

קול קורא מס' 02/2023 לקבלת הצעות להפעלת קיוסק במבנה הסולריום

כללי

1. המועצה האזורית תמר (להלן: "המועצה"), הנה בעלת הזכויות במבנה הסולריום שבעין בוקק, בשטח שבתשריט שבתיאור הטכני המצ"ב כנספח א' (להלן: "הסולריום").
2. המועצה מעוניינת לקבל הצעות ממציעים, העומדים בתנאי הסף שלהלן (להלן: "המציעים"), להפעלת קיוסק בסולריום (להלן, בהתאמה: "הקיוסק" ו- "ההרשאה"), במתחם המסומן בתשריט ותיאור הנכס המצ"ב כנספח א' (להלן: "המתחם").
3. **מובהר, כי על המציע להיות ערוך לתחילת הפעלת הקיוסק בתוך 14 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו, על כל המשתמע מכך, לרבות השגת כל האישורים הנדרשים להפעלת הקיוסק.**
4. המתחם יימסר למפעיל הזוכה במצבו הנוכחי (as-is). בעניין זה מובהר, כי בנכס ליקויים כאלו ואחרים, בין היתר כמתואר בכנספח א'. המפעיל הזוכה יהיה רשאי לערוך בנכס שיפוצים, התאמות ותיקונים על מנת להשמישו ולהכינו להפעלה בהתאם להוראות ההליך וההסכם, באחריותו ועל חשבונו ובכפוף לאישור המועצה מראש ובכתב. למען הסר ספק מובהר, כי המועצה לא תישא בכל אחריות ו/או חבות לעניין מצבו של הנכס, והזוכה לא יהיה זכאי לקבל ממנה תשלום כלשהו, לרבות החזר בגין הוצאות שיוציא לצורך השמשת, תיקון, התאמת או שיפור הנכס.
5. יודגש, כי לא ייערך סיור מציעים במתחם, אולם מציע המעוניין לבקר במתחם ולהתרשם ממנו לצורך הגשת הצעה להליך, מוזמן לתאם ביקור במתחם מול מר יובל גזית, במייל Yuval.g@ma-tamar.co.il.
6. על המציע לציין בהצעתו, בין היתר, חמישה מוצרים במחירים בפיקוח ממשלתי לפי חוק פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים, התשנ"ו-1996 (כדלקמן: 1) בקבוק מים קטן; (2) כריד; (3) קפה; (4) חטיף; (5) ממתק, אשר יימכרו בקיוסק על ידי המציע (ככל ויזכה בהליך).
7. הזוכה ימכור בקיוסק מוצרי שתייה ומזון. ככל שהזוכה יבקש למכור בקיוסק מוצרים שאינם מזון או שתייה, הוא יוכל לעשות כן בכפוף לאישור המועצה מראש ובכתב וכן בכפוף להשגת כל האישורים הנדרשים לכך לפי דין, באחריותו ועל חשבונו.
8. על הזוכה יהיה לדאוג למלאי וציוד על פי צרכיו להפעלת הקיוסק, באחריותו ועל חשבונו. כמו כן, תחזוקת הקיוסק וניקונו יתבצעו באחריות הזוכה ועל חשבונו. מובהר, כי הקיוסק יימסר על ידי המועצה כמעטפת בלבד, והמועצה לא תספק לזוכה כל ציוד או מלאי לצורך הפעלת הקיוסק.
9. מובהר, כי על הזוכה ייאסר להציב סחורה, סטנדים או כל ציוד אחר, בין אם הוא קשור להפעלת הקיוסק ובין אם לאו, מחוץ לשטח הקיוסק, כמסומן בתשריט.
10. על המציע לדאוג לקבלת רישיון עסק ממחלקת רישוי עסקים במועצה (ככל שנדרש) וכל רישיון ו/או היתר אחרים הדרושים על פי כל דין לשם הפעלת הקיוסק והפעלתו ו/או לצורך כל פעילות אחרת שיבצע במתחם בהתאם לתנאי ההסכם, ובכלל זה רישיונות והיתרים מאת המועצה.

11. תקופת ההתקשרות בין המועצה למציע הזוכה תהא למשך 3 חודשים (90 ימים) (להלן: "תקופת ההתקשרות הבסיסית"), כאשר למועצה נתונה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בעד 3 תקופות נוספות בנות 3 חודשים כל אחת (להלן: "תקופת האופציה"). תקופת ההתקשרות ותקופת ההארכה לא יעלו על 12 חודשים.

12. במסגרת הצעתו הכספית, ייתן המציע את הצעתו לגובה דמי ההרשאה החודשיים שישלם למועצה (בתוספת מע"מ) עבור הזכות להפעלת הקיוסק (להלן: "דמי ההרשאה"). דמי ההרשאה ישולמו שלושה שיקים שימסרו למועצה מראש יחד עם חתימת ההסכם עבור תקופת ההתקשרות הבסיסית. ככל שהמועצה תממש את תקופת האופציה, הזוכה ימסור למועצה עם הודעתה על מימוש תקופת האופציה שלושה שיקים לתשלום דמי ההרשאה לתקופת האופציה.

13. מובהר, כי בנוסף לדמי ההרשאה הזוכה יישא בכל האגרות, המיסים ויתר העלויות הכרוכות בהפעלת הקיוסק כנדרש בהסכם המצ"ב כנספח ו'.

14. ההצעות ידורגו בהתאם למחיר הצעתם בלבד, ההצעה הכשרה הזולה ביותר תזכה בהליך.

15. מובהר, כי המועצה תהא רשאית לבחור להתקשר עם יותר ממציע אחד והיא רשאית גם שלא לבחור באף הצעה שתוגש במסגרת ההליך, הכל על פי שיקול דעתה. כמו כן, המועצה תהא רשאית לפנות לכל מציע בקשר עם הצעתו, להיפגש ו/או לנהל מו"מ עם מי מהמציעים להליך, וכן לקבל או שלא לקבל כל הצעה שתוגש לה במסגרתו. למען הסר ספק, הזמנה זו אינה מהווה מכרז או מעין מכרז, ואין בה משום התקשרות בין המועצה לבין מי מהמציעים ו/או התחייבות של המועצה להתקשר עם מי מהמציעים.

לוח זמנים

16. לוח הזמנים להליך יהיה כדלקמן:

מועד / מקום	תיאור
22.12.2023	מועד פרסום ההליך
01.01.2024 עד השעה 16:00 לתיבת דוא"ל: yaarit@ma- tamar.co.il	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה
07.01.2024 בשעה 12:00, לתיבת דוא"ל: yaarit@ma- tamar.co.il	מועד אחרון להגשת הצעות

תנאי הסף להגשת ההצעה

17. רשאים להגיש הצעה מציעים העומדים בתנאי הגשת הצעתם בכל התנאים המפורטים להלן:

17.1. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו –

17.2. למציע ניסיון של שנתיים לפחות במהלך חמש השנים שקדמו להגשת הצעתו בניהול עסק לממכר מזון.

17.3. המציע הינו בעל אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

17.4. המציע ו/או בעל זיקה אליו נעדר הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976. אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. היעדר הרשעה כאמור יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה במציע. כמו כן, המציע עומד בדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוגע להעסקת עובדים עם מוגבלויות.

מידע ומסמכים שיש לצרף להצעה

18. על המציעים להגיש למועצה הצעה המתייחסת, בין היתר, לכל הנושאים והעניינים המפורטים להלן והכוללת את המסמכים הבאים:

18.1. כל מסמכי ההליך, לרבות כל חומר שצורף על ידי המציע, חתומים על ידי המציע בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד.

18.2. **מידע מלא אודות המציע** - פרטים מלאים אודות המציע, לרבות פרופיל המציע, מס' עוסק מורשה, כתובת, טלפון, כתובת דוא"ל ואיש קשר.

18.3. אישור עוסק מורשה לענייני מע"מ ע"ש המציע.

18.4. ככל והמציע הינו תאגיד רשום, יש לצרף תעודת התאגדות, נסח תאגיד מרשם התאגידים הרלוונטי וכן אישור עו"ד בדבר זכויות החתימה במציע.

18.5. טופס ההצעה המצ"ב **כנספח ב'** כשהוא חתום בידי המציע וחתימתו אומתה כנדרש שם, ולאחר שהמציע מילא בו את דמי ההרשאה המוצעים על ידו במסגרת ההצעה, וכן מילא את ניסיונו הקודם בניהול עסק לממכר מזון בהתאם לנדרש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 16.2.

18.6. **נספח ג'** למסמכי הליך, לאחר שהמציע מילא בו את הפרטים ותיאור פעילות הקיוסק המוצעת על ידו.

18.7. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'**, כשהוא חתום ומאומת על ידי עורך דין כנדרש.

19. המועצה שומרת על זכותה לבקש מהמציעים כל מסמך אחר או נוסף, שיידרש לה על פי שיקול דעתה לצורך קבלת החלטה בהליך, לרבות על דרך של זימון המציעים (כולם או חלקם) לראיון ולרבות קיום שיחות עם ממליצים, לקוחות, מעסיקים קודמים וכיו"ב.

