או חיוב המוטלים על הקבלן על פי הוראות ההסכם הזה או על פי כל דין, או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין.

הקבלן מאשר ומצהיר, כדלקמן:

- 4.1. כי הוא בדק את כל הטעון בדיקה מוקדמת ביחס לעבודות וביצוען וכי הוא מכיר את טיב הקרקעות שבהן תבוצענה העבודות, סוגן ותכונותיהן, וכן קווי המים, הביוב, החשמל, הטלפון ואחרים, הן מעל פני הקרקע והן מתחתיה, את התנאים האקלימיים והאקולוגיים השוררים באזור של אתר העבודות, וכי קיבל את כל הידיעות שביקש לקבל הנוגעות לעבודות וביצוען והוא מתחייב בזה לא לטעון כל טענה שהיא ביחס לטענות ו/או אי ידיעה ו/או אי התאמה ביחס לאמור לעיל.
- 4.2. כי ידוע לו שהעבודות, כולן או מקצתן, עשויות להתבצע לאורך כל השנה וכי הוא נוטל בזה מראש על עצמו את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בתנאי האקלים באזור, לרבות חום, קור, יובש, אור, גשם, שיטפונות וכיוצא באלה.
- 4.3. כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות הינם סופיים ומחייבים את הצדדים גם אם ישתנו הכמויות ביחס לרשום בכתב הכמויות, במפרטים או בתכניות.
- 4.4. כי הוא קבלן רשום במרשם הקבלנים, בעל סיווג מתאים ורישיונות תקפים בהתאם להוראות כל דין לביצוע העבודות, וכי הוא מתחייב להחזיק בתוקף וברציפות את הרישיונות האמורים, למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד להשלמתן הסופית.
- 4.5. כי הוא עוסק מורשה על פי חוק מס ערך מוסף תשל"ו – 1975.
- 4.6. כי הוא מנהל פנקסי החשבונות והרישומים שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף תשל"ו- 1975 והוא מתחייב להמציא לידי המזמין מעת לעת ועל פי דרישת המזמין אישור מפקיד מורשה, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו- 1976, או מרואה חשבון בקשר לאמור לעיל, או אישור שהוא פטור מלנהלם. קיומם של האישורים האמורים לקבלן והמצאתם למזמין כאמור בסעיף קטן זה, הוא תנאי יסודי לתקפותו של ההסכם ולביצוע תשלום כלשהו מכוחו לקבלן, ואי המצאתם למזמין יעניק לו את הזכות לבטל את ההסכם למפרע.
- 4.7. כי ידוע לו כי יהיה עליו לתאם את עבודתו עם קבלנים אחרים הפועלים באתר על מנת שלא לגרום לעיכובים והפרעות בעבודותיו ובעבודות האחרות, וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי בגין נזקים, עיכובים, חוסר תאום וכו', הנגרמים עקב קבלנים אחרים.

5. זכויות יוצרים

5.1. הסכם זה על נספחיו, לרבות התוכניות וכל יתר נספחי ההסכם, וכן כל מסמך אחר אשר ייוצר אצל הקבלן או יגיע לידיו בקשר עם הסכם זה ו/או בקשר עם ביצוע העבודות (להלן: "המסמכים"), הנם רכושו הבלעדי של המזמין, והקבלן מקבלם לידיו כנאמן, לתקופת העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור לו להשתמש בהם לכל מטרה אחרת, או למסור תוכנם לאחרים אלא ככל שהדבר דרוש לצורך קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את כל המסמכים מייד לפי דרישת המהנדס ו/או מנהל הפרויקט, או בגמר העבודות הכל לפי המוקדם יותר, והוא מוותר מפורשות על זכות עיכבון בקשר למסמכים.

5.2. העתקים מכל מסמך מן המסמכים, יוחזקו באתר, ומנהל הפרויקט, המפקח וכל אדם שיורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולעין בהם בכל שעה משעות העבודה הרגילות.

6. נוסחים וטפסים נהוגים אצל המזמין

6.1. יומן עבודה, הוראות מנהל הפרויקט ו/או המפקח בקשר לעבודות, לרבות הודעות על שינויים בעבודות, הודעות על ביצוע תיקונים, פרוטוקול קבלת עבודות או ביצוע תיקונים, חשבונות חלקיים ו/או סופיים, וכל הוראות והודעות אחרות של מנהל הפרויקט ו/או המפקח בקשר לביצוע העבודות וסיומן תעשינה - אם ובמידה שהמזמין ימצא לנכון לעשותן - בטפסים המצורפים כנספחים להסכם זה או שיהיו נהוגים לאותן המטרות מדי פעם אצל המזמין.

7. המחאת זכויות וחיובים

7.1. אין הקבלן רשאי להסב ו/או להעביר לאחר ו/או לשעבד את ההסכם, כולו או מקצתו ו/או כל זכות או טובת הנאה או חובה על פיו, מבלי לקבל הסכמתו המפורשת של המזמין מראש ובכתב, חתומה בידי מורשי החתימה של המזמין, והמזמין יהיה רשאי לתת או שלא לתת הסכמה כאמור, לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכן להתנות את הסכמתו לבקשה בתנאים. נתן המזמין את הסכמתו לקבלן, לא יהיה בכך כדי לגרוע מאיזו מהתחייבויות הקבלן כלפיו, והקבלן יישאר אחראי ללא סייג כלפי המזמין וכלפי כל צד שלישי, ביחד ולחוד עם הנמחה.

7.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 7.1 לעיל, הקבלן מתחייב שלא להמחות לאחר כל זכות לקבלת סכומים כלשהם שיגיעו לקבלן, או שעשויים להגיע לו מהמזמין על פי ההסכם, מבלי לקבל הסכמה לכך מאת המזמין, מראש ובכתב, חתומה בידי מורשי החתימה של המזמין. המחאה שיעשה הקבלן בניגוד להוראות דלעיל, לא תהיה תקפה כלפי המזמין.

7.3. המזמין יהא רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או לשעבד כל אחת מזכויותיו ו/או חובותיו כלפי הקבלן, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יהא בהעברה או המחאה כאמור לפגוע בזכויות הקבלן על פי הסכם זה.

8. קיזוז

8.1. מבלי לפגוע ביתר הוראות הסכם זה ובנוסף לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי הוראות ההסכם, הרי בכל מקרה שבו יהא הקבלן חייב למזמין סכומים כלשהם, בין קצובים ובין שאינם קצובים, מכל סיבה שהיא, בין על פי הוראות ההסכם ובין שלא על פי הוראות הסכם זה ובין שלפי כל דין, יהא המזמין רשאי לקזז את הסכומים שהקבלן חייב לו מכל תשלום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין ו/או מכל סכום שיעמוד לזכות הקבלן אצל המזמין ו/או מכל סכום המופקד עבור הקבלן אצל המזמין וכן לחלט לצורך כך את ערבות הביצוע שמסר לו הקבלן (בשלמותה או לשיעוריה).

9. תשלומי מיסים

9.1. הקבלן מתחייב לשלם כל המיסים, ארנונות, היטלים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המוטלים על קבלנים ומעבידים, בהתאם להוראות כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג, ויהיה אחראי לכל הניכויים שיש לעשותם על פי כל דין, ולהעברתם ישירות לרשויות ולמוסדות המוסמכים.

10. היתרים ורישיונות

10.1. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי להוציא ולהחזיק בתוקף בכל עת של ההתקשרות על פי הסכם זה, על חשבונו, בכל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ומילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי כל דין, לרבות בקשר לבטיחות בעבודה על פי כל דין. בנוגע לבטיחות בעבודה מסכים הקבלן במפורש להיות האחראי כקבלן ראשי.

10.2. עבודות הקבלן יהיו בהתאם להיתרי בניה שיתקבלו ביחס לעבודות. הקבלן יחתום על היתר הבניה כאחראי לביצוע העבודות. הוצאת היתרי בניה תיעשה על ידי ובאחריות המזמין, אלא אם כן הודיע המזמין בכתב אחרת לקבלן טרם חתימת הסכם זה.

11. ערבות ביצוע

11.1. להבטחת ביצוע התחייבויותיו של הקבלן לפי הוראות הסכם זה, במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן למזמין, בתוך 7 ימים מהמועד שבו נדרש לעשות כן על ידי המזמין, ערבות בנקאית

אוטונומית בנוסח המצ"ב **כנספת ו'** להסכם זה (להלן: "**ערבות הביצוע**"). המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את ערבות הביצוע בכל עת, בשלמות או לשיעורין, מבלי שיהיה חייב להוכיח את דרישתו ו/או לפנות קודם לקבלן ו/או בכל אופן אחר לדרוש ממנו קודם את התשלום.

11.2. תוקף ערבות הביצוע יהיה, לכל הפחות, למשך כל תקופת העבודות ועוד 60 ימים לאחר מכן, ובכל מקרה משכה לא יפחת מ- 90 יום (להלן: "**תוקף הערבות**"). המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלן את הארכת תוקף הערבות לתקופה/ות נוספת/ות אשר תיקבענה על ידי המזמין, וזאת במידה והעבודות לא יסתיימו במועד או שהמזמין יעריך כי הן אינן צפויות להסתיים בהתאם ללוחות הזמנים ו/או בכל מקרה שבו הקבלן לא מילא איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או במקרה שבו קיים הליך משפטי תלוי ועומד כנגד המזמין ו/או הקבלן בקשר עם העבודות. קיבל הקבלן דרישה כאמור מהמזמין, יאריך את תוקף הערבות עד לתאריך קבלת העבודות, כהגדרתו בסעיף 40 להלן, ועוד 30 יום, או עד לתאריך שבו יגיש הקבלן חשבון סופי ועוד 30 יום, לפי המאוחר יותר. כל הארכה של ערבות כאמור לא תפחת מ- 90 יום והיא תומצא בנוסח זהה לנוסח ערבות הביצוע המצ"ב **כנספת ו'** להסכם זה.

11.3. לא קיבל המזמין את העבודות חמישה עשר יום לפחות לפני תום תקופה של הערבות ולא האריך הקבלן את הערבות לתקופה נוספת, כאמור לעיל, יהיה המזמין זכאי לחלט את הערבות, כולה או חלקה, וזאת מבלי לפגוע בכל תרופה אחרת העומדת לו לפי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין.

11.4. חילט המזמין את הערבות, כולה או מקצתה, ימציא לו הקבלן, בתוך 7 ימים ממועד היוודע לו על חילוט הערבות הבנקאית (כולה או מקצתה), ערבות ביצוע בגובה סכום הערבות שחולט על ידי המזמין, אשר נוסחה ותקופתה יהיו זהים לאלו של הערבות שחולטה.

11.5. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמין, אם מסיבה כלשהי לא המציא הקבלן או לא חידש ערבות ביצוע כאמור, וזאת לאחר שהחל בביצוע העבודות, לא ישולם לו כל חשבון עד להמצאת ערבות ביצוע כאמור, ותשלום החשבון המעוכב לא יישא כל הפרשי הצמדה וריבית.

11.6. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, בשמירתה בתוקף, בהארכתה, בחידושה וכיו"ב לפי הוראות הסכם זה תחולנה על הקבלן ותשלמנה על ידו.

פרק ב' – התחייבויות כלליות

12. חובותיו של הקבלן

12.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין, להסכם על נספחיו ולהנחת דעתו המוחלטת של המזמין. לצורך כך ימלא הקבלן אחר כל הוראותיו של המהנדס ושל מנהל הפרויקט מטעם המזמין.

12.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובנוסף לכל יתר התחייבויות הקבלן על פי ההסכם או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לבצע, בין היתר, על חשבונו, על אחריותו ולשביעות רצונו המוחלטת של המזמין את המעשים והפעולות שלהלן:

(1) לבצע את כל עבודות ההכנה הדרושות לביצוע העבודות וכן לבצע את כל הסידורים הנדרשים לביצוע יעיל, מעולה ובטוח של העבודות, כולל אספקה של כל האמצעים הדרושים להגנת הציבור והעובדים, תוך הקפדה על דיני הבטיחות בעבודה.

(2) לספק מכוונות, מכשירים, ציוד, כלי עבודה, חומרים פיגומים וכל כלי עזר אחר, מוצרים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות. לצורך פסקה זו, דין דלק, מים ואנרגיה הנחוצים לביצוע העבודות, כדין חומרים. כמו כן, יספק הקבלן למפקח ו/או מנהל הפרויקט מטעם המועצה, וטרם תחילת ביצוע הפרויקט, משרד אשר ישמש את נציגי המועצה בלבד (לפועלים ולנציגי הקבלן יוקצה משרד נפרד) לכל תקופת הביצוע. המשרד יכלול את כל הדרוש לקיום פעילות תקינה במשרד ובין היתר- מטבחון, מקרר, שירותים, שולחנות, כיסאות, חיבור למים, חשמל וביוב וכו'.

(3) להעסיק בביצוע העבודות, הן באתר העבודות והן בכל מקום אחר, עובדים, בהתאם לדרישות כל דין, שהנם עובדים מנוסים, אחראיים ומקצועיים, במספר הדרוש להתקדמות העבודות בהתאם להוראות ההסכם.

(4) לבצע באופן יסודי מעולה מדויק ומקצועי, בזמן את כל העבודות (לרבות עבודות ההכנה) וכל חובה המוטלת עליו במפורש או מכללא על פי הוראות כל דין והוראות ההסכם, באופן יסודי, מעולה, מדויק המוסכם, ובהתאם לתכניות מאושרות, להיתרי הבניה ולתקנים הישראליים בעלי תוקף שיחולו על העבודות בתקופת ביצוען ועד למסירתן בפועל, ובהעדר תקן ישראלי, לפי התקן שעליו יורה המזמין.

- (5) להחזיק במצב טוב כל יתדות הסימון, סימוני פרצלציה ו/או סימונים או אותות דומים מיום מסירתם לקבלן (להלן: "הסימונים") ולשמרם מפני סילוק, הסרה, הטייה או פגיעה. סולקו, שונו או נפגעו סימונים באופן כלשהו, יחדשם הקבלן במקומם על חשבונו ועל אחריותו.
- (6) לשאת בכל האחריות לשגיאות בעבודות כתוצאה מפגיעה בסימונים וגם/או בשינויים שיעשו בהם על ידי מאן דהוא. הוטל על הקבלן לסמן סימונים באתר, יהא אחראי לשגיאה או אי דיוק שיחולו בסימון, ויהא חייב לתקנם ו/או לתקן את חלקי העבודות שבוצעו מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו ובאחריותו, ולהנחת דעתו של המזמין.
- (7) לבצע על חשבונו את כל הסידורים לשמירה נאותה על כל חלקי העבודות שהוחל כבר בביצוען ו/או שהוצאו כבר לפועל מפני קלקול, השחתה, נזק ופגיעה כלשהי, לרבות פגיעה על ידי אש, מים ו/או מפגעי מזג אוויר וטבע מכל סוג, וזאת עד לקבלה הסופית של העבודות על ידי המזמין.
- (8) לספק את החומרים והמוצרים אשר התחייב לספקם לביצוע העבודות, כשהם באיכות הטובה ביותר ובכמויות מספיקות בהתאם למפרטי ההסכם ולתקני מכון התקנים, וזאת במועדים הנכונים על מנת שלא לגרום לדחייה או פיגור בביצוע העבודות.
- (9) להפנות תשומת ליבו של מנהל הפרויקט ולהודיע לו ללא דיחוי על כל טעות או השמטה בתוכניות במפרטים או בנספחים אחרים, שנתגלו על ידיו או שניתן לגלותן באופן סביר במהלך ביצוע ההסכם, וזאת מבלי שהדבר יתפרש כמקנה זכויות כלשהן לקבלן. למען הסר ספק מוסכם כי אין בהפניית תשומת לב הנ"ל על ידי הקבלן כדי לחייב את המזמין או מי מטעמו, והם רשאים שלא להתחשב או לדחות את טענת הקבלן.
- (10) לעשות כל מעשה, פעולה או דבר שקבלן מיומן ומנוסה היה עושה לשם ביצוע ההסכם במדויק, במועדן ובמלואו.

