

פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מספר 10 לשנת 2022

התקיימה בחדר הישיבות של המועצה האזורית תמר, ביום ראשון ה- 27.11.2022

משתתפים:

ראש המועצה	ניר ונגר
חברה	רותי קפלן
חברה	גיני אבן
חברה	עופרה שוורץ
חברה	קורין תויתו
חבר	יריב קיטה
חבר	יורם דביר
חברה	שירן תעסה

מוזמנים:

מנכ"לית – בהיוועצות חזותית	מורן יצחקי
גזבר המועצה	עידן שילמן
יועמ"ש	יורם זמיר
יועמ"ש	ראם קרפ
מזכירת ראש המועצה	נדיה גורליק
רו"ח	שרון מררי
דוברת	עפרה גזית

נעדרו:

חבר	נרי אראלי
מבקר המועצה	רן אורפני

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאת המועצה 09/2022 מיום 30/10/2022.
2. דיווח ראש המועצה.
3. אישור תב"רים.
4. דיון בדו"ח רבעון 3 לשנת 2022.
5. אישור הנחיות שילוט בהתאם לחוק עזר לתמר (שילוט), התשס"ט – 2009.
6. אישור האצלת סמכויות ועדים מקומיים.
7. אישור תקציב ועדים מקומיים: נאות הכיכר, עין תמר, הר עמשא, עין גדי, עין חצבה.
8. דיווח תיקי השקעות.
9. אישור הנחה בארנונה למפקד מילואים פעיל.
10. שונות.

להלן על סדר היום:

1. **אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 9 מיום 30.10.2022**
החומר נשלח מראש לחברים. שירן תעסה לא משתתפת בהצבעה הואיל ולא נכחה בישיבת המליאה המדוברת.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: לאשר פרוטוקול מליאת המועצה מס' 9 מיום 30.10.2022

2. דיווח ראש המועצה:

- הבחירות לכנסת התקיימו ובקרוב תושבע כנראה ממשלה חדשה, על כל המשתמע מכך מבחינת השרים ונושאי המשרה שאנחנו בקשר עמם.
- חוף חמי מזור (עין גדי) – פרויקט שאנו מקדמים כחלק מהחלטת ממשלה 3742. נפגשנו בנושא עם עטאף חירלדין מנהל אגף החופים במשרד הפנים שהביע תמיכה בפרויקט.
- פסטיבל סדום ואהבה היה מוצלח מאוד, הביא תנועה רבה לאזור, כולל לינה כפרית, ותרם לחשיפת היישובים.
- התקיימה פגישה עם כל גורמי הביטחון במרחב בנושא שבח"ים באזור פי 8 – מנחת בר יהודה. בנוסף, אנחנו בקשר עם הצבא בעניין הברחות נשק באזור כיכר סדום.
- עידן שילמן ואבי כהן השתתפו בכנס החדשנות בברצלונה. מה שאותנו העסיק במיוחד הוא נושא ניהול קהל, שרלוונטי מאוד לתמר.
- **עידן:** הכנס פותח את הראש. חלק מהטכנולוגיות שראינו ניתן ליישם בהחלט במועצה.
- התקיימה נסיעת משלחת לבאד קיסינגן של ניר, עפרה גזית, רונן ארליך והדס נגר תורגמן לרגל 25 שנות של ברית ידידות בין המועצות. התקבלנו בכבוד רב, פעם ראשונה לאחר כעשור שבו לא היו משלחות. משלחות הנוער חוזרות לאחר ההפסקה בשל הקורונה. החשיפה ההדדית של הנוער חשובה מאוד למיצוב של מדינת ישראל ושל האזור שלנו.
- התקיימה פגישה עם יונתן חוברת ואמיר ברקן (סמנכ"ל תשתיות משרד רוה"מ) בנושא החלטת ממשלה 3742. הוגש מסמך מדיניות של המשרד להגנת הסביבה, ולפיו הלכה למעשה לא יהיה שינוי ב-15 - 20 שנה הבאות. אנחנו לא מסתפקים במסמך מדיניות זה, ולבקשתנו יגובש צוות לפתרונות הבעיות בתחומי התשתיות בעשור הקרוב.
- השתתפנו בכנס קיימות במרחב הכפרי של המרכז לשלטון אזורי.

- השתתפנו בסיור פרידה מהשרה איילת שקד שאורגן ע"י החטיבה להתיישבות בחירן ובמבואות ערד. השתתפו בסיור נציגים מהוועדה המחוזית, מינהל התכנון והצוות המקצועי של משרד הפנים.
- מגרשים לפיתוח בעין בוקק ונווה זוהר – התקיימו פגישות עם יזמים שרכשו מגרשים במכרזי רמ"י ובכוונתם להשקיע במרחב.
- התקיים אצלנו כנס מו"פים ארצי. המו"פ המדעי מדבר וים מקיים פעילות רבה, גם מעבר למחקרים כלליים. ישנם מחקרים יישומים, בין היתר במלש"ב, ונעשית עבודה רבה בנושא. יתכן ונכנס לשיתוף פעולה בנושא גם עם נתיבי ישראל.