שינויים ותיקונים לתנאי ההליך

20. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לערוך בכל עת שינויים או תיקונים בהליך זה, לרבות בכל תנאי מתנאיו ובמועד הגשת ההצעות. השינוי או התיקון, ככל שיהיו, ייערכו בכתב ויפורסמו באתר האינטרנט של המועצה בכתובת: <http://ma-tamar.org.il>. הנוסח האחרון שיפורסם כאמור באתר הוא שיחייב את המועצה ואת המציע. באחריות המציעים להתעדכן מפעם לפעם באתר האינטרנט ולבדוק אם חלו שינויים במסמכי הקול הקורא.

הסתייגויות

21. אין לערוך כל שינוי, השמטה או תוספת למסמכי ההליך או להסתייג בכל אופן שהוא מהאמור בהם. המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול או שלא לפסול את הצעתו של אותו מציע או לראות את ההסתייגויות (כולן או חלקן) כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן או לראות בהסתייגויות משום פגם טכני בלבד או לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, הכל על פי שיקול דעתה.

שאלות הבהרה

22. אם ימצא המציע סתירות, שגיאות או אי התאמות במסמכי ההליך או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו לשלוח למועצה שאלות הבהרה במועד ובאופן המפורטים בסעיף 16 לעיל. באחריות המציע לקבל אישור בדבר קבלת שאלות הבהרה שנשלחו, בטלפון 08-6688812 או בדוא"ל חוזר (לא אוטומטי). פניה שלא נתקבל לגביה אישור קבלה, תיחשב כאילו לא תקבלה.

23. תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו, במידת הצורך, באתר האינטרנט של המועצה, בלא לזהות את פרטי הפונה. מסמכי התשובות לשאלות הבהרה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך, ועל כל מציע לחתום עליהן ולצרף אותן להצעתו. מובהר, כי המועצה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו בעל פה, ורק תשובות לשאלות הבהרה שנמסרו בכתב כחלק מההליך יחייבו אותה. עוד מובהר, כי המועצה איננה חייבת להגיב או להשיב על כל פנייה שתשלח אליה כאמור.

הגשת הצעות

24. את ההצעות בצירוף המסמכים המפורטים בסעיף 18 לעיל יש לשלוח עד למועד המפורט בסעיף 16 לעיל, לכתובת המייל הרשומה בסעיף זה.

25. באחריות המציע להגיש הצעתו על למועד האחרון להגשת הצעות ולקבל מהמועצה אישור בדבר קבלת הצעתו.

בחירת הזוכה בהליך וההודעה על הזכייה

26. ההצעות תדורגנה בהתאם למחירן בלבד, כך שההצעה הכשרה הזולה ביותר תזכה בהליך.

27. מובהר, כי המועצה תהא רשאית להתקשר עם מי מהמציעים כראות עיניה ולפי שיקול דעתה הבלעדי ו/או לקבל הצעה במסגרת הקול קורא אף אם אינה עונה על דרישות פורמאליות או טכניות מסוימות.

28. היה ותחליט המועצה להתקשר עם מי מהמציעים, יקבל המציע הזוכה הודעה בכתב מאת המועצה על זכייתו. המציע יידרשו לחתום על המועצה על הסכם ההתקשרות בנוסל המצ"ב כנספת ו' ועל טפסים שונים בנוסח שיועבר על ידי המועצה.

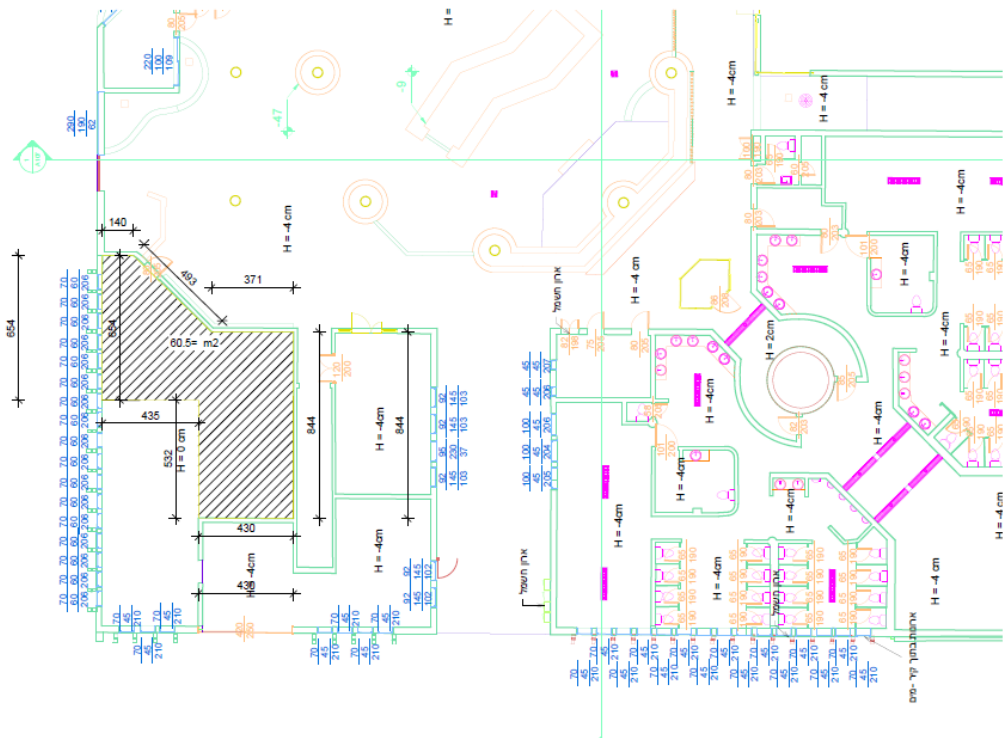
29. מציעים שהצעתם לא תיבחר יקבלו על כך הודעה בכתב מהמועצה, מבלי שתחול על המועצה חובת הנמקה או שימוע.

בכבוד רב,

יערית הרוש
מנהלת רכש, מכרזים
והתקשרויות

תיאור המתחם

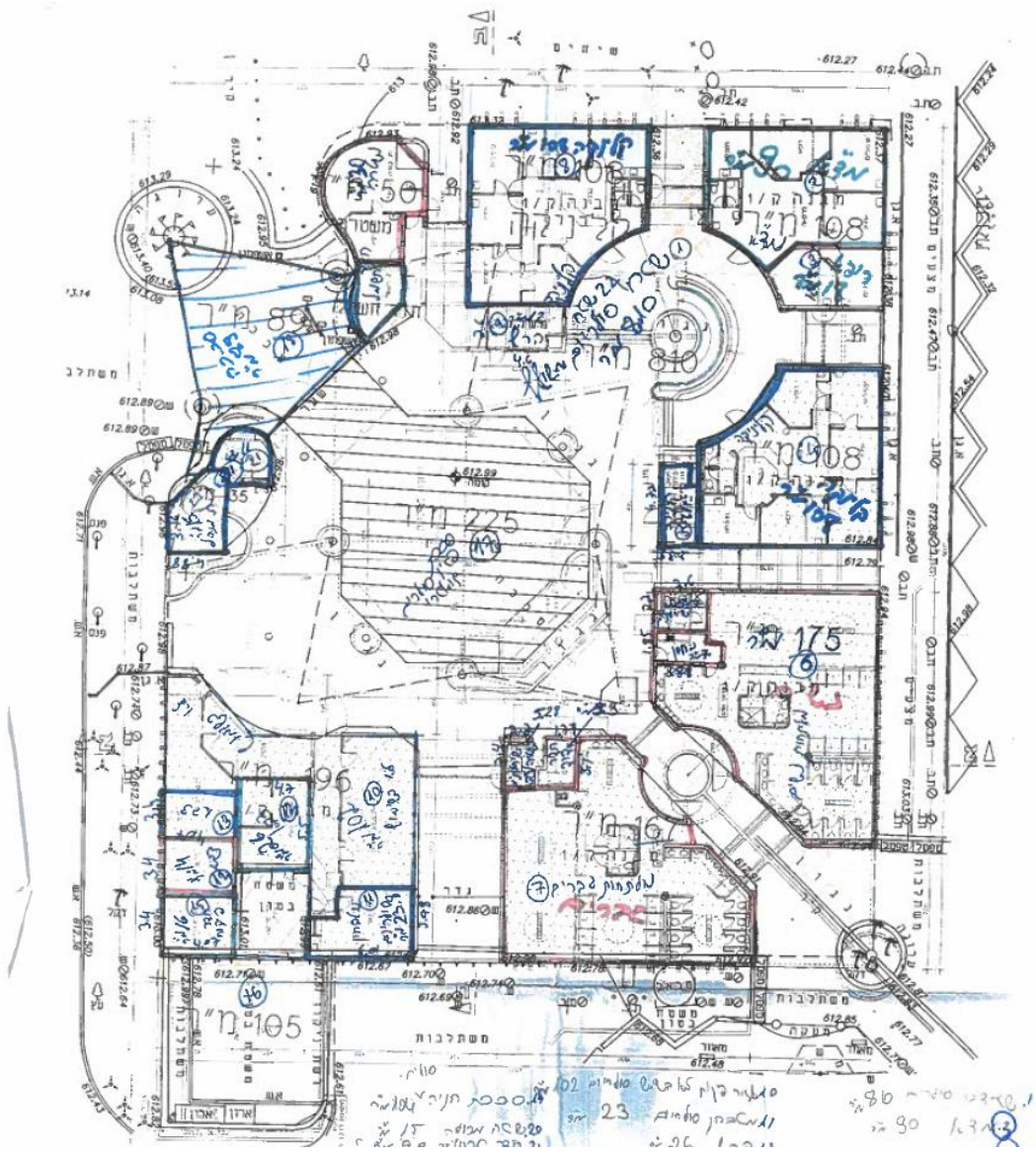
המתחם המיועד להפעלת הקיוסק נשוא קול קורא זה, נמצא במבנה הסולריום שבעין בוקק. להלן תשריט של מבנה הסולריום:



כיום פועלות במבנה הסולריום מרפאה של קופת חולים כללית, סניף של יד שרה ובסמוך למבנה פועל בית ספר שהוקם עבור מפוני עוטף עזה אשר פונו למלונות ים המלח שבשטח שיפוטה של המועצה. יחד עם זאת, מובהר ומודגש, כי תמהיל הפעילות במבנה הסולריום ובסמוך לו עשוי להשתנות בכל עת, ואין באמור משום מצג או התחייבות כלשהי של המועצה בהקשר זה.

המתחם המיועד להפעלת הקיוסק הינו בגודל 61.5 מ"ר. במתחם יש חשמל תקין, אולם אין מים זורמים במתחם. כל החנוכיות סגורות מזה מס' שנים, על כן, במידה ויפתחו אותן קיים חשש לפיצוץ מים עקב חלודה בקו. מובהר, כי התריס החשמלי של הקיוסק לא עובד.

להלן חלוקת מבנה הסולריום וכן סימון של המתחם:



מסלול 23
 מסלול 30
 מסלול 35

במתחם קיים חלון שבור וסימני שריפה שהיו במתחם לפני מס' שנים שנים. המתחם אינו אטום במובן זה שקיימת כניסה למתחם שאינה נעולה. מצב המיזוג אינו ידוע. להלן תמונות מהמתחם:







טופס השתתפות בקול קורא מס' 02/2023

אני הח"מ _____, ת.ז. _____ המורשה ליתן הצהרה זו מטעם _____, ע.מ. _____ (להלן: "המציע"), מצהיר בזה בשמי ובשם המציע, כדלקמן:

1. תפקידי במציע הוא: _____.
2. המציע מגיש בזאת את הצעתו להפעלת קיוסק במבנה הסולריום שבתחום שיפוטה של המועצה האזורית תמר.
3. המציע קרא בעיון את כל מסמכי ההליך, העלה את כל השגותיו (ככל והיו לו), והוא מודע ומסכים לכל תנאי ההליך.
4. המציע מצהיר, כי הינו בעל ידע, ניסיון ומיומנות המאפשרים לו למלא אחר הצעתו להליך ולהפעיל את המבנה כמרכז תעסוקה וכמרכז צעירים ברמה מיטבית ומקצועית עבור המועצה.
5. ידוע למציע והוא מסכים לכך, כי במידה יזכה בהליך, הוא מתחייב להתחיל בהפעלת המרכז בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת המועצה על זכייתו. כמו כן, המציע מתחייב כי במידה והצעתו תתקבל הוא יחתום על ההסכם ויחתום על טפסים ואישורים שיידרשו לפי בקשתה, וכן יעביר את תשלום דמי ההרשאה בהתאם להצעתו מראש יחד עם החתימה על ההסכם, ב- שלושה שיקים לשלושת חודשי ההתקשרות הבסיסית.
6. המציע מצהיר, כי הוא עומד בכל תנאי הסף המצוינים בסעיף 17 להליך. כמו כן, על המציע לפרט את ניסיונו הקודם במסגרת **נספח ב'** ואת הצעתו ביחס לקיוסק **נספח ג'**.
7. המציע מצהיר, כי כל המידע שנמסר על ידו במסגרת הצעתו זו הינו נכון.

פירוט ניסיון קודם

8. מס' שנות הניסיון של המציע בניהול עסק לממכר מזון: _____ בין השנים _____.
9. להלן פירוט הניסיון הקודם של המציע בחמש השנים שקדמו להגשת הצעה, בניהול עסק לממכר מזון:

פרטי איש קשר	תחילה וסיום של תקופת הניסיון	פירוט הניסיון ומהותו	
שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____	התחלה _____ סיום _____	שם העסק: _____ מיקומו: _____ מהות הניסיון: _____ _____ _____	1.
שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____	התחלה _____ סיום _____	שם העסק: _____ מיקומו: _____ מהות הניסיון: _____ _____ _____	2.
שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____	התחלה _____ סיום _____	שם העסק: _____ מיקומו: _____ מהות הניסיון: _____ _____ _____	3.

הצעת המחיר

10. דמי ההרשאה החודשיים המוצעים על ידי בגין קבלת הזכות להפעלת הקיוסק במתחם במבנה הסולריום, הנם בסך של _____ (ובמילים: _____) ₪, כולל מע"מ.

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ במשרדי שברח' _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה. הריני לאשר, כי המצהיר הנו מוסמך לחייב בחתימתו את המציע.

עורך הדין

חותמת

תיאור פעילות הקיוסק המוצעת על ידי המציע

להלן תיאור פעילות הקיוסק המוצעת ע"י המציע.

- שם מפעיל הקיוסק: _____ (המציע).
- שם העסק: _____ (שם הקיוסק).
- איש קשר מטעם המציע ומס' נייד: _____.
- כתובת מייל: _____.
- כתובת העסק: מבנה הסולריום שבעין בוקק.
- הקיוסק יפעל בימים _____ עד _____, בין השעות _____ עד _____.
- מספר העובדים בקיוסק ותפקידם: _____.

- פירוט המזון העיקרי המוגש בעסק (יש לפרט את כל סוגי המזון המוגשים בקיוסק במסגרת התפריט):

- להלן רשימה של חמישה מוצרים בפיקוח ממשלתי אשר יוגשו בקיוסק:

	סוג המוצר	תיאור המוצר/ יצרן	מחיר בפיקוח (בש"ח, כולל מע"מ)
1	בקבוק מים קטן		
2	כריך		
3	קפה		
4	חטיף		
5	ממתק		

- הכנת מזון במתחם- במידה ובמקום קיים יצור של מזון כגון בצק, הכנת עמוד שוארמה קציצות וכד', בהתאם לקבלת הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לכך, יש לפרט את תהליך ההכנה:

- פירוט ספקי המזון לעסק:

ידוע לנו, כי אם נזכה בהליך, כל הפרטים המפורטים לעיל בהצעתנו זו יחייבו אותנו, ולא נהיה רשאים לשנות איזה מפרטי הצעתנו המפורטים לעיל, אלא באישור המועצה בכתב ומראש.

חתימת המציע

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

לכבוד

המועצה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המציע")

2. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה אליו* לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות בהליך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף ב' לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

□ חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

□ חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא תחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את חלופה ב' לעיל- המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המועצה (ככל שתהיה התקשרות כאמור)

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

תאריך

הסכם

שנחתם בנווה זוהר ביום _____

בין: המועצה האזורית תמר
מנווה זוהר, ד. נ. ים המלח
(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

לבין: _____
מ _____
(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

הואיל והמועצה מפעילה מטעם המועצה האזורית תמר (להלן: "המועצה") את מבנה הסולריום שבעין בוקק, בשטח התשריט שבתיאור המתחם המצ"ב **כנספח א'** להליך (להלן: "הסולריום").

והואיל והמועצה פרסמה קול קורא לקבלת הצעות לקבלת הרשאה הפעלת קיוסק במבנה הסולריום, הכל בהתאם לתנאים ולפרטים המפורטים במסמכי ההליך וההסכם (להלן, בהתאמה: "ההליך", "הקיוסק" ו- "ההרשאה"), והמפעיל השתתף בהליך וזכה בו;

והואיל והמפעיל מצהיר, כי הוא בעל האישורים, ההיתרים, הניסיון, הכישורים והציוד המתאימים להפעלת הקיוסק, בכפוף להוראות הסכם זה;

והואיל והמפעיל מעוניין להפעיל את הקיוסק, והמועצה מעוניינת להתקשר עם המפעיל בהסכם להפעלת הקיוסק, והכל בתנאים המפורטים בהסכם זה להלן, בהצעתו הזוכה של המפעיל להליך וביתר מסמכי ההליך;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים הינן לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה בפירושו של הסכם זה.