12.3 הפיקוח בידי מנהל הפרויקט ו/או המפקח לא ישחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי ההסכם, והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידיו ו/או על ידי מי מטעמו כלפי המזמין וכלפי כל אדם אחר, ולא יצור בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו יחסי עובד מעביד.

12.4. נתגלעו חילוקי דעות בין הצדדים בקשר לאופן ביצוע העבודות – לרבות בדבר שינויים, תוספות, תיקונים וביטולים בעבודות – או חילוקי דעות בנושאים כספיים – לא תהא זכות לקבלן בשום מקרה ובשום תנאי להפסיק את ביצוע העבודות או להאט את קצב ביצוען, אלא בהסכמת המזמין לכך מראש ובכתב.

12.5. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם כי כל התחייבויות הקבלן בסעיף זה תקוימנה על ידיו כחלקו בביצוע ההסכם ותעשינה על ידיו ללא תמורה נוספת, וכי הן התחייבויות עיקריות היורדות לשורשו של ההסכם.

13. נציג הקבלן

13.1. הקבלן ימנה את מנהל העבודה בפרויקט, אשר יהא בעל כישורים נאותים למילוי תפקידו, כנציג מטעמו לצורך הסכם זה, המוסמך לקבל החלטות בשם הקבלן ולחייב את הקבלן, ויודיע את שמו בכתב למנהל הפרויקט כתנאי למתן צו התחלת עבודה.

13.2. הקבלן ונציגו המוסמך יהיה מצויים בקביעות וברציפות באתר העבודות בכל עת שבה מתבצעות בו עבודות, וישגוחו על ביצוען בהתאם לתנאי ההסכם ולהוראות המזמין.

13.3. הוראה שניתנה לנציג הקבלן – רואים אותה כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

14. יומן עבודה

14.1. הקבלן ינהל יומן עבודה מדי יום ביומו שבו ירשום המפקח, מדי פעם, פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, וכן את ההוראות לקבלן בקשר לביצוע העבודות. כל רישום ביומן ייחתם על ידי המפקח והקבלן ותכולת היומן תאושר על ידי המזמין.

14.2. הקבלן יהא רשאי להסתייג מרישום של המפקח, בתנאי שינמק הסתייגותו ביומן, ובתנאי שיערער על רישום כאמור, כמפורט להלן. לא חתם הקבלן על רישום כאמור 48 שעות לאחר שנדרש לכך על ידי המפקח, יחתום המפקח במקומו של הקבלן ויצוין זאת ביומן, וחתימה כזו תחייב את הקבלן כאילו היה הוא החותם.

14.3. הקבלן יהא רשאי לערער בכתב בפני המהנדס, ובפניו בלבד, על רישום כלשהו שממנו הסתייג, כאמור לעיל, תוך 48 שעות מיום שרישום כאמור בוצע ביומן. החלטת המהנדס בערעור הקבלן, שתירשם על ידי המהנדס ביומן או שתינתן לקבלן בכתב, תהא סופית ותחייב את הקבלן.

14.4. רישומים ביומן אשר בוצעו או נחתמו על ידי המפקח ישמשו כראייה מכרעת ביחס לעובדות הכלולות בהם, ואולם אי רישום של הוראה כלשהי לא ייחשב כראייה לכך שלא ניתנה הוראה. לגבי הרישומים אשר לגביהם הסתייג וערער הקבלן כאמור לעיל, ישמשו כראייה מכרעת החלטות המהנדס בערעורים.

15. שמירה, גידור ונקיטה באמצעי זהירות נוספים

15.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, גידור שמירה, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון עבודות ולביטחונם ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש על ידי מנהל הפרויקט או המפקח לעשות כן, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, וזאת עד לקבלה הסופית של העבודות על ידי המזמין.

15.2. על הקבלן לספק לאתר העבודה מיום קבלת צו התחלת עבודה חתום 'גדר מדברתי' בהתאם לאישור תכנית התארגנות אתר כנדרש. המזמין יעביר לקבלן עם חתימת ההסכם את הדוגמה הדרושה לעיצוב הגדר, על הקבלן לאשר את דוגמת הגדר מול הגורמים העיצוביים טרם ביצוע הגדר.

15.3. הקבלן יהיה אחראי לחסימת דרכי גישה לאתר העבודה לרבות תמרור ושילוט בהתאם להוראת החוק.

15.4. בנוסף, על הקבלן להתקין, על חשבונו, שילוט באתר, המפרט את שם הפרויקט, שם הקבלן המבצע, שם המזמין העבודות, מועד סיום העבודות המתוכנן וכן פרטים נוספים, ככל שיידרשו על ידי המזמין. השילוט יהיה בפורמט ובגרפיקה שהמזמין יורה עליהם לקבלן או יאשר אותם מבעוד מועד. השילוט יוצב על ידי הקבלן במיקום נראה לעין באתר, שעליו יורה המזמין, עד לא יאוחר מתחילת ביצוע העבודות באתר.

16. זכות גישה למזמין

16.1. למהנדס, למנהל הפרויקט, למפקח ולכל אדם אחר מטעם המזמין, תהא בכל עת זכות כניסה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית מלאכה הקשורה בעבודות ו/או בהסכם, או שמובאים ממנו או אליו חומרים, מכונות, ציוד, מוצרים וחפצים כלשהם לביצוע ההסכם, והקבלן חייב להבטיח להם זכות כניסה זו ולסייע בביקורם, וזאת ללא כל תמורה נוספת.

17. עתיקות

- 17.1. במידה ויידרש פיקוח צמוד לצורך ביצוע מטלה או מטלות מן החוזה המזמין ישא בעלויות הפיקוח, אולם כל התאומים יהיו באחריותו הבלעדית של הקבלן ולא תתקבל כל טענה מצד הקבלן בגין הפסקות או עיכובים בעבודה או כל טענה אחרת.
- 17.2. הקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת כל פגיעה בעתיקות ו/או חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי ולא יזיזם, ויודיע באופן מיידי את דבר גילויים למפקח.
- 17.3. ההוצאות שיגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה או עקב גילוי העתיקות יחולו על המזמין. גובה ההוצאות כאמור יוערך ויקבע על ידי המזמין.
- 17.4. נגרמו הפסקת עבודה או עיכובים בלוחות הזמנים עקב הימצאות של עתיקות, מבלי שלקבלן הייתה כל שליטה או השפעה על כך, יידחו לוחות הזמנים בהתאמה, ולאף אחד מהצדדים לא תהיינה כל דרישות, טענות או תביעות כלפי משנהו כתוצאה מהאמור.

18. זכות מעבר

- 18.1. נזקק הקבלן לצורך ביצוע העבודות לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות אחרת בקרקע שאינה בבעלותו או בשליטתו של המזמין, יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה על חשבונו כפי שיוסכם בין בעלי הזכות האמורה לבין הקבלן.

19. תיקון נזקים לתשתיות ולכבישים

- 19.1. הקבלן יבצע טרם תחילת העבודה תיאום תשתיות עם כל הגורמים בעלי עניין במקום לרבות גורמי תשתית הנדרשים בחוק ובתקנות לרבות חח"י, מקורות, בזק, HOT, מ.א. תמר, אגודת נאות הכיכר, אגודת עין תמר, קק"ל, רשות העתיקות, פקיד היערות, רט"ג, משרד החקלאות, צה"ל וכיו"ב.
- 19.2. הקבלן אחראי לתיקונו המידי, לרבות הסדרת פתרון חלופי או זמני עד לסיום התיקון, של כל נזק או קלקול שיגרמו לכביש, דרך, מדרכה, שביל, תשתיות מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וכן לתשתיות ו/או מובילים אחרים תוך כדי ביצוע העבודות, וזאת בין שהנזק או הקלקול תוכננו מראש ובין שנגרמו בלא תכנון מראש, הכל על חשבונו ואחריותו של הקבלן. הקבלן יתקן את הנזק באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט ושל כל אדם או רשות

המוסמכים לפקח על תיקון הנזק, והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך (לרבות עלויות הפתרון החלופי או הזמני, כאמור לעיל).

19.3. קבעו הרשות או הגוף אשר בבעלותם ו/או באחריותם נמצאים הכביש ו/או התשתית ו/או המוביל שנפגעו (להלן: "הניזוק") כי הנזק שנגרם על ידי הקבלן יתוקן על ידי הניזוק, מתחייב הקבלן לשלם לניזוק מיד עם דרישתו הראשונה לכך את הוצאות התיקון. לא שילם הקבלן כאמור, רשאי המזמין לשלם לניזוק את סכום הדרישה ולחייב את חשבונו של הקבלן בהוצאותיו.

20. תיקון על ידי המזמין

20.1. המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לתקן כל נזק או קלקול שהקבלן אחראי להם לפי ההסכם על חשבון הקבלן, ולנכות את כל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזק או הקלקול כאמור מכל סכום המגיע או שייגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, על פי ההסכם או מכל סיבה אחרת, וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך. למען הסר ספק, מובהר כי האמור בסעיף זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו על פי כל הוראה אחרת בהסכם זה.

21. היעדר יחסי עובד מעביד ושמירה על זכויות עובדים

21.1. הקבלן יעסיק בביצוע העבודות, הן באתר העבודות והן מחוץ לאתר העבודות, עובדים מנוסים אחראיים ומקצועיים, בעלי רישוי מקצועי, ככל שנדרש, ובמספר הדרוש להתקדמות העבודות בהתאם להוראות הסכם זה (העובדים הנ"ל יקראו להלן: "עובדי הקבלן" או "העובדים").

21.2. הקבלן ירחיק מיד, לפי דרישתו הראשונה של מנהל הפרויקט, כל עובד, לרבות מנהל עבודה, אשר עבודתו או התנהגותו אינן מניחות את דעתו של מנהל הפרויקט. אדם שיורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בביצוע העבודה באתר בין במישרין ובין בעקיפין. אי מילוי סעיף קטן זה יחייב את הקבלן בפיצויים מותנים מראש בסך השכר של אותו אדם שיעסיקו הקבלן בניגוד להוראות סעיף זה, וזאת במשך כל פרק הזמן שתמשך העסקתו כאמור, וזאת מבלי לגרוע בזכויות אחרות של המזמין על פי כל דין ועל פי ההסכם בגין הפרתו.

21.3. העסקתו או הרחקתו של עובד, כאמור בסעיף זה לעיל, תהא על אחריותו ועל סיכונו הבלעדיים של הקבלן ואין בדרישותיו של מנהל הפרויקט כאמור כדי ליצור יחסים משפטיים כל שהם בין המזמין ו/או מנהל הפרויקט לבין עובד כאמור, והמזמין אינו ולא יהיה אחראי בכל אופן או דרך שהן להעסקתו או הרחקתו ו/או לתוצאות העסקתו או הרחקתו של עובד כאמור.

- 21.4. הקבלן מתחייב להעסיק לצורך ביצוע העבודות עובדים אזרחי ישראל בלבד, ולהימנע מהעסקת עובדים זרים בביצוע העבודות עבור המזמין ומצהיר כי מגבלה זו ידועה לו וידועות לו ההנחיות בדבר אי העסקת עובדים זרים בפרויקטים המבוצעים עבור גופים ציבוריים.
- 21.5. מוצהר ומוסכם כי ההתקשרות בין הקבלן למזמין על פי הסכם זה היא התקשרות של קבלן עצמאי, ועובדי הקבלן ובכללם קבלני המשנה של הקבלן ועובדיהם – לא ייחשבו בשום מקרה ובשום אופן כעובדי המזמין, וביניהם לבין המזמין לא ייווצרו ולא יראו כקיימים או נוצרים יחסי עובד ומעביד או יחסים משפטיים אחרים.
- 21.6. הקבלן בלבד יהיה אחראי לבטיחות עובדיו ולתשלום כל סכום המגיע או העשוי להגיע לעובדי הקבלן כאמור, מכל סיבה שהיא בהתאם להוראות הדין ו/או הסכם קיבוצי ו/או הסכם אישי ו/או הוראות צו הרחבה ככל שיחולו – ובכלל זה – שכר עבודה והנלווים לו, לרבות, אך מבלי לגרוע – חופשה שנתית, דמי הבראה, גמול העסקה בשעות נוספות, תוספות מכח הסכם קיבוצי, פיצויי פיטורים, ביטוח פנסיוני וכיוצא באלה, לרבות שכר ומרכיביו, תנאים סוציאליים מכל סוג, ופיצויים כדין – כל תשלום בקשר ו/או עקב ו/או כתוצאה מהיחסים בינם לבין הקבלן.
- 21.7. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא פועל בהתאם להוראות כל דין בכל הנוגע להעסקת עובדיו, לרבות אך מבלי לגרוע הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, הוראות הבטיחות בעבודה, הוראות הנוגעות לרווחת העובדים וכיוצא באלה.
- 21.8. הקבלן מתחייב לאפשר למזמין לבדוק עמידתו בתנאים הנ"ל, ולהמציא מסמכים, ככל שיידרש לכך, מיד עם דרישת המזמין לכך, ומבלי שיהיה בכך כדי להקים לקבלן או מי מעובדיו טענה כלשהי ביחס לקיומם של יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו.
- 21.9. עוד מתחייב הקבלן לתקן כל ליקוי, ככל שיידרש לכך על ידי המזמין בכל הנוגע לתשלום זכויות עובדיו, מיד עם דרישה כאמור. לא יתוקן הליקוי בתוך זמן סביר – יהיה המזמין רשאי לבטל את ההתקשרות ללא התראה נוספת.
- 21.10. הקבלן ישפה את המזמין מיד עם דרישה בגין כל חיוב או תביעה שתוגש, אם תוגש, כנגד המזמין על ידי עובד הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או תביעה או דרישה שעילתה ביחסי עובד ומעביד, ויקבל על עצמו, על חשבונו, את ההגנה גם מטעם המזמין בכל תביעה או דרישה כאמור ופיטור המזמין מכל תביעה ו/או דרישה כאמור, מבלי לגרוע מחובת שיפוי של המזמין כאמור. הקבלן ידווח למזמין באופן שוטף וכן לפי דרישתו של המזמין אודות כל תביעה ו/או דרישה כאמור, וזאת מבלי שהדיווח יקים חבות כלשהיא למזמין כלפי הקבלן ו/או עובדיו.

22. קבלני משנה

22.1. אין הקבלן רשאי למסור לקבלן משנה ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ו/או למסור לקבלן משנה כל זכות או טובת הנאה או חובה על פי ההסכם מבלי לקבל הסכמה מפורשת לכך, מראש ובכתב, מאת המזמין. למען הסר ספק, מוסכם כי אף אם קיבל הקבלן הסכמת המזמין כאמור לעיל, נשאר הקבלן אחראי ללא סייג כלפי המזמין וכלפי כל צד שלישי, לכל מעשה ו/או מחדל שנעשו על ידי קבלן משנה כאמור ולכל נזק או תוצאה שנגרמו מחמת מעשה או מחדל שלו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו. התחייבות הקבלן על פי סעיף זה תהא ביחד ולחוד עם קבלן המשנה האמור.

22.2. המפקח וכן מנהל הפרויקט יהיו רשאים לתת ישירות הודעות לקבלן המשנה, לפי שיקול דעתם.

22.3. אין באמור באיזו מהוראות סעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו כקבלן ראשי לכל ענין הנוגע להסכם זה וביצועו, לרבות לענייני בטיחות בעבודה של כל העובדים המועסקים בביצוע העבודות, באתר ומחוצה לו.

23. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

23.1. לפי הוראות מנהל הפרויקט או המפקח יהא הקבלן חייב לאפשר לכל אדם או גוף אחר לבצע עבודות באתר העבודות ו/או בסמוך לעבודות, וזאת בתנאי שעבודות אלה אינן כלולות בהסכם עם הקבלן, או שהמזמין ביטל הזמנתן אצל הקבלן. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה ולתאם את מעשיו עם כל אדם או גוף כאמור וכן לאפשר להם את השימוש, ככל הניתן, בשירותים ובמיתקנים שהותקנו על ידיו באתר העבודות. מבלי לגרוע מהאמור, אפשר הקבלן לקבלנים או לגורמים אחרים להשתמש בשירותים או במתקנים שהותקנו על ידו, יהיה הקבלן רשאי לחייבם בתשלום סביר בגין השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בנוגע לתשלום בגין השימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע המהנדס את שעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

פרק ג' – ביצוע העבודות – התחלתן, מהלכן, סיומן והערכתן

24. התחלת העבודות

24.1. כתנאי לקבלת צו התחלת עבודה ימציא הקבלן למזמין את המסמכים הבאים, וזאת בתוך 14 ימים ממועד דרישת המזמין בעניין:

- (1) אישור על קיום ביטוחים המצ"ב **כנספת ד'** להסכם, חתום על ידי חברת הביטוח של הקבלן ;
(2) עותק מקורי של ערבות הביצוע בנוסח המצ"ב **כנספת ו'** להסכם, חתום על ידי הבנק.

24.2. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע על ידי המזמין בצו התחלת העבודה (התאריך שבו יחויב הקבלן להתחיל בביצוע העבודות ייקרא להלן: "**תאריך התחלת העבודות**").
נוסח צו התחלת העבודה מצ"ב **כנספת ה'** להסכם זה.

24.3. בתוך 15 ימים ממועד קבלת דרישה בכתב לכך מהמזמין, או במועד אחר שייקבע לצורך כך על ידי המזמין, ימציא הקבלן לאישור מנהל הפרויקט לוח זמנים בפורמט MS Project ושילבי התקדמות העבודות. לוח הזמנים שיגיש הקבלן יהלום את תקופת ביצוע העבודות (כמוגדר בסעיף 2 לתנאים המיוחדים להסכם) ואת אבני הדרך אשר נדרשו על ידי המזמין (ככל שנדרשו). מנהל הפרויקט יהיה רשאי לדרוש שינויים או עדכונים בלוח הזמנים, מעת לעת, ועל הקבלן לבצע מיידית את השינויים הנדרשים. לא הוגש או לא עודכן לוח הזמנים על ידי הקבלן, כמפורט לעיל, יהיה מנהל הפרויקט רשאי לערוך את לוח הזמנים במקום הקבלן ועל חשבונו של הקבלן, והקבלן יחויב לעמוד בלוח הזמנים שנקבע על ידי מנהל הפרויקט. מובהר, כי אישור לוח הזמנים כמפורט לעיל יהווה תנאי לקבלת צו התחלת עבודה מהמזמין ולתחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

24.4. החל מתאריך התחלת העבודות, על הקבלן לבצע את העבודות ברציפות, בקצב סביר, לפי לוח הזמנים ולהנחת דעתו של מנהל הפרויקט, לסיימן, למסרן למזמין ולקבל מהמזמין תעודת גמר בגינת תוך לא יאוחר מאשר תום התקופה הנקובה בסעיף 2 לתנאים המיוחדים להסכם, אשר מניינה יתחיל בתאריך התחלת העבודות (תום התקופה האמורה ייקרא להלן: "**תאריך סיום העבודות**").

24.5. התקופה שבין תאריך התחלת העבודות ותאריך סיום העבודות כמוגדרים לעיל נקראת בהסכם זה "**תקופת העבודות**". הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודות מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין, לרבות (אך לא רק) מחלוקת כספית, אלא אם כן הורה לו המזמין בכתב אחרת.

24.6. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם כי סיום העבודות ומסירתן למזמין – כאמור בסעיף 24.4 לעיל משמעו קבלת העבודות על ידי המזמין באישור המהנדס כאמור בסעיף 40 להלן.

25. שמירה על ניקיון האתר

25.1. הקבלן יסלק מאתר העבודות, מעת לעת, את עודפי החומרים והפסולת. כמו כן, מיד עם גמר העבודות ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור למזמין את האתר ואת העבודות כשהם נקיים ופנויים מכל אדם וחפץ, מתאימים למטרתם והנם לשביעות רצונו של המזמין.

25.2. הקבלן יסלק את כל הפסולת מאתר העבודות (כאמור לעיל) לאתר הטמנת פסולת מורשה בלבד. הקבלן יציג למפקח, על פי דרישתו, הסכם בין הקבלן לבין אתר הפסולת ו/או תעודות שקילה ו/או קבלות ו/או אסמכתאות אחרות לשביעות רצונו של המפקח להוכחת פינוי הפסולת מהאתר לאתר הטמנת פסולת מורשה.

25.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף 25.1 לעיל במועדים שנקבעו על ידי מנהל הפרויקט או המפקח, יהיה המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן ולנכות את ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין, בכל זמן שהוא, או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

26. ביצוע בהתאם להוראות הדין

26.1. כל העבודות תבוצענה בהתאם להסכם ולסטנדרטים מקצועיים גבוהים, לשביעות רצונו המלאה של המזמין ובהתאם להוראות כל דין. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות ו/או הוראות מטעם רשויות מוסמכות (לרבות רשויות התכנון, רשות מקרקעי ישראל, רשות העתיקות, רשות הטבע והגנים, המשרד להגנת הסביבה, צה"ל, משטרה וכיוצא באלה), תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. במקרים שבהם הדבר מחויב על פי דין או נדרש על ידי מנהל הפרויקט, ימציא הקבלן למנהל הפרויקט אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

27. חומרים ומלאכה – טיב ואספקה

27.1. עבודת הקבלן וכן כל החומרים, המוצרים והמלאכה אשר ישתמש בהם הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם, מכל הבחינות, להוראות ההסכם ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים, ובהעדר תקן ישראלי, לפי התקן שיומלץ על ידי מכוון התקנים בישראל, ובהיעדר תקן כאמור לפי הוראות המיפרט, ובהיעדר הוראות במיפרט – לפי הנחיות המפקח (להלן: "התקנים"). הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים, במוצרים ובמלאכה מסוג מעולה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים, אלא אם נקבע להם סוג אחר

במפורש בהסכם. בהעדר תקנים לחומרים או מוצרים או מלאכה כלשהם, או לפי דרישת מנהל הפרויקט, ישתמש הקבלן בחומרים, במוצרים או מלאכה שיתאימו לדוגמאות שתאושרנה על ידי מנהל הפרויקט.

27.2. הובלת חומרים לאתרי הביצוע תיעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו, אלא אם הוסכם אחרת ובמפורש בהסכם זה על נספחיו.

27.3. מבלי לגרוע ובנוסף לאמור בסעיפים 27.1-27.2 לעיל, יהיה הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים, במוצרים או במלאכה (להלן: "חומרים או עבודה פסולים") בין שאלה סופקו על ידיו, בין שסופקו על ידי המזמין ובין שסופקו על ידי אחרים, אף אם החומרים או העבודה הפסולים עמדו בתנאי התקנים הישראלים ו/או אושרו על ידי המזמין או מי מטעמו.

27.4. במידה שנקבע בהסכם או בנספחיו כי אספקת חומרים או מוצרים הנדרשים במסגרת העבודות, בין כולם ובין חלקם (להלן: "החומרים") יסופקו לקבלן על ידי המזמין, יספק המזמין את החומרים, בהתאם למפורט להלן:

- (1) אספקת החומרים לקבלן תיעשה על פי תעודות משלוח של המזמין, שתחתמנה בידי הקבלן ובידי מנהל הפרויקט מטעם המזמין ותוצאנה לפי שיקולי המזמין בהתחשב בבטוחות שהפקיד הקבלן, בחישובי מכסת החומרים הנדרשת, בקצב התקדמות העבודה ובצרכיה.
 - (2) כבטחון בגין ערך החומרים, וכתנאי מקדים לקבלתם מהמזמין, ימסור הקבלן לידי המזמין ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד המחירים לצרכן, בסכום ובנוסף שייקבעו על ידי המזמין, בהתחשב בערך החומרים שהערבות נועדה להבטיח.
 - (3) המזמין ינהל חשבון חומרים נפרד (להלן: "חשבון החומרים") ובו ירשמו סוג וכמות החומרים שנמסרו לקבלן. בעת עריכת החשבון הסופי יזכה המזמין את חשבון החומרים בחומרים שהושקעו בפועל בעבודות, בהתאם למדידת הכמויות, ובחומרים שהקבלן החזיר למזמין, לפי דרישת המזמין.
 - (4) מוסכם, כי במידה והמזמין סיפק לקבלן חומרים בכמות עודפת, יהיה הקבלן רשאי להחזיר למזמין בסיום העבודות, בכפוף לכך שהחומרים יוחזרו באריזה מקורית שלא נפתחה ובמצב תקין, בהתאם למצב שבו סופקו לקבלן.
- חומרים שסיפק המזמין לקבלן והקבלן לא השקיע אותם בעבודות ולא נדרש להחזיר למזמין, או נדרש להחזיר למזמין אך לא עשה כן, יחייב המזמין את חשבון החומרים של הקבלן במחיר הסיטונאי הנקוב בקטלוג של היצרן למועד עריכת החשבון הסופי.

(5) סיפק המזמין חומרים לקבלן, ייראה הקבלן כמי שמחזיק את החומרים בנאמנות עבור המזמין, ויהיה אחראי כלפי המזמין באחריות מוחלטת לשמירה ואחסון הולמים של החומרים. הקבלן יבטח את החומרים כנגד כל נזק, גניבה, קלקול, השחתה, נזקי טבע וכיוצא באלה (להלן: "אירוע נזק"), וירשום בפוליסת הביטוח את המזמין כמוטב נוסף. הקבלן ידווח למזמין על כל אירוע נזק לחומרים, מיד עם היוודע לו הדבר.

(6) הקבלן יעשה שימוש מקצועי והולם בחומרים למטרת ביצוע העבודות בלבד, ולא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש לצורך מטרה אחרת או להוציאם אל מחוץ לאתר העבודות, אלא באישור מראש ובכתב של המזמין. הקבלן מתחייב כלפי המזמין שלא להחליף את החומרים, לא להמירם בחומרים אחרים, לא לשנותם ולא להציגם כרכושו בפני צד ג' כלשהו. הקבלן יודיע למזמין באופן מיידי על כל עיקול או עכבון שהוטלו על ידי צד שלישי ביחס לחומרים ויגרום מיד לביטולם על חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לעשות כן, על חשבון הקבלן.

27.5. (1) הסכים המזמין לספק חומרים שעל הקבלן היה לספקם לפי תנאי ההסכם ונספחיו יחייב המזמין את חשבונו של הקבלן במחיר החומרים לפי המחירון של היצרן לצרכן, כפי שיהיה בתוקף במועד האספקה, בתוספת 15% לכיסוי כל ההוצאות של המזמין בגין טיפולו ברכישת החומרים. החומרים שסופקו כאמור יירשמו בחשבון החומרים וייראו כשייכים למזמין, ויחולו עליהם תנאי סעיף 27.4 לעיל, בשינויים המחויבים. למען הסר ספק, המזמין לא יספק לקבלן כל חומרי עזר או ציוד, אלא אך ורק חומרים המופיעים בכתב הכמויות ו/או במפרטים.

(2) המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן בכתב לספק חומרים אשר על פי תנאי ההסכם על נספחיו אמורים היו להיות מסופקים על ידי המזמין, ובמקרה זה יהיה הקבלן חייב לספקם וחשבונו יזוכה במחיר הסיטונאי של החומרים שסיפק, הנקוב בקטלוג של היצרן למועד עריכת החשבון הסופי, בתוספת 15% לכיסוי כל ההוצאות של הקבלן בגין טיפולו ברכישת החומרים (לרבות הוצאות מימון), והחומרים שסופקו כאמור ייחשבו לכל דבר ועניין כחומרים שסופקו על ידי הקבלן.

28. סילוק חומרים או מלאכה פסולים והחלפתם

28.1. קבע מנהל הפרויקט בכל עת בתקופת העבודות, לפי שיקול דעתו, כי עבודה מסויימת או חלק ממנה לא בוצעו כהלכה ו/או כי הקבלן השתמש בחומרים או במוצרים פסולים או בלתי מתאימים ו/או כי הקבלן סטה מהוראות ההסכם ו/או מנהל הפרויקט ו/או לא דייק בביצוע העבודות, יהא מנהל הפרויקט רשאי, לפי שיקול דעתו, להורות על פירוק העבודות, כולן או חלקן, ו/או על החלפת החומרים או המוצרים או המלאכה הפסולים או הבלתי מתאימים והרחקתם מאתר העבודות (להלן "פירוק העבודות") והקבלן יהא חייב לפרק את העבודות

ולחליפן כאמור, על חשבונו, בחומרים, מוצרים ומלאכה שיהיו מקובלים על המזמין. הקבלן לא יהא רשאי לדרוש בגין פירוק העבודות או הוצאותיו אלו כל פיצוי, שיפוי, תמורה או החזר מהמזמין. כמו כן, דרישת המזמין כאמור לא תהווה עילה לדחייה בלוחות הזמנים.

28.2. לא מילא הקבלן אחר הוראה מהוראות מנהל הפרויקט כמפורט בסעיף 28.1 לעיל, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע את העבודות הנחוצות לפירוק העבודות, החומרים או המלאכה הפסולים, ולהחליפם בעצמו ו/או על ידי מי מטעמו, הכל על חשבונו של הקבלן.

28.3. על אף האמור לעיל, רשאי המזמין לוותר על פירוק ותיקון העבודות ולקבוע, לפי הערכתו הוא, את הפיחות בערך העבודות שנגרם עקב השימוש בחומרים או במוצרים או במלאכה פסולים או בלתי מתאימים או עקב הסטייה מהוראות ההסכם (להלן: "ירידת הערך"). סכום ירידת הערך, כפי שייקבע על ידי המזמין, יהיה סופי, יחייב את הצדדים וייגבה על ידי המזמין מהקבלן בכל דרך שהמזמין יראה לנכון, לרבות על דרך של ניכוי הסכום האמור מכל סכום שמגיע או יגיע לקבלן ו/או חילוט הערבות הבנקאית.

29. ביצוע בדיקות והמצאת דגמים ודוגמאות לבדיקת המפקח

29.1. המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש ולקבל מהקבלן, בכל עת בתקופת ההסכם, דגמים ו/או דוגמאות של כל מוצר, חומר או מלאכה לשם בדיקתם באמצעות מעבדה או בדרך אחרת (להלן: "הבדיקות"). עם קבלת דרישה כאמור מהמפקח, ימציא הקבלן, על חשבונו, את כל הדגמים והדוגמאות שנדרשו על ידי המפקח.

29.2. המזמין יבצע את הבדיקות האמורות על חשבון הקבלן, ולצורך כך יהיה רשאי לנכות עד 2% (שני אחוזים) מסכום החשבון הסופי. על אף האמור, יהיה הקבלן רשאי לבקש מהמזמין לבצע בעצמו את הבדיקות שנדרשו על ידי המזמין, ובמידה שהמזמין ייעתר לבקשתו, יבצע הקבלן את הבדיקות על חשבונו באמצעות מעבדה מוסמכת על ידי הרשות להסמכת מעבדות, ובמקרה שבו אין מעבדה המוסמכת לביצוע הבדיקות הנדרשות, אצל גורם אשר יאושר מראש על ידי המפקח. בנוסף, הבדיקות יבוצעו על ידי הקבלן בהתאם להוראות מיפטי העבודות, וככל שאין בהם התייחסות לעניין – בהתאם להוראות המפרט הכללי (הספר הכחול). הציג הקבלן הוכחות לשביעות רצונו של המפקח, כי שילם את מלוא עלות הבדיקות ישירות למעבדה או לגורם שערך את הבדיקה, לא ינכה המזמין את עלות הבדיקות מהחשבון הסופי של הקבלן.

