



## **החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ**

**מכרז מסגרת פומבי מס' 03/23**

**התקשרות בהסכם לתכנון, הקמת**

**ותחזוקת מערכת טיהור שפכים**

**קומפקטית ומערכת השקייה לקולחים**

**ב"מנחת בר יהודה"**

**ובאתרים נוספים**

---



מסמך 1 למכרז מס' 03/23

**מכרז מסגרת פומבי מס' 03/23 להתקשרות בהסכם לתכנון, הקמת ותחזוקת מט"ש ומערכת השקיה לקולחים ב"מנחת בר יהודה" ובאתרים נוספים**

**דברי הסבר כללים והנחיות להגשת הצעות**

**מבוא**

1. החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ (להלן: "החברה") מעוניינת בקבלת הצעות לתכנון, ביצוע, הקמת ותחזוקת מט"ש ומערכת השקיה לקולחים ב-"מנחת בר יהודה" (להלן: "המנחת") שבתחום שיפוטה של המועצה האזורית תמר וממוקם על כביש 90 בסמוך לצומת מצדה (להלן, בהתאמה: "המט"ש" ו-"מערכת השקיה"), אשר יטפל בשפכי המנחת.

2. במנחת בר יהודה מתקיימת כיום פעילות אווירית תיירותית. במהלך סוף השבוע שוהים במתחם כ-300 איש, בשאר ימי השבוע סך המבקרים במקום הינו כ-30 אנשים בתדירות משתנה. תשתית הביוב במקום כוללת 4 תאי שירותים וכיורים הנאספים לבור בנפח של 7 מ"ק, אשר נשאב כפעמיים בשבוע.

להלן נתונים טכניים למתקן:

**א. כללי**

במנחת בר יהודה מול מצדה, קיים מתקן נוכחי הכולל בור איגום/בור רקב בנפח 7.5 מ"ק ושוחות סופגות/מחלחלות.

החברה החליטה לשפר את איכות המתקן.

**ב. מט"ש מוצע**

הוחלט להקים מט"ש לאיכות שניונית, המערכת כולה תת"ק (אין צורך בהיתרי בניה).

ספיקה יומית ממוצעת 0-3 מק"י, ספיקה שבועית עד 15 מ"ק/שבוע לכל היותר.

הקבלן צריך להיערך למצב 0 זרימה (כלומר גמישות תפעולית בהתאם).

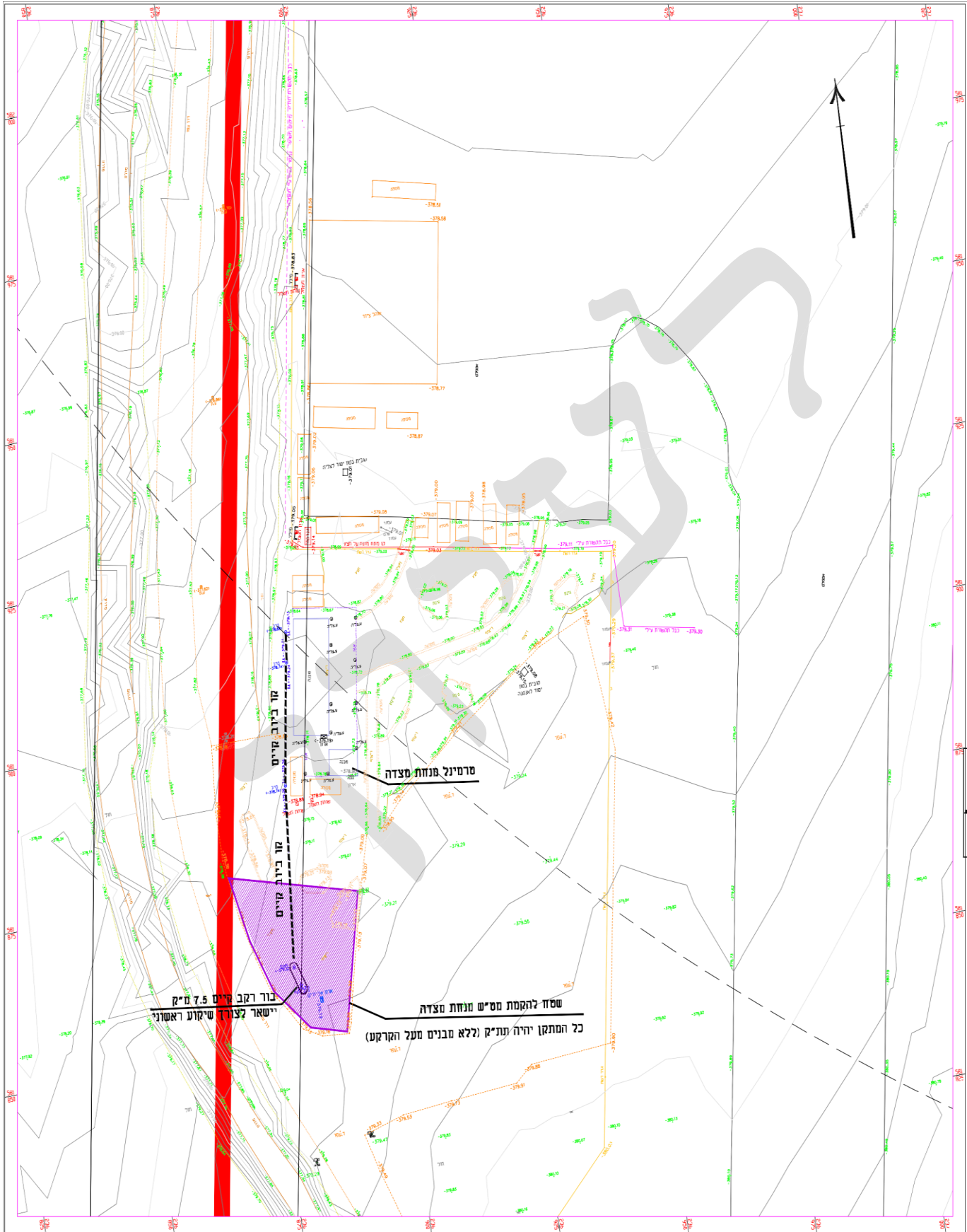
איכות המתקן שניונית למתקנים קטנים.

פיזור הקולחים להשקיה חסכונית במעטפת המנחת.

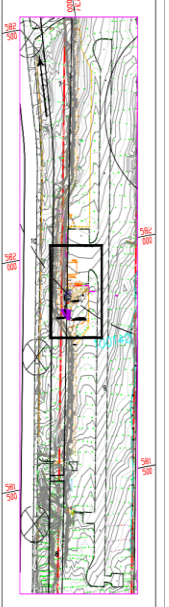
באחריות המציע להשיג על חשבונו את אישורי מש' הבריאות והג"ס למתקן ולפיזור המוצע.



ג. סקיצה להתמצאות  
ראה בגיליון 1-2447 להלן :



מפת התמצאות קו"ם 1:2,500



**תוכנית המתון**  
1. נבחרו, ביקום, מיקום, כולל גובה המיקום והמיקום המוצע  
2. לדגום יחיד המיקום המוצע  
3. מיקום יחיד המיקום המוצע  
4. מיקום יחיד המיקום המוצע  
5. מיקום יחיד המיקום המוצע  
6. מיקום יחיד המיקום המוצע  
7. מיקום יחיד המיקום המוצע  
8. מיקום יחיד המיקום המוצע  
9. מיקום יחיד המיקום המוצע  
10. מיקום יחיד המיקום המוצע

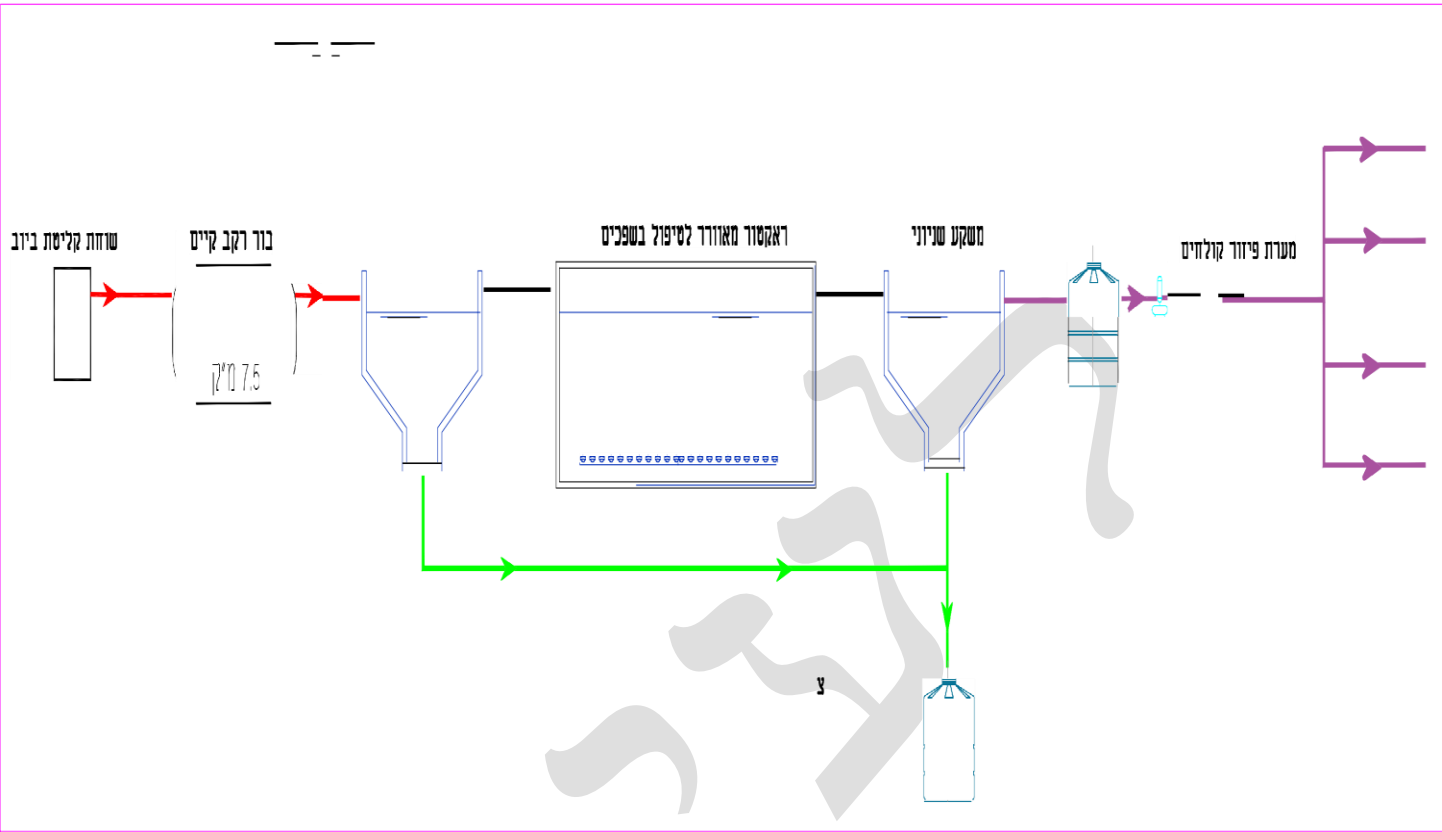
**ממצא:**  
קו"ם קיים  
מסלול מסומן

מיקום	מיקום	מיקום

מפעל אזורי תמר  
מסיים מנחת מצדה  
תוכנית תנוחה - גליון 1  
מס' תוכנית: 01/001-2447  
תאריך: 9.2.2022  
מיקום: 1:250  
מסלוב: פת המים נגד  
מסלוב: פת המים נגד



**ד. סכימה תהליכית עקרונית**  
ראה בגיליון 2-2447 להלן :



**עקרונות המתקן**

1. מבנה, ביצוע, תחזוק, כולל השתתפות הישירים והבלתי ישירים לרבות חיזור המפעל בעת הצורך.
2. אישורי תכנון ומתן, משרדי בריאות, תח"מ, רש"מ.
3. המעיים כולל המיכל.
4. מפיקים זרימה 0-3 מ"מ, מפיקים טובות עד 10 מ"מ.
5. המבנה מיוצר למטרות טיפול ב-0 - למטרות ישיבה.
6. איכות סולריום - שניוני.
7. פיזור חשמלי בצורת חשמלית ביומ, בבניין הישירים.
8. מים בור רוב בצד מ"מ, הישיר ממחיל אחרי.
9. נדרש תוכנית 2 תופעה כ"כ אומנו, העיס והחוק.
10. המפעל בישראל בונים אחרות.
11. על המפעל להפיק אישור תחזוק על ביצוע המבנה.
12. המפעל מ"מ תחזוק, אך ייתכן פיצוץ סכני סוב.
13. המפעל חשמלית באמצעות.

- :N**
- T'111
  - 7T1
  - 7771'
  - <
  - mn
  - uw
  - i
  - 1





3. הקבלן הזוכה יבצע את עבודות התכנון, הביצוע וההקמה של מתקן קומפקטי לטיהור שפכים בטכנולוגייה דוגמת 'ביו אירובי' אקוויזי' או ש"ע אשר מאושר ע"י משרד הבריאות, לרבות הקמת ראש מערכת השקייה בקולחים המופקים מהמתקן ברמה שניונית אשר יאושרו להשקייה בהיקף המנחת. כמו כן יספק הקבלן שירותי תחזוקה למתקן. ההתקשרות עם הקבלן הזוכה תיעשה בשיטת DBOT (Design, Build, Operate, Transfer) ובהתאם למפורט להלן, בהסכם על נספחיו (המצ"ב כמסמך 5') ובמפרטים הטכניים (המצ"ב כמסמך ב' (להלן, ביחד: "העבודות").
4. ההצעות למכרז תדורגנה בהתאם לשקלול בין ציוני המחיר (60%) וציוני האיכות של ההצעה (30%) וציון המחיר לתחזוקה (10%) שתקבלנה ההצעות בהתאם להוראות המכרז.
5. על המציע הזוכה לתכנן ולהקים את המתקן ואת ראש מערכת ההשקייה בהתאם להוראות המכרז והמפרטים הטכניים בתוך 3 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה. בכלל זה, על הזוכה להגיש ולקבל אישור למט"ש ולמערכת ההשקייה, לבצע הליכי רישוי ואישור ברשויות המוסמכות, כגון: משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה וכד' ולקבל עבור המט"ש ומערכת ההשקייה רישיון עסק. כמו כן על הקבלן להציג תכנית פיתוח עקרונית וכל הנדרש לקבלת אישור לפטור מהיתר בניה מהוועדה המקומית תמר.
6. בסיום הקמת המתקן וראש מערכת ההשקייה, ולאחר קבלת אישור המזמין לכך מראש ובכתב, תבוצע ע"י הקבלן תקופת הרצה בת 3 חודשים לפחות, בה על הזוכה להגיע לאיכויות הקולחים הנדרשות במשך לפחות חודש ימים ברציפות. ככל שלא יושגו איכויות הקולחים הנדרשות במשך חודש ברציפות, תוארך תקופת ההרצה עד להשגת חודש שלם של איכויות העונות על הנדרש.
7. בתום תקופת ההרצה וקבלת המתקן בהתאם להוראות ההסכם, החכ"ל תמסור לקבלן הזוכה את הפעלת ותחזוקת המט"ש ומערכת ההשקייה למשך תקופה של 5 שנים, שהחכ"ל תהא רשאית להאריכה מעת לעת, על פי שיקול דעתה, בעד 5 שנים נוספות (עד 10 שנות הפעלה בסך הכל). בתום תקופת ההקמה או ההפעלה (לפי העניין) יימסר המט"ש ומערכת ההשקייה לידי החכ"ל, כשהם במצב תקין וברי הפעלה.

## תנאי סף

8. רשאים לגשת למכרז מציעים אשר מקיימים בעצמם את כל התנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעתם:
- 8.1. המציע תכנן, הקים ותיחזק (התחיל והשלים), כקבלן ראשי או כקבלן משנה לפחות 2 מתקנים קומפקטיים לטיהור שפכים, כל אחד מהם בספיקת תכן שבועית ממוצעת של 25 מ"ק לפחות, אשר הקמתם הסתיימה החל משנת 2016 בישראל ופעלו לפחות שנה ברציפות טרם מועד הגשת ההצעות; על הקבלן להציג אישור ממזמין העבודה לביצוע עבודה זו.
- 8.2. המציע השתתף בסיוור הקבלנים;
- 8.3. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית;



- 8.4. המציע רכש את מסמכי המכרז ;
- 8.5. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ובעל אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976 ;
- 8.6. המציע ו/או בעל זיקה אליו נעדר הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976. אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. היעדר הרשעה כאמור יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה במציע. כמו כן, המציע עומד בדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוגע להעסקת עובדים עם מוגבלויות.

#### מסמכי המכרז

9. מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "מסמכי המכרז") :

- מסמך 1** – דברי הסבר כללים והנחיות להגשת הצעות (מסמך זה).
- מסמך 2** – הצהרת המציע, על נספחיה ;
- א'** – פירוט ניסיון המציע ומתכנן התהליך בהתאמה לתנאי הסף והאיכות ;
- ב'** – טופס פתיחת ספק ;
- מסמך 3** – נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה (ערבות קיום) ;
- מסמך 4** – תצהיר בדבר העדר זיקה לחבר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים ;
- מסמך 5** – הסכם ההקמה, על נספחיו :
- נספח א'** : תוכניות ;
- נספח ב'** : מפרטי העבודות ;
- נספח ב'1** : מפרט טכני לתכנון ;
- נספח ב'2** : מפרט טכני להקמה ;
- נספח ב'3** : להסכם ההפעלה והאחזקה - מפרט טכני לאחזקה ולתפעול.
- נספח ג'** : הצעת הקבלן על נספחיה ;
- נספח ד'** : לוח זמנים מפורט שיוגש על ידי הקבלן הזוכה ויאושר על ידי החכ"ל ;
- נספח ה'** : תנאי כשירות לאנשי הצוות ;
- נספח ו'** : טופס אישור על קיום ביטוחים ;
- נספח ז'** : נוסח צו התחלת עבודה ;
- נספח ח'** : נוסח ערבות ביצוע ;
- נספח ט'** : נוסח ערבות טיב ;
- נספח י'** : אישור בר תוקף של הקבלן על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ;
- נספח יא'** : תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ;
- נספח יב'** : המפרט הכללי לעבודות בניה – "הספר הכחול" (לא מצורף) ;
- נספח יג'** : נוסח בקשה לאישור עבודות נוספות ;



- נספח יד'**: טופס נלווה להגשת חשבון מס' 1 ;
- נספח טו'**: רשימת מסמכים נלווים לחשבון הסופי ;
- נספח טז'**: תעודת מסירת עבודה ("טופס טיולים") ;
- נספח יז'**: נוסח תעודת השלמה ;
- נספח יח'**: נוסח תעודת גמר ;
- נספח יט'**: נוסח הצהרה על היעדר תביעות ;
- נספח כ'**: נוהל תקצוב בקרת פרויקט, דיווח וביצוע תשלומים ישירים ליזמים של המנהל לפיתוח תשתיות ביוב (לא מצורף) ;
- נספח כא'**- נספח בטיחות ;
- מסמך 6** – הסכם הפעלה ואחזקה, על נספחיו :
- נספח א'**: מפרט טכני לאחזקה ותפעול ;
- נספח ב'**: טופס אישור על קיום ביטוחים ;
- נספח ג'**: נוסח ערבות ביצוע לתקופת ההפעלה.
- מסמך 7** – ההצעה הכספית / כתב הכמויות (ימולא ויצורף במעטפה סגורה נפרדת).

#### כל המסמכים הנ"ל מהווים יחד חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

10. את חוברת המכרז ניתן לרכוש בתמורה לסך של 1,000 ש"ח (שלא יוחזרו בכל מקרה), במשרדי החכ"ל שבמועצה אזורית תמר שבנווה זוהר, בימים א' - ה' בין השעות 09:00-15:00. למידע נוסף אודות רכישת חוברת ניתן לפנות בטל' 08-6688855/6. בנוסף, ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי החכ"ל, בימים א' עד ה' בין השעות 09:00-15:00.

#### סיור קבלנים

11. סיור להכרת אזור ביצוע העבודות יתקיים במשרדי החברה הכלכלית שבמועצה האזורית תמר בנווה זוהר, בתאריך 28.05.23 בשעה 11:00-13:00. השתתפות בסיור לכל אורכו הינה תנאי חובה להשתתפות במכרז.

#### שאלות הבהרה

12. על המציעים לבדוק את כל מסמכי המכרז לפני הגשת הצעתם, לוודא כי המסמכים מובנים להם, לוודא שאינם סותרים אחד את השני וברורים להם די הצורך לשם הכנת הצעתם.
13. בכל שאלה או הבהרה שתידרש למציע בקשר עם תנאי המכרז ו/או אם ימצא המציע סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או אם יהיה למציע ספק כלשהו בקשר למובנו של סעיף כלשהו, על המציע להפנות בכתב בפורמט WORD בלבד, את שאלותיו לגבי מעיין אביטל בדוא"ל [maayana@ma-tamar.co.il](mailto:maayana@ma-tamar.co.il) וזאת עד לא יאוחר מיום 01.06.23 בשעה 12:00.
14. באחריות המציע לקבל אישור של החכ"ל בדבר קבלת שאלות הבהרה שיועברו באמצעות דואר אלקטרוני, בטלפון: 08-6688833/11 או במייל חוזר (לא אוטומטי). פניה שלא נתקבל לגביה אישור קבלה כאמור, תיחשב כאילו לא התקבלה. תשובות לשאלות הבהרה כאמור,



ככל שתינתנה, תינתנה בכתב ותשלחנה לכל מי שרכש את מסמכי המכרז. לא יהיו כל תוקף או משמעות לתשובות או לדברים שיאמרו בעל פה. תשובות המזמין יהיו חלק ממסמכי המכרז ועל המציע לצרפם חתומים על ידו כחלק ממסמכי ההצעה.

15. על השאלות להיות מנוסחות באופן ברור, ענייני ולכלול במסגרת השאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף אליו מתייחסת השאלה. במסמך השאלות תצוין באופן ברור כתובת הדואר האלקטרוני למתן התשובות.

#	הזמנה/חווזה/נספח	עמוד	סעיף	שאלה

16. החכ"ל אינה מתחייבת לענות על שאלות ההבהרה, כולן או מקצתן, לרבות מחמת היותן לא ברורות, לא ענייניות או בעלות הפניה שגויה אל מסמכי המכרז.

17. החכ"ל תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכניס למסמכי המכרז שינויים, עדכונים, תוספות ותיקונים, בין אם במענה לשאלות המזמינים ובין אם מיוזמתה, וזאת עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. שינויים, עדכונים, תוספות ועדכונים כאמור ישלחו אל כלל המציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז אל כתובת הדואר האלקטרוני אותן ימסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

#### אופן מילוי הצעת המחיר

18. על המציע להגיש הצעת מחיר, כדלקמן:

- 18.1. הצעת מחיר פאושלית לתכנון והקמת המתקן וראש מערכת ההשקייה, כולל כל העבודות והשירותים המפורטים במפרט הטכני לתכנון ובמפרט הטכני להקמה, לרבות תקופת ההרצה – 60% ממשקל ההצעה הכספית.
- 18.2. הצעת מחיר לריטיינר חודשי בגין הפעלת ואחזקת המתקן ומערכת ההשקייה לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת האופציה (ככל שיהיו), כמפורט במפרט הטכני לאחזקה ולתפעול – 10% ממשקל ההצעה הכספית.
- 18.3. למען הסר ספק, המחירים אשר יוצעו על ידי הקבלן יהוו תשלום בגין כל הכלול בפרויקט ואת כל המגיע לקבלן בגין העבודות, לרבות (אך לא רק) כל ההיטלים, המסים, תשלומי החובה, שכר העובדים, אגרות, וכיו"ב, וכן כל ההוצאות הכלולות בהפעלה ואחזקת המתקן ומערכת ההשקייה, כגון: הוצאות, דיגום ובדיקות מעבדה, מדידות וכל יתר הוצאות התחזוקה השוטפת של המערכות השונות במט"ש ובמערכת ההשקייה, לרבות פינוי בוצה מהמתקן לאתר מורשה. הצעת המחיר הנה ללא מס ערך



מוסף (מע"מ). מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו (מעבר לתמורה) בגין פעילות המט"ש והטיפול בשפכים במהלך תקופת ההרצה.  
18.4. מובהר, כי את מסמך ההצעה הכספית (**מסמך 7**), לאחר שמולא ונחתם על ידי המציע יש להגיש **במעטפה נפרדת**, אותה יש לסגור ולהכניס לתוך מעטפת ההצעה, כמפורט להלן.

### ערבות בנקאית לקיום ההצעה

19. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית לקיום ההצעה בנוסח הערבות המצ"ב **כמסמך 3** למסמכי המכרז, בסך של **30,000** ₪ (להלן: "**ערבות הקיום**"); תוקף ערבות הקיום יהא עד ליום **31.10.23**. אך החכ"ל תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקפה לשלושה חודשים נוספים. הצעה שלא תצורף לה ערבות קיום תפסל ולא תשתתף במכרז.

20. **על המציע להקפיד הקפדה רבה על כך שערבות הקיום מטעמו תהיה תואמת לנוסח המצורף למסמכי המכרז, וכי גובה ותוקף הערבות יהיו בדיוק כפי שנדרש שם, ללא כל סטיות (כלפי מעלה או כלפי מטה). אי קיום הוראה זו עלול להביא לפסילת ההצעה על הסף.**

21. במידה והזוכה יחזור בו מהצעתו או לא ימציא מסמך אשר היה עליו להמציאו על פי תנאי המכרז, תהא החכ"ל רשאית לחלט את מלוא סכום ערבות הקיום, כפיצוי מוסכם. ערבות הקיום תוחזר למציעים שלא זכו (בדואר רשום) לאחר חתימת ההסכם עם המציע הזוכה.

22. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החכ"ל רשאית לחלט את ערבות הקיום במידה והמציע אשר נשלחה אליו הודעת הזכייה, לא חתם בתוך 14 יום ממועד ההודעה על הזכייה על ההסכם ו/או לא צירף את כל המסמכים הנדרשים ו/או לא עמד בהתחייבות כלשהי הכלולה בתנאי המכרז.

### הגשת ההצעה

23. על המציע לצרף בעת הגשת הצעתו את המסמכים הבאים:

- 23.1. כל מסמכי המכרז, לרבות כל חומר שצורף על ידי המציע, חתומים על ידי המציע בחתימה וחותמת בכל עמוד;
- 23.2. הצהרת המציע (**מסמך 2**), כשהיא חתומה על ידי המציע, לרבות פירוט ניסיון המציע ומתכנן התהליך במסמך א' ומילוי טופס פתיחת ספק במסמך ב';
- 23.3. פרוטוקול סיור קבלנים, כפי שנשלח על ידי החכ"ל;
- 23.4. ערבות בנקאית לקיום ההצעה בנוסח הערבות המצ"ב **כמסמך 3** למסמכי המכרז, בסך של **30,000** ₪ (להלן: "**ערבות הקיום**");
- 23.5. קבלה על רכישת מסמכי המכרז;
- 23.6. תשובות לשאלות הבהרה (אם וככל שנשלחו למציעים על ידי החכ"ל);
- 23.7. אישור עוסק מורשה לענייני מע"מ;
- 23.8. אישור ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 וניכוי מס במקור המתייחסים לשנת המס הנוכחית;
- 23.9. מציע שהוא תאגיד רשום יצרף גם את האישורים כדלקמן:
  - 23.9.1. מסמכי ההתאגדות של התאגיד;



- 23.9.2. תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת הצעה, של רישום התאגיד מרשם החברות/ רשם השותפויות, לרבות רישום בעלי המניות/ השותפים ;
- 23.9.3. אישור חתום על ידי עורך דין, בדבר זכויות החתימה ושמות המוסמכים לחתום בשם המציע על הצעה זו.
- 23.10. תצהיר חתום ומאומת ע"י עו"ד בדבר העדר זיקה לחבר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים, בנוסח המצ"ב **כמסמך 4** ;
- 23.11. **מסמכים 5-6** (הסכם ההקמה והסכם ההפעלה והתחזוקה, בהתאמה) כשהם חתומים בתחתית כל עמוד וכן בחתימה מלאה וחותרמת בעמוד האחרון של כל הסכם, לאחר שחתימה זו אומתה בידי עו"ד, כנדרש ;
- 23.12. טופס האישור על קיום ביטוחים (**נספח ו' להסכם אשר צורף כמסמך 5 למכרז**) חתום בידי המציע. על המציע לחתום על טופס זה לאחר שווידא מול סוכן הביטוח שלו כי האישור מקובל על חברת הביטוח של המציע, **אולם הוא אינו נדרש להחתים עליו את חברת הביטוח מטעמו בשלב הגשת הצעתו**, אלא רק לאחר ובמידה והצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז. לתשומת לב המציעים, **אין לבצע כל שינוי או מחיקה בטופס האישור על קיום ביטוחים**. בקשות לשינויים בטופס, במידה וישנן, יש להעלות במסגרת משלוח שאלות הבהרה, כמפורט בסעיף 13 לעיל ;
- 23.13. תצהיר מאומת על ידי עו"ד בדבר קיום דיני העבודה והעסקת אנשים עם מוגבלויות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בנוסח המצ"ב **כנספח יא' להסכם אשר צורף כמסמך 5 למכרז**.
24. **על המציע להגיש את מסמכי המכרז לרבות ההסכם בשתי מעטפות סגורות שעליהן מצוין מס' המכרז ובמדיה דיגיטלית (דיסק/דיסק און קי).** למעטפה אחת יוכנסו התכניות בלבד, למעטפה שנייה ולמדיה דיגיטלית כל שאר מסמכי המכרז והחומר הנדרש (שני העתקים של מסמכי מכרז, לא כרוכים). **על אף האמור, את מסמך ההצעה הכספית, לאחר שמולא ונחתם על ידי המציע יש להגיש במעטפה נפרדת כמפורט לעיל, אותה יש לסגור ולהכניס לתוך מעטפת ההצעה ולא לכלול הצעה זו על גבי המדיה הדיגיטלית.**
25. **על שלוש המעטפות (שתיים חיצוניות ומעטפת המחיר הפנימית), יש לרשום את מספר המכרז 03/23.**
26. את ההצעות הסגורות יש להגיש בתיבת המכרזים שבמזכירות החכ"ל שבמועצה האזורית תמר במשרדה בנווה זוהר, עד לא יאוחר מתאריך 20.06.23 בשעה 12:00. **הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים ביום ובשעה האמורים, מסיבה כלשהי, לא תידון.**
27. **המציעים אינם רשאים לערוך שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות באיזה ממסמכי המכרז.** החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להתחשב או שלא להתחשב בשינויים שיערוך מציע כאמור, וכן באי מילוי כל המחירים בסעיפי כתב הכמויות, וכן לפסול את ההצעה עקב כך.
28. מבלי לגרוע מהאמור, החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לתקן טעויות אריתמטיות בהצעה, לדרוש מכל מציע להשלים ו/או להבהיר כל מידע ו/או מסמך חסר, לדרוש מכל מציע להמציא אסמכתאות, אישורים, המלצות וכיוצא באלה מסמכים



הדרושים לצורך הבהרת ההצעה והמציע, ולבוא בדין ודברים עם כל מציע, בכתב או בעל פה, ביחס לפרטי הצעתו וכל אי בהירות הקשורה אליה או למציע.

29. ההצעות במכרז יעמדו בתוקף למשך 6 חודשים, אולם החכ"ל תהא רשאית להאריך בחודש נוסף. במקרה כאמור, יאריך המציע בהתאמה את תוקף ערבות הקיום שמסר לחכ"ל.

#### אופן דירוג ההצעות וקביעת הזוכה במכרז

30. ההצעות תיבחנה ותדורגנה בהתאם למשקלות הבאים: 70% מחיר, 30% איכות.

31. בחינת ההצעות והערכתן תתבצע בארבעה שלבים, כדלקמן:

שלב א': בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז;

שלב ב': חישוב ציוני האיכות;

שלב ג': חישוב ציוני המחיר;

שלב ד': חישוב הציונים הכוללים של ההצעות ודירוגן.

32. שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף

32.1. החכ"ל תבדוק האם ההצעות עומדות בתנאי הסף, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל. המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

33. שלב ב' – חישוב ציוני האיכות

33.1. ציון האיכות המרבי הינו 100 נקודות. ניקוד האיכות ינתן על ידי ועדה מקצועית מטעם החכ"ל (להלן: "ועדת האיכות").

33.2. חברי ועדת האיכות הינם: מנכ"לית החכ"ל, מנהלת התקשרויות ומכרזים, יועמ"ש, מנהל תפעול ויעץ מקצועי.

33.3. מובהר, כי בכל שלב של המכרז, ועדת המכרזים של החכ"ל תהיה רשאית לערוך שינויים בהרכב ועדת האיכות, וזאת ללא הודעה מראש למציעים.

33.4. חישוב ציוני האיכות ייעשה באופן הבא:

מס' נקודות מרבי	קריטריון
30	<p>1. בחינת הטכנולוגיה המוצעת והנסיון המוצג ע"י הקבלן, וכן בדיקת המלצות מלקוחות על עבודות קודמות שונות שביצע המציע בהקמת מתקנים ומערכות השקייה העומדים בתנאי הסף בסעיף 8.1 לעיל (המלצות ינתנו על ידי מזמין העבודה בלבד).</p> <p>החכ"ל תעיין בהמלצות שהתקבלו ועל פי שיקול דעתה ובמידת</p>



מס' נקודות מרבי	קריטריון
	<p>הצורך תשוחח עם עד שני לקוחות מבין לקוחות המציע לפי בחירתה, ותקבל מהם חוות דעת בנוגע לטיב ואיכות העבודות שביצע המציע, בהתאם לפרמטרים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. מקצועיות המציע בהליך הקמת המתקן ומערכת ההשקייה, עמידה בלוח זמנים ואיכות הבניה - עד 5 נק'.</li> <li>2. פשטות ואיכות הפעלת המתקן ועמידה באיכות הקולחים הנדרשת לאורך זמן – עד 5 נק'.</li> <li>3. שביעות רצון כללית מהקבלן – עד 5 נק'.</li> </ol> <p>כל המלצה תנוקד בעד 15 נקודות (5-0 נקודות לכל אחד מהפרמטרים המצוינים לעיל, בהתאם לטיב ההמלצה). סה"כ – עד 30 נקודות בגין שלוש המלצות.</p> <p><b>מובהר, כי לצורך מתן הניקוד כאמור בסעיף זה לעיל, רשאית החכ"ל ע"פ שיקול דעתה לטלפן למציעים אשר המליצו לצורך השלמת נתונים, כמו כן לפנות גם ללקוחות של המציע אשר לא צוינו בהצעתו.</b></p>
30	סה"כ

33.5. בשוקלה את הקריטריונים המפורטים בטבלה שלעיל תהא ועדת האיכות רשאית להביא בחשבון את המידע הכלול בהצעה וכן כל מידע אחר המצוי בדיעת החכ"ל, לרבות ניסיון קודם של החכ"ל עם המציע, ככל שקיים.