לפנינו:

- 28-29.11 מועציאדה באילת - תמר שלחה נבחרת קטרגל של עובדים ותושבים. בהצלחה.
- 30.11 ועידת בן גוריון עתיד הנגב של מוא"ז רמת נגב וקרן מיראז'.
- 4.12 ישיבת התנעה של מרתון ארץ ים המלח, לרבות כניסה לספר השיאים של גינס.
- 6-8.12 מוני אקספו יריד החדשנות של המרכז לשלטון מקומי.
- 7.12 סיור של הוועדה הגיאוגרפית של משרד הפנים לאישור ההסכם שנחתם מול ערבה תיכונה.
- 7.12 כנס האזרח הוותיק בעין תמר.
- 8.11 סדנת תקשורת לכל מנהלי המועצה.
- 12.12 סיור עם יו"ר מקורות יצחק אהרונוביץ'.
- 14.12 הערכות לאליפות העולם בצניחה עם אבי בנבנישתי סמנכ"ל מינהל הספורט.
- 15.12 כנס תקציב 2023. חברי המליאה יקבלו את החומר מראש.
- 18.12 נר ראשון של חנוכה וצעדת ים המלח בבית הספר היסודי.
- 19.12 יום הגבר במועצה.
- 20.12 אירוע עובדים פורשים בבית הספר היסודי.
- 25.12 מליאה המועצה הבאה תתקיים ב-25.12.

3. אישור תב"רים:

- החומר חולק מראש לחברים.
- עידן: מציג את התב"רים:

לשכת ראש המועצה

אישור תב"רים לשיבת מועצה 10/2022 - מיום 27.11.22

מס' סידורי	מס תב"ר	פעולה	שם התב"ר	אגף אחראי	מחלקה	מקורות מימון קיימים	פירוט תקציב נוכחי	סה"כ תקציב נוכחי	מקורות מימון נדרשים	הדגלה /הקטנה	תקציב לאחר שינוי	מריטם
1	1037	סגירת תב"ר	תכנון מנחת מצדה בר יהודה	הנדסה	וועדה	קרן עבודות פיתוח	1,468,830	1,468,830	קרן עבודות פיתוח	(888,722)	580,108	תב"ר 1037 נפתח לצורך תכנית מפורטת לשדה תעופה בר יהודה. התב"ר תוקצב: מקורות עצמאיים בסך של: 1,468,830 ₪. יתרה קיימת בתב"ר לאחר שרינוים נכון לתאריך 14.11.2022: 888,722 ₪. הפרויקט הועבר לניהול וביצוע ע"י החייל לרבות הסבת החוזים לנותני השירות הממועצה לחייל. בהמשך לאמור נדרש לסגור את התב"ר ולהחזיר סך של 888,722 ₪ לקרן עבודות פיתוח.
2	975	סגירת תב"ר	שיפוצים מבנה תרבות אולם רב תכליתי מבצר טאות הכיכר	הנדסה	בינוי ותשתיות	מפעל הפיס	1,348,372	4,829,832	קרן עבודות פיתוח	(48,734)	4,781,098	תב"ר 975 נפתח לצורך תכנון וביצוע שיפוץ מבני המבצר בטוושב טאות הכיכר התב"ר תוקצב: מקורות עצמאיים בסך של: 2,981,460 ₪. מקורות חיצוניים בסך של: 1,848,472 ₪. יתרה קיימת בתב"ר לאחר שרינוים נכון לתאריך 14.11.2022: 56,472 ₪. הפרויקט הסתיים לרבות תשלומים לנותני השירות וקבלת כספים ממקורות חיצוניים מפעל הפיס ומשרד הבינוי והשיכון. בהמשך לאמור נדרש לסגור את התב"ר ולהחזיר סך של 56,472 ₪ לקרן עבודות פיתוח.
						קרן עבודות פיתוח	2,981,460					
4	1109	סגירת תב"ר	פרויקט תכנון וביצוע 2 כיתות יבילות לתיכון עין גדי	הנדסה	בינוי ותשתיות	קרן עבודות פיתוח	465,000	465,000	קרן עבודות פיתוח	(9,434)	455,566	תב"ר 1109 נפתח לצורך תכנון וביצוע הצבת 2 כיתות יבילות לתיכון עין גדי. התב"ר תוקצב: מקורות עצמאיים בסך של: 465,000 ₪. הפרויקט יתרה קיימת בתב"ר לאחר שרינוים נכון לתאריך 14.11.2022: 9,434 ₪. הפרויקט הסתיים לרבות תשלומים לנותני השירות. בהמשך לאמור נדרש לסגור את התב"ר ולהחזיר סך של 9,434 ₪ לקרן עבודות פיתוח.