29.3. הקבלן מתחייב לבצע, על חשבונו, כל שינוי, תיקון, הסרה, החלפה וכיוצא באלה שיידרשו על ידי המפקח בעבודות בעקבות ממצאים שיימצאו בבדיקות (כהגדרתן לעיל), ובלבד שדרישת המפקח אינה עומדת בסתירה להוראות הסכם זה.

29.4. למען הסר ספק מובהר, כי הוראות סעיף זה לעיל מתייחסות הן לבדיקות שגרתיות והן לבדיקות מיוחדות, הכל בהתאם לשיקול דעתו של המפקח.

30. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

30.1. היו העבודות, כולן או חלקן, מיועדות להיות מכוסות, יימנע הקבלן מכיסוי או הסרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר כאמור, עד לקבלת אישור מראש ובכתב של המפקח ביומן העבודה לכיסוי העבודות. מובהר, כי על הקבלן לדאוג להגנת העבודות אשר אמורות להיות מכוסות באופן סביר מפני נזקי טבע ונזקים אחרים עד לכיסוי בהתאם להוראות סעיף זה.

30.2. הושלם חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך בכתב למפקח לפחות 48 שעות מראש, על מנת לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק הרלוונטי לפני כיסוי או הסרתו, וליתן את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה. הודעה כאמור תימסר על ידי הקבלן למפקח במסירה אישית, ובנוסף לכך תירשם ביומן העבודה כמקובל. טרם ההודעה למפקח כאמור לעיל, על הקבלן לבצע מדידות ותיעוד של כלל העבודות והחומרים אשר אמורים להיות מכוסים, ולהציגם לאישור המפקח. למען הסר ספק מובהר, כי על הקבלן להימנע מכיסוי או הסרת חלק כלשהו של העבודות ללא קבלת אישור המפקח לכך מראש ובכתב, גם אם המפקח לא הגיע לביצוע הבדיקה בתוך 48 השעות הנ"ל.

30.3. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודות שלא בהתאם לאמור לעיל או בניגוד להוראותיו של המפקח, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו, לשם ביקורת, את החלק של העבודות שכוסה, וזאת על פי דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו, ויכסה את החלק שגולה מחדש, על חשבונו, מיד לאחר אישור אותו חלק מהעבודות, על ידי המפקח. למען הסר ספק, לא יהא בגילוי וכיסוי מחדש כמפורט לעיל כדי להביא לדחייה בלוחות הזמנים.

30.4. גם לאחר קבלת אישור בכתב מהמפקח לכסות או להסתיר חלק של העבודות יהיה חייב הקבלן, במידה ויידרש על ידי מנהל הפרויקט לעשות כן, לחשוף, לגלות ו/או לקבוע פתחים בכל חלק של העבודות לצורך בדיקתו, ולאחר מכן להחזירו לקדמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט. פעל הקבלן באופן האמור, והבדיקות שבוצעו כאמור לעיל יצאו תקינות, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה על המזמין. במידה והבדיקות אשר יבוצעו בהתאם לאמור לעיל לא יהיו תקינות, על פי שיקול דעתו של מנהל הפרויקט, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה על הקבלן.

30.5. סירב הקבלן למלא אחר איזו מדרישות המפקח או מנהל הפרויקט כאמור בסעיפים 30.1-30.4 לעיל, או התרשל בכך, יהא המזמין רשאי לבצע את העבודות הנחוצות לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודות, ולהפסיק את עבודות הקבלן לצורך זה, כפי שיידרש, הכל על חשבונו של הקבלן.

30.6. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות הבנקאית (כולה או חלקה).

31. קצב ביצוע העבודות ועיכובים בביצוע העבודות בעטיו של הקבלן

31.1. על הקבלן לבצע את העבודות בקצב יעיל וטוב, תוך עמידה בלוחות הזמנים.

31.2. לא השביע קצב העבודות את רצונו של מנהל הפרויקט, יהא המזמין רשאי לשלוח לקבלן התראה ובה לתת לו שהות של שבעה ימים רצופים להביא את ביצוע העבודות לקצב הנדרש על ידו. מובהר, למען הסר ספק, כי מתן או אי מתן התראה כאמור לקבלן לא יתפרש, בשום פנים, כהסכמה מצד המזמין לקצב העבודה של הקבלן, או ויתור על טענה, זכות או תרופה כלשהן השמורות למזמין, לרבות טענה שעניינה הפרת הסכם על ידי הקבלן.

31.3. לא הביא הקבלן את קצב ביצוע העבודות, בתום שבעה ימים מיום משלוח ההתראה כאמור בסעיף 31.2 לעיל, לקצב שיהיה לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, יהא המזמין רשאי, בנוסף לכל זכות אחרת שיש לו על פי הוראות כל דין והוראות ההסכם, להפסיק את ביצוע העבודות על ידי הקבלן, להשלים את העבודות במקום או בנוסף לקבלן, בעצמו ו/או באמצעות קבלן/ים אחר/ים על חשבון הקבלן לבטל את ההסכם ו/או ליתן לקבלן כל הוראה אחרת בעניין, ועל הקבלן למלאה. בנוסף, הקבלן ישפה ויפצה את המזמין בגין כל הנזקים שנגרמו לו כתוצאה מעיכובים בביצוע העבודות על ידיו (ככל שנגרמו למזמין נזקים כאמור). לקבלן לא יהיו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המזמין, במידה ויפעל בהתאם לזכויותיו על פי סעיף זה.

32. עיכוב עבודות באישור מנהל הפרויקט

32.1. סבר מנהל הפרויקט, וקיבל לכך את אישור המהנדס בכתב, כי קיים הכרח לעכב ביצוע העבודות, יציין את מספר הימים שבהם היה הכרח לדעתו לעכב את ביצוע העבודות על ידי הקבלן (להלן: "ימי העיכוב המאושרים") והקבלן יהיה רשאי לדחות את תאריך סיום העבודות

על פי לוח הזמנים במספר ימי העיכוב המאושרים. תאריך נדחה זה ייחשב כ"תאריך סיום העבודות" לצורכי הסכם זה.

32.2. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי, שיפוי, תמורה או החזר כלשהם מהמזמין בגין נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות שיגרמו לו כתוצאה מימי העיכוב המאושרים או מהנסיבות שהובילו להם. בנוסף, לא יהא בימי העיכוב המאושרים או בנסיבות כאמור כדי לפטור או לגרוע מאיזו מהתחייבויות הקבלן או מאחריותו כלפי המזמין על פי הוראות הסכם זה.

33. עיכוב עבודות על פי דרישת מנהל הפרויקט

33.1. הקבלן לא יתחיל, ואם התחיל אז יפסיק (לפי העניין), את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים, במידה ומנהל הפרויקט הורה לו בכתב לעשות כן לאחר שקיבל לכך את אישור המהנדס בכתב, וזאת בתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה.

33.2. עלה משך ההפסקה או ההפסקות המצטברות על פי הוראות מנהל הפרויקט על 3 (שלושה) ימי עבודה בממוצע על כל חודש של תקופת העבודות, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הישירות שנגרמו לו כתוצאה מההפסקה הזמנית של ביצוע העבודות, לפי קביעתו של מנהל הפרויקט ועד סך מירבי שלא יעלה על 20% מהתמורה כהגדרתה בסעיף 3.1 לעיל לתנאים המיוחדים, וזאת בכפוף להתקיימותם של כל התנאים הבאים, במצטבר:

(1) ההפסקות בעבודות נקבעו על ידי מנהל הפרויקט לצורכי ביצוע התקין ו/או לצורכי בטיחותן של העבודות;

(2) מנהל הפרויקט הורה על ההפסקות בעבודות שלא כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן וכתוצאה מנסיבות שלקבלן לא הייתה כל שליטה עליהן;

(3) הקבלן הגיש למנהל הפרויקט בתוך 15 ימים ממועד קבלת הוראותיו בדבר הפסקת עבודה, דרישה מנומקת בכתב וחשבון מפורט בציון סכום הוצאותיו הישירות, מגובה באסמכתאות להוכחת ההוצאות לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט;

(4) המהנדס אישר את התשלום לקבלן.

33.3. עוכבו העבודות על ידי מנהל הפרויקט כאמור לעיל, שלא כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן וכתוצאה מנסיבות שלקבלן לא הייתה כל שליטה עליהן, יהיה רשאי הקבלן – מבלי לגרוע מזכויותיו על פי סעיף 33.2 לעיל – לדחות את תאריך סיום העבודות בתקופה השווה לתקופת העיכוב, ותאריך נדחה זה יהא וייחשב כ"תאריך סיום העבודות" לצורך ההסכם.

34. הארכה של תקופת העבודות

34.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם, למזמין תישמר הזכות להאריך את תקופת העבודות מעבר לתאריך סיום העבודות, כהגדרתו לעיל, בתנאי שההארכה כאמור תעשה בכתב, בחתימת מנהל הפרויקט ומורשי החתימה של המזמין (להלן: "התקופה המוארכת").

34.2. למען הסר ספק, אין לראות בהסכמת המזמין להארכת תקופת העבודות מכל סיבה שהיא משום הסכמה של המזמין לחישוב התייקרויות לגבי התקופה המוארכת.

35. פיצויים מוסכמים על אי מסירת העבודות בזמן

35.1. לא סיים הקבלן את העבודות או לא מסר אותן למזמין בתאריך סיום העבודות (כהגדרתו לעיל) הרי שמבלי לפגוע בכל זכויות אחרות שתהיינה למזמין בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן ובגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למזמין עקב פיגורים כאמור, יהיה המזמין רשאי לחייב הקבלן בגין כל יום של פיגור מעבר לתאריך סיום העבודות (להלן: "יום פיגורים"), בפיצוי מוסכם בסכום שנקבע על פי סעיף 7.1 לתנאים המיוחדים להסכם (להלן: "דמי פיגורים"). לצורך חישוב דמי הפיגורים כאמור בסעיף 7.1 לתנאים המיוחדים, יהא ההיקף הכספי של ההסכם סכום התמורה שהייתה מגיעה לקבלן עבור ביצוע ההסכם בשלמותו ובמועדו, כשהיא משוערכת ליום הפיגור. המזמין יהיה רשאי לנכות את דמי הפיגורים מכל התשלומים שיגיעו מהמזמין לקבלן, וכן מתוך הערבויות והביטחונות שהפקיד הקבלן בידי המזמין בקשר להסכם זה, או בקשר להסכם אחר, או לגבותם בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתו של המזמין. דמי הפיגורים, כמפורט לעיל, ייחשבו כפיצוי מוסכם עבור הנזקים הישירים הממשיים שיגרמו למזמין בשל איחור במסירת העבודות על ידי הקבלן.

35.2. למען הסר ספק, חיובו של הקבלן על ידי המזמין בסכומי דמי הפיגורים לא יגרע בשום פנים ואופן מזכותו של המזמין לקבל פיצויים נוספים בגין נזקים כלשהם שנגרמו למזמין בשל הפרת ההסכם על ידי הקבלן, לנקוט כנגד הקבלן בצעדים משפטיים בגין הפרת ההסכם, וכן לא יגרע מזכותו של המזמין לבצע ו/או להשלים את העבודות וגם/או בחלקן, לפי ראות עיניו, על חשבון של הקבלן כמפורט בהסכם.

36. שינויים ותוספות

36.1. המזמין יהיה רשאי מידי פעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי לתקן, לשנות ו/או להוסיף על העבודות הכלולות במפרטים, כולן או מקצתן (להלן: "עבודה/ות נוספת/ות"). למען הסר ספק מוצהר ומוסכם כי המונח "עבודה/ות נוספת/ות" משמעותו תיקון או תוספת בצורתו, איכותו, גודלו, גובהו, אופיינו, סיגנונו, סוגו, כמותו ו/או מימדיהן של העבודות, כולן או מקצתן, בין על דרך של

הגדלת פריט קיים בחוזה ובין על דרך של הוספת פריט חדש. מובהר, כי ערך העבודות הנוספות שיוזמנו לא יעלה על 50% מהתמורה.

36.2. תנאי לביצוע עבודות נוספות ולקבלת תשלום בגינן הנו מילוי טופס "בקשה לאישור עבודות נוספות" בנוסח המצ"ב **כנספת יא'** להסכם זה על ידי הקבלן, אשר ייחתם על ידי הקבלן, המפקח ומנהל הפרויקט ויאושר בחתימת מורשי החתימה של המזמין ו/או המהנדס, כדלקמן: שינוי המביא לחריגה מהיקף ההתקשרות ייחתם בידי מורשי החתימה, ושינוי שאינו מביא לכך ייחתם בידי המהנדס.

36.3. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות הנוספות באופן טוב, יסודי ומקצועי לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט, ותוך אותו פרק זמן כפי שייקבע על ידי מנהל הפרויקט.

36.4. למען הסר ספק, כל עבודה נוספת וכל פעולה אחרת שעתידה להביא לחריגה מערך החוזה המקורי או מכתב הכמויות המקורי, שיבצע הקבלן ללא חתימת מורשי חתימה של המזמין ו/או המהנדס או בניגוד לאמור בסעיף 36.1 לעיל או בניגוד לאמור בטופס הבקשה לאישור עבודות נוספות אשר נחתם כאמור, תהא על סיכונו, אחריותו וחשבונו של הקבלן בלבד, והקבלן יפצה את המזמין לפי דרישתו הראשונה בכתב על כל ההוצאות, ההפסדים והנזקים מכל סוג אשר ייגרמו למזמין עקב ביצוע עבודות נוספות. החליט המזמין להשאיר על כן עבודות נוספות או חלקן, על אף שביצוען לא אושר כמפורט לעיל, לא יהיה זכאי הקבלן בגין לתמורה כלשהי מהמזמין.

36.5. המזמין יהיה רשאי מדי פעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי לגרוע עבודות ו/או לצמצם את היקף העבודות הכלולות במפרטים, כולן או מקצתן, על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן, חתומה על ידי המהנדס (להלן: "הודעה על צמצום העבודות"). קיבל הקבלן הודעה על צמצום עבודות, יימלא אחריה באופן מיידי ומדויק, בהתאם להוראות המהנדס ולשביעות רצונו.

37. התמורה במקרה של הוספת או צמצום עבודות

37.1. מחירי העבודות הנוספות בתחומי פרויקט מרכז החירום האזורי או הערכה של העבודות שיצומצמו ייקבעו על ידי מנהל הפרויקט על פי סדר העדיפויות הבא:

א. מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות;

ב. מחירים של הפריטים שהתווספו או צומצמו במחירון דקל עבודות בניה במהדורתו העדכנית ביותר בהנחת הקבלן לעבודות נוספות כפי שהוצע על ידו במכרז או לפי ניתוח מחירים שיגיש הקבלן – לפי המחיר הנמוך יותר.

37.2. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם במפורש, כי פרט לתמורה בגין העבודות שיבוצעו על ידו בפועל, כמתואר לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לדרוש כל פיצוי, שיפוי, תמורה או חזר מהמזמין בגין הצורך לבצע עבודות נוספות או בגין צמצום היקף העבודות כאמור בהסכם זה, ועליו לבצע את העבודות הנוספות או לבצע את העבודות בהיקפן המצומצם במחירים כמפורט בסעיף 37.1 לעיל, כפי שייקבעו על ידי מנהל הפרויקט.

38. הערכה של עבודה יומית

38.1. המזמין יהיה רשאי מעת לעת, על פי שיקול דעתו, ובכפוף לחתימת מורשי החתימה שלו, להזמין עבודות נוספות מהקבלן, בהתאם לעלות היומית של העבודה והחומרים (להלן: "עבודה יומית").

38.2. הוזמנו מהקבלן עבודות במסגרת של עבודה יומית כאמור, תשולם לקבלן תמורה בהתאם למחירי מחירון דקל בהפחתה של 10%.

38.3. במקרה שבו אין במחירון דקל מחיר לעבודות ו/או לחומרים המבוקשים, תשולם לקבלן תמורה בגין עבודות ו/או חומרים אלו בלבד בהתאם לערך החומרים והעבודות בהתאם לתוספת המצוינת במחירון דקל לערך זה, וזאת כתמורה מלאה וסופית לקבלן בגין העבודה היומית, לרבות כיסוי הוצאותיו.