33.6. ציון האיכות הסופי של כל הצעה יהיה ניקוד האיכות שיתקבל כמפורט לעיל כפול 30%.

#### 34. שלב ג' – חישוב ציוני המחיר

34.1. ציון המחיר המירבי הינו 70 נקודות (60 נקודות להקמה ו-10 נקודות לאחזקה), והוא יחושב כדלקמן:

34.2. ההצעה שהמחיר הכולל שלה הנו הנמוך ביותר תקבל ציון 70 (60+10)

34.3. כל אחת מההצעות הנותרות תקבל ציון יחסי, שיתקבל לפי הנוסחה שלהלן:

$\frac{\text{מחיר ההצעה הנבחרת}}{\text{מחיר ההצעה הזולה ביותר שהוגשה במכרז}} \times 70$
---

#### 35. שלב ד' – חישוב הציונים הכוללים של ההצעות ודירוגן

35.1. לאחר קביעת ציון האיכות וציון המחיר של ההצעות, תקבע החכ"ל את ציון ההצעה הכולל, כדלקמן:

$\text{הציון הכולל} = \text{ציון המחיר} + \text{ציון האיכות}$
$100$



35.2. ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר תוכרו כהצעה הזוכה במכרז ותודיע לו בכתב על זכייתו.

35.3. על אף האמור, שומרת החכ"ל לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר, להפסיק ו/או לבטל את המכרז ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החכ"ל ו/או מי מטעמה בגין כך. כמו כן שומרת לעצמה החכ"ל את הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם (בין בטרם ההתקשרות עם הזוכה ובין לאחריה).

#### ההכרזה על הזכייה ואישור אנשי הצוות

35.4. החכ"ל תודיע למציע שיוכרו על ידה כזוכה במכרז על זכייתו.

35.5. הזוכה ימציא לחכ"ל כל מסמך הנדרש לצורך ביצוע ההסכם, בתוך 14 יום מיום שנודע לו דבר זכייתו. כן ימציא הזוכה לחכ"ל בתוך פרק הזמן האמור **ערבות בנקאית אוטונומית בסך 10% מסכום הצעת הקבלן למכרז בגין תכנון והקמת המט"ש** (להלן: **"ערבות הביצוע"**) בנוסח המצ"ב **כנספח ה' להסכם אשר צורף כמסמך 5 למכרז**, להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו וחובותיו על פי ההסכם, וכן את טופס האישור על קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב **כנספח ו' להסכם אשר צורף כמסמך 5 למכרז**, חתום על ידי חברת ביטוח מטעם הזוכה.

35.6. בנוסף לאמור, על הזוכה להציג לאישור החכ"ל תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה את אנשי הצוות הבאים מטעמו, אשר יעסקו בתכנון וביצוע העבודות: מתכנן תהליך, העומדים בתנאי הכשירות המצ"ב **כנספח ה'** למסמך 5 (**"אנשי הצוות"**). החכ"ל תבחן ותאשר את אנשי הצוות על פי שיקול דעתה הבלעדי. לא אישרה החכ"ל איש צוות מסוים, יציע לה הזוכה איש צוות אחר לאישורה. לא עלה בידי המציע להציג לחכ"ל איש צוות שיאושר על ידה כאמור, בתוך 30 יום ממועד ההכרזה על הזכייה, תהא החכ"ל רשאית לבטל את זכייתו ולהציע את הזכייה לבעל ההצעה הכשרה שהצעתו דורגה במקום השני וכך הלאה. לזוכה לא יהיו כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החכ"ל בגין האמור לעיל.

35.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החכ"ל תאשר מראש אנשי מקצוע שיועצים נוספים שיפעלו מטעם הקבלן, על פי שיקול דעתה, וכן לקבוע תנאי כשירות לאנשי מקצוע ויועצים אלו כתנאי לאישורם על ידי החכ"ל ולהעסקתם על ידי הקבלן. כמו כן, על אף האמור, החכ"ל תהא רשאית (אך לא חייבת), במקרים חריגים בלבד, לאשר איש צוות אשר אינו עומד בתנאי הכשירות במלואם.

35.8. על הזוכה להשיג, על חשבונו, כל רישיון ו/או היתר הדרושים על פי כל דין לצורך ביצוע העבודות ושלא נזכרו כתנאי להגשת הצעה, עד למועד החתימה על ההסכם עמו או עד למועד שייקבע על ידי החכ"ל.

#### כללי

35.9. החכ"ל רשאית לבצע רק את חלקו של ההסכם ולבטל ביצועם של חלקים אחרים בו לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, וכן לפצל את העבודות ולחלקן בין מספר קבלנים לפי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת מבלי שהדבר יהווה עילה לשינוי כלשהו במחירים שהוצעו על ידי המציע במסגרת הצעתו למכרז. כמו כן, שומרת לעצמה החכ"ל את הזכות להורות



לזוכה, בכל שלב שהוא, להפסיק את ביצוע העבודות נשוא ההתקשרות, באופן זמני או לצמיתות, ולסיים את ההתקשרות עם הזוכה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (לרבות, אך לא רק, מטעמים הקשורים במימון או חריגה מתקציב). בכל אחד מהמקרים המצוינים לעיל, מוותר הקבלן מראש על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החכ"ל וכל מי מטעמה, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזרי הוצאות כלשהם, למעט תשלום בגין החלק היחסי של העבודות אשר בוצע על ידו עד למועד הנקוב בהודעה מאת החכ"ל. במקרה כאמור, החכ"ל לא תהא אחראית לפצות את הזוכה בגין הפסקת או ביטול העבודות נשוא מכרז זה (כולן או חלקן), ובמקרה זה יהיה הזוכה זכאי אך ורק לקבלת תמורה בגין עבודות שנציג החכ"ל אישר כי בוצעו על ידו בפועל במסגרת ההתקשרות.

35.10. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לדחות הצעת קבלן אשר החכ"ל אינה מעוניינת להתקשר עימו עקב ניסיון קודם או המלצות מכל גורם שהוא ללא קשר לסך ההצעה או לדירוגה.

35.11. כן תהא החכ"ל רשאית לפנות, בין בעל פה ובין בכתב, למציעים (כולם או חלקם) וכן לכל גורם שלו נתן המציע שירות על מנת לברר פרטים אודות ההצעה או המציע, לאמת מידע שנמסר על ידו, לקבל המלצות לגביו וכיו"ב, והמציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החכ"ל עקב כך. כן תהא החכ"ל רשאית לזמן את המציע לברור או לשימוע, בהתאם לצורך על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החכ"ל.

35.12. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר מכל סיבה שהיא. כמו כן, החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן או התמחרות עם מי מהמציעים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות.

35.13. כמו כן שומרת לעצמה החכ"ל את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחכ"ל, במקרה שבו לא תצא ההתקשרות עם המציע הזוכה אל הפועל מכל סיבה שהיא או בוטלה במהלך 12 החודשים שלאחר חתימת ההסכם, להתקשר עם המציע אשר הצעתו תהא השנייה בגובהה, ואם התקשרות זו לא תצא אל הפועל להתקשר עם בעל ההצעה הבאה בתור, וכן הלאה.

35.14. ביצוע ההתקשרות מותנה בכיסוי תקציבי מתאים.

35.15. הוראות מסמך זה באות להוסיף על האמור ביתר מסמכי המכרז ולהבהיר אותם. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות מסמך זה לבין יתר מסמכי המכרז, יגברו ויחולו הוראות מסמך זה.

### 36. אתרים נוספים

החברה שומרת לעצמה את האפשרות להפעיל את המציע הזוכה בעבודה נוספת כגון העבודה נשוא מכרז זה, בתנאים דומים ובאותו המחיר.



## מסמך 2

### הצהרת המציע

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, מטעם \_\_\_\_\_, מס' רישום \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), המגיש הצעה בקשר עם מכרז שמספרו מכרז מספר 03/23 להתקשרות בהסכם לתכנון, הקמת ותחזוקת מט"ש ומערכת השקיה לקולחים ב"מנחת בר יהודה" ובאתרים נוספים (להלן: "המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. המציע מצהיר, כי נמצאים ברשותו כל מסמכי המכרז, לרבות המפרטים הטכניים והתוכניות המצורפות, כי קרא והבין את כל מסמכי המכרז, לרבות ההסכם, על פרטיהם, וכן את התנאים שלפיהם יצטרך לבצע את העבודות. כמו כן, מצהיר המציע כי הוא שאל את כל השאלות שנדרשו לו להבהרות, קיבל את כל ההסברים להם נדרש להבהרת תנאי המכרז ובחן את כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות בשלמותן והינו מתחייב לבצע את העבודות בכפוף לכל הדרישות במסמכי המכרז. לאור האמור, המציע מוותר בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי הסכמה, אי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, בקשר עם המכרז ותנאיו.
2. המציע מצהיר, כי הוא עומד בכל תנאי הסף להגשת הצעה למכרז ודרישות החובה הנדרשות מהמשתתפים במכרז על פי מסמכי המכרז או על פי כל דין. בכלל זה, מצהיר המציע, כי הנו בעל ניסיון מוכח, כנדרש בסעיפים 10.1-10.2 לדברי ההסבר, וכי כל נתוני והצהרות המציע במסגרת הצעתו למכרז נכונים ועדכניים למועד הגשת הצעה.
3. המציע קרא את מסמכי המכרז, למד והבין את תכנם, כי כל התחייבויות המציע במכרז (לרבות החוזה ונספחיו) מקובלות עליו במלואן, והוא מוותר בזאת וויתור סופי ומוחלט על כל טענה בדבר אי התאמה, אי בהירות, סתירה, פגם, חוסר וכיוצא בזה בנוגע למסמכי המכרז והוראותיהם.
4. המציע מצהיר, כי הצעתו למכרז אינה מתואמת עם אף מציע אחר למכרז.
5. המציע מצהיר, כי הצעתו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, וכי ידוע לו שההצעות במכרז יעמדו בתוקף למשך 3 חודשים, וכי החכ"ל תהא רשאית להאריך בעש שלושה חודשים נוספים. במקרה כאמור, מתחייב המציע להאריך בהתאמה את תוקף ערבות הקיום שמסר לחכ"ל.
6. המציע מקבל על עצמו להמציא את כל המסמכים הנדרשים ולבצע את העבודות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, היה והצעתו תזכה במכרז, ומצהיר כי יש ברשותו את כל האמצעים, לרבות האמצעים הטכניים, המקצועיים, כל הציוד וכוח האדם הנדרש על מנת לבצע את העבודות, במלואן ובמועדן.
7. ידוע למציע כי רק חתימת החכ"ל על חוזה עם המציע תהווה התקשרות מחייבת מצד החכ"ל.



8. ככל והצעה זו מוגשת על ידי תאגיד, ההצעה הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה. החתום מטה מורשה לחתום בשם המציע על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתו על הצעה זו.
9. הצהרה זו מהווה נספח למסמכי המכרז והנה חלק בלתי נפרד ממנו.

**ולראיה באתי על החתום:**

שם המציע (החברה) \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת וחותמת המציע \_\_\_\_\_

**אימות חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_

עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך



## נספח א' למסמך 2

### פירוט ניסיון המציע ומתכנן התהליך, בהתאמה לדרישות הסף והאיכות

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, אשר תפקידי במציע הנו \_\_\_\_\_, מצהיר בזה בשם המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), כדלקמן:

#### 1. ניסיון המציע בהתאמה לתנאי הסף שבסעיף 8 לדברי ההסבר למכרז:

המציע תכנן, הקים ותיחזק (התחיל והשלים), כקבלן ראשי או כקלן משנה, לפחות 2 מתקנים קומפקטיים לטיהור שפכים, כל אחד מהם בספיקת תכן שבועית ממוצעת של 25 מ"ק לפחות, אשר הקמתם הסתיימה החל משנת 2016 בישראל ופעלו לפחות שנה ברציפות טרם מועד הגשת ההצעות; "הקיים" בסעיף זה, לרבות שדרוג מט"ש קיים:

כמו כן ובנוסף לטבלה על המציע להציג אישור ממזמין העבודה לביצוע עבודה זו.

שם המזמין	שם המתקן ותכונותיו	תיאור עבודות המציע המתקן	פרטי איש קשר במזמין
	יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי:	יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי:	
1	<p>א. שם המתקן: _____</p> <p>ב. ספיקת תכן יומית ממוצעת במתקן: _____ מ"ק ליום</p> <p>ג. המתקן הוא (יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי):</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>תיאור התהליך: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>א. העבודות כללו:</p> <p><input type="checkbox"/> הקמת מתקן חדש</p> <p><input type="checkbox"/> שדרוג מתקן קיים</p> <p>ב. המציע ביצע את העבודות כקבלן ראשי:</p> <p><input type="checkbox"/> כן</p> <p><input type="checkbox"/> לא</p> <p>ג. מועד סיום הקמת/ שדרוג המתקן: _____ חודש: _____ שנה: _____</p> <p>ד. המתקן פעל לפחות שנה ברציפות טרם מועד הגשת ההצעות:</p> <p><input type="checkbox"/> כן</p> <p><input type="checkbox"/> לא</p>	<p>שם: _____</p> <p>טלפון: _____</p> <p>תפקיד: _____</p> <p>דוא"ל: _____</p>
2	<p>א. שם המתקן: _____</p> <p>ב. ספיקה יומית ממוצעת במט"ש: _____ מ"ק</p> <p>ג. המתקן הוא (יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי):</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>א. העבודות כללו:</p> <p><input type="checkbox"/> הקמת מתקן חדש</p> <p><input type="checkbox"/> שדרוג מתקן קיים</p> <p>ב. המציע ביצע את העבודות כקבלן ראשי:</p> <p><input type="checkbox"/> כן</p> <p><input type="checkbox"/> לא</p>	<p>שם: _____</p> <p>טלפון: _____</p> <p>תפקיד: _____</p> <p>דוא"ל: _____</p>



	<p><input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא</p> <p>ג. מועד סיום הקמת/ שדרוג המתקן: חודש: _____ שנה: _____</p> <p>ד. המתקן: <input type="checkbox"/> פעל לפחות שנה ברציפות טרם מועד הגשת ההצעות</p> <p><input type="checkbox"/> לא פעל לפחות שנה ברציפות טרם מועד הגשת ההצעות</p>	<p>✓ במקום הרלוונטי): <input type="checkbox"/> בתהליך אינטנסיבי <input type="checkbox"/> בתהליך לא אינטנסיבי</p>		
<p>שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____</p>	<p>א. העבודות כללו: <input type="checkbox"/> מתקן חדש <input type="checkbox"/> שדרוג מתקן קיים</p> <p>ב. המציע ביצע את העבודות כקבלן ראשי: <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא</p> <p>ג. מועד סיום הקמת/ שדרוג המתקן: חודש: _____ שנה: _____</p> <p>ד. המתקן: <input type="checkbox"/> פעל לפחות שנה ברציפות טרם מועד הגשת ההצעות</p> <p><input type="checkbox"/> לא פעל לפחות שנה ברציפות טרם מועד הגשת ההצעות</p>	<p>א. שם המתקן: _____</p> <p>ב. ספיקה יומית ממוצעת במתקן: מ"ק _____</p> <p>ג. המתקן הוא (יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי): <input type="checkbox"/> בתהליך אינטנסיבי <input type="checkbox"/> בתהליך לא אינטנסיבי</p>	3	
<p>שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____</p>	<p>א. העבודות כללו: <input type="checkbox"/> הקמת מתקן חדש <input type="checkbox"/> מתקן קיים</p> <p>ב. המציע ביצע את העבודות כקבלן ראשי: <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא</p> <p>ג. מועד סיום הקמת/ שדרוג המתקן: חודש: _____ שנה: _____</p> <p>ד. המתקן: <input type="checkbox"/> פעל לפחות שנה ברציפות</p>	<p>א. שם המתקן: _____</p> <p>ב. ספיקה יומית ממוצעת במתקן: מ"ק _____</p> <p>ג. המט"ש הוא (יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי): <input type="checkbox"/> בתהליך אינטנסיבי <input type="checkbox"/> בתהליך לא אינטנסיבי</p>	4	



	טרם מועד הגשת ההצעות <input type="checkbox"/> לא פעל לפחות שנה ברציפות טרם מועד הגשת ההצעות			
--	--	--	--	--

**ולראיה באנו על החתום :**

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ שם המציע  
 \_\_\_\_\_ כתובת  
 \_\_\_\_\_ ת.ז. / תאגיד  
 \_\_\_\_\_ מס' טלפון  
 \_\_\_\_\_ מס' פקס  
 \_\_\_\_\_ חתימת המציע

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ה"ה \_\_\_\_\_  
 חתמו בפני על ההצעה דלעיל ועל כל המסמכים המצורפים לה וכי הם מורשי חתימה מטעם  
 \_\_\_\_\_ (להלן - "המציע") וכי בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את  
 המציע.

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ חתימה



נספח ב' למסמך 2

**טופס פתיחת ספק**

שם הספק \_\_\_\_\_  
מספר עוסק \_\_\_\_\_ תיק ניכויים \_\_\_\_\_

כתובת למשלוח דואר ופרטי התקשרות

רחוב \_\_\_\_\_ מספר בית \_\_\_\_\_ מספר דירה \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_  
מיקוד \_\_\_\_\_ או לחילופין ת.ד. \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_  
טלפון \_\_\_\_\_ פלאפון \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_  
כתובת אי-מייל \_\_\_\_\_

אישורים

תוקף אישור ניהול ספרים \_\_\_\_\_ אישור מצורף (חובה)  
תוקף אישור ניכוי מס \_\_\_\_\_ אישור מצורף (חובה)  
עוסק פטור כן/לא \_\_\_\_\_ אישור מצורף (חובה)

פרטי חשבון בנק

שם הבנק \_\_\_\_\_ מספר הבנק \_\_\_\_\_  
שם הסניף \_\_\_\_\_ מספר הסניף \_\_\_\_\_  
שם החשבון \_\_\_\_\_ מספר חשבון \_\_\_\_\_

אסמכתא מצורפת (חובה): צילום שיק/אישור בנק

חובה למלא את כל הפרטים הנדרשים

חתימת המציע: \_\_\_\_\_



מסמך 3

נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה

לכבוד  
החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ  
נווה זוהר, ד.ג. ים המלח

אדוניים נכבדים,

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (ובמילים: שלושים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים, בין המדד שפורסם בגין חודש מרץ לבין המדד הידוע ביום התשלום (להלן: "הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב וללא כל טענות, כל סכום או סכומים בגבולות סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב") בקשר עם מכרז מס' 03/23 להתקשרות בהסכם לתכנון, הקמת ותחזוקת מט"ש ומערכת השקייה לקולחים ב"מנחת בר יהודה" ובאתרים נוספים, אשר פורסם על ידיכם.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, מבלי שיהיה עליכם להוכיח, לבסס או לנמק את עילת דרישתכם או את סכומה, ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך **31.10.23** ועד בכלל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק  
\_\_\_\_\_ סניף



#### מסמך 4

### תצהיר בדבר העדר זיקה לחבר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד

החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
 

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
 

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
  - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
 

"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 2.1 בין חברי מועצת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
3. כמו כן אני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 3.1 אין כל מצב של ניגוד עניינים ביני או בין עניין אישי שלי לבין השתתפותי במכרז ו/או מתן השירותים למועצה במידה ואזכה במכרז.
  - 3.2 במידה ואזכה במכרז, אני מתחייב לדווח למועצה, מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא או התפתחות אשר יש לי לגביהם עניין ואשר עלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם חובותיי והתחייבויותיי למועצה ו/או אשר קשורים במישרין או בעקיפין לשירותים וואו למועצה יש עניין בהם.



4. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או מזכויותיה של המועצה על פי כל דין.
7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

#### אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ עו"ד



מסמך 5

הסכם הקמה

אשר שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2023

בין : החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ

מנווה זוהר, ד.ג. ים המלח 869100

(להלן: "המזמין")

מצד אחד ;

לבין :

מרח' \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

**הואיל** והמזמין מעוניין בביצוע העבודות המפורטות בתנאים המיוחדים להסכם זה

(להלן: "ההסכם"), וזאת בהתאם לתנאי הסכם זה על נספחיו, לרבות התוכניות,

המפורטים ויתר הנספחים להסכם (להלן: "העבודות");

**והואיל** והקבלן הציע למזמין לקבל על עצמו את ביצוע העבודות בתנאים ובמחירים

המפורטים בהסכם על נספחיו ;

**והואיל** והמזמין הסכים למסור לקבלן את ביצוע העבודות בתנאים ובמחירים

המפורטים בהסכם על נספחיו ;

**והואיל** והקבלן מצהיר כי ידוע לו היטב תוכן ההסכם על כל חלקיו ונספחיו ;

לפיכך באו הצדדים לידי הסכם כדלקמן :

תנאים מיוחדים להסכם זה :

1. העבודות הנמסרות לביצוע

1.1. הקבלן מתחייב בזאת, באחריותו הבלעדית ועל חשבונו, לתכנן, להקים, להפעיל

ולתחזק מתקן לטיהור שפכים לספיקה של כ- 15 מ"ק / לשבוע, אשר יטפל בשפכי

מנחת בר יהודה (להלן: "המט"ש"), בשיטת (DBOT, Design, Build, Operate, )



(Transfer), ולמסור את המט"ש לחכ"ל בסוף תקופת החוזה, כשהוא נושא בכל העלויות הכרוכות בכך. הקבלן יבצע את העבודות וימלא את כל התחייבויותיו בכפוף לכל דין ובהתאם למפורט להלן, בהסכם על נספחיו ובמפרטים הטכניים (המצ"ב כנספחים ב'1-2' להסכם) (להלן: "העבודות"). הקבלן יבצע את העבודות באופן יסודי, מעולה, מדויק ומקצועי, בהתאם להוראות ההסכם ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יכללו מחויבויות הקבלן במסגרת הפרויקט, בין היתר את המחויבויות הבאות:

#### 1.2. תכנון והקמת המט"ש

1.2.1. הקבלן מתחייב לבצע תכנון כללי של תהליך המט"ש ומערכת ההשקייה,

שיוצג למזמין ויקבל את אישורו מראש, וכן תכנון מפורט של המט"ש ומערכותיו, בהתאם למסמכי החוזה והמפרט הטכני, להצעת הקבלן למכרז, ובכפוף לאמור בכל דין ולדרישות הרשויות המוסמכות והמזמין. כמו כן, וככל שיידרש לשם ביצוע העבודות, יידרש הקבלן לבצע מדידות, בדיקות קרקע, תכנון מבני עזר, תכנון תשתיות צנרת חשמל ובקרה, תכנון נופי, בטיחות, וכיו"ב. כמו כן באחריות הקבלן לטפל בכל הנדרש לפעולתו של המט"ש ובכלל זה גם חיבור חשמל, חיבור מים שפירים במידת הצורך וכיו"ב.

1.2.2. הקבלן יציג לאישור הגורמים המקצועיים מטעם המזמין את כל הנדרש בהסכם ובנספחיו בהתאם ללוחות הזמנים המצורפים כנספח ד' להסכם.

המזמין ונציגיו המקצועיים רשאים להעיר הערותיהם ולדרוש מהקבלן עדכונים, השלמות והבהרות לחומר שהוגש, ועל הקבלן יהיה להגיש חומר מעודכן בהתאם לדרישות הנ"ל לא יאוחר מ-7 ימים ממועד קבלת ההערות, או כפי שיידרש לעשות על ידי המזמין. נציגי המזמין רשאים לדרוש מהקבלן עדכונים, השלמות והבהרות ככל שיידרש עד הגשת הנדרש לשביעות רצונם, מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתשלום עקב כך ומבלי שתהיינה לו טענות, דרישות או תביעות בעניין זה.

1.2.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יכין ויגיש הקבלן, על חשבונו ואחריותו, את כל המסמכים הנדרשים ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה תמר וכן ע"י כל רשות מוסמכת אחרת וישלם את כל האגרות ההיטלים הכרוכים בכך.

1.2.4. הקבלן לא יעביר לאישור הרשויות המוסמכות מסמכי תכנון כלשהם קודם שיאושרו מראש ובכתב על ידי המזמין.



- 1.2.5. כמו כן, עותק בקובץ דיגיטלי וכן עותק קשיח מכל מסמך או היתר שיתקבל יימסר לנציג המזמין לשמירה אצלו. הקבלן יעביר קבצי תוכניות הן כקובץ PDF והן כקובץ אוטוקאד, כאשר קבצי האוטוקאד יכללו את כל הנתונים (כגון: XREF, פונטים וכיו"ב), כמו כן על הקבלן להעביר את כל שאר החומרים המפורטים בנספחים ובאופן הנדרש בנספחים.
- 1.2.6. הקבלן מתחייב לספק תכניות 'לעיון' 'לאישור' 'ולביצוע' עבור כלל המט"ש בהתאם לעקרונות התכנון ולהוראות המופיעות בנספח 11, ולתקן בהתאם להוראות המזמין, תיקון ההערות יעשה בהתאם ללוח הזמנים.
- 1.2.7. הקבלן לא ישנה סיווג של תכנית כמאושרת ללא אישור מפורש מצד המזמין לאישור התכנון המוצג.
- 1.2.8. הקבלן ימלא אחר כל הוראות הוועדה המקומית לתכנון ובניה 'תמר' ויהיה אחראי למלא את כל הוראות הדין בנושא זה לרבות מילוי וחתימה על כל הטפסים הנדרשים להוצאת היתר בניה ולפיקוח על הבניה במהלך הליך הבניה.
- 1.2.9. הקבלן מתחייב להקים את המתקן על כל מתקניו ומערכותיו, וכן את מערכות התשתית בתחום האתר בהתאם למסמכי התכנון המאושרים, לחוזה ולמפרטים הטכניים, ובכפוף לאמור בכל דין ולדרישות הרשויות המוסמכות ונציגי המזמין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב לספק במסגרת המיתקן גם את כל מתקני הלוואי הדרושים לצורך הפעלת המט"ש.
- 1.2.10. הקבלן מתחייב להקים את המט"ש בכללותו על פי התוכניות, וזאת בהתאם לכל ההיתרים והאישורים שניתנו ו/או יינתנו לקבלן על ידי הרשויות המוסמכות וע"י המזמין, הכל כמפורט בהסכם ובמפרטים הטכניים (ובפרט נספח ב'2 – מפרט טכני להקמה).
- 1.2.11. הקבלן יהיה אחראי לתאם את עבודתו ודרכי ההגעה לאתר עם מפעילי מנחת בר יהודה, ולמנוע כל פגיעה באזור התעופה והפעילות הקיימת סביב אזור העבודה. אזור העבודה נמצא בסמיכות לאזור תעופתי פעיל ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון ולהימנע מפגיעה בהם.
- 1.2.12. בכל נקודת חיבור לתשתית יוצב מד מים, חשמל לפי הצורך וזאת לצורך התחשבות שוטפת מול הקבלן. השעונים והמדים יותקנו ע"י הקבלן, על חשבונו ובאחריותו, והוא ידאג לתקינותם המלאה. ל.
- 1.2.13. השימוש במים, חשמל לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות בתקופת ההקמה וההפעלה הנו על חשבון הקבלן.



- 1.2.14 ידע הקבלן ויזהר כי בשטח העבודה קיימות תשתיות תת קרקעיות, על הקבלן לבדוק בעצמו את אזור העבודה מול כל הרשויות המוסמכות ולהיזהר מכל פגיעה בתשתיות הקיימות. במידה ויפגע הקבלן בתשתית כל שהיא באחריותו לתקן את התקלה לאלתר.
- 1.2.15 על הקבלן לבצע פיקוח צמוד ורצוף באתר על ביצוע העבודות בכל מהלך תקופת ההקמה באמצעות מפקח צמוד מטעמו שיאושר ע"י המזמין. המפקח הנ"ל יהיה כפוף למזמין ועליו יהיה לקבל כל הנחיה או דרישה שתתקבל מהמזמין. נציגי המזמין יהיו רשאים לבקר באתר בכל עת במהלך תקופת ההקמה ולהעיר הערותיהם למפקח, ועל המפקח יהיה להעביר דרישת המזמין לקבלן ולדאוג שהנדרש יבוצע לשביעות רצון המזמין.
- 1.2.16 הקבלן יטפל על חשבונו ואחריותו בכל נושא הבטיחות באתר העבודות ובתחומו, הכל כמפורט בנספח הבטיחות המצורף **בנספח כ"א** להסכם. נספח הבטיחות המצורף להסכם מהווה הנחיה עקרונית, אך באחריות הקבלן להעסיק יועץ בטיחות מטעמו שילווה את עבודות הקמת המתקן.
- 1.2.17 בסיום עבודות ההקמה הקבלן ימסור למזמין קבצי AS MADE של הביצוע והציוד המותקן (חתום ע"י מודד מוסמך) בהתאם לנדרש בנספח ב' בקובץ דיגיטלי בפורמט DWG בקואורדינטות ארציות, PLT ו- PDF וכן בעותק קשיח. כמו כן ימסור הקבלן למזמין את כל תעודות האחריות של הציוד האלקטרומכני שסופק והותקן על ידו במט"ש בהתאם לדרישות נספח ב'. תעודות האחריות יוסבו ע"ש המזמין: מוא"ז תמר. יודגש כי מסירת מסמכים אלה מהווה חלק בלתי נפרד מהדרישות לקבלת אישור מהמזמין על סיום עבודות ההקמה.
- 1.2.18 כחלק מהקמת המתקן תבוצע בסיום ההקמה תקופת הרצה בת 3 חודשים לפחות בהליך המפורט בנספח ב'2, בה על הקבלן להגיע לאיכויות הקולחים הנדרשות במשך לפחות חודש ימים ברציפות. ככל שלא יושגו איכויות הקולחים הנדרשות במשך חודש ברציפות, תוארך תקופת ההרצה עד להשגת חודש שלם של האיכויות הנדרשות. ההרצה תסתיים עם קבלת תעודת "גמר הרצה" מהמזמין (להלן: **"תעודת גמר הרצה"**). רק לאחר השלמת תקופה זו יאושר לתשלום החשבון הסופי בגין ההקמה, תסתיים תקופת ההקמה ותחל תקופת ההפעלה והאחזקה.
- 1.2.19 באחריות הזוכה למלא ולהגיש את כלל הטפסים הנדרשים למילוי ע"י הוועדה המקומית כגון: טפסים לצורך קבלת אישור לתחילת עבודות, טפסים ודיווחים נדרשים למהלך הבנייה וסט טפסים נדרשים לתעודת גמר. באחריות הקבלן לקבל תעודת גמר בסיום ההקמה. לא יאושר חשבון סופי ללא הצגת תעודת גמר למט"ש ע"י הזוכה.



### 1.3 קבלת המט"ש ומעבר לתקופת הפעלת ואחזקת המט"ש

- 1.3.1 עם מסירת תעודות גמר הרצה לקבלן וקבלת תעודת גמר מהוועדה המקומית לתכנון ובניה, תתבצע קבלה של המתקן כמתואר בגוף ההסכם, ותחל תקופת הפעלת ואחזקת המתקן על ידי הקבלן (להלן: "תקופת ההפעלה"), במהלכה יהיה הקבלן אחראי לתפעל ולתחזק את המט"ש ברמה נאותה ובהתאם לדרישות המפרט המצ"ב **כנספח ב'3**, עד לתום תקופת ההתקשרות עמו ובהתאם להוראות הסכם ההפעלה והתחזוקה המצורף **כמסמך 6** למסמכי המכרז, על נספחיו.
- 1.3.2 בתום תקופת ההפעלה יימסר המט"ש לידי המזמין, כשהוא במצב טוב, תקין ובר הפעלה, בהתאם להוראות המפרט הטכני.

### 2. תקופת ביצוע העבודות

- 2.1 על הקבלן להתחיל בתכנון המתקן בתוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה ;
- 2.2 על הקבלן לסיים את תכנון המט"ש, חודש חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה, ולסיים את הקמת המט"ש בתוך חודשיים ממועד אישור החכ"ל את התכנון.
- 2.3 בסיום הקמת המט"ש תבוצע תקופת הרצה בת 3 חודשים לפחות, בה על הזוכה להגיע לאיכויות הקולחים הנדרשות והמפורטות במשך לפחות חודש ימים ברציפות. ככל שלא יושגו איכויות הקולחים הנדרשות במשך חודש ברציפות, תוארך תקופת ההרצה עד להשגת חודש שלם של איכויות כנדרש.
- 2.4 בתום תקופת ההרצה, תחל תקופת ההפעלה, אשר תימשך 5 שנים, כאשר לחכ"ל זכות להאריכה בתקופות נוספות ומעת לעת, על פי שיקול דעתה, בעד 5 שנים נוספות (עד 10 שנות הפעלה בסך הכל).

### 3. התמורה

- 3.1 התמורה להקמת המתקן תהיה \_\_\_\_\_ ₪ (בתוספת מע"מ) ובמילים: \_\_\_\_\_ ₪ (בתוספת מע"מ), או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות ההסכם (להלן: "התמורה") בהתאם להצעה הכספית של הקבלן למכרז – **מסמך 7** למסמכי המכרז. התמורה לתחזוקה חודשית של המתקן, כולל עלות מים ואנרגיה, כ"א ובדיקת מעבדה (לתקופה של 60 חודשים), תהיה \_\_\_\_\_ ₪/חודש (בתוספת מע"מ) ובמילים: \_\_\_\_\_ ₪ (בתוספת מע"מ), או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות ההסכם (להלן: "התמורה") בהתאם להצעה הכספית של הקבלן למכרז – **מסמך 7** למסמכי המכרז.
- 3.2 התמורה בגין תכנון והקמת המט"ש תשולם על ידי המזמין לקבלן בהתאם לאבני הדרך הבאות:



- א. אישור החכ"ל את התכנון המפורט - 15%.
- ב. אישור החכ"ל על סיום התקנת המתקן לרבות חשמל ובקרה –60%.
- ג. אישור החכ"ל על סיום הרצת המתקן לרבות אישור משרד הבריאות להשקיה בקולחים –25%.

#### 4. התייקרויות

4.1. מובהר כי לא ישולמו התייקרויות.

