

מכרז פומבי מספר 10/24

להתקשרות בהסכם מסגרת
לקבלת שירותי עבודות אחזקת
שבר, שיפוץ ושיקום צנרת מים
וביוב ברחבי המועצה האזורית
תמר

להתקשרות בהסכם מסגרת לקבלת שירותי עבודות אחזקת שבר, שיפוץ ושיקום צנרת מים וביוב ברחבי המועצה האזורית תמר

דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות

1. המועצה האזורית תמר לרבות גופי הסמך מטעמה (להלן: "המועצה"), מעוניינת להתקשר בהסכם מסגרת לקבלת שירותי אחזקת שבר, ועבודות שיפוץ ושיקום צנרת מים וביוב ברחבי המועצה האזורית תמר והכל בהתאם למפורט להלן, בהסכם על נספחיו (המצ"ב **כמסמך 8**; להלן: "ההסכם") למפרט הטכני המצ"ב **כמסמך 9** וביתר מסמכי המכרז (להלן: "העבודות").

2. המועצה תוציא, מעת לעת, ועל פי שיקול דעתה, הזמנות עבודה בנוסח המצ"ב **כנספח ב' למסמך 8** להסכם למציע שהצעתו תבחר כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה"), והוא יבצע עבורה את העבודות בהתאם להזמנות העבודה הנ"ל בתוך פרק הזמן הנקוב בכל הזמנת העבודה. הזמנות העבודה יהיו פרטניות, ויועברו לזוכה בכתב ובחתימת נציג המועצה (כהגדרתו בהסכם). בהזמנות העבודה יכללו, בין היתר, פרטי העבודה הנדרשת, מועד תחילת הביצוע הנדרש, משך הזמן לביצוע והתמורה שתשולם בגינה (בהתאם למחירוני, כהגדרתם להלן). יובהר כי עבודות לאחזקת שבר אשר מצריכות תיקון באופן מידי יבוצעו באמצעות "הזמנה מהירה" בנוסח המצ"ב **כנספח ב' 1 למסמך 8**. למען הסר ספק מובהר, כי ביצוע עבודות ללא הזמנת עבודה חתומה על ידי המועצה כמפורט לעיל לא תזכה את המציע בתשלום, לרבות במקרה בו ביצע עבודות עבור המועצה בפועל.

3. פירוט מרכיבי השירותים הנדרשים

3.1. עבודות אחזרת שבר ופעולות יזמות למערכות מים וביוב ומתקנים שונים ברחבי המועצה על בסיס "מחירון דקל לענף השיפוצים העדכני במועד הנפקת הזמנת העבודה.

3.2. עבודות תיקון, שיפוץ ושיקום צנרת מים, ביוב וקולחים.

3.3. קריאות לאחזקת שבר של צנרת מים, ביוב וקולחים.

3.4. כל עבודה אחרת (בהתאם לדרישות המועצה).

4. אופן בחירת ההצעות הזוכות

4.1. מובהר בזאת כי במסגרת מכרז זה המועצה תבחר מבין ההצעות, עד שלוש הצעות, הזולות ביותר ובתנאי, שעמדו בכל תנאי הסף.

4.2. לאחר בחירת הזוכים, תבוצע הזמנה של שירותים באופן הבא:

- 4.3. ביחס לתיקון עבודות שבר תתקשר המועצה עם המציע בעל ההצעה הזולה ביותר או עם המציע בעל הזמינות הגבוהה ביותר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 4.4. ביחס לביצוע עבודות אחרות תבצע המועצה התמחרות בין הזוכים שיוכלו להזיל את המחירים שהוצעו על ידם במסגרת הגשת המכרז וזאת ביחס לעבודה ספציפית. (להלן: "הפניה הפרטנית").
- 4.5. כל אחד מהזוכים יגיש הצעת מחיר במענה לפנייה כאמור, שתהא זהה למחיר הצעתו במכרז או נמוכה ממנה.
- 4.6. לא הגיש הזוכה מענה לפנייה הפרטנית, יראו בו כמי שהגיש מענה הכולל את אחוז ההנחה שהוצע במסגרת מכרז זה.
- 4.7. המועצה תבחר את ההצעה הנמוכה מתוך ההצעות של הזוכים כאמור, אולם היא תהא רשאית על פי שיקול דעתה המלא, שלא לעשות כן, עקב שיקולים של איכות ביצוע עבודות קודמות במסגרת מכרז זה ו/או עקב שיקול של חלוקת משימות וזמינות על זוכה אחד, או כל שיקול אחר כאמור השמור בלעדית למועצה.
- 4.8. למען הסר כל ספק, המועצה אינה מתחייבת להתקשר עם הזוכה בעבודות קיימות ו/או נוספות ואו בהיקפים כלשהם והמציעים מוותרים מראש ויהיו מנועים מלטעון כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, לרבות בדבר ציפיות, הסתמכות או אובדן רווח כלשהו.
5. תקופת ההתקשרות הבסיסית עם המציע שיזכה במכרז (להלן: "הזוכה") הינה 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות"), בסיום תקופה זו, ההסכם יתחדש מאליו משנה לשנה לעוד 4 תקופות נוספות, של 12 חודשים בכל פעם (להלן: "תקופת ההארכה"). תקופת ההתקשרות ותקופת ההארכה לא יעלו על 60 חודשים.
6. במסגרת הצעתם, על המציעים להציע אחוז הנחה קבוע ואחיד על מחירון דקל שיפוצים הן ביחס לעבודות שבר והן ביחס לעבודות שיקום אשר יהיה קבוע במשך כל תקופת ההתקשרות כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.
7. **שיעור ההנחה המוצע יהא קבוע ואחיד.** למען הסר ספק, המחירים שיתקבלו לאחר שקלול אחוז ההנחה המוצע יכללו את כלל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות, ובכלל זה גם הוצאות אספקת רכיבים, העמסה, הובלה, סבלות, פריקה, תיקון, החלפה, שיקום ופירוק. למען הסר ספק מובהר, כי המציע לא יהיה זכאי לכל תשלום או מימון נוסף פרט למחירים הקבועים בהתאם להצעתו. על המציע לקחת בחשבון בתמחור הצעתו עלויות שכר עבודה, עלויות כלי רכב, מכשירי הקשר, עלויות אספקת הציוד הנדרש, רווח קבלני, מיקום גאוגרפי, הוצאות נסיעה ועוד.
8. ההיקף המשוער של העבודות נשוא המכרז הנו כ-500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לשנה. יחד עם זאת, יתכן ובפועל סכום ההיקף הכספי של העבודות שיוזמנו יהיו גבוה או נמוך מסכום זה, ובמקרה כאמור לא תהיינה לזוכה כל טענות, דרישות או תביעות כלפי המועצה בעניין זה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה אינה מתחייבת כלפי הזוכה במכרז לכל היקף עבודה שהוא. הזוכה במכרז יהיה חייב לבצע עבודות כאמור במסמכי המכרז, בכל היקף לו יידרש על ידי המועצה.

9. יובהר, כי המועצה אינה מתחייבת להזמין מהזוכה סוג ו/או כמות מסוימת של עבודות. למציע לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המועצה כתוצאה מהיקף, סוג או כמות העבודות שיוזמנו על ידה.

10. על אף תנאי התשלום המפורטים בהסכם (מסמך 8 למסמכי המכרז), המועצה תשלם לזוכה תמורה בהתאם לחשבונות מפורטים שיגיש, וזאת בתנאי שוטף + 15 ממועד הגשת חשבון מפורט וחשבונית מס כדין, ובכפוף לאישור המועצה את החשבון.

11. תנאי סף

רשאים לגשת למכרז מציעים אשר מקיימים בעצמם את כל התנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעתם:

11.1. המציע בעל ניסיון מוכח בביצוע של לפחות שלוש עבודות שיפוץ ושיקום תשתיות צנרת מים וביוב עבור שלושה גופים שונים לפחות במהלך השלוש שנים שקדמו למועד הגשת המכרז (2021-2023);

11.2. המציע בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 700,000 ₪ לא כולל מע"מ ביחס לכל שנה במהלך השנים (2020-2023);

11.3. המציע רשום בפנקס הקבלנים בסיווג קבלני בענף 260 - ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז בקבוצת סיווג ב';

11.4. המציע צירף להצעתו למכרז ערבות בנקאית לקיום ההצעה בנוסח הנדרש במסמך 4 למסמכי המכרז;

11.5. המציע רכש את מסמכי המכרז על שמו;

11.6. המציע השתתף בסיווג הקבלנים שהינו סיווג חובה.

11.7. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ובעל אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976;

11.8. המציע ו/או בעל זיקה אליו נעדר הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976. אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. היעדר הרשעה כאמור יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה במציע. כמו כן, המציע עומד בדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוגע להעסקת עובדים עם מוגבלויות;

מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "מסמכי המכרז"):

- מסמך 1 - הנחיות למציעים (מסמך זה).
- מסמך 2 - טופס הצהרת המציע.
- נספח א' למסמך 2 - אישור רו"ח בדבר מחזור כספי.
- מסמך 3 - ההצעה הכספית.
- מסמך 4 - נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה (ערבות קיום).
- מסמך 5 - תצהיר בדבר קיום דיני העבודה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך 6 - אישור בר תוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך 7 - טופס פתיחת ספק.
- מסמך 8 - ההסכם על נספחיו:
 - נספח א' למסמך 8 - נספח ביטוח.
 - נספח ב' למסמך 8 - נוסח הזמנת עבודה.
 - נספח ב'1 למסמך 8 - נוסח הזמנת עבודה מהירה.
 - נספח ג' למסמך 8 - נוסח ערבות ביצוע.
 - נספח ד' למסמך 8 - נוסח ערבות טיב.
 - נספח ה' למסמך 8 - המפרט הכללי לעבודות בניה – "הספר הכחול" (לא מצורף)
 - נספח ו' למסמך 8 - נוסח בקשה לאישור עבודות נוספות.
 - נספח ז' למסמך 8 - הוראות בטיחות.
 - נספח ח' למסמך 8 - נוסח תעודת השלמה.
 - נספח ט' למסמך 8 - נוסח תעודת גמר לעבודות שיפוץ ושיקום צנרת מים וביוב.
 - נספח י' למסמך 8 - נוסח ניתוח מחיר.
- מסמך 9 - מפרט טכני.

כל המסמכים הנ"ל מהווים יחד חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז זה.

13. את חוברת המכרז ניתן לרכוש בתמורה לסך של 500 ₪ (שלא יוחזרו בכל מקרה) במשרדי המועצה שבנווה זוהר, בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00, או באשראי. פרטים לגבי רכישת חוברת ניתן לקבל בטל' 08-6688855/6. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי המועצה, בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00 ובאתר המועצה בכתובת: <http://www.ma-tamar.org.il>. מובהר, כי הנוסח המחייב של המכרז הינו הנוסח שיירכש על ידי המציע, ואין להגיש הצעות על מסמכים שיורדו מאתר האינטרנט.

סיוור מציעים להכרת אזור ביצוע השירותים יתקיים ברחבי המועצה. היציאה לסיוור תהא ממשרדי המועצה בתאריך 15.04.2024, בשעה 10:00. **השתתפות בסיוור לכל אורכו הינה תנאי חובה להשתתפות במכרז.**

ערבות בנקאית לקיום ההצעה

14. להבטחת קיום הצעתו למכרז על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית ובלתי מותנית, של בנק ישראלי, בנוסח המצורף **כמסמך 4** למסמכי המכרז, בסך של 30,000 ₪ (להלן: "ערבות הקיום"). ערבות הקיום תהיה בתוקף עד 26.08.2024, אולם המועצה תהא רשאית להורות למציע להאריך את תוקפה, והמציע יהיה חייב להאריכה בהתאם.

15. על המציע להקפיד הקפדה יתרה על כך שערבות הקיום תהיה ערבות מקורית אשר תואמת לנוסח המצורף למסמכי המכרז, וכי גובה ותוקף הערבות יהיו בדיוק כפי שנדרש שם, ללא כל סטיות (כלפי מעלה או כלפי מטה). אי צירוף ערבות כלל ו/או צירוף ערבות שלא בנוסח הנדרש עלול להביא לפסילת ההצעה על הסף.

16. המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או יחזור בו מהצעתו ו/או ימנע מהארכת תוקף הערבות כמפורט לעיל. כן תהא המועצה רשאית לחלט את ערבות הקיום במידה והמציע אשר נשלחה אליו הודעת הזכייה, לא חתם בתוך 14 יום ממועד ההודעה על הזכייה על ההסכם ו/או לא צירף את כל המסמכים הנדרשים ו/או לא עמד בהתחייבות כלשהי הכלולה בתנאי המכרז.

17. ערבויות הקיום יוחזרו למציעים אשר לא זכו במכרז עם מתן ההודעה על אי זכייתם. ערבות הקיום למציע אשר הצעתו זכתה במכרז תושב לו לאחר חתימתו על ההסכם וצירוף כל הטפסים והמסמכים הנדרשים, לרבות ערבות ביצוע.

שאלות הבהרה

18. על המציעים לבדוק את כל מסמכי המכרז לפני הגשת הצעתם, לוודא כי המסמכים מובנים להם, לוודא שאינם סותרים אחד את השני וברורים להם די הצורך לשם הכנת הצעתם.

19. בכל שאלה או הבהרה שתידרש למציע בקשר עם תנאי המכרז ו/או אם ימצא המציע סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או אם יהיה למציע ספק כלשהו בקשר למובנו של סעיף כלשהו, על המציע

להפנות בכתב בפורמט WORD בלבד, את שאלותיו לרכזת וועדת המכרזים במועצה בדוא"ל
michrazim@ma-tamar.co.il וזאת עד לא יאחר מיום 16.04.2024 בשעה 16:00.