1.3. בכל מקרה של סתירה בין ההסכם גופו לבין נספחיו, יגברו הוראות ההסכם גופו.

2. נספחי ההסכם

נספח א' – אישור על קיום ביטוחים ;

נספח ב' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ;

3. אי תחולת חוקי הגנת הדייר

3.1. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהעמדת הקיוסק לתפעולו של המפעיל משום השכרתו לו וכי השכירות (אם נוצרת), המפעיל והקיוסק אינם מוגנים על פי הוראת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר") ולא על פי הוראות כל חוק אחר, קיים או שיחקק בעתיד, המגן על שוכר או דייר בכל דרך שהיא, והחוקים האמורים ותיקונייהם וכן התקנות ו/או הצווים שהותקנו או שיותקנו על פיהם אינם חלים ולא יחולו על השכירות, המפעיל והקיוסק ועל הסכם זה.

3.2. המפעיל מצהיר בזאת, כי לא נתבקש ולא שילם דמי מפתח כהגדרתם בחוק הגנת הדייר או תשלומים העלולים להתפרש או להיחשב כדמי מפתח, וכי כל העבודות, השינויים, השיפוצים, השיפורים והשכלולים שיעשו בקיוסק בהתאם להתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה או שינויים אחרים - אם יעשו - אינם ולא יהיו שינויים יסודיים, והוראות חלק ג' של חוק הגנת הדייר לא יחולו על ההסכם.

3.3. הצדדים מאשרים, כי הקיוסק הוא מבנה חדש שנבנה לאחר שנת 1968 ובעת פינוי הקיוסק לא יהא המפעיל זכאי לכל תשלום שהוא מהמועצה, כדמי מפתח ו/או בכל אופן אחר.

4. מטרת ההתקשרות

4.1. המפעיל מקבל בזאת מאת המועצה הרשאה להפעיל את הקיוסק בנכס, לרבות השמשות, הכשרתו למטרות הסכם זה, ניקיונו ותחזוקתו השוטפת.

4.2. המפעיל מצהיר, כי ראה את הקיוסק ובדק אותו, וכי הקיוסק תואם את תיאורו בהליך ובהסכם והוא מתאים למטרת התפעול, והוא מוותר על כל טענה של פגם, מום או אי התאמה. המפעיל יעשה בקיוסק שימוש מסחרי בלבד. הפעלת הקיוסק כאמור תהא כפופה לקבלת כל ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין (לרבות, ככל הנדרש, רישיון עסק מאת המועצה).

4.3. המפעיל מצהיר בזאת, כי בדק את כל התנאים הפיזיים והמשפטיים להפעלת הקיוסק או כל חלק ממנו למטרות המצוינות בהסכם זה או לחלקו ואין לו ולא תהיה לו כל טענה כנגד המועצה בקשר לכך. בכלל זה, ידוע לו כי בקיוסק קיימים ליקויים כאלו ואחרים במועד פרסום ההליך, וכי תיקונם יחול באחריותו ועל

חשבונו, מבלי שהמועצה תשלם לו בגין כך, לרבות בגין הוצאות שיוציא לצורך כך.

4.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בהסכם זה כדי להעניק למפעיל זכות קניינית כלשהי, לרבות זכות חזקה במבנה הקיוסק.

4.5. המפעיל לא יעשה בקיוסק כל שימוש אחר החורג ממטרת ההתקשרות כמפורט בסעיף זה לעיל, ובכלל זה לא יציע המפעיל השכרת סירות, כסאות, שמשיות וכיוצא באלה ציוד חופי וכן לא יציע מכירת סחורה מחוץ לשטח הקיוסק.

5. דמי הרשאה

5.1. בתמורה להרשאה להפעלת הקיוסק, ישלם המפעיל למועצה דמי הרשאה חודשיים בסך _____ ש"ח, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "דמי הרשאה").

5.2. דמי הרשאה ישולמו למועצה על ידי המפעיל מראש באמצעות שלושה שיקים, אחד לכל חודש של התקשרות. המפעיל ימסור את השיקים לידי המועצה עם החתימה על הסכם זה, וכן עם תחילת תקופות האופציה, כהגדרתן להלן, ככל שהמועצה תחליט על מימושן.

5.3. בנוסף לדמי הרשאה, ישלם המפעיל את כל העלויות הכרוכות באחזקתו והפעלתו השוטפת של הקיוסק, וכן את כל התשלומים, האגרות, ההיטלים, המיסים וכיו"ב החלים עליו על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה (לרבות תשלומי ארנונה ומים למועצה).

6. תקופת ההתקשרות

6.1. תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה הנה 3 חודשים, מיום _____ ועד ליום _____ (להלן - "תקופת ההתקשרות הבסיסית").

6.2. בכפוף לחתימה על הסכם זה ולהמצאת כל המסמכים ו/או האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לידי המועצה, על המפעיל להפעיל את הקיוסק בתוך 14 יום ממועד קבלת ההודעה על זכייתו בהליך.

6.3. למועצה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף למילוי כל התחייבויות המפעיל, להאריך את תקופת ההתקשרות הבסיסית בעד 3 תקופות נוספות בנות 3 חודשים כל אחת (להלן: "תקופת האופציה"). תנאי ההסכם זה יחולו, בשינויים המחויבים, גם בתקופת האופציה.

6.4. למען הסר ספק מובהר, כי בסיום תקופת ההסכם או עם ביטולו של הסכם זה לא תהיינה למפעיל זכויות מכל מין וסוג בקיוסק והמועצה תהא רשאית לעשות בו כרצונה, לרבות מסירתו למפעיל אחר למטרת הפעלתו כאמור בהסכם זה, או במשולב עם הפעלתם ותחזוקתם של נכסים אחרים. למפעיל לא יהיו כל טענות, דרישות ותביעות נגד המועצה בגין סיום תקופת ההסכם על פי הוראות הסכם

זה, לרבות לעניין העבודות ו/או התיקונים שיבצע על פי הסכם זה או בגין כל השקעה, שיפור, תוספת או השבחה כלשהם שביצעו המפעיל או מי מטעמו בקיוסק וסביבתו.

6.5. למען הסר ספק, ועל אף האמור בכל מקום אחר, המועצה תהיה רשאית להודיע על הפסקת ההסכם בכל עת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ובלבד שתיתן על כך הודעה בכתב למפעיל לפחות 30 ימים מראש.

6.6. המפעיל מצהיר בזאת, כי בתום תקופת ההסכם יפנה את הקיוסק בתוך 14 ימים ולא יפעל בכל דרך שיש בה כדי למנוע מן המועצה מלפרסם הליך חדש ו/או למסור את הקיוסק והפעלתו לגורם עליו תורה המועצה. מובהר בזאת, כי גם אם וככל שיהיו למפעיל טענות בקשר לפינויו מהקיוסק, הוא יהיה מנוע מלנקוט כל פעולה שיש בה כדי למנוע את פינויו מהקיוסק.

7. פיקוח

7.1. המועצה רשאית, אך לא חייבת, לקיים פיקוח על השימוש בקיוסק והפעלתו ועל קיום מטרת ההסכם, כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב להישמע להוראותיה.

7.2. פיקוח מטעם המועצה, אם יתבצע, אינו גורע מאחריותו המלאה של המפעיל לטיב ואיכות התחזוקה, לשימוש בקיוסק ולביצועו על פי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין ולא ישחרר את המפעיל מהתחייבויותיו כלפי צד שלישי, על פי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין. למען הסר ספק, לא יהיה בקיום פיקוח מטעם המועצה כאמור כדי להטיל על המועצה כל אחריות שהיא. לצורך פיקוח כאמור, תהיינה המועצה רשאית להיכנס לקיוסק בכל מועד סביר (לרבות שעות הערב והלילה).

8. העדר יחסי עובד מעביד והבטחת זכויות עובדים

8.1. המפעיל לא יהיה סוכן, שליח או נציג של המועצה, ושום דבר האמור בהסכם זה לא יתפרש כמסמיך את המפעיל ו/או מי מטעמו להופיע בשם המועצה, המועצה או מי מטעמן או כמקנה לו מעמד של נציג המועצה בעניין כלשהו או למטרה כלשהי, אלא אם נקבע במפורש ובכתב אחרת לעניין מסוים.

8.2. המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו שהוא מפעיל את הקיוסק למועצה כקבלן עצמאי, על כל המשתמע מכך, ומבלי שייווצרו יחסי עובד - מעביד בין המפעיל ו/או עובדיו לבין המועצה. המפעיל יהיה מנוע מלטעון לקיומם של יחסי עובד - מעביד בינו לבין המועצה, ויהיה מנוע מלדרוש מהמועצה זכויות כלשהן שישודן בטענה לכאורית לקיומם של יחסי עובד - מעביד בינו ו/או מי מטעמו לבין המועצה.