5	1157	סגירת תב"ר	תכנית התקשוב האומית החדשה לשנת תשפ"א	חינוך	חינוך	משרד החינוך	229,696	239,392	משרד החינוך	(6,619)	229,676	תב"ר 1157 נפתח לצורך ביצוע תכנית התקשוב האומית החדשה לשנת תשפ"א. התב"ר תוקצב: מקורות עצמאיים בסך של: 9,696 ₪. מקורות חיצוניים בסך של: 229,696 ₪. יתרה קיימת בתב"ר לאחר שרינוים נכון לתאריך 14.11.2022: 9,716 ₪. הפרויקט הסתיים לרבות תשלומים לנותני השירות וקבלת כספים ממקורות חיצוניים משרד החינוך. בהמשך לאמור נדרש להקטין התחייבות ממקורות חיצוניים משרד החינוך בסך של 6,619 ₪. בהמשך לאמור נדרש לסגור את התב"ר ולהחזיר סך של 3,097 ₪ לקרן עבודות פיתוח.
						קרן עבודות פיתוח	9,696					
6	1129	סגירת תב"ר	מרכיבי חירום נוספים	מנכ"ל	פיקוח וביטחון	משרד הפנים	25,500	51,000	משרד הפנים	(228)	50,544	תב"ר 1129 נפתח בעבור רכישת מרכיבי חירום התב"ר תוקצב: מקורות עצמאיים בסך של: 25,500 ₪. מקורות חיצוניים בסך של: 25,500 ₪. יתרה קיימת בתב"ר לאחר שרינוים נכון לתאריך 14.11.2022: 456 ₪. הפרויקט הסתיים לרבות תשלומים לנותני השירות וקבלת כספים ממקורות חיצוניים משרד החינוך. בהמשך לאמור נדרש להקטין התחייבות ממקורות חיצוניים משרד הפנים בסך של 228 ₪. בהמשך לאמור נדרש לסגור את התב"ר ולהחזיר סך של 228 ₪ לקרן עבודות פיתוח.
						קרן עבודות פיתוח	25,500					
7	1195	סגירת תב"ר	רכישת טרקטורון למטי"ש ומרחב עין בוקק	תפעול	מים וביוב	קרן עבודות פיתוח	80,000	80,000	קרן עבודות פיתוח	-	80,000	תב"ר 1195 נפתח לצורך החלפתו של טרקטורון מחלקת מים וביוב. הטרקטורון משמש את המחלקה בתוך המט"ש ולתגובה מהירה במרחב עין בוקק. התב"ר תוקצב: מקורות עצמאיים בסך של: 80,000 ₪. יתרה קיימת בתב"ר לאחר שרינוים נכון לתאריך 14.11.2022: 0 ₪. הפרויקט הסתיים לרבות תשלומים לנותני השירות. בהמשך לאמור נדרש לסגור את התב"ר.
8	1150	סגירת תב"ר	ביצוע פרויקט התייעלות אגרנטית	תפעול	אחזקה	משרד האגרניה	470,471	1,881,882	משרד האגרניה	(22,934)	1,765,010	תב"ר 1150 נפתח לצורך ביצוע פרויקט התייעלות אגרנטית בשטח המועצה. התב"ר תוקצב: מקורות עצמאיים בסך של: 1,411,411 ₪. מקורות חיצוניים בסך של: 470,471 ₪. יתרה קיימת בתב"ר לאחר שרינוים נכון לתאריך 14.11.2022: 116,872 ₪. הפרויקט הסתיים לרבות תשלומים לנותני השירות וקבלת כספים ממקורות חיצוניים משרד החינוך. בהמשך לאמור נדרש להקטין התחייבות ממקורות חיצוניים משרד האגרניה בסך של 22,934 ₪. בהמשך לאמור נדרש לסגור את התב"ר ולהחזיר סך של 93,938 ₪ לקרן עבודות פיתוח.
						קרן עבודות פיתוח	1,411,411					
9	1153	סגירת תב"ר	משקפת 2020	תפעול	חופים	משרד הפנים	3,900	3,900	משרד הפנים	(191)	3,709	תב"ר 1153 נפתח לצורך רכישת משקפת לחופי הרחצה בים המלח. התב"ר תוקצב: מקורות חיצוניים בסך של: 3,900 ₪. יתרה קיימת בתב"ר לאחר שרינוים נכון לתאריך 14.11.2022: 191 ₪. הפרויקט הסתיים לרבות תשלומים לנותני השירות וקבלת כספים ממקורות חיצוניים משרד החינוך. בהמשך לאמור נדרש להקטין התחייבות ממקורות חיצוניים משרד הפנים בסך של 191 ₪ ולסגור את התב"ר.
	1012	הגדלת תב"ר	שמאות	הנדסה	נכסים	קרן עבודות פיתוח	949,421	949,421	קרן עבודות פיתוח	500,000	1,449,421	תב"ר 1012 נפתח לצורך ביצוע בחינת שמאות על מקרקעין בגנים נדרש לגבות היטלי השבחה למועצה. התב"ר תוקצב: קרן עבודות פיתוח על סך של: 949,421 ₪. יתרה קיימת בתב"ר לאחר שרינוים נכון לתאריך 10/11/2022: 45,464 ₪. לצורך המשך בדיקות התכנות לבניית היטלי השבחה ברחבי המועצה נדרש להגדיל את התב"ר בסך של 500,000 ₪ מקרן עבודות הפיתוח.