#### 5. נספחים ועדיפות בין מסמכים

- 5.1. להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים (להלן: "הנספחים"), המהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:
- א. תוכניות
- ב. מפרטים – ב'1 – מפרט טכני לתכנון; ב'2 – מפרט טכני להקמה; נספח ב'3 להסכם ההפעלה והאחזקה - מפרט טכני לאחזקה ולתפעול.
- ג. הצעת הקבלן על נספחיה.
- ד. לוח זמנים ושלבי התקדמות לביצוע העבודות.
- ה. תנאי כשירות לאנשי הצוות.
- ו. טופס אישור על קיום ביטוחים.
- ז. נוסח צו התחלת עבודה.
- ח. נוסח ערבות ביצוע.
- ט. נוסח ערבות טיב.
- י. אישור בר תוקף של הקבלן על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- יא. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- יב. המפרט הכללי לעבודות בניה – "הספר הכחול" (לא מצורף).
- יג. נוסח בקשה לאישור עבודות נוספות.
- יד. טופס נלווה להגשת חשבון מס' 1.
- טו. רשימת מסמכים נלווים לחשבון הסופי.
- טז. תעודת מסירת עבודה ("טופס טיולים").
- יז. נוסח תעודת השלמה.
- יח. נוסח תעודת גמר.
- יט. נוסח הצהרה על היעדר תביעות.



כ. נוהל תקצוב, בקרת פרויקט, דיווח וביצוע תשלומים ישירים ליזמים של המנהל לפיתוח תשתיות ביוב (לא מצורף). באחריות הקבלן להתעדכן בעדכונים השונים בנהלי המנהל לפיתוח תשתיות ביוב.

5.2 התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרטי העבודה ובכל יתר מסמכי ההסכם הנם משלימים זה את זה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין הוראות ההסכם לבין איזה מנספחיו להלן סדר העדיפות בין המסמכים:

- א. במקרה של סתירה בין האמור בפרק "התנאים המיוחדים" לבין כל חלק אחר של ההסכם ונספחיו, קובע האמור בפרק "התנאים המיוחדים".
- ב. בכל הנוגע לביצוע העבודות, סדר העדיפות בין מסמכים יהיה כדלקמן:
  - א. מפרט מיוחד ו/או אופני מדידה מיוחדים (כאשר ישנם);
  - ב. הוראות המילת"ב; ג. המפרט הכללי; ד. תנאי ההסכם; ה. תקנים ישראלים. ו. תכניות הקבלן.

#### 6. ערבות ביצוע

- 6.1 סכום הערבות הבנקאית להבטחת עמידתו של הקבלן בכל התחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי כל דין (להלן: "ערבות הביצוע") יהיה בשיעור של 10% מסכום הצעת הקבלן למכרז בגין תכנון והקמת המט"ש.
- 6.2 כל יתר התנאים המתייחסים לערבות הביצוע, לרבות תקופתה וחידושה, הנם כמפורט בסעיף 11 לתנאי ההסכם.

#### 7. פיצויים מוסכמים

- 7.1 הפיצוי המוסכם והקובע על פיגור במועד סיום העבודות נקבע בסך השווה לשני פרומיל מסכום התמורה (כהגדרתה בסעיף 3.1 לעיל) ולא פחות מ 5,000 (חמשת אלפים) שקלים חדשים לכל יום של פיגור. סכום הפיצוי המוסכם יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המפורט בסעיף 6.1 לעיל.

#### 8. תקופת הבדק

- 8.1 "תקופת הבדק" לגבי כלל העבודות פירושה 12 חודשים ממועד קבלת אישור החכ"ל על גמר ההרצה. על אף האמור, במקרה שבו יחליט המזמין לבצע קבלה של חלקים שונים של העבודות במספר מועדים, יתחיל מניינה של תקופת הבדק לגבי כל חלק כאמור של העבודות ממועד קבלתו על ידי המזמין.
- 8.2 על אף האמור לעיל, האחריות על ציוד אלקטרומכני תהיה למשך 24 חודשים ממועד תחילת תקופת ההרצה.



9. הוראות המנהל לפיתוח תשתיות ביוב (המילת"ב)

- 9.1. מובהר, כי מכרז זה וההתקשרות עם הזוכה בו כפופים לאישור המנהל לפיתוח תשתיות ביוב (המילת"ב) ולנוהל תקצוב, בקרת פרויקט, דיווח וביצוע תשלומים ישירים ליוזמים של המילת"ב (נספח כ' להסכם המצ"ב כמסמך 5).
- 9.2. בכלל זה, הקבלן מודע להתחייבויות החכ"ל כלפי המילת"ב, והוא מתחייב למלא אחר כל ההתחייבויות הללו הקשורות בעבודות המבוצעות על ידו.
- 9.3. על הקבלן להכיר את נהלי המילת"ב ואת אופן הגשת טפסים והצהרות נדרשים במהלך הפרויקט, ועל כן באחריותו להגיש את כלל הטפסים הנדרשים לרבות חשבונות הפרויקט ערוכים ומסודרים בהתאם לדרישות המילת"ב.
- 9.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי המילת"ב עשויים לבצע ביקורות שונות במהלך העבודות (לרבות בקרה הנדסית און תקציבית) והוא מתחייב לשתף פעולה בעניין ככל הדרוש.
- 9.5. ידוע לקבלן כי המילת"ב רשאים להודיע לחכ"ל על הפסקת תקצוב בפרויקט הקמת המט"ש בכל שלב, בין באופן זמני ובין לצמיתות. הודיעה המילת"ב כאמור, רשאית החכ"ל להפסיק את העבודות, באופן זמני או לצמיתות וכן לבטל את החוזה, בהתאם, ולקבלן לא תהיינה כל דרישות, טענות או תביעות כלפי החכ"ל עקב כך.

שונות

- 9.6. מובהר, כי לקבלן לא תהא, בשום מקרה, זכות עיכבון על המט"ש או כל חלק ממנו, וכן על כל חומר, ציוד, חלקי עבודה וכיו"ב.



## תנאי הסכם ההקמה:

### פרק א' – כללי

#### 1. מבוא

- 1.1 המבוא לגוף ההסכם הוא חלק בלתי נפרד מן ההסכם ומחייב את הצדדים.
- 1.2 הכותרות לסעיפי ההסכם אינן מהוות חלק מההסכם, אין להן כוח מחייב ואין להסתמך עליהן לצורך פרשנות ההסכם.

#### 2. הגדרות

- בכל מקום בהסכם שבו מופיעות ההגדרות שלהלן, תהיה להן המשמעות הרשומה בצדן:
- 2.1 "ההסכם" או "הסכם זה" - התנאים המיוחדים, גוף ההסכם וכל הנספחים להסכם, כמפורט להלן.
  - 2.2 "המהנדס" – מהנדס המועצה האזורית תמר או מי שמונה על ידי המזמין בכתב לשמש כ"מהנדס" לצורך הסכם זה.
  - 2.3 "מנהל הפרויקט" – מי שימונה על ידי מנכ"ל החכ"ל בכתב לשמש כמנהל הפרויקט לצורך הסכם זה. כל סמכויות מנהל הפרויקט יהיו שמורות גם למנכ"ל החכ"ל, ובכל מקרה של סתירה, יגברו הוראות מנכ"ל החכ"ל.
  - 2.4 "המפקח" – אדם שימונה בכתב, מדי פעם, על ידי מנכ"ל החכ"ל, לפקח על ביצוע העבודות.
  - 2.5 "הקבלן" – לרבות נציגיו ועובדיו של הקבלן, וכל מי שפועל בשמו ומטעמו ולרבות קבלן משנה של הקבלן, באם העסקתו תותר על ידי המזמין כמפורט בסעיף 22 לתנאי ההסכם.
  - 2.6 "העבודות" – העבודות שעל הקבלן לבצע ולהוציא אל הפועל בהתאם להסכם, לרבות כל החומרים הנדרשים לביצוען.
  - 2.7 "אתר העבודות" או "האתר" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו עבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות.
  - 2.8 "תוכניות" – התוכניות המצורפות כנספת א' להסכם זה והמהוות חלק בלתי נפרד להסכם, לרבות כל שינוי בתוכנית כזו שאושרה בכתב על ידי מנהל הפרויקט.
  - 2.9 "צו התחלת עבודה" – הוראה בכתב מהמזמין לקבלן, המורה לו להתחיל בביצוע העבודות, בנוסח המצ"ב כנספת ז' להסכם;
  - 2.10 "לוחות הזמנים" – לוח זמנים ושלבי התקדמות העבודות, אשר יוגדר במפרט ועל פיו יגיש הקבלן לאישור המזמין בתוך 7 ימים ממועד קבלת דרישה בכתב לכך מהמזמין (או במועד אחר שייקבע לצורך כך על ידי המזמין), ואישורו על ידי המזמין יהווה תנאי לקבלת צו התחלת עבודה מהמזמין ולביצוע העבודות. לוח הזמנים יצורף כנספת ד' להסכם זה.



### 3. תפקיד והוראות מנהל הפרויקט מטעם החכ"ל

- 3.1. מנהל הפרויקט רשאי לבדוק מפעם לפעם את העבודות, כולן או מקצתן, להשגיח על טיבן ועל אופן ומועדי ביצוען, הן באתר העבודות והן מחוצה לו ובכל מקום אחר, וכן רשאי מנהל הפרויקט לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן, לפי שיקול דעתו המוחלט, וכן לוודא את עמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו ובהוראות ההסכם והדין. מנהל הפרויקט יהא רשאי ליתן לקבלן, מעת לעת, הוראות המתייחסות או קשורות לאופן, טיב או למועדי ביצוען של העבודות וכן כל הוראה אחרת. הקבלן ימלא אחר כל ההוראות מנהל הפרויקט, בין שההוראות האמורות ניתנו בטרם החל הקבלן בביצוע העבודות ובין שהן ניתנו תוך מהלך ביצוען, בסיומן או לאחר סיומן של העבודות, בתנאי שאין בהן סתירה להוראות ההסכם זה.
- 3.2. למען הסר ספק, אין בהוראות מנהל הפרויקט כאמור כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בינו ו/או בין המזמין או מי מטעמו לבין הקבלן, עובדיו, והפועלים בשמו ומטעמו. כמו כן, לא יהא בהעדר הוראות מצד מנהל הפרויקט, או בנתינתן, משום שחרור של הקבלן מאיזו התחייבות ו/או חיוב המוטלים על הקבלן על פי הוראות ההסכם הזה או על פי כל דין, או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין.

### 4. הצהרות הקבלן

- הקבלן מאשר ומצהיר, כדלקמן:
- 4.1. כי הוא בדק את כל הטעון בדיקה מוקדמת ביחס לעבודות וביצוען וכי הוא מכיר את טיב הקרקעות שבהן תבוצענה העבודות, סוגן ותכונותיהן, וכן את כל קווי המים, הביוב, החשמל, הטלפון ואחרים, הן מעל פני הקרקע והן מתחתיה, את התנאים האקלימיים והאקולוגיים השוררים באזור של אתר העבודות, וכי קיבל את כל הידיעות שביקש לקבל הנוגעות לעבודות וביצוען והוא מתחייב בזה לא לטעון כל טענה שהיא ביחס לטעות ו/או אי ידיעה ו/או אי התאמה ביחס לאמור לעיל.
- 4.2. כי ידוע לו שהעבודות, כולן או מקצתן, עשויות להתבצע לאורך כל השנה וכי הוא נוטל בזה מראש על עצמו את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בתנאי האקלים באזור, לרבות חום, קור, יובש, אור, גשם, שיטפונות וכיוצא באלה.
- 4.3. כי הוא קבלן רשום במרשם הקבלנים, בעל סיווג מתאים ורישיונות תקפים בהתאם להוראות כל דין לביצוע העבודות, וכי הוא מתחייב להחזיק בתוקף וברציפות את הרישיונות האמורים, למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד להשלמתן הסופית.
- 4.4. כי הוא עוסק מורשה על פי חוק מס ערך מוסף תשל"ו – 1975.
- 4.5. כי הוא מנהל פנקסי החשבונות והרישומים שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף תשל"ו- 1975 והוא מתחייב להמציא לידי המזמין מעת לעת ועל פי דרישת המזמין אישור מפקיד מורשה, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו- 1976, או מרואה חשבון בקשר לאמור לעיל, או אישור שהוא פטור מלנהלם. קיומם של האישורים האמורים לקבלן והמצאתם למזמין



כאמור בסעיף קטן זה, הוא תנאי יסודי לתקפותו של ההסכם ולביצוע תשלום כלשהו מכוחו לקבלן, ואי המצאתם למזמין יעניק לו את הזכות לבטל את ההסכם למפרע.

4.6. כי ידוע לו כי יהיה עליו לתאם את עבודתו עם קבלנים אחרים הפועלים באתר על מנת שלא לגרום לעיכובים והפרעות בעבודותיו ובעבודות האחרות, וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי בגין נזקים, עיכובים, חוסר תאום וכו', הנגרמים עקב קבלנים אחרים.

## 5. זכויות יוצרים

5.1. הסכם זה על נספחיו, לרבות התוכניות, המפרטים הטכניים וכל יתר נספחי ההסכם, וכן כל מסמך אחר אשר ייווצר אצל הקבלן או יגיע לידיו בקשר עם הסכם זה ו/או בקשר עם ביצוע העבודות (להלן: "המסמכים"), הנם רכושו הבלעדי של המזמין, והקבלן מקבלם לידיו כנאמן, לתקופת העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור לו להשתמש בהם לכל מטרה אחרת, או למסור תוכנם לאחרים אלא ככל שהדבר דרוש לצורך קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את כל המסמכים מייד לפי דרישת מנכ"ל החכ"ל ו/או מנהל הפרויקט, או בגמר העבודות הכל לפי המוקדם יותר, והוא מוותר מפורשות על זכות עיכובן בקשר למסמכים.

5.2. העתקים מכל מסמך מן המסמכים, יוחזקו באתר, ומנהל הפרויקט, המפקח וכל אדם שיורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולעיין בהם בכל שעה משעות העבודה הרגילות.

## 6. נוסחים וטפסים נהוגים אצל המזמין

6.1. יומן עבודה, הוראות מנהל הפרויקט ו/או המפקח בקשר לעבודות, לרבות הודעות על שינויים בעבודות, הודעות על ביצוע תיקונים, פרוטוקול קבלת עבודות או ביצוע תיקונים, חשבונות חלקיים ו/או סופיים, וכל הוראות והודעות אחרות של מנהל הפרויקט ו/או המפקח בקשר לביצוע העבודות וסיומן תעשינה - אם ובמידה שהמזמין ימצא לנכון לעשותן - בטפסים המצורפים כנספחים להסכם זה או שיהיו נהוגים לאותן המטרות מדי פעם אצל המזמין.

## 7. המחאת זכויות וחייבים

7.1. אין הקבלן רשאי להסב ו/או להעביר לאחר ו/או לשעבד את ההסכם, כולו או מקצתו ו/או כל זכות או טובת הנאה או חובה על פיו, מבלי לקבל הסכמתו המפורשת של המזמין מראש ובכתב, חתומה בידי מורשי החתימה של המזמין, והמזמין יהיה רשאי לתת או שלא לתת הסכמה כאמור, לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכן להתנות את הסכמתו לבקשה בתנאים. נתן המזמין את הסכמתו לקבלן, לא יהיה בכך כדי לגרוע מאיזו מהתחייבויות הקבלן כלפיו, והקבלן יישאר אחראי ללא סייג כלפי המזמין וכלפי כל צד שלישי, ביחד ולחוד עם הנמחה.



7.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 7.1 לעיל, הקבלן מתחייב שלא להמחות לאחר כל זכות לקבלת סכומים כלשהם שיגיעו לקבלן, או שעשויים להגיע לו מהמזמין על פי ההסכם, מבלי לקבל הסכמה לכך מאת המזמין, מראש ובכתב, חתומה בידי מורשי החתימה של המזמין. המחאה שיעשה הקבלן בניגוד להוראות דלעיל, לא תהיה תקפה כלפי המזמין.

7.3. המזמין יהא רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או לשעבד כל אחת מזכויותיו ו/או חובותיו כלפי הקבלן, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יהא בהעברה או המחאה כאמור לפגוע בזכויות הקבלן על פי הסכם זה.

## 8. קיזוז

8.1. מבלי לפגוע ביתר הוראות הסכם זה ובנוסף לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי הוראות ההסכם, הרי בכל מקרה שבו יהא הקבלן חייב למזמין סכומים כלשהם, בין קצובים ובין שאינם קצובים, מכל סיבה שהיא, בין על פי הוראות ההסכם ובין שלא על פי הוראות הסכם זה ובין שלפי כל דין, יהא המזמין רשאי לקזז את הסכומים שהקבלן חייב לו מכל תשלום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין ו/או מכל סכום שיעמוד לזכות הקבלן אצל המזמין ו/או מכל סכום המופקד עבור הקבלן אצל המזמין וכן לחלט לצורך כך את ערבות הביצוע שמסר לו הקבלן (בשלמותה או לשיעורין).

## 9. תשלומי מיסים

9.1. הקבלן מתחייב לשלם כל המיסים, ארנונות, היטלים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המוטלים על קבלנים ומעבידים, בהתאם להוראות כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג, ויהיה אחראי לכל הניכויים שיש לעשותם על פי כל דין, ולהעברתם ישירות לרשויות ולמוסדות המוסמכים.

## 10. היתרים ורישיונות

10.1. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי להוציא ולהחזיק בתוקף בכל עת של ההתקשרות על פי הסכם זה, על חשבוננו, בכל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ומילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי כל דין, לרבות בקשר לבטיחות בעבודה על פי כל דין. בנוגע לבטיחות בעבודה מסכים הקבלן במפורש להיות האחראי לקבלן ראשי.

10.2. עבודות הקבלן יהיו בהתאם להיתרי בניה שיתקבלו ביחס לעבודות. הקבלן יחתום על היתר הבניה כאחראי לביצוע העבודות. הוצאת היתרי בניה תיעשה על ידי ובאחריות המזמין, אלא אם כן הודיע המזמין בכתב אחרת לקבלן טרם חתימת הסכם זה.



## 11. ערבות ביצוע

- 11.1. להבטחת ביצוע התחייבויותיו של הקבלן לפי הוראות הסכם זה, במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן למזמין, בתוך 7 ימים מהמועד שבו נדרש לעשות כן על ידי המזמין, ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצ"ב כנספח ח' להסכם זה (להלן: "ערבות הביצוע"). המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את ערבות הביצוע בכל עת, בשלמות או לשיעורין, מבלי שיהיה חייב להוכיח את דרישתו ו/או לפנות קודם לקבלן ו/או בכל אופן אחר לדרוש ממנו קודם את התשלום.
- 11.2. תוקף ערבות הביצוע יהיה, לכל הפחות, למשך כל תקופת עבודות ההקמה ועוד 60 ימים לאחר מכן, ובכל מקרה משכה לא יפחת מ- 90 יום (להלן: "תוקף הערבות"). תוקף ערבות הביצוע יוארך על ידי הקבלן מעת לעת, כך שהערבות תהיה בתוקף בכל עת במהלך התקופה האמורה.
- 11.3. המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלן את הארכת תוקף הערבות לתקופה/ות נוספת/ות אשר תיקבענה על ידי המזמין, וזאת במידה והעבודות לא יסתיימו במועד או שהמזמין יעריך כי הן אינן צפויות להסתיים בהתאם ללוחות הזמנים ו/או בכל מקרה שבו הקבלן לא מילא איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או במקרה שבו קיים הליך משפטי תלוי ועומד כנגד המזמין ו/או הקבלן בקשר עם העבודות. קיבל הקבלן דרישה כאמור מהמזמין, יאריך את תוקף הערבות עד לתאריך קבלת העבודות, כהגדרתו בסעיף 38 להלן, ועוד 30 יום, או עד לתאריך שבו יגיש הקבלן חשבון סופי ועוד 30 יום, לפי המאוחר יותר. כל הארכה של ערבות כאמור לא תפחת מ- 90 יום והיא תומצא בנוסח זהה לנוסח ערבות הביצוע המצ"ב כנספח ח' להסכם זה.
- 11.4. לא קיבל המזמין את העבודות חמישה עשר יום לפחות לפני תום תקופה של הערבות ולא האריך הקבלן את הערבות לתקופה נוספת, כאמור לעיל, יהיה המזמין זכאי לחלט את הערבות, כולה או חלקה, וזאת מבלי לפגוע בכל תרופה אחרת העומדת לו לפי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין.
- 11.5. חילט המזמין את הערבות, כולה או מקצתה, ימציא לו הקבלן, בתוך 7 ימים ממועד היוודע לו על חילוט הערבות הבנקאית (כולה או מקצתה), ערבות ביצוע בגובה סכום הערבות שחולט על ידי המזמין, אשר נוסחה ותקופתה יהיו זהים לאלו של הערבות שחולטה.
- 11.6. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמין, אם מסיבה כלשהי לא המציא הקבלן או לא חידש ערבות ביצוע כאמור, וזאת לאחר שהחל בביצוע העבודות, לא ישולם לו כל חשבון עד להמצאת ערבות ביצוע כאמור, ותשלום החשבון המעוכב לא יישא כל הפרשי הצמדה וריבית.
- 11.7. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, בשמירתה בתוקף, בהארכתה, בחידושה וכיו"ב לפי הוראות הסכם זה תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו.
- 11.8. ערבות הביצוע תוחזר לקבלן לאחר מסירת עבודות ההקמה, ובכפוף להמצאת ערבות הטיב על ידו.



**פרק ב' – התחייבויות כלליות**

**12. חובותיו של הקבלן**

12.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין, להסכם על נספחיו ולהנחת דעתו המוחלטת של המזמין. לצורך כך ימלא הקבלן אחר כל הוראותיו של מנהל הפרויקט מטעם המזמין.

12.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובנוסף לכל יתר התחייבויות הקבלן על פי ההסכם או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לבצע, בין היתר, על חשבונו, על אחריותו ולשביעות רצונו המוחלטת של המזמין את המעשים והפעולות שלהלן:

- א. לבצע את כל עבודות ההכנה הדרושות לביצוע העבודות וכן לבצע את כל הסידורים הנדרשים לביצוע יעיל, מעולה ובטוח של העבודות, כולל אספקה של כל האמצעים הדרושים להגנת הציבור והעובדים, תוך הקפדה על דיני הבטיחות בעבודה.
- ב. לספק מכונות, מכשירים, ציוד, כלי עבודה, חומרים, מוצרים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות. לצורך פסקה זו, דין דלק, מים ואנרגיה הנחוצים לביצוע העבודות, כדין חומרים.
- ג. להעסיק בביצוע העבודות, הן באתר העבודות והן בכל מקום אחר, בהתאם לדרישות כל דין, שהנם עובדים מנוסים, אחראיים ומקצועיים, במספר הדרוש להתקדמות העבודות בהתאם להוראות ההסכם.
- ד. לבצע את כל העבודות (לרבות עבודות ההכנה) וכל חובה המוטלת עליו במפורש או מכללא על פי הוראות כל דין והוראות ההסכם, באופן יסודי, מעולה, מדויק ומקצועי, בזמן המוסכם, ובהתאם לתכניות מאושרות, להיתרי הבניה ולתקנים הישראליים בעלי תוקף שיחולו על העבודות בתקופת ביצוען ועד למסירתן בפועל, ובהעדר תקן ישראלי, לפי התקן שעליו יורה המזמין.
- ה. להחזיק במצב טוב כל יתדות הסימון, סימוני פרצלציה ו/או סימונים או אותות דומים מיום מסירתם לקבלן (להלן: "הסימונים") ולשמרם מפני סילוק, הסרה, הטייה או פגיעה. סולקו, שונו או נפגעו סימונים באופן כלשהו, יחדשם הקבלן במקומם על חשבונו ועל אחריותו.
- ו. לשאת בכל האחריות לשגיאות בעבודות כתוצאה מפגיעה בסימונים וגם/או בשינויים שיעשו בהם על ידי מאן דהוא. הוטל על הקבלן לסמן סימונים באתר, יהא אחראי לשגיאה או אי דיוק שיחולו בסימון, ויהא חייב לתקנם ו/או לתקן את חלקי העבודות שבוצעו מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו ובאחריותו, ולהנחת דעתו של המזמין.
- ז. לבצע על חשבונו את כל הסידורים לשמירה נאותה על כל חלקי העבודות שהוחל כבר בביצוען ו/או שהוצאו כבר לפועל מפני קלקול, השחתה, נזק ופגיעה כלשהי, לרבות פגיעה על ידי אש, מים ו/או מפגעי



מזג אויר וטבע מכל סוג, וזאת עד לקבלה הסופית של העבודות על ידי המזמין.

ח. לספק את החומרים והמוצרים אשר התחייב לספקם לביצוע העבודות, כשהם באיכות הטובה ביותר ובכמויות מספיקות בהתאם למפרטי ההסכם ולתקני מכון התקנים, וזאת במועדים הנכונים על מנת שלא לגרום לדחייה או פיגור בביצוע העבודות.

ט. לעשות כל מעשה, פעולה או דבר שקבלן מיומן ומנוסה היה עושה לשם ביצוע ההסכם במדויק, במועדן ובמלואו.

12.3. הפיקוח בידי מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעם החכ"ל לא ישחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי ההסכם, והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידיו ו/או על ידי מי מטעמו כלפי המזמין וכלפי כל אדם אחר, ולא יצור בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו יחסי עובד מעביד.

12.4. נתגלעו חילוקי דעות בין הצדדים בקשר לאופן ביצוע העבודות – לרבות בדבר שינויים, תוספות, תיקונים וביטולים בעבודות – או חילוקי דעות בנושאים כספיים – לא תהא זכות לקבלן בשום מקרה ובשום תנאי להפסיק את ביצוע העבודות או להאט את קצב ביצוען, אלא בהסכמת המזמין לכך מראש ובכתב.

12.5. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם כי כל התחייבויות הקבלן בסעיף זה תקוימנה על ידיו כחלקו בביצוע ההסכם ותעשינה על ידיו ללא תמורה נוספת, וכי הן התחייבויות עיקריות היורדות לשורשו של ההסכם.

### 13. נציג הקבלן

13.1. הקבלן ימנה את מנהל העבודה בפרויקט, אשר יהא בעל כישורים נאותים למילוי תפקידו, כנציג מטעמו לצורך הסכם זה, המוסמך לקבל החלטות בשם הקבלן ולחייב את הקבלן, ויודיע את שמו בכתב למנהל הפרויקט כתנאי למתן צו התחלת עבודה.

13.2. הקבלן ונציגו המוסמך יהיה מצויים בקביעות וברציפות באתר העבודות בכל עת שבה מתבצעות בו עבודות, וישגיחו על ביצוען בהתאם לתנאי ההסכם ולהוראות המזמין.

13.3. הוראה שניתנה לנציג הקבלן – רואים אותה כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

### 14. יומן עבודה

14.1. הקבלן ינהל יומן עבודה מדי יום ביומו שבו ירשום המפקח, מדי פעם, פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, וכן את ההוראות לקבלן בקשר לביצוע העבודות. כל רישום ביומן ייחתם על ידי המפקח והקבלן ותכולת היומן תאושר על ידי המזמין.

14.2. הקבלן יהא רשאי להסתייג מרישום של המפקח, בתנאי שינמק הסתייגותו ביומן, ובתנאי שיערער על רישום כאמור, כמפורט להלן. לא חתם הקבלן על רישום כאמור 48



- שעות לאחר שנדרש לכך על ידי המפקח, יחתום המפקח במקומו של הקבלן ויצוין זאת ביומן, וחתומה כזו תחייב את הקבלן כאילו היה הוא החותם.
- 14.3. הקבלן יהא רשאי לערער בכתב בפני מנכ"ל החכ"ל, ובפניו בלבד, על רישום כלשהו שממנו הסתייג, כאמור לעיל, תוך 48 שעות מיום שרישום כאמור בוצע ביומן. החלטת מנכ"ל החכ"ל בערעור הקבלן, שתתבצע על ידי מנכ"ל החכ"ל ביומן או שתינתן לקבלן בכתב, תהא סופית ותחייב את הקבלן.
- 14.4. רישומים ביומן אשר בוצעו או נחתמו על ידי המפקח ישמשו כראייה מכרעת ביחס לעובדות הכלולות בהם, ואולם אי רישום של הוראה כלשהי לא ייחשב כראייה לכך שלא ניתנה הוראה. לגבי הרישומים אשר לגביהם הסתייג וערער הקבלן כאמור לעיל, ישמשו כראייה מכרעת החלטות מנכ"ל החכ"ל בערעורים.

#### 15. שמירה, גידור ונקיטה באמצעי זהירות נוספים

- 15.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, גידור שמירה, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון עבודות ולביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש על ידי מנהל הפרויקט או המפקח לעשות כן, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, וזאת עד לקבלה הסופית של העבודות על ידי המזמין.
- 15.2. הקבלן יהיה אחראי לחסימת דרכי גישה לאתר העבודה לרבות תמרור ושילוט בהתאם להוראת החוק.
- 15.3. בנוסף, על הקבלן להתקין, על חשבונו, שילוט באתר, המפרט את שם הפרויקט, שם הקבלן המבצע, שם מזמין העבודות, מועד סיום העבודות המתוכנן וכן פרטים נוספים, ככל שיידרשו על ידי המזמין. השילוט יהיה בפורמט ובגרפיקה שהמזמין יורה עליהם לקבלן או יאשר אותם מבעוד מועד. השילוט יוצב על ידי הקבלן במיקום נראה לעין באתר, שעליו יורה המזמין, עד לא יאוחר מתחילת ביצוע העבודות באתר.

#### 16. זכות גישה למזמין

- 16.1. למנהל הפרויקט, למפקח ולכל אדם אחר מטעם המזמין, תהא בכל עת זכות כניסה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית מלאכה הקשורה בעבודות ו/או בהסכם, או שמובאים ממנו או אליו חומרים, מכונות, ציוד, מוצרים וחפצים כלשהם לביצוע ההסכם, והקבלן חייב להבטיח להם זכות כניסה זו ולסייע בביקורם, וזאת ללא כל תמורה נוספת.

#### 17. עתיקות

- 17.1. על הקבלן מוטלת האחריות לעבוד תחת אישורי והנחיות נציגי רשות העתיקות, ככל שיידרשו.



17.2. במידה ויידרש פיקוח צמוד לצורך ביצוע מטלה או מטלות מן החוזה הקבלן יישא בעלויות הפיקוח ויגיש זאת כחריג למזמין, כמו כן כל התיאומים יהיו באחריותו הבלעדית של הקבלן ולא תתקבל כל טענה מצד הקבלן בגין הפסקות או עיכובים בעבודה או כל טענה אחרת.

17.3. הקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת כל פגיעה בעתיקות ו/או חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי ולא יזיזם, ויודיע באופן מיידי את דבר גילויים למפקח.

17.4. ההוצאות שיגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה או עקב גילוי העתיקות יחולו על המזמין. גובה ההוצאות כאמור יוערך ויקבע על ידי המזמין.

17.5. נגרמו הפסקת עבודה או עיכובים בלוחות הזמנים עקב הימצאות של עתיקות, מבלי שלקבלן הייתה כל שליטה או השפעה על כך, יידחו לוחות הזמנים בהתאמה, ולאף אחד מהצדדים לא תהיינה כל דרישות, טענות או תביעות כלפי משנהו כתוצאה מהאמור.

#### 18. זכות מעבר

18.1. נזקק הקבלן לצורך ביצוע העבודות לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות אחרת בקרקע שאינה בבעלותו או בשליטתו של המזמין, יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה על חשבונו כפי שיוסכם בין בעלי הזכות האמורה לבין הקבלן.

#### 19. תיקון נזקים לתשתיות ולכבישים

19.1. הקבלן יבצע טרם תחילת העבודה תיאום תשתיות עם כל הגורמים בעלי עניין במקום לרבות גורמי תשתית הנדרשים בחוק ובתקנות לרבות חח"י, מקורות, בזק, HOT, מ.א. תמר, אגודת נאות הכיכר, אגודת עין תמר, קק"ל, רשות העתיקות, פקיד היערות, רט"ג, משרד החקלאות, צה"ל וכיו"ב.

19.2. הקבלן אחראי לתיקונו המיידית, לרבות הסדרת פתרון חלופי או זמני עד לסיום התיקון, של כל נזק או קלקול שיגרמו לכביש, דרך, מדרכה, שביל, תשתיות מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וכן לתשתיות ו/או מובילים אחרים תוך כדי ביצוע העבודות, וזאת בין שהנזק או הקלקול תוכננו מראש ובין שנגרמו בלא תכנון מראש, הכל על חשבונו ואחריותו של הקבלן. הקבלן יתקן את הנזק באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק, והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך (לרבות עלויות הפתרון החלופי או הזמני, כאמור לעיל).

19.3. קבעו הרשות או הגוף אשר בבעלותם ו/או באחריותם נמצאים הכביש ו/או התשתית ו/או המוביל שנפגעו (להלן: "הניזוק") כי הנזק שנגרם על ידי הקבלן יתוקן על ידי הניזוק, מתחייב הקבלן לשלם לניזוק מיד עם דרישתו הראשונה לכך את הוצאות



התיקון. לא שילם הקבלן כאמור, רשאי המזמין לשלם לניזוק את סכום הדרישה ולחייב את חשבונו של הקבלן בהוצאותיו.

19.4. הקבלן יקפיד לא לפגוע בעת ביצוע העבודה בפעולתו התקינה של המט"ש הקיים וכן לדאוג שבמידה ונפגע המט"ש או אחד ממתקניו תוך כדי עבודתו לתקנו באופן מיידי ומיטבי ועל חשבונו, כמו כן עליו להחזיק בחלקי חילוף זמינים לצורך תיקון תקלות מעין אלה.

#### 20. תיקון על ידי המזמין

20.1. המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לתקן כל נזק או קלקול שהקבלן אחראי להם לפי ההסכם על חשבון הקבלן, ולנכות את כל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזק או הקלקול כאמור מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, על פי ההסכם או מכל סיבה אחרת, וכן לגבות מהקבלן בכל דרך. למען הסר ספק, מובהר כי האמור בסעיף זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו על פי כל הוראה אחרת בהסכם זה.

#### 21. היעדר יחסי עובד מעביד ושמירה על זכויות עובדים

21.1. הקבלן יעסיק בביצוע העבודות, הן באתר העבודות והן מחוץ לאתר העבודות, עובדים מנוסים אחראיים ומקצועיים, בעלי רישוי מקצועי, ככל שנדרש, ובמספר הדרוש להתקדמות העבודות בהתאם להוראות הסכם זה (העובדים הנ"ל יקראו להלן: "עובדי הקבלן" או "העובדים").

21.2. הקבלן ירחיק מיד, לפי דרישתו הראשונה של מנהל הפרויקט, כל עובד, לרבות מנהל עבודה, אשר עבודתו או התנהגותו אינן מניחות את דעתו של מנהל הפרויקט. אדם שיורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בביצוע העבודה באתר בין במישרין ובין בעקיפין. אי מילוי סעיף קטן זה יחייב את הקבלן בפיצויים מותנים מראש בסך השכר של אותו אדם שיעסיקו הקבלן בניגוד להוראות סעיף זה, וזאת במשך כל פרק הזמן שתמשך העסקתו כאמור, וזאת מבלי לגרוע בזכויות אחרות של המזמין על פי כל דין ועל פי ההסכם בגין הפרתו.