8.3. כל העובדים והמועסקים בקיוסק יחשבו לכל דבר ועניין כעובדי המפעיל בלבד. המפעיל מצהיר, כי הינו המעביד של העובדים שיועסקו על ידו בהפעלת הקיוסק וכי הוא בלבד נושא באחריות כלפיהם, ולמועצה לא תהא כלפיהם אחריות כלשהי. כמו כן, בעלי המלאכה, ספקי החומרים, השירותים, הציוד והמתקנים

ונותני השירותים למיניהם יפעלו עבור ובשם המפעיל בלבד, והמועצה לא תיחשב, בין במישרין ובין בעקיפין, כמעבידתם או כשולחתם או כצד להתקשרות עמם ולא יוטלו על המועצה כל אחריות או חיוב ממין או סוג כלשהו ביחס אליהם או כלפיהם או ביחס לפעולותיהם או מחדליהם.

8.4. המפעיל מתחייב לשאת בתשלומי שכר לעובדים שיועסקו בקיוסק בצירוף כל הנלווים על פי כל דין ולרבות, אך מבלי לגרוע – שכר עבודה, חופשה שנתית, דמי נסיעות, דמי הבראה, ביטוח פנסיוני, דמי מחלה, פיצויי פיטורים וכיוצא באלה זכויות סוציאליות וחובות המוטלות על מעביד ו/או מזמין, בהתאם לכל דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה.

8.5. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל יציג לפי דרישת המועצה ו/או מי מטעמה, אישורים ו/או מסמכים המעידים כי הוא מקיים את כל התחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם כלפי עובדיו, לרבות תשלום שכר לעובדיו שאינו נמוך משכר המינימום ו/או השכר על פי הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה ככל שיחולו, וכן תשלום כל התנאים הסוציאליים והאחרים, המגיעים לעובדיו על פי כל דין ו/או הסכם, ובכלל זה הפרשות בגין פנסיה, פיצויי פיטורים, הבראה, חופשה ומחלה. מובהר, כי לא יהיה באמור כדי להטיל חבות על המועצה לבדוק ולבקר תשלומי המפעיל לעובדיו ו/או כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין עובדי המפעיל.

8.6. היה ותחויב המועצה (לרבות במסגרת הליכי ביניים ו/או סעדי ביניים) על פי כל דין לשאת בחיוב כלשהו בקשר לתביעה או דרישה ביחס או בקשר לעובדי המפעיל, בעלי מלאכה, ספקי שירותים וחומרים וכל ציוד או עובדים או מועסקים אחרים בקיוסק או ביחס לפעולותיהם או מחדליהם של מי מהנ"ל או כלפיהם, ישפה ויפצה המפעיל את המועצה מיד על פי דרישתה הראשונה, על כל נזק והוצאה ישירים או עקיפים, שיגרמו לה, לרבות, אך מבלי לגרוע, הוצאות משפטיות שייגרמו למועצה עקב דרישה ו/או תביעה כאמור ו/או הוצאות שייפסקו כנגד המועצה במסגרת הליכים כאמור, ובכל מקרה המועצה תהיה רשאית לקזז סכומים כאמור כנגד תשלומים שתחוב למפעיל.

8.7. למען הסר ספק, יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות, סעד ותרופה העומדים לטובת המועצה, בין על פי הוראות הסכם זה ובין על פי כל דין, אלא להוסיף עליהם.

9. מתחם הקיוסק במבנה הסולריום

9.1. המפעיל יהא אחראי, על חשבונו, לניקיונו הכללי של שטח הקיוסק והשטח הציבורי הסמוך לקיוסק, כמוגדר בתשריט.

9.2. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שאסורה עליו כל פעילות או עיסוק אחרים בשטחי הסולריום והקיוסק, פרט לפעילות המותרת לו על פי הסכם זה.

- 10.1. המפעיל מתחייב להפעיל את הקיוסק בסולריום, בימים ובשעות המפורטות בנספח ג' להצעתו.
- 10.2. הפעלת הקיוסק ייעשה על ידי המפעיל באופן אישי ובמקרה של תאגיד, באמצעות עובדיו השכירים או מנהליו, והם יהיו נוכחים בקיוסק בכל עת בשעות פעילות הקיוסק. המפעיל ישקיע את מרצו, זמנו וכישרונותיו, לשם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה והוא יבצע את התחייבויותיו ביעילות ובמסירות.
- 10.3. המפעיל מתחייב, כי הוא וכל הבאים מטעמו ימלאו ויבצעו את הוראותיהם של כל חוק, תקנה, צו או חוק עזר בקשר לקיוסק, החזקתו והשימוש בו. המפעיל מתחייב שהוא וכל הבאים מטעמו לא יעשו בקיוסק או בכל חלק ממנו או בקשר אליו כל דבר העלול להוות מפגע או מטרד או לגרום נזק או אי נוחות לציבור.
- 10.4. המפעיל מתחייב, כי הוא וכל הבאים מטעמו יקפידו על ניקיון הקיוסק וסביבתו. המפעיל מצהיר כי הוא מכיר את כל דיני התברואה הכרוכים בהפעלת הקיוסק ומתחייב להקפיד על קיום דרישות כל חוק, דין או תקנה וכל רשות מוסמכת על פי כל דין בהפעלת הקיוסק, תחזוקתו והשימוש בו.
- 10.5. המפעיל מתחייב להקפיד על רמתם הטובה של העובדים שהוא יעסיק בהפעלת הקיוסק, על מתן הוראות והנחיות ברורות לעובדים באשר לאופן ההתנהגות בקיוסק ובסביבתו ועל אכיפתן השוטפת והקפדנית של הוראות והנחיות אלה, בהתאמה לכללי ההתנהגות החלים על עובדי המועצה. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להחליף מי מהעובדים העוסקים בהפעלת הקיוסק, והמפעיל מתחייב לפעול בהתאם לדרישה ולהביא עובדים/ים חלופי/ים, לשביעות רצון המועצה, מבלי שיהיה בכך כדי להקים יחסי עובד ומעביד בינה לבין עובדי המפעיל ו/או חבות כלשהי אחרת.
- 10.6. המפעיל מתחייב לקיים הוראות כל דין בנוגע להעסקת העובדים ויקפיד על ביצוע מדויק של כל התשלומים שהוא חב בהם כלפי העובדים או בגין העסקתם על פי כל דין ו/או צו הרחבה ו/או הסכם קיבוצי.
- 10.7. המפעיל ידאג לתחזוקה שוטפת של הקיוסק ברמה גבוהה ועל חשבונו. למועצה תהא הזכות להורות למפעיל לעשות שימוש ו/או להימנע משימוש בחומרים מסוימים.
- 10.8. המפעיל ימכור בקיוסק מוצרי שתייה ומזון. ככל שהמפעיל יבקש למכור בקיוסק מוצרים שאינם מזון או שתייה, הוא יוכל לעשות כן בכפוף לאישור המועצה מראש ובכתב וכן בכפוף להשגת כל האישורים הנדרשים לכך לפי דין, באחריותו ועל חשבונו.

- 10.9. המפעיל מתחייב לדאוג למלאי וציוד על פי צרכיו להפעלת הקיוסק, באחריותו ועל חשבונו. מובהר, כי הקיוסק יימסר למפעיל על ידי המועצה כמעטפת בלבד, והמועצה לא תספק לזוכה כל ציוד או מלאי לצורך הפעלת הקיוסק.
- 10.10. המפעיל מתחייב שלא להציב סחורה, סטנדים או כל ציוד אחר, בין אם הוא קשור להפעלת הקיוסק ובין אם לאו, מחוץ למתחם הקיוסק.
- 10.11. המפעיל ידאג לפינוי האשפה מהקיוסק ומהשטח הציבורי בסמוך לקיוסק, ויפנה את האשפה בשקיות ניילון סגורות היטב אל המקומות המיועדים לכך.
- 10.12. המועצה תהא רשאית לפקח על ביצוע הוראות סעיף זה ולקבל העתקים מספרי החשבונות של המפעיל ומכל חומר אחר שיידרש על ידי המועצה לשם כך, והמפעיל מתחייב להמציא את החומר למועצה ולשתף עמה פעולה.