לשכת ראש המועצה

10	1071	הגדלת תב"ר	שיפוץ משרדים	הנדסה	בינוי ותשתיות	קרן עבודות פיתוח	4,081,924	4,081,924	קרן עבודות פיתוח	500,000	4,581,924	תב"ר 1071 נפתח לצורך ביצוע פעולות שיפוץ ותחזוקת משרדי הרשות לרבות פעולות הנגשה. התב"ר תוקצב: קרן עבודות פיתוח על סך של 4,081,924 ₪. יתרה בתב"ר לאחר שרינונים נכון ליום 14.11.2022: 77,189 ₪. לצורך המשך ביצוע התאמות נדרשות במבנה המועצה הוצרך במקור תקציבי קבוע אוטוזה נדרש להגדיל את התב"ר. בהמשך לאמור נדרש להגדיל את התב"ר בסך של 500,000 ₪ כולל מע"מ מקרן עבודות פיתוח.
11	1148	הגדלת תב"ר	תכנון וביצוע הקמת אולם ספורט רב תכליתי כיכר סדום	הנדסה	בינוי ותשתיות	משרד המדע תרבות וספורט	3,953,200	9,953,200	קרן עבודות פיתוח	151,000	10,104,200	תב"ר 1148 נפתח לצורך תכנון וביצוע הקמת אולם ספורט רב תכליתי כיכר סדום. התב"ר תוקצב: קרן עבודות פיתוח על סך של: 6,000,000 ₪. מקורות חיצוניים על סך של: 3,953,200 ₪. יתרה קיימת בתב"ר לאחר שרינונים נכון לתאריך 14.11.2022: 884,636 ₪. היתרה משוריית בעבור המשך תכנון וביצוע הפרויקט. נדרש לתקצב מנהל פרויקט במיקור חוץ שילווה את הפרויקט עד לסימום בסכום של 151,000 ₪. בהמשך לאמור, נדרש להגדיל את התב"ר בסכום של 151,000 ₪ כולל מע"מ מקרן עבודות פיתוח.
12	991	הגדלת תב"ר	הקמת מרכז חירום אזרי	הנדסה	בינוי ותשתיות	משרד הפנים	7,000,000	10,061,155	קרן עבודות פיתוח	151,000	10,212,155	תב"ר 991 נפתח לצורך תכנון וביצוע פרויקט הקמת מרכז חירום אזרי. התב"ר תוקצב: קרן עבודות פיתוח על סך של: 3,061,155 ₪. מקורות חיצוניים על סך של: 7,000,000 ₪. יתרה קיימת בתב"ר לאחר שרינונים נכון לתאריך 14.11.2022: 29,718 ₪. היתרה משוריית בעבור המשך תכנון וביצוע הפרויקט. נדרש לתקצב מנהל פרויקט במיקור חוץ שילווה את הפרויקט עד לסימום בסכום של 151,000 ₪. בהמשך לאמור, נדרש להגדיל את התב"ר בסכום של 151,000 ₪ כולל מע"מ מקרן עבודות פיתוח.
13	1189	הגדלת תב"ר	שכונת הכדורגל עין גדי	הנדסה	בינוי ותשתיות	קרן עבודות פיתוח	100,000	100,000	קרן עבודות פיתוח	400,000	500,000	תב"ר 1189 נפתח בעבור תכנון וביצוע 48 מגרשים בשכונת הכדורגל עין גדי. התב"ר תוקצב: קרן עבודות פיתוח על סך של: 100,000 ₪. יתרה קיימת בתב"ר לאחר שרינונים נכון לתאריך 10/11/2022: 100,000 ₪. עבור ביצוע השכונת, עתיד להתקבל תקציב ייעודי ממשרד השיכון ומקיבוץ עין גדי לאחר קבלת ההתחייבות, יפתח תב"ר ייעודי חדש. אי לכך, יש להסב את התקציב לטובת תכנון וביצוע מתחם ספורט בעין גדי ולעדכן את שם התב"ר בהתאם. בהמשך לאמור נדרש להגדיל את התב"ר בסך של 400,000 ₪ מקרן עבודות פיתוח.
14	1177	הגדלת תב"ר	שיפוץ מועדוניות א-יג עין גדי	הנדסה	בינוי ותשתיות	קרן עבודות פיתוח	975,000	975,000	קרן עבודות פיתוח	250,000	1,225,000	תב"ר 1177 נפתח לצורך שיפוץ מועדוניות א-יג בקיבוץ עין גדי. התב"ר תוקצב: קרן עבודות פיתוח בסך של: 975,000 ₪. יתרה בתב"ר לאחר שרינונים נכון ליום 14.11.2022: 1,106 ₪. שלב א' של העבודות הסתיים ונדרש להשלים עבודות הפיתוח, הכוללות טיפול בחזית האחרות ובירחבה הצמודה המשמשת את שני המועדונים הסמוכים. בהמשך לאמור נדרש להגדיל את התב"ר בסך של 250,000 ₪ כולל מע"מ מקרן עבודות פיתוח.
15	1145	הגדלת תב"ר	תכנון וביצוע הקמת מעטונים בהר עמשא	הנדסה	בינוי ותשתיות	קרן עבודות פיתוח	3,368,000	3,368,000	קרן עבודות פיתוח	1,351,000	4,719,000	תב"ר 1060 נפתח עבור תכנון וביצוע הקמת מעטונים לגיל הרך בהר עמשא. התב"ר תוקצב: קרן עבודות פיתוח על סך של: 3,368,000 ₪. יתרה קיימת בתב"ר נכון לתאריך 14.11.2022: 15 ₪. נדרש להגדיל את התב"ר בסכום של 1,200,000 ₪. היות ולא נתקבל תקציב משרד החינוך להקמת הפעטון כמו כן, נדרש לתקצב מנהל פרויקט במיקור חוץ, שילווה את הפרויקט בסך של 151,000 ₪. בהמשך לאמור, נדרש להגדיל את התב"ר בסכום של 1,351,000 ₪ כולל מע"מ מקרן עבודות פיתוח.
16	1099	הגדלת תב"ר	תכנון אזור מבני ציבור בהר עמשא	הנדסה	בינוי ותשתיות	קרן עבודות פיתוח	3,646,835	3,646,835	קרן עבודות פיתוח	1,451,000	5,097,835	תב"ר 1099 נפתח לצורך קידום תכנון וביצוע של הקמת מועדון ילדים ונוער בהר עמשא. התב"ר תוקצב: קרן עבודות פיתוח על סך של: 3,646,835 ₪. יתרה קיימת בתב"ר לאחר שרינונים נכון לתאריך 14/11/2022: 26 ₪. נדרש להגדיל את התב"ר בסכום של 1,300,000 ₪. היות ולא נתקבל תקציב משרד החינוך להקמת מועדון נוער בהר עמשא. כמו כן, נדרש לתקצב מנהל פרויקט במיקור חוץ שילווה את הפרויקט בסכום של 151,000 ₪. יש לעדכן את שם התב"ר ל- תכנון וביצוע הקמת מועדון נוער בהר עמשא. בהמשך לאמור, נדרש להגדיל את התב"ר בסכום של 1,451,000 ₪ כולל מע"מ מקרן עבודות פיתוח.
17	1121	הגדלת תב"ר	קירוי וחימום בריכת שחייה אותה הכיכר	הנדסה	בינוי ותשתיות	משרד הבינוי והשיכון	1,110,000	3,278,835	קרן עבודות פיתוח	151,000	3,429,835	תב"ר 1121 נפתח לצורך תכנון וביצוע פרויקט קירוי וחימום בריכת שחייה במאות הכיכר. התב"ר תוקצב: קרן עבודות פיתוח על סך של: 2,168,835 ₪. מקורות חיצוניים על סך של: 1,110,000 ₪. יתרה קיימת בתב"ר לאחר שרינונים נכון לתאריך 14.11.2022: 1,038,840 ₪. היתרה משוריית בעבור המשך תכנון וביצוע הפרויקט. נדרש לתקצב מנהל פרויקט במיקור חוץ שילווה את הפרויקט בסך של. בהמשך לאמור, נדרש להגדיל את התב"ר בסכום של 151,000 ₪ כולל מע"מ מקרן עבודות פיתוח.