38.4. ערך החומרים והעבודות לצורך תשלום לקבלן על פי סעיף 38.3 לעיל ייקבעו על ידי מנהל הפרויקט לפי הערך ביום ביצוע העבודה היומית על יסוד רשימות מדויקות שיגיש הקבלן לאחר אישור בכתב של מנהל הפרויקט להליך זה ובהן פירוט על:

- (1) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
- (2) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, שעות עבודתם כל יום ויום.
- (3) הוצאות הובלה.
- (4) הוצאות ציוד מכני כבד, מפורטות לפי שעת העבודה וסוג הציוד.

39. מדידות וכמויות לחשבון וכמויות ממחירון

39.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות הכלולות בעבודות, ואין לראותן ככמויות מדויקות לצורך ביצוע העבודות.

39.2. מנהל הפרויקט יהא רשאי מדי פעם בפעם, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לערוך מדידות של הכמויות אשר בוצעו למעשה על ידי הקבלן (להלן: "המדידות"). המדידות תבוצענה לפי שיטה אשר תיקבע על ידי מנהל הפרויקט. מנהל הפרויקט יודיע לקבלן על המועד הרצוי לו לעריכת המדידות, והקבלן יהא נוכח (באמצעות נציג מוסמך מטעמו) בעת עריכת המדידות, יסייע למנהל

הפרויקט בביצוע המדידות ויעמיד על חשבונו לרשות מנהל הפרויקט עובדים וציוד, כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט לצורך ביצוע המדידות.

39.3. לא נכחו הקבלן או נציגו המוסמך בעת עריכת המדידות חרף הודעת מנהל הפרויקט כאמור לעיל, יהא מנהל הפרויקט רשאי לבצען בהעדרם. מדידות אשר בוצעו בהתאם להוראות סעיף קטן זה תהיינה מחייבות כאילו נכחו בהן הקבלן או נציגו המוסמך, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

39.4. נכחו הקבלן או נציגו המוסמך בעת עריכת המדידות, יהא הקבלן רשאי לערער בפני המהנדס, תוך 48 שעות, על כל כמות שנמדדה כאמור לעיל.

39.5. ערער הקבלן על תוצאות המדידות, יקבע מנהל הפרויקט מועד לעריכת המדידות פעם נוספת. תוצאותיה של המדידה השניה שתבוצע כמפורט לעיל תהיינה סופיות, לפי קביעת מנהל הפרויקט, והן תחייבנה את הקבלן לכל דבר ועניין. היו תוצאות המדידה השניה שבוצעה בעקבות ערעור הקבלן על תוצאות המדידה הראשונה זהות או קרובות מאוד לערכים שנמדדו בפעם הראשונה, ישא הקבלן בעלות המדידות החוזרות, והמזמין יהא רשאי לקזז את עלותן מכל תשלום שיגיע ממנו לקבלן.

39.6. תוצאות המדידות תירשמנה על ידי מנהל הפרויקט ביומן העבודה או – בהעדר יומן העבודה – בכל מסמך אחר שיקבע מנהל הפרויקט, והן תחתמנה הן על ידי מנהל הפרויקט והן על ידי הקבלן, למעט במקרים הבאים:

- (1) במידה והמדידות נערכו בהתאם להוראות סעיף 39.3 לעיל יציין מנהל הפרויקט עובדה זו בכתב, וחתימתו על המסמך תהא מספקת ותחייב את הקבלן.
- (2) במידה והמדידות נערכו בהתאם להוראות סעיף 39.2 או סעיף 39.4 לעיל, והקבלן סרב לחתום על תוצאות המדידות, יציין מנהל הפרויקט עובדה זו בכתב, וחתימתו על המסמך תהא מספקת ותחייב את הקבלן.

40. קבלת העבודות

40.1. סיים הקבלן את ביצוע העבודות, יודיע על כך בכתב למנהל הפרויקט ועל רצונו למסור למזמין את העבודות. קיבל מנהל הפרויקט הודעה כאמור, ייקבע מועד שבו תיערך סיור בדיקה בהשתתפות נציג הקבלן, מנהל הפרויקט, המפקח והמהנדס לקראת קבלת העבודות. סיור הבדיקה ייערך בדרך שעליה יורה המזמין בכתב או בעל פה לקבלן.

- 40.2. לאחר ביצוע סיור הבדיקה כאמור, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לקבל את העבודות באמצעות המהנדס – כולן או מקצתן – ובכל מועד, גם אם יהיה בהן חסר ו/או אם תהיינה העבודות טעונות השלמה או תיקון. לא הסכים המהנדס לקבל את העבודות, יבצע הקבלן את התיקונים, ההשלמות ו/או הליקויים שנתבקש לבצעם וייקבעו/ סיור/י קבלה נוסף/ים, עד להסכמת המהנדס לקבל את העבודות.
- 40.3. הסכים המהנדס לקבל את העבודות, יערוך מנהל הפרויקט פרוטוקול קבלת עבודות (להלן: "הפרוטוקול") ויגיש לקבלן תעודת השלמה, בנוסח המצ"ב **כנספת טו'** להסכם זה, בה יפורטו העבודות החסרות ו/או הטעונות תיקון, שיפור ו/או השלמה במהלך תקופת הבדק (להלן: "התיקונים הנדרשים"). הקבלן יבצע את כל התיקונים הנדרשים בהתאם להערות והוראות מנהל הפרויקט בפרוטוקול, וזאת תוך פרק הזמן שנקבע לצורך כך על ידי המזמין.
- 40.4. הפרוטוקול ותעודת ההשלמה אשר ייערכו כאמור לעיל יהוו אישור לקבלת העבודות על ידי המזמין בתאריך שצוין בהם (להלן: "מועד קבלת העבודות").
- 40.5. לא יבצע הקבלן את שהוטל עליו במסגרת הפרוטוקול תוך תקופת הזמן שנקבעה לצורך כך על ידי מנהל הפרויקט, או התעכב או איחר הקבלן למלא את המוטל עליו, רשאי המזמין, אך לא חייב, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים את התיקונים הנדרשים בפרוטוקול, כולם או חלקם, וכל ההוצאות שתוצאנה לצורך כך תחולנה על הקבלן בלבד, בתוספת תקורה בסך השווה ל-15% מההוצאות האמורות, וזאת מבלי לגרוע מכל טענה או זכות אחרת של המזמין בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן.
- 40.6. הושלמו העבודות או חלק מסוים מהן לפני המועד לסיום העבודות שנקבע בהסכם, זכאי המזמין – אך לא חייב – לקבל לידי את העבודות או החלק מהן שהושלם כאמור, ולערוך לגביהן פרוטוקול בהתאם להוראות סעיפים 40.2-40.3 לעיל.
- 40.7. מוצהר ומוסכם, כי בשום מקרה אינו רשאי הקבלן לעכב את מסירת העבודות או חלק מסוים מהן שהושלם, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין, לרבות טענה כספית, אלא אם כן הורה לו המזמין בכתב אחרת.
- 40.8. קבלת העבודות על ידי המזמין והמצאת תעודת השלמה חתומה על ידי המזמין כמפורט לעיל, הינה תנאי מוקדם לתשלום חשבון סופי, כהגדרתו בהסכם, ואינה משחררת את הקבלן מאיזו התחייבויותיו על פי ההסכם.

40.9. קבלת העבודות על ידי המזמין בתאריך מאוחר יותר מתאריך סיום העבודות – כהגדרתו בתנאי ההסכם לעיל – לא תהווה ולא תראה ולא תתפרש בשום פנים, כויתור על זכויות המזמין בהתאם להוראות ההסכם ולהוראות כל דין במקרה של איחור בסיום ומסירת העבודות.

40.10. תכניות עדות (as made)

א. הקבלן מחויב בהמצאת תוכנית עדות (as made) בהתאם לכל העבודות שביצע. בנוסף מובהר כי המזמין רשאי להורות לקבלן למסור תכניות עדות של מקטעים מתוך העבודה ו/או במקרה של הפסקות עבודה או ביצוע במטעים קטנים – הגשת תכניות עדות לכל מקטע בנפרד, לפי הנחיות המזמין וללא כל תוספת תשלום.

ב. תכניות העדות יבוצעו ויוגשו בהתאם למפרט הלאומי של מפ"י בגרסתו המעודכנת לזמן מסירת העבודה התכנית תתארנה במעודכן את ביצוע העבודה/המתקן על כל חלקיו ויסומנו בהן כל השינויים והסטיות שנעשו בביצוע ביחס לתוכניות המקוריות. התכניות יוגשו בכמות ובפורמט של תכניות הביצוע אשר ניתנו לו מהמזמין, לצורך ביצוע העבודות.

ג. לצורך הכנת התוכניות לאחר ביצוע, ימציא המפקח לקבלן תכניות לכל המבנים עם התכנון המקורי של התוכניות הרלוונטיות לפרקים האמורים לעיל. הקבלן יעדכן את התכניות ויצין בהם את כל הסטיות מהתכנון המקורי, וימסרם למפקח בחמישה (5) (העתקים כל אחת). בכל המקומות שלידם מידה או גובה המסומנים בתוכניות, שלא יופיע בהם מספר המצביע על סטייה, אזי ייחשב הדבר כהצהרת הקבלן שבמקומות אלו בוצעה העבודה כנדרש ולפי המתוכנן. עבור מילוי תנאי זה לא תשולם כל תוספת מחיר לקבלן וכל זאת על חשבונו. התכניות המופיעות בסעיף זה יכללו בתיק המסירה ויצורפו אליו מסמכים נוספים בהתאם לדרישות המזמין. חשבון סופי יתקבל רק לאחר מילוי תנאי זה.

40.11. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם כי קבלת העבודות או כל חלק מהן, שלא בתנאים כאמור בסעיפים 40.9-40.1 לעיל, לא תיראה כקבלת העבודות לצורך הוראה כלשהיא מהוראות ההסכם.

40.12.

פרק ד' – בדיק ותיקונים

41. **תקופת הבדיק ותיקון פגמים**

41.1. לצורך הסכם זה "תקופת הבדיק" לגבי כלל העבודות הנה כמוגדר במפרט הבינמשרדי (הספר הכחול).

41.2. במהלך תקופת הבדק יתקן הקבלן, על חשבונו ובאחריותו, כל פגם, כשל, קלקול וכיו"ב שיתגלה בעבודות, וזאת לשביעות רצונו המלאה של המזמין ובתוך פרק הזמן שיקבע מנהל הפרויקט. על אף האמור, הקבלן יתקן על חשבון המזמין, בכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמין, פגמים שאירעו מחמת מעשה או מחדל רשלני או מכוון מצד המזמין ו/או מחמת נזק שגרם צד שלישי, אשר אינו בשליטתו של הקבלן.

41.3. לא תיקן הקבלן את הפגמים, כולם או מקצתם, או לא תיקנם תוך המועד שקבע לצורך כך מנהל הפרויקט, יהיה המזמין רשאי – אך לא חייב – לתקן את הפגמים בעצמו ו/או באמצעות אחרים, וכל ההוצאות שתגרמנה בקשר לתיקונים כאמור תחולנה על הקבלן במלואן ותשולמנה על ידו למזמין לפי דרישתו הראשונה, בתוספת תקורה בסך השווה ל-15% מההוצאות האמורות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי ההסכם ועל פי כל דין בגין נזקים שנגרמו לו כתוצאה או בקשר להפרת ההסכם כאמור על ידי הקבלן.

41.4. בתום תקופת הבדק יערך סיור בהשתתפות נציג הקבלן, מנהל הפרויקט והמפקח, בסיומו, וכפוף לכך שהקבלן השלים את תיקון כל הליקויים, החוסרים והפגמים לשביעות רצון המזמין וכן את הפגמים שצוינו (אם צוינו) בתעודת ההשלמה, יחתום המזמין על תעודת גמר בנוסח המצ"ב **כנספת טז'** להסכם זה (להלן: "**תעודת גמר**"). קבלת תעודת גמר כאמור תהווה תנאי להחזרת ערבות הטיב לידי המזמין.

42. פגמים שלא ניתנים לתיקון

42.1. סבר מנהל הפרויקט כי הפגמים האמורים בסעיף 41.2 לעיל, כולם או חלקם, אינם בני תיקון באמצעים סבירים, או שתיקונם עלול לגרום למזמין שבושים או נזקים ממשיים, יודיע על כך מנהל הפרויקט לקבלן, יבצע הערכה של הנזקים למזמין ו/או של ירידת ערך העבודות בשל הפגמים, והקבלן יהיה חייב לפצות את המזמין בסכום שיקבע על ידי מנהל הפרויקט כאמור. הקבלן יהיה רשאי לערער בפני המהנדס על קביעת מנהל הפרויקט כאמור בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת מנהל הפרויקט, וקביעתו המנומקת של המהנדס תהא סופית ותחייב את הקבלן.

43. אחריות הקבלן לגבי מבנים

43.1. כללו העבודות הקמה של בנין, כהגדרתו בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן: "**המבנה**"), תוארך אחריות וחבות הקבלן האמורות בסעיף 41.1 לעיל לתקופה של 10 שנים נוספות אחרי תקופת הבדק.

43.2. כל האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מזכותו של הקבלן לקבל בחזרה את סכום הערבות לביטחון טיב, כמוגדר בסעיף 44 להלן, בתנאים ובמועדים כמפורט באותו סעיף.

- 44.1. להבטחת טיב העבודות וקיום התחייבויות הקבלן לתיקון הפגמים שיתגלו במהלך תקופת הבדק כמפורט בפרק זה, וכתנאי לתשלום החשבון הסופי ולהשבת ערבות הביצוע לידי הקבלן, ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 10% מהיקף העבודות בפועל על פי ערך החשבון הסופי המאושר, בנוסח המצ"ב **כנספת ז'** להסכם, בהתאם למסמך י" למסמכי המכרז, ובתוקף למשך כל תקופת הבדק ובמשך חודש לאחריה (להלן: **"ערבות טיב"**).
- 44.2. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם, יהיה המזמין רשאי לעכב תחת ידו מהחשבון הסופי של הקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי, סכום אשר לא יעלה על 10% מהמגיע לקבלן על פי החשבון הסופי המאושר (כהגדרתו להלן), וזאת עד להמצאת ערבות טיב לידי המזמין בהתאם להוראות סעיף 44.1 לעיל (להלן: **"בטחון הטיב"**). כל הוראות הסכם זה ביחס לערבות הביצוע, יחולו, בהתאמה, גם בנוגע לביטחון הטיב.
- 44.3. הודיע המזמין לקבלן על הצורך לתקן פגמים שנתגלו בתקופת הבדק, ימשיך ויחזיק המזמין את ערבות הטיב תחת ידו לכל פרק הזמן שיידרש לקבלן לתקן את הפגמים לשביעות רצון המזמין. לצורך כך, רשאי המזמין לדרוש מהקבלן להאריך, מעת לעת, את תוקפה של ערבות הטיב, וזאת עד לתיקון הפגמים לשביעות רצון המזמין, כמפורט לעיל. תנאי להחזרת ערבות הטיב לידי הקבלן הנו קבלת תעודת גמר כמפורט בסעיף 41.4 לעיל.
- 44.4. לא תיקן הקבלן או לא השלים את התיקונים תוך הזמן שנקבע על ידי מנהל הפרויקט, יהא המזמין רשאי לפעול בהתאם להוראות סעיף 41.3 לעיל, בהתאמה.
- 44.5. סבר מנהל הפרויקט כי הפגמים שנתגלו בתקופת הבדק, כולם או חלקם, אינם ניתנים לתיקון, או שתיקונם עלול לגרום, לדעת מנהל הפרויקט, שבושים או נזקים אחרים למזמין, יהא המזמין רשאי לפעול בהתאם להוראות סעיף 42.1 לעיל.
- 44.6. בכל מקרה שבו הקבלן לא יקיים את התחייבותו לתיקון פגמים כמפורט בפרק זה לעיל, יהיה המזמין רשאי לחלט את ערבות הטיב ולדרוש ולקבל מאת הקבלן כל הפרש בגין פיצויים על נזקים, בכל דרך העומדת לרשותו, לרבות קיזוז הסכום הנ"ל מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין. למען הסר ספק מובהר, כי סכום ערבות הטיב שבידי המזמין לא ישא בשום מקרה כל ריבית או הצמדה לטובת הקבלן.
- 44.7. לא הודיע המזמין לקבלן, במהלך תקופת הבדק על הצורך לתקן פגמים או על פגמים שלדעתו לא ניתנים לתיקון, או הודיע לקבלן על פגמים כאמור והקבלן תיקן אותם לשביעות רצונו של המזמין, יחתום המזמין על תעודת גמר כמפורט בסעיף 41.4 לעיל ויחזיר המזמין את ערבות הטיב או את סכום בטחון הטיב, לפי העניין, לקבלן, ללא כל תוספת ריבית או הצמדה. חילט

המזמין חלק מערבות הטיב או מבטחון הטיב במהלך תקופת הבדק כמפורט לעיל, יחזיר אותם המזמין לקבלן בניכוי החלק שחולט על ידי המזמין כאמור לעיל.