11. אחזקה ותיקונים

- 11.1. המפעיל מתחייב להחזיק את הקיוסק, לרבות הציוד ו/או המתקנים בהם צויד הקיוסק, במצב טוב ותקין. המפעיל מתחייב להימנע מגרימת כל נזק או קלקול לקיוסק או לכל חלק ממנו או לכל מתקן ממתקניו ולתקן על חשבונו ומיד כל נזק שיגרם כאמור על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או על ידי מבקרים, לקוחות, עובדים, פועלים ו/או כל צד שלישי אחר, לרבות נזקים הנובעים משימוש רגיל ונזקים הנובעים מבלאי סביר.
- 11.2. המפעיל מתחייב לתחזק ולטפח על חשבונו את חזות הקיוסק ובכלל זה לשמור באופן קפדני על ניקיונו ושלמותו ועל חזותו החיצונית. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יקפיד המפעיל במיוחד על שמירת הקירות החיצוניים של הנכס, וידאג להחזרתם למצבם הקודם אם נפגעו (למשל על ידי לכלוכם בכתובות גרפיטי).
- 11.3. הפר המפעיל את הוראות סעיפים קטנים (1) ו-(2) לעיל, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לבצע כל תיקון ולעשות כל פעולה, כפי שיראה לה לנכון, לצורך תיקון הנזק או הקלקול ולצורך השמירה על ניקיון הקיוסק וחזותו. לצורך מימוש זכותה כאמור בסעיף זה, תהא המועצה רשאית להיכנס לקיוסק לאחר מתן התראה של 24 שעות מראש למפעיל, וכל סכום שישולם ו/או יוצא על ידי המועצה לצורך האחזקה ו/או התיקון יוחזר למועצה על ידי המפעיל מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה.

12. רישוי ורישיונות

- 12.1. המפעיל מצהיר, כי הוא בקיא בתנאים הנדרשים לצורך קבלת כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר לצורך הפעלת הקיוסק וכי לפני החתימה על הסכם זה בדק בפועל את התאמת הקיוסק לצרכיו ולמטרת התפעול ואת האפשרות לקבל רישיונות, היתרים ואישורים הדרושים לפי כל דין והסכם להפעלת הקיוסק למטרת התפעול, ומצא את כולם מתאימים למטרותיו.

- 12.2. המפעיל מתחייב להשיג ולשמור בתוקף משך כל תקופת ההתקשרות את כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים, הנדרשים לצורך הפעלת ו/או ניהול הקיוסק, מכל רשות מקומית ו/או ממשלתית ו/או אחרת.
- 12.3. המועצה אינה אחראית כלפי המפעיל לקבלת כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור כאמור ואין בעצם חתימתו של הסכם זה משום התחייבות כאמור. למען הסר ספק מובהר, כי אין בדבר מהוראות הסכם זה או מהתחייבויות המועצה כדי לפטור את המפעיל מקיום איזה מהוראות הדין לשם קבלת רישיון לעסק שיתנהל בקיוסק.
- 12.4. אם רשות מוסמכת תתנה את נתינתו של רישיון, היתר או אישור הנחוץ להפעלת הקיוסק בביצוע שינויים בקיוסק, מתחייב המפעיל לבקש את הסכמת המועצה מראש ובכתב לביצוע כל שינוי שיידרש. המועצה תהיה זכאית להסכים לבקשה או לדחותה או להתנותה בתנאים על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. הסכימה המועצה לבקשה, יהיה המפעיל רשאי לבצע את השינויים, על חשבונו.
- 12.5. הופסקה הפעלת הקיוסק או נפגם מתן השירו
- 12.6. תים עקב אי השגת כל רישיון, אישור או היתר על ידי המפעיל או עקב פגיעתם או ביטולם (אפילו אם נעשה הדבר על ידי המועצה), או מכל סיבה אחרת, לא יהיה בכך כדי לשחרר את המפעיל מאיזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, והמפעיל מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין כלפי המועצה.

13. ביצוע שינויים בקיוסק

- 13.1. פרט לביצוע עבודות האחזקה השוטפת כאמור לעיל, לא יבצע המפעיל כל שינוי פנימי או חיצוני בקיוסק, לא יוסיף כל תוספת, לא יהרוס כל חלק מהקיוסק ו/או מתקן ממתקניו ולא ירשה או יתיר כל תיקון ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ ו/או הריסה, ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב. המועצה תהיה זכאית להסכים לבקשת המפעיל או לסרב לה או להתנותה בתנאים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק מובהר, כי כל שינוי או תוספת או שיפוץ או הריסה כאמור יהיו כפופים גם לקבלת כל ההיתרים והרישיונות שידרשו על פי כל דין.
- 13.2. כל התיקונים ו/או השינויים ו/או התוספות ו/או השיפוצים ו/או השיפורים שנעשו על ידי המפעיל בקיוסק, בין בהסכמת המועצה ובין שלא, וכן כל המחברים לקיוסק, הם רכוש המועצה. למען הסר ספק מובהר, כי המפעיל לא יהיה זכאי לכל תשלום שהוא בגינם. המועצה תהיה רשאית לדרוש שהמפעיל ישיב על חשבונו את המצב לקדמותו וייטול לרשותו את כל התיקונים, התוספות, השיפוצים והשיפורים כאמור.
- 13.3. המפעיל מתחייב לאפשר למועצה ו/או למי מטעמה להיכנס לקיוסק בכל עת וזמן המתקבלים על הדעת לצורך בדיקת הקיוסק ו/או כדי לבצע בו עבודות ותיקונים

מכל מין וסוג שהוא, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, סידורים טכניים, צנרת, ביוב, חשמל, וכו'. למען הסר ספק יובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על המועצה חובה לבצע כל פעולה שהיא או כדי למעט מהתחייבויותיו של המפעיל. המועצה מתחייבת כי תעשה כמיטב יכולתה על מנת שנוק שיגרם למפעיל, אם יגרם, יהיה מועט ככל האפשר, כי משך הפעולות יהיה קצר ככל האפשר, וכי מצב הקיוסק יוחזר לקדמותו עם סיום העבודות כאמור.

14. תשלומים נוספים החלים על המפעיל

14.1. החל מתחילתה של תקופת ההתקשרות ועד תומה, יישא המפעיל גם בתשלומים כדלקמן:

א. כל המיסים, האגרות, תשלומי הארנונה, ההיטלים ותשלומי החובה, עירוניים וממשלתיים, שוטפים או חד פעמיים, אשר יוטלו על המחזיק בנכס בקשר עם הפעלת הקיוסק, במישרין או בעקיפין.

ב. כל התשלומים וההוצאות (לרבות קבועות) בגין ביוב, פינוי אשפה, חשמל, אינטרנט, מים, גז וטלפון בקשר עם הפעלת הקיוסק (לרבות עלויות בגין השטח הצמוד לקיוסק), במישרין או בעקיפין.

ג. כל המיסים והתשלומים שיגיעו למועצה ו/או לכל גוף אחר בגין הפעילות שיעשה ו/או ינהל המפעיל בקיוסק, לרבות מס עסקים, אגרת שלטים, אגרות, היתרים ורישיונות לעסק ולניהולו, וכל מס ותשלום אחר כפי שיחולו מעת לעת.

ד. כל הקשור והכרוך בתשלום שכרם וזכויותיהם על פי כל דין ו/או הסכם של עובדי המפעיל.

14.2. המועצה תשלם בגין הנכס מס רכוש וכל מס אחר החל על הבעלים או חוכרים לדורות.

14.3. המפעיל מתחייב להציג בפני המועצה מפעם לפעם, מיד עם קבלת דרישתה הראשונה של המועצה, את כל הקבלות ו/או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה.

14.4. במקרה שהמועצה תשלם, מכל סיבה שהיא, תשלום כלשהו אשר לפי הוראות ההסכם חל על המפעיל, המפעיל יהא מחויב להחזירו למועצה בצירוף ריבית פיגורים כאמור בסעיף 15.1 להלן.

15. פיגור בתשלומים

15.1. פיגור המפעיל בתשלום של סכום כלשהו שעליו לשלם למועצה ביותר משבעה ימים קלנדאריים, ישלם המפעיל למועצה ריבית פיגורים על הסכום שבפיגור בשיעור הנוהג בבנק הפועלים בע"מ על חריגות בלתי מאושרות בחשבונות ע"ש

דביטורי למן היום שבו היה על המפעיל לשלם את הסכום שבפיגור ועד היום שבו שילם אותו בפועל.

15.2. התייחס הפיגור בתשלום לסכום ששולם על ידי המועצה לצד שלישי תחת המפעיל כאמור בסעיף 14.4 (לרבות קנסות ו/או הפרשי הצמדה ו/או ריבית), תחושב ריבית הפיגורים למן היום שבו שילמה המועצה את הסכום שבפיגור לצד השלישי ועד להחזרתו על ידי המפעיל למועצה.

15.3. אין בתשלום ריבית הפיגורים בהתאם לאמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד אחר הקבוע בהסכם זה או על פי כל דין בגין הפיגור בתשלום.

16. העברת זכויות על ידי המפעיל

16.1. הפעלת הקיוסק יתבצעו אך ורק על ידי המפעיל ועובדיו השכירים. המפעיל איננו רשאי להסב או להעביר או למסור או למכור או לשתף או להשכיר או להחכיר או לשעבד את זכויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים, בכל אופן שהוא, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה לכך מראש ובכתב.

16.2. מובהר, כי היה והמועצה נתנה הסכמתה לאחד או יותר מן העניינים המפורטים בסעיף קטן (1) לעיל בתמורה או שלא בתמורה, ההסכמה אינה פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבותו לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין והמפעיל ישא באחריות מלאה לביצוען התקין של הוראות הסכם זה.