לשכת ראש המועצה

18	1086	הגדלת תב"ר	פיתוח תשתיות הר עמשא	הנדסה	בינוי ותשתיות	חטי"ל	1,340,000	3,209,838	חטי"ל	(362,734)	3,259,838	תב"ר 1086 נפתח לצורך תכנון וביצוע פיתוח תשתיות במגרשי מבני ציבור בהר עמשא. תב"ר תוקצב: קרן עבודות פיתוח על סך של: 1,869,838 ₪. מקורות חיצוניים על סך של: 1,340,000 ₪. יתרה קיימת בתב"ר לאחר שריונים נכון לתאריך 12/2021: 17,856 ₪. תוקף התחייבות החטי"ל כפ - 10/11/2022 שבוצעו עד מועד זה דווחו ונתקבל עבורם תקבול. לצורך השלמת פיתוח בתחום שלא כלול בתחייבות, נדרש להגדיל את התב"ר בסכום של 420,000 ₪. בהמשך לאמור נדרש להקטין את התחייבות ממקורות חיצוניים חטי"ל בסך של 362,734 ₪
19	1192	הגדלת תב"ר	תכנון מערכת לזוּפיקציה בוצת מטי"ש ופסולת חקלאית	גזברות	גזברות	המשדד לאיכות הסביבה	49,500	149,500	קרן עבודות פיתוח	8,358,000	8,507,500	תב"ר 1192 נפתח לצורך תכנון ובדיקה כלכלית למערכת לזוּפיקציה בוצת מטי"ש עין בוקק ופסולת חקלאית. מידום גזוּפיקציה הינה שיטה לפירוק ביומסה (בעיקר עץ וגזם יבש) בטמפרטורה גבוהה בתנאים של היעדר חמצן, כאשר הגזוּפיקציה מתקיימת בתהליך המשלב מעט חמצן (כלומר, צמצום של כמויות החמצן) והפירוליה בהיעדר מוחלט של חמצן. התוצר המרכזי של תהליך הגזוּפיקציה הינו גז סינטטי המורכב ממימן ופחמן בעל יכולת ניצול אנרגטית הגבוהה ביותר (עד 40% ביחס לגז טבעי). הגזוּפיקציה נחשבת לטכנולוגיית המרה תרמית יעילה על מני שריפה. יחד עם זאת, היא אינה נעדרת מחסרים סביבתיים ותוצרי לוואי המצריכים סילוק וטיפול (גז פליטה, חומרים, אפר), אך מצמצמת מגד שני עלויות סביבתיות (פליטות) בשינוע הפסולת. תב"ר תוקצב: ממקורות עצמאיים בסך של 100,000 ₪. מקורות חיצוניים בסך של: 49,500 ₪. יתרה קיימת בתב"ר לאחר שריונים נכון לתאריך 14.11.2022: 58,328 ₪. בשלב ראשון נעשה המועצה וכתה בקול קורא מספר 12939 שלב א' של המשדד להגנת הסביבה בנושא הטיפול בפסולת חקלאית (להלן: "הקול הקורא של המשדד להגניסי"). בנוסף הוגש קול קורא למדען החכם מטעם משרד הארונה במסלול חלון תוך צפייה לקבל מימון נוסף של כ 1.5 מיליון ₪. וככל שיתקבל מנגד תקטן השתתפות הרשות לצורך ביצוע הקמה והפעלת הפרויקט בשנה הראשונה (על בסיס מודל השכרת ציוד לטיפול בקדם בלבד) נדרש להגדיל את התב"ר בסך של 8,358,000 ₪ כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתחשיבי העלויות בעבור המרכיבים הרשומים. בהמשך לאמור נדרש לתקצב את התב"ר בסך של 8,358,000 ₪ כולל מע"מ מקרן עבודות פיתוח.
20	1191	הגדלת תב"ר	פרויקט גנות סולאריים	גזברות	גזברות	קרן עבודות פיתוח	1,750,000	1,750,000	קרן עבודות פיתוח	1,651,000	3,401,000	תב"ר 1191 לצורך ביצוע פרויקט גנות סולאריים במבני המועצה. תב"ר תוקצב: ממקורות עצמאיים בסך של 1,750,000 ₪. יתרה קיימת בתב"ר לאחר שריונים נכון לתאריך 14.11.2022: 0 ₪. לאחר סקר שבוצע קיימת התכנת להתקנת גנות סולאריים על מבני המועצה וזאת ע"פ דו"ח קונסטרוקטור שהוכן. סח"כ קילואט שעה לכלל הנכסים המופיעים ברשימה מטה 423 קילואט שעה בעלות כספית לפי חישוב של 3,916 ₪ לקילואט (כולל מע"מ) וזאת לפי הפרוט מטה: בה"ש היסודי גבעתי + אולם ספורט - סך הסכום הנדרש הינו 1,175,000 ₪. מטי"ש גז מכונת - סך הסכום הנדרש הינו 170,000 ₪. חניון המועצה - סך הסכום הנדרש הינו 392,000 ₪. לא כולל קונסטרוקציה. מחסן אודי - סך הסכום הנדרש הינו 118,000 ₪. מבנה המעל - סך הסכום הנדרש הינו 196,000 ₪. עלויות יועצים וחיווך קונסטרוקציה למבנים קיימים - 350,000 ₪, בנוסף על כך נדרש לתקצב עלויות פירוק וקירוי חניית ישנות וביניית קירוי סולארי לחניון המועצה + הקמת המנהל לטעינה לרכיבים חשמליים בעלות של כ 1,000 אלפי ₪. בהמשך לאמור נדרש לתקצב את התב"ר בסך של 1,651,000 ₪ כולל מע"מ מקרן עבודות פיתוח.
	1011	הגדלת תב"ר	מערכת GIS	הנדסה	מידע גאוגרפי	קרן עבודות פיתוח	853,663	853,663	קרן עבודות פיתוח	500,000	1,353,663	תב"ר 1011 נפתח לצורך הקמה ותפעול של מערכת מידע גאוגרפי למועצה (GIS). מטרת ההגדלה היא לתמוך ולשדרג את תשתית המערכת ושכבות מידע ייעודיות לכלל אנשי המועצה ששייכו בעבודה בשעה ובחירום. תב"ר תוקצב: קרן עבודות פיתוח על סך של: 853,663 ₪. יתרה קיימת בתב"ר נכון לתאריך 10.11.2022: 134,314 ₪. חיתרה ה"ל תנוצל עד סוף שנת 2022 לצורך פרויקט ייעודי קרקע. נדרש לתקצב את התב"ר בהתאם לשיכום שלהלן: א. ייעודי קרקע - 250,000 ב. סרוויס תצ"א - 180,000 ג. מיפוי התמור - 70,000 בהמשך לאמור נדרש להגדיל את התב"ר בסכום של 500,000 ₪ כולל מע"מ מקרן עבודות פיתוח.
21	חדש	פיתוח תב"ר	תכנון וביצוע מגרשי ספורט קהילתי - מאמפטרק עין תמר	הנדסה	בינוי ותשתיות	משרד המדע התרבות והספורט			קרן עבודות פיתוח	250,000	601,000	נדרש לפתוח תב"ר לצורך תכנון וביצוע מתחם מאמפטרק בעין תמר עבור הפרויקט ה"ל התקבלה התחייבות חשבת ממשדד המדע התרבות והספורט בסך של 250,000 ₪. אומדן לתכנון וביצוע הפרויקט הינו בסך של 551,000 ₪. בהמשך לאמור נדרש להגדיל את התב"ר בסך של 351,000 ₪ כולל מע"מ מקרן עבודות פיתוח. בהמשך לאמור נדרש להגדיל את התב"ר בסך של 250,000 ₪ כולל מע"מ ממקורות חיצוניים משרד התרבות והספורט.