21.3. העסקתו או הרחקתו של עובד, כאמור בסעיף זה לעיל, תהא על אחריותו ועל סיכונו הבלעדיים של הקבלן ואין בדרישותיו של מנהל הפרויקט כאמור כדי ליצור יחסים משפטיים כל שהם בין המזמין ו/או מנהל הפרויקט לבין עובד כאמור, והמזמין אינו ולא יהיה אחראי בכל אופן או דרך שהן להעסקתו או הרחקתו ו/או לתוצאות העסקתו או הרחקתו של עובד כאמור.

21.4. הקבלן מתחייב להעסיק לצורך ביצוע העבודות עובדים אזרחי ישראל בלבד, ולהימנע מהעסקת עובדים זרים בביצוע העבודות עבור המזמין ומצהיר כי מגבלה זו ידועה לו וידועות לו ההנחיות בדבר אי העסקת עובדים זרים בפרויקטים המבוצעים עבור גופים ציבוריים.



- 21.5. מוצהר ומוסכם כי ההתקשרות בין הקבלן למזמין על פי הסכם זה היא התקשרות של קבלן עצמאי, ועובדי הקבלן ובכללם קבלני המשנה של הקבלן ועובדיהם – לא ייחשבו בשום מקרה ובשום אופן כעובדי המזמין, וביניהם לבין המזמין לא ייווצרו ולא יראו כקיימים או נוצרים יחסי עובד ומעביד או יחסים משפטיים אחרים.
- 21.6. הקבלן בלבד יהיה אחראי לבטיחות עובדיו ולתשלום כל סכום המגיע או העשוי להגיע לעובדי הקבלן כאמור, מכל סיבה שהיא בהתאם להוראות הדין ו/או הסכם קיבוצי ו/או הסכם אישי ו/או הוראות צו הרחבה ככל שיחולו – ובכלל זה – שכר עבודה והנלווים לו, לרבות, אך מבלי לגרוע – חופשה שנתית, דמי הבראה, גמול העסקה בשעות נוספות, תוספות מכח הסכם קיבוצי, פיצויי פיטורים, ביטוח פנסיוני וכיוצא באלה, לרבות שכר ומרכיביו, תנאים סוציאליים מכל סוג, ופיצויים כדן – כל תשלום בקשר ו/או עקב ו/או כתוצאה מהיחסים בינם לבין הקבלן.
- 21.7. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא פועל בהתאם להוראות כל דין בכל הנוגע להעסקת עובדיו, לרבות אך מבלי לגרוע הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, הוראות הבטיחות בעבודה, הוראות הנוגעות לרווחת העובדים וכיוצא באלה.
- 21.8. הקבלן מתחייב לאפשר למזמין לבדוק עמידתו בתנאים הנ"ל, ולהמציא מסמכים, ככל שיידרש לכך, מיד עם דרישת המזמין לכך, ומבלי שיהיה בכך כדי להקים לקבלן או מי מעובדיו טענה כלשהי ביחס לקיומם של יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו.
- 21.9. עוד מתחייב הקבלן לתקן כל ליקוי, ככל שיידרש לכך על ידי המזמין בכל הנוגע לתשלום זכויות עובדיו, מיד עם דרישה כאמור. לא יתוקן הליקוי בתוך זמן סביר – יהיה המזמין רשאי לבטל את ההתקשרות ללא התראה נוספת.
- 21.10. הקבלן ישפה את המזמין מיד עם דרישה בגין כל חיוב או תביעה שתוגש, אם תוגש, כנגד המזמין על ידי עובד הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או תביעה או דרישה שעילתה ביחסי עובד ומעביד, ויקבל על עצמו, על חשבונו, את ההגנה גם מטעם המזמין בכל תביעה או דרישה כאמור ויפטור המזמין מכל תביעה ו/או דרישה כאמור, מבלי לגרוע מחובת שיפוי של המזמין כאמור. הקבלן ידווח למזמין באופן שוטף וכן לפי דרישתו של המזמין אודות כל תביעה ו/או דרישה כאמור, וזאת מבלי שהדיווח יקים חבות כלשהיא למזמין כלפי הקבלן ו/או עובדיו.

## 22. קבלני משנה

- 22.1. אין הקבלן רשאי למסור לקבלן משנה את עבודת תכנון, רישוי או עבודות ביצוע והקמת המט"ש, כולן או מקצתן, ו/או למסור לקבלן משנה כל זכות או טובת הנאה או חובה על פי ההסכם מבלי לקבל הסכמה מפורשת לכך, מראש ובכתב, מאת המזמין. למען הסר ספק, מוסכם כי אף אם קיבל הקבלן הסכמת המזמין כאמור לעיל, נשאר הקבלן אחראי ללא סייג כלפי המזמין וכלפי כל צד שלישי, לכל מעשה ו/או מחדל שנעשו על ידי קבלן משנה כאמור ולכל נזק או תוצאה שנגרמו מחמת מעשה או מחדל



- שלו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו. התחייבות הקבלן על פי סעיף זה תהא ביחד ולחוד עם קבלן המשנה האמור.
- 22.2. המפקח וכן מנהל הפרויקט יהיו רשאים לתת ישירות הודעות לקבלן המשנה, לפי שיקול דעתם.
- 22.3. אין באמור באיזו מהוראות סעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו כקבלן ראשי לכל ענין הנוגע להסכם זה וביצועו, לרבות לענייני בטיחות בעבודה של כל העובדים המועסקים בביצוע העבודות, באתר ומחוצה לו.

### 23. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

- 23.1. לפי הוראות מנהל הפרויקט או המפקח יהא הקבלן חייב לאפשר לכל אדם או גוף אחר לבצע עבודות באתר העבודות ו/או בסמוך לעבודות, וזאת בתנאי שעבודות אלה אינן כלולות בהסכם עם הקבלן, או שהמזמין ביטל הזמנתו אצל הקבלן. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה ולתאם את מעשיו עם כל אדם או גוף כאמור וכן לאפשר להם את השימוש, ככל הניתן, בשירותים ובמיתקנים שהותקנו על ידיו באתר העבודות. מבלי לגרוע מהאמור, אפשר הקבלן לקבלנים או לגורמים אחרים להשתמש בשירותים או במתקנים שהותקנו על ידו, יהיה הקבלן רשאי לחייבם בתשלום סביר בגין השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בנוגע לתשלום בגין השימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע מנכ"ל החכ"ל את שעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

### פרק ג' – ביצוע העבודות – התחלתן, מהלכן, סיומן והערכתן

#### 24. התחלת העבודות

- 24.1. כתנאי לקבלת צו התחלת עבודה ימציא הקבלן למזמין את המסמכים הבאים, וזאת בתוך 7 ימים ממועד דרישת המזמין בעניין:
- (1) אישור על קיום ביטוחים המצ"ב כנספת ו' להסכם, חתום על ידי חברת הביטוח של הקבלן;
- (2) עותק מקורי של ערבות הביצוע בנוסח המצ"ב כנספת ח' להסכם, חתום על ידי הבנק.
- 24.2. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע על ידי המזמין בצו התחלת העבודה (התאריך שבו יחויב הקבלן להתחיל בביצוע העבודות ייקרא להלן: "**תאריך התחלת העבודות**"). נוסח צו התחלת העבודה מצ"ב כנספת ז' להסכם זה.
- 24.3. בתוך 7 ימים ממועד קבלת דרישה בכתב לכך מהמזמין, או במועד אחר שייקבע לצורך כך על ידי המזמין, ימציא הקבלן לאישור מנהל הפרויקט לוח זמנים ושלב התקדמות העבודות. לוח הזמנים שיגיש הקבלן יהלום את תקופת ביצוע העבודות (כמוגדר בסעיף 2 לתנאים המיוחדים להסכם) ואת אבני הדרך אשר נדרשו על ידי המזמין (ככל



שנדרשו). מנהל הפרויקט יהיה רשאי לדרוש שינויים או עדכונים בלוח הזמנים, מעת לעת, ועל הקבלן לבצע מיידית את השינויים הנדרשים. לא הוגש או לא עודכן לוח הזמנים על ידי הקבלן, כמפורט לעיל, יהיה מנהל הפרויקט רשאי לערוך את לוח הזמנים במקום הקבלן ועל חשבונו של הקבלן, והקבלן יחויב לעמוד בלוח הזמנים שנקבע על ידי מנהל הפרויקט. מובהר, כי אישור לוח הזמנים כמפורט לעיל יהווה תנאי לקבלת צו התחלת עבודה מהמזמין ולתחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

24.4. החל מתאריך התחלת העבודות, על הקבלן לבצע את העבודות ברציפות, בקצב סביר, לפי לוח הזמנים ולהנחת דעתו של מנהל הפרויקט, לסיימן, למסרן למזמין ולקבל מהמזמין תעודת גמר בגינן תוך לא יאוחר מאשר תום התקופה הנקובה בסעיף 2 לתנאים המיוחדים להסכם, אשר מניינה יתחיל בתאריך התחלת העבודות וסיומה בתום תקופת ההרצה ומסירת המתקן למזמין (תום התקופה האמורה ייקרא להלן: **"תאריך סיום העבודות"**).

24.5. התקופה שבין תאריך התחלת העבודות ותאריך סיום העבודות כמוגדרים לעיל נקראת בהסכם זה **"תקופת העבודות"**. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודות מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין, לרבות (אך לא רק) מחלוקת כספית, אלא אם כן הורה לו המזמין בכתב אחרת.

24.6. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם כי סיום העבודות ומסירתן למזמין – כאמור בסעיף 24.4 לעיל משמעו קבלת העבודות על ידי המזמין באישור מנכ"ל החכ"ל כאמור בסעיף 38 להלן.

## 25. שמירה על ניקיון האתר

25.1. הקבלן יסלק מאתר העבודות, מעת לעת, את עודפי החומרים והפסולת. כמו כן, מיד עם גמר העבודות ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור למזמין את האתר ואת העבודות כשהם נקיים ופנויים מכל אדם וחפץ, מתאימים למטרתם והנם לשביעות רצונו של המזמין.

25.2. הקבלן יסלק את כל הפסולת מאתר העבודות (כאמור לעיל) לאתר הטמנת פסולת מורשה בלבד. הקבלן יציג למפקח, על פי דרישתו, הסכם בין הקבלן לבין אתר הפסולת ו/או תעודות שקילה ו/או קבלות ו/או אסמכתאות אחרות לשביעות רצונו של המפקח להוכחת פינוי הפסולת מהאתר לאתר הטמנת פסולת מורשה.

25.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף 25.1 לעיל במועדים שנקבעו על ידי מנהל הפרויקט או המפקח, יהיה המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן ולנכות את ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות מכל סכום המגיע או שיעגל לקבלן מאת המזמין, בכל זמן שהוא, או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.



26. ביצוע בהתאם להוראות הדין

26.1. כל העבודות תבוצענה בהתאם להסכם ולסטנדרטים מקצועיים גבוהים, לשביעות רצונו המלאה של המזמין ובהתאם להוראות כל דין. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות ו/או הוראות מטעם רשויות מוסמכות (לרבות רשויות התכנון, רשות מקרקעי ישראל, רשות העתיקות, רשות הטבע והגנים, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, צה"ל, משטרה וכיוצא באלה), תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. במקרים שבהם הדבר מחויב על פי דין או נדרש על ידי מנהל הפרויקט, ימציא הקבלן למנהל הפרויקט אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

27. חומרים ומלאכה – טיב ואספקה

27.1. עבודת הקבלן וכן כל החומרים, המוצרים והמלאכה אשר ישתמש בהם הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם, מכל הבחינות, להוראות ההסכם, לדרישות התקנים הישראליים המעודכנים, בהעדר תקן ישראלי, לפי התקן שיומלץ על ידי מכון התקנים בישראל, ובהיעדר תקן כאמור לפי הוראות המפרט המיוחד, ובהיעדר הוראות במפרט, לפי המפרט הכללי לעבודות בניה (הספר הכחול) – לפי הנחיות המפקח (להלן: "התקנים"). הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים, במוצרים ובמלאכה מסוג מעולה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים, אלא אם נקבע להם סוג אחר במפורש בהסכם. בהעדר תקנים לחומרים או מוצרים או מלאכה כלשהם, או לפי דרישת מנהל הפרויקט, ישתמש הקבלן בחומרים, במוצרים או מלאכה שיתאימו לדוגמאות שתאושרנה על ידי מנהל הפרויקט.

27.2. הובלת חומרים לאתרי הביצוע תיעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו, אלא אם הוסכם אחרת ובמפורש בהסכם זה על נספחיו.

27.3. מבלי לגרוע ובנוסף לאמור בסעיפים 27.1-27.2 לעיל, יהיה הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים, במוצרים או במלאכה (להלן: "חומרים או עבודה פסולים") בין שאלה סופקו על ידיו, בין שסופקו על ידי המזמין ובין שסופקו על ידי אחרים, אף אם החומרים או העבודה הפסולים עמדו בתנאי התקנים הישראליים ו/או אושרו על ידי המזמין או מי מטעמו.

27.4. במידה שנקבע בהסכם או בנספחיו כי אספקת חומרים או מוצרים הנדרשים במסגרת העבודות, בין כולם ובין חלקם (להלן: "החומרים") יסופקו לקבלן על ידי המזמין, יספק המזמין את החומרים, בהתאם למפורט להלן:

(1) אספקת החומרים לקבלן תיעשה על פי תעודות משלוח של המזמין, שתחתמנה בידי הקבלן ובידי מנהל הפרויקט מטעם המזמין ותוצאנה לפי שיקולי המזמין בהתחשב בבטוחות שהפקיד הקבלן, בחישובי מכסת החומרים הנדרשת, בקצב התקדמות העבודה ובצרכיה.



- (2) כבטחון בגין ערך החומרים, וכתנאי מקדים לקבלתם מהמזמין, ימסור הקבלן לידי המזמין ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה מחירי תשומה בבנייה למגורים, בסכום ובנוסח שייקבעו על ידי המזמין, בהתחשב בערך החומרים שהערבות נועדה להבטיח.
- (3) המזמין ינהל חשבון חומרים נפרד (להלן: "חשבון החומרים") ובו ירשמו סוג וכמות החומרים שנמסרו לקבלן. בעת עריכת החשבון הסופי יזכה המזמין את חשבון החומרים בחומרים שהושקעו בפועל בעבודות, בהתאם למדידת הכמויות, ובחומרים שהקבלן החזיר למזמין, לפי דרישת המזמין.
- מוסכם, כי במידה והמזמין סיפק לקבלן חומרים בכמות עודפת, יהיה הקבלן רשאי להחזיר למזמין בסיום העבודות, בכפוף לכך שהחומרים יוחזרו באריזה מקורית שלא נפתחה ובמצב תקין, בהתאם למצב שבו סופקו לקבלן.
- (4) חומרים שסיפק המזמין לקבלן והקבלן לא השקיע אותם בעבודות ולא נדרש להחזירם למזמין, או נדרש להחזירם למזמין אך לא עשה כן, יחייב המזמין את חשבון החומרים של הקבלן במחיר הסיטונאי הנקוב בקטלוג של היצרן למועד עריכת החשבון הסופי.
- (5) סיפק המזמין חומרים לקבלן, ייראה הקבלן כמי שמחזיק את החומרים בנאמנות עבור המזמין, ויהיה אחראי כלפי המזמין באחריות מוחלטת לשמירה ואחסון הולמים של החומרים. הקבלן יבטח את החומרים כנגד כל נזק, גניבה, קלקול, השחתה, נזקי טבע וכיוצא באלה (להלן: "אירוע נזק"), וירשום בפוליסת הביטוח את המזמין כמוטב נוסף. הקבלן ידווח למזמין על כל אירוע נזק לחומרים, מיד עם היוודע לו הדבר.
- (6) הקבלן ייעשה שימוש מקצועי והולם בחומרים למטרת ביצוע העבודות בלבד, ולא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש לצורך מטרה אחרת או להוציאם אל מחוץ לאתר העבודות, אלא באישור מראש ובכתב של המזמין. הקבלן מתחייב כלפי המזמין שלא להחליף את החומרים, לא להמירם בחומרים אחרים, לא לשנותם ולא להציגם כרכושו בפני צד ג' כלשהו. הקבלן יודיע למזמין באופן מיידי על כל עיקול או עכבון שהוטלו על ידי צד שלישי ביחס לחומרים ויגרום מיד לביטולם על חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לעשות כן, על חשבון הקבלן.
- (7) הסכים המזמין לספק חומרים שעל הקבלן היה לספקם לפי תנאי ההסכם ונספחיו יחייב המזמין את חשבונו של הקבלן במחיר החומרים לפי המחירון של היצרן לצרכן, כפי שיהיה בתוקף במועד האספקה, בתוספת 15% לכיסוי כל ההוצאות של המזמין בגין טיפולו ברכישת החומרים. החומרים שסופקו כאמור יירשמו בחשבון החומרים וייראו כשייכים למזמין, ויחולו עליהם תנאי סעיף 27.4 לעיל, בשינויים



המחויבים. למען הסר ספק, המזמין לא יספק לקבלן כל חומרי עזר או ציוד, אלא אך ורק חומרים המופיעים בכתב הכמויות ו/או במפרטים. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן בכתב לספק חומרים אשר על פי תנאי ההסכם על נספחיו אמורים היו להיות מסופקים על ידי המזמין, ובמקרה זה יהיה הקבלן חייב לספקם וחשבונו יזוכה במחיר הסיטונאי של החומרים שסיפק, הנקוב בקטלוג של היצרן למועד עריכת החשבון הסופי, בתוספת 15% לכיסוי כל ההוצאות של הקבלן בגין טיפולו ברכישת החומרים (לרבות הוצאות מימון), והחומרים שסופקו כאמור ייחשבו לכל דבר ועניין כחומרים שסופקו על ידי הקבלן.

## 28. סילוק חומרים או מלאכה פסולים והחלפתם

- 28.1 קבע מנהל הפרויקט בכל עת בתקופת העבודות, לפי שיקול דעתו, כי עבודה מסוימת או חלק ממנה לא בוצעו כהלכה ו/או כי הקבלן השתמש בחומרים או במוצרים פסולים או בלתי מתאימים ו/או כי הקבלן סטה מהוראות ההסכם ו/או מנהל הפרויקט ו/או לא דייק בביצוע העבודות, יהא מנהל הפרויקט רשאי, לפי שיקול דעתו, להורות על פירוק העבודות, כולן או חלקן, ו/או על החלפת החומרים או המוצרים או המלאכה הפסולים או הבלתי מתאימים והרחקתם מאתר העבודות (להלן "פירוק העבודות") והקבלן יהא חייב לפרק את העבודות ולהחליפן כאמור, על חשבונו, בחומרים, מוצרים ומלאכה שיהיו מקובלים על המזמין. הקבלן לא יהא רשאי לדרוש בגין פירוק העבודות או הוצאותיו אלו כל פיצוי, שיפוי, תמורה או החזר מהמזמין. כמו כן, דרישת המזמין כאמור לא תהווה עילה לדחייה בלוחות הזמנים.
- 28.2 לא מילא הקבלן אחר הוראה מהוראות מנהל הפרויקט כמפורט בסעיף 28.1 לעיל, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע את העבודות הנחוצות לפירוק העבודות, החומרים או המלאכה הפסולים, ולהחליפם בעצמו ו/או על ידי מי מטעמו, הכל על חשבונו של הקבלן.
- 28.3 על אף האמור לעיל, רשאי המזמין לוותר על פירוק ותיקון העבודות ולקבוע, לפי הערכתו הוא, את הפיחות בערך העבודות שנגרם עקב השימוש בחומרים או במוצרים או במלאכה פסולים או בלתי מתאימים או עקב הסטייה מהוראות ההסכם (להלן: "ירידת הערך"). סכום ירידת הערך, כפי שייקבע על ידי המזמין, יהיה סופי, יחייב את הצדדים וייגבה על ידי המזמין מהקבלן בכל דרך שהמזמין יראה לנכון, לרבות על דרך של ניכוי הסכום האמור מכל סכום שמגיע או יגיע לקבלן ו/או חילוט הערבות הבנקאית.

## 29. ביצוע בדיקות והמצאת דגמים ודוגמאות לבדיקת המפקח

- 29.1 המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש ולקבל מהקבלן, בכל עת בתקופת ההסכם, דגמים ו/או דוגמאות של כל מוצר, חומר או מלאכה לשם בדיקתם באמצעות



- מעבדה או בדרך אחרת (להלן: "הבדיקות"). עם קבלת דרישה כאמור מהמפקח, ימציא הקבלן, על חשבונו, את כל הדגמים והדוגמאות שנדרשו על ידי המפקח.
- 29.2. המזמין יבצע את הבדיקות האמורות על חשבון הקבלן, ולצורך כך יהיה רשאי לנכות עד 2% (שני אחוזים) מסכום החשבון הסופי. על אף האמור, יהיה הקבלן רשאי לבקש מהמזמין לבצע בעצמו את הבדיקות שנדרשו על ידי המזמין, ובמידה שהמזמין ייעתר לבקשתו, יבצע הקבלן את הבדיקות על חשבונו באמצעות מעבדה מוסמכת על ידי הרשות להסמכת מעבדות, ובמקרה שבו אין מעבדה המוסמכת לביצוע הבדיקות הנדרשות, אצל גורם אשר יאושר מראש על ידי המפקח. בנוסף, הבדיקות יבוצעו על ידי הקבלן בהתאם להוראות מפרטי העבודות, וככל שאין בהם התייחסות לעניין – בהתאם להוראות המפרט הכללי (הספר הכחול). הציג הקבלן הוכחות לשביעות רצונו של המפקח, כי שילם את מלוא עלות הבדיקות ישירות למעבדה או לגורם שערך את הבדיקה, לא ינכה המזמין את עלות הבדיקות מהחשבון הסופי של הקבלן.
- 29.3. הקבלן מתחייב לבצע, על חשבונו, כל שינוי, תיקון, הסרה, החלפה וכיוצא באלה שיידרשו על ידי המפקח בעבודות בעקבות ממצאים שיימצאו בבדיקות (כהגדרתן לעיל), ובלבד שדרישת המפקח אינה עומדת בסתירה להוראות הסכם זה.
- 29.4. למען הסר ספק מובהר, כי הוראות סעיף זה לעיל מתייחסות הן לבדיקות שגרתיות והן לבדיקות מיוחדות, הכל בהתאם לשיקול דעתו של המפקח.

### 30. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

- 30.1. היו העבודות, כולן או חלקן, מיועדות להיות מכוסות, יימנע הקבלן מכיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר כאמור, עד לקבלת אישורו מראש ובכתב של המפקח ביומן העבודה לכיסוי העבודות. מובהר, כי על הקבלן לדאוג להגנת העבודות אשר אמורות להיות מכוסות באופן סביר מפני נזקי טבע ונזקים אחרים עד לכיסוין בהתאם להוראות סעיף זה.
- 30.2. הושלם חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך בכתב למפקח לפחות 48 שעות מראש, על מנת לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק הרלוונטי לפני כיסויו או הסתרתו, וליתן את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה. הודעה כאמור תימסר על ידי הקבלן למפקח במסירה אישית, ובנוסף לכך תירשם ביומן העבודה כמקובל. טרם ההודעה למפקח כאמור לעיל, על הקבלן לבצע מדידות ותיעוד של כלל העבודות והחומרים אשר אמורים להיות מכוסים, ולהציגם לאישור המפקח. למען הסר ספק מובהר, כי על הקבלן להימנע מכיסויו או הסתרת חלק כלשהו של העבודות ללא קבלת אישור המפקח לכך מראש ובכתב, גם אם המפקח לא הגיע לביצוע הבדיקה בתוך 48 השעות הנ"ל.
- 30.3. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודות שלא בהתאם לאמור לעיל או בניגוד להוראותיו של המפקח, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו, לשם ביקורת, את החלק של העבודות שכוסה, וזאת על פי דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו, ויכסה את החלק שגולה מחדש, על חשבונו, מיד לאחר אישור אותו חלק מהעבודות, על ידי המפקח.



למען הסר ספק, לא יהא בגילוי וכיסוי מחדש כמפורט לעיל כדי להביא לדחייה בלוחות הזמנים.

30.4. גם לאחר קבלת אישור בכתב מהמפקח לכסות או להסתיר חלק של העבודות יהיה חייב הקבלן, במידה ויידרש על ידי מנהל הפרויקט לעשות כן, לחשוף, לגלות ו/או לקבוע פתחים בכל חלק של העבודות לצורך בדיקתו, ולאחר מכן להחזירו לקדמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט. פעל הקבלן באופן האמור, והבדיקות שבוצעו כאמור לעיל יצאו תקינות, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה על המזמין. במידה והבדיקות אשר יבוצעו בהתאם לאמור לעיל לא יהיו תקינות, על פי שיקול דעתו של מנהל הפרויקט, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה על הקבלן.

30.5. סירב הקבלן למלא אחר איזו מדרישות המפקח או מנהל הפרויקט כאמור בסעיפים 30.1-30.4 לעיל, או התרשל בכך, יהא המזמין רשאי לבצע את העבודות הנחוצות לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודות, ולהפסיק את עבודות הקבלן לצורך זה, כפי שיידרש, הכל על חשבונו של הקבלן.

30.6. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות הבנקאית (כולה או חלקה).

### 31. קצב ביצוע העבודות ועיכובים בביצוע העבודות בעטיו של הקבלן

31.1. על הקבלן לבצע את כלל העבודות הן התכנון והן ביצוע הפרויקט בקצב יעיל וטוב, תוך עמידה בלוחות הזמנים.

31.2. לא השביע קצב העבודות את רצונו של מנהל הפרויקט, יהא המזמין רשאי לשלוח לקבלן התראה ובה לתת לו שהות של שבעה ימים רצופים להביא את ביצוע העבודות לקצב הנדרש על ידו. מובהר, למען הסר ספק, כי מתן או אי מתן התראה כאמור לקבלן לא יתפרש, בשום פנים, כהסכמה מצד המזמין לקצב העבודה של הקבלן, או ויתור על טענה, זכות או תרופה כלשהן השמורות למזמין, לרבות טענה שעניינה הפרת הסכם על ידי הקבלן.

31.3. לא הביא הקבלן את קצב ביצוע העבודות, בתום שבעה ימים מיום משלוח ההתראה כאמור בסעיף 31.2 לעיל, לקצב שיהיה לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, יהא המזמין רשאי, בנוסף לכל זכות אחרת שיש לו על פי הוראות כל דין והוראות ההסכם, להפסיק את ביצוע העבודות על ידי הקבלן, להשלים את העבודות במקום או בנוסף לקבלן, בעצמו ו/או באמצעות קבלן/ים אחר/ים על חשבון הקבלן לבטל את ההסכם ו/או ליתן לקבלן כל הוראה אחרת בעניין, ועל הקבלן למלאה. בנוסף, הקבלן ישפה ויפצה את המזמין בגין כל הנזקים שנגרמו לו כתוצאה מעיכובים בביצוע העבודות על ידיו (ככל שנגרמו למזמין נזקים כאמור). לקבלן לא יהיו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המזמין, במידה ויפעל בהתאם לזכויותיו על פי סעיף זה.



### 32. עיכוב עבודות באישור מנהל הפרויקט

- 32.1. סבר מנהל הפרויקט, וקיבל לכך את אישור מנכ"ל החכ"ל בכתב, כי קיים הכרח לעכב ביצוע העבודות, יציין את מספר הימים שבהם היה הכרח לדעתו לעכב את ביצוע העבודות על ידי הקבלן (להלן: "ימי העיכוב המאושרים") והקבלן יהיה רשאי לדחות את תאריך סיום העבודות על פי לוח הזמנים במספר ימי העיכוב המאושרים. תאריך נדחה זה ייחשב כ"תאריך סיום העבודות" לצורכי הסכם זה.
- 32.2. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי, שיפוי, תמורה או החזר כלשהם מהמזמין בגין נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות שיגרמו לו כתוצאה מימי העיכוב המאושרים או מהנסיבות שהובילו להם. בנוסף, לא יהא בימי העיכוב המאושרים או בנסיבות כאמור כדי לפטור או לגרוע מאיזו מהתחייבויות הקבלן או מאחריותו כלפי המזמין על פי הוראות הסכם זה.

### 33. עיכוב עבודות על פי דרישת מנהל הפרויקט

- 33.1. הקבלן לא יתחיל, ואם התחיל אז יפסיק (לפי העניין), את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים, במידה ומנהל הפרויקט הורה לו בכתב לעשות כן לאחר שקיבל לכך את אישור מנכ"ל החכ"ל בכתב, וזאת בתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה.
- 33.2. עלה משך ההפסקה או ההפסקות המצטברות על פי הוראות מנהל הפרויקט על 3 (שלושה) ימי עבודה בממוצע על כל חודש של תקופת העבודות, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הישירות שנגרמו לו כתוצאה מההפסקה הזמנית של ביצוע העבודות, לפי קביעתו של מנהל הפרויקט ועד סך מירבני שלא יעלה על 20% מהתמורה כהגדרתה בסעיף 3.1 לעיל לתנאים המיוחדים, וזאת בכפוף להתקיימותם של כל התנאים הבאים, במצטבר:
- (1) ההפסקות בעבודות נקבעו על ידי מנהל הפרויקט לצורכי ביצוע התקין ו/או לצורכי בטיחותן של העבודות;
  - (2) מנהל הפרויקט הורה על ההפסקות בעבודות שלא כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן וכתוצאה מנסיבות שלקבלן לא הייתה כל שליטה עליהן;
  - (3) הקבלן הגיש למנהל הפרויקט בתוך 15 ימים ממועד קבלת הוראותיו בדבר הפסקת עבודה, דרישה מנומקת בכתב וחשבון מפורט בציון סכום הוצאותיו הישירות, מגובה באסמכתאות להוכחת ההוצאות לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט;
  - (4) מנכ"ל החכ"ל אישר את התשלום לקבלן.
- 33.3. עוכבו העבודות על ידי מנהל הפרויקט כאמור לעיל, שלא כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן וכתוצאה מנסיבות שלקבלן לא הייתה כל שליטה עליהן, יהיה רשאי הקבלן – מבלי לגרוע מזכויותיו על פי סעיף 33.2 לעיל – לדחות את תאריך סיום העבודות בתקופה השווה לתקופת העיכוב, ותאריך נדחה זה יהא וייחשב כ"תאריך סיום העבודות" לצורך ההסכם.



#### 34. הארכה של תקופת העבודות

34.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם, למזמין תישמר הזכות להאריך את תקופת העבודות מעבר לתאריך סיום העבודות, כהגדרתו לעיל, בתנאי שההארכה כאמור תעשה בכתב, בחתימת מנהל הפרויקט ומורשי החתימה של המזמין (להלן: "התקופה המוארכת").

34.2. למען הסר ספק, אין לראות בהסכמת המזמין להארכת תקופת העבודות מכל סיבה שהיא משום הסכמה של המזמין לתשלום התייקרויות לגבי התקופה המוארכת, והתייקרויות כאמור לא תשולמנה לקבלן לגבי כל תקופה מעבר לתאריך סיום העבודות כהגדרתו בהסכם זה לעיל – אלא אם כן הוסכם במפורש, בחתימת מורשי חתימה של המזמין, שחישוב התייקרויות ייושם לגבי תקופה מוארכת כאמור.

#### 35. פיצויים מוסכמים על אי מסירת העבודות בזמן

35.1. לא סיים הקבלן את העבודות או לא מסר אותן למזמין בתאריך סיום העבודות (כהגדרתו לעיל) הרי שמבלי לפגוע בכל זכויות אחרות שתהיינה למזמין בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן ובגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למזמין עקב פיגורים כאמור, יהיה המזמין רשאי לחייב הקבלן בגין כל יום של פיגור מעבר לתאריך סיום העבודות (להלן: "יום פיגורים"), בפיצוי מוסכם בסכום שנקבע על פי סעיף 7.1 לתנאים המיוחדים להסכם (להלן: "דמי פיגורים"). לצורך חישוב דמי הפיגורים כאמור בסעיף 7.1 לתנאים המיוחדים, יהא ההיקף הכספי של ההסכם סכום התמורה שהייתה מגיעה לקבלן עבור ביצוע ההסכם בשלמותו ובמועדו, כשהיא משוערכת ליום הפיגור. המזמין יהיה רשאי לנכות את דמי הפיגורים מכל התשלומים שיגיעו מהמזמין לקבלן, וכן מתוך הערבויות והביטחונות שהפקיד הקבלן בידי המזמין בקשר להסכם זה, או בקשר להסכם אחר, או לגבותם בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתו של המזמין. דמי הפיגורים, כמפורט לעיל, ייחשבו כפיצוי מוסכם עבור הנזקים הישירים הממשיים שייגרמו למזמין בשל איחור במסירת העבודות על ידי הקבלן.

35.2. למען הסר ספק, חיובו של הקבלן על ידי המזמין בסכומי דמי הפיגורים לא יגרע בשום פנים ואופן מזכותו של המזמין לקבל פיצויים נוספים בגין נזקים כלשהם שנגרמו למזמין בשל הפרת ההסכם על ידי הקבלן, לנקוט כנגד הקבלן בצעדים משפטיים בגין הפרת ההסכם, וכן לא יגרע מזכותו של המזמין לבצע ו/או להשלים את העבודות וגם/או בחלקן, לפי ראות עיניו, על חשבונו של הקבלן כמפורט בהסכם.

#### 36. שינויים ותוספות

36.1. המזמין יהיה רשאי מידי פעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי לתקן, לשנות ו/או להוסיף על העבודות הכלולות במפרטים או הקשורות לכלל עבודות ההקמה המבוצעות בשיטה פאושלית, כולן או מקצתן (להלן: "עבודה/ות נוספת/ות").