פרק ה' – אחריות בניזקין וביטוח

45. אחריות ושיפוי בניזקין

- 45.1. מיום תחילת העבודות יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 45.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- 45.3. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ועבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 45.4. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המזמין ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחו ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בכל הנוגע ו/או קשור לעבודות ו/או מעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
- 45.5. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- 45.6. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לעבודות ו/או לציוד ו/או לרכוש מכל סוג שהוא ו/או לציוד המשמש את הקבלן במסגרת העבודות ו/או מכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 45.7. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו

מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות של כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

45.8. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

45.9. הקבלן פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

45.10. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל עליו ו/או כל סכום שיחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. המזמין יודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן.

45.11. המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל.

ביטוח 46.

46.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו

פרק ו' – חשבונות ותשלומים

חשבונות 47.

47.1. לצורך בדיקת חשבונות לפי פרק זה יפעל המזמין באמצעות המפקח ומנהל הפרויקט.

47.2. הקבלן יהיה רשאי להגיש למזמין חשבונות חלקיים וחשבון סופי, כמפורט בפרק זה להלן. דרכי הגשת החשבון יהיו בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.

47.3. כל חשבון שיוגש למזמין יכלול את פרטי העבודות שנעשו על ידי הקבלן אשר בגינן הוא דורש תשלום, וכן :

- א. מספר חוזה
- ב. שם העבודה
- ג. ערך החוזה
- ד. תאריך התחלת עבודה
- ה. תאריך סיום העבודה
- ו. מדידות, סקיצות, חישובי כמויות
- ז. תכניות **as made** של כל עבודות העפר, שכבות המבנה והמערכות התת קרקעיות שהונחו על רקע התכנון, באותו קני"מ ובצבע שונה והחתומות על ידי מודד מוסמך
- ח. כל חשבון יכלול טור נוסף במקביל לטור הכמויות שבוצעו – את כל סעיפי הכמויות שבכתב הכמויות המקורי
- ט. בכל חשבון תהיה הפרדה בין עבודות שבהתאם לכתב הכמויות לבין עבודות נוספות או חריגות.
- י. וכן כל מסמך אחר או נוסף אשר יידרש על ידי המפקח ו/או מנהל הפרויקט לצורך בדיקת ואישור החשבון.
- 47.4. במידה ובחשבון מופיע סעיף אשר אינו כלול בחוזה, יש להגיש יחד עם החשבון בקשה לאישור עבודות נוספות (נספח י"א) חתום.
- 47.5. תנאי להגשת חשבון חלקי מס' 1 על ידי הקבלן הנו השלמת הדרישות שלהלן:
- א. גידור האתר לפי דרישות הפיקוח;
- ב. שילוט האתר לפי דרישות הפיקוח;
- ג. לוח זמנים חתום על ידי הקבלן ומאושר ע"י מנהל הפרויקט והמזמין;
- ד. טופס מינוי מנהל עבודה מוסמך על ידי הקבלן, אשר אושר על ידי מנהל הפרויקט ומשרד התמ"ת.
- יב' להסכם זה.** הקבלן ימלא ויצרף לחשבון הראשון את "טופס נלווה להגשת חשבון מס' 1", המצ"ב **כנספח**
- 47.6. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 47.3-47.4 לעיל, כל חשבון שיוגש למזמין ייערך על גבי טופס שיומצא לקבלן על ידי המזמין, או כל טופס אחר שיאושר על ידי המזמין, ויכלול טבלת ריכוז עבודות נוספות (ככל שאושרו על ידי המזמין ובוצעו בפועל על ידי הקבלן) וכן את הפרטים שיידרשו מן הקבלן על ידי המזמין. כמו כן יצרף הקבלן לכל חשבון חשבונית מס או חשבונית עסקה, וזאת בהתאם לחוק המע"מ.

47.7. לאחר אישור חשבון כלשהו על ידי המפקח ומנהל הפרויקט, יובא החשבון לאישור המהנדס ולאחר מכן לאישור הגזברות של המזמין, אשר תבדוק את החשבון, ורק לאחר אישורה וחתימתה, ייחשב החשבון כחשבון מאושר לתשלום.

47.8. המזמין יהיה רשאי לאשר כל חשבון בשינויים ו/או ללא שינויים וכן יהא רשאי לדרוש מהקבלן ביאורים, הסברים ואסמכתאות שונות ביחס לחשבון, בכתב או בעל פה, כפי שיראה למזמין, והקבלן יהיה חייב להמציא למזמין את הביאורים, ההסברים והאסמכתאות שנתבקשו על ידו.

47.9. מובהר, כי אין לראות בשום אישור ו/או תשלום שבוצע על ידי המזמין כאישור לכך שהעבודות נשוא התשלום הוצאו לפועל ו/או בוצעו בהתאם להוראות הסכם זה ו/או כי הקבלן מילא אחרי התחייבויותיו על פי ההסכם.

48. הגשת חשבונות חלקיים

48.1. בכפוף להוראות סעיף 47 לעיל יגיש הקבלן חשבונות חלקיים בהתאם לשלבי ההתקדמות של העבודות על פי לוח הזמנים ולוח התשלומים, ככל שייקבע על ידי המזמין. לא נקבע לוח תשלומים על ידי המזמין, יהיה הקבלן רשאי להגיש חשבון חלקי בין היום ה-1 ליום ה-5 לכל חודש בהפרש של חודש קלנדרי אחד לפחות בין חשבון לחשבון, כאשר החשבון החלקי הראשון לא יוגש לפני תום חודש קלנדרי שלם ממועד התחלת העבודות, אלא אם הסכים המזמין אחרת מראש ובכתב.

48.2. כל החשבונות יוגשו בצורה ממוחשבת באמצעות תוכנת 'דקל' בהתאם להנחיות המזמין, חישובי הכמויות יוגשו בצורה מפורטת וחתומה על ידי הקבלן כמקובל לרבות סקיצות וחישובי כמויות כמקובל על ידי מנהל הפרויקט.

48.3. פירעון החשבונות החלקיים על ידי המזמין יתבצע בהתאם להוראות סעיף 50 להלן.

49. הגשת חשבון סופי

49.1. בתוך 30 יום מתאריך קבלת העבודות יגיש הקבלן למזמין חשבון סופי, שיכלול את כל הסכומים המגיעים לקבלן בהתאם לתנאי ההסכם, בניכוי התשלומים ששולמו לקבלן (להלן: "החשבון הסופי"). על הקבלן להגיש את החשבון הסופי בצירוף טופס "רשימת מסמכים נלווים לחשבון הסופי", המצ"ב כנספת יג' להסכם זה, ולצרף את כל המסמכים הנזכרים שם, לרבות תעודת מסירת העבודה - "טופס טיולים" חתום על ידי מחלקת המזמין, המצ"ב כנספת יד' והצהרה על היעדר תביעות, בנוסח המצ"ב כנספת יז'. כמו כן יצרף הקבלן לחשבון הסופי חשבונית מס.

49.2. החשבון הסופי יכלול את כל הסכומים המגיעים לקבלן בגין העבודות, ולאחר הגשת החשבון הסופי לא יהא הקבלן רשאי לדרוש מאת המזמין כל סכום נוסף על הסכום הנקוב בחשבון הסופי, כפי שהוגש למזמין, או לבוא בכל תובענה או דרישה נוספת בקשר לעבודות וביצוען, אף אם הדרישה תתייחס לפריטים או תובענות שאינם מופיעים בחשבון הסופי, מכל סיבה שהיא. הגשת החשבון הסופי תהווה ראייה מכרעת כנגד הקבלן בלבד ביחס לסופיות הפרטים הכלולים בו והסכומים המגיעים לקבלן מכוח הסכם זה.

49.3. בטרם יגיש הקבלן את החשבון הסופי יגיש הקבלן תיק מסירה וכן תיק מתקן אשר יכלול תכניות עדות חתומות ומאושרות ע"י היועצים השונים וכן את כל האישורים הנדרשים כחוק לצורך קבלת אישור אכלוס למבנה וכן כל האישורים הנדרשים כחוק בהיתר הבניה ע"פ חוק התכנון והבניה.

49.4. התמורה הסופית עבור ההסכם וביצועו בשלמות תיקבע על ידי המזמין על יסוד המכפלות של מחירי היחידה בכתב הכמויות בכמויות שבוצעו בפועל ונמדדו לפי סעיף 39 לעיל, בתוספת או בהפחתת ערכם של שינויים או עבודות נוספות או צמצומים (לפי העניין), ככל שהיו. בנוסף, התמורה תשולם לקבלן לאחר ניכוי התשלומים ששולמו לו מכוח ההסכם, וכל יתר הסכומים אשר המזמין רשאי לנכותם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין.

49.5. לא הגיש הקבלן את חשבונו הסופי תוך 30 יום ממועד קבלת העבודות כאמור לעיל, בצירוף כל המסמכים הנדרשים, מכל סיבה שהיא, יהא המזמין רשאי לערוך את החשבון הסופי לפי הנתונים שבידו, וחשבון סופי שהוכן כאמור דינו כדין חשבון סופי המוגש על ידי הקבלן. הקבלן יהא רשאי להשיג על החשבון הסופי בפני המהנדס בתוך 10 ימים מיום שהומצא לו החשבון הסופי שנערך כמפורט לעיל על ידי מנהל הפרויקט, וקביעתו של המהנדס, לאחר בדיקת השגות הקבלן, תתקבל כקביעה סופית המחייבת את שני הצדדים.

49.6. פירעון החשבון הסופי על ידי המזמין יתבצע בהתאם להוראות סעיפים 50-52 להלן.

50. תשלומים

50.1. אישר המזמין כמפורט בסעיף 47.6 לעיל חשבון חלקי שהוגש על ידי הקבלן, יראו את אותו חשבון חלקי כחשבון מאושר לתשלום (להלן: "חשבון מאושר"). חשבון מאושר ייפרע על ידי המזמין בתנאי שוטף + 15 יום מהמועד שבו הומצא החשבון על ידי הקבלן, ובכפוף לאישור המזמין. כמו כן, חשבון חלקי לא ישולם / יאושר לתשלום עד להנפקת חשבוניות מס שעל הקבלן היה להנפיק בגין חשבונות קודמים.

50.2. מובהר, כי סך כל התשלומים עבור החשבונות החלקיים, בתוספת תשלומים אחרים וזיכויים אחרים – לרבות תשלומי מקדמות ו/או מסירת חומרים – לא יעלו בכל מקרה על סך השווה לשיעור של 80% מן הסכום המשוער של החשבון הסופי כפי שיוערך על ידי המזמין.

50.3. החשבון הסופי ישולם על ידי המזמין בתנאי שוטף + 15 מהמועד שבו הומצא על ידי הקבלן למזמין, וזאת בכפוף לכך שהקבלן סיים לבצע את כל התיקונים שנדרשו ביחס לעבודות על ידי המזמין, בכפוף לאישור החשבון הסופי על ידי המהנדס ומורשי החתימה של המזמין והמצאת כל המסמכים הנדרשים על פי טופס "רשימת מסמכים נלווים לחשבון הסופי", המצ"ב כנספח יג'.

50.4. המציא הקבלן למזמין חשבון שאינו כולל פרט מהותי שיש לכלול בו בהתאם לחוזה זה או שהמציא את החשבון בלי שקוימו התנאים המהותיים לצורך קבלת התמורה בהתאם לחוזה, יחזיר המזמין את החשבון לקבלן, ויראו זאת כאילו החשבון לא הומצא למזמין, ובלבד שהמזמין פירט את הליקויים שנמצאו בחשבון.

50.5. החזיר המזמין לקבלן חשבון שהוגש על ידו עם הערות או תיקונים כאמור בסעיף 50.4 לעיל, יתקן הקבלן את החשבון בהתאם להוראות המזמין ויגישו מחדש, ומועדי התשלום כמפורט בסעיף 50.1 (ביחס לחשבונות חלקיים) ו-50.3 (ביחס לחשבון הסופי) יחלו להימנות ממועד הגשת חשבון מתוקן על ידי הקבלן, אשר למזמין לא היו השגות לגביו.

50.6. על אף האמור בסעיפים 50.4-50.5, החזיר המזמין לקבלן את החשבון כאמור לאחר תום 60 ימים ממועד המצאת החשבון, ישלם המזמין את התמורה הקבועה בחשבון לא יאוחר מ-10 ימי עסקים מתום המועד האחרון לתשלום החשבון כאמור בסעיפים 50.1 ו-50.3, ואולם התקופה שממועד החזרת החשבון לקבלן כאמור עד שהקבלן המציא למזמין חשבון מתוקן, שבו תוקנו הליקויים שפירט המזמין כאמור בסעיף 50.4, לא תבוא במניין הימים לתשלום החשבון כאמור.

50.7. על אף האמור, המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לאשר לתשלום את אותו חלק בחשבון אשר אינו שנוי במחלוקת, וזאת מבלי לגרוע מאיזו מטענות המזמין ביחס לחלקים בחשבון וביחס לסכומים השנויים במחלוקת.

50.8. תמורה הקבועה בחשבון שלא שולמה עד המועד לתשלום החשבון כמפורט בפרק זה, תשולם לקבלן בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, ובחלוף 30 ימים מהמועד האמור – בתוספת ריבית פיגורים, והכל לפי הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.

50.9. על אף האמור בסעיפים 50.1 ו-50.3, הייתה העסקה ממומנת כולה או חלקה, באמצעות מימון חיצוני (דהיינו, תמיכה או תקצוב שמקבל המזמין למטרת העבודות מהמדינה או הקצבה שמקבל המזמין מאת גוף מתוקצב), רשאי המזמין לדחות את מועד תשלום החלק היחסי

מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני (בפסקה זו: "תשלום נדחה"), עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, ובלבד –

- (א) שהמזמין ימסור לקבלן הודעה בכתב על שיעור המימון החיצוני מההיקף הכולל של העסקה, מקור המימון החיצוני והאפשרות לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות מימון חיצוני, לא יאוחר ממועד ההתקשרות, ואם ההתקשרות נעשית במכרז – במועד פרסום המכרז ;
- (ב) שהתשלום הנדחה ישולם לא יאוחר מ-150 ימים מהיום שבו הומצא החשבון למזמין, אף אם הוא לא קיבל את המימון החיצוני.

50.10. שילם הגורם המממן למזמין הפרשי הצמדה וריבית או ריבית פיגורים, יעביר אותם המזמין לקבלן.

51. תשלומי התייקרויות

51.1. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות כלשהן.