לשכת ראש המועצה

22	חדש	פתיחת תב"ר	תכנון וביצוע מרכז קהילתי הר עמשא	הנדסה	בינוי ותשתיות	קרן עבודות פיתוח	200,000	200,000	נדרש לפתוח תב"ר לצורך תכנון וביצוע מרכז קהילתי, הר עמשא. בהמשך לאמור, לצורך תכנון נדרש לתקצב את התב"ר בסך של 200,000 ₪ כולל מע"מ מקרן עבודות פיתוח.
23	חדש	פתיחת תב"ר	תכנון וביצוע מרחבים מוגנים בשטח משרדי המועצה	הנדסה	בינוי ותשתיות	קרן עבודות פיתוח	1,000,000	1,000,000	נדרש לפתוח תב"ר לצורך תכנון וביצוע מרחבים מוגנים בשטח משרדי המועצה. בבחינה שערך אף הנדסה נמצא כי יש להציב 4 מרחבים מוגנים בשטח משרדי המועצה על מנת לעמוד בדרישות החוק ותקנות פיקוד העורף, כאשר עלות כל מבנה היא 250,000 ₪. עלות מבנה 1 הינו בסך של 250,000 ₪ כולל מע"מ כאשר עלות זו מייצגת את התכנון והביצוע. בהמשך לאמור נדרש לתקצב את התב"ר בסך של 1,000,000 ₪ כולל מע"מ מקרן עבודות פיתוח.
24	חדש	פתיחת תב"ר	תכנון מחנה זמני בנאות הכיכר	הנדסה	ועדה	קרן עבודות פיתוח	150,000	150,000	נדרש לפתוח תב"ר לצורך תכנון והקמת מחנה זמני בנאות הכיכר. בהמשך לאמור נדרש לתקצב את התב"ר בסך של 150,000 ₪ כולל מע"מ מקרן עבודות פיתוח.
25	חדש	פתיחת תב"ר	מעקב ובקרה אחר ניטור	הנדסה	מינוע תכנוני	קרן עבודות פיתוח	300,000	300,000	נדרש לפתוח תב"ר לצורך ביצוע פעולות למעקב, בקרה וניתוח עבודות הניטור המבוצעות ע"י חל"י, לשם שליטה במתרחש במרחב רואייה עתידית ליום בו תמסר העבודה למועצה. התקציב ישמש לגיוס יועץ הדורלוגי ואחרים לממן חוות דעת והמלצות, לרבות ביצוע סקרים ובידיקות נוספות שידרשו. בהמשך לאמור נדרש לתקצב את התב"ר בסך של 300,000 ₪ כולל מע"מ מקרן עבודות פיתוח.
26	חדש	פתיחת תב"ר	תכנון וביצוע חיזוק מבנים ושיפוץ תיכון עין גדי	הנדסה	בינוי ותשתיות	קרן עבודות פיתוח	500,000	500,000	נדרש לפתוח תב"ר לצורך חיזוק מבנים ושיפוץ תיכון עין גדי, לצורך חיזוק בייס עין גדי והתאמתו לתקן רעידות אדמה. אומדן ראשוני לביצוע הפרויקט הוא כ- 10 מלש"ח, בסיום התכנון תוגש בקשה למשרד החינוך לתקצוב הביצוע. בהמשך לאמור נדרש לתקצב את התב"ר בסך של 500,000 ₪ כולל מע"מ מקרן עבודות פיתוח.
							סה"כ	17,140,875	
				מקור חיצוני	(142,706)				