- 36.2. תנאי לביצוע עבודות נוספות ולקבלת תשלום בגין הנו מילוי טופס "בקשה לאישור עבודות נוספות" בנוסח המצ"ב כנספח יג' להסכם זה על ידי הקבלן, אשר יחתם על ידי הקבלן, המפקח ומנהל הפרויקט ויאושר בחתימת מורשי החתימה של המזמין ו/או מנכ"ל החכ"ל, כדלקמן: שינוי המביא לחריגה מהיקף ההתקשרות יחתם בידי מורשי החתימה, ושינוי שאינו מביא לכך יחתם בידי מנכ"ל החכ"ל.
- 36.3. בגין ביצוע עבודות נוספות לפי דרישת המזמין, במלואן ובמועדן, יהיה הקבלן זכאי לקבלת תמורה באחת משתי הדרכים הבאות, לפי החלטת המזמין על פי שיקול דעתו:
- א. לפי מחירון דקל בהפחתה של 10%, ללא תוספת אזור וללא תוספת קבלן ראשי;
- ב. לפי ניתוח מחירים שיגיש הקבלן למזמין, ויאושר על ידי המזמין.
- 36.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות הנוספות באופן טוב, יסודי ומקצועי לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט, ותוך אותו פרק זמן כפי שייקבע על ידי מנהל הפרויקט.
- 36.5. למען הסר ספק, כל עבודה נוספת וכל פעולה אחרת שעתידה להביא לחריגה מערך החוזה המקורי או מכתב הכמויות המקורי, שיבצע הקבלן ללא חתימת מורשי חתימה של המזמין ו/או מנכ"ל החכ"ל או בניגוד לאמור בסעיף 36.1 לעיל או בניגוד לאמור בטופס הבקשה לאישור עבודות נוספות אשר נחתם כאמור, תהא על סיכונו, אחריותו וחשבונו של הקבלן בלבד, והקבלן יפצה את המזמין לפי דרישתו הראשונה בכתב על כל ההוצאות, ההפסדים והנזקים מכל סוג אשר ייגרמו למזמין עקב ביצוע עבודות נוספות. החליט המזמין להשאיר על כנו עבודות נוספות או חלקן, על אף שביצוען לא אושר כמפורט לעיל, לא יהיה זכאי הקבלן בגין לתמורה כלשהי מהמזמין.
- 36.6. המזמין יהיה רשאי מדי פעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי לגרוע עבודות ו/או לצמצם את היקף העבודות הכלולות במפרטים, כולן או מקצתן, על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן, חתומה על ידי מנהל הפרויקט (להלן: "הודעה על צמצום העבודות"). קיבל הקבלן הודעה על צמצום עבודות, יימלא אחריה באופן מיידי ומדויק, בהתאם להוראות מנהל הפרויקט ולשביעות רצונו.

### 37. מדידות

- 37.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות הכלולות בעבודות, ואין לראותן ככמויות מדויקות לצורך ביצוע העבודות.
- 37.2. מנהל הפרויקט יהא רשאי מדי פעם בפעם, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לערוך מדידות של הכמויות אשר בוצעו למעשה על ידי הקבלן (להלן: "המדידות"). המדידות תבוצענה לפי שיטה אשר תיקבע על ידי מנהל הפרויקט. מנהל הפרויקט יודיע לקבלן על המועד הרצוי לו לעריכת המדידות, והקבלן יהא נוכח (באמצעות נציג מוסמך מטעמו) בעת עריכת המדידות, יסייע למנהל הפרויקט בביצוע המדידות ויעמיד על חשבונו לרשות מנהל הפרויקט עובדים וציוד, כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט לצורך ביצוע המדידות.



37.3. לא נכחו הקבלן או נציגו המוסמך בעת עריכת המדידות חרף הודעת מנהל הפרויקט כאמור לעיל, יהא מנהל הפרויקט רשאי לבצע בהעדרם. מדידות אשר בוצעו בהתאם להוראות סעיף קטן זה תהיינה מחייבות כאילו נכחו בהן הקבלן או נציגו המוסמך, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

37.4. נכחו הקבלן או נציגו המוסמך בעת עריכת המדידות, יהא הקבלן רשאי לערער בפני מנכ"ל החכ"ל, תוך 48 שעות, על כל כמות שנמדדה כאמור לעיל.

37.5. ערער הקבלן על תוצאות המדידות, יקבע מנהל הפרויקט מועד לעריכת המדידות פעם נוספת. תוצאותיה של המדידה השנייה שתבוצע כמפורט לעיל תהיינה סופיות, לפי קביעת מנהל הפרויקט, והן תחייבנה את הקבלן לכל דבר ועניין. היו תוצאות המדידה השנייה שבוצעה בעקבות ערעור הקבלן על תוצאות המדידה הראשונה זהות או קרובות מאוד לערכים שנמדדו בפעם הראשונה, יישא הקבלן בעלות המדידות החוזרות, והמזמין יהא רשאי לקזז את עלותן מכל תשלום שיגיע ממנו לקבלן.

37.6. תוצאות המדידות תירשמנה על ידי מנהל הפרויקט ביומן העבודה או – בהעדר יומן העבודה – בכל מסמך אחר שיקבע מנהל הפרויקט, והן תחתמנה הן על ידי מנהל הפרויקט והן על ידי הקבלן, למעט במקרים הבאים:

(1) במידה והמדידות נערכו בהתאם להוראות סעיף 37.3 לעיל יציין מנהל הפרויקט עובדה זו בכתב, וחתמתו על המסמך תהא מספקת ותחייב את הקבלן.

(2) במידה והמדידות נערכו בהתאם להוראות סעיף 37.2 או סעיף 37.4 לעיל, והקבלן סרב לחתום על תוצאות המדידות, יציין מנהל הפרויקט עובדה זו בכתב, וחתמתו על המסמך תהא מספקת ותחייב את הקבלן.

### 38. קבלת העבודות

38.1. סיים הקבלן את ביצוע עבודות התכנון וההקמה וקיבל תעודת גמר הרצה מהמזמין וכן תעודת גמר מהוועדה המקומית לתכנון ובנייה, יודיע על כך בכתב למנהל הפרויקט ועל רצונו למסור למזמין את העבודות. קיבל מנהל הפרויקט הודעה כאמור, ייקבע מועד שבו תיערך סיור בדיקה בהשתתפות נציג הקבלן, מנהל הפרויקט, המפקח ומנכ"ל החכ"ל לקראת קבלת העבודות. סיור הבדיקה ייערך בדרך שעליה יורה המזמין בכתב או בעל פה לקבלן.

38.2. לאחר ביצוע סיור הבדיקה כאמור, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לקבל את העבודות באמצעות מנהל הפרויקט – כולן או מקצתן – ובכל מועד, גם אם יהיה בהן חסר ו/או אם תהיינה העבודות טעונות השלמה או תיקון. לא הסכים מנהל הפרויקט לקבל את העבודות, יבצע הקבלן את התיקונים, ההשלמות ו/או הליקויים שנתבקש לבצעם וייקבעו סיורי קבלה נוספים, עד להסכמת מנהל הפרויקט לקבל את העבודות.

38.3. הסכים מנהל הפרויקט לקבל את העבודות, יערוך מנהל הפרויקט פרוטוקול קבלת עבודות (להלן: "הפרוטוקול") ויגיש לקבלן תעודת השלמה, בנוסח המצ"ב כנספח יז'



- להסכם זה, בה יפורטו העבודות החסרות ו/או הטעונות תיקון, שיפור ו/או השלמה במהלך תקופת הבדק (להלן: "התיקונים הנדרשים"). הקבלן יבצע את כל התיקונים הנדרשים בהתאם להערות והוראות מנהל הפרויקט בפרוטוקול, וזאת תוך פרק הזמן שנקבע לצורך כך על ידי המזמין.
- 38.4. הפרוטוקול ותעודת ההשלמה אשר ייערכו כאמור לעיל יהוו אישור לקבלת העבודות על ידי המזמין בתאריך שצוין בהם (להלן: "מועד קבלת העבודות").
- 38.5. לא ביצע הקבלן את שהוטל עליו במסגרת הפרוטוקול תוך תקופת הזמן שנקבעה לצורך כך על ידי מנהל הפרויקט, או התעכב או איחר הקבלן למלא את המוטל עליו, רשאי המזמין, אך לא חייב, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים את התיקונים הנדרשים בפרוטוקול, כולם או חלקם, וכל ההוצאות שתוצאנה לצורך כך תחולנה על הקבלן בלבד, בתוספת תקורה בסך השווה ל-15% מההוצאות האמורות, וזאת מבלי לגרוע מכל טענה או זכות אחרת של המזמין בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן.
- 38.6. הושלמו העבודות או חלק מסוים מהן לפני המועד לסיום העבודות שנקבע בהסכם, זכאי המזמין – אך לא חייב – לקבל לידיו את העבודות או החלק מהן שהושלם כאמור, ולערוך לגביהן פרוטוקול בהתאם להוראות סעיפים 38.2-38.3 לעיל.
- 38.7. מוצהר ומוסכם, כי בשום מקרה אינו רשאי הקבלן לעכב את מסירת העבודות או חלק מסוים מהן שהושלם, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין, לרבות טענה כספית, אלא אם כן הורה לו המזמין בכתב אחרת.
- 38.8. קבלת העבודות על ידי המזמין והמצאת תעודת השלמה חתומה על ידי המזמין כמפורט לעיל, הינה תנאי מוקדם לתשלום חשבון סופי, כהגדרתו בהסכם, ואינה משחררת את הקבלן מאיזו התחייביותו על פי ההסכם.
- 38.9. קבלת העבודות על ידי המזמין בתאריך מאוחר יותר מתאריך סיום העבודות – כהגדרתו בתנאי ההסכם לעיל – לא תהווה ולא תראה ולא תתפרש בשום פנים, כוויתור על זכויות המזמין בהתאם להוראות ההסכם ולהוראות כל דין במקרה של איחור בסיום ומסירת העבודות.
- 38.10. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם כי קבלת העבודות או כל חלק מהן, שלא בתנאים כאמור בסעיפים 38.1-38.9 לעיל, לא תיראה כקבלת העבודות לצורך הוראה כלשהיא מהוראות ההסכם.

#### **פרק ד' – בדק ותיקונים**

##### **39. תקופת הבדק ותיקון פגמים**

- 39.1. לצורך הסכם זה "תקופת הבדק" לגבי כלל העבודות הנה כמוגדר בתנאים המיוחדים להסכם.
- 39.2. במהלך תקופת הבדק יתקן הקבלן, על חשבונו ובאחריותו, כל פגם, כשל, קלקול וכיו"ב שיתגלה בעבודות, וזאת לשביעות רצונו המלאה של המזמין ובתוך פרק הזמן שיקבע



מנהל הפרויקט. על אף האמור, הקבלן יתקן על חשבון המזמין, בכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמין, פגמים שאירעו מחמת מעשה או מחדל רשלני או מכוון מצד המזמין ו/או מחמת נזק שגרם צד שלישי, אשר אינו בשליטתו של הקבלן.

39.3. לא תיקן הקבלן את הפגמים, כולם או מקצתם, או לא תיקנם תוך המועד שקבע לצורך כך מנהל הפרויקט, יהיה המזמין רשאי – אך לא חייב – לתקן את הפגמים בעצמו ו/או באמצעות אחרים, וכל ההוצאות שתגרמנה בקשר לתיקונים כאמור תחולנה על הקבלן במלואן ותשולמנה על ידו למזמין לפי דרישתו הראשונה, בתוספת תקורה בסך השווה ל-15% מההוצאות האמורות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי ההסכם ועל פי כל דין בגין נזקים שנגרמו לו כתוצאה או בקשר להפרת ההסכם כאמור על ידי הקבלן.

39.4. בתום תקופת הבדק יערך סיור בהשתתפות נציג הקבלן, מנהל הפרויקט והמפקח, בסיומו, וכפוף לכך שהקבלן השלים את תיקון כל הליקויים, החוסרים והפגמים לשביעות רצון המזמין וכן את הפגמים שצוינו (אם צוינו) בתעודת ההשלמה, יחתום המזמין על תעודת גמר בנוסח המצ"ב **כנספת יח'** להסכם זה (להלן: **"תעודת גמר"**). קבלת תעודת גמר כאמור תהווה תנאי להחזרת ערבות הטיב לידי המזמין.

#### 40. **פגמים שלא ניתנים לתיקון**

40.1. סבר מנהל הפרויקט כי הפגמים האמורים בסעיף 39.2 לעיל, כולם או חלקם, אינם בני תיקון באמצעים סבירים, או שתיקונם עלול לגרום למזמין שבושים או נזקים ממשיים, יודיע על כך מנהל הפרויקט לקבלן, יבצע הערכה של הנזקים למזמין ו/או של ירידת ערך העבודות בשל הפגמים, והקבלן יהיה חייב לפצות את המזמין בסכום שיקבע על ידי מנהל הפרויקט כאמור. הקבלן יהיה רשאי לערער בפני מנכ"ל החכ"ל על קביעת מנהל הפרויקט כאמור בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת מנהל הפרויקט, וקביעתו המנומקת של מנכ"ל החכ"ל תהא סופית ותחייב את הקבלן.

#### 41. **אחריות הקבלן לגבי מבנים**

41.1. כללו העבודות הקמה של בנין, כהגדרתו בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן: **"המבנה"**), תוארך אחריות וחבות הקבלן האמורות בסעיף 39.1 לעיל לתקופה של 5 שנים נוספות אחרי תקופת הבדק.

41.2. כל האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מזכותו של הקבלן לקבל בחזרה את סכום הערבות לביטחון טיב, כמוגדר בסעיף 42 להלן, בתנאים ובמועדים כמפורט באותו סעיף.

#### 42. **ערבות לביטחון טיב**

42.1. ערבות הביצוע תשמש להבטחת כל התחייבויות הקבלן במהלך תקופת ההקמה. החל מתום שנת ההפעלה הראשונה על ידי הקבלן, יפחת סכום ערבות הביצוע, **לסך של \_\_\_\_\_ שקלים חדשים (5% מסכום הצעת הקבלן למכרז)**. תוקף ערבות הביצוע יוארך על ידי הקבלן מעת לעת, כך שהערבות תהיה בתוקף עד לסיום תקופת ההפעלה והאחזקה הרלוונטית ועוד 60 יום לאחר מכן (להלן: **"ערבות טיב"**).



- 42.2. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם, יהיה המזמין רשאי לעכב תחת ידו מהחשבון הסופי של הקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי, סכום אשר לא יעלה על 10% מהמגיע לקבלן על פי החשבון הסופי המאושר (כהגדרתו להלן), וזאת עד להמצאת ערבות טיב לידי המזמין בהתאם להוראות סעיף 42.1 לעיל (להלן: "בטחון הטיב"). כל הוראות הסכם זה ביחס לערבות הביצוע, יחולו, בהתאמה, גם בנוגע לביטחון הטיב.
- 42.3. הודיע המזמין לקבלן על הצורך לתקן פגמים שנתגלו בתקופת הבדק, ימשיך ויחזיק המזמין את ערבות הטיב תחת ידו לכל פרק הזמן שיידרש לקבלן לתקן את הפגמים לשביעות רצון המזמין. לצורך כך, רשאי המזמין לדרוש מהקבלן להאריך, מעת לעת, את תקופה של ערבות הטיב, וזאת עד לתיקון הפגמים לשביעות רצון המזמין, כמפורט לעיל. תנאי להחזרת ערבות הטיב לידי הקבלן הנו קבלת תעודת גמר כמפורט בסעיף 39.4 לעיל.
- 42.4. לא תיקן הקבלן או לא השלים את התיקונים תוך הזמן שנקבע על ידי מנהל הפרויקט, יהא המזמין רשאי לפעול בהתאם להוראות סעיף 42.3 לעיל, בהתאמה.
- 42.5. סבר מנהל הפרויקט כי הפגמים שנתגלו בתקופת הבדק, כולם או חלקם, אינם ניתנים לתיקון, או שתיקונם עלול לגרום, לדעת מנהל הפרויקט, שבושים או נזקים אחרים למזמין, יהא המזמין רשאי לפעול בהתאם להוראות סעיף 42.1 לעיל.
- 42.6. בכל מקרה שבו הקבלן לא יקיים את התחייבותו לתיקון פגמים במפורט בפרק זה לעיל, יהיה המזמין רשאי לחלט את ערבות הטיב ולדרוש ולקבל מאת הקבלן כל הפרש בגין פיצויים על נזקים, בכל דרך העומדת לרשותו, לרבות קיזוז הסכום הנ"ל מכל סכום המגיע או שגיע לקבלן מאת המזמין. למען הסר ספק מובהר, כי סכום ערבות הטיב שבידי המזמין לא יישא בשום מקרה כל ריבית או הצמדה לטובת הקבלן.
- 42.7. לא הודיע המזמין לקבלן, במהלך תקופת הבדק על הצורך לתקן פגמים או על פגמים שלדעתו לא ניתנים לתיקון, או הודיע לקבלן על פגמים כאמור והקבלן תיקן אותם לשביעות רצונו של המזמין, יחתום המזמין על תעודת גמר כמפורט בסעיף 39.4 לעיל ויחזיר המזמין את ערבות הטיב או את סכום בטחון הטיב, לפי העניין, לקבלן, ללא כל תוספת ריבית או הצמדה. חילט המזמין חלק מערבות הטיב או מביטחון הטיב במהלך תקופת הבדק כמפורט לעיל, יחזיר אותם המזמין לקבלן בניכוי החלק שחולט על ידי המזמין כאמור לעיל.

### פרק ה' – אחריות בנזיקין וביטוח

#### 43. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 43.1. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור העבודות תחול על הקבלן בלבד ולפיכך אישור של המזמין לעבודות ו/או לבדיקות ו/או לדוחות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בעבודות ו/או אשר הוכנו על ידי הקבלן על פי חוזה זה לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על המזמין ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות העבודות ו/או הבדיקות ו/או הדוחות ו/או המסמכים האחרים הקשורים בעבודות כאמור.



- 43.2. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו למזמין ו/או לצד שלישי בגין העבודות ו/או עקב כך שנשוא העבודות בשלמותו אן בחלקו אינו משמש בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.
- 43.3. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי המזמין לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם למזמין ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעם הקבלן ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם הנובע ו/או בקשר עם העבודות ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיה ו/או כל מי מטעמו.
- 43.4. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי המזמין לאבדן, נזק או קלקול לצידוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידה ו/או על ידי מי מטעמו לצורך העבודות נשוא ההסכם.
- 43.5. הקבלן פוטר בזאת את המזמין ואת הפועלים מטעמו מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותו ו/או לפצותו ו/או את הפועלים מטעמו תוך 7 ימים על כל סכום שיחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. המזמין יודיע לקבלן על כל תביעה שתוגש נגדו כני"ל ויאפשר לה להתגונן מפניה על חשבונו.
- 43.6. המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

#### 44. ביטוח

- 44.1. להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ו'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחים"**).
- 44.2. הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן למזמין במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את המזמין בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמין.
- 44.3. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמין לא יהוו אישור כלשהו מהמזמין על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.



- 44.4. ביטוח כלי רכב- הקבלן ערוך או יוודא שנערך, ביטוח כל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 44.5. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ש"ח למקרה
- 44.6. הקבלן לבדו יהיה אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 44.7. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 44.8. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 44.9. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמין, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמין על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

### פרק ו' – חשבונות ותשלומים

#### 45. חשבונות

- 45.1. לצורך בדיקת חשבונות לפי פרק זה יפעל המזמין באמצעות המפקח ומנהל הפרויקט.
- 45.2. הקבלן יהיה רשאי להגיש למזמין חשבונות חלקיים וחשבון סופי, כמפורט בפרק זה להלן. דרכי הגשת החשבון יהיו בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.
- 45.3. כל חשבון שיוגש למזמין יכלול את פרטי העבודות שנעשו על ידי הקבלן אשר בגינן הוא דורש תשלום, וכן מדידות, סקיצות, חישובי כמויות וכן כל מסמך אחר או נוסף אשר יידרש על ידי המפקח ו/או מנהל הפרויקט לצורך בדיקת ואישור החשבון.
- 45.4. במידה ובחשבון מופיע סעיף אשר אינו כלול בחוזה, יש להגיש יחד עם החשבון 'טופס אישור עבודות חריגות' (נספח י"ג) חתום.



45.5. עבור כל חשבון חלקי מאושר ינוכה 5% מסך החשבון המצטבר לטובת עיכבון, העיכבון ישולם לקבלן בשני תשלומים: 80% בעת תשלום החשבון הסופי ו-20% בעת החזרת ערבות הטיב בסיום שנת הבדק.

45.6. תנאי להגשת חשבון 1 עבור אבן דרך 01 על ידי הקבלן הנו השלמת הדרישות שלהלן:  
א. קבלת פרוטוקול רשות רישוי של הוועדה המקומית תמר עבור הבקשה להיתר לכלל המט"ש.

ב. אישור סט תכניות מלא 'לאישור' ולתחילת תכנון מפורט.

45.7. תנאי לאישור חשבון עבור אבן דרך 03 על ידי הקבלן הנו השלמת הדרישות שלהלן:

א. גידור האתר לפי דרישות הפיקוח;

ב. שילוט האתר לפי דרישות הפיקוח;

ג. לוח זמנים חתום על ידי הקבלן ומאושר ע"י מנהל הפרויקט והמזמין;

ד. טופס מינוי מנהל עבודה מוסמך על ידי הקבלן, אשר אושר על ידי מנהל הפרויקט ומשרד התמ"ת.

45.8. הקבלן ימלא ויצרף לחשבון הראשון את "טופס נלווה להגשת חשבון מס' 1", המצ"ב **כנספח יד'** להסכם זה.

45.9. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 45.3-45.4 לעיל, כל חשבון שיוגש למזמין ייערך על גבי טופס שיומצא לקבלן על ידי המזמין, או כל טופס אחר שיאושר על ידי המזמין, ויכלול טבלת ריכוז עבודות נוספות (ככל שאושרו על ידי המזמין ובוצעו בפועל על ידי הקבלן) וכן את הפרטים שיידרשו מן הקבלן על ידי המזמין. כמו כן יצרף הקבלן לכל חשבון חשבונית מס או חשבונית עסקה, וזאת בהתאם לחוק המע"מ.

45.10. לאחר אישור חשבון כלשהו על ידי המפקח ומנהל הפרויקט, יובא החשבון לאישור מנכ"ל החכ"ל ולאחר מכן לאישור הגזברות של המזמין, אשר תבדוק את החשבון, ורק לאחר אישורה וחתמתה, ייחשב החשבון כחשבון מאושר לתשלום.

45.11. המזמין יהיה רשאי לאשר כל חשבון בשינויים ו/או ללא שינויים וכן יהא רשאי לדרוש מהקבלן ביאורים, הסברים ואסמכתאות שונות ביחס לחשבון, בכתב או בעל פה, כפי שיראה למזמין, והקבלן יהיה חייב להמציא למזמין את הביאורים, ההסברים והאסמכתאות שנתבקשו על ידו.

45.12. מובהר, כי אין לראות בשום אישור ו/או תשלום שבוצע על ידי המזמין כאישור לכך שהעבודות נשוא התשלום הוצאו לפועל ו/או בוצעו בהתאם להוראות הסכם זה ו/או כי הקבלן מילא אחרי התחייבויותיו על פי ההסכם.

#### 46. **הגשת חשבוניות חלקיים**

46.1. בכפוף להוראות סעיף 45 לעיל יגיש הקבלן חשבוניות חלקיים בהתאם לשלבי ההתקדמות של העבודות על פי לוח הזמנים ולוח התשלומים, ככל שייקבע על ידי המזמין. לא נקבע לוח תשלומים על ידי המזמין, יהיה הקבלן רשאי להגיש חשבון חלקי בהפרש של חודש קלנדרי אחד לפחות בין חשבון לחשבון, כאשר החשבון החלקי



הראשון לא יוגש לפני תום חודש קלנדרי שלם ממועד התחלת העבודות, אלא אם הסכים המזמין אחרת מראש ובכתב.

46.2. פירעון החשבונות החלקיים על ידי המזמין יתבצע בהתאם להוראות סעיף 48 להלן.

#### 47. הגשת חשבון סופי

47.1. בתוך 30 יום מתאריך קבלת עבודות ההקמה יגיש הקבלן למזמין חשבון סופי, שיכלול את כל הסכומים המגיעים לקבלן בהתאם לתנאי ההסכם, בניכוי התשלומים ששולמו לקבלן (להלן: "החשבון הסופי"). על הקבלן להגיש את החשבון הסופי בצירוף טופס "רשימת מסמכים נלווים לחשבון הסופי", המצ"ב **כנספת טו'** להסכם זה, ולצרף את כל המסמכים הנזכרים שם, לרבות תעודת מסירת העבודה - "טופס טיולים" חתום על ידי מחלקות המזמין, המצ"ב **כנספת טז'** והצהרה על היעדר תביעות, בנוסח המצ"ב **כנספת יט'**. כמו כן יצרף הקבלן לחשבון הסופי חשבונית מס.

47.2. החשבון הסופי יכלול את כל הסכומים המגיעים לקבלן בגין העבודות, ולאחר הגשת החשבון הסופי לא יהא הקבלן רשאי לדרוש מאת המזמין כל סכום נוסף על הסכום הנקוב בחשבון הסופי, כפי שהוגש למזמין, או לבוא בכל תובענה או דרישה נוספת בקשר לעבודות וביצוען, אף אם הדרישה תתייחס לפריטים או תובענות שאינם מופיעים בחשבון הסופי, מכל סיבה שהיא. הגשת החשבון הסופי תהווה ראייה מכרעת כנגד הקבלן בלבד ביחס לסופיות הפרטים הכלולים בו והסכומים המגיעים לקבלן מכוח הסכם זה.

47.3. התמורה הסופית עבור עבודות ההקמה תיקבע על ידי המזמין ותשולם לקבלן בתוספת או בהפחתת ערכם של שינויים או עבודות נוספות או צמצומים (לפי העניין), ככל שהיו. בנוסף, התמורה תשולם לקבלן לאחר ניכוי התשלומים ששולמו לו מכוח ההסכם, וכל יתר הסכומים אשר המזמין רשאי לנכותם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין.

47.4. לא הגיש הקבלן את חשבונו הסופי תוך 30 יום ממועד קבלת העבודות כאמור לעיל, בצירוף כל המסמכים הנדרשים, מכל סיבה שהיא, יהא המזמין רשאי לערוך את החשבון הסופי לפי הנתונים שבידו, וחשבון סופי שהוכן כאמור דינו כדין חשבון סופי המוגש על ידי הקבלן. הקבלן יהא רשאי להשיג על החשבון הסופי בפני מנכ"ל החכ"ל בתוך 10 ימים מיום שהומצא לו החשבון הסופי שנערך כמפורט לעיל על ידי מנהל הפרויקט, וקביעתו של מנכ"ל החכ"ל, לאחר בדיקת השגות הקבלן, תתקבל כקביעה סופית המחייבת את שני הצדדים.

47.5. פירעון החשבון הסופי על ידי המזמין יתבצע בהתאם להוראות סעיפים 48-49 להלן.

#### 48. תשלומים

48.1. אישר המזמין כמפורט בסעיף 46.1 לעיל חשבון חלקי שהוגש על ידי הקבלן, יראו את אותו חשבון חלקי כחשבון מאושר לתשלום (להלן: "חשבון מאושר"). חשבון מאושר ייפרע על ידי המזמין בתנאי שוטף + 45 יום מהמועד שבו הומצא החשבון על ידי



- הקבלן, ובכפוף לאישור המזמין. כמו כן, חשבון חלקי לא ישולם / יאושר לתשלום עד להנפקת חשבוניות מס שעל הקבלן היה להנפיק בגין חשבוניות קודמים.
- 48.2. מובהר, כי סך כל התשלומים עבור החשבוניות החלקיים, בתוספת תשלומים אחרים וזיכויים אחרים – לרבות תשלומי מקדמות ו/או מסירת חומרים – לא יעלו בכל מקרה על סך השווה לשיעור של 80% מן הסכום המשוער של החשבון הסופי כפי שיוערך על ידי המזמין.
- 48.3. החשבון הסופי ישולם על ידי המזמין בתנאי שוטף + 80 מהמועד שבו הומצא על ידי הקבלן למזמין, וזאת בכפוף לכך שהקבלן סיים לבצע את כל התיקונים שנדרשו ביחס לעבודות על ידי המזמין, בכפוף לאישור החשבון הסופי על ידי מנכ"ל החכ"ל ומורשי החתימה של המזמין והמצאת כל המסמכים הנדרשים על פי טופס "רשימת מסמכים נלווים לחשבון הסופי", המצ"ב כנספח טו'.
- 48.4. המציא הקבלן למזמין חשבון שאינו כולל פרט מהותי שיש לכלול בו בהתאם לחוזה זה או שהמציא את החשבון בלי שקוימו התנאים המהותיים לצורך קבלת התמורה בהתאם לחוזה, יחזיר המזמין את החשבון לקבלן, ויראו זאת כאילו החשבון לא הומצא למזמין, ובלבד שהמזמין פירט את הליקויים שנמצאו בחשבון.
- 48.5. החזיר המזמין לקבלן חשבון שהוגש על ידו עם הערות או תיקונים כאמור בסעיף 45.11 לעיל, יתקן הקבלן את החשבון בהתאם להוראות המזמין ויגישו מחדש, ומועדי התשלום כמפורט בסעיף 48.1 (ביחס לחשבוניות חלקיים) ו-48.3 (ביחס לחשבון הסופי) יחלו להימנות ממועד הגשת חשבון מתוקן על ידי הקבלן, אשר למזמין לא היו השגות לגביו.
- 48.6. על אף האמור בסעיפים 48.4-48.5, החזיר המזמין לקבלן את החשבון כאמור לאחר תום 60 ימים ממועד המצאת החשבון, ישלם המזמין את התמורה הקבועה בחשבון לא יאוחר מ-10 ימי עסקים מתום המועד האחרון לתשלום החשבון כאמור בסעיפים 48.1 ו-48.3, ואולם התקופה שממועד החזרת החשבון לקבלן כאמור עד שהקבלן המציא למזמין חשבון מתוקן, שבו תוקנו הליקויים שפירט המזמין כאמור בסעיף 48.4, לא תבוא במניין הימים לתשלום החשבון כאמור.
- 48.7. על אף האמור, המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לאשר לתשלום את אותו חלק בחשבון אשר אינו שנוי במחלוקת, וזאת מבלי לגרוע מאיזו מטענות המזמין ביחס לחלקים בחשבון וביחס לסכומים השנויים במחלוקת.
- 48.8. תמורה הקבועה בחשבון שלא שולמה עד המועד לתשלום החשבון כמפורט בפרק זה, תשולם לקבלן בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, ובחלוף 30 ימים מהמועד האמור – בתוספת ריבית פיגורים, והכל לפי הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.
- 48.9. על אף האמור בסעיפים 48.1 ו-48.3, הייתה העסקה ממומנת כולה או חלקה, באמצעות מימון חיצוני (דהיינו, תמיכה או תקצוב שמקבל המזמין למטרת העבודות מהמדינה או הקצבה שמקבל המזמין מאת גוף מתקצב), רשאי המזמין לדחות את מועד תשלום



החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני (בפסקה זו: "תשלום נדחה"), עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, ובלבד –

(א) שהמזמין ימסור לקבלן הודעה בכתב על שיעור המימון החיצוני מההיקף הכולל של העסקה, מקור המימון החיצוני והאפשרות לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות מימון חיצוני, לא יאוחר ממועד ההתקשרות, ואם ההתקשרות נעשית במכרז – במועד פרסום המכרז;

(ב) שהתשלום הנדחה ישולם לא יאוחר מ-150 ימים מהיום שבו הומצא החשבון למזמין, אף אם הוא לא קיבל את המימון החיצוני.

48.10. שילם הגורם המממן למזמין הפרשי הצמדה וריבית או ריבית פיגורים, יעביר אותם המזמין לקבלן.

#### 49. תשלומי התייקרויות

49.1. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות או הצמדות כלשהן.

#### פרק ז' – הפרת הסכם

##### 50. הפרת ההסכם על ידי הקבלן

50.1. הפר הקבלן הוראה מהוראות ההסכם, רשאי המזמין לפעול כמפורט להלן, וזאת מבלי לגרוע מאיזו מזכויות המזמין על פי הוראות כל דין ועל פי הוראות ההסכם:

50.2. לדרוש ולקבל מאת הקבלן פיצוי ושיפוי מלאים עבור נזקים שנגרמו למזמין בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן, לרבות פיצוי מוסכמים על פי הסכם זה, וכן הוצאות בגין עבודות השלמה, ככל שאלו נדרשות על פי קביעת המזמין, בתוספת 15% לכיסוי הוצאות ניהול כלליות של המזמין. והקבלן מתחייב לפרוע את החשבונות שיוגשו לו על ידי המזמין בקשר לפעולות המפורטות בסעיף זה לעיל.

50.3. להפסיק את ביצוע העבודות עד לתיקון ההפרה על ידי הקבלן.

50.4. לבטל את ההסכם במקרה שבו נתן המזמין לקבלן התראה בכתב אודות ליקוי או תיקון שעל הקבלן לתקנם, והקבלן לא פעל כמבוקש ממנו במועד הרשום בהתראת המזמין ו/או במקרה שהפרה דומה חזרה ונשנתה יותר מפעם אחת במהלך תקופת העבודות, וזאת בכפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים לקבלן.

50.5. לבטל את ההסכם ללא הודעה מוקדמת במקרה שהקבלן פעל באופן שאינו עומד בדרישות הדין או באופן שיש בו כדי לסכן את שלום הציבור.