פרק ז' – הפרת הסכם

52. הפרת ההסכם על ידי הקבלן

52.1. הפר הקבלן הוראה מהוראות ההסכם, רשאי המזמין לפעול כמפורט להלן, וזאת מבלי לגרוע מאיזו מזכויות המזמין על פי הוראות כל דין ועל פי הוראות ההסכם :

52.2. לדרוש ולקבל מאת הקבלן פיצוי ושיפוי מלאים עבור נזקים שנגרמו למזמין בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן, לרבות פיצוי מוסכמים על פי הסכם זה, וכן הוצאות בגין עבודות השלמה, ככל שאלו נדרשות על פי קביעת המזמין, בתוספת 15% לכיסוי הוצאות ניהול כלליות של המזמין. והקבלן מתחייב לפרוע את החשבונות שיוגשו לו על ידי המזמין בקשר לפעולות המפורטות בסעיף זה לעיל.

52.3. להפסיק את ביצוע העבודות עד לתיקון ההפרה על ידי הקבלן.

52.4. לבטל את ההסכם במקרה שבו נתן המזמין לקבלן התראה בכתב אודות ליקוי או תיקון שעל הקבלן לתקנם, והקבלן לא פעל כמבוקש ממנו במועד הרשום בהתראת המזמין ו/או במקרה שהפרה דומה חזרה ונשנתה יותר מפעם אחת במהלך תקופת העבודות, וזאת בכפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים לקבלן.

52.5. לבטל את ההסכם ללא הודעה מוקדמת במקרה שהקבלן פעל באופן שאינו עומד בדרישות הדין או באופן שיש בו כדי לסכן את שלום הציבור.

52.6. להיכנס לאתר העבודות ולתפוס את העבודות או להרשות לאחרים לעשות כן ולסלק את ידי הקבלן מאת אתר העבודות ומאת העבודות, וכן להשתמש ולהרשות להשתמש בכל המבנים, החומרים, המתקנים, הציוד, אביזרים וחומרים מכל סוג הנמצאים באותה עת באתר העבודה או בסביבתו לשם ביצוע עבודות השלמה וכן יהיה המזמין רשאי לקנות ולהרשות לקנות מידי הקבלן את כל האביזרים והחומרים הנחוצים לאותה מטרה, והקבלן לא יהיה רשאי להתנגד לפעולות המזמין על פי סעיף קטן זה והוא מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה נגד המזמין בקשר לכך.

52.7. לחייב את הקבלן להוציא מהאתר או מסביבתו באותו פרק זמן שיקבע בהודעה האמורה, כל מבנה ארעי, מתקן, ציוד, מכונות, כלי עבודה וגם אביזרים וחומרים – או עודפיהם השייכים לקבלן או שהובאו לאתר על ידו (להלן: "רכוש הקבלן"). לא מילא הקבלן אחרי דרישת המזמין כאמור במועד שקבע המזמין, יהא המזמין רשאי לפנות ולאחסן ו/או למכור את רכוש הקבלן, כולו או מקצתו, על אחריותו וסיכונו הבלעדיים של הקבלן והקבלן מוותר בזה על כל תביעה, דרישה או טענה המתייחסות או הקשורות לביצוע או לתוצאות ביצוע של המעשים האמורים, על ידי המזמין. מכר המזמין רכוש של הקבלן, כאמור, ינכה המזמין ממחיר המר את כל ההוצאות שהוצאו על ידי המזמין בגין פינוי, העברה ומכירה כאמור ויזקוף את היתרה לזכותו של הקבלן. המזמין לא יהיה אחראי לנמצא באתר בין מקרקעין ובין מיטלטלין, עפ"י חוק השומרים כל דין אחר.

52.8. לבצע בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו את אותן העבודות אשר הקבלן חייב היה לעשות ולא עשה (להלן: "עבודות השלמה"), וזאת על חשבונו של הקבלן ומבלי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי ומביצוע של יתר התחייבויותיו על פי כל דין ועל פי ההסכם. ביצע המזמין עבודות השלמה כאמור, יחולו ההוראות הבאות:

(1) עד לסיום ביצוע עבודות ההשלמה על ידי המזמין, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, לא יהיה המזמין חייב לשלם כל סכום לקבלן.

(2) עם סיום עבודות ההשלמה יערוך המזמין חשבון של הוצאותיו ונזקיו בגין עבודות ההשלמה. עלה סכום ההוצאות של עבודות ההשלמה, הפיצויים והנזקים המגיעים למזמין, כפי שנקבעו על ידי המזמין, והסכומים ששולמו לקבלן על חשבון תמורת ההסכם, על הסכום אשר היה משתלם לקבלן בגין ביצוע העבודות על ידו בשלמותן ובמועדן בהתאם להוראות ההסכם, ישלם הקבלן את ההפרש למזמין לפי דרישתו הראשונה בכתב. במקרה הפוך ישלם המזמין לקבלן ההפרש שיווצר.

52.9. לקזז, לעכב או לחלט כל סכום המגיע או שיגיע למזמין מאת הקבלן כנגד כל סכום המגיע ממנו לקבלן מכוח הסכם זה, בין שהסכום קצוב ובין שאיננו. למען הסר ספק מובהר, כי קיזוז זה הינו תרופה מיידית ואוטומטית העומדת לרשות המזמין, אולם השימוש בה איננו מקנה לקבלן כל זכות להמשיך ולהפר את ההסכם ואיננו מונע מהמזמין להשתמש באמצעים אחרים העומדים לרשותו במקרה של הפרת ההסכם.

52.10. מובהר, כי עם ביטול ההסכם או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 7 ימים מיום משלוח הודעת הביטול על ידי המזמין, מתחייב הקבלן לחדול מביצוע העבודות ולפנות כל אדם ו/או חפץ שבשליטתו.

52.11. כל נזק ו/או הפסד שייגרם ליישוב ו/או למפעל ו/או לגוף אחר עבורו מוזמנות העבודות (להלן: "הנהנה") כתוצאה של הפרת ההסכם על ידי הקבלן, יראה גם כנזק ו/או הפסד ישיר של המזמין, והמזמין יהיה רשאי להיפרע בגינם ישירות מהקבלן, וזאת ללא נטילת רשות מאת הנהנה ומבלי לגרוע מזכותו של הנהנה לתבוע את הקבלן.

52.12. ביטול ההסכם או ביצוע עבודות השלמה על ידי המזמין, כאמור בסעיף זה לעיל, לא ישחררו את הקבלן מאחריות כלשהי בגין אותו חלק של העבודות אשר ביצעו על ידי הקבלן נמנע או הופסק כתוצאה מהפרה של הקבלן את ההסכם.

52.13. אין באמור בפרק זה לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין לפעול לקבלת כל סעד נוסף או אחר על פי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970.

53. ביטול ההסכם על ידי המזמין

53.1. המזמין יהא רשאי בכל עת, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה בכתב שתימסר לקבלן לפחות 30 יום מראש, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בעניין. במקרה זה ובכל מקרה אחר של ביטול ההסכם על ידי המזמין, לא תחול על המזמין חובה לפצות ו/או לשלם לקבלן תשלום כלשהו, פרט לתשלום התמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל, ככל שבוצעו, עובר למועד הפסקת ההתקשרות, כפי שיוערכו על ידי המזמין.

53.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהיה המזמין זכאי להודיע על ביטולו המידי של הסכם זה או חלקו על פי שיקול דעתו הבלעדי, וללא מתן הודעה מוקדמת בכל אחד מן המקרים הבאים:

(1) הקבלן נפטר.

(2) נגד הקבלן הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא יבוטל תוך 60 יום או אם הקבלן נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים.

(3) אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של הקבלן ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.
(4) שונתה הבעלות ו/או השליטה בקבלן באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב.

(5) שונה מצבו העסקי או הכספי של הקבלן באופן אשר על פי שיקול דעתו הסביר של המזמין עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של הקבלן לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי ההסכם.

(6) הקבלן העביר ו/או המחזיק זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה לצד ג', ללא אישור המזמין מראש ובכתב.

53.3. בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי המזמין, מכל סיבה שהיא, לא יהיה זכאי הקבלן לכל סעד של מניעה ו/או לכל סעד זמני.

53.4. הודיע המזמין על ביטול ההסכם, יחולו על הצדדים הוראות סעיף 53 לעיל, בשינויים המחויבים.

54. הפסקת ביצוע העבודות מחמת כוח עליון

54.1. התגלה בכל זמן שהוא שיש להפסיק בביצוע העבודות, כולן או מקצתן מחמת כוח עליון, לרבות שיטפונות, בולענים, הפרעות טבע חמורות, מלחמה, מצב חירום, פעולות אויב, קרבות או פעולות של מדינה אויבת (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו), צו של רשות מוסמכת או של בית משפט מוסמך שהוצא שלא בעטיו של הקבלן, או נסיבות אחרות שהמהנדס קבע כי הן בבחינת "כוח עליון", והפסקה כאמור נמשכה שלושה חודשים רצופים לפחות, יהא זכאי כל צד מן הצדדים להודיע בכתב לצד השני על הפסקת ביצוע העבודות וביטול ההתקשרות. במקרה כאמור, ימלא הקבלן אחרי הוראות המהנדס בדבר סילוק הקבלן ורכושו מאתר העבודות ומסירת העבודות והאתר למזמין, ועל סעיף זה יחולו הוראות סעיף 53 לעיל, בשינויים המחויבים.

54.2. הופסקו העבודות כאמור בסעיף 54.1 לעיל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מאת המזמין תמורה בגין ערך העבודה שבוצעה על ידו בפועל עובר למועד הפסקת העבודות, וזאת בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות ובהזמנות של עבודות נוספות, ככל שהיו כאלה, ובכפוף לכל יתר תנאי ההסכם בדבר תשלומים לקבלן. התשלומים המפורטים לעיל יהוו את כל המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודות בנסיבות כאמור, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תמורה מאת המזמין מעבר להם. הקבלן מוותר מראש על כל תביעה, דרישה וטענה כלפי המזמין בעניין זה.

55. המועצה כמפעל חיוני

55.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמועצה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומים" והקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים -

א. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד 1973.

ב. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.

ג. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.

ד. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

55.2. אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז 1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הקבלן המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

56. שונות

56.1. כל התאריכים והמועדים המופיעים בהסכם על נספחיו ובכל הודעה או מסמך שניתנו על פיו, ובמיוחד תאריכי התחלת העבודות וסיום העבודות, הנם תנאים יסודיים ועיקריים של ההסכם.

56.2. הסכמת המזמין ו/או מי מטעמו לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

56.3. לא השתמשו המזמין או כל מי מטעמו, במקרה מסוים, בזכויות או בסמכויות הניתנות להם עפ"י ההסכם, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות או סמכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות או סמכויות על פי ההסכם.

56.4. הימנעות מפעולה, שתיקה, שיהוי, אי הפעלת זכות, או ויתור מצד המזמין בקשר להפרה לא יחשבו בשום מקרה כהצדקה לקבלן להפרה, זניחה או אי קיום נוספים של הוראה שהופרה, ולא יפגעו בזכויות המזמין בקשר להפרה, הזניחה או אי קיום האמורים, והקבלן לא יהיה רשאי לטעון שהימנעות מפעולה, השתיקה, השיהוי, אי הפעלת הזכות, או הויתור האמורים יקנו לו כל זכות שהיא.

56.5. הודעות בכתב שתימסרנה על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום תיראינה כאילו הגיעו לתעודתן 72 שעות לאחר משלוחן. הודעות בכתב שנשלחו בפקס שקבלתו אושרה וכן הודעות בדואר אלקטרוני שקבלתן אושרה בהודעת דואר אלקטרוני לא אוטומטית, יחשבו כאילו הגיעו לתעודתן 24 שעות לאחר משלוחן.

56.6. כל סכסוך משפטי בין הצדדים בקשר עם הסכם ו/או סיומו ו/או כל הנובע ממנו, יתברר בבית המשפט המוסמך בעיר באר שבע בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

נספח א'

תכניות

תכנית
תכנית
תכנית

מפרטי העבודות

תעבורה

לוח זמנים ושלבי התקדמות לביצוע העבודות

תכנון

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____

"מבקש האישור" – מועצה אזורית תמר ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"העבודות" - להקמה ופיתוח מרכז חירום אזורי ועבודות בניה ושיפוצים נוספות

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה להלן (להלן: "אישור עריכת ביטוחי המבוטח").
מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.
לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.
2. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:
 - 2.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
 - 2.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.
 - 2.3. ביטוח כל הסיכונים לציד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.
 - 2.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
 - 2.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגוזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.
3. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.
4. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע העבודות או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור. כן מתחייב המבוטח לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) לכל כלי רכב

כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי רכב וכן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי לרבות כיסוי צד ג'.

5. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019.

המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

6. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

7. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

8. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

9. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע

העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את ביטוח הרכוש כל הסיכונים כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות).

10. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

11. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

12. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

13. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את ההוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדן.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

16. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

17. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

17.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

17.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

17.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

17.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

17.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

17.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

17.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

17.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

18. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור ביטוח - עבודות הקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו סולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	המבוטח	מוען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מועמד מבקש האישור*
שם: מועצה אזורית תמר /או תאגידים /או חברות עירוניים /או גופי סמך רשמיים /או עמותות בשליטתם /או מנהליהם /או עבדיהם	שם: _____		קבלן הביצוע
ת.ז. פ.ח.:	ת.ז. פ.ח.:		קבלני משנה
מוען: _____	מוען: _____		שוכר
			אחר: _____

כיסויים						
פרקי הפוליסה חסיקה לפי גבולות אחריות או סכום ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					סכום	סכום
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות כוללם פרקי הפליסה:					נח	
תקופת תחוקה						24 חודשים
רמש ססוך						עד 20% מסכום הביטוח, מליניסום 750,000 ₪
רמש נעמו ועובים						עד 20% מסכום הביטוח, מליניסום 750,000 ₪
הוצאות תמון ופיקוח						עד 15% מרזיק, מליניסום 200,000 ₪
שביט קומפלים אדריכלים ומסורים אחרים						עד 15% מסכום הביטוח, מליניסום 200,000 ₪
רמש בהנברה						עד 10% מסכום הביטוח, מליניסום 500,000 ₪
מתקנים כמי עבודה וצווי קב (טאלים כסלים בשווי הפוליסה)						עד 15% מסכום הביטוח
מגבי נזר זמניים						עד 15% מסכום הביטוח
רמש מחוץ לתגרים						עד 15% מסכום הביטוח
טק ישיר כחוצאה מתכנון מקוי						עד 20% מסכום הביטוח
חופרים מקויים או עמידה מקויה						מסלל סכום הביטוח
טק עקיף כחוצאה מתכנון מקוי						עד 20% מסכום הביטוח, מליניסום 500,000 ₪
חופרים מקויים או עמידה מקויה פיניו היסות						עד 10% מליבה הנדק
שינויים תוספות שיודרשו ניניו הרשויות המוסמכות בנקבות מקרה ביטוח ובתנאי שקל נדרשו טרם קבלת מקרה הביטוח						עד 15% מסכום הביטוח
הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודות לילה ותגום וחובלות מיוחדות						נח
צד ג' הרחבות כוללם פרקי הפליסה:						20,000,000
טקי גוף הנונים משימוש בלידי סכום הדיסו שיוזו כמי רכב מנועי ושאלון חובה כפולחן במיטוח חובה						מלוא גבול האחריות
טק ישיר מנויניו במתקנים, צינורות ובכלים תת קרקעיים						מלוא גבול האחריות
רנדי והיסות משוין						נח
טק תוספת מנויניו במתקנים, צינורות ובכלים תת קרקעיים						נח

כיסויים						
קבליים וקבלי משנה (307) ויתור על תחסיף סגובת מבקש האיטור (309) מיסוי סתמינות התמנה (315) מבוסס מסוף - היה ויוחשב במעבדים של מי מקו בדי המבוסס (319) ראשוניות (328)	נח	20,000,000				אחריות מעבידים
ויתור על תחסיף סגובת מבקש האיטור (309) מיסוי בגין טק סבע (313) מיסוי (גבר, פרצה ושור (314) מיסוי רעידת איטה (316) ראשוניות (328)		ערך כינון				רכוש - כל הסיכונים
אחריות צומבת (302) ויתור על תחסיף סגובת מבקש האיטור (309) מבוסס מסוף בגין מעשי או מודים המבוסס - מבקש האיטור (321) ראשוניות (328) תקוות (מי - 12 חודשים (332)	נח	2,000,000				אחריות המוצר
אבדן מסמכים (301) דיבר, השפלה וחזאת שטן רעין (303) ויתור על תחסיף סגובת מבקש האיטור (309) מבוסס מסוף בגין מעשי או מודים המבוסס - מבקש האיטור (321) מראה (אי יושך) (מידיים (325) פוינה מפרסיות (326) ילב/שוהוי (נקב מקרה (327) מיסוח (327) ראשוניות (328) תקוות (מי - 12 חודשים (332)	נח	2,000,000				אחריות מקצועית
						אחר

פירוט השירותים (במסוף, שירותים המפורטים בהסכם בין המבוסס למבקש האיטור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת במסוף 9): *
009

ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האיטור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האיטור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האיטור
המבטח:

* **באיטור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נוסח צו התחלת עבודה

תאריך: _____

לכבוד: _____

הנדון: הסכם מס' _____ (להלן: "ההסכם") הזמנת עבודה מס' _____ (צו התחלת עבודה) (להלן: "ההזמנה").

