

**הנדון: מכרז פומבי מס' 17/23 להתקשרות בהסכם מסגרת לשירותי תכנון אדריכלי של העמדת מבנים יבילים ושל מחנות זמניים ופיתוח נופי עבור המועצה האזורית תמר - מסמך הבהרות 1**

1. להלן תשובות המועצה לשאלות הבהרה ביחס למכרז שבנדון אשר התקבלו במועצה.
  2. הבהרות המועצה ותשובותיה לשאלות יחייבו את כלל המשתתפים.
- על המשתתפים במכרז לצרף להצעתם מסמך זה וכן כל מסמך אחר שיופץ על ידי המועצה (ככל שיופץ) בעניין המכרז שבנדון, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחתית כל עמוד.

מס'ד	עמוד	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובת המועצה
1.	2-3	סעיף 6	א. האם קיים אופיין רשת מים לשני האתרים? ב. במידה ולא קיים, האם עלות הזמנת האופיין מוטלת על המציע?	א. לא קיים אופיין רשת מים באתרים שביישובים נאות הכיכר ועין תמר. ב. בעלות הזמנת האופיין כאמור תישא המועצה.
2.	2-3	סעיף 6	א. מה שטח המגרשים לתכנון בעין תמר ונאות הכיכר? ב. האם יש טופוגרפיה במגרשים? ג. האם ניתן לקבל תשריט או תוכניות של המבנים היבילים שיוצבו ביישובים?	<b>מצ"ב תצ"א</b> עם ייעודי הקרקע לפרויקטים בעין התמר ונאות הכיכר.
3.	2-3	סעיף 6	האם התכנון יוזמן רק עבור הפרויקטים של 10 מבנים בנאות הכיכר ועוד 10 מבנים בעין תמר?	לא בהכרח. המועצה אינה מתחייבת להזמנת שירותים בהיקף כלשהו מהזוכה, לרבות הוצאה לפועל של הפרויקטים המצויינים בסעיף 6, וכן מובהר כי האומדן המוצג ביחס לפרויקטים אלו הינו בגדר הערכה בלבד, וכי המועצה אינה מתחייבת להיקף מסוים של הפרויקטים האמורים, ככל וייצאו אל הפועל.
4.	2-3	סעיף 6	מה מטרת המבנים היבילים בכל יישוב?	קליטת מתיישבים זמניים למגורים.

מס"ד	עמוד	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובת המועצה
5.	4	סעיף 10.2	מבוקש לאשר גם מהנדסים אזרחים כעורכי הבקשה, בכפוף לכך שהמציע יעסיק במשרדו הנדסאי אדריכלות.	הבקשה נדחית. מובהר, כי לא יחול שינוי בתנאי הסף.
6.	4	סעיף 10.4	מבוקש להקל בתנאי הסף הדורש שהפרויקטים שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף הם כאלה שהסתיימו ונמסרו ללקוח ב-5 שנים האחרונות.	הבקשה נדחית.
7.	9	סעיף 40 קריטריון איכות מס' 2 בטבלה	הניקוד המקסימלי לסעיף זה הינו 30 נק'. לא ברור כיצד הניקוד מחולק: 11-15 מבנים – 10 נקודות מעל 11 מבנים – 20 נקודות האם יש טעות סופר והכוונה מעל 15 מבנים- 20 נקודות? איך מקבלים את הניקוד המקסימלי 30 נק'?	בסעיף נפלה טעות סופר. בקריטריון זה יוענק ניקוד כדלקמן: בין 11 ל- 15 מבנים יבילים בפרויקט אחד - יוענקו 10 נק'. מעל ל- 15 מבנים יבילים בפרויקט אחד- יוענקו 30 נק'.
8.	18	טופס הצעת המחיר	האם הצעת המחיר כוללת מדידה? במידה שכן, מבוקש להגדיר את שטח המדידה ולסמנה על גבי תצ"א או פוטוגרמטריה.	בפרויקטים המדוברים בעין תמר ונאות הכיכר, המועצה כבר ביצעה מדידה. כמו כן, ככל ויוזמנו מהזוכה פרויקטים נוספים, המועצה תבצע את המדידה על חשבונה.
9.	18	טופס הצעת המחיר	מבוקש להבהיר, כי המחיר איננו כולל הדפסות והעתקות.	לצורך ביצוע הדפסות והעתקות המועצה תפנה את הזוכה למכון ההדפסות שעובד איתה, והמועצה תשלם באופן ישיר למכון ההדפסות עבור ההדפסות והעתקות אלה.
10.	18	טופס הצעת המחיר	האם קיימים במועצה דו"חות קרקע והנחיות ביסוס אשר ניתן להסתמך עליהם, או שיש צורך לכלול את עלויות יועץ קרקע ובדיקות קרקע, בעלויות הפרויקט?	קיימים במועצה דו"חות קרקע. כמו כן, ככל ויוזמנו מהזוכה פרויקטים נוספים, המועצה תספק את דו"חות הקרקע.
11.	18	טופס הצעת המחיר	האם ההצעה הכספית כוללת גם את תכנון הפיתוח הנופי?	כן.
12.	18	טופס הצעת המחיר	א. האם היועצים שיועסקו על ידי הזוכה בהתאם לדרישת המועצה נכללים	א. ההצעה לא כוללת שכר יועצים חיצוניים. עבור ניהול ופיקוח על נותני שירותים שיועסקו תחת

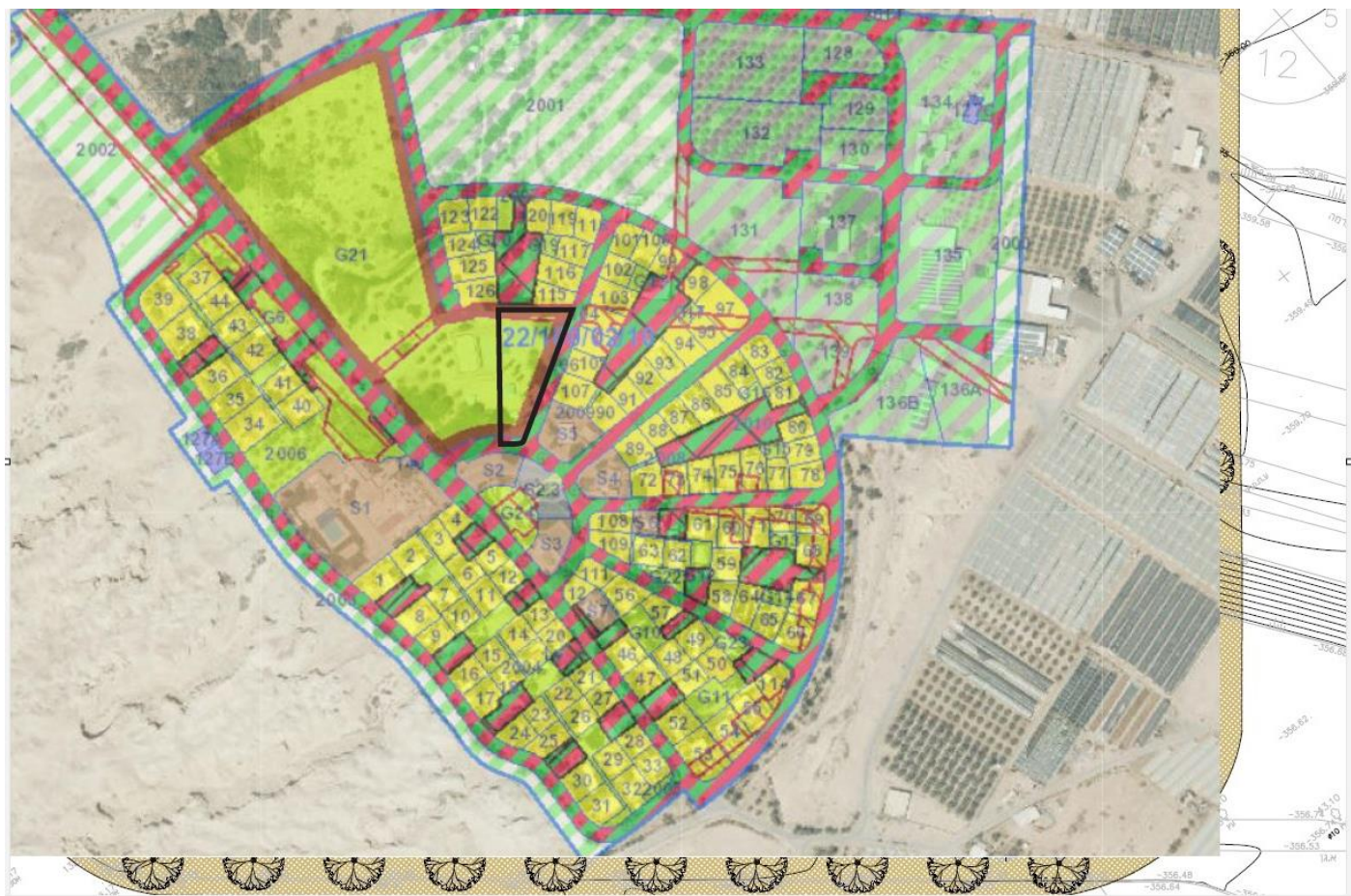
תשובת המועצה	נוסח השאלה	פרק וסעיף רלבנטיים	עמוד	מס"ד
<p>הזוכה, ככל ותורה על כך המועצה, יהיה הזוכה זכאי לתמורה בסך של 12% משכר היועצים המאושר על ידי המועצה, אשר לא יעלה על השכר והתעריפים המפורטים בנספח ד' להסכם, כקבוע בסעיף 4.11 להסכם.</p> <p>ב. ראו תשובה לשאלה 11. תכנון הפיתוח הוא עיקר העבודות במסגרת המכרז.</p>	<p>בתמורה לזוכה בהתאם להצעת המחיר?</p> <p>ב. במידה והמועצה שוכרת יועצים האם הצעתנו צריכה לכלול מתכנן פיתוח או שגם הוא יישכר ע"י המועצה?</p>			
<p>הנכם מופנים לתשובת המועצה לשאלה שבסעיף 12 לעיל.</p>	<p>האם האדריכל הזוכה יצטרך להעמיד לטובת המזמינה על חשבונו יועצים נוספים כגון יועץ קרקע, מודד, קונסטרוקטור, יועץ תנועה, יועץ חשמל, יועץ נגישות, יועץ בטיחות, מתכנן נוף וכדומה?</p>	<p>סעיף 4.9 להסכם</p>	21	13.
<p>ראו סעיף 6 לדברי ההסבר הכלליים. מידע נוסף יימסר למתכנן שיזכה במכרז.</p>	<p>מה נכלל במסגרת העבודה מבחינת התקציב?</p>	<p>סעיף 11.2 להסכם</p>	25	14.
<p>לא.</p>	<p>האם חוברת הנהלים, שהיא פרק 1 לספר הצהוב וכל תת פרקיו כלולים בתנאי המכרז?</p>	<p>נספח ד' להסכם</p>	36	15.
<p>עד 500 מטר.</p>	<p>עד לאיזה מרחק מקסימאלי יש לתכנן את תשתיות מים ביוב וחשמל עד לחיבור ציבורי קיים או לסמן על גבי מדידה/ פוטוגרמטריה/ תצ"א?</p>		כללי	16.
<p>לוח הזמנים לעבודות שיוזמנו על ידי המועצה, ככל שיוזמנו, ייקבע באופן פרטני בכל הזמנת העבודה חתומה שתוציא המועצה לזוכה.</p>	<p>מהו לוח הזמנים לסיום עבודות התכנון?</p>		כללי	17.

**דגשים להגשת המכרז:**

1. ההצעה במלואה (כולל נספחים) תוגש בשני העתקים לא כרוכים וכן על גבי מדיה דיגיטלית (דיסק און קי).
2. יש לצרף להצעה את טופס האישור על קיום ביטוחים (**נספח א' לחוזה**) כשהוא חתום בשוליו על ידי המציע **בלבד** (לאחר שוידא עם חברת הביטוח שלו כי הטופס מקובל עליה), **ללא כל מחיקות, שינויים או הסתייגויות**.
3. הוראות מלאות בנוגע לאופן הגשת ההצעה ניתן למצוא במסמכי המכרז בפרק: "אופן הגשת ההצעות".

בברכה,  
יערית הרוש  
מנהלת רכש מכרזים והתקשרויות

**ייעודי קרקע נאות הכיכר**



**ייעודי הקרקע עין תמר.**