- 1192 – תכנון מערכת לגזיפקציה בוצת מט"ש ופסולת חקלאית. הגשנו בקשה למשרד האנרגיה לפרויקט חלוץ. אנו ממתנינים לתשובה ממשרד האנרגיה. מבקשים הגדלה של כ- 8.3 מלש"ח וצופים כי נקבל את הקול קורא בין 1.5 מיליוניש"ח ל 3 מיליוני ש"ח הסכום שנקבל יפחית מנגד את המימון של המועצה.

שירן: היה משהו דומה בתכנית העבודה של אפעה. האם אין חפיפה?

ניר: באפעה יש תכנית למתקן משמעותי להשבת אנרגיה מפסולת עירונית מעורבת. מדובר בפרויקט גדול של כמיליארד ש"ח אשר כרגע אנחנו משתדלים אבל מתקשים לקדם מול המשרד להגנת הסביבה וגורמי התכנון. גם אם הפרויקט באפעה יקום, בכל מקרה ההשקעה תחזור, בדמות חיסכון בעלויות החשמל של המט"ש. אנחנו רואים את עצמנו מחויבים ומסוגלים לחפש פתרון לפסולת החקלאית וזה נחזה כפתרון אפשרי.

רותי: אבקש לבדוק מה מצב הדברים בענין המשך "דרך השלום".

ניר: הנושא יבדק ויעודכן.

**** עופרה שוורץ עזבה את המליאה (10:14)**

קורין: מה בדבר מועדון נוער נאות הכיכר?

עידן: קיים תב"ר. לגבי התקדמות בפרויקט, יש לפנות למחלקת נוער.

הצבעה: מאושר פה אחד

החלטה: מאושר סגירת תב"רים, הגדלת תב"רים ופתיחת תב"רים חדשים בהתאם לחומר המצורף.

4. דיון בדו"ח רבעון 3 לשנת 2022:

עיקרי הדו"ח מוצגים לדיווח בלבד ונשלחו דברי הסבר מפורטים. אין צורך באישור מליאה, להלן מס נקודות עיקריות.

- מאזן המועצה ליום 30.09.2022 הסתכם בכ- 102,853 אלפי ש"ח.
- למועצה עודף מצטבר בתקציב הרגיל בסך של כ- 20,561 אלפי ש"ח.
- למועצה עודף זמני בתב"רים ובקרן לעבודות פיתוח בסך של כ- 67,290 אלפי ש"ח. כנגד עודף זה למועצה השקעות מיועדות בבנקים.
- יתרת חייבים-תשלומים לא מתוקצבים מורכבת בעיקרה מהקדמת תשלומים לגופי סמך, מקדמות לעובדים והוצאות מראש.
- יתרת התחייבויות שוטפות של המועצה לתום תקופת הדוח הסתכמה בכ- 13,181 אלפי ש"ח. היתרה מורכבת בעיקר מיתרת ספקים וזכאים אחרים שטרם שולמו וכן תקבולים שנגבו מראש ויוכרו כהכנסה בהמשך השנה.

5. אישור הנחיות שילוט בהתאם לחוק עזר לתמר (שילוט), התשס"ט – 2009:

על פי חוק העזר, על המליאה לאשר את אמות מידה לשילוט. ועדה מקצועית גיבשה הנחיות כנדרש בחוק העזר, אשר הועברו לעיונכם לקראת הישיבה.





הצבעה: מאושר פה אחד

החלטה: לאשר הנחיות להצבת שילוט לפרסום בתי עסק במועצה בהתאם לחומר המצורף מכוח חוק עזר לתמר (שילוט), התשס"ט – 2009

6. אישור מסמך האצלת סמכויות ועדים מקומיים:

ועד מקומי	סוג השירות
פעילויות בתחומי שמירה, אבטחה, בטיחות, תחזוקת מרכיבי בטחון ביישובים, מטה מל"ח יישובי והקמת צוות צח"י תמיכה בשירותי חירום ביישובים (כבי"א) בבכ"ס דרך טאות הכיכר ובעין גדי.	בטחון
אספקת שירותי רפואה ובריאות	בריאות
נאות הכיכר/עין תמר - פינוי פסולת חקלאית. קיבוץ עין גדי - פינוי פסולת לנקודת איסוף.	תחזוקה
קיבוץ עין גדי - תאורת רחוב וגיטון בשצ"פ. עין חצבה/נאות הכיכר/הרעמשא/עין תמר - גיטון וניקיון בשצ"פ	פינוי פסולת תאורה וגיטון
הפעלת קייטנת קיץ בנים לגילאי 6-12	חינוך תרבות ושירותים חברתיים
הפעלת מערכת חינוך חברתי אי - י"ב	מעונות יום 0-3
פעילות נוער יישובית	צהרונים
הפעלת תכניות תרבות יישובית מקומית וקיום פעילויות תרבות בתחום היישוב	קייטנות
הפעלת מועדון לגיל השלישי	חינוך בלתי פורמלי
הר עמשא בלבד	תרבות
הפעלה / קניית שירותים על פי תקציב הועד בהתאם לסל השירותים הנהלת חשבונות והעסקת עובדים בכפוף להוראות כל דין	גיל שלישי
ביטוח כל פעילויות הועד (לרבות ביטוח נושאי משרה, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח רכוש, ביטוח מבנה, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וביטוח כלי רכב).	אספקת שירותי בריכה
	ועד מקומי - מנהלה

הצבעה: מאושר פה אחד

החלטה: לאשר האצלת הסמכויות לוועדים המקומיים של היישובים הר עמשא, נאות הכיכר, עין גדי, עין חצבה ועין תמר בהתאם לטבלה לעיל.