20. באחריות המציע לקבל אישור של המועצה בדבר קבלת שאלות הבהרה שיועברו באמצעות דואר אלקטרוני, בטלפון: 08-6688880 או בדוא"ל חוזר (לא אוטומטי). פניה שלא נתקבל לגביה אישור קבלה כאמור, תיחשב כאילו לא התקבלה, תשובות לשאלות הבהרה כאמור, ככל שתינתנה, תינתנה בכתב ותשלחנה לכל מי שרכש את מסמכי המכרז. לא יהיו כל תוקף או משמעות לתשובות או לדברים שיאמרו בעל פה.
21. על השאלות להיות מנוסחות באופן ברור, ענייני ולכלול במסגרת השאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף אליו מתייחסת השאלה. במסמך השאלות תצוין באופן ברור כתובת הדואר האלקטרוני למתן התשובות.
22. המועצה אינה מתחייבת לענות על שאלות הבהרה, כולן או מקצתן, לרבות מחמת היותן לא ברורות, לא ענייניות או בעלות הפניה שגויה אל מסמכי המכרז.
23. המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכניס למסמכי המכרז שינויים, עדכונים, תוספות ותיקונים, בין אם במענה לשאלות המזמינים ובין אם מיוזמתה, וזאת עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. שינויים, עדכונים, תוספות ועדכונים כאמור ישלחו אל כלל המציעים אשר קיבלו לידיהם את מסמכי המכרז מאת המועצה אל כתובות הדואר האלקטרוני אותן ימסרו בעת קבלת מסמכי המכרז.

אופן הגשת ההצעות

24. את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים שבמחלקת רכש, מכרזים והתקשרויות בבניין המועצה שבנווה זוהר. **המועד האחרון להגשת הצעות הינו יום 12.05.2024 עד השעה 12:00.** הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים ביום ובשעה האמורים, מסיבה כלשהי, לא תידון. אין להגיש את ההצעות בכל דרך למעט הגשה פיזית. הצעות שיתקבלו בדרכים אחרות לרבות פקס או דוא"ל לא יתקבלו. תיבת המכרזים תיפתח ביום 12.05.2024. המציעים רשאים להיות נוכחים בפתחה.
25. על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז ואת כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן, ולהגיש הצעתו במעטפה סגורה, שעליה מצוין מספר המכרז, לתיבת המכרזים בבניין המועצה בנווה זוהר, **כאשר כל העמודים של מסמכי המכרז, לרבות ההסכם המצ"ב כמסמך 8, חתומים על ידו בתחתיית כל עמוד, ולאחר שהמציע חתם במקומות המיועדים לכך במסמכי המכרז וחתימה זו אומתה על ידי עורך דין (במידה ונדרש). כל מסמכי ההצעה יוגשו בשני העתקים לא כרוכים וכן על גבי מדיה דיגיטלית (דיסק און קי).**
26. לחוברת המכרז, כשהיא חתומה כאמור בסעיף 25 לעיל, יש לצרף את כל המסמכים הבאים:

- 26.1. הצהרת המציע בנוסח המצ"ב **כמסמך 2** כשהיא חתומה על ידי המציע, לאחר שהמציע מילא בה את הנתונים המוכיחים את עמידתו בתנאי הסף ;
- 26.2. אישור רו"ח בדבר מחזור כספי המצ"ב **כנספח א' למסמך 2** ;
- 26.3. אישור חתום על ידי עורך דין, בדבר זכויות החתימה ושמות המוסמכים לחתום בשם המציע על הצעה זו ;
- 26.4. העתק סיווג קבלני 260 בתוקף ;
- 26.5. ערבות בנקאית לקיום ההצעה, אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח הערבות המצ"ב **כמסמך 4** למסמכי המכרז ;
- 26.6. כל מסמכי המכרז, לרבות כל חומר שצורף על ידי המציע, חתומים על ידי המציע בחתימה וחותמת בתחתית כל עמוד ;
- 26.7. אישור עוסק מורשה ;
- 26.8. אישור על ניכוי מס במקור בתוקף לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975 ;
- 26.9. אישור תקף מפקיד שומה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976 ;
- 26.10. מסמך תשובות לשאלות הבהרה חתום על ידי המציע (אם וככל שנשלחו למציעים על ידי המועצה) ;
- 26.11. פרוטוקול סיור מציעים ;
- 26.12. טופס האישור על קיום ביטוחים (**נספח א'** להסכם), כשהוא חתום על ידי המציע. על המציע לחתום על טופס זה (לאחר שבדק אותו מול חברת הביטוח שלו) **ללא כל מחיקות, שינויים או הסתייגויות**. מובהר, כי בשלב הגשת ההצעה אין צורך להחתיים את חברת הביטוח על טופס האישור על קיום ביטוחים, וחתימתה תידרש אך ורק ממי שיוכרז כזוכה במכרז.
- 26.13. מציע שהוא תאגיד יצרף גם את האישורים כדלקמן :
- 26.13.1. אישור חתום על ידי עורך דין / רואה חשבון, בדבר זכויות החתימה ושמות המוסמכים לחתום בשם המציע על הצעה זו.
- 26.13.2. מסמכי ההתאגדות של התאגיד ;

26.13.3. תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעה, של רישום התאגיד מרשם החברות / רשם השותפויות, לרבות רישום בעלי המניות / השותפים ;

26.14. העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז. הקבלה תהיה על שם המציע ואינה ניתנת להעברה בין המציעים השונים ;

26.15. אם המציע הוא עסק בשליטת אישה, יש לצרף את האישור והתצהיר הנדרשים בהתאם לסעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 ;

27. על המציע למלא במסמך ההצעה הכספית (מסמך 3 למסמכי המכרז) את הצעתו הכספית להשתתפות במכר ;

אופן דירוג ההצעות וקביעת ההצעה הזוכה

28. ההצעות תיבחנה על בסיס ההצעה הכספית בלבד.

29. בחינת ההצעות והערכתן תתבצע בשני שלבים, כדלקמן :

שלב א' : בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז ;

שלב ב' : חישוב ציוני המחיר ;

29.1. **שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף**

המועצה תבדוק האם ההצעות עומדות בתנאי הסף, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף תיפסל, ולא תעבור לשלב הבא. מציע שהצעתו נפסלה בשלב זה יקבל הודעה על כך לאחר בחירת הזוכה. יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

29.2. **שלב ב' – חישוב ציוני המחיר**

שלוש הצעות המחיר בעלות אחוז ההנחה הגבוה ביותר יוכרזו כהצעות הזוכות במכרז.

29.3. במקרה שבו מעל 3 הצעות יהיו בעלי אותו אחוז הנחה, תיערך בין המציעים הגרלה.

29.4. המועצה תקבע את ההצעות אשר יזכו במכרז ותודיע לזוכים על קבלת הצעתם. הזוכים, בתוך 14 יום מיום היוודע להם דבר זכייתם, ימציאו למועצה כל מסמך הנדרש לצורך ביצוע ההסכם.

כללי

30. המציע אינו רשאי לבצע שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות במסמכי המכרז, לרבות בתנאי ההסכם ו/או בנספחיו, ולרבות בטופס האישור על קיום ביטוחים. המועצה תהא רשאית לקבל או לפסול הצעה

שנעשו בה שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות כאמור, לבקש ו/או לקבל הבהרות ו/או הסברים ו/או מסמכים ממציע/ים וכן להתעלם מכל שינוי או תוספת כאמור, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

31. מובהר, כי מסמכי המכרז הנם רכוש המועצה בלבד, ולמציע אין כל רשות להעתיקם או לעשות כל שימוש בהם, אלא לצורך הגשת הצעתו למכרז.
32. המציע יבדוק מראש ולפני קביעת שיעור ההנחה שינתן על ידו את כלל מרכיבי העבודה לרבות ההסכם ותנאיו. בהגשת הצעתו מותר המציע ויתור סופי ומוחלט על כל טענה בדבר אי הבנה, אי ידיעה, פגם או מום באיזה מתנאי או מסמכי המכרז, לרבות סבירותם. סעיפים שכוונתם לא ברורה די הצורך, יש לבררם מראש, כאמור בסעיף 18 להלן.
33. למען הסר ספק, המחירים שיתקבלו על ידי המציע יהוו את כל המגיע למציע בגין עבודתו, לרבות (אך לא רק) כל ההיטלים, המיסים, תשלומי החובה, שכר העובדים וכיוצא באלה, למעט מס ערך מוסף.
34. למועצה תהא הסמכות לפסול הצעתו של מציע, בכל שלב משלבי המכרז, זאת אם מצאה לנכון על פי מסמכים ו/או מידע שיש בידה ו/או הגיע לידה (לרבות המלצות ומידע שהגיע מלקוחות אחרים של המציע) שאין ביכולתו להעניק למועצה את העבודות המבוקשות לשביעות רצונה המלא. למועצה הסמכות לפסול מציע עימו היה לה ניסיון רע בעבר, וזאת במידה ואותו מציע הפר, לדעת המועצה, הוראה מהוראות הסכם ההתקשרות בינו לבינה (וזאת גם במידה ולא ננקטו הליכים משפטיים בנוגע לאותה הפרה).
- מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, המועצה תהא רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את המועצה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
35. המועצה תהא רשאית לפנות למשתתפים (כולם או חלקם), באם תמצא זאת לנכון, לקבלת הבהרות, אסמכתאות ו/או אישורים נוספים, ככל שיידרש על מנת לבחון את הצעתם ואת עמידתם בתנאי הסף (לרבות, אך לא רק, בנוגע לדרישת הניסיון הקודם). כן תהא רשאית המועצה לקבל מהמשתתף במהלך הדיון בהצעתו, הסברים ופירוט בנוגע להצעת המחיר שלו, והמשתתף יהיה חייב למסור את ההסברים והפירוט הללו.
36. יודגש, כי לא ישולמו התייקרויות לעבודות הכלולות במכרז זה. כמו כן, לא ישולמו מקדמות. עם זאת, מובהר, כי התמורה תשולם למציע בהתאם לאחוז ההנחה המוצע על ידו.
37. המועצה תודיע לזוכים על קבלת הצעתם. הזוכה ימציא למועצה כל מסמך הנדרש לצורך ביצוע ההסכם, בתוך 14 ימים מיום שהודע לו דבר זכייתו. כן ימציא הזוכה למועצה בתוך פרק הזמן האמור ערבות בנקאית אוטונומית בסך 60,000 ₪ בנוסח המצ"ב **כנספת 3 להסכם**, (להלן: "ערבות ביצוע")

להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו וחובותיו על פי ההסכם, וכן את נספח הביטוח בנוסח המצ"ב **כנספח א' להסכם**, חתום על ידי חברת ביטוח מטעם הזוכה.

בנוסף, על הזוכה להציג, בתוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתו, מנויים לחברת דקל בתחומי האחזקה והשיפוצים (המחירון). המנויים כאמור יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות של הזוכה עם המועצה.

משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב לאחר בחירת הזוכה, אליה תצורף הערבות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.

38. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להורות לזוכה, בכל שלב שהוא, להפסיק את ביצוע העבודות נשוא ההתקשרות, באופן זמני או לצמיתות, ולסיים את ההתקשרות עם הזוכה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (לרבות, אך לא רק, מטעמים הקשורים במימון או חריגה מתקציב). בכל אחד מהמקרים המצוינים לעיל, מוותר הזוכה מראש על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המועצה וכל מי מטעמה, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזרי הוצאות כלשהם, למעט תשלום בגין החלק היחסי של העבודות אשר בוצע על ידו עד לקבלת ההודעה מאת המועצה.

39. המועצה לא תהא אחראית לפצות את הזוכה בגין הפסקת או ביטול העבודות נשוא מכרז זה (כולן או חלקן), ובמקרה זה יהיה הזוכה זכאי אך ורק לקבלת תמורה בגין עבודות שנציג המועצה אישר, כי בוצעו על ידי הזוכה בפועל במסגרת ההתקשרות בהתאם להזמנות עבודה חתומות כדין.

40. ההצעה תישאר בתוקף למשך 90 ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, או עד שיחתם ההסכם על ידי המועצה, לפי המוקדם מבניהם. למועצה תהא זכות להאריך את תוקף ההצעות בעד ארבעה חודשים נוספים בהודעה בכתב למציעים, ובמקרה כאמור יאריכו המציעים את תוקף ערבות הקיום שלהם בהתאם.

41. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר מכל סיבה שהיא. כמו כן, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן או התמחרות עם מי מהמציעים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות. במקרה של הצעות שוות, המועצה תהא רשאית להעדיף מציע שמקום עסקיו העיקרי הוא בתחום שיפוטה של המועצה, ובמידה ובעלי ההצעות השוות אינם עונים על ההגדרה הנ"ל, תינתן עדיפות למציע שמקום עסקיו העיקרי קרוב יותר לישוב נווה זוהר שבמועצה. (ספק מקומי: יחיד אשר הינו תושב המועצה על פי רישומי משרד הפנים; תאגיד שבעל השליטה בו (כהגדרתו בסעיף 268 לחוק החברות) הינו תושב המועצה על פי רישומי משרד הפנים במועד הגשת ההצעה.

42. כן שומרת לעצמה המועצה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למועצה, במקרה שבו לא תצא ההתקשרות עם המציע הזוכה אל הפועל מכל סיבה שהיא או בוטלה בשלב כלשהו לאחר חתימת ההסכם, להתקשר עם המציע אשר הצעתו תהא השנייה בגובהה, ואם התקשרות זו לא תצא אל הפועל להתקשר עם בעל ההצעה הבאה בתור, וכן הלאה.

43. המועצה תהא רשאית להמחות את זכויותיה מכוח מכרז זה, כולן או מקצתן, על פי שיקול דעתה הבלעדי לצד שלישי. כמו כן ובנוסף, תהא המועצה רשאית להורות למציע להתקשר גם עם תאגידים/

עירוניים שבשליטתה, באותם תנאים, במקרה כאמור הערביות והביטוחים שיימסרו למועצה במסגרת ההסכם שייחתם עם הזוכה יהיו תקפים וכסו את אחריות המציע גם ביחס להתקשרויות אלה.

44. לזוכה לא תעמוד הזכות להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח מכרז זה, כמפורט בהסכם.

45. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המשתתף בלבד.

46. **הוראות מסמך זה באות להוסיף על האמור ביתר מסמכי המכרז ולהבהיר אותם. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות מסמך זה לבין יתר מסמכי המכרז, יגברו ויחולו הוראות מסמך זה.**

מסמך 2'

טופס הצהרת המציע

1. אנו הח"מ, מציעים בזה להתקשר עם המועצה האזורית תמר (להלן: "המועצה") בהסכם מסגרת לקבלת שירותי עבודות אחזקת שבר, שיפוץ ושיקום צנרת מים וביוב ברחבי המועצה במועצה האזורית תמר (להלן בהתאמה: "המכרז" ו"העבודות").