50.6. להיכנס לאתר העבודות ולתפוס את העבודות או להרשות לאחרים לעשות כן ולסלק את ידי הקבלן מאת אתר העבודות ומאת העבודות, וכן להשתמש ולהרשות להשתמש בכל המבנים, החומרים, המתקנים, הציוד, אביזרים וחומרים מכל סוג הנמצאים באותה עת באתר העבודה או בסביבתו לשם ביצוע עבודות השלמה וכן יהיה המזמין רשאי לקנות ולהרשות לקנות מידי הקבלן את כל האביזרים והחומרים הנחוצים



- לאותה מטרה, והקבלן לא יהיה רשאי להתנגד לפעולות המזמין על פי סעיף קטן זה והוא מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה נגד המזמין בקשר לכך.
- 50.7. לחייב את הקבלן להוציא מהאתר או מסביבתו באותו פרק זמן שיקבע בהודעה האמורה, כל מבנה ארעי, מתקן, ציוד, מכונות, כלי עבודה וגם אביזרים וחומרים – או עודפיהם השייכים לקבלן או שהובאו לאתר על ידו (להלן: **"רכוש הקבלן"**). לא מילא הקבלן אחרי דרישת המזמין כאמור במועד שקבע המזמין, יהא המזמין רשאי לפנות ולאחסן ו/או למכור את רכוש הקבלן, כולו או מקצתו, על אחריותו וסיכונו הבלעדיים של הקבלן והקבלן מוותר בזה על כל תביעה, דרישה או טענה המתייחסות או הקשורות לביצוע או לתוצאות ביצוע של המעשים האמורים, על ידי המזמין. מכר המזמין רכוש של הקבלן, כאמור, ינכה המזמין ממחיר המר את כל ההוצאות שהוצאו על ידי המזמין בגין פינוי, העברה ומכירה כאמור ויזקוף את היתרה לזכותו של הקבלן. המזמין לא יהיה אחראי לנמצא באתר בין מקרקעין ובין מיטלטלין, עפ"י חוק השומרים כל דין אחר.
- 50.8. לבצע בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו את אותן העבודות אשר הקבלן חייב היה לעשות ולא עשה (להלן: **"עבודות השלמה"**), וזאת על חשבונו של הקבלן ומבלי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי ומביצוע של יתר התחייבויותיו על פי כל דין ועל פי ההסכם. ביצע המזמין עבודות השלמה כאמור, יחולו ההוראות הבאות:
- (1) עד לסיום ביצוע עבודות השלמה על ידי המזמין, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, לא יהיה המזמין חייב לשלם כל סכום לקבלן.
  - (2) עם סיום עבודות השלמה יערוך המזמין חשבון של הוצאותיו ונזקיו בגין עבודות השלמה. עלה סכום ההוצאות של עבודות השלמה, הפיצויים והנזקים המגיעים למזמין, כפי שנקבעו על ידי המזמין, והסכומים ששולמו לקבלן על חשבון תמורת ההסכם, על הסכום אשר היה משתלם לקבלן בגין ביצוע העבודות על ידו בשלמותן ובמועדן בהתאם להוראות ההסכם, ישלם הקבלן את ההפרש למזמין לפי דרישתו הראשונה בכתב. במקרה הפוך ישלם המזמין לקבלן ההפרש שיווצר.
- 50.9. לקזז, לעכב או לחלט כל סכום המגיע או שיגיע למזמין מאת הקבלן כנגד כל סכום המגיע ממנו לקבלן מכוח ההסכם זה, בין שהסכום קצוב ובין שאיננו. למען הסר ספק מובהר, כי קיזוז זה הינו תרופה מיידית ואוטומטית העומדת לרשות המזמין, אולם השימוש בה איננו מקנה לקבלן כל זכות להמשיך ולהפר את ההסכם ואיננו מונע מהמזמין להשתמש באמצעים אחרים העומדים לרשותו במקרה של הפרת ההסכם.
- 50.10. מובהר, כי עם ביטול ההסכם או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, ובכל מקרה לא יאוחר מ-7 ימים מיום משלוח הודעת הביטול על ידי המזמין, מתחייב הקבלן לחדול מביצוע העבודות ולפנות כל אדם ו/או חפץ שבשליטתו.
- 50.11. כל נזק ו/או הפסד שייגרם ליישוב ו/או למפעל ו/או לגוף אחר עבורו מוזמנות העבודות (להלן: **"הנהנה"**) כתוצאה של הפרת ההסכם על ידי הקבלן, יראה גם כנזק ו/או הפסד



- ישיר של המזמין, והמזמין יהיה רשאי להיפרע בגינם ישירות מהקבלן, וזאת ללא נטילת רשות מאת הנהנה ומבלי לגרוע מזכותו של הנהנה לתבוע את הקבלן.
- 50.12. ביטול ההסכם או ביצוע עבודות השלמה על ידי המזמין, כאמור בסעיף זה לעיל, לא ישחררו את הקבלן מאחריות כלשהי בגין אותו חלק של העבודות אשר ביצעו על ידי הקבלן נמנע או הופסק כתוצאה מהפרה של הקבלן את ההסכם.
- 50.13. אין באמור בפרק זה לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין לפעול לקבלת כל סעד נוסף או אחר על פי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970.

### 51. ביטול ההסכם על ידי המזמין

- 51.1. המזמין יהא רשאי בכל עת, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה בכתב שתימסר לקבלן לפחות 30 יום מראש, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בעניין. במקרה זה ובכל מקרה אחר של ביטול ההסכם על ידי המזמין, לא תחול על המזמין חובה לפצות ו/או לשלם לקבלן תשלום כלשהו, פרט לתשלום התמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל, ככל שבוצעו, עובר למועד הפסקת ההתקשרות, כפי שיוערכו על ידי המזמין.
- 51.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהיה המזמין זכאי להודיע על ביטולו המידי של הסכם זה או חלקו על פי שיקול דעתו הבלעדי, וללא מתן הודעה מוקדמת בכל אחד מן המקרים הבאים:
- (1) הקבלן נפטר.
  - (2) נגד הקבלן הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא יבוטל תוך 60 יום או אם הקבלן נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים.
  - (3) אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של הקבלן ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.
  - (4) שונתה הבעלות ו/או השליטה בקבלן באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב.
  - (5) שונה מצבו העסקי או הכספי של הקבלן באופן אשר על פי שיקול דעתו הסביר של המזמין עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של הקבלן לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי ההסכם.
  - (6) הקבלן העביר ו/או המחזיק זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה לצד ג', ללא אישור המזמין מראש ובכתב.
- 51.3. בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי המזמין, מכל סיבה שהיא, לא יהיה זכאי הקבלן לכל סעד של מניעה ו/או לכל סעד זמני.
- 51.4. הודיע המזמין על ביטול ההסכם, יחולו על הצדדים הוראות סעיף 53 לעיל, בשינויים המחויבים.



## 52. הפסקת ביצוע העבודות מחמת כוח עליון

52.1. התגלה בכל זמן שהוא שיש להפסיק בביצוע העבודות, כולן או מקצתן מחמת כוח עליון, לרבות שיטפונות, בולענים, הפרעות טבע חמורות, מלחמה, מצב חירום, פעולות אויב, קרבות או פעולות של מדינה אויבת (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו), צו של רשות מוסמכת או של בית משפט מוסמך שהוצא שלא בעטיו של הקבלן, או נסיבות אחרות שמנהל הפרויקט קבע כי הן בבחינת "כוח עליון", והפסקה כאמור נמשכה שלושה חודשים רצופים לפחות, יהא זכאי כל צד מן הצדדים להודיע בכתב לצד השני על הפסקת ביצוע העבודות וביטול ההתקשרות.

52.2. הופסקו העבודות כאמור בסעיף 52.1 לעיל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מאת המזמין תמורה בגין ערך העבודה שבוצעה על ידו בפועל עובר למועד הפסקת העבודות, וזאת בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות ובהזמנות של עבודות נוספות, ככל שהיו כאלה, ובכפוף לכל יתר תנאי ההסכם בדבר תשלומים לקבלן, לרבות תשלום התייקרויות, במידה והוסכם על כך במפורש. התשלומים המפורטים לעיל יהוו את כל המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודות בנסיבות כאמור, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תמורה מאת המזמין מעבר להם. הקבלן מוותר מראש על כל תביעה, דרישה וטענה כלפי המזמין בעניין זה.

## 53. שונות

53.1. כל התאריכים והמועדים המופיעים בהסכם על נספחיו ובכל הודעה או מסמך שניתנו על פיו, ובמיוחד תאריכי התחלת העבודות וסיום העבודות, הנם תנאים יסודיים ועיקריים של ההסכם.

53.2. הסכמת המזמין ו/או מי מטעמו לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

53.3. לא השתמשו המזמין או כל מי מטעמו, במקרה מסוים, בזכויות או בסמכויות הניתנות להם עפ"י ההסכם, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות או סמכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות או סמכויות על פי ההסכם.

53.4. הימנעות מפעולה, שתיקה, שיהוי, אי הפעלת זכות, או ויתור מצד המזמין בקשר להפרה לא יחשבו בשום מקרה כהצדקה לקבלן להפרה, זניחה או אי קיום נוספים של הוראה שהופרה, ולא יפגעו בזכויות המזמין בקשר להפרה, הזניחה או אי קיום האמורים, והקבלן לא יהיה רשאי לטעון שהימנעות מפעולה, השתיקה, השהוי, אי הפעלת הזכות, או הויתור האמורים יקנו לו כל זכות שהיא.

53.5. הודעות בכתב שתימסרנה על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום תיראינה כאילו הגיעו לתעודתן 72 שעות לאחר משלוחן. הודעות בכתב שנשלחו בפקס שקבלתן אושרה וכן הודעות בדואר אלקטרוני שקבלתן אושרה בהודעת דואר אלקטרוני לא אוטומטית, יחשבו כאילו הגיעו לתעודתן 24 שעות לאחר משלוחן.



53.6. כל סכסוך משפטי בין הצדדים בקשר עם הסכם ו/או סיומו ו/או כל הנובע ממנו, יתברר בבית המשפט המוסמך בעיר באר שבע.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_ הקבלן

\_\_\_\_\_ המזמין

**אימות חתימה**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח, מאשר כי הי"ה \_\_\_\_\_ הינם מורשי חתימה מטעם הקבלן \_\_\_\_\_, וכי בחותמם על הסכם זה הם מחייבים את הקבלן.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם

\_\_\_\_\_ תאריך



נספח א' למסמך 5

תוכניות

תוכניות



נספח ב' למסמך 5

מפרטי העבודות

ב' 1: מפרט טכני לתכנון

ב' 2: מפרט טכני להקמה

ב' 3: להסכם ההפעלה והאחזקה - מפרט טכני לאחזקה ולתפעול

תעבורה



נספח ג' למסמך 5

הצעת הקבלן על נספחיה

תצטרף



נספח ד' למסמך 5

לוח זמנים ושלבי התקדמות לביצוע העבודות

תכנית עבודה



נספח ה' למסמך 5

נספח ה' – תנאי כשירות לאנשי צוות

מתכנן התהליך: מהנדס רשום בפנקס המהנדסים בעל ניסיון של תכנון שני מתקנים קטנים לטיפול בשפכים (מתחת ל 100 מק"י).

מתכנן חשמל: חשמלאי בעל רישיון מתאים בהתאם לחוק החשמל, בעל ניסיון של תכנון מערכות חשמל לשני מתקנים דוגמת המוצע.

תתבשר



## נספח ו' למסמך 5

### טופס אישור על קיום ביטוחים

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - \_\_\_\_\_  
 "מבקש האישור" - החברה הכלכלית חבל ים המלח תמר ו/או מועצה אזורית תמר ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם  
 "העבודות" ו/או "הפרויקט" ו/או "השירותים" - לתכנון, הקמת ותחזוקת מערכת טיהור שפכים קומפקטית ומערכת השקייה לקולחים לרבות תפעול ותחזוקה

#### ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור הביטוח לעבודות ההקמה המצ"ב כנספח א'1 לנספח זה (להלן: "ביטוחי ההקמה").  
 מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.
- לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.
2. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, לפני מתן שירותי התפעול ובכל מקרה לאחר מסירת העבודות (לאחר חיבורן לחשמל), ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר סיום ההתקשרות על פי ההסכם את הביטוחים המפורטים בנספח אישור הביטוח לעבודות התפעול המצ"ב כנספח א'2 לנספח זה (להלן: "ביטוחי התפעול").
3. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:
  - 3.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שאי יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
  - 3.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.
  - 3.3. ביטוח כל הסיכונים לציד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.



- 3.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.  
3.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

#### ביטוחי המבוטח כולם בהתאם למפורט לעיל, יקראו להלן: "ביטוחי המבוטח".

4. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט בנספח ביטוחי ההקמה להלן, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבטח וזאת עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעמו, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
5. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, לעניין ביטוחי ההקמה, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, ולעניין ביטוחי התפעול, לפני מועד תחילת תקופת התפעול, את אישורי קיום הביטוח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6.
- המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות או מועד תחילת תקופת התפעול - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח. המצאת האישורים כאמור הנו אחד מתנאי קבלת העבודות או שימוש בחלק כלשהו מהעבודות על ידי מבקש האישור.
- לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישורי ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לעיל.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.
- מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.
6. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
7. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח שיומצאו כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר



התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

8. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

9. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח רכוש מסוג "כל הסיכונים" לרכושו, כמפורט בנספח ביטוח א'1 ו- א'2, במלואם או בחלקם, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות).

היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

10. על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

11. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.



12. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.
- מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.
13. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
14. המבוטח מתחייב לקיים שמירה נאותה בהתאם לתנאי הפוליסות הנערכות על-ידי המבוטח. חברת השמירה כאמור תשמור על אתר העבודות בכללותו.
- למען הסר ספק מוסכם כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מטעם מי מהפועלים מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח באתר העבודות וכי חובת השמירה על הציוד כאמור מוטלת על המבוטח ו/או על מי מטעם המבוטח בלבד. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
15. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה וריבית).
- כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.
- אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.
16. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:
- 16.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ולעניין ביטוחי ההקמה גם לטובת המפקח/מנהל הפרויקט וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור ולעניין ביטוחי ההקמה גם לטובת המפקח/מנהל הפרויקט.
- 16.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול. על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום



- פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.
- 16.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ולעניין ביטוחי ההקמה גם לטובת המפקח/מנהל הפרויקט, לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 16.4 היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.
- 16.5 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 16.6 המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ולעניין ביטוחי ההקמה גם לטובת המפקח/מנהל הפרויקט וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 16.7 בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.
- 16.8 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתפויות העצמיות החלות על פיהן.
- 17 הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.


**אישור ביטוח – עבודות הקמה**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: _____	שם: _____	לתכנון, הקמת ותחזוקת מערכת טיהור שפכים קומפקטית ומערכת השקייה לקולחים	<input checked="" type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____		

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					מטבע	סכום
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: תקופת תחזוקה					₪	_____
רכוש עליו עובדים						עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 750,000 ₪
הוצאות תכנון ופיקוח						עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 750,000 ₪
שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים						עד 15% ממנהיג, מינימום 200,000 ₪
רכוש בהעברה						עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪
מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)						עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 600,000 ₪
מבני עזר זמניים						עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪)
רכוש מחוץ לחצרים						עד 15% מסכום הביטוח
נוק ישיד כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה						עד 20% מסכום הביטוח
נוק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה						מלוא סכום הביטוח
פינוי הריסות						עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪
שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח						עד 10% מגובה הנוק
הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות						עד 15% מסכום הביטוח
צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:					₪	4,000,000
נוק גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה						מלוא גבול האחריות
נוק ישיד מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים					₪	1,000,000
רעד והחלשת משען					₪	1,000,000
נוק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים					₪	1,000,000



כיסויים							
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - אחר (317) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) ראשוניות (328)	נח	20,000,000					אחריות מעבידים
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושידור (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)		בערך כיוון					רכוש - כל הסיכונים
אחריות צולבת (302) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - גורם אחר (320) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	נח	2,000,000					אחריות המוצר
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	נח	2,000,000					אחריות מקצועית
הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושידור (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)							אחר : ציוד מכני הנדסי
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') \*

038  
009

ביטול/שינוי הפוליסה\*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

\*באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינן בתוקף



נספח ז' למסמך 5

נוסח צו התחלת עבודה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

הנדון: צו להתחלת עבודה

בחוזה מס': \_\_\_\_\_ הזמנה מס': \_\_\_\_\_

תיאור העבודה: \_\_\_\_\_

נא להתחיל בביצוע העבודות לפי חוזה / הזמנה הנ"ל. מנין הימים לחישוב לוח הזמנים שבחוזה / הזמנה יחל ביום: \_\_\_\_\_ ויסתיים ביום: \_\_\_\_\_.

החברה המפקחת על העבודה: \_\_\_\_\_ שם המפקח/ת: גב' / מר \_\_\_\_\_.

נא לפנות למפקח תוך \_\_\_\_\_ ימים מתאריך קבלת הצו לשם השלמת הנתונים, קבלת שטח העבודה, תכניות לביצוע העבודה והשלמת אישורים דרושים בנספח 1.

בכבוד רב,

מנכ"ל החכ"ל \_\_\_\_\_ המפקח \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת הקבלן \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

העתקים:  
ראש המועצה  
גזבר המועצה  
מהנדס המועצה  
מנהל הפרויקט  
מפקח הפרויקט



### טופס נלווה לצו התחלת עבודה

#### א. ימולא ע"י מחלקת רכש והתקשרויות

- חוזה חתום ובתוקף מתאריך: \_\_\_\_\_ עד תאריך: \_\_\_\_\_
- ערבות ביצוע סכום ותוקף מתאריך: \_\_\_\_\_ עד תאריך: \_\_\_\_\_
- ביטוח בתוקף מתאריך: \_\_\_\_\_ עד תאריך: \_\_\_\_\_
- הזמנת עבודה מס' \_\_\_\_\_

פרטי המאשר וְחתימה

#### ב. ימולא ע"י מנהל הפרויקט

- לוי'ז לביצוע עבודה (לאחר השלמת אישורים) מתאריך: \_\_\_\_\_ ועד תאריך: \_\_\_\_\_
- בדיקת הסדרי תנועה- הרשות המקומית: \_\_\_\_\_
- בדיקת היתרי חפירה- הרשות המקומית: \_\_\_\_\_
- בדיקת הימצאות שילוט : מבצע בניה יציג, במקום בולט לעין, באתר שבו מבוצעת פעולת הבניה, שלט שבו יצוינו פרטים אלה: שם מבצע הבניה ומענו, שם מנהל העבודה ומענו, מהות העבודה המתבצעת.

פרטי המאשר

וְחתימה

#### ג. קבלת תזריך והנחיות בטיחות ימולא ע"י ממונה בטיחות במועצה

1. ביצוע סיוור מקדים בשטח העבודה בוצע בתאריך: \_\_\_\_\_
2. תדרוך והחתמת הקבלן/חברה בהתאם להנחיות (נספח 2): \_\_\_\_\_
3. קבלת סקר סיכונים / תוכנית בטיחות: \_\_\_\_\_

אישור ממונה בטיחות

הערה: חתימה על צו התחלת עבודה מותנה בהשלמת נספח מס' 1.



נספח ח' למסמך 5

נוסח ערבות בנקאית לקיום ההסכם (ערבות הביצוע)

לכבוד  
החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ  
נווה זוהר, ד.נ. ים המלח

א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_ "ערבות הביצוע" בקשר להתקשרות בהסכם תכנון, הקמת ותחזוקת מערכת טיהור שפכים קומפקטית ומערכת השקייה לקולחים ב"מנחת בר יהודה" ובאתרים נוספים (להלן: "ההסכם")**

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (ובמילים: \_\_\_\_\_ אלף ₪) המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב") בקשר עם ההסכם שבנדון.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים באופן שאם ביום שנשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה המדד שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהתפרסם לאחרונה לפני יום חתימת ההסכם (להלן: "המדד הבסיסי") נשלם לכם את אותו סכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד" פירושו מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים על פי מרכיביו כפי שהינם ביום חתימת ההסכם זה, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו בין שהוא מבוסס על אותם נתונים ובין אם לאו.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך \_\_\_\_\_, ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לידי משרדנו שמענו הוא \_\_\_\_\_ עד לתאריך האמור לעיל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף



נספח ט' למסמך 5

נוסח ערבות טיב

לכבוד

החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ

נווה- זוהר, ד.ג. ים המלח

א.ג.,

**הנדון: ערבות מס' "ערבות טיב" בקשר להתקשרות בהסכם לתכנון, הקמת ותחזוקת מערכת טיהור שפכים קומפקטית ומערכת השקייה לקולחים ב"מנחת בר יהודה" ובאתרים נוספים (להלן: "ההסכם")**

הואיל וה"ה \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") קיבל על עצמו לפי הסכם מס' לתכנון, הקמת ותחזוקת מערכת טיהור שפכים קומפקטית ומערכת השקייה לקולחים ב"מנחת בר יהודה" ובאתרים נוספים מיום \_\_\_\_\_ ליתן אחריות על העבודות שבוצעו על ידו לתקופת הבדק;

והואיל והותנה על ידכם בהסכם הנ"ל שהקבלן ימציא לכם ערבות בנקאית מאת בנק מוכר בסכום המצוין בו כערובה לקיום התחייבויותיו לתקופת הבדק בהתאם להסכם על נספחיו;

והואיל והסכמנו לתת לקבלן ערבות כנ"ל;

לפיכך הננו מאשרים בזה שהננו ערבים ואחראים כלפיכם, בעד הקבלן הנ"ל עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (ובמילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים בין המדד הידוע במועד הוצאת הערבות לבין המדד הידוע ביום התשלום (להלן: "הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב וללא טענות ומענות, כל סכום או סכומים בגבולות הקרן בתוספת הפרשי הצמדה, וזאת מבלי שתצטרכו להוכיח, לבסס או לנמק את עילת דרישתכם או סכומה.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הקבלן.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך \_\_\_\_\_, ועד בכלל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_  
סניף \_\_\_\_\_



נספח י' למסמך 5

אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים  
ציבוריים התשל"ו – 1976

תעבורה



נספח יא' למסמך 5

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

לכבוד

החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ ב- \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף")

2. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המשתתף.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

המשתתף או בעל זיקה אליו\* לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;

המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

\*\* "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

5. למשתתף שסימן את חלופה ב' בסעיף ב' לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) – המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.



□ חלופה (2) – המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא תחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למשתתף שסימן את חלופה ב' לעיל- המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם ה **החכ"ל** (ככל שתהיה התקשרות כאמור)

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

#### אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_

עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת עו"ד



נספח יב' למסמך 5

המפרט הכללי לעבודות בניה – "הספר הכחול" (לא מצורף)

תכנית בניה



נספח יג' למסמך 5

טופס בקשה לאישור עבודות נוספות / חריגות

\_\_\_\_\_ הפרויקט:  
 \_\_\_\_\_ שם הקבלן:  
 \_\_\_\_\_ מס' חריג:  
 \_\_\_\_\_ מועד ביצוע:

\_\_\_\_\_ תיאור העבודה:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ הסיבות לביצוע העבודות הנוספות:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

בקשת הקבלן: יח' מידה: \_\_\_\_\_ מחיר: \_\_\_\_\_ סה"כ: \_\_\_\_\_ ש"ח או לפי דף מצורף.

אישור הפיקוח: יח' מידה: \_\_\_\_\_ מחיר: \_\_\_\_\_ סה"כ: \_\_\_\_\_ ש"ח או לפי דף מצורף.

מצ"ב ניתוח מחיר מפורט, בדוק ומאושר:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת הקבלן

\_\_\_\_\_ חתימת מנהל פרויקט

\_\_\_\_\_ חתימת מפקח

\_\_\_\_\_ חתימת מנכ"ל החכ"ל

\_\_\_\_\_ חתימת מנהל מח' בינוי ותשתיות

\_\_\_\_\_ חתימת רכז הפרויקט



נספח יד' למסמך 5

טופס נלווה להגשת חשבון מס' 1

תאריך: \_\_\_\_\_

מס' החוזה: \_\_\_\_\_

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

שם מנהל הפרויקט: \_\_\_\_\_

לא

כן

1. גידור:   מצ"ב תצלומי גדר 4 כיוונים

2. שילוט:   מצ"ב תצלומי שלט לאתר

3. לו"ז מאושר:   מצ"ב גאנט מאושר על ידי מנהל הפרויקט

4. מנהל עבודה:   מצ"ב טופס משרד העבודה למנהל מאושר

5. טופס נלווה לצו התחלת עבודה:   מצ"ב טופס מלא

הערות: \_\_\_\_\_

---



---



---



---

אישור המפקח להגשת הטופס על נספחיו:

שם מפקח הפרויקט: \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת מפקח הפרויקט: \_\_\_\_\_



נספח טו' למסמך 5

**רשימת מסמכים נלווים לחשבון סופי**

תאריך: \_\_\_\_\_

מס"ד	תאור המסמך/אישור/תכנית	התקבל	הערות
1	טופס "טיולים" חתום ע"י מחלקות המזמין		
2	אישור יועץ בטיחות		
3	אישור רשות כבאות		
4	אישור פיקוד העורף		
5	אישור בזק		
6	אישור חברת חשמל		
7	אישור משרד הבריאות		
8	הגשת כל האישורים לקבלת טופס 4		
9	תכנית עדות (AS MADE) מאושרות ע"י המתכננים		
10	בדיקות בטונים		
11	בדיקת בלוקים		
12	בדיקת אטימות גג		
13	בדיקת אטימות קירות וחלונות		
14	בדיקת גילוי אש		
15	בדיקת מערכות תקשורת		
16	בדיקת אינסטלציה		
17	בדיקת חשמל		
18	בדיקת מעבדה		
19	טופס 4		
20	תעודת גמר		
21	תעודת השלמה		
22	הכנת ספר מתקן – הוראות תפעול		
23	הדרכת אנשי תחזוקה		
24	ערבות בדק		
25	הצהרה על העדר תביעות		
26	ביטוח חבות מוצר		
27	תעודת סיום לסוף שנת בדק		
28	הגשת תכנית עדות מלאה (as made) בפורמט DWG בהתאם למפרט מבא"ת \ 827.		
29	אישור המתכננים על ביצוע העבודה בהתאם לשביעות רצונם		



נספח טז' למסמך 5

**נוסח תעודת מסירת העבודה – "טופס טיולים"**

מכרז פומבי מס' 03/23

תאריך: \_\_\_\_\_

שם האתר: \_\_\_\_\_

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

מס' הזמנת עבודה/חווזה: \_\_\_\_\_

שם הקבלן המבצע: \_\_\_\_\_

**אישור קבלת העבודה מהקבלן לרשות המקומית**

תאריך	חתימה+חותמת	הערות	מחלקות
			מנהל מח' מים, ביוב
			מנהל מידע תכנוני
			GIS / מדידות
			תנועה ובטיחות בדרכים
			חשמל
			גינון
			פיקוח על הבניה ופסולת
			אגף תפעול
			ממונה בטיחות
			חשבות

מאשר:

רכז הפרויקט שם + חתימה: \_\_\_\_\_

לוטה:

1. תכנית עדות, גם בדיסקט לפי מפרט 827 (כולל תרשים סביבה), מאושרת ע"י מודד מוסמך, המתכנן ומנהל הפרויקט.
2. מערך בדיקות טיב עבודה, מאושר ע"י מנהל הפרויקט.
3. אישור מאת מתכנן הפרויקט על ביצוע העבודה לשביעות רצונו.



נספח יז' למסמך 5

נוסח תעודת השלמה

מכרז פומבי מס' 03/23

תאריך: \_\_\_\_\_

הפרויקט: \_\_\_\_\_

העבודה: \_\_\_\_\_

המזמין: \_\_\_\_\_

הקבלן: \_\_\_\_\_

תאריך בדיקת העבודות ע"י הצוות המפורט להלן: \_\_\_\_\_

תאריך תחילת תקופת הבדק: \_\_\_\_\_

על פי האמור בהסכם, אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה למעט העבודות המפורטות בנספחים לתעודה זאת ועבודות שהקבלן התחייב לבצע במהלך תקופת הבדק.

צוות בדיקת העבודה:

1. המתכנן: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_
2. המפקח: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_
3. מנהל הפרויקט: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_
4. רכז הפרויקט: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_
5. מנהל מח' בינוי ותשתיות: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_



נספח יח' למסמך 5

נוסח תעודת גמר (לסוף תקופת הבדק)

מכרז פומבי מס' 02/23

תעודת גמר

תאריך: \_\_\_\_\_

הפרויקט: \_\_\_\_\_

העבודה: \_\_\_\_\_

המזמין: \_\_\_\_\_

הקבלן: \_\_\_\_\_

תאריך בדיקת העבודות ע"י הצוות המפורט להלן: \_\_\_\_\_

תאריך תחילת תקופת הבדק: \_\_\_\_\_

על פי האמור בהסכם, אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה.

מסירת תעודת סיום זו לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויות הנובעות מחוזה זה או שחלות מכוח הדין על הקבלן לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

צוות בדיקת העבודה:

6. המתכנן: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

7. המפקח: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_



נספח יט' למסמך 5

נוסח הצהרה על היעדר תביעות

לכבוד

החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ

נווה- זוהר, ד.ג. ים המלח

(להלן: "המזמינה")

ג.א.ג.,

הנדון: הצהרה על היעדר תביעות

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נציגו המוסמך של \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), מתכבד בזאת להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") למזמינה בגין העבודות שביצע עבורה הקבלן בהתאם לחוזה מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה").

אני מצהיר בזאת, כדלקמן:

- i. כי הסכום הכולל והסופי המאושר על ידי המפקח תמורת העבודות הנו כמפורט בחשבון הסופי, ועומד על סך של \_\_\_\_\_ ₪, בתוספת מע"מ (להלן: "התמורה הסופית").
- ii. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך של \_\_\_\_\_ ₪ (בתוספת מע"מ), ועל כן היתרה המגיעה לנו בגין החוזה עומדת על סך של \_\_\_\_\_ ₪ (בתוספת מע"מ) (להלן: "יתרת התמורה").
- iii. כי פרט לתמורה הסופית, כמפורט בחשבון הסופי, ועם תשלום יתרת התמורה לחשבוננו, אין ולא תהיינה לי ו/או לקבלן כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא כלפי המזמינה החברה הכלכלית חבל ים המלח ו/או מועצה אזורית תמר (במידה ואינה המזמינה) ו/או כל מי מטעם המזמינה או מכוחה בקשר לחוזה הנ"ל ו/או לעבודות שביצע הקבלן מכוח החוזה, לרבות (אך לא רק) דרישה לקבלת כספים נוספים כלשהם מהמזמינה.
- iv. הננו מתחייבים בזאת לשפות את המזמינה בגין כל תביעה שתוגש כנגדה (ככל שתוגש) בקשר עם החוזה ו/או התמורה ששולמה לקבלן על פיו.
- v. אנו מתחייבים לעמוד באחריותנו למשך תקופת הבדק, בהתאם לתנאי החוזה.

ולראיה באנו על החתום:

\_\_\_\_\_ חתימת וחותמת הקבלן:

\_\_\_\_\_ תאריך:



נספח כ' למסמך 5

נוהל תקצוב, בקרת פרויקט, דיווח וביצוע תשלומים ישירים ליזמים של  
המנהל לפיתוח תשתיות ביוב [לא מצורף]

תעבורה



נספח כא' למסמך 5

נספח בטיחות

1. כללי

1.1 קבלנים, המועסקים ע"י המועצה אמורים להיות מודעים להשלכות של מעשיהם בשטח המועצה ולהכיר את הסיכונים המיוחדים הכרוכים במקום בו הם עובדים או חולפים.

1.2 בעת העסקת קבלנים בשטח המועצה, הפגיעות בעובדי קבלנים, בציבור או בעובדי המועצה, עלולות להסתיים בנכויות וכן בנזקים כלכליים ישירים ועקיפים למועצה.

1.3 בכל מקום בו תהיה סתירה בין האמור בנוהל זה לבין הוראות החוק או הוראה מצד מועצה מוסמכת יגברו הוראות החוק והוראת המועצה המוסמכת, ואין נוהל זה בא כדי לגרוע מהם.

2. המטרה

2.1 למנוע תאונות ונזקי גוף או רכוש בעת העסקתם של קבלני חוץ מטעם המועצה.

2.2 קביעת הסדרי בטיחות בעת העסקתם של קבלני חוץ.

3. הגדרות

3.1 קבלן חוץ = מי שהוזמן ע"י המועצה לבצע עבודה או ליתן שירות במקום הנתון לפיקוח ולשליטת המועצה.

3.2 עובד מועצה = עובד מועצה לרבות עובד חברת השמה

3.3 עבודות בניה = עבודות הכנה לבניין, עבודות להתקנת תשתיות, הקמת בנין, מבנה הריסתו, שינוי, תיקון מבנהו, לרבות קישוט וניקוי חיצוני של המבנה.

3.4 עבודות בניה הנדסית (תשתיות) = בנית מוביל מים, קו צינורות, גשר, מנהרה, מוביל ביוב, מכון ביוב, דרך, מגרש חניה, קיר מגן, קיר תומך, תעלה, בור, מתקן אגירה, כולל שינוי מבנם ותיקונם.

4. אחריות ותחולה

4.1 האחריות לקיום נוהל זה מוטלת על מנהל היחידה שהזמין את עבודת הקבלן, אלא אם כן נאמר אחרת.

4.2 נוהל זה חל על כל יחידות המועצה והקבלנים המועסקים מטעמן בכל שטח המועצה.

5. נספחים

נספח א' – עבודות המועצה הסמכה

נספח ב' – בטיחות וגהות - נספח להסכם עם קבלן חוץ

נספח ג' – דגשי בטיחות לתדרוך הקבלן

6. השיטה

6.1 הזמנת קבלן חוץ

בטרם יוזמן קבלן חוץ לביצוע העבודה או למתן שירות, חלה החובה על מנהל



- היחידה המזמינה את הקבלן למלא אחר כל התנאים הבאים :
- א. לקבלן יש ניסיון מקצועי ומוניטין מוכחים לצורך ביצוע העבודה הדרושה. במידה ומדובר במכרז (לרבות מכרזי מסגרת), תנאי הסף ישולבו במכרז ויבדקו ע"י הלשכה המשפטית.
  - ב. למיטב ידיעת המזמין, לא ידוע על הפרת הוראות הבטיחות מצד הקבלן בעבר.
  - ג. לקבלן יש את כל הרישיונות, האסמכתאות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודה. ראה פירוט עיקרי האסמכות המועצה **בנספח א'**. עותק ממסמכים אלה יישמר בתיק היחידה בעת מכרז, מסמכים אלו ייבדקו ע"י הלשכה המשפטית.
  - ד. אם העבודה כרוכה בשימוש בכלי הרמה, הקבלן ימציא למנהל היחידה את כל תסקירי הבדיקה המחויבים עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה לצורך הפעלתם, כשהם בתוקף למשך העבודה. בעת מכרז, מסמכים אלו ייבדקו ע"י הלשכה המשפטית.
  - ה. הקבלן יציג כיסוי ביטוחי תקף לכל תקופת עבודתו למקרה של תאונות או גרימת נזק לעובדיו ולכל צד ג' (עובדי מועצה או עוברי אורח) עפ"י דרישת מח' הביטוחים של המועצה. נמסר העתק מהפוליסה ע"י הקבלן – יש לשמור עליו. בעת מכרז, מסמכי הביטוח הנדרשים ייבדקו ע"י הלשכה המשפטית.

## 6.2 הסכם התקשרות עם הקבלן

- 6.2.1 בעבודות בניה או בניה הנדסית, בהן נזקקים למתן שירות ע"י מספר קבלנים, יש ליצור את ההתקשרות עם קבלן אחד ראשי, שיעבוד עם מספר קבלני משנה מטעמו עפ"י הצורך.

- 6.2.2 לצורך ההתקשרות עם הקבלן, בין ע"י חוזה, מכרז, הזמנת עבודה או הסכם התקשרות רגיל, מנהל היחידה ימסור לקבלן או יצרף לחוזה עימו עותק מנספח בטיחות וגהות להסכם עם קבלן חוץ שנוסחו מופיע בנספח ב' של נוהל זה. הנספח יהיה חלק בלתי נפרד מההסכם או מהזמנת העבודה עימו. בעת מכרז, יפנה מנהל היחידה לממונה על הבטיחות לשם קבלת כל החומר לא יחל קבלן בעבודתו במועצה אלא לאחר שחתם על הנספח לעיל. בעת מכרז, הלשכה המשפטית תוודא שהקבלן עשה כן.