7. אישור תקציב ועדים מקומיים - נאות הכיכר, עין תמר, הר עמשא, עין גדי, עין חצבה:

ניר: מצטרף לישיבה רונן שאחראי על ניהול הקשר עם היישובים. מברך על עמידה מבורכת בלוח הזמנים בכל היישובים. לכל יישוב נתפרה חליפה משלו, וזה היה הקו המנחה. העבודה נעשתה בשיתוף עם מנהלי האגפים במועצה, כל אחד על פי תחומי עיסוקו. סל השירותים בכל היישובים הוגדל בהתאם לצרכים ולעלויות המחירים במשק. **גיני:** מנהלה וכלליות האם הסכום זהה לכל היישובים? **רונן:** כן. פעולה שלא תלויה בגודל היישוב היא זהה. **ניר:** כתפיסת עולם, אנחנו קודם כל מועצה של התיישבות, וזה בא לידי ביטוי בעשייה. **עידן:** תהליך גיבוש התקציבים עבד בצורה חלקה, תודה לרונן וצוותו ולכל הנהלות היישובים.

- תקציב ועד מקומי עין חצבה בהיקף של 402,700 ₪.
- תקציב ועד מקומי נאות הכיכר בהיקף של 1,380,000 ₪.
- תקציב ועד מקומי עין תמר בהיקף של 1,265,000 ₪.



- תקציב ועד מקומי עין גדי בהיקף של 3,153,000 ₪.
- תקציב ועד מקומי הר עמשא בהיקף של 1,090,000 ₪.

סכומי השתתפות המועצה המופיעים בתקציבי הוועדים שהוגשו תואמים את התקציבים שיתוקצבו לוועדים במסגרת תקציב 2023 אשר יועבר לאישור המועצה. צורפו תקציבי הוועדים בפורמט משרד הפנים לאישורכם.

הצבעה: מאושר פה אחד

החלטה: אושרו תקציבי ועד מקומי עין חצבה, ועד מקומי נאות הכיכר, ועד מקומי עין תמר, ועד מקומי עין גדי וועד מקומי הר עמשא.

8. דיווח תיקי השקעות:

עידן: נותן דברי הסבר, להלן הנקודות העיקריות.

- סך שווי התיקים של המועצה עומד על כ 77 מיליוני ₪.
- תיקי המועצה מנוהלים בשלושה בתי השקעות שונים מגדל, הראל ופעילים והחלוקה בתיקים מתפלגת באופן שווה יחסי ומדיניות ההשקעה בתיקים ע"פ חוזר מנכ"ל 2/2020 עד 10% במניות (רשות איתנה), 40% אג"ח קונצרני והשאר אג"ח ממשלתית.
- התשואה המצטברת מפתיחת התיקים (אפריל 2017) (עומדת על כ 5.33% ונכון לסוף אוקטובר השנה עומדת על כ - 7.7%.
- המועצה ב יצעה מכרז פומבי לבתי השקעות חדשים עקב סיום תקופת ההתקשרות של 5 שנים והוחלפו 2 בתי השקעות (הראל במקום תפנית ומגדל במקום איילון).
- דמי הניהול של בתי השקעות עומדים בממוצע על כ 0.09%.
- כמו כן, בעקבות הירידות בשווקים מתחילת שנת 2022 (לעומת רווחים יפים בשנים קודמות), נצברו הפסדים בתיקי ההשקעות של המועצה בסך של כ- 6.6 מ' ₪ נכון ל 30.9.22 הפסד זה נזקף לתקציב הרגיל (ההעברה בין הקרנות בוטלה).
אנו צופים ומקווים שהשווקים יתאוששו עד סוף השנה.

* מצ"ב כנספח דוח מפורט מעודכן לחודש אוקטובר 2022

9. אישור הנחה בארנונה למפקד מילואים פעיל:

העתק נוסח התיקון נשלח מראש לחברים.

עידן: ביום 25.10.22 פורסם תיקון לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993. במסגרת התיקון הותקנה תקנה 3, לפיה המועצה רשאית לקבוע הנחה בשיעור של עד 25% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת הכספים על מחזיק בנכס שהוא מפקד מילואים פעיל, לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס האמור. התקנה מגדירה מיהו "מפקד מילואים פעיל". קביעת הנחה כאמור נתונה לשיקול דעת המועצה ואינה הנחה שבחובה. ניתן להחיל את ההנחה כאמור החל משנת הכספים הנוכחית, קרי שנת הכספים 2022. בבדיקה ראשונית שערכנו מול משרד הבטחון נמסר לנו שאין בתחומי המועצה תושבים שזכאים להנחה כזו. אבל זהו נושא שניתן וצריך לבדוק פרטנית.

בשלב זה מליאת המועצה מתבקשת לאשר את החלטת התקנה באופן שתינתן הנחה בשיעור המירבי של 25% לגבי הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת הכספים על מחזיק בנכס שהוא מפקד מילואים פעיל, לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס האמור. אישור ההנחה החל משנת 2022 כולל.





המועצה האזורית תמר
ים המלח

לשכת ראש המועצה

הצבעה: מאושר פה אחד

החלטה: לאשר הנחה בארנונה למפקד מילואים פעיל החל מתחילת שנת 2022 בהתאם לתקנות הנ"ל.

הישיבה ננעלה !

ניר ונגר - ראש המועצה

רשמה : מורן יצחקי