2. אנו מצהירים בזאת, כי קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז כהגדרתם בדברי ההסבר הכלליים וההנחיות להגשת הצעות, לרבות ההסכם על נספחיו (מסמך ח'), על כל תנאיהם ופרטיהם, מצהירים ומתחייבים כי הבנו את כל מסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף להגשת הצעה והתנאים לביצוע העבודות, שאלנו את כל השאלות שנדרשו לנו, בחנו את הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות וההוצאות שתהיינה כרוכות בכך עבורנו ובהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססנו את הצעתנו. בעצם הגשת הצעתנו למכרז אנו מצהירים ומתחייבים, כי תנאי המכרז מקובלים עלינו וכי לא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בעניין תנאי המכרז, לרבות בהירותם ו/או סבירותם.

3. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל תנאי הסף של המכרז, כמפורט בסעיף 11 לדברי ההסבר הכלליים (מסמך א' למסמכי המכרז).

מבלי לגרוע מהאמור:

4. אנו מצהירים, כי יש לנו ניסיון מוכח בביצוע של לפחות שלוש עבודות שיפוץ ושיקום תשתיות צנרת מים וביוב עבור שלושה גופים שונים לפחות במהלך השלוש שנים שקדמו למועד הגשת המכרז (2021-2023) כמפורט להלן:

שם הלקוח	מועד ביצוע העבודות	תיאור העבודות	פרטי איש קשר (שם + טלפון נייד)

5. אנו מצהירים, כי אנו רשומים בפנקס הקבלנים בסיווג קבלני 260 ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז בקבוצת סיווג ב'.

6. אנו מצרפים בזאת את כלל מסמכי המכרז, לרבות ההסכם, בשלמותם, כפי שהומצאו על ידי המועצה, כאשר כל העמודים חתומים על ידינו.

7. אנו מצהירים, כי במידה ונזכה במכרז, נרכוש בתוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתנו מנויים לחברת דקל בתחומי האחזקה והשיפוצים. אנו מתחייבים, כי המנויים כאמור יישארו ובתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות עם המועצה. כן אנו מצהירים, כי במידה ונזכה במכרז, נמציא בתוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתנו אישור ממשטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות ציבוריים, התשס"א-2001 על תקנותיו, וכי האישור יישאר

בתוקף לאורך כל תקופת ביצוע העבודות ויעודכן בהתאם לעובדים שיועסקו על ידינו בביצוע העבודות.

8. אנו מצרפים ערבות בנקאית לקיום ההצעה בסך 30,000 ₪ (להלן: "ערבות הקיום") בנוסח הנדרש **במסמך 4** למסמכי המכרז.

9. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ותחייב אותנו מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרזים ועד חתימתו של הסכם עמנו או עם מציע אחר על ידי המועצה או עד תום 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לפי המוקדם שבין המועדים. ידוע לנו, כי המועצה רשאית להאריך מועד זה ובמקרה זה לדרוש מאתנו להאריך את תוקף ערבות הקיום בהתאם, ואנו מתחייבים לפעול בהתאם להוראות המועצה. אם למרות האמור, נחזור בנו מהצעתנו זו או לא נפקיד את ערבות הביצוע כנדרש, תהא המועצה רשאית, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה על פי כל דין, לחלט את סכום ערבות הקיום המצורפת בזה, כפיצוי מוסכם.

10. ידוע לנו, כי למועצה שמורה הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה הגבוהה ביותר; לנהל משא ומתן עם מי מהמזעירים; ולפצל את העבודות על פי שיקול דעתה, ואנו מצהירים, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין כך.

11. כמו כן ידוע לנו כי גופי הסמך של המועצה (החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ ואפעה תשתיות ואיכות סביבה בע"מ) יוכלו להתקשר עמנו במסגרת מכרז זה בהתאם להצעת המחיר אשר הוגשה במכרז זה.

12. אנו מצהירים, כי הצעתנו זו אינה מתואמת עם אף מציע אחר למכרז.

13. הצהרה זו מהווה נספח למסמכי המכרז והנה חלק בלתי נפרד ממנו.

ולראיה באנו על החתום :

_____	שם המציע	_____	תאריך
_____	כתובת		
_____	ת.ז. / מס' תאגיד		
_____	מס' טלפון		
_____	מס' פקס		
_____	חתימת המציע		

אישור עו"ד:

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר כי הי"ה _____ חתמו בפני
על ההצעה דלעיל ועל כל המסמכים המצורפים לה וכי הם מורשי חתימה מטעם _____
(להלן - "המציע") וכי בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע.

_____	שם	_____	תאריך
_____	חתימה		

נספח א' למסמך 2

נוסח אישור רואה חשבון – הצהרה בדבר מחזור כספי

הרינו להצהיר כדלקמן:

הרינו להצהיר כי בשנים 2020 עד 2023 היו למציע מחזור הכנסות בסך שאינו נמוך מ-700,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לשנה ע"פ הפירוט הבא :

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2020 היה בסך של _____ ₪.

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2021 היה בסך של _____ ₪.

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2022 היה בסך של _____ ₪.

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2023 היה בסך של _____ ₪.

כמו כן, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2022 הערת "עסק חיי" כהגדרתו בתקן ביקורת מס' 570 של לשכת רואי החשבון בישראל.

חתימת המציע _____

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המציע"), וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת

המשתתף בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדוווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף בדבר היקף עבודות בשנים הרלבנטיות וביחס להערת "עסק חיי" להצהרת המשתתף.

בכבוד רב,

תאריך _____ שם + משפחה _____ חתימה + חותמת _____

מסמך 3'

כתב ההצעה הכספית

- (1) אנו הח"מ, מצהירים כי קראתי/נו בעיון את מסמכי המכרז כולל החוזה המצורף אליו.
- (2) ידוע לנו, כי המכרז הינו מכרז שנתי [מכרז מסגרת], ולפיכך בגין עבודות שבר לא תבצע התמחרות, אלא אך ורק בגין עבודות שיקום תבוצע התמחרות נוספות בין הזוכים ובהתאם לדרישות המועצה.
- (3) ידוע לנו, כי אין לבצע עבודות ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין על ידי מורשי החתימה במועצה (הגזבר וראש המועצה), וכל עבודה שתבוצע ללא הזמנת עבודה חתומה כדין לא תשולם לנו על ידי המועצה.
- (4) ידוע לנו, כי המועצה אינה מתחייבת לבצע עבודה בהיקף כלשהו אלא לפי צרכיה ובהתאם להחלטתה הבלעדית, והיא אינה מתחייבת למימוש כל ההיקף התקציבי של המכרז.
- (5) ידוע לנו כי מחיר היחידה במחירון דקל ענף השיפוצים כאמור (בהפחתה של ההנחה כאמור) יחושב באופן שלא תתווספה לו תוספות כלשהן, לרבות "רווח קבלני" או "קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת וללא תוספת על לילות שבתות וחגים או כל תוספת אחרת.
- (6) ידוע לנו כי ההיקף המשוער של העבודות נשוא המכרז הנו כ-500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לשנה. יחד עם זאת, יתכן ובפועל סכום ההיקף הכספי של העבודות שיוזמנו יהיו גבוה או נמוך מסכום זה, ובמקרה כאמור לא תהיינה לזוכה כל טענות, דרישות או תביעות כלפי המועצה בעניין זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה אינה מתחייבת כלפי הזוכה במכרז לכל היקף עבודה שהוא. הזוכה במכרז יהיה חייב לבצע עבודות כאמור במסמכי המכרז, בכל היקף לו יידרש ע"י המועצה.

ההצעה

לאחר שקראנו את מסמכי המכרז והחוזה, והבנו את כל תנאיהם, הננו מציעים כדלהלן:

במסגרת הצעתם, על המציעים להציע אחוז הנחה קבוע ואחיד מחירון דקל לשיפוצים ואחזקה, **כמו כן מובהר כי ככל והמציע יציע תוספת למחיר הרי שהצעתו תיפסל על הסף.**

אחוז ההנחה המוצע על ידינו הינו _____ % אחוזים [במילים]: _____.

שם המציע _____ ח.פ./ת.ז. _____.

כתובת _____ טלפון _____.

תאריך _____ חתימה _____.

מסמך 4

נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה

לכבוד
המועצה האזורית תמר
נוה - זוהר, ד.ג. ים המלח

א.ג.ג,

הנדון: ערבות מס' _____

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (ובמילים: שישים אלף ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בגין המדד שפורסם בגין חודש אפריל 2024. לבין המדד הידוע ביום התשלום (להלן, ביחד: "**סכום הערבות**").

אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב וללא כל טענות, כל סכום או סכומים בגבולות סכום הערבות, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**החייב**") בקשר עם **מכרז מס' 10/24 להסכם מסגרת לקבלת שירותי אחזקת שבר עבודות שיפוץ ושיקום צנרת מים וביוב ברחבי המועצה האזורית תמר** אשר פורסם על ידיכם, וזאת מבלי שתצטרכו להוכיח, לבסס או לנמק את עילת דרישתכם או סכומה.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך 26.08.2024, ועד בכלל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף

מסמך 5

תצהיר בדבר קיום דיני העבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מס' 10/24 בהסכם מסגרת לקבלת שירותי אחזקת שבר, ועבודות שיפוץ ושיקום צנרת מים וביוב ברחבי המועצה האזורית תמר לביצוע עבודות אחזקה, שיפוץ והתאמות (בינוי) במבני ציבור במועצה אזורית תמר (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר, כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
- (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.

3. הנני מצהיר, כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
- (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.

לעניין סעיפים 2, 3 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981 ;
"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;

(2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע; (ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;

(3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם ;

4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____
הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז.
שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך 6

אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

תפקידים
ציבוריים

מסמך 7

טופס פתיחת ספק

שם הספק: _____
מספר עוסק _____ תיק ניכויים _____

כתובת למשלוח דואר ופרטי התקשרות

רחוב _____ מספר בית _____ מספר דירה _____ עיר _____
מיקוד _____ או לחילופין ת.ד. _____ עיר _____
טלפון _____ פלאפון _____ פקס _____
כתובת אי-מייל _____

אישורים
תוקף אישור ניהול ספרים _____
תוקף אישור ניכוי מס _____
עוסק פטור כן/לא _____
אישור מצורף (חובה) _____
אישור מצורף (חובה) _____
אישור מצורף (חובה) _____

פרטי חשבון בנק
שם הבנק _____ מספר הבנק _____
שם הסניף _____ מספר הסניף _____
שם החשבון _____ מספר חשבון _____
אסמכתא מצורפת (חובה): צילום שיק/אישור בנק

חובה למלא את כל הפרטים הנדרשים

חתימת המציע: _____

מסמך 8

הסכם מסגרת מס' _____

אשר שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ בשנת 2024

בין : המועצה האזורית תמר

מנווה זוהר

(להלן: "המוזמין")

מצד אחד ;

לבין:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

והמועצה פרסמה מכרז מס' 10/24 למתן קבלת שירותי עבודות אחזקת שבר, שיפוץ ושיקום צנרת מים וביוב ברחבי המועצה האזורית תמר, כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "ההסכם"), וזאת בהתאם לתנאי הסכם זה על נספחיו, לרבות הנספחים להסכם (להלן: "העבודות");

הואיל

והקבלן הציע למוזמין לקבל על עצמו את ביצוע העבודות בתנאים ובמחירים המפורטים במסמכי המכרז, לרבות הסכם על נספחיו (להלן: "ההסכם"), והמוזמין החליט לקבל את הצעתו ;

והואיל

וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן העבודות נשוא המכרז בהסכם זה ;

והואיל

לפיכך באו הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

תנאים מיוחדים להסכם זה:

1. הזמנות העבודה

- 1.1. המזמין מוסר בזאת לקבלן והקבלן מקבל בזאת על עצמו את ביצוע העבודות, וזאת באופן יסודי, מעולה, מדויק ומקצועי, בהתאם להוראות ההסכם ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 1.2. המזמין יוציא, מעת לעת, ועל פי שיקול דעתו הזמנות עבודה לקבלן, והוא יבצע את העבודות בהתאם להזמנות העבודה הנ"ל בתוך פרק הזמן הנקוב בכל הזמנת העבודה. הזמנות העבודה יהיו פרטניות, ויועברו לקבלן בכתב. בהזמנות העבודה יכללו, בין היתר, פרטי העבודה הנדרשת, כמויות, מועד תחילת הביצוע הנדרש, משך הזמן, מפרטים ותוכניות (במידה ויש צורך) לביצוע והתמורה שתשולם בגינה (בהתאם למחירונים, כהגדרתם להלן). למען הסר ספק מובהר, כי ביצוע עבודות ללא הזמנת עבודה חתומה על ידי המזמין כמפורט לעיל לא תזכה את הקבלן בתשלום, לרבות במקרה בו ביצע עבודות עבור המזמין בפועל.
- 1.3. ככלל הזמנת העבודה תישלח לקבלן על ידי המזמין בהודעה מוקדמת של 14 ימים מראש לפחות, ככל שהעבודה הנדרשת הינה אחזקת שבר שמצריכה טיפול באופן מידי, תישלח לקבלן על ידי המזמין הזמנת עבודה מהירה חתומה על ידי מנהל האגף.
- 1.4. מובהר, כי המזמין רשאי להזמין מהקבלן עבודות עם או בלי הליך נוסף של התמחרות כספית ו/או איכותית, ולקבוע את תנאיו של הליך זה.
- 1.5. מובהר, כי המזמין אינו מחויב כלפי הקבלן להזמין עבודות, בכלל, ובכמות מסוימת, בפרט, וכי הוצאת הזמנות העבודה לקבלן תתבצע בהתאם לצרכי המזמין ועל פי שיקול דעתו.
- 1.6. ההיקף המשוער של העבודות נשוא ההסכם הנו כ-500,000 ש"ח (כולל מע"מ) לשנה. יחד עם זאת, יתכן ובפועל סכום ההיקף הכספי של העבודות שיוזמנו יהיו גבוה או נמוך מסכום זה, או יועבר לקבלן בתדירות בלתי קבועה ו/או במרווחי זמן ארוכים או קצרים מהאמור, ובמקרה כאמור לא תהיינה לקבלן כל טענות, דרישות או תביעות כלפי המזמין בעניין זה, ולא יהא בכך כדי להשפיע על מחירי הצעתו.
- 1.7. המזמין אינו מתחייב להזמין מהקבלן סוג ו/או כמות מסוימת של עבודות ו/או חומרים הכלולים במחירונים, וההנחה שהוצעה על ידו תהיה קבועה לאורך כל תקופת ההתקשרות ולא ישתנו עקב הזמנת פריטים בכמות מסוימת (קטנה או גדולה). לקבלן לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המזמין כתוצאה מהיקף, סוג או כמות העבודות והחומרים שיוזמנו על ידו.