16.3. המועצה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה למסור ו/או להמחות את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי הסכם זה, כולן או חלקן, בכפוף לשמירת זכויות המפעיל על פי הסכם זה. כמו כן, תהא המועצה רשאית להעביר ו/או להמחות זכויותיה בקיוסק, בכפוף לשמירת זכויות המפעיל כאמור.

17. אחריות ושיפוי בנזיקין

17.1. המפעיל אחראי כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש כלשהו ו/או ציוד של המועצה ו/או עובדיה ו/או צד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בקשר עם הפעלת המזנון ו/או בקשר למוצרי המזון ו/או נזקים הנגרמים עקב הרעלה מכל סוג שהוא או קיום חומר זר או מזיק במאכל ו/או במשקה, ו/או מוצרים אחרים המסופקים על ידה ו/או עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי הפעלת הקיוסק או בקשר אליו.

17.2. המפעיל אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של המפעיל ועובדיהם, לשלוחיו של המפעיל ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם הפעלת הקיוסק ו/או השמשתו, שיפוצו והתאמתו לצורך הפעלתו לפי הסכם זה.

17.3. המפעיל אחראי בלעדית לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם הפעלת לקיוסק, והוא פוטר את המועצה ו/או

עובדיהן ו/או כל אדם הנמצא בשירותן מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור ו/או אובדן תוצאתי. הפטור האמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

17.4. המפעיל פוטר בזאת את המועצה ואת הפועלים מטעמן מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותן ו/או לפצותן ו/או את הפועלים מטעמן תוך 7 ימים על כל נזק שייגרם מי מהן ועל כל סכום שמי מהן תחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. המועצה תודיע למפעיל על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על המועצה מפניה על חשבונה.

17.5. המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל.

18. ביטוח

18.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המפעיל לערוך במשך כל תקופת ההסכם ולכל תקופה בה יש אחריות כלפיו על פי דין, על חשבונו ועל-פי שיקול דעתו את הביטוחים המתאימים לכיסוי אחריותו כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, המצ"ב **כנספת א'** להסכם, ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

18.2. המפעיל מתחייב להמציא למועצה במועד החתימה על הסכם זה את טופס האישור על קיום הביטוחים כשהוא חתום ע"י המבטח מטעמו המורשה בישראל. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן פעילותו ו/או אחזקת ציוד בקיוסק, טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמועצה. המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

18.3. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

18.4. המפעיל לבדו אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

18.5. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה/או המועצה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה/או המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

18.6. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי המועצה/או המועצה מטעמה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למועצה כנגד המפעיל על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

19. פינוי

19.1. בתוך 14 ימים ממועד תום תקופת ההסכם או ממועד ביטולו של ההסכם מכל סיבה שהיא (להלן: "מועד פינוי הקיוסק"), יפנה המפעיל את הקיוסק וימסור את החזקה בו לידי המועצה כשהוא נקי ומסודר ופנוי מכל אדם וחפץ השייכים למפעיל, במצב זהה למצב קבלת הנכס על ידי המועצה. הקיוסק יימסר למועצה כשהוא כולל כל שיפור, תוספת, שינוי, תיקון או מתקן המחוברים לקיוסק באופן קבוע, אף אם אלה הותקנו ו/או הוספו בקיוסק על ידי המפעיל ו/או על חשבונו, אלא אם דרשה המועצה שהמפעיל יפנה כל מתקן ותוספת כאמור מן הקיוסק, שאז מתחייב המפעיל לבצע דרישה זו ועל חשבונו.

19.2. המועצה תהיה זכאית להשתמש בעת הפינוי בכוח, במידת הצורך, ותהיה זכאית לנהוג ברכוש ובציוד המצויים בקיוסק על פי שיקול דעתה המוחלט, ובכלל זה להשליכם, להשמידם או למוכרם או להפכם לרכוש המועצה עם הפינוי והמפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגינם. המועצה תהיה רשאית לחייב את המפעיל בדמי שכירות ואחסון שיקבעו על ידי המועצה בגין רכוש וציוד שיפונה ויאוחסן.

19.3. לא פינה המפעיל את הקיוסק כאמור בסעיף 19.1 לעיל, ישלם המפעיל למועצה, בנוסף לדמי ההרשאה וכל יתר התשלומים על פי הסכם זה, 1,000 ש"ח בגין כל יום של איחור בפינוי הקיוסק, החל ממועד פינוי הקיוסק כהגדרתו לעיל ועד למועד פינויו בפועל. סכום זה נקבע והוסכם בין הצדדים כפיצוי מוסכם, אשר הוערכו מראש כסכום הנזק הנגרם למועצה עקב אי פינוי הקיוסק במועד, מבלי שהמועצה תצטרך להוכיח כי נגרם לה נזק בפועל.

19.4. למען הסר ספק מובהר, כי אין בפיצוי המוסכם לעיל כדי לפגוע בכל זכות וסעד הנתונים למועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין בגין אי פינויו של הקיוסק במועד הקבוע, לרבות זכותה לחילוט ערבות הביצוע, ואין בו כדי ליצור בין הצדדים יחסי הרשאה לגבי התקופה שלאחר מועד פינוי הקיוסק כהגדרתו לעיל.

19.5. המועצה וכל מי מטעמה לא יהיו אחראים בכל צורה שהיא לכל נזק מכל סוג שהוא אשר יגרם למפעיל, אם יגרם, בשל פינוי המפעיל, עובדיו, הציוד והרכוש

מן הקיוסק או בגין כל פעולה שתבוצע על ידיהם בקשר עם הפינוי או עם הציוד והרכוש שיפנו, והמפעיל מוותר בזאת על כל טענה, תביעה או דרישה בקשר לכך.

20. תרופות בגין הפרת ההסכם

20.1. אין בסעדים האמורים בהסכם זה כדי למצות את כל זכויות ותרופות הצדדים בגין הפרת ההסכם, ואין בהסכם זה כדי לפגוע בכל סעד ותרופה המוקנים להם על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הפר המפעיל הוראה מהוראות הסכם זה, תמסור המועצה למפעיל הודעה בכתב בדבר ההפרה ודרישה לתיקונה בתוך 7 ימים. חלפו 7 ימים ממועד הודעת המועצה כאמור ולא תוקנה ההפרה, ישלם המפעיל למועצה, בנוסף לדמי ההרשאה וכל יתר התשלומים על פי הסכם זה, 2,000 ש"ח בגין כל יום נוסף של איחור בתיקון ההפרה (מעבר ל- 7 הימים הראשונים). סכום זה נקבע והוסכם בין הצדדים כפיצוי מוסכם, אשר הוערכו מראש כסכום הנזק הנגרם למועצה עקב הפרת ההסכם, מבלי שהמועצה תצטרך להוכיח כי נגרם לה נזק בפועל.

20.2. הפר המפעיל את ההסכם פעם נוספת, ישלם המפעיל למועצה בנוסף לדמי ההרשאה וכל יתר התשלומים על פי הסכם זה, 2,000 ש"ח בגין כל יום ממועד ההפרה הנוספת ועד לתיקונה, וזאת ללא צורך בהודעה מוקדמת.

20.3. מבלי לגרוע מהאמור, במידה ולא תיקן המפעיל את ההפרה במועד כאמור בס"ק 20.1 לעיל, תהא המועצה רשאית להורות על ביטול ההסכם ועל פינוי הקיוסק בתוך 7 ימים מהמועד האחרון שנקבע לתיקון ההפרה על פי ההודעה כאמור, וכן תהא המועצה רשאית להורות על ניתוקו של הקיוסק מרשת המים ו/או החשמל ו/או לחלט את ערבות הביצוע.

20.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא המועצה זכאית להודיע על ביטולו של הסכם זה בכל אחד מן המקרים הבאים:

א. המפעיל נפטר;

ב. נגד המפעיל הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע) ו/או להכרזתו כפושט רגל ו/או למינוי מפרק (זמני או קבוע), והבקשה / המינוי (לפי העניין) לא בוטל בתוך 60 ימים או אם המפעיל נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים בעניינו;

ג. הוטל צו עיקול כנגד נכס מנכסיו של המפעיל ועיקול זה לא הוסר בתוך 30 ימים;

ד. שונתה הבעלות ו/או השליטה במתכנן באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב.

ה. שונה מצבו העסקי או הכספי של המפעיל באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של המועצה עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של המפעיל לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי ההסכם.

ו. המפעיל העביר ו/או המחזיק זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה לצד ג', ללא אישור המועצה מראש ובכתב.

ז. המפעיל הורשע בפסק דין חלוט בעבירה על פי דיני העבודה כלפי עובדיו ו/או יוטלו עליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בתקופה של שלוש שנים ובהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 ו/או אם המפעיל נמנע מלתקן הפרה כלפיו עובדיו לאחר שנמסרה לו התראה בנושא.