- 6.2.4 צו התחלת עבודה יינתן לקבלן לאחר שהמציא את כל ההסמכות המועצה לביצוע העבודה כמפורט בנספח א' לידי מנהל היחידה שהזמין את עבודתו. בעת מכרז, הלשכה המשפטית תוודא שהקבלן עשה כן.

## 6.3 תדרוך הקבלן

- טרם ביצוע העבודה, ממונה הבטיחות מטעם המועצה, יערוך סיור עם הקבלן ומזמין העבודה מטעם המועצה במסגרת הצגת העבודה בפועל וייתן לו הנחיות בטיחות בהתאם לדרישות החוק והוראות הבטיחות העירוניות המקובלות, כמתבקש מאופי ומנסיבות העבודה, תוך שימת דגש לנושאים המפורטים בנספח ג'.

## 6.4 פקוח על עבודת הקבלן

- 6.4.1 מנהל היחידה ימנה מטעמו, או ידאג לקבל עובד מיחידת ההנדסה, או ישכור אדם מתאים מפקח/מנהל פרויקט, לצורך פיקוח על עבודת הקבלן. היה ולא מינה אדם כזה, יפקח מנהל היחידה על עבודת הקבלן.
- 6.4.2 מנהל היחידה יקבע את אופן, שיטת ומידת הפיקוח, בהתחשב ביכולות מצד אחד ובצרכים מן הצד האחר, ובמיוחד במידת הסיכון בעבודת הקבלן וההיכרות איתו. במידת הצורך ייוועץ מנהל היחידה עם יחידות ההנדסה העירוניות והממונה על הבטיחות



- 6.4.3 מנהל היחידה או המפקח יפקחו על עבודת הקבלן וידונו איתו בנושאי בטיחות באופן סדיר במשך כל תקופת העבודה.
- 6.4.4 מנהל היחידה או המפקח ינקטו בכל האמצעים הדרושים, כדי לגדר או לתחום את עבודת הקבלן למקום שאליו לא תהיה גישה לעובדים בלתי מורשים, מבקרים או עוברי אורח.
- 6.4.5 לא יחל קבלן בעבודה בדרכים, אלא אם כן בידו היתר לביצוע עבודות בדרכים מאושר כדין ממועצה אזורית תמר ומשטרת ישראל.
- 6.4.6 לא תתבצע עבודת חשמל תחת מתח- חי. התחברות למקור חשמל או ניתוק זרם החשמל ומכשירי חשמל אחרים תיעשה בידיעה ובאישור של מנהל היחידה או עובד האחזקה של היחידה אשר מונה לכך, ובכפוף לכללי נעילה ותיוג כנדרש ב"הוראות הבטיחות – "חוק חשמל". ותקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) 1990
- 6.4.7 אין להשאיל לקבלן ציוד, חומרים וכלים, כדי למנוע כל זיקה בין הקבלן למועצה.
- 6.4.8 בכל מקרה של הפרת כללי הבטיחות או נוהל זה, המפקח יתריע בע"פ ובכתב לנציג הקבלן בשטח, לקבלן המבצע ולמנהל היחידה שהזמין את הקבלן.
- 6.4.9 אין להתערב בפעילותו של הקבלן, אולם במקרים בהם נשקפת סכנה מיידית לחיי אדם או לרכוש, על המפקח /מנהל היחידה להורות על הפסקה מיידית של העבודה. אם יש לו ספק באשר לנסיבות, יפסיק את העבודה וייוועץ עם הממונה על הבטיחות.
- 6.4.10 במידה והקבלן ממשיך שלא להקפיד על כללי הבטיחות והוראות נוהל זה, מנהל היחידה ייוועץ עם הלשכה המשפטית באשר לסיום ההתקשרות עימו וידווח לממונה עליו.



נספח א'  
עבודות החכ"ל הסמכה

ההסמכה הנדרשת	סוג העבודה
רישיון החשמלאי המתאים לסוג העבודה	חשמל
רישיון לעסוק בעבודות גז וצורכי התקנה – תעודת מתקין גז	(גז גפ"ם)
א. מנהל עבודה בבניה ב. מהנדס ביצוע(עפ"י דרישת המועצה או החוק)	בניה ובניה הנדסית
קבלן רשום בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות ותקנותיו	עבודות הנדסה בנאיות
א. עובד מקצועי לעבודה על גג שביר ב. עבודה עם גגות אסבסט באמצעות קבלן המורשה ע"י המשרד להגנת הסביבה.	גגות שבירים, תלולים או חלקלקים
בונה מקצועי לפיגומים	פיגומים
הסמכה להפעלת עגורן לפי סוג ועומס	הפעלת עגורנים
תעודת מעליתן למתן שירות למעליות	מעליות
רישיון מדביר מוסמך	הדברה
הסמכה להתקנת מזח	מכשיר למניעת מים חוזרים
חברה אחזקה מוסמכת לכיבוי אש	תחזוקת מערכות כיבוי אש
תעודת הסמכה לעבודה בגובה, מטפס טרנים, גולש בנין, מנהל מקצועי לעבודות טיפוס על תרנים או לעבודות גלישה בבניין לפי העניין	עבודה בגובה



**נספח ב'**

**בטיחות וגהות - נספח להסכם עם קבלן חוץ**

**1. כללי**

1.1 הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה אתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.  
1.2 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי המועצה והציבור כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

**2. חקיקה**

2.1 הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:  
א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל 1970) ותקנותיה.  
ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ותקנותיו.  
ג. חוק החשמל התשי"ד - 1954 ותקנותיו.  
ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג - 1953 ותקנותיו.  
ה. כל דין אחר החל על עבודתו.  
2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של המועצה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

**3. הכרת העבודה**

הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

**4. איסור מעשה מסוכן**

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

**5. השגחה על העבודה**

5.1 הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.  
5.2 הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה באם תאושר העסקתם ע"י המועצה, תבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

**6. אתר העבודה**

הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.  
6.1 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

**7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה**

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כח המועצה, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד מועצה מוסמכת כלשהי.

**8. עבודות בניה ובניה הנדסית**

8.1 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).



8.2 הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהמועצה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

8.3 הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

#### 9. חפירות

9.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק ט' - חפירות ועבודות עפר.

9.2 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות המועצה ועפ"י דרישותיהן.

#### 10. הריסות

הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק י' - הריסות.

#### 11. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה.

(עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו - 1986

#### 12. עבודה בגובה

הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילות אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007 ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.

#### 13. עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל - 1970 ועפ"י הוראות הבטיחות - עבודה במקום מוקף

#### 14. עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עימן סיכון התחשמלות

14.1 עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.

14.2 הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח-חי. במקרה הצורך יש לנתק את הזרם.

14.3 ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.

14.4 הקבלן יודא טרם תחילת העבודה, שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד, יבשה, "נקייה" ממוליכים גלויים ומוארקת.

14.5 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.

14.6 כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.

14.7 הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

#### 15. עבודה בדרכים

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת מועצה אזורית תמר ומשטרת ישראל ועפ"י תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.



#### 16 . עבודה באש גלויה

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

#### 17 . מקצועיות, כשירות והדרכת עובדי הקבלן

- 17.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.
- 17.2 הקבלן מתחייב טרם תחילת העבודה להדריך את עובדיו ו/או מי מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י דין והסכם זה ע"י באמצעות בעל מקצוע מתאים בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999. הקבלן יוודא כי עובדיו הבינו את ההדרכה והסיכונים בעבודה אליהם חשופים וכי הם פועלים על פיה. הקבלן יחזור ויקיים הדרכה כאמור בהתאם לצרכי העובדים ולפחות אחת לשנה.
- הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

#### 18 . ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, ויוודא שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

#### 19 . ציוד, מכונות, כלים, חומרים ופסולת

- 19.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה
- 19.2 הקבלן מתחייב להשתמש במכונות וכלים המוגנים לבטח, ולקיים את התקני הבטיחות והמיגונים, כך שלא תיווצר אפשרות לפגיעה בנפש.
- 19.3 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה, הציוד, הפסולת והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך ויונחו באופן ובמקום שימנע כל נזק אפשרי לאדם או לרכוש.
- 19.4 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכוי יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 19.5 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

#### 20 . תאונות עבודה ומקרים מסוכנים

- 20.1 הקבלן מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד התמ"ת על כל תאונת עבודה, שבגינה נעדר עובד מטעמו מעל 3 ימים ומידית במידה וגרמה חו"ח למותו.
- 20.2 הקבלן מתחייב לדווח מיידית לבא כוח המועצה שהזמינו, על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה.
- 20.3 הקבלן מתחייב למסור את כל המידע הידוע לו לרבות מסמכים כתובים ולשתף פעולה עם בא כוח המועצה/הממונה על הבטיחות בעת תחקיר תאונות ומקרים מסוכנים.

#### 21 . משמעת והטלת סנקציות

- 21.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח המועצה/הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 21.2 הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח המועצה, את רשימת כל



העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לו או להם, לרבות ציוד, מכונות וכלי רכב.  
21.3 הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת המועצה.  
נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם המועצה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.

#### הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו ועפ"י הוראות כל דין.

שם הקבלן/חברה .....

חתימת הקבלן/חברה .....

תאריך .....

כתובת: .....

טלפון: .....

שם מנהל העבודה: .....

סוג העבודה שתבוצע: .....

מקום העבודה: .....

תאריך תחילת העבודה: .....

משך משוער של העבודה: .....

#### מזמין העבודה מטעם מועצה אזורית תמר

שם ומשפחה .....

אגף /מחלקה .....

תפקיד .....

תאריך .....



נספח ג'

**דגשי בטיחות לתדרוך הקבלן**

- א. דרכי הכניסה למקום העבודה, גבולות מקום העבודה והיכן הם המקומות שבהם יהיה מותר לו לעבוד או לעבור, או שאסורה אליהם הכניסה עליו ועל עובדיו.
- ב. גידור מקום העבודה וכיסוי אמיץ ובטוח של פתחים, בורות.
- ג. מעברים בטוחים להולכי רגל.
- ד. הצבת שלטי אזהרה והכוונה – סוגי השלטים ומיקומם.
- ה. גישה לרכבי חירום ואופן הדיווח על תאונות ומקרי חירום.
- ו. כללי עבודה באש גלויה, התקנת מחיצות והרחקת חומרים דליקים בעת ביצוע עבודות ריתוך וכד'.
- ז. מניעת דליקות ואמצעים לכיבוי אש ומיקומם.
- ח. ניקיון וסדר בעת ביצוע העבודה.
- ט. שימוש בציוד מגן אישי.
- י. מיגון מכונות.
- יא. כללי עבודה בגובה: מניעת נפילות, מניעת גישת אדם לאזור העבודה ומתחתיו, שימוש בסולמות וכד'.
- יב. כללי עבודה במקומות מוקפים (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מיכלים וכד').
- יג. סיכונים הנובעים מעצם מגע אפשרי עם בעלי חיים ומזיקים.
- יד. שימוש בציוד חשמלי תקין ותקני (רציפות הארקה, ממסר פחת, בידוד כפול).
- טו. עבודה בקרבת קווי מתח חשמליים.
- טז. איסור עבודה תחת מתח-חי.
- יז. היתר לעבודה בדרכים.
- יח. ציות לחוקי התעבורה.
- יט. ציוד וכלים תקינים.
- כ. סיכונים ספציפיים שעלולים לגרום לתאונה.



מסמך 6

הסכם הפעלה ותחזוקה

שנערך ונחתם בנווה זהר ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין: החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ

מנווה זהר, ד.נ. ים המלח

(להלן: "החכ"ל")

אחד;

מצד

לבין:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

מצד

(להלן: "נותנת השירות")

שני;

והחכ"ל פרסמה מכרז שמספרו 03/23 להתקשרות בהסכם לתכנון, הקמת ותחזוקת מערכת טיהור שפכים קומפקטית ומערכת השקייה לקולחים ב"מנחת בר יהודה" ובאתרים נוספים (להלן: "המט"ש") עבור החכ"ל;

והואיל ונותנת השירות השתתפה במכרז, זכתה בו ותכננה והקימה את המט"ש;

והואיל ונותנת השירות מעוניינת לבצע גם את שירותי הפעלת ותחזוקת המט"ש על פי הוראות הסכם זה על נספחיו, לשביעות רצונה של החכ"ל (להלן: "השירותים");

והואיל והחכ"ל מעוניינת להתקשר עם נותנת השירות אשר תבצע את השירותים בתנאים המפורטים בחוזה זה להלן;

והואיל ונותנת השירות מצהירה, כי היא בעלת הכישורים, האמצעים וכוח האדם, וביכולתה ליתן את השירותים כנדרש, הכל בכפוף להוראות חוזה זה;

**לפיכך הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**



### מבוא

1. המבוא לחוזה זה והנספחים המצורפים לו, וכן מסמכי המכרז לרבות הצעתה של נותנת השירות והמפרט הטכני, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (וכולם להלן: "החוזה").
2. כותרות הסעיפים בחוזה זה ניתנו למען הנוחות בלבד ואין ליתן להם כל משקל בפרשנות החוזה.
3. מסמכי מכרז מס' 03/23 וכן המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

מפרט טכני לאחזקה ולתפעול	נספח א'
טופס אישור על קיום ביטוחים;	נספח ב'
נוסח ערבות בנקאית לתקופת ההפעלה והתחזוקה	נספח ג'
(ערבות ביצוע);	

### הצהרות והתחייבויות נותנת השירות

4. נותנת השירות מצהירה, כי היא עוסק מורשה ומנהלת ספרים כחוק וכי היא מחזיקה בכל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין לשם ניהול העסק שהיא מנהלת ולשם ביצוע השירותים על פי חוזה זה.
5. נותנת השירות אחראית להשיג ולשמור בתוקף בכל עת וברציפות את כל האישורים שנדרשים ו/או יידרשו בעתיד על פי כל דין לצורך מתן השירותים ולהארכתם על פי הצורך. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל האישורים חייבים להיות על שם נותנת השירות בעצמה. ביטול ו/או שלילה ו/או פקיעת איזה מהאישורים, ההיתרים או הרישיונות כאמור יהווה עילה לביטול מיידי של חוזה זה, ולנותנת השירות לא תהיינה כל דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כנגד החכ"ל עקב כך.
6. נותנת השירות מתחייבת לעבוד בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות והנחיות החכ"ל.
7. נותנת השירות מתחייבת להשקיע את כל המשאבים, כוח האדם והתשומות הנדרשים על מנת שהמט"ש יופעל בצורה מעולה, תקינה ומקצועית בכל עת, וידאג להבטיח שהמט"ש יעמוד בכל עת וברציפות בדרישות המפורטות בכל חוק ו/או תקנה כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, ויעמוד בכל דרישות הרשויות המוסמכות הקיימות ו/או העתידיות כפי שיהיו מפעם לפעם, ובכלל זה הוראות הבטיחות המתחייבות על פי כל דין והוראות ותנאים שייקבעו ברישיון העסק על פי חוק רישוי עסקים.
8. נותנת השירות מצהירה, כי היא בעלת הידע והמיומנות הדרושים לביצוע השירותים ברמה מקצועית גבוהה וביעילות, בהתאם להוראות כל דין והוראות חוזה זה ולשביעות רצונה המלא של החכ"ל. כן מצהירה נותנת השירות, כי היא בחנה את השירותים לביצוע



על פי חוזה זה וכי היא מכירה את התנאים והנסיבות הקשורים וכרוכים בהם וכי לא תהיינה לה טענות בקשר עם היקפם או ביצועם (לרבות כח אדם מנוסה ומוכשר לביצוע העבודה, ציוד וחומרים הדרושים לשם כך) או בקשר עם התמורה שתשולם לה על פי חוזה זה.

9. נותנת השירות מצהירה, כי היא בעלת כל הציוד הדרוש לשם מתן השירותים באופן מקצועי וטוב ככל הדרוש לצורך קבלת ביצועים מעולים של המט"ש, בהתאם להוראות המפרט הטכני.

10. נותנת השירות מצהירה, כי ידוע לה שהשירותים יסופקו על פי הנחיות שתימסרנה לה מעת לעת על ידי מי שימונה לכך מטעם החכ"ל מעת לעת (להלן: "נציג החכ"ל") ותחת פיקוחו. כן מצהירה נותנת השירות, כי ידוע לה שהשירותים כפופים לשינויים ולהנחיות נוספות ו/או אחרות שיימסרו מעת לעת לנותנת השירות על ידי נציג החכ"ל, ככל שיימסרו, ונותנת השירות מתחייבת לפעול לפי הנחיות אלה.

11. על אף האמור לעיל, מובהר, כי אין במתן הוראות ו/או בפיקוח על ידי נציג החכ"ל כדי לשחרר את נותנת השירות מהתחייבויותיה על פי חוזה זה, או כדי לגרוע מאחריותה המלאה של נותנת השירות לספק את השירותים באופן מקצועי בהתאם להוראות חוזה זה.

#### אופן ביצוע השירותים

12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נותנת השירות תגיש לאישור המזמין, כתנאי לתחילת הפעלתו של המט"ש, ספר נהלים, ובכלל זה נהלי בטיחות אותם תידרש לקיים בכל תקופת החוזה.

13. על נותנת השירות להפעיל את המט"ש, ולטפל בכל תקופת החוזה בכל כמויות הקולחים והשומנים אשר יגיעו למט"ש, מכל גורם שהוא, וכן לבצע את כל עבודות האחזקה והתחזוקה (הן באופן שוטף והן תחזוקה שבר) בהתאם להוראות המפרט הטכני המצ"ב **כנספח א'** לחוזה זה (להלן: "המפרט") והוראות נציג החכ"ל מעת לעת.

14. על נותנת השירות לבצע את כל עבודות התחזוקה השוטפת במט"ש וביתר הציודים השונים, על פי הוראות המפרט והוראות יצרני המט"ש והציודים, ובכלל זאת שיפוצם, החלפתם, שדרוגם וכיוצ"ב, ולקיים תיעוד מתאים בספר הפעלת המט"ש על ביצוע הפעולות הנ"ל.

15. על נותנת השירות לסלק מהאתר, על חשבונה ואחריותה, ובכפוף לדרישות ולמועדים שייקבעו בתנאי הרישוי, את כל מוצרי הלוואי הנוצרים והמופקים במט"ש, אל מחוץ לתחום המט"ש, ליעדי המחזור והסילוק השונים.

16. נותנת השירות תבצע בדיקות מעבדה שוטפות של איכות השפכים, הקולחים והבוצה שיופקו במט"ש, במיקומים ובתדירות המינימאלית המפורטת במפרט ו/או כפי שתורה לה החכ"ל מעת לעת. הבדיקות תבוצענה ע"י מעבדה מוסמכת, כהגדרתה בחוק הרשות



- הלאומית להסמכת מעבדות, התשנ"ז-1997, שהוסמכה לבצע את הבדיקות במרכיבים המנויים בנספח. נותנת השירות תציג לחכ"ל מיד עם דרישתה הראשונה את דו"חות הדיגום, לרבות דו"חות מעבדה. נותנת השירות תישא לבדה בכל עלויות הדיגום, בין אם אלה בוצעו על ידי ובין אם אלה בוצעו על ידי החכ"ל ו/או לדרישתה. בוצעו בדיקות הדיגום על ידי החכ"ל, תשלם נותנת השירות לחכ"ל את עלותן, וזאת תוך 14 יום ממועד דרישת החכ"ל.
17. על נותנת השירות לספק את כל הציוד המכני, לרבות אמצעי שינוע, ציוד התחזוקה, וכיוצ"ב, הדרוש להפעלת המט"ש ולאחזקתו, בהתאם להוראות המפרט. נותנת השירות תשתמש בציוד תקני ומאושר בלבד וברכיבים תקינים וחדשים בלבד לצורך תחזוקת והפעלת המט"ש. כל החומרים והמוצרים המשמשים את נותנת השירות יהיו מאיכות וסוג מעולים, בהתאם לתקנים ישראלים עדכניים. לפי דרישת החכ"ל, תמציא נותנת השירות לאישורה מראש דוגמאות של החומרים והמוצרים. החכ"ל תהיה רשאית לפסול את החומרים שאינם מתאימים לפי שיקול דעתה, ולדרוש החלפתם באחרים. הוצאות בדיקת החומרים והרחקתם מהמט"ש יחולו על נותנת השירות.
18. על נותנת השירות להעסיק על חשבונה ואחריותה עובדים בכמות ובאיכות הנדרשת להפעלת ואחזקת המט"ש בצורה מעולה ומקצועית בכל עת.
19. נותנת השירות מתחייבת, כי היא ועובדיה ומי מטעמה ימלאו אחר הוראות כל דין בקשר למתן השירותים על פי חוזה זה, לרבות, אך לא רק, דיני הבטיחות בעבודה ורישוי ככל שנדרש לביצוע השירותים. על נותנת השירות לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים על פי כל דין ועל פי המפרט. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נותנת השירות תנקוט בכל האמצעים על מנת למנוע סיכון או מטרד לציבור, לרכושו או לביטחונו ועל מנת למנוע סיכון לבריאותם, לרכושם או לביטחונם של עובדי החכ"ל, או לרכושה של החכ"ל. החכ"ל רשאית לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותה, לרבות הפסקת השירותים המבוצעים על ידי נותנת השירות, בכל מקרה בו על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ניתנים השירותים שלא בהתאם לכללי הבטיחות בעבודה כמתחייב מחוזה זה או על פי כל דין, ועל מנת להביא לסילוק ההפרעה, המפגע או המטרד.
20. נותנת השירות תשמור על המתקן מכל נזק, שבר, סכנה, קלקול או מפגע (להלן: "אירוע נזק"), ותדאג לתקנם, על חשבונה ובאחריותה, מיד עם היווצרם. על נותנת השירות לדווח מיידית לחכ"ל על כל אירוע נזק כאמור וכן על כל אירוע חריג או מסוכן במט"ש, מיד עם היוודע לה על אירוע כזה, ותפעל בהתאם להוראות ודרישות החכ"ל.
21. נותנת השירות תאחסן ותשמיד כימיקלים וחומרים מסוכנים בהתאם להוראות הדין ודרישת הרשויות המוסמכות.
22. על נותנת השירות לספק את כל המוצרים הדרושים להפעלת ואחזקת המט"ש ובכלל זה דלקים, שמנים, כימיקלים, צבעים וכיוצ"ב, ולשלם את כל העלויות הנובעות מהפעלת המט"ש, ובכלל זה שכר עבודה, הוצאות סוציאליות, חשמל, מים, אגרות, ביטוחים וכו'.



23. על נותנת השירות לדאוג לכל הקשור לפיתוח הנופי של אתר המט"ש לפי תכניות שיכין ויאושרו על ידי החכ"ל, והכל בתאום עם המזמין ויתר הרשויות המוסמכות, ובהתאם להנחיותיהן.
24. נותנת השירות תהיה האחראית הבלעדית להתקשרות עם ספקים ונותני שירותים בכל הכרוך להפעלת ואחזקת המט"ש, לרבות פינוי הבוצה והובלה וסילוק של מוצרי הלוואי מהטיפול בשומנים.
25. על נותנת השירות לקיים את הוראות והנחיות החכ"ל והרשויות המוסמכות בכל הקשור להפעלת המט"ש ואחזקתו, ובכלל זה להפעיל ולתחזק את המט"ש בכל תקופת החוזה בהתאם לתנאים ולהוראות שיקבעו ברישיון העסק שיינתן למט"ש. הפעלת המט"ש לא תפחת באופייה וברמתה מזו שהתחייבה לגביה נותנת השירות במסגרת המפרט.
26. לחכ"ל שמורה הזכות להתקין מצלמות אבטחה ותיעוד בשטח ובמבנה המט"ש ובמקומות אחרים לצורך תיעוד ובקרה.
27. החכ"ל תהיה רשאית, מעת לעת, לערוך קריאת מונים (שעון מים, מד חשמל ועוד) ולהעביר חשבון לתשלום לנותנת השירות בגין השימוש השוטף. החשבונות ישולמו ע"י נותנת השירות עד 21 יום מקבלת דרישה.
28. נותנת השירות תעביר לנציג החכ"ל העתקים מעת לעת של אישורים אשר יש לחדשם כגון רישיון עסק בתוקף, אישור עריכת ביטוח בתוקף ועוד.
29. במהלך כל תקופת ההתקשרות תהיה נותנת השירות אחראית לאבטח את המט"ש מפני פריצות, גניבות או חבלה. בכלל זה, תהיה נותנת השירות מחויבת להציב במט"ש שמירה.
30. נותנת השירות מתחייבת לבצע את השירות בעצמה ובאמצעות עובדיה בלבד, ואין היא רשאית להסב לאחר או לאחרים, לרבות קבלני משנה מטעמה של נותנת השירות, את זכויותיה או חובותיה לפי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבלה על כך את הסכמת החכ"ל מראש ובכתב. נתנה החכ"ל את הסכמתה כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את נותנת השירות מאחריותה ומהתחייבויותיה לפי החוזה ו/או על פי כל דין ונותנת השירות תישא באחריות מלאה לביצועם התקין של השירותים על פי חוזה זה.
31. התעוררה לדעת נותנת השירות מניעה כלשהי, זמנית או קבועה, לביצוע השירותים על ידה, תודיע על כך לנציג החכ"ל לאלתר, על מנת ליתן לנציג החכ"ל את פרק הזמן המרבי להתארגנות. אין במתן הודעה כאמור כדי לגרוע מכל סעד אחר שיהיה נתון לחכ"ל אם אכן תתעורר מניעה כאמור.
32. ביצוע השירותים יהיה נתון לפיקוחו ולהנחיותיו של נציג החכ"ל וקביעותיו של נציג החכ"ל בעניין עצם ביצועם של השירותים ובעניין רמת הביצוע ומועד הביצוע תהינה סופיות. אין בסמכויותיו האמורות של נציג החכ"ל כדי לגרוע מאחריותה של נותנת השירות לביצוע השירותים באופן מקצועי ומעולה, בהתאם להוראות כל דין והוראות חוזה זה.



### התמורה

33. בגין מתן השירותים בהתאם למפרט הטכני, לתנאי חוזה זה ולשביעות רצונה המלא של החכ"ל תהא נותנת השירות זכאית לתמורה חודשית בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח, בתוספת מע"מ כדין, בגין שירותי התחזוקה (להלן: "התמורה").
34. התמורה בעבור מתן השירותים האמורים ישולמו לנותנת השירות בתנאי שוטף + 30.
35. התמורה תהיה קבועה ולא תישא הפרשי הצמדה או ריבית כלשהם.
36. החכ"ל תנכה מהתמורה מס במקור, כמתחייב על פי דין, בכפוף לאישורים שיומצאו לה על ידי נותנת השירות.
37. למען הסר ספק יובהר, כי התמורה המפורטת לעיל הינה בגדר תמורה כוללת המהווה תשלום מלא בעבור ביצוע כל השירותים המפורטים בחוזה זה וככל שידרשו על ידי החכ"ל, לרבות כל העלויות וההוצאות מכל מין וסוג שהוא שעל נותנת השירות תהא להוציא בקשר עם ביצוע השירותים וכולל עלות החומרים, הציוד, הביטוח, מלוא עלות שכר עובדי נותנת השירות שיועסקו בביצוע השירות ומלוא הנלווים לשכרם, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור הוצאות נסיעה וכלכלה של עובדיה, חופשה שנתית, הבראה, מחלה, חגים, פיצויי פיטורים וביטוח פנסיוני שלהם וכיוצא באלה עלויות ככל שתידרשנה בקשר עם ביצוע השירותים, וכי פרט לתמורה כאמור לעיל לא תשלם החכ"ל לנותנת השירות כל תמורה או החזר הוצאות מכל מין וסוג.

### תקופת ההתקשרות

38. תקופת החוזה הינה למשך 5 שנים, החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת ההתקשרות"). בסיום תקופה זו, ההסכם יתחדש מאליו משנה לשנה לעוד 5 תקופות נוספות, של 12 חודשים בכל פעם (להלן: "תקופות ההארכה"). במידה והחכ"ל תחליט שלא לחדש את ההסכם, היא תודיע על כך בכתב לנותנת השירות לפחות 30 יום לפני תום תקופת הארכה.
39. יובהר, כי בתקופת ההארכה יחולו כל הוראות חוזה זה, בשינויים המתחייבים. באחריות נותנת השירות לשמור בתקופת ההארכה את כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים להם היא נדרשת לפי המכרז וחוזה זה (לרבות כיסוי ביטוחי תקף כנדרש והארכת תוקף הערבות הבנקאית) ו/או לפי דין בתוקף. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויות החכ"ל על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין.
40. על אף האמור לעיל, תהא החכ"ל רשאית בכל עת, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא חוזה זה לידי סיום בהודעה בכתב שתימסר לנותנת השירות לפחות 30 יום מראש, ולנותנת השירות לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החכ"ל בעניין. במקרה זה ובכל מקרה אחר של ביטול החוזה על ידי החכ"ל, לא תחול על החכ"ל חובה לפצות ו/או לשלם לנותנת השירות תשלום כלשהו, פרט לתשלום התמורה בגין השירותים שניתנו על ידה בפועל, ככל שניתנו, עובר למועד הפסקת ההתקשרות.



**סעדים ותרופות**

41. החכ"ל תהא רשאית להטיל על נותנת השירות קנסות במידה ויופקו במט"ש קולחים ו/או בוצה החורגים מהאיכות הנדרשת, מכל סיבה שהיא
42. לא ביצעה נותנת השירות תיקון/שירות/אחזקה/התקנה כלשהם אשר נדרשה לו בהתאם לדרישות החכ"ל או על פי הוראות הסכם זה ובמועד שנקבע לה בהסכם ו/או ביצעה אחזקה לקויה של המט"ש ו/או בניגוד למפרט, תשלם לחכ"ל קנס בסך של 2,500 ₪ ליום בגין כל הפרה כאמור, עד לתיקון ההפרה.
43. אין באמור בסעיפים 41-42 לעיל כדי לגרוע מזכותה של החכ"ל לתבוע מנותנת השירות את נזקיה בגין כל נזק שייגרם לה ו/או לבטל את ההסכם עמה.
44. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 41-42 ובנוסף, היה ומתן השירותים על ידי נותנת השירות ו/או מי מטעמה היה לקוי, חסר, רשלני או בלתי מקצועי, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החכ"ל, או שנותנת השירות ו/או מי מטעמה לא קיימו אחר הוראות והנחיות החכ"ל ו/או מי מטעמה ו/או לא עמדו בהנחיות המופיעות בחוזה ובנספחיו ו/או בהתחייבויות נותנת השירות במסגרת המכרז, תהא החכ"ל רשאית להביא לביטולו של חוזה זה, ובלבד שנתנה על כך התראה בת 7 יום ובה פורטו טענותיה ודרישותיה באשר לאופן מתן השירות, והטעון תיקון לא תוקן באופן מלא לשביעות רצונה של החכ"ל במהלך 7 הימים האמורים.
45. נשנתה ההפרה פעם נוספת, תהא החכ"ל רשאית להביא לביטולו המידי של חוזה זה, בלא מתן התראה או הודעה מוקדמת.
46. הפרה נותנת השירות חוזה זה בהפרה יסודית, תשלם לחכ"ל פיצוי מוסכם בסך 100,000 ₪.
47. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא החכ"ל זכאית להודיע על ביטולו של חוזה זה או חלקו על פי שיקול דעתה הבלעדי, וללא מתן הודעה מוקדמת בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 47.1 פעלה נותנת השירות באופן שאינו עומד בדרישות הדין או באופן שיש בו כדי לסכן את שלום הציבור, או נשלל ממנו רישיון או פג תוקף של רישיון הנדרש על פי כל דין לצורך מתן השירותים, יראו בכך הפרה יסודית של חוזה זה והחכ"ל תהא רשאית להורות על ביטולו המידי של חוזה זה.
- 47.2 נותנת השירות נכנסה להליכי פירוק.
- 47.3 נגד נותנת השירות הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתה כפושטת רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא יבוטל תוך 60 יום או אם נותנת השירות נמצאת באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים;
- 47.4 אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיה של נותנת השירות ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.
- 47.5 שונתה הבעלות ו/או השליטה בנותנת השירות באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת החכ"ל מראש ובכתב.



- 47.6. שונה מצבה העסקי או הכספי של נותנת השירות באופן אשר על פי שיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתה של נותנת השירות לבצע כיאות את התחייבויותיה על פי החוזה.
- 47.7. נותנת השירות נמנעת מלתקן ליקוי ביחס לחובותיה כלפי עובדיה לאחר התראה שנמסרה לה ו/או ביצעה הפרה שנייה בכל הנוגע לזכויות עובדיה.
48. עם ביטול החוזה או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 7 ימים מיום משלוח הודעת הביטול על ידי החכ"ל, מתחייבת נותנת השירות לחדול מביצוע השירותים.
49. היה והחכ"ל תבטל את החוזה או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, לא ישולם לנותנת השירות תשלום נוסף כלשהו לאחר מועד הביטול, טרם יקבעו כל סכומי הנזקים, התשלומים וההוצאות המגיעים לחכ"ל בגין ביטול כאמור על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין. סכומי הוצאות הביטול כאמור ינוכו על ידי החכ"ל מכל תשלום המגיע לנותנת השירות, והיה אם סכום הוצאות הביטול של החכ"ל יעלה על הסכום המגיע לנותנת השירות עם סיום השירות, תשלם נותנת השירות לחכ"ל, מייד עם דרישתה הראשונה, את סכום היתרה.
50. הודיעה החכ"ל על ביטול החוזה, תהא החכ"ל רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם נותנת שירותים אחרת לביצוע השירותים ולשלם לה מתוך הכספים המגיעים לנותנת השירות או לגבות מנותנת השירות את המחיר ששילמה בגין השירותים.
51. החכ"ל תהיה רשאית לקזז, לעכב או לחלט כל סכום המגיע או שיגיע לה מאת נותנת השירות כנגד כל סכום המגיע ממנה לנותנת השירות מכוח חוזה זה בכל אחד מהמקרים בהם הפרה נותנת השירות התחייבות כלשהי מהתחייבויות שנטלה על עצמה על פי החוזה לרבות, אך לא רק, תשלום ביתר בגין ביצוע השירותים אשר לאחר התשלום בגינם הסתבר, כי נותנת השירות אינה עומדת בדרישות החכ"ל כמפורט בחוזה זה או מכל סיבה אחרת, בין שהסכום קצוב ובין שאיננו קצוב.
52. למען הסר ספק מובהר, כי קיזוז זה הינו תרופה מיידיית ואוטומטית העומדת לרשות החכ"ל, אולם השימוש בה איננו מקנה לנותנת השירות כל זכות להמשיך ולהפר את החוזה ואיננו מונע החכ"ל להשתמש באמצעים אחרים העומדים לרשותה על פי כל דין במקרה של הפרת החוזה.
53. מבלי לגרוע מכל זכות ותרופה אחרת העומדת לחכ"ל על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מסכימים הצדדים, כי בכל מקרה של הפרה התחייבות בהסכם זה ו/או במפרט, תהא החכ"ל רשאית, אך לא חייבת, להעסיק עובדים או נותנת שירות אחרת לביצוע השירותים ולשלם להם מתוך הכספים המגיעים לנותנת השירות או לגבות מנותנת השירות את המחיר ששילמה לעובדים או לנותנת השירות האחרת בגין השירותים, ולנותנת השירות לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החכ"ל בקשר לכך.
54. במידה שיהיה על החכ"ל לשאת בהוצאות כלשהן עקב ליקויים במילוי נותנת השירות אחר הוראות כל דין או הסכם זה, בין אם מדובר בתקלה רגילה או בתקלה משביתה בזמן



שנקבע לכך מראש, ניקיון, תברואה, בטיחות בעבודה וכו', תחויב נותנת השירות בגין הוצאות אלו. חשבון בעבור הוצאות אלו יוגש לנותנת השירות מיד לאחר גרימת הנזק ונותנת השירות מתחייבת לשאת בתשלום של כל הסכום האמור שנקבע על ידי החכ"ל.