נא להתחיל בביצוע העבודות לפי החוזה שבנדון, מנין הימים לחישוב לוח הזמנים שבחוזה יחל ביום: _____ ויסתיים ביום: _____.

שם נציג המועצה לעניין ביצוע העבודות: _____

נא לפנות ל _____ תוך 7 ימים מתאריך קבלת הצו לשם השלמת הנתונים, קבלת שטח העבודה, תכניות לביצוע העבודה והשלמת האישורים הדרושים ראה טופס נלווה.

בכבוד רב,

מהנדס המועצה/מנהל תפעול

מפקח/ מנהל הפרויקט

חתימת הקבלן

תאריך

העתקים:

ראש המועצה	ניר ונגר
מנכ"ל המועצה	יובל מסילתי
מהנדס המועצה	גלעד חזן
מנהל אגף תפעול	אבי כהן
מנהל מחלקת בינוי ותשתיות	פיני איפרגן

טופס נלווה לצו התחלת עבודה

א. ימולא ע"י מנהל הפרויקט

- לויז לבצוע עבודה (לאחר השלמת אישורים) מתאריך: _____ ועד תאריך: _____
- בדיקת הסדרי תנועה- הרשות המקומית: _____
- בדיקת היתרי חפירה- הרשות המקומית: _____
- גידור בהתאם לנדרש עפ"י ההיתר
- בדיקת הימצאות שילוט : מבצע בניה יציג, במקום בולט לעין, באתר שבו מבוצעת פעולת הבניה, שלט שבו יצוינו פרטים אלה: שם מבצע הבניה ומענו, שם מנהל העבודה ומענו, מהות העבודה המתבצעת.

_____ פרטי המאשר וחתימה

ב. קבלת תדריך והנחיות בטיחות ימולא ע"י ממונה בטיחות במועצה

1. ביצוע סיור מקדים בשטח העבודה בוצע בתאריך: _____
2. תדרוך והחתמת הקבלן/חברה בהתאם להנחיות: _____
3. קבלת סקר סיכונים / תוכנית בטיחות: _____

_____ אישור ממונה בטיחות

נוסח ערבות בנקאית לקיום ההסכם (ערבות הביצוע)

לכבוד
המועצה האזורית תמר
נווה זוהר, ד.ג. ים המלח

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות מס' _____ "ערבות הביצוע" בקשר להסכם _____ (להלן: "ההסכם")

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 750,000 ₪ (ובמילים: שבע מאות וחמישים אלף ₪) המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם ההסכם שבנדון.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים באופן שאם ביום שנשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה המדד שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהתפרסם לאחרונה לפני יום חתימת ההסכם (להלן: "המדד הבסיסי") נשלם לכם את אותו סכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד" פירושו מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים על פי מרכיביו כפי שהינם ביום חתימת הסכם זה, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו בין שהוא מבוסס על אותם נתונים ובין אם לאו.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך _____, ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לידי משרדנו שמענו הוא _____ עד לתאריך האמור לעיל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נוסח ערבות טיב

לכבוד

מועצה אזורית תמר

נווה- זוהר, ד.ג. ים המלח

א.ג.,

הנדון: ערבות מס' "ערבות טיב" בקשר להסכם מיום (להלן: "ההסכם")

הואיל וה"ה _____ (להלן: "הקבלן") קיבל על עצמו לפי הסכם מס' _____ מיום _____ ליתן אחריות על העבודות שבוצעו על ידו לתקופת הבדק;

והואיל והותנה על ידכם בהסכם הנ"ל שהקבלן ימציא לכם ערבות בנקאית מאת בנק מוכר בסכום המצוין בו כערובה לקיום התחייבויותיו לתקופת הבדק בהתאם להסכם על נספחיו; והואיל והסכמנו לתת לקבלן ערבות כנ"ל;

לפיכך הננו מאשרים בזה שהננו ערבים ואחראים כלפיכם, בעד הקבלן הנ"ל עד לסך של _____ ש"ח (ובמילים: _____ ש"ח) (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בין המדד הידוע במועד הוצאת הערבות לבין המדד הידוע ביום התשלום (להלן: "הפרשי ההצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב וללא טענות ומענות, כל סכום או סכומים בגבולות הקרן בתוספת הפרשי הצמדה, וזאת מבלי שתצטרכו להוכיח, לבסס או לנמק את עילת דרישתכם או סכומה.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הקבלן.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך _____, ועד בכלל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף

נספח ח'

אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
התשל"ו – 1976

תפקידים

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

לכבוד
המועצה האזורית תמר

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המשתתף")
2. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המשתתף.
3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
 - המשתתף או בעל זיקה אליו* לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
 - המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
 - ** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
 - *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
 - חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.
 - חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.
5. למשתתף שסימן את חלופה ב' בסעיף ב' לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
 - חלופה (1) – המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.

□ חלופה (2) – המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא תחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למשתתף שסימן את חלופה ב' לעיל- המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המועצה (ככל שתהיה התקשרות כאמור)

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

תאריך

חתימה וחותמת עו"ד

המפרט הכללי לעבודות בניה – "הספר הכחול" (לא מצורף)

תעביר

טופס בקשה לאישור עבודות נוספות / חריגות

הפרויקט: _____
שם הקבלן: _____
מס' חריג: _____
מועד ביצוע: _____

תיאור העבודה: _____

הסיבות לביצוע העבודות הנוספות: _____

בקשת הקבלן: יח' מידה: _____ מחיר: _____ סה"כ: _____ ש"ח או לפי דף מצורף.
אישור הפיקוח: יח' מידה: _____ מחיר: _____ סה"כ: _____ ש"ח או לפי דף מצורף.
מצ"ב ניתוח מחיר מפורט, בדוק ומאושר:

חתימת הקבלן

חתימת מנהל פרויקט

חתימת מפקח

חתימת מהנדס המועצה

חתימת מנהל מח' בינוי ותשתיות

חתימת רכז הפרויקט

נספח יב'

טופס נלווה להגשת חשבון מס' 1

תאריך: _____

מס' החוזה: _____

שם הפרויקט: _____

שם הקבלן: _____

שם מנהל הפרויקט: _____

כן לא

1. גידור: כן לא מצ"ב תצלומי גדר 4 כיוונים

2. שילוט: כן לא מצ"ב תצלומי שלט לאתר

3. לוי'ז מאושר: כן לא מצ"ב גאנט מאושר על ידי מנהל הפרויקט

4. מנהל עבודה: כן לא מצ"ב טופס משרד העבודה למנהל מאושר

5. טופס נלווה לצו התחלת עבודה: כן לא מצ"ב טופס מלא

הערות:

אישור המפקח להגשת הטופס על נספחיו:

שם מפקח הפרויקט: _____

חתימה + חותמת מפקח הפרויקט: _____

רשימת מסמכים נלווים לחשבון סופי

תאריך: _____

מס"ד	תאור המסמך/אישור/תכנית	התקבל	הערות
1	טופס "טיולים" חתום ע"י מחלקות המזמין		
2	אישור יועץ בטיחות		
3	אישור רשות כבאות		
4	אישור פיקוד העורף		
5	אישור בוק		
6	אישור חברת חשמל		
7	אישור משרד הבריאות		
8	הגשת כל האישורים לקבלת טופס 4		
9	תכנית עדות (AS MADE) מאושרות ע"י המתכננים		
10	בדיקות בטונים		
11	בדיקת בלוקים		
12	בדיקת אטימות גג		
13	בדיקת אטימות קירות וחלונות		
14	בדיקת גילוי אש		
15	בדיקת מערכות תקשורת		
16	בדיקת אינסטלציה		
17	בדיקת חשמל		
18	בדיקת מעבדה		
19	טופס 4		
20	תעודת גמר		
21	תעודת השלמה		
22	הכנת ספר מתקן – הוראות תפעול		
23	הדרכת אנשי תחזוקה		
24	ערבות בדק		
25	הצהרה על העדר תביעות		
26	ביטוח חבות מוצר		
27	תעודת סיום לסוף שנת בדק		
28	הגשת תכנית עדות מלאה (as made) בפורמט DWG בהתאם למפרט מבא"ת \ 827.		
29	אישור המתכננים על ביצוע העבודה בהתאם לשביעות רצונם		

נוסח תעודת מסירת העבודה – "טופס טיולים"

מכרז פומבי מס' _____

תאריך: _____

שם האתר: _____

שם הפרויקט: _____

מס' הזמנת עבודה/חוזה: _____

שם הקבלן המבצע: _____

אישור קבלת העבודה מהקבלן לרשות המקומית

מחלקות	הערות	חתימה+חותמת	תאריך
מנהל מח' מים, ביוב			
מנהל מידע תכנוני			
GIS / מדידות			
תנועה ובטיחות בדרכים			
חשמל			
גינון			
פיקוח על הבניה ופסולת			
אגף תפעול			
ממונה בטיחות			
חשבות			

מאשר:

רכז הפרויקט שם + חתימה: _____

לוטה:

1. תכנית עדות, גם בדיסקט לפי מפרט 827 (כולל תרשים סביבה), מאושרת ע"י מודד מוסמך, המתכנן ומנהל הפרויקט.
2. מערך בדיקות טיב עבודה, מאושר ע"י מנהל הפרויקט.
3. אישור מאת מתכנן הפרויקט על ביצוע העבודה לשביעות רצונו.

נוסח תעודת השלמה

מכרז פומבי מס'

אריך: _____

הפּרויקט: _____
העבודה: _____
המזמין: _____
הקבלן: _____

תאריך בדיקת העבודות ע"י הצוות המפורט להלן: _____

תאריך תחילת תקופת הבדק: _____

על פי האמור בהסכם, אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה למעט העבודות המפורטות בנספחים לתעודה זאת ועבודות שהקבלן התחייב לבצע במהלך תקופת הבדק.

צוות בדיקת העבודה:

1. המתכנן: _____ חתימה: _____
2. המפקח: _____ חתימה: _____
3. מנהל הפרויקט: _____ חתימה: _____
4. רכז הפרויקט: _____ חתימה: _____
5. מנהל מח' בינוי ותשתיות: _____ חתימה: _____
6. מהנדס המועצה: _____ חתימה: _____

נוסח תעודת גמר (לסוף תקופת הבדק)

מכרז פומבי מס'

תעודת גמר

תאריך: _____

הפרויקט: _____

העבודה: _____

המזמין: _____

הקבלן: _____

תאריך בדיקת העבודות ע"י הצוות המפורט להלן: _____

תאריך תחילת תקופת הבדק: _____

על פי האמור בהסכם, אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה.

מסירת תעודת סיום זו לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויות הנובעות מחוזה זה או שחלות מכוח הדין על הקבלן לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

צוות בדיקת העבודה:

7. המתכנן: _____

חתימה: _____

8. המפקח: _____

חתימה: _____

נוסח הצהרה על היעדר תביעות

לכבוד

נווה- זוהר, ד.ג. ים המלח

(להלן: "**המזמין**")

ג.א.ג.,

הנדון: הצהרה על היעדר תביעות

אני הח"מ _____, נציגו המוסמך של _____ (להלן: "**הקבלן**"), מתכבד בזאת להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "**החשבון הסופי**") למזמין בגין העבודות שביצע עבורה הקבלן בהתאם לחוזה מס' _____ (להלן: "**החוזה**").

אני מצהיר בזאת, כדלקמן:

- i. כי הסכום הכולל והסופי המאושר על ידי המפקח תמורת העבודות הנו כמפורט בחשבון הסופי, ועומד על סך של _____ ש"ח, בתוספת מע"מ (להלן: "**התמורה הסופית**").
- ii. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך של _____ ש"ח (בתוספת מע"מ), ועל כן היתרה המגיעה לנו בגין החוזה עומדת על סך של _____ ש"ח (בתוספת מע"מ) ("**יתרת התמורה**").
- iii. כי פרט לתמורה הסופית, כמפורט בחשבון הסופי, ועם תשלום יתרת התמורה לחשבוננו, אין ולא תהיינה לי ו/או לקבלן כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או מועצה אזורית תמר (במידה ואינה המזמינה) ו/או כל מי מטעם המזמין או מכוחו בקשר לחוזה הנ"ל ו/או לעבודות שביצע הקבלן מכוח החוזה, לרבות (אך לא רק) דרישה לקבלת כספים נוספים כלשהם מהמזמין.
- iv. הננו מתחייבים בזאת לשפות את המזמין בגין כל תביעה שתוגש כנגדה (ככל שתוגש) בקשר עם החוזה ו/או התמורה ששולמה לקבלן על פיו.
- v. אנו מתחייבים לעמוד באחריותנו למשך תקופת הבדק, בהתאם לתנאי החוזה.

ולראיה באנו על החתום:

_____ חתימת וחותמת הקבלן:

_____ תאריך:

אל:

המועצה האזורית תמר

ג.א.נ.,

הנדון: כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

הואיל: ואנו מספקים לכם שירותי _____ (להלן: "השירותים") בהתאם לחוזה מיום

_____ עליו חתמנו איתכם (להלן: "החוזה");

והואיל: והשירותים נדרשים לכם גם, ואף ביתר שאת, בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום;

לפיכך אנו, הח"מ,

_____ **שם הספק/קבלן:**

_____ **מס' ת"ז/תאגיד:**

_____ **כתובת:**

מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך אספקתם הרציפה והשוטפת של השירותים בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום.

2. בכפוף להגבלות תנועה שייקבעו על ידי הרשויות המוסמכות, בתקופת תוקפו של החוזה אנו מתחייבים לספק לכם את כל השירותים באופן רצוף ושוטף ולקיים את כל יתר התחייבויותינו שבחוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים שבהם תידרש על ידכם אספקתם של השירותים.

3. אנו מתחייבים לקיים את התחייבויותינו שבסעיף 2 לעיל בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.

4. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תיחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ואת אלה המוקנים לכם בדין.

ולראיה באנו על החתום, היום _____

חתימה + חותמת

מסמך ו'

תצהיר בדבר העדר זיקה לחבר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד

מועצה אזורית תמר

1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה אזורית תמר הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
 - 1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1. בין חברי מועצת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
3. כמו כן אני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 1. אין כל מצב של ניגוד עניינים ביני או בין עניין אישי שלי לבין השתתפותי במכרז ו/או מתן השירותים למועצה במידה ואזכה במכרז.
 2. במידה ואזכה במכרז, אני מתחייב לדווח למועצה, מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא או התפתחות אשר יש לי לגביהם עניין ואשר עלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם חובותיי והתחייבויותיי למועצה ו/או אשר קשורים במישרין או בעקיפין לשירותים ו/או למועצה יש עניין בהם.

4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או מזכויותיה של המועצה על פי כל דין.
7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ עו"ד

_____ תאריך