2. תקופת ביצוע העבודות

2.1. תקופת ההתקשרות הבסיסית עם הקבלן תהא לתקופה של 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות הבסיסית").

2.2. תקופת ההתקשרות הבסיסית תחודש מאליה ל-4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופת ההארכה"), אולם למועצה תהא זכות להודיע לקבלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות הבסיסית או תקופת ההארכה (לפי העניין) על אי רצונה בחידוש ההסכם. תקופת ההתקשרות ותקופת ההארכה לא יעלו על 60 חודשים. על אף האמור, המועצה תהיה רשאית להאריך את ההסכם לתקופות נוספות, עד לסיום עבודות שנמסרו לביצועו של הקבלן במהלך תקופת ההתקשרות.

3. התמורה

3.1. בתמורה לעבודות שיבוצעו על ידי הקבלן בפועל בהתאם להזמנות/עבודות שהוצאו על ידי המזמין ובכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן על פיהן ועל פי הסכם זה במלואו, במועדו, במקצועיות ולשביעות רצונו המלא של המזמין, יהיה הקבלן זכאי לתמורה, כדלקמן:

3.1.1. תמורה על פי מחירון דקל שיפוצים, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, בהפחתה של % _____, בהתאם להצעתו הזוכה של הקבלן למכרז. (מחירון דקל שיפוצים יכונה לעיל ולהלן: "המחירון").

3.1.2. במידה והמזמין יהיה מעוניין להזמין מהקבלן עבודה אשר אינה מופיעה במחירון (כולה או חלקה) ו/או פריט אשר אינו מופיע במחירון, יגיש הזוכה למועצה ניתוח מחירים בהתאם לדרישותיה, והמועצה תחליט על פי שיקול דעתה האם לקבל את ההצעה והאם להזמין את העבודה ו/או הפריט מהקבלן או מגורם אחר.

3.1.3. על אף האמור לעיל, המזמין יהא רשאי לסכם עם הקבלן על מחיר כולל (פאושלי) עבור ביצוע עבודה/ות, אשר לא יעלה על מחיר העבודה לפי כתב כמויות, על פי שיטת התמחור המפורטת בסעיף 3.1.2 לעיל.

3.1.4. המחירים שיתקבלו לאחר שקלול אחוז ההנחה המוצע יהוו את כל המגיע לקבלן בגין עבודתו ויכללו את כלל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות, ובכלל זה כלל ההיטלים, המסים (למעט מע"מ), תשלומי החובה, שכר העובדים, הוצאות העמסה, הובלה, סבלות, פריקה, תיקון, החלפה, שיקום, פירוק וכיו"ב, והקבלן לא יהיה זכאי לכלל תשלום או מימון נוסף פרט למחירים הקבועים בהתאם להצעתו. על הקבלן לקחת בחשבון בתמחור הצעתו את עלויות שכר עבודה, עלויות כלי רכב, מכשירי הקשר, עלויות החומרים והציוד הנדרש, רווח קבלני, מיקום גאוגרפי, הגעה למקום העבודות או למועצה אזורית תמר ועוד.

4. התייקרויות

4.1. מובהר, כי לא ישולמו לקבלן התייקרויות כלשהן על פי הסכם זה, אלא בכפוף לעדכוני המהדורות של המחירון.

5. נספחים ועדיפות בין מסמכים

5.1. להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים (להלן: "הנספחים"), המהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:

- א. טופס אישור על קיום ביטוחים.
- ב. נוסח הזמנת עבודה.
- ג. נוסח ערבות ביצוע.
- ד. נוסח ערבות טיב.
- ה. המפרט הכללי לעבודות בניה – "הספר הכחול" (לא מצורף).
- ו. נוסח בקשה לאישור עבודות נוספות.
- ז. טופס נלווה להגשת חשבון מס' 1.
- ח. רשימת מסמכים נלווים לחשבון הסופי.
- ט. תעודת מסירת עבודה ("טופס טיולים").
- י. נוסח תעודת השלמה.
- יא. נוסח תעודת גמר.
- יב. טופס ניתוח מחיר.

5.2. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים בהזמנות העבודה ובכל יתר מסמכי ההסכם הנם משלימים זה את זה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין הוראות ההסכם לבין איזה מנספחיו להלן סדר העדיפות בין המסמכים:

- א. במקרה של סתירה בין האמור בפרק "התנאים המיוחדים" לבין כל חלק אחר של ההסכם ונספחיו, קובע האמור בפרק "התנאים המיוחדים".
- ב. בכל הנוגע לביצוע העבודות, סדר העדיפות בין מסמכים יהיה כדלקמן: א. תכניות (ככל שישנן) ב. מפרט טכני ו/או אופני מדידה מיוחדים (כאשר ישנם); ג. כתב הכמויות שצורף להזמנת העבודה; ד. המפרט הכללי; ה. תנאי ההסכם; ו. תקנים ישראלים.
- ג. בכל הנוגע לתשלום בגין העבודות, סדר העדיפות בין מסמכים יהיה כדלקמן: א. כתב הכמויות שצורף להזמנת העבודה; ב. תכניות; ג. מפרט טכני; ד. הוראות ההסכם.

6. ערבות ביצוע

6.1. סכום הערבות הבנקאית להבטחת עמידתו של הקבלן בכל התחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי כל דין (להלן: "ערבות הביצוע") הוא 60,000 שקלים חדשים. כל התנאים המתייחסים לערבות הביצוע, לרבות תקופתה וחידושה, הנם כמפורט בסעיף 11 לתנאי ההסכם.

7. פיצויים מוסכמים

פיצוי מוסכם לכל מקרה (₪)	הליקוי (חריגה מדרישות החוזה)	תיאור הסעיף (אי עמידה בתנאי החוזה)	מס' סידורי
100	עד שעה (או חלקים ממנה)	אי זמינות טלפונית של נציג הקבלן	1
200	בין שעה לשעתיים		
300	בין שעתיים לשלוש		
500	בין שלוש לארבע שעות		
500	מעל ארבע שעות		
500	בין שעה לשעתיים	אי הגעת צוות עבודה ממועד הפניה הטלפונית של המזמין	2
1,000	בין שעתיים לשלוש		
1,500	בין שלוש לארבע שעות		
2,000	מעל ארבע שעות		
1,000	עבור עובד בלבד שהגיע (במקום שניים)	אי הגעה של מינימום 2 עובדים מיומנים לשטח (לאחר פנית המזמין)	3
2,000	עבור העדר כלי מתאים שמעכב פתרון התקלה	אי הגעה עם ציוד מתאים לשטח כגון מחפרון, או כלים ואביזרים מתאימים שמעכב פתרון התקלה	4

תנאי ההסכם

פרק א' – כללי

1. מבוא

- 1.1. המבוא לגוף ההסכם הוא חלק בלתי נפרד מן ההסכם ומחייב את הצדדים.
- 1.2. הכותרות לסעיפי ההסכם אינן מהוות חלק מההסכם, אין להן כוח מחייב ואין להסתמך עליהן לצורך פרשנות ההסכם.

2. הגדרות

- בכל מקום בהסכם שבו מופיעות ההגדרות שלהלן, תהיה להן המשמעות הרשומה בצדן:
- 2.1. "ההסכם" או "הסכם זה" - התנאים המיוחדים, גוף ההסכם וכל הנספחים להסכם, כמפורט להלן.
 - 2.2. "המנהל" - ראש המועצה, מנהל האגף או אחראי מים וביוב במועצה לרבות כל אדם המורשה על ידו לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו, כפי שיצוין בהזמנות העבודה שיוצאו לקבלן מעת לעת
 - 2.3. "מנהל הפרויקט" - מי שימונה על ידי מנהל אגף תפעול בכתב לשמש כמנהל הפרויקט לצורך הסכם זה. כל סמכויות מנהל הפרויקט יהיו שמורות גם למנהל אגף תפעול ו/או מי מטעמו ובכל מקרה של סתירה, יגברו הוראות מנהל האגף הרלבנטי.
 - 2.4. "החומרים" - כל האביזרים, הרכיבים והחומרים שאספקתם מתבקשת ע"י המועצה/המזמין, לרבות אביזרים מתקנים וכיו"ב.
 - 2.5. "המפקח" - אדם שימונה בכתב, מדי פעם, על מנהל האגף הרלבנטי, לפקח על ביצוע העבודות.
 - 2.6. "הקבלן" - לרבות נציגיו ועובדיו של הקבלן, וכל מי שפועל בשמו ומטעמו ולרבות קבלן משנה של הקבלן, באם העסקתו תותר על ידי המזמין כמפורט בסעיף 22 לתנאי ההסכם.
 - 2.7. "העבודות" - העבודות שעל הקבלן לבצע ולהוציא אל הפועל בהתאם להסכם ולהזמנות העבודה (כהגדרתן להלן) שהמזמין יוציא מעת לעת, לרבות כל החומרים הנדרשים לביצוען.
 - 2.8. "אתר העבודות" או "האתר" - המקרקעין או חלק מהם אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו עבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות.

- 2.9. "הזמנת עבודה" – הוראה בכתב מהמזמין לקבלן על נספחיה, המורה לו להתחיל בביצוע העבודות, והמפרטת את לוחות הזמנים והדרישות לביצוע, בנוסח המצ"ב כנספח ב' להסכם ;
- 2.10. "הזמנת עבודה מהירה" – כל עבודות שבר בתשתיות המים/ ביוב אשר אינם סובלים דיחוי ונדרש לטפל בהן באופן מידי, בהתאם לשיקול דעתו של מנהל האגף ;
- 2.11. "לוחות הזמנים" – לוח זמנים ושלבי התקדמות העבודות, אשר יוגש על ידי הקבלן לאישור המזמין בתוך 7 ימים ממועד קבלת הזמנת עבודה מהמזמין (או במועד אחר שייקבע לצורך כך על ידי המזמין), ואישורו/ם על ידי המזמין יהווה תנאי לביצוע העבודות.

3. תפקיד והוראות מנהל הפרויקט

- 3.1. מנהל הפרויקט ו/או המפקח רשאים לבדוק מפעם לפעם את העבודות, כולן או מקצתן, להשגיח על טיבן ועל אופן ומועדי ביצוען, הן באתר העבודות והן מחוצה לו ובכל מקום אחר, וכן רשאי מנהל הפרויקט ו/או המפקח לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן, לפי שיקול דעתו המוחלט, וכן לוודא את עמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו ובהוראות ההסכם והדין. מנהל הפרויקט ו/או המפקח יהיו רשאים ליתן לקבלן, מעת לעת, הוראות המתייחסות או קשורות לאופן, טיב או למועדי ביצוען של העבודות וכן כל הוראה אחרת. הקבלן ימלא אחר כל ההוראות מנהל הפרויקט ו/או המפקח, בין שההוראות האמורות ניתנו בטרם החל הקבלן בביצוע העבודות ובין שהן ניתנו תוך מהלך ביצוען, בסיומן או לאחר סיומן של העבודות, בתנאי שאין בהן סתירה להוראות ההסכם זה.
- 3.2. למען הסר ספק, אין בהוראות מנהל הפרויקט ו/או המפקח כאמור כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בינם ו/או בין המזמין או מי מטעמו לבין הקבלן, עובדיו, והפועלים בשמו ומטעמו. כמו כן, לא יהא בהעדר הוראות מצד מנהל הפרויקט ו/או המפקח, או בנתינתן, משום שחרור של הקבלן מאיזו התחייבות ו/או חיוב המוטלים על הקבלן על פי הוראות ההסכם הזה או על פי כל דין, או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מאשר ומצהיר, כדלקמן :

- 4.1. כי לאחר קבלת הזמנת העבודה ובטרם תחילת ביצוע הוא יבדוק את כל הטעון בדיקה מוקדמת ביחס לעבודות וביצוען, לרבות טיב הקרקעות שבהן תבוצענה העבודות, והתשתיות הרלוונטיות, הן מעל פני הקרקע והן מתחתיה, את התנאים האקלימיים והאקולוגיים השוררים באזור של אתר העבודות, והוא מתחייב בזה לא לטעון כל טענה שהיא ביחס לטענות ו/או אי ידיעה ו/או אי התאמה ביחס לאמור לעיל.

- 4.2. כי ידוע לו שהעבודות, כולן או מקצתן, עשויות להתבצע לאורך כל שעות היממה אורך כל השנה וכי הוא נוטל בזה מראש על עצמו את כל הסיכונים הנובעים וואו הקשורים בתנאי האקלים באזור, לרבות חום, קור, יובש, אור, גשם, שטפונות וכיוצא באלה.
- 4.3. כי התמורה המפורטת בסעיף 3 לתנאים המיוחדים להסכם הנה סופית ומחייבת את הצדדים, וכי המחירים ישתנו אם ורק בהתאם לעדכוני המהדורות של המחירוים, ככל שיצאו עדכונים כאמור.
- 4.4. כי הוא קבלן רשום ברשם הקבלנים, בעל סימול 260 וסיווג כספי נדרש ורישיונות תקפים בהתאם להוראות כל דין לביצוע העבודות, וכי הוא מתחייב להחזיק בתוקף וברציפות את הרישיונות האמורים, למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד להשלמתן הסופית.
- 4.5. כי הוא עוסק מורשה על פי חוק מס ערך מוסף תשל"ו – 1975.
- 4.6. כי הוא מנהל פנקסי החשבונות והרישומים שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף תשל"ו- 1975 והוא מתחייב להמציא לידי המזמין מעת לעת ועל פי דרישת המזמין אישור מפקיד מורשה, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו- 1976, או מרואה חשבון בקשר לאמור לעיל, או אישור שהוא פטור מלנהלם. קיומם של האישורים האמורים לקבלן והמצאתם למזמין כאמור בסעיף קטן זה, הוא תנאי יסודי לתקפותו של ההסכם ולביצוע תשלום כלשהו מכוחו לקבלן, ואי המצאתם למזמין יעניק לו את הזכות לבטל את ההסכם למפרע.
- 4.7. כי הוא קרא והבין את הוראות הבטיחות המפורטות במפרט הטכני מסמך 9 למסמכי המכרז, וכי הוא מתחייב לפעול לפיהן במהלך ביצוע העבודות.

5. זכויות יוצרים

- 5.1. הסכם זה על נספחיו, לרבות התוכניות והמפרטים הטכניים שיצורפו להזמנות העבודה (ככל ויצורפו) וכל יתר נספחי ההסכם, וכן כל מסמך אחר אשר ייווצר אצל הקבלן או יגיע לידיו בקשר עם הסכם זה ו/או בקשר עם ביצוע העבודות (להלן: "המסמכים"), הנם רכוש הבלעדי של המזמין, והקבלן מקבלם לידיו כנאמן, לתקופת העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור לו להשתמש בהם לכל מטרה אחרת, או למסור תוכנם לאחרים אלא ככל שהדבר דרוש לצורך קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את כל המסמכים מייד לפי דרישת מנהל האגף ו/או מנהל הפרויקט, או בגמר העבודות הכל לפי המוקדם יותר, והוא מוותר מפורשות על זכות עיכבון בקשר למסמכים.
- 5.2. העתקים מכל מסמך מן המסמכים, יוחזקו באתר, ומנהל הפרויקט, המפקח וכל אדם שיורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולעיין בהם בכל שעה משעות העבודה הרגילות.

6. נוסחים וטפסים נהוגים אצל המזמין

6.1. יומן עבודה, הוראות מנהל הפרויקט ו/או המפקח בקשר לעבודות, לרבות הודעות על שינויים בעבודות, הודעות על ביצוע תיקונים, פרוטוקול קבלת עבודות או ביצוע תיקונים, חשבונות חלקיים ו/או סופיים, וכל הוראות והודעות אחרות של מנהל הפרויקט ו/או המפקח בקשר לביצוע העבודות וסיומן תעשינה - אם ובמידה שהמזמין ימצא לנכון לעשותן - בטפסים המצורפים להסכם זה או שיהיו נהוגים לאותן המטרות מדי פעם אצל המזמין.

7. המחאת זכויות וחובות

7.1. אין הקבלן רשאי להסב ו/או להעביר לאחר ו/או לשעבד את ההסכם, כולו או מקצתו ו/או כל זכות או טובת הנאה או חובה על פיו, מבלי לקבל הסכמתו המפורשת של המזמין מראש ובכתב, חתומה בידי מורשי החתימה של המזמין, והמזמין יהיה רשאי לתת או שלא לתת הסכמה כאמור, לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכן להתנות את הסכמתו לבקשה בתנאים. נתן המזמין את הסכמתו לקבלן, לא יהיה בכך כדי לגרוע מאיזו מהתחייבויות הקבלן כלפיו, והקבלן יישאר אחראי ללא סייג כלפי המזמין וכלפי כל צד שלישי, ביחד ולחוד עם הנמחה.

7.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 7.1 לעיל, הקבלן מתחייב שלא להמחות לאחר כל זכות לקבלת סכומים כלשהם שיגיעו לקבלן, או שעשויים להגיע לו מהמזמין על פי ההסכם, מבלי לקבל הסכמה לכך מאת המזמין, מראש ובכתב, חתומה בידי מורשי החתימה של המזמין. המחאה שיעשה הקבלן בניגוד להוראות דלעיל, לא תהיה תקפה כלפי המזמין.

7.3. המזמין יהא רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או לשעבד כל אחת מזכויותיו ו/או חובותיו כלפי הקבלן, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יהא בהעברה או המחאה כאמור לפגוע בזכויות הקבלן על פי ההסכם זה.

7.4. כמו כן ובנוסף, יהא המזמין רשאי להורות לקבלן להתקשר גם עם תאגידים/עירוניים שבשליטתו, באותם תנאים. במקרה כאמור, הערבויות והביטוחים שיימסרו למועצה במסגרת ההסכם שייחתם עם הזוכה יורחבו כך שיהיו תקפים ויכסו את אחריות הקבלן גם ביחס להתקשרויות אלה.

8. קיזוז

8.1. מבלי לפגוע ביתר הוראות ההסכם זה ובנוסף לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי הוראות ההסכם, הרי בכל מקרה שבו יהא הקבלן חייב למזמין סכומים כלשהם, בין קצובים ובין שאינם קצובים, מכל סיבה שהיא, בין על פי הוראות ההסכם ובין שלא על פי הוראות ההסכם זה ובין שלפי כל דין, יהא המזמין רשאי לקזז את הסכומים שהקבלן חייב לו מכל תשלום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין ו/או מכל סכום שיעמוד לזכות הקבלן אצל המזמין ו/או

מכל סכום המופקד עבור הקבלן אצל המזמין וכן לחלט לצורך כך את ערבות הביצוע שמסר לו הקבלן (בשלמותה או לשיעורין).

9. תשלומי מיסים

9.1. הקבלן מתחייב לשלם כל המיסים, ארנונות, היטלים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המוטלים על קבלנים ומעבידים, בהתאם להוראות כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג, ויהיה אחראי לכל הניכויים שיש לעשותם על פי כל דין, ולהעברתם ישירות לרשויות ולמוסדות המוסמכים.

10. היתרים ורישיונות

10.1. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי להוציא ולהחזיק בתוקף בכל עת של ההתקשרות על פי הסכם זה, על חשבונו, בכל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ומילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי כל דין, לרבות בקשר לבטיחות בעבודה על פי כל דין. לרבות ביצוע תיאומי תשתיות מגורמים נוספים כגון חברת חשמל, בזק, חברות תקשורת, גז ו/או כל תשתית אחרת הנדרשת לביצוע העבודות אל מול הגרום נשוא העבודה. בנוגע לבטיחות בעבודה מסכים הקבלן במפורש להיות האחראי כקבלן ראשי.

11. ערבות ביצוע

11.1. להבטחת ביצוע התחייבויותיו של הקבלן לפי הוראות הסכם זה, במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן למזמין, בתוך 14 ימים מהמועד שבו הודיעו לו בדבר זכייתו במכרז, ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצ"ב כנספח ג' להסכם זה (להלן: "ערבות הביצוע"). המזמין יהיה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את ערבות הביצוע בכל עת, בשלמות או לשיעורין, מבלי שיהיה חייב להוכיח את דרישתו ו/או לפנות קודם לקבלן ו/או בכל אופן אחר לדרוש ממנו קודם את התשלום.

11.2. תוקף ערבות הביצוע יהיה, לכל הפחות, למשך כל תקופת העבודות ועוד 60 ימים לאחר מכן, (להלן: "תוקף הערבות").

11.3. חילט המזמין את הערבות, כולה או מקצתה, ימציא לו הקבלן, בתוך 7 ימים ממועד היודע לו על חילוט הערבות הבנקאית (כולה או מקצתה), ערבות ביצוע בגובה סכום הערבות שחולט על ידי המזמין, אשר נוסחה ותקופתה יהיו זהים לאלו של הערבות שחולטה.

11.4. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמין, אם מסיבה כלשהי לא המציא הקבלן או לא חידש ערבות ביצוע כאמור, וזאת לאחר שהחל בביצוע העבודות, לא ישולם לו כל חשבון עד להמצאת ערבות ביצוע כאמור, ותשלום החשבון המעוכב לא יישא כל הפרשי הצמדה וריבית.

11.5. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, בשמירתה בתוקף, בהארכתה, בחידושה וכיו"ב לפי הוראות הסכם זה תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו.

פרק ב' – התחייבויות כלליות

12. חובותיו של הקבלן

12.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין, להסכם על נספחיו, להזמנות העבודה ולהנחת דעתו המוחלטת של המזמין. לצורך כך ימלא הקבלן אחר כל הוראותיהם של מנהל האגף הרלבנטי, מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעם המזמין.

12.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובנוסף לכל יתר התחייבויות הקבלן על פי ההסכם או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לבצע, בין היתר, על חשבונו, על אחריותו ולשביעות רצונו המוחלטת של המזמין את המעשים והפעולות שלהלן:

(1) לבצע את כל עבודות ההכנה הדרושות לביצוע העבודות וכן לבצע את כל הסידורים הנדרשים לביצוע יעיל, מעולה ובטוח של העבודות, כולל אספקה של כל האמצעים הדרושים להגנת הציבור והעובדים, תוך הקפדה על דיני הבטיחות בעבודה.

(2) לספק מכוונות, כלים, ציוד, כלי עבודה, חומרים, אביזרים, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות. לצורך פסקה זו, דין דלק, מים ואנרגיה הנחוצים לביצוע העבודות, כדין חומרים.

(3) להעסיק בביצוע העבודות, הן באתר העבודות והן בכל מקום אחר, עובדים מעל גיל 21, שהנם עובדים מנוסים, אחראיים ומקצועיים, במספר הדרוש להתקדמות העבודות בהתאם להוראות ההסכם.

(4) לבצע את כל העבודות (לרבות עבודות ההכנה) וכל חובה המוטלת עליו במפורש או מכללא על פי הוראות כל דין והוראות ההסכם, באופן יסודי, מעולה, מדויק ומקצועי, בזמן המוסכם, ובהתאם לתכניות מאושרות ולתקנים הישראליים בעלי תוקף שיחולו על העבודות בתקופת ביצוען ועד למסירתן בפועל, ובהעדר תקן ישראלי, לפי התקן שעליו יורה המזמין.

(5) לשאת בכל האחריות לשגיאות בעבוד.

(6) לבצע על חשבונו את כל הסידורים לשמירה נאותה על כל חלקי העבודות שהוחל כבר בביצוען ו/או שהוצאו כבר לפועל מפני קלקול, השחתה, נזק ופגיעה כלשהי,

לרבות פגיעה על ידי אש, מים ו/או מפגעי מזג אוויר וטבע מכל סוג, וזאת עד לקבלה הסופית של העבודות על ידי המזמין.

(7) לספק את החומרים והמוצרים אשר התחייב לספקם לביצוע העבודות, כשהם באיכות הטובה ביותר ובכמויות מספיקות בהתאם להזמנות העבודה, למפרטים שצורפו לה (ככל שצורפו), ולתקני מכון התקנים, וזאת במועדים הנכונים על מנת שלא לגרום לדחייה או פיגור בביצוע העבודות.

(8) להפנות תשומת ליבו של מנהל הפרויקט ו/או המפקח ולהודיע לו ללא דיחוי על כל טעות או השמטה בתוכניות, במפרטים, בהזמנות העבודה או בנספחים אחרים, שנתגלו על ידיו או שניתן לגלותן באופן סביר במהלך ביצוע ההסכם, וזאת מבלי שהדבר יתפרש כמקנה זכויות כלשהן לקבלן. למען הסר ספק מוסכם, כי אין בהפניית תשומת לב הנ"ל על ידי הקבלן כדי לחייב את המזמין או מי מטעמו, והם רשאים שלא להתחשב או לדחות את טענת הקבלן.

(9) לעשות כל מעשה, פעולה או דבר שקבלן מיומן ומנוסה היה עושה לשם ביצוע ההסכם במדויק, במועדן ובמלואו.

(10) להמציא למזמינה אישור ממשטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות ציבוריים, התשס"א-2001 על תקנותיו, האישור יישאר בתוקף לאורך כל תקופת ביצוע העבודות ויעודכן בהתאם לעובדי הקבלן.

(11) להציג, בתוך 14 יום מיום קבלת ההודעה על זכייתו, מנויים לחברת דקל בתחומי השיפוצים. כמו כן, מתחייב הקבלן לשמור על המנויים כאמור בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה, כאשר באחריותו הבלעדית של הקבלן לשאת בהוצאות הנובעות מהמנויים וחידושם.

12.3 הפיקוח בידי מנהל הפרויקט ו/או המפקח לא ישחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי ההסכם, והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידיו ו/או על ידי מי מטעמו כלפי המזמין וכלפי כל אדם אחר, ולא יצור בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו יחסי עובד מעביד.

12.4 נתגלעו חילוקי דעות בין הצדדים בקשר לאופן ביצוע העבודות – לרבות בדבר שינויים, תוספות, תיקונים וביטולים בעבודות – או חילוקי דעות בנושאים כספיים – לא תהא זכות לקבלן בשום מקרה ובשום תנאי להפסיק את ביצוע העבודות או להאט את קצב ביצוען, אלא בהסכמת המזמין לכך מראש ובכתב.

12.5 הקבלן יפעל בהתאם להוראות הבטיחות המפורטות בהרחבה במפרט הטכני המצ"ב כמסמך 9 למסמכי המכרז.

12.6. הממונה על הבטיחות מטעם המועצה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם יהיו רשאים להתריע בפני הקבלן על ליקויי בטיחות (בין שאלו עלו מדו"ח הפיקוח על הבטיחות ובין אם לאו), ועל הקבלן יהיה לתקן את הליקוי בהתאם להוראות המפקח ובמסגרת הזמנים שהורה המפקח בהתרתו. התרעה לקבלן כאמור תיעשה בכתב ובעל פה.

12.7. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם כי כל התחייבויות הקבלן בסעיף זה תקויימנה על ידיו כחלקו בביצוע ההסכם ותעשינה על ידיו ללא תמורה נוספת, וכי הן התחייבויות עיקריות הורדות לשורשו של ההסכם.

13. נציג הקבלן

13.1. הקבלן ימנה נציג, מנהל עבודה מוסמך מטעמו לכל הזמנת עבודה שיקבל, בעל כישורים נאותים למילוי תפקידו והמוסמך לקבל החלטות בשם הקבלן ולחייב את הקבלן, ויודיע את שמו בכתב למנהל הפרויקט תוך לא יאוחר מ- 48 שעות ממועד תחילת העבודות באתר.

13.2. הקבלן ונציגו המוסמך יהיה מצויים בקביעות וברציפות באתר העבודות בכל עת שבה מתבצעות בו עבודות, וישגיחו על ביצוען בהתאם לתנאי ההסכם ולהוראות המזמין.

13.3. הוראה שניתנה לנציג הקבלן – רואים אותה כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

14. יומן עבודה

14.1. במהלך תקופת ביצוע עבודה מכח הסכם זה, ינהל הקבלן יומן עבודה מדי יום ביומו, שבו ירשום המפקח, מדי פעם, פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, וכן את ההוראות לקבלן בקשר לביצוע העבודות. כל רישום ביומן יחתם על ידי המפקח והקבלן ותכולת היומן תאושר על ידי המזמין.

14.2. הקבלן יהא רשאי להסתייג מרישום של המפקח, בתנאי שינמק הסתייגותו ביומן, ובתנאי שיערער על רישום כאמור, כמפורט להלן. לא חתם הקבלן על רישום כאמור 48 שעות לאחר שנדרש לכך על ידי המפקח, יחתום המפקח במקומו של הקבלן ויצוין זאת ביומן, וחתימה כזו תחייב את הקבלן כאילו היה הוא החותם.

14.3. הקבלן יהא רשאי לערער בכתב בפני מנהל אגף תפעול, ובפניו בלבד, על רישום כלשהו שממנו הסתייג, כאמור לעיל, תוך 48 שעות מיום שרישום כאמור בוצע ביומן. החלטת מנהל האגף בערעור הקבלן, שתירשם על ידי מנהל האגף הרלבנטי ביומן או שתינתן לקבלן בכתב, תהא סופית ותחייב את הקבלן.

14.4. רישומים ביומן אשר בוצעו או נחתמו על ידי המפקח ישמשו כראייה מכרעת ביחס לעובדות הכלולות בהם, ואולם אי רישום של הוראה כלשהי לא ייחשב כראייה לכך שלא ניתנה הוראה.

לגבי הרישומים אשר לגביהם הסתייג וערער הקבלן כאמור לעיל, ישמשו כראייה מכרעת החלטות מנהל האגף הרלבנטי בערעורים.

15. שמירה, גידור ונקיטה באמצעי זהירות נוספים

15.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, גידור, שמירה, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון עבודות ולביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש על ידי מנהל הפרויקט או המפקח לעשות כן, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, וזאת עד לקבלה הסופית של העבודות על ידי המזמין.

15.2. בנוסף, על הקבלן להתקין על חשבונו ועל פי דרישת המזמין, שילוט באתר, המפרט את שם הפרויקט, שם הקבלן המבצע, שם מזמין העבודות, מועד סיום העבודות המתוכנן וכן פרטים נוספים, ככל שיידרשו על ידי המזמין. השילוט יהיה בפורמט ובגרפיקה שהמזמין יורה עליהם לקבלן או יאשר אותם מבעוד מועד. השילוט יוצב על ידי הקבלן במיקום נראה לעין באתר, שעליו יורה המזמין, עד לא יאוחר מתחילת ביצוע העבודות באתר.

16. זכות גישה למזמין

16.1. מנהל האגף, למנהל הפרויקט, למפקח ולכל אדם אחר מטעם המזמין, תהא בכל עת זכות כניסה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית מלאכה הקשורה בעבודות ו/או בהסכם, או שמובאים ממנו או אליו חומרים, מכונות, ציוד, מוצרים וחפצים כלשהם לביצוע ההסכם, והקבלן חייב להבטיח להם זכות כניסה זו ולסייע בביקורם, וזאת ללא כל תמורה נוספת.

17. עתיקות

17.1. גילה הקבלן באתר העבודות עתיקות, כשמשמעותן בפקודת העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת פגיעה בהם או הזתם, ויודיע באופן מיידי את דבר גילויים למפקח.

17.2. ההוצאות שיגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה או עקב גילוי העתיקות יחולו על המזמין. גובה ההוצאות כאמור יוערך ויקבע על ידי המזמין.

17.3. נגרמו הפסקת עבודה או עיכובים בלוחות הזמנים עקב הימצאות של עתיקות, מבלי שלקבלן הייתה כל שליטה או השפעה על כך, יידחו לוחות הזמנים בהתאמה, ולאף אחד מהצדדים לא תהיינה כל דרישות, טענות או תביעות כלפי משנהו כתוצאה מהאמור

18. זכות מעבר

18.1. נזקק הקבלן לצורך ביצוע העבודות לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות אחרת בקרקע שאינה בבעלותו או בשליטתו של המזמין, יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה על חשבונו כפי שיוסכם בין בעלי הזכות האמורה לבין הקבלן.

19. תיקון נזקים לתשתיות ולכבישים

19.1. הקבלן אחראי לתיקונו המיידית, לרבות הסדרת פתרון חלופי או זמני עד לסיום התיקון, של כל נזק או קלקול שיגרמו לכביש, דרך, מדרכה, שביל, תשתיות מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וכן לתשתיות ו/או מובילים אחרים תוך כדי ביצוע העבודות, וזאת בין שהנזק או הקלקול תוכננו מראש ובין שנגרמו בלא תכנון מראש, הכל על חשבונו ואחריותו של הקבלן. הקבלן יתקן את הנזק באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק, והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך (לרבות עלויות הפיתרון החלופי או הזמני, כאמור לעיל).

19.2. קבעו הרשות או הגוף אשר בבעלותם ו/או באחריותם נמצאים הכביש ו/או התשתית ו/או המוביל שנפגעו (להלן: "הניזוק") כי הנזק שנגרם על ידי הקבלן יתוקן על ידי הניזוק, מתחייב הקבלן לשלם לניזוק מיד עם דרישתו הראשונה לכך את הוצאות התיקון. לא שילם הקבלן כאמור, רשאי המזמין לשלם לניזוק את סכום הדרישה ולחייב את חשבונו של הקבלן בהוצאותיו.

20. תיקון על ידי המזמין

20.1. המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לתקן כל נזק או קלקול שהקבלן אחראי להם לפי ההסכם על חשבונו הקבלן, ולנכות את כל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזק או הקלקול כאמור מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, על פי ההסכם או מכל סיבה אחרת, וכן לגבותן מהקבלן בכל דרך. למען הסר ספק, מובהר כי האמור בסעיף זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו על פי כל הוראה אחרת בהסכם זה.

21. היעדר יחסי עובד מעביד ושמירה על זכויות עובדים

21.1. הקבלן יעסיק בביצוע העבודות, הן באתר העבודות והן מחוץ לאתר העבודות, עובדים מנוסים אחראיים ומקצועיים, בעלי רישוי מקצועי, ככל שנדרש, ובמספר הדרוש להתקדמות העבודות בהתאם להוראות הסכם זה (העובדים הנ"ל יקראו להלן: "עובדי הקבלן" או "העובדים").

21.2. הקבלן ירחיק מיד, לפי דרישתו הראשונה של מנהל הפרויקט, כל עובד, לרבות מנהל עבודה, אשר עבודתו או התנהגותו אינן מניחות את דעתו של מנהל הפרויקט. אדם שיורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בביצוע העבודה באתר בין במישרין ובין בעקיפין.

אי מילוי סעיף קטן זה יחייב את הקבלן בפיצויים מותניים מראש בסך השכר של אותו אדם שיעסיקו הקבלן בניגוד להוראות סעיף זה, וזאת במשך כל פרק הזמן שתמשך העסקתו כאמור, וזאת מבלי לגרוע בזכויות אחרות של המזמין על פי כל דין ועל פי ההסכם בגין הפרתו.

21.3. העסקתו או הרחקתו של עובד, כאמור בסעיף זה לעיל, תהא על אחריותו ועל סיכונו הבלעדיים של הקבלן ואין בדרישותיו של מנהל הפרויקט כאמור כדי ליצור יחסים משפטיים כל שהם בין המזמין ו/או מנהל הפרויקט לבין עובד כאמור, והמזמין אינו ולא יהיה אחראי בכל אופן או דרך שהן להעסקתו או הרחקתו ו/או לתוצאות העסקתו או הרחקתו של עובד כאמור.

21.4. מוצהר ומוסכם, כי ההתקשרות בין הקבלן למזמין על פי הסכם זה היא התקשרות של קבלן עצמאי, ועובדי הקבלן ובכללם קבלני המשנה של הקבלן ועובדיהם – לא ייחשבו בשום מקרה ובשום אופן כעובדי המזמין, וביניהם לבין המזמין לא ייווצרו ולא יראו כקיימים או נוצרים יחסי עובד ומעביד או יחסים משפטיים אחרים.

21.5. הקבלן בלבד יהיה אחראי לבטיחות עובדיו ולתשלום כל סכום המגיע או העשוי להגיע לעובדי הקבלן כאמור, מכל סיבה שהיא בהתאם להוראות הדין ו/או הסכם קיבוצי ו/או הסכם אישי ו/או הוראות צו הרחבה ככל שיחולו – ובכלל זה – שכר עבודה והנלווים לו, לרבות, אך מבלי לגרוע – חופשה שנתית, דמי הבראה, גמול העסקה בשעות נוספות, תוספות מכח הסכם קיבוצי, פיצויי פיטורים, ביטוח פנסיוני וכיוצא באלה, לרבות שכר ומרכיביו, תנאים סוציאליים מכל סוג, ופיצויים כדן – כל תשלום בקשר ו/או עקב ו/או כתוצאה מהיחסים בינם לבין הקבלן.

21.6. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא פועל בהתאם להוראות כל דין בכל הנוגע להעסקת עובדיו, לרבות אך מבלי לגרוע הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, הוראות הבטיחות בעבודה, הוראות הנוגעות לרווחת העובדים וכיוצא באלה.

21.7. הקבלן מתחייב לאפשר למזמין לבדוק עמידתו בתנאים הנ"ל, ולהמציא מסמכים, ככל שיידרש לכך, מיד עם דרישת המזמין לכך, ומבלי שיהיה בכך כדי להקים לקבלן או מי מעובדיו טענה כלשהי ביחס לקיומם של יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו.

21.8. עוד מתחייב הקבלן לתקן כל ליקוי, ככל שיידרש לכך על ידי המזמין בכל הנוגע לתשלום זכויות עובדיו, מיד עם דרישה כאמור. לא יתוקן הליקוי בתוך זמן סביר – יהיה המזמין רשאי לבטל את ההתקשרות ללא התראה נוספת.

21.9. הקבלן ישפה את המזמין מיד עם דרישתו בגין כל חיוב או תביעה שתוגש, אם תוגש, כנגד המזמין על ידי עובד הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או תביעה או דרישה שעילתה ביחסי עובד ומעביד, ויקבל על עצמו, על חשבונו, את ההגנה גם מטעם המזמין בכל תביעה או דרישה כאמור ויפטור המזמין מכל תביעה ו/או דרישה כאמור, מבלי לגרוע מחובת שיפוי של המזמין

כאמור. הקבלן ידווח למזמין באופן שוטף וכן לפי דרישתו של המזמין אודות כל תביעה ו/או דרישה כאמור, וזאת מבלי שהדיווח יקים חבות כלשהיא למזמין כלפי הקבלן ו/או עובדיו.

22. קבלני משנה

22.1. אין הקבלן רשאי למסור לקבלן משנה ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ו/או למסור לקבלן משנה כל זכות או טובת הנאה או חובה על פי ההסכם מבלי לקבל הסכמה מפורשת לכך, מראש ובכתב, מאת המזמין. למען הסר ספק, מוסכם כי אף אם קיבל הקבלן הסכמת המזמין כאמור לעיל, נשאר הקבלן אחראי ללא סייג כלפי המזמין וכלפי כל צד שלישי, לכל מעשה ו/או מחדל שנעשו על ידי קבלן משנה כאמור ולכל נזק או תוצאה שנגרמו מחמת מעשה או מחדל שלו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו. התחייבות הקבלן על פי סעיף זה תהא ביחד ולחוד עם קבלן המשנה האמור.

22.2. כל קבלן משנה אשר יועסק על ידי הקבלן בביצוע עבודות מכוח הסכם זה יהיה קבלן רשום בעל סיווג קבלני כנדרש על פי דין (ככל שנדרש).

22.3. המפקח וכן מנהל הפרויקט יהיו רשאים לתת ישירות הודעות לקבלן המשנה, לפי שיקול דעתם.

22.4. אין באמור באיזו מהוראות סעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו כקבלן ראשי לכל ענין הנוגע להסכם זה וביצועו, לרבות לענייני בטיחות בעבודה של כל העובדים המועסקים בביצוע העבודות, באתר ומחוצה לו.

23. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

23.1. לפי הוראות מנהל הפרויקט או המפקח יהא הקבלן חייב לאפשר לכל אדם או גוף אחר לבצע עבודות באתר העבודות ו/או בסמוך לעבודות, וזאת בתנאי שעבודות אלה אינן כלולות בהסכם עם הקבלן, או שהמזמין ביטל הזמנתו אצל הקבלן. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה ולתאם את מעשיו עם כל אדם או גוף כאמור וכן לאפשר להם את השימוש, ככל הניתן, בשירותים ובמיתקנים שהותקנו על ידיו באתר העבודות. מבלי לגרוע מהאמור, אפשר הקבלן לקבלנים או לגורמים אחרים להשתמש בשירותים או במיתקנים שהותקנו על ידו, יהיה הקבלן רשאי לחייבם בתשלום סביר בגין השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בנוגע לתשלום בגין השימוש בשירותים ובמיתקנים של הקבלן, יקבע מנהל האגף הרלבנטי את שעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

24. התחלת העבודות

24.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע על ידי המזמין בהזמנת העבודה (התאריך שבו יחויב הקבלן להתחיל בביצוע העבודות ייקרא להלן: "תאריך התחלת העבודות"). נוסח הזמנת עבודה מצ"ב **כנספח ב'** להסכם זה.

24.2. בתוך 10 ימים ממועד קבלת הזמנת העבודה, או במועד אחר שייקבע לצורך כך על ידי המזמין, ימציא הקבלן לאישור מנהל הפרויקט לוח זמנים ושלבי התקדמות העבודות נשוא ההזמנה. לוח הזמנים שיגיש הקבלן יהלום את תקופת ביצוע העבודות (כמוגדר בסעיף 2 לתנאים המיוחדים להסכם) ואת אבני הדרך אשר נדרשו על ידי המזמין (ככל שנדרשו בהזמנת העבודה). מנהל הפרויקט יהיה רשאי לדרוש שינויים או עדכונים בלוח הזמנים, מעת לעת, ועל הקבלן לבצע מיידית את השינויים הנדרשים. לא הוגש או לא עודכן לוח הזמנים על ידי הקבלן, כמפורט לעיל, יהיה מנהל הפרויקט רשאי לערוך את לוח הזמנים במקום הקבלן ועל חשבונו של הקבלן, והקבלן יחויב לעמוד בלוח הזמנים שנקבע על ידי מנהל הפרויקט. מובהר, כי אישור לוח הזמנים כמפורט לעיל יהווה תנאי לתחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

24.3. החל מתאריך התחלת העבודות נשוא הזמנת העבודה, על הקבלן לבצע את העבודות ברציפות, בקצב סביר, לפי לוח הזמנים ולהנחת דעתו של מנהל הפרויקט, לסיימן, למסרן למזמין ולקבל מהמזמין תעודת גמר בגינת תוך לא יאוחר מאשר תום התקופה הנקובה בהזמנת העבודה הרלוונטית, אשר מניינה יתחיל בתאריך התחלת העבודות (תום התקופה האמורה ייקרא להלן: "תאריך סיום העבודות").

24.4. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודות מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין, לרבות (אך לא רק) מחלוקת כספית, אלא אם כן הורה לו המזמין בכתב אחרת.

24.5. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם, כי סיום העבודות ומסירתן למזמין – כאמור בסעיף 24.4 לעיל משמעו קבלת העבודות על ידי המזמין באישור מנהל אגף תפעול כאמור בסעיף 37 להלן.

25. שמירה על ניקיון האתר

25.1. הקבלן יסלק מאתר העבודות, מעת לעת, את עודפי החומרים והפסולת. כמו כן, מיד עם גמר העבודות ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור למזמין את האתר ואת העבודות כשהם נקיים ופנויים מכל אדם וחפץ, מתאימים למטרתם והנם לשביעות רצונו של המזמין.

25.2. הקבלן יסלק את כל הפסולת מאתר העבודות (כאמור לעיל) לאתר הטמנת פסולת מורשה בלבד. הקבלן יציג למפקח, על פי דרישתו, הסכם בין הקבלן לבין אתר הפסולת ו/או תעודות שקילה ו/או קבלות ו/או אסמכתאות אחרות לשביעות רצונו של המפקח להוכחת פינוי הפסולת מהאתר לאתר הטמנת פסולת מורשה.

25.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף 25.1 לעיל במועדים שנקבעו על ידי מנהל הפרויקט או המפקח, יהיה המזמין רשאי לבצען על חשבון הקבלן ולנכות את ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין, בכל זמן שהוא, או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

26. ביצוע בהתאם להוראות הדין

26.1. כל העבודות תבוצענה בהתאם להסכם ולסטנדרטים מקצועיים גבוהים, לשביעות רצונו המלאה של המזמין ובהתאם להוראות כל דין. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות ו/או הוראות מטעם רשויות מוסמכות (לרבות רשויות התכנון, רשות מקרקעי ישראל, רשות העתיקות, רשות הטבע והגנים, המשרד להגנת הסביבה, צה"ל, משטרה וכיוצא באלה), תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. במקרים שבהם הדבר מחויב על פי דין או נדרש על ידי מנהל הפרויקט, ימציא הקבלן למנהל הפרויקט אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

27. חומרים ומלאכה – טיב ואספקה

27.1. עבודת הקבלן וכן כל החומרים, המוצרים והמלאכה אשר ישתמש בהם הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם, מכל הבחינות, להוראות ההסכם ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים, ובהעדר תקן ישראלי, לפי התקן שיומלץ על ידי מכון התקנים בישראל, ובהיעדר תקן כאמור לפי הוראות המיפרט, ובהיעדר הוראות במיפרט – לפי הנחיות המפקח (להלן: "התקנים"). הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים, במוצרים ובמלאכה מסוג מעולה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים, אלא אם נקבע להם סוג אחר במפורש בהסכם. בהעדר תקנים לחומרים או מוצרים או מלאכה כלשהם, או לפי דרישת מנהל הפרויקט, ישתמש הקבלן בחומרים, במוצרים או מלאכה שיתאימו לדוגמאות שתאושרנה על ידי מנהל הפרויקט.

27.2. הובלת חומרים לאתרי הביצוע תיעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו, אלא אם הוסכם אחרת ובמפורש בהסכם זה על נספחיו.

27.3. מבלי לגרוע ובנוסף לאמור בסעיפים 27.1-27.2 לעיל, יהיה הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים, במוצרים או במלאכה (להלן: "חומרים או עבודה פסולים") בין שאלה סופקו על ידו, בין שסופקו על ידי המזמין ובין שסופקו על ידי אחרים, אף אם החומרים או העבודה הפסולים עמדו בתנאי התקנים הישראלים ו/או אושרו על ידי המזמין או מי מטעמו.

28. סילוק חומרים או מלאכה פסולים והחלפתם

28.1. קבע מנהל הפרויקט בכל עת בתקופת העבודות, לפי שיקול דעתו, כי עבודה מסוימת או חלק ממנה לא בוצעו כהלכה ו/או כי הקבלן השתמש בחומרים או במוצרים פסולים או בלתי מתאימים ו/או כי הקבלן סטה מהוראות ההסכם ו/או מנהל הפרויקט ו/או לא דייק בביצוע העבודות, יהא מנהל הפרויקט רשאי, לפי שיקול דעתו, להורות על פירוק העבודות, כולן או חלקן, ו/או על החלפת החומרים או המוצרים או המלאכה הפסולים או הבלתי מתאימים והרחקתם מאתר העבודות (להלן "פירוק העבודות") והקבלן יהא חייב לפרק את העבודות ולהחליפן כאמור, על חשבונו, בחומרים, מוצרים ומלאכה שיהיו מקובלים על המזמין. הקבלן לא יהא רשאי לדרוש בגין פירוק העבודות או הוצאותיו אלו כל פיצוי, שיפוי, תמורה או החזר מהמזמין. כמו כן, דרישת המזמין כאמור לא תהווה עילה לדחייה בלוחות הזמנים.

28.2. לא מילא הקבלן אחר הוראה מהוראות מנהל הפרויקט כמפורט בסעיף 28.1 לעיל, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע את העבודות הנחוצות לפירוק העבודות, החומרים או המלאכה הפסולים, ולהחליפם בעצמו ו/או על ידי מי מטעמו, הכל על חשבונו של הקבלן.

28.3. על אף האמור לעיל, רשאי המזמין לוותר על פירוק ותיקון העבודות ולקבוע, לפי הערכתו הוא, את הפיחות בערך העבודות שנגרם עקב השימוש בחומרים או במוצרים או במלאכה פסולים או בלתי מתאימים או עקב הסטייה מהוראות ההסכם (להלן: "ירידת הערך"). סכום ירידת הערך, כפי שייקבע על ידי המזמין, יהיה סופי, יחייב את הצדדים וייגבה על ידי המזמין מהקבלן בכל דרך שהמזמין יראה לנכון, לרבות על דרך של ניכוי הסכום האמור מכל סכום שמגיע או יגיע לקבלן ו/או חילוט הערבות הבנקאית.

29. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

29.1. היו העבודות, כולן או חלקן, מיועדות להיות מכוסות, יימנע הקבלן מכיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר כאמור, עד לקבלת אישורו מראש ובכתב של המפקח ביומן העבודה לכיסוי העבודות. מובהר, כי על הקבלן לדאוג להגנת העבודות אשר אמורות להיות מכוסות באופן סביר מפני נזקי טבע ונזקים אחרים עד לכיסוין בהתאם להוראות סעיף זה.

29.2. הושלם חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך בכתב למפקח לפחות 48 שעות מראש, על מנת לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק הרלוונטי לפני כיסויו או הסתרתו, וליתן את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה. הודעה כאמור תימסר על ידי הקבלן למפקח במסירה אישית, ובנוסף לכך תירשם ביומן העבודה כמקובל. טרם ההודעה למפקח כאמור לעיל, על הקבלן לבצע מדידות ותיעוד של כלל העבודות והחומרים אשר אמורים להיות מכוסים, ולהציגם לאישור המפקח. למען הסר ספק מובהר, כי על הקבלן להימנע מכיסוי או הסתרת חלק כלשהו של העבודות ללא קבלת אישור המפקח לכך מראש ובכתב, גם אם המפקח לא הגיע לביצוע הבדיקה בתוך 48 השעות הנ"ל.

29.3. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודות שלא בהתאם לאמור לעיל או בניגוד להוראותיו של המפקח, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו, לשם ביקורת, את החלק של העבודות שכוסה, וזאת על פי דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו, ויכסה את החלק שגולה מחדש, על חשבונו, מיד לאחר אישור אותו חלק מהעבודות, על ידי המפקח. למען הסר ספק, לא יהא בגילוי וכיסוי מחדש כמפורט לעיל כדי להביא לדחייה בלוחות הזמנים.

29.4. גם לאחר קבלת אישור בכתב מהמפקח לכסות או להסתיר חלק של העבודות יהיה חייב הקבלן, במידה ויידרש על ידי מנהל הפרויקט לעשות כן, לחשוף, לגלות ו/או לקבוע פתחים בכל חלק של העבודות לצורך בדיקתו, ולאחר מכן להחזירו לקדמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט. פעל הקבלן באופן האמור, והבדיקות שבוצעו כאמור לעיל יצאו תקינות, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה על המזמין. במידה והבדיקות אשר יבוצעו בהתאם לאמור לעיל לא יהיו תקינות, על פי שיקול דעתו של מנהל הפרויקט, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה על הקבלן.

29.5. סירב הקבלן למלא אחר איזו מדרישות המפקח או מנהל הפרויקט כאמור בסעיפים 29.1-29.4 לעיל, או התרשל בכך, יהא המזמין רשאי לבצע את העבודות הנחוצות לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודות, ולהפסיק את עבודות הקבלן לצורך זה, כפי שיידרש, הכל על חשבונו של הקבלן.

29.6. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות הבנקאית (כולה או חלקה).

30. קצב ביצוע העבודות ועיכובים בביצוע העבודות מעטיו של הקבלן

30.1. על הקבלן לבצע את העבודות בקצב יעיל וטוב, תוך עמידה בלוחות הזמנים.

30.2. לא השביע קצב העבודות את רצונו של מנהל הפרויקט, יהא המזמין רשאי לשלוח לקבלן התראה ובה לתת לו שהות של שבעה ימים רצופים להביא את ביצוע העבודות לקצב הנדרש על ידו. מובהר, למען הסר ספק, כי מתן או אי מתן התראה כאמור לקבלן לא יתפרש, בשום פנים,

כהסכמה מצד המזמין לקצב העבודה של הקבלן, או ויתור על טענה, זכות או תרופה כלשהן השמורות למזמין, לרבות טענה שעניינה הפרת הסכם על ידי הקבלן.

30.3. לא הביא הקבלן את קצב ביצוע העבודות, בתום שבעה ימים מיום משלוח ההתראה כאמור בסעיף 30.2 לעיל, לקצב שיהיה לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, יהא המזמין רשאי, בנוסף לכל זכות אחרת שיש לו על פי הוראות כל דין והוראות ההסכם, להפסיק את ביצוע העבודות על ידי הקבלן, להשלים את העבודות במקום או בנוסף לקבלן, בעצמו ו/או באמצעות קבלן/ים אחר/ים על חשבון הקבלן לבטל את ההסכם ו/או ליתן לקבלן כל הוראה אחרת בעניין, ועל הקבלן למלאה. בנוסף, הקבלן ישפה ויפצה את המזמין בגין כל הנזקים שנגרמו לו כתוצאה מעיכובים בביצוע העבודות על ידיו (ככל שנגרמו למזמין נזקים כאמור). לקבלן לא יהיו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המזמין, במידה ויפעל בהתאם לזכויותיו על פי סעיף זה.

31. עיכוב עבודות באישור מנהל הפרויקט

31.1. סבר מנהל הפרויקט, וקיבל לכך את אישור מנהל אגף תפעול בכתב, כי קיים הכרח לעכב ביצוע העבודות, יציין את מספר הימים שבהם היה הכרח לדעתו לעכב את ביצוע העבודות על ידי הקבלן (להלן: "ימי העיכוב המאושרים") והקבלן יהיה רשאי לדחות את תאריך סיום העבודות על פי לוח הזמנים במספר ימי העיכוב המאושרים. תאריך נדחה זה ייחשב כ"תאריך סיום העבודות" לצורכי הסכם זה.

31.2. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי, שיפוי, תמורה או חזר כלשהם מהמזמין בגין נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מימי העיכוב המאושרים או מהנסיבות שהובילו להם. בנוסף, לא יהא בימי העיכוב המאושרים או בנסיבות כאמור כדי לפטור או לגרוע מאיזו מהתחייבויות הקבלן או מאחריותו כלפי המזמין על פי הוראות הסכם זה.

32. עיכוב עבודות על פי דרישת מנהל הפרויקט

32.1. הקבלן לא יתחיל, ואם התחיל אז יפסיק (לפי העניין), את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים, במידה ומנהל הפרויקט הורה לו בכתב לעשות כן לאחר שקיבל לכך את אישור מנהל אגף תפעול בכתב, וזאת בתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה.

32.2. עלה משך ההפסקה או ההפסקות המצטברות על פי הוראות מנהל הפרויקט על 3 (שלושה) ימי עבודה במוצע על כל חודש של תקופת העבודות, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הישירות שנגרמו לו כתוצאה מההפסקה הזמנית של ביצוע העבודות, לפי קביעתו של מנהל הפרויקט ועד סך מירבי שלא יעלה על 20% מהתמורה כהגדרתה בסעיף 3.1 לעיל לתנאים המיוחדים, וזאת בכפוף להתקיימותם של כל התנאים הבאים, במצטבר:

(1) ההפסקות בעבודות נקבעו על ידי מנהל הפרויקט לצורכי ביצוע התקין ו/או לצורכי בטיחותן של העבודות;

(2) מנהל הפרויקט הורה על ההפסקות בעבודות שלא כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן וכתוצאה מנסיבות שלקבלן לא הייתה כל שליטה עליהן;

(3) הקבלן הגיש למנהל הפרויקט בתוך 15 ימים ממועד קבלת הוראותיו בדבר הפסקת עבודה, דרישה מנומקת בכתב וחשבון מפורט בציון סכום הוצאותיו הישירות, מגובה באסמכתאות להוכחת ההוצאות לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט;

(4) מנהל אגף תפעול אישר את התשלום לקבלן.

32.3. עוכבו העבודות על ידי מנהל הפרויקט כאמור לעיל, שלא כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן וכתוצאה מנסיבות שלקבלן לא הייתה כל שליטה עליהן, יהיה רשאי הקבלן – מבלי לגרוע מזכויותיו על פי סעיף 32.2 לעיל – לדחות את תאריך סיום העבודות בתקופה השווה לתקופת העיכוב, ותאריך נדחה זה יהא ויחשב כ"תאריך סיום העבודות" לצורך ההסכם.

33. הארכה של תקופת העבודות – התייקרויות

33.1. לא ישולמו לקבלן התייקרויות כלשהן על פי הסכם זה, אלא בכפוף לעדכוני המהדורות של המחירוים.

34. פיצויים מוסכמים על אי מסירת העבודות בזמן

34.1. לא סיים הקבלן את העבודות או לא מסר אותן למזמין בתאריך סיום העבודות (כהגדרתו לעיל) הרי שמבלי לפגוע בכל זכויות אחרות שתהיינה למזמין בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן ובגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למזמין עקב פיגורים כאמור, יהיה המזמין רשאי לחייב הקבלן בגין כל יום של פיגור מעבר לתאריך סיום העבודות (להלן: "יום פיגורים"), בפיצוי מוסכם בסכום שנקבע על פי סעיף 7 לתנאים המיוחדים להסכם (להלן: "דמי פיגורים"). לצורך חישוב דמי הפיגורים כאמור בסעיף 7 לתנאים המיוחדים, יהא ההיקף הכספי של ההסכם סכום התמורה שהייתה מגיעה לקבלן עבור ביצוע ההסכם בשלמותו ובמועדו, כשהיא משוערכת ליום הפיגור. המזמין יהיה רשאי לנכות את דמי הפיגורים מכל התשלומים שיגיעו מהמזמין לקבלן, וכן מתוך הערבויות והביטחונות שהפקיד הקבלן בידי המזמין בקשר להסכם זה, או בקשר להסכם אחר, או לגבותם בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתו של המזמין. דמי הפיגורים, כמפורט לעיל, ייחשבו כפיצוי מוסכם עבור הנזקים הישירים הממשיים שיגרמו למזמין בשל איחור במסירת העבודות על ידי הקבלן.

34.2. למען הסר ספק, חיובו של הקבלן על ידי המזמין בסכומי דמי הפיגורים לא יגרע בשום פנים ואופן מזכותו של המזמין לקבל פיצויים נוספים בגין נזקים כלשהם שנגרמו למזמין בשל

הפרת ההסכם על ידי הקבלן, לנקוט כנגד הקבלן בצעדים משפטיים בגין הפרת ההסכם, וכן לא יגרע מזכותו של המזמין לבצע ו/או להשלים את העבודות וגם/או בחלקן, לפי ראות עיניו, על חשבונו של הקבלן כמפורט בהסכם.

35. שינויים ותוספות

35.1. המזמין יהיה רשאי מידי פעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי לתקן, לשנות ו/או להוסיף על העבודות הכלולות במפרטים, כולן או מקצתן (להלן: "עבודה/ות נוספת/ות"). למען הסר ספק מוצהר ומוסכם כי המונח "עבודה/ות נוספת/ות" משמעותו תיקון או תוספת בצורתו, איכותו, גודלו, גובהו, אופיין, סיגנון, סוגן, כמותו ו/או מימדיהן של העבודות, כולן או מקצתן, בין על דרך של הגדלת פריט קיים בחוזה ובין על דרך של הוספת פריט חדש. מובהר, כי ערך העבודות הנוספות שיוזמנו לא יעלה על 50% מהתמורה הכוללת.

35.2. תנאי לביצוע עבודות נוספות ולקבלת תשלום בגינן הנו מילוי טופס "בקשה לאישור עבודות נוספות" בנוסח המצ"ב כנספח ו' להסכם זה על ידי הקבלן, אשר יחתם על ידי הקבלן, המפקח ומנהל הפרויקט ויאושר בחתימת מורשי החתימה של המזמין ו/או מנהל אגף תפעול.

35.3. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות הנוספות באופן טוב, יסודי ומקצועי לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט, ותוך אותו פרק זמן כפי שייקבע על ידי מנהל הפרויקט.

35.4. למען הסר ספק, כל עבודה נוספת וכל פעולה אחרת שעתידה להביא לחריגה מערך החוזה המקורי או מכתב הכמויות המקורי, שיבצע הקבלן ללא חתימת מורשי חתימה של המזמין ו/או מנהל אגף תפעול או בניגוד לאמור בסעיף 35.1 לעיל או בניגוד לאמור בטופס הבקשה לאישור עבודות נוספות אשר נחתם כאמור, תהא על סיכונו, אחריותו וחשבונו של הקבלן בלבד, והקבלן יפצה את המזמין לפי דרישתו הראשונה בכתב על כל ההוצאות, ההפסדים והנזקים מכל סוג אשר ייגרמו למזמין עקב ביצוע עבודות נוספות. החליט המזמין להשאיר על כנו עבודות נוספות או חלקן על אף שביצוען לא אושר כמפורט לעיל, לא יהיה זכאי הקבלן בגין לתמורה כלשהי מהמזמין.

35.5. המזמין יהיה רשאי מדי פעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי לגרוע עבודות ו/או לצמצם את היקף העבודות הכלולות במפרטים, כולן או מקצתן, על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן, חתומה על ידי מנהל אגף תפעול (להלן: "הודעה על צמצום העבודות"). קיבל הקבלן הודעה על צמצום עבודות, יימלא אחריה באופן מיידי ומדויק, בהתאם להוראות מנהל האגף הרלבנטי ולשביעות רצונו, בהתאם לאמור להלן:

א. צומצמו העבודות במסגרת הודעה על צמצום עבודות יהא הקבלן זכאי אך ורק לתמורה המגיעה לו על פי מחירי כתב הכמויות ובהתאם לעבודות שבוצעו על ידו בפועל, והוא לא יהא זכאי לכל פיצוי, תמורה, שיפוי או החזר מהמזמין מעבר לכך.

- 36.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות הכלולות בעבודות, ואין לראותן ככמויות מדויקות לצורך ביצוע העבודות.
- 36.2. מנהל הפרויקט יהא רשאי מדי פעם בפעם, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לערוך מדידות של הכמויות אשר בוצעו למעשה על ידי הקבלן (להלן: "המדידות"). המדידות תבוצענה לפי שיטה אשר תיקבע על ידי מנהל הפרויקט.
- 36.3. מנהל הפרויקט יודיע לקבלן על המועד הרצוי לו לעריכת המדידות, והקבלן יהא נוכח (באמצעות נציג מוסמך מטעמו) בעת עריכת המדידות, יסייע למנהל הפרויקט בביצוע המדידות ויעמיד על חשבונו לרשות מנהל הפרויקט עובדים וציוד, כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט לצורך ביצוע המדידות.
- 36.4. לא נכחו הקבלן או נציגו המוסמך בעת עריכת המדידות חרף הודעת מנהל הפרויקט כאמור לעיל, יהא מנהל הפרויקט רשאי לבצען בהעדרם. מדידות אשר בוצעו בהתאם להוראות סעיף קטן זה תהיינה מחייבות כאילו נכחו בהן הקבלן או נציגו המוסמך, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.
- 36.5. נכחו הקבלן או נציגו המוסמך בעת עריכת המדידות, יהא הקבלן רשאי לערער בפני מנהל אגף תפעול, תוך 48 שעות, על כל כמות שנמדדה כאמור לעיל.
- 36.6. ערער הקבלן על תוצאות המדידות, יקבע מנהל הפרויקט מועד לעריכת המדידות פעם נוספת. תוצאותיה של המדידה השניה שתבוצע כמפורט לעיל תהיינה סופיות, לפי קביעת מנהל הפרויקט, והן תחייבנה את הקבלן לכל דבר ועניין. היו תוצאות המדידה השניה שבוצעה בעקבות ערעור הקבלן על תוצאות המדידה הראשונה זהות או קרובות מאוד לערכים שנמדדו בפעם הראשונה, ישא הקבלן בעלות המדידות החוזרות, והמזמין יהא רשאי לקזז את עלותן מכל תשלום שיגיע ממנו לקבלן.
- 36.7. תוצאות המדידות תירשמנה על ידי מנהל הפרויקט ביומן העבודה או – בהעדר יומן העבודה – בכל מסמך אחר שיקבע מנהל הפרויקט, והן תחתמנה הן על ידי מנהל הפרויקט והן על ידי הקבלן, למעט במקרים הבאים:

(1) במידה והמדידות נערכו בהתאם להוראות סעיף 36.3 לעיל יציין מנהל הפרויקט עובדה זו בכתב, וחתמתו על המסמך תהא מספקת ותחייב את הקבלן.

(2) במידה והמדידות נערכו בהתאם להוראות סעיף 36.2 או סעיף 36.4 לעיל, והקבלן סרב לחתום על תוצאות המדידות, יציין מנהל הפרויקט עובדה זו בכתב, וחתימתו על המסמך תהא מספקת ותחייב את הקבלן.

37. קבלת העבודות

- 37.1. סיים הקבלן את ביצוע העבודות בהתאם להזמנת עבודה, יודיע על כך בכתב למנהל הפרויקט ועל רצונו למסור למזמין את העבודות. קיבל מנהל הפרויקט הודעה כאמור, ייקבע מועד שבו תיערך סיור בדיקה בהשתתפות נציג הקבלן, מנהל הפרויקט, המפקח ומנהל אגף תפעול לקראת קבלת העבודות. סיור הבדיקה ייערך בדרך שעליה יורה המזמין בכתב או בעל פה לקבלן.
- 37.2. לאחר ביצוע סיור הבדיקה כאמור, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לקבל את העבודות באמצעות מנהל אגף תפעול – כולן או מקצתן – ובכל מועד, גם אם יהיה בהן חסר ו/או אם תהיינה העבודות טעונות השלמה או תיקון. לא הסכים מנהל אגף תפעול לקבל את העבודות, יבצע הקבלן את התיקונים, ההשלמות ו/או הליקויים שנתבקש לבצעם וייקבעו/ סיורי קבלה נוסף/ים, עד להסכמת מנהל אגף תפעול לקבל את העבודות.
- 37.3. הסכים מנהל אגף תפעול לקבל את העבודות, יערוך מנהל הפרויקט פרוטוקול קבלת עבודות (להלן: "פרוטוקול") ויגיש לקבלן תעודת השלמה, בנוסח המצ"ב כנספח ח' להסכם זה, בה יפורטו העבודות החסרות ו/או הטעונות תיקון, שיפור ו/או השלמה במהלך תקופת הבדק (להלן: "התיקונים הנדרשים"). הקבלן יבצע את כל התיקונים הנדרשים בהתאם להערות והוראות מנהל הפרויקט בפרוטוקול, וזאת תוך פרק הזמן שנקבע לצורך כך על ידי המזמין.
- 37.4. הפרוטוקול ותעודת השלמה אשר ייערכו כאמור לעיל יהוו אישור לקבלת העבודות על ידי המזמין בתאריך שצוין בהם (להלן: "מועד קבלת העבודות").
- 37.5. לא יבצע הקבלן את שהוטל עליו במסגרת הפרוטוקול תוך תקופת הזמן שנקבעה לצורך כך על ידי מנהל הפרויקט, או התעכב או איחר הקבלן למלא את המוטל עליו, רשאי המזמין, אך לא חייב, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים את התיקונים הנדרשים בפרוטוקול, כולם או חלקם, וכל ההוצאות שתוצאנה לצורך כך תחולנה על הקבלן בלבד, בתוספת תקורה בסך השווה ל-15% מההוצאות האמורות, וזאת מבלי לגרוע מכל טענה או זכות אחרת של המזמין בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן.
- 37.6. הושלמו העבודות או חלק מסוים מהן לפני המועד לסיום העבודות שנקבע בהסכם, זכאי המזמין – אך לא חייב – לקבל לידיו את העבודות או החלק מהן שהושלם כאמור, ולערוך לגביהן פרוטוקול בהתאם להוראות סעיפים 37.2-37.3 לעיל.

- 37.7. מוצהר ומוסכם, כי בשום מקרה אינו רשאי הקבלן לעכב את מסירת העבודות או חלק מסוים מהן שהושלם, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין, לרבות טענה כספית, אלא אם כן הורה לו המזמין בכתב אחרת.
- 37.8. קבלת העבודות על ידי המזמין והמצאת תעודת השלמה חתומה על ידי המזמין כמפורט לעיל, הינה תנאי מוקדם לתשלום חשבון סופי, כהגדרתו בהסכם, ואינה משחררת את הקבלן מאיזו התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 37.9. קבלת העבודות על ידי המזמין בתאריך מאוחר יותר מתאריך סיום העבודות – כהגדרתו בתנאי ההסכם לעיל – לא תהווה ולא תראה ולא תתפרש בשום פנים, כוויתור על זכויות המזמין בהתאם להוראות ההסכם ולהוראות כל דין במקרה של איחור בסיום ומסירת העבודות.
- 37.10. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם, כי קבלת העבודות או כל חלק מהן, שלא בתנאים כאמור בסעיפים 37.1-37.9 לעיל, לא תיראה כקבלת העבודות לצורך הוראה כלשהיא מהוראות ההסכם – למעט ובכפוף לאמור בסעיף להלן.

פרק ד' – בדק ותיקונים

38. תקופת הבדק ותיקון פגמים

- 38.1. לצורך הסכם זה "תקופת הבדק" לגבי כל אחת מהעבודות שיבוצעו על ידי הקבלן, פירושה שנה אחת (12 חודשים) ממועד קבלת כל עבודה, כהגדרתו בסעיף 37.4 לעיל. על אף האמור, במקרה שבו יחליט המזמין לבצע קבלה של חלקים שונים של העבודות במספר מועדים, יתחיל מניינה של תקופת הבדק לגבי כל חלק כאמור של העבודות ממועד קבלתו על ידי המזמין.
- 38.2. במהלך תקופת הבדק יתקן הקבלן, על חשבונו ובאחריותו, כל פגם, כשל, קלקול וכיו"ב שיתגלה בעבודות, וזאת לשביעות רצונו המלאה של המזמין ובתוך פרק הזמן שיקבע מנהל הפרויקט. על אף האמור, הקבלן יתקן על חשבון המזמין, בכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמין, פגמים שאירעו מחמת מעשה או מחדל רשלני או מכוון מצד המזמין ו/או מחמת נזק שגרם צד שלישי, אשר אינו בשליטתו של הקבלן.
- 38.3. לא תיקן הקבלן את הפגמים, כולם או מקצתם, או לא תיקנם תוך המועד שקבע לצורך כך מנהל הפרויקט, יהיה המזמין רשאי – אך לא חייב – לתקן את הפגמים בעצמו ו/או באמצעות אחרים, וכל ההוצאות שתגרמנה בקשר לתיקונים כאמור תחולנה על הקבלן במלואן ותשולמנה על ידו למזמין לפי דרישתו הראשונה, בתוספת תקורה בסך השווה ל-15% מההוצאות האמורות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי ההסכם

ועל פי כל דין בגין נזקים שנגרמו לו כתוצאה או