55. החכ"ל תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע (כהגדרתה להלן) של נותנת השירות, כולה או חלקה, במקרה של הפרה של איזו מהתחייבויות נותנת השירות, וכן לשם גבייתם של קנסות או פיצויים מוסכמים על פי הסכם זה.

56. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים במקרה של הפרת חוזה על ידי מי מהם, בהתאם להוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א-1970.

#### אי תחולת יחסי עובד-מעביד ושמירה על זכויות עובדים

57. נותנת השירות מצהירה, כי ידוע לה שההתקשרות בין הצדדים הינה התקשרות של קבלן עצמאי עם החכ"ל, וכי היא או עובדיה אינם חלק מן המסגרת הארגונית של החכ"ל, ולכן לא יחולו על נותנת השירות או על עובדיה המועסקים על ידה או באים מטעמה, זכויות כלשהן של עובדי החכ"ל. נותנת השירות או עובדי נותנת השירות שיועסקו על ידה, לא ייחשבו בשום מקרה כעובדי החכ"ל וביניהם לבין החכ"ל לא ייווצרו או יראו כקיימים או כנוצרים יחסי עובד מעביד. נותנת השירות בלבד תיחשב כמעסיקה של עובדיה ותהיה אחראית לתשלום כל סכום המגיע או עשוי להגיע לעובדיה בין בגין שכרם וזכויותיהם הנלוות ובין מכל סיבה שהיא.

58. כל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים לרבות שכר עבודה והנלווים לו, מס הכנסה, תשלומים לביטוח הלאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי או אחר, תשלומי מיסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם מתן השירותים והנזקים שיגרמו למי מעובדיה, עובדי החכ"ל או לצד ג' כלשהו יחולו על נותנת השירות וישולמו על ידי החכ"ל לא תהא אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא. נותנת השירות מצהירה כי היא מתחייבת לשלם לעובדיה את מלוא שכרם על פי הוראות כל דין, הסכם קיבוצי וצו הרחבה וכי תקיים הוראות הדין כלפי עובדיה בכל עת לרבות אך מבלי לגרוע הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, ומבלי שהדבר יקים יחסי עובד ומעביד בין החכ"ל לבין עובדיה ו/או נותנת השירות.

59. נותנת השירות מתחייבת לפצות ו/או לשפות את החכ"ל מייד עם דרישתה הראשונה בגין כל הוצאה ו/או נזק שייגרמו לחכ"ל, במידה וייקבע בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, כי שררו יחסי עובד מעביד בין החכ"ל לבין נותנת השירות ו/או מי מעובדיה, לרבות בגין הוצאותיה המשפטיות של החכ"ל עקב דרישה ו/או טענה כאמור. היה וייקבע כי התקיימו יחסי עובד ומעביד בין הצדדים, תבוצע התחשבנות מחדש של התמורה לנותנת השירות באופן שזו תועמד על 50% מהתמורה ו/או על שכר המינימום בצירוף הנלווים שהיו מגיעים לעובדים אילו היו מועסקים על ידי החכ"ל, לפי הנמוך והחכ"ל תהיה זכאית להשבת כל סכום ששולם ביתר על ידה לנותנת השירות.

60. נותנת השירות תמסור לנציג החכ"ל, ככל שתידרש, את כל הפרטים שיידרשו על ידיו על עובדיה, לרבות אך מבלי לגרוע שמותיהם, מספרם, מקצועם, דירוגם וכל אינפורמציה



- אחרת שתידרש על ידי נציג החכ"ל ובכלל זה מסמכים הנוגעים להכשרתם ולתנאי העסקתם.
61. החכ"ל ונציג החכ"ל יהיו רשאים, על פי שיקול דעתם הבלעדי, לדרוש מנותנת השירות להרחיק ו/או להחליף עובד או עובדים שלו, ונותנת השירות תבצע את המבוקש מיד עם הפניית הדרישה האמורה.
62. נותנת השירות תקפיד לשלם לעובדיה ובמועד מלוא התשלומים שעליה לשלם להם על פי כל דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה.
63. נותנת השירות מתחייבת לקיים בכל תקופת החוזה את כל חוקי העבודה, תקנותיהם והוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים על כל שינויהם ועדכוניהם, לרבות חוקי בטיחות בעבודה, בריאות ורווחה. בכלל זה מתחייבת נותנת השירות לשלם מלוא זכויותיהם של עובדיה ולבטחם בביטוח פנסיוני כמתחייב, וכן להמציא לחכ"ל, ככל שתידרש לכך, אישור רו"ח בדבר תשלום מלוא השכר והזכויות הנלוות לעובדיה. להסרת ספק לא יהיה בהמצאת מסמכים או נתונים כאמור כדי להקים יחסי עובד ומעביד בין החכ"ל לבין נותנת השירות ו/או מי מעובדיה.
64. אין בכל האמור לעיל, כדי לפגוע בהתחייבות נותנת השירות למלא אחר הנחיות החכ"ל והוראותיה כפי שינתנו לו על ידי נציג החכ"ל או מי מטעמו.

#### אחריות ושיפוי

65. נותנת השירות תהיה אחראית כלפי החכ"ל לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם למבנה המט"ש ו/או לחכ"ל ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי נותנת השירות ו/או לקבלני משנה מטעם נותנת השירות ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של נותנת השירות ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו ו/או לכל אובדן ו/או נזק הנובע ו/או בקשר לשירותים.
66. נותנת השירות לבדה תהיה אחראית כלפי החכ"ל לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידה ו/או על ידי מי מטעמה לצורך השירותים נשוא ההסכם.
67. מבלי לגרוע מכלליות האמור ולמען הסר ספק מובהר בזה, כי נותנת השירות תישא באחריות המלאה כלפי החכ"ל בכל הנוגע למערכות מיזוג האוויר, כמתואר לעיל, גם אם השירותים יבוצעו הלכה למעשה באמצעות קבלן משנה מטעמה.
68. נותנת השירות פוטרת בזאת את החכ"ל ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייבת לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החכ"ל תודיע לנותנת השירות על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לה להתגונן מפניה על חשבונה.



69. החכ"ל רשאית לקזז מן התשלומים אשר נותנת השירות זכאית להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחכ"ל על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותה של נותנת השירות כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחכ"ל מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותה של נותנת השירות כאמור לעיל.

### ביטוח

70. להבטחת אחריותה של נותנת השירות כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותה וחובותיה, מתחייבת נותנת השירות לערוך ולקיים על חשבונה במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיה ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותה כאמור לפי שיקול דעתה, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים (**נספח ב'**) המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחים"**).

71. נותנת השירות תמציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי נותנת השירות המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי נותנת השירות לחכ"ל במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החכ"ל בתרופות בגין הפרת ההסכם. נותנת השירות תשוב ותמציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחכ"ל.

72. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחכ"ל לא יהוו אישור כלשהו מהחכ"ל על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותה של נותנת השירות על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

73. ביטוח כלי רכב- נותנת השירות תערוך או תוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע הו/או מתן השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪

74. נותנת השירות לבדה תהיה אחראית לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של נותנת השירות ו/או העובדים מטעמה, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי נותנת השירות תהיה אחראית לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

75. נותנת השירות מתחייבת לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לגרוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.



76. הפרה נותנת השירות את הוראות פוליסות הביטוח, תהיה נותנת השירות אחראית לנזקים באופן מלא ובלעדו, מבלי שתהיה לה טענה כלשהי כלפי החכ"ל על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לה עקב זאת.
77. למען הסר ספק, נותנת השירות עצמה אחראית לתשלום דמי הביטוח וכן להשתתפויות עצמיות במקרה נזק.
78. על נותנת השירות לשאת בתשלומים המוטלים עליה כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידם.

### ערביות

79. עם קבלת אישור החכ"ל על סיום תקופת ההרצה, וכתנאי מקדים לתחילת תקופת התחזוקה, תפקיד נותנת השירות בידי החכ"ל ערבות בנקאית אוטונומית לקיום החוזה בסך 30,000 ש"ח, צמודה למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים, להבטחת ביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה, לרבות התחייבותה להפסיק לבצע את השירותים ולפנות את האזור עם פקיעת החוזה (להלן: "ערבות הביצוע"). הפקדת ערבות הביצוע מהווה תנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי החכ"ל. נוסח ערבות הביצוע יהיה בנוסח **נספח ג'** לחוזה.
80. ערבות הביצוע תהא תקפה מיום הוצאתה ועד לחלוף 90 יום ממועד סיום החוזה והיא תחודש מעת לעת, אם יהיה צורך בכך לפי שיקול דעתה המוחלט של החכ"ל, באופן שתהא תקפה עד לאישור החכ"ל, כי השירותים הושלמו לשביעות רצונה המלא. היא ותוקף ערבות הביצוע לא יחודש 21 יום לפני מועד פקיעתה הצפוי, תהיה החכ"ל רשאית, אך לא חייבת, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות, סעד ותרופה הקנויים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לממש ערבות זו, ונותנת השירות מוותרת בזאת על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין או בקשר למימוש זה.
81. עד 30 יום לפני סיום כל תקופת ההתקשרות, וככל שהחכ"ל לא הודיעה לנותנת השירות על רצונה לסיימו, תמציא נותנת השירות לחכ"ל ערבות בנקאית חדשה בגובה הערבות הקודמת בתוספת הפרשי הצמדה, שתוקפה יהיה ל- 90 יום ממועד תקופת ההתקשרות הנכנסת.
82. ערבות הביצוע לתקופת האחזקה תושב לנותנת השירות עם אישור החכ"ל על השלמת ביצוע השירותים לשביעות רצונה המלא והעברת שטח המכון, על ציודיו לאחריות החכ"ל לרבות הסבת מוני החשמל והמים של המט"ש על שם החכ"ל. כמו כן יחתום הקבלן על טופס העדר תביעות של החכ"ל.
83. נותנת השירות תהיה אחראית לתשלום כל ההוצאות, העמלות ויתר התשלומים הכרוכים בהוצאת ערבות הביצוע ושמירתה בתוקף במשך כל תקופת החוזה על הארכותיו (אם וככל שיוארך), ועד לסיום התקופה המצוינת בסעיף 80 לעיל.
84. במקרה של הפרה של איזו מהתחייבויות נותנת השירות בקשר עם חוזה זה ובכלל זה אי הארכת תוקפה של ערבות הביצוע כאמור לעיל לפחות 21 יום לפני המועד הצפוי



לפקיעתה, וכן לשם גבייתם של הפיצויים המוסכמים שבהסכם זה לעיל, רשאית החכ"ל, אך לא חייבת, לדרוש על פי שיקול דעתה הבלעדי, מעת לעת ובכל עת, את פרעונה של ערבות הביצוע או כל חלק ממנה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד אחר או נוסף העומד לה על פי כל דין או על פי הוראות החוזה.

85. חולטה הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, מכל סיבה שהיא, תמציא נותנת השירות לחכ"ל בתוך 7 ימים ממועד דרישתה של החכ"ל בכתב, ערבות ביצוע חדשה בגובה הסכום שחולט על ידי החכ"ל.

86. אין במימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, כדי לפגוע בזכות החכ"ל לתבוע מנותנת השירות כל סכום נוסף באם עלו נזקיה ו/או הסכומים שהוא חב לה על סכום הערבות, וזאת בנוסף למימוש הערבות.

### סודיות

87. נותנת השירות (לרבות עובדיה, שלוחיה וכל מי מטעמה) ישמרו על סודיות מוחלטת בכל הקשור במישרין או בעקיפין למתן השירותים החכ"ל, וזאת הן במשך תקופת ההתקשרות בין הצדדים והן בסיומם. נותנת השירות תנקוט, על חשבונה, בכל אמצעי זהירות הדרוש לצורך מילוי התחייבותה לשמירת הסודיות. תנאי זה הנו תנאי יסודי בהתקשרות זו.

88. נותנת השירות מתחייבת ומצהירה בזאת בהתחייבות יסודית שלא לעשות שימוש במידע שהגיע אליה במישרין או בעקיפין בקשר למתן השירותים לצורכי פעולות אשר אינן קשורות במתן השירותים, למעט אם אישרה החכ"ל שימוש כאמור מראש ובכתב. נותנת השירות מתחייבת להימנע מעשיית שימוש או מאזכור התקשרות זו ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהחכ"ל.

### שונות

89. אין בסעדים האמורים בחוזה זה כדי למצות את כל זכויות ותרופות הצדדים בגין הפרת החוזה, ואין בחוזה כדי לפגוע בכל סעד ותרופה המוקנים להם על פי דין.

90. נותנת השירות תהיה אחראית לתשלומם של כל המיסים, האגרות, ההיטלים ושאר תשלומי חובה מכל מין וסוג שהוא, בין ממשלתיים ובין מקומיים, בין אחרים שהוטלו או יוטלו על השירות נשוא חוזה זה, או כל חלק ממנו, או שינבעו מביצוע שאר התחייבויותיה לפי החוזה.

91. שום ויתור, אורכה, הנחה או שינוי בקשר לתנאי כלשהו מתנאי החוזה לא יהיה בר תוקף אלא אם יעשה בכתב וייחתם על ידי הצדדים.

92. איחור על ידי צד בשימוש בזכויותיו על פי הדין ו/או על פי החוזה לא ייחשב כוויתור ו/או שיהוי מצידו לגבי אותה זכות.



93. כתובות הצדדים הן כאמור במבוא לחוזה זה וכל הודעה שתשלח על ידי על ידי צד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה כעבור 3 ימים מיום המשלוח. הודעה שתימסר ידנית או שתישלח באמצעות מייל או פקס שאושרה קבלתה, תיחשב כאילו התקבלה במועד קבלת האישור על הקבלה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_

נותנת השירות

החכ"ל

אם נותנת השירות היא תאגיד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח, מאשר כי הי"ה \_\_\_\_\_ הינם מורשי חתימה מטעם נותנת השירות \_\_\_\_\_, וכי בחותמם על החוזה הם מחייבים את נותנת השירות.

\_\_\_\_\_

חתימה

שם

תאריך



נספח א' למסמך 6

נספח א - מפרט טכני לאחזקה ולטיפול

**תוכן עניינים: תפעול ותחזוקה**

1. הגדרות נספח א' שעל הקבלן לעמוד בהן

<u>מס סעיף</u>	<u>נושא</u>
02 סעיף	הוראות תפעול: ספר אחזקה, קטלוגים
03.01 סעיף	תקופת ההרצה: 3 חודשים
03.02 סעיף	תקופת הבדק אחזקה והפעלה: שנתיים
04 סעיף	הנחיות אחזקה
05 סעיף	בטחונות

2. הוראות תפעול: ספר החזקה, קטלוגים

2.1. הקבלן יספק ספר הפעלה למתקן בשלושה העתקים במכלול מושלם הכולל את מערכי טיפול, אחזקה, בדיקה שגרתית, אמצעי בטיחות שיש לנקוט בהם, עבור כל חלק של המערכות, מודפסים באופן ברור ביותר בשפה העברית, וכרוכים יחדיו בתוך מעטפה קשה בצורת "ספר החזקה", כל חוברת תהיה מורכבת מן הפרקים הבאים:

1. כותרת
2. תוכן עניינים
3. רשימת יצרני וספקי הציוד כולל כתובות וטלפונים
4. כל תעודות האחראיות של היצרנים הספציפיות (למוצר שהותקן).

בכל פרק

- א. תיאור של הציוד.
- ב. הוראות הרכבה ופרוק.
- ג. דיאגרמות ו/או שרטוטים הדרושים להבנת המערכת ותפעולה.
- ד. הוראות תפעול (הפעלה שוטפת; הפעלת חרום).
- ה. הוראות תחזוקה שוטפת: טפול יומי, טפול שבועי, וכיו'.  
ו. רשימת חלפים ונוהל הזמנתם.
- ז. מדריכי תפעול ואחזקה של יצרני הציוד (Operation and maintenance manuals)

יוגש העתק סרוק של כל המסמכים באופן מסודר לפי תוכן הספר על גבי דיסק.

כמו כן יכלול הספר רשימה של שמנים ומשחות סיכה סטנדרטים המומלצים לשימוש במתקן וכמויות החומרים הנ"ל אשר על המפעיל להחזיק במחסנו.

2.2. הקבלן יתלה על לוחות הפקוד בתוך מסגרות קשיחות מצופות פרספקס את הוראות ההפעלה של מתקן החשמל ותרשים מערכת החשמל; וכן סימונים ושילוט. כמו כן, יתקין הקבלן לוחיות מתכת אל-חלד על כל משאבה עליהן יצויינו שם היצרן, גודל וסוג המשאבה, מספר קטלוגי, מהירות, קוטר המאיץ, ספיקה ועומד.



2.3. מחירי היחידה כוללים את ספרי ההפעלה. אין תשלום נפרד עבור ההוראות והקטלוגים שיספק הקבלן כנ"ל ולא עבור שילוט הציוד. על הקבלן לכלול את הוצאותיו במחירי היחידות השונים הנקובים בכתב הכמויות.

### 3. הפעלה והחזקה; אחריות ושרות טכני

מכרז/חוזה זה כולל גם הדרכה של צוות החכ"ל להפעלת והחזקת המתקן, הבטחת אחריות חוזית ואספקת שרות טכני מתמשך.

#### הערה חשובה

הגוף האחראי סטטוטורית להפעלת המתקנים וכן ההחזקה והבקרה/ניטור היא החכ"ל, נותן השירות הזוכה מתחייב לתת אחריות "back to back" לגוף המוניציפלי, מגובה בביטחונות שיניחו את דעתו.

#### 03.01 תקופת "ההרצה"

- א. לאחר בניית והקמת המערכת יועברו המתקנים לרשות החכ"ל, בליווי ספר נוהלי הפעלה והחזקה.
- ב. הרצת המתקנים תיעשה ע"י נותן השירות תחת פיקוח החכ"ל, ובאחריותו המלאה. שלב זה אינו מוגבל בזמן ויימשך עד לקבלת קולחים באיכות הנדרשת על פי המפרט במשך תקופה של 21 יום רצופים **ובכל מקרה לכל הפחות שלושה חודשים**. רק עם סיום שלב זה מתקבל המתקן לתחילת תקופת ההפעלה ע"י נותן השירות.
- ג. החכ"ל ימנה איש/צוות הפעלה-החזקה; איש/צוות זה יקבל הדרכה ואימון מידי נותן השירות ויצרני הציוד, הן בהפעלה והן באחזקה ויתחיל בעבודה שוטפת עם סיום שלב ההרצה.

#### 03.02 תקופת בדיק אחזקה והפעלה: תקופת האחריות

החל מסיום 90 יום הרצת המתקן וקבלת קולחים באיכות הנדרשת על פי המפרט במשך 21 יום ברציפות (המאוחר מביניהם) - תתחיל תקופת הבדיק של המתקן. תקופת האחריות בתקופת הבדיק הינה של שנתיים. בתקופת הבדיק יהיה נותן השירות אחראי לאיכות ותקינות כל התשתיות ולכל הציוד המותקן במט"ש. על נותן השירות לתקן על חשבונו כל פגם שימצא בתשתיות ובמבנים של המתקן ולתקן על חשבונו כל ציוד ומיכשור שימצא לא תקינים. אחריות נותן השירות לא תכלול ציוד או תשתיות אשר ניזוקו עקב הפעלה בניגוד להוראות, או עקב תאונה, אירועי טבע קיצוניים או רשלנות שנמצא בוודאות שגרמה לתקלה.



03.03 תעודת עסק הטעון אישור ע"פ תנאי המשרד לאיכות הסביבה המחוזי

א. על מפעיל המט"ש, יהיה להוציא רישיון עסק על שמו בהתאם להוראות הדין השונות ולעמוד בכל דרישות הדין השונות הדרושים להפעלת מכון לטיהור שפכים כ"עסק הטעון אישור", ע"פ התקנות.

4. הפעלה ואחזקה:

קווים מנחים להתקשרות עם נותן השירות (בתקופת ההרצה, בתקופת הבדק ובתקופות האחזקה והתפעול בתקופות האופציה השוטף לאחר מכך).

4.1. נותן השירות יתחזק ויתפעל את המתקנים כולל פינוי עודפי בוצה ופסולת, וכלל פיזור הקולחין כך שהמתקנים יהיו כל העת תקינים ויפעלו בכשירות מלאה וזאת למשך שנת הבדק.

4.2. עלות התחזוקה וההפעלה כוללת כל הוצאות כוח אדם, כימיקלים, כל בדיקות המעבדה, מים, פנוי פסולת, פנוי וסילוק בוצה.

4.3. עלות התחזוקה והפעלה כוללת כל תשלומי השכר ותחזוקה שוטפת ותיקון תקלות.

4.4. במהלך תקופת ההרצה ותקופת הבדק נותן השירות מתחייב לתקן כל תקלה מכל מין וסוג שהוא על חשבונו ולא יאוחר מ- 24 שעות.

4.5. תדירות ביקורי הטפול השוטף / המונע: פעמיים בשבוע.

4.6. נותן השירות יקיים במשך כל תקופת ההרצה, עד לקבלת הטיב על פי החוזה, בדיקות שוטפות של איכות שפכים גולמיים נכנסים ושל קולחין יוצאים במעבדה מורשית ע"י משרד הבריאות. תדירות הבדיקות בתקופת ההרצה תהיה אחת לשבוע.

4.7. תכולת התפעול והתחזוקה:

תכולת התחזוקה כוללת את כל רכיבי המט"ש, כולל אגירה וסילוק בוצה וכן את תחנת השאיבה לביוב ואיננה כוללת: קווי מים, ביוב וקולחים מחוץ לשטח המט"ש. במסגרת התחזוקה השוטפת נותן השירות יעמוד בתדירות הבדיקות המופיעה בטבלת האחזקה כדלהלן (הטבלה אינה באה להחליף את הטיפול המומלץ כפי שיופיע בספר המתקן):

סוג הבדיקה	תדירות הבדיקה
בדיקה ויזואלית/זרימה הידרולוגית	יומית
תקינות לוח פיקוד	יומית
סילוק צופת עודפת במיכלי האיזון	פעם בשבועיים
תקינות משאבות ומצופים	פעם בשבועיים
תזמון משאבות איזון	פעם בחודש



פעם בחודש	בדיקת חמצן מומס
פעם בשבועיים	ריקון פחים
עפ"י הוראות יצרן	וידוא תקינות גנרטור
עפ"י הוראות יצרן	בדיקת מנועים
עפ"י הוראות יצרן	בדיקה ויזואלית של צינורות
עפ"י הוראות יצרן	שטיפת טיפול קדם

4.8. תדירות ופרמטרים למדידת תוצרים במכון בתקופת ההרצה תהיה לפי דרישות התקנות ובכל מקרה לא תפחת מהדרישות הבאות (ע"פ דרישת התקנות)

קולחים	שפכים	יחידות מדידה	פרמטר
כל יום	כל יום	מ"ק	ספיקה
פעם בשבוע	פעם בשבוע	מג"ל	צח"ב
פעם בשבוע	פעם בשבוע	מג"ל	מוצקים מרחפים 105°
פעם בשבוע	פעם בשבוע	מג"ל	מוצקים מרחפים 550°
פעם בשבוע	פעם בשבוע	מג"ל	צח"כ
כנ"ל	כנ"ל	מג"ל	חנקן אמוניאלי
כנ"ל	כנ"ל	מג"ל	חנקן קילדל
כנ"ל	כנ"ל	מג"ל	ניטריט
פעם בחודשיים	פעם בחודשיים	מג"ל	ניטראט
פעם בשבוע	פעם בשבוע	מג"ל	זרחן
פעם בחודשיים	פעם בחודשיים	MPN	קולי צואתי
רציף		מג"ל	כלור
רציף		NTU	עכירות

#### בוצה

הבוצה מהמכון תטופל במערך סחיטת בוצה BFP (בלט פילטר פרס) ותופנה לטיפול קומפוסט או אתר פסולת מאושר לקבלת בוצה עודפת של מט"ש סניטרי.

4.9. נותן השירות מתחייב שאיכות הקולחין הנבדקים יעמדו בדרישות הרשויות המתאימות כפי שיקבעו מפעם לפעם.

4.10. תוצאות הבדיקות תועברנה באופן שוטף לתכ"ל העבודה לא יאוחר מ- 7 ימים מגמר כל בדיקה.

4.11. דיגום הקולחים ייעשה ע"י דוגם מורשה.

#### תקלות

א. על המפעיל לדאוג לאספקת חשמל חלופית, באמצעות הצבת גנרטור, למקרי חירום.

ב. המכון יחובר סולרית למפעיל ולכל פונקציה נוספת עליה תורה החכ"ל להעברת התראות על תקלות.

ג. בכל מקרה של תקלה או כניסת חומר בשפכים הגורם לאי יכולת להפיק קולחים, או גרימה למפגע סביבתי, על המפעיל לבצע מיידית כל פעולה נדרשת לתיקון התקלה.



ד. נותן השירות יתקן כל תקלה תפעולית בתוך 24 שעות מרגע קבלת ההודעה. באם התקלה קרתה בחגים ובשבתות, תיתן ארכה של 6 שעות מצאת השבת ובלבד שלא ייגרם נזק למתקן.

#### 4.13. רישום ודיווח

א. דיווח באירועים חריגים ותקלות  
המפעיל, או אדם שמונה על ידו לעניין זה, ידווח מיידית עם איתור כל חריגה או תקלה, על קיום התקלה או החריגה, באמצעות טלפון ובפקס לחכ"ל, לנותן האישור ולאגוד הערים לאיכות הסביבה. פעולות אלה יירשמו ביומן אירועים דיגיטלי שיישמר אצל מפעיל המכון במשך 3 שנים לפחות מתאריך האירוע האחרון ויהיה פחות לעיונו של נותן האישור בכל עת.

ב. דיווח  
מפעיל המכון יגיש לנותן האישור דיווח על תוצאות הדיגומים והבדיקות שיבצע בהתאם להוראות סעיף 4.8 אחת לחודש. עוד יכלול הדו"ח נתונים על כמויות השפכים הנכנסות, הקולחים המופקים וכמות הבוצה המסולקת מהמכון, יעד הסילוק ואישור קבלת הבוצה מיעד הסילוק. דיווח מפורט אודות תקלות וחריגות, אשר יכלול את זמן גילוי התקלה או החריגה, תיאורה מפורט שלה, האמצעים שננקטו לתיקונה ולמניעת נזקים, וזמן סיום התקלה.

#### 4.14. מנהלה

א. כל הוצאות מכל מין וסוג שהוא הנדרשות לתחזוקה השוטפת כולל פינוי פסולת ועודפי הבוצה תשלומי צריכות, תשלומי צריכת חשמל, חומרים כימיים, מים, דלק לגנרטור, כלור נוזלי או טבליות, אגרות ודמי שימוש למערכות אלחוטיות, תיקון או חידוש הציוד עקב תקלות או בלאי טכני, דיגום בדיקות מעבדה כמפורט לעיל ישולמו ע"י נותן השירות.

ב. נותן השירות יחזיק מלאי חלפים מתאים, כך שתובטח ההתגברות על תקלות ללא זמני המתנה לאספקה מצד שלישי. חלק ממלאי זה יימצא במחסני הרשות ביחד עם גנרטור החירום.

ג. בכל שנה ושנה בתקופת האחזקה תהא לרשות שקול הדעת הבלעדי לקבוע האם היא מעוניינת להאריך את תקופת ההתקשרות עם נותן השירות בהסכם אחזקה של המט"ש. נותן השירות מתחייב לפנות לרשות 60 יום לפני תום כל שנה בתקופת האחזקה ולקבל את עמדתה לגבי הארכת ההתקשרות עם הרשות בנוגע לאחזקת המט"ש בשנה הבאה בתקופת האחזקה.

#### 5. בטחונות

5.1. להבטחת איכות הקולחין עפ"י דרישות הרשות ומשרד הבריאות ותקינות המתקן, תוחזק ע"י החכ"ל הערבות שניתנה ע"י המציע בעת הגשת הצעתו למכרז. לחכ"ל שמורה הזכות להפעיל את מלוא הערבות הבנקאית או חלקה, במידה ואיכות הקולחין לא יהיו עפ"י דרישות רשות זו או לחילופין לא יהיה תקין - הכל בהתאם לרמת הנזק שנגרמה לחכ"ל.



## נספח ב' למסמך 6

### אישור על קיום ביטוחים

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - \_\_\_\_\_  
 "מבקש האישור" - החברה הכלכלית חבל ים המלח תמר ו/או מועצה אזורית תמר ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם  
 "העבודות" ו/או "הפרויקט" ו/או "השירותים" - לתכנון, הקמת ותחזוקת מערכת טיהור שפכים קומפקטית ומערכת השקיה לקולחים לרבות תפעול ותחזוקה

### ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור הביטוח לעבודות ההקמה המצ"ב כנספח א'1 לנספח זה (להלן: "ביטוחי ההקמה").  
 מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.  
 לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.
2. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, לפני מתן שירותי התפעול ובכל מקרה לאחר מסירת העבודות (לאחר חיבורן לחשמל), ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר סיום ההתקשרות על פי ההסכם את הביטוחים המפורטים בנספח אישור הביטוח לעבודות התפעול המצ"ב כנספח א'2 לנספח זה (להלן: "ביטוחי התפעול").
3. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:
  - 3.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שאי יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
  - 3.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.
  - 3.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי



- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.
- 3.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
- 3.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

**ביטוחי המבוטח כולם בהתאם למפורט לעיל, יקראו להלן: "ביטוחי המבוטח".**

4. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט בנספח ביטוחי ההקמה להלן, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבטח וזאת עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעמו, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
5. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, לעניין ביטוחי ההקמה, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, ולעניין ביטוחי התפעול, לפני מועד תחילת תקופת התפעול, את אישורי קיום הביטוח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6.

המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות או מועד תחילת תקופת התפעול - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח. המצאת האישורים כאמור הנו אחד מתנאי קבלת העבודות או שימוש בחלק כלשהו מהעבודות על ידי מבקש האישור.

- לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישורי ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לעיל.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

6. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

7. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח שיומצאו כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף



ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

8. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

9. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח רכוש מסוג "כל הסיכונים" לרכושו, כמפורט בנספח ביטוח א'1 ו-א'2, במלואם או בחלקם, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות).

היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

10. על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

11. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם



- מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.
12. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.
- מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.
13. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
14. המבוטח מתחייב לקיים שמירה נאותה בהתאם לתנאי הפוליסות הנערכות על-ידי המבוטח. חברת השמירה כאמור תשמור על אתר העבודות בכללותו.
- למען הסר ספק מוסכם כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מטעם מי מהפועלים מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח באתר העבודות וכי חובת השמירה על הציוד כאמור מוטלת על המבוטח ו/או על מי מטעם המבוטח בלבד. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
15. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה וריבית).
- כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.
- אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.
16. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:
- 16.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ולעניין ביטוחי ההקמה גם לטובת המפקח/מנהל הפרויקט וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור ולעניין ביטוחי ההקמה גם לטובת המפקח/מנהל הפרויקט.
- 16.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.



- על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.
- 16.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ולעניין ביטוחי ההקמה גם לטובת המפקח/מנהל הפרויקט, לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 16.4 היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.
- 16.5 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 16.6 המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ולעניין ביטוחי ההקמה גם לטובת המפקח/מנהל הפרויקט וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 16.7 בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.
- 16.8 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתפויות העצמיות החלות על פיהן.
17. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.


**אישור ביטוח – עבודות תפעול**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		<b>אישור קיום ביטוחים</b>	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
<b>מבקש האישור*</b>	<b>המבוטח</b>	<b>אופי העסקה*</b>	<b>מעמד מבקש האישור*</b>
שם: _____ ת.ז./ח.פ.: _____ מען: _____	שם: _____ ת.ז./ח.פ.: _____ מען: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: תפעול ותחזוקת מערכת טיהור שפכים קומפקטית ומערכת השקייה לקולחים	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכאין <input checked="" type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח <b>רכוש - כל הסיכונים</b>					<b>ערך כינון</b>	
<b>צד ג'</b>					₪	4,000,000
<b>אחריות מעבידים</b>					₪	20,000,000
<b>אחריות המוצר</b>					₪	2,000,000
<b>אחריות מקצועית</b>					₪	2,000,000
<b>אחר</b>						

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*

088- שירותי תחזוקה ותפעול

062- עבודות תחזוקה



ביטול/שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

תחבית



נספח ג' למסמך 6

נוסח ערבות בנקאית לקיום החוזה (ערבות הביצוע)

לכבוד  
החברה הכלכלית חבל ים המלח  
נווה - זוהר, ד.ג. ים המלח

אדונים נכבדים,

הנדון: ערבות מס' "ערבות הביצוע" בקשר לחוזה מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה")

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (ובמילים: שלושים אלף ש"ח) המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב") בקשר עם החוזה שבנדון.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים באופן שאם ביום שנשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה המדד שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד לחודש \_\_\_\_\_ (להלן: "המדד הבסיסי") נשלם לכם את אותו סכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד" פירושו מדד המחירים לצרכן על פי מרכיביו כפי שהינם ביום חתימת חוזה זה, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו בין שהוא מבוסס על אותם נתונים ובין אם לאו.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך \_\_\_\_\_, ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לידי משרדנו שמענו הוא \_\_\_\_\_ עד לתאריך האמור לעיל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף



מסמך 7

ההצעה הכספית

(יש להגיש במעטפה סגורה נפרדת!)

תצטרפו אלינו