20.5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לבטל הסכם זה במקרה של הפרת היסודית על ידי מי מהם, בהתאם להוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) התשל"א – 1970.

21. שונות

21.1. מבלי לפגוע בזכויות המועצה לכל סעד על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, תהיה המועצה זכאית לקזז ו/או לחלט מתוך הכספים המגיעים למפעיל כל סכום כסף לכיסוי כל סכום אשר יגיע לה מהמפעיל, בין כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או בין בכל דרך אחרת. למפעיל לא תהא זכות קיזוז כנגד המועצה.

21.2. ספרי המועצה וחשבונותיה יחשבו ויהיו נאמנים על המפעיל, וישמשו בכל עת הוכחה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים שהמועצה תשלם על פי הסכם זה, וכן בכל הנוגע לכל סכום שישולם על ידי המועצה למפעיל או על ידי המפעיל למועצה.

21.3. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה או אישר סטייה מהוראת ההסכם, לא ייחשב הדבר כוויתור או כאישור על כל הפרה או סטייה שיבואו לאחר מכן, בין של אותה הוראה ובין של הוראה אחרת.

21.4. כל ויתור, אורכה, הנחה מטעם אחד הצדדים, וכל שינוי של איזה מתנאי ההסכם, לא יהיו תקפים אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

21.5. למען הסר ספק אין באמור בהסכם זה כדי להקנות זכות מכל מן וסוג שהוא אלא לצדדים בהסכם זה.

21.6. מוסכם בין הצדדים, כי הסמכות היחידה והבלעדית לדון בכל מחלוקת בין הצדדים בקשר עם הסכם זה תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בבאר שבע, וכי לאף בית משפט אחר לא תהא כל סמכות לדון במחלוקת כאמור.

21.7. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כמפורט במבוא להסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המועצה

המפעיל

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – מועצה אזורית תמר ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם / ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"המושכר" **"שטח הרשאה"** – להפעלת קיוסק במתחם הסולריום ו/או כהגדרתם בהסכם.

ביטוח המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, בכל הקשור לביצוע עבודות במושכר, לפני אכלוס המושכר לראשונה ו/או במועד כלשהו במשך תקופת השכירות, על המבוטח לערוך ולקיים, לפני תחילת ביצוע העבודות, בין בעצמו ובין באמצעות קבלן ראשי מטעם המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוח העבודות הקבלניות המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו והמסומן כנספח 1'X (להלן: **"ביטוח עבודות המבוטח"**).

2. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השכירות, ולעניין ביטוח חבות מוצר כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין ולכל הפחות למשך 3 שנים לאחר מועד תום ההסכם, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבע המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו והמסומן כנספח 2'X (להלן: **"ביטוחי הקבע של המבוטח"**).

מוסכם כי ככל שהמבוטח לא חברה בע"מ ולא מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכש על-ידי המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

הביטוחים כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לעיל יקראו בהתאמה **"ביטוחי המבוטח"** ו-**"אישורי ביטוחי המבוטח"**.

3. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

3.1 **ביטוח אש מורחב** יכלול גם אבדן או נזק למחיצות ודלתות מזכוכית וכן כל שינוי, שיפור ותוספת למושכר שנעשו ו/או יעשו על-ידי ו/או עבור המבוטח במשך תקופת הביטוח, במלוא ערכם.

3.2 **ביטוח אבדן תוצאתי** יכלול גם אבדן או נזק בשל מניעת גישה.

3.3 **ביטוח חבות מוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים

3.4 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

3.5 היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

3.6 מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור

אולם הותר על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3.7 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

4. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, טרם ביצוע עבודות כלשהן במושכר ו/או ממועד קבלת החזקה במושכר או לפני הכנסת נכסים כלשהם למושכר (למעט נכסים הכלולים בביטוח עבודות המבוטח), המוקדם מבין המועדים, אישורי קיום ביטוח, לפי העניין, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2022-1-17.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישורי ביטוחי המבוטח בגין הארכת תקופת לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההסכם וכן כל הארכה של ההסכם וכל עוד מוטלת על המבוטח חובת עריכת ביטוחים כאמור.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבטח או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח המצ"ב.

5. ידוע למבוטח שהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במושכר ו/או קבלת החזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח (למעט נכסים הכלולים בביטוח עבודות המבוטח), ומבקש האישור רשאי למנוע מהמבוטח ביצוע עבודות ו/או קבלת חזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח במושכר, במקרה שאישורי ביטוחי המבוטח לא יועברו לידי מבקש האישור לפני המועדים כאמור בנספח ביטוח זה.

מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות כל חובת תשלום שחלה על המבוטח, גם אם יימנעו מהמבוטח ביצוע עבודות במושכר ו/או קבלת חזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח במושכר, בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח ביצוע עבודות במושכר ו/או קבלת חזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח במושכר טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

6. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

7. מוסכם בזאת כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור מבטח המבוטח על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. כל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, יורחב לשפות את מבקש האישור בגין אחריות מבקש האישור למעשי ו/או מחדלי המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי ההוראות החלות על ביטוחי הרכוש כמפורט בנספח ביטוח זה, יחולו גם ביחס לביטוחים הנוספים כאמור.

8. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם.
- בנוסף, באחריות המבוטח לעדכן את סכומי הביטוח בגין ביטוחי הרכוש הנערכים על-ידי המבוטח, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.
9. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש, לרבות אבדן תוצאתי שהתחייב ו/או שרשאי המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי או ביטוח רכוש במלואו או בחלקו, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
10. ידוע למבוטח שמבקש האישור לא מחויב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים בפרויקט ו/או במושכר ו/או בסביבתם ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
11. על המבוטח לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (אם יפורסמו) מעת לעת על-ידי מבקש האישור ו/או על-ידי מי מטעם מבקש האישור.
12. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישורי ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
13. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח 1'X - אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור:	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיליג עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח / כתובת ביצוע העבודות
שם: <u>מועצה אזורית תמר</u>	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: <u>ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם</u>	מען הנכס: _____ תיאור העבודות: _____
ת.ז.פ.:	ת.ז.פ.:	ת.ז.פ.:	מען: _____
מען: _____	מען: _____	מען: _____	מען: _____
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.</p>			

כיסויים							
פרקי הפוליסה חסקה על גביטות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן סיוון תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן סיוון תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה לתקופה		מטבע
					למקרה	למקרה	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לזוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות		ביט			נדי 20% מסכום הביטוח, מילי 500,000	נדי 20% מסכום הביטוח, מילי 500,000	₪
					נדי 20% מסכום הביטוח, מילי 500,000	נדי 20% מסכום הביטוח, מילי 500,000	
					נדי 20% מסכום הביטוח, מילי 500,000	נדי 20% מסכום הביטוח, מילי 500,000	
					נדי 20% מסכום הביטוח, מילי 500,000	נדי 20% מסכום הביטוח, מילי 500,000	
צד ג' הרחבות לזוגמה נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען		ביט			מלוא גבול האחריות		₪
					1,000,000	1,000,000	
					20,000,000	20,000,000	
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪

פירוט השירותים (במסוף), לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה שיפורצים (074)

ביטול/שינוי הפוליסה
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבטח:

¹ פי 10 משווי העבודות, מינימום 4,000,000 ₪ ומקסימום 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם אינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד / רשות / גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה *	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים)

* דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני- נא לפרט גם את שמות בעלי המניות שמינו אותך.

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה. נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או מגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה¹).

כן / לא

אם כן, פרטי:

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך. יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

נא לפרט את שם הקרובה, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך מועצה בדירקטוריון, יש לפרט את התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

¹ "בעל עניין" בתאגיד, כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) מועצהבת של תאגיד, למעט חברת רישומים;

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד
האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד
שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם
יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא

אם כן, פרטי:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד
אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך

במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא
התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים
עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה, תפקידים ועיסוקים
של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות
הרשות המקומית).

כן / לא

אם כן, פרטי:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרפי/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עסקים
בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפים, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

שם התאגיד / גוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	אחוז החזקות	תחום עיסוק התאגיד / הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד
עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים
עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין
בעקיפין, ו/או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ
חיצוני לו.

כן / לא

אם כן, פרטי:

חלק ג' – הצהרה

אני, החתומה/מטה, _____, נושא/ת ת.ז. מספר _____,
מצהיר/ה בזאת, כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים,
נכונים ואמיתיים;

2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידע
אישי, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו
הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידע אישית.

3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב
של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;

4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד
עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית
בנושא;

5. אני מתחייב/ת, כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותי בשאלון או יתעוררו, במהלך
הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד
עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי
בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

חתימה

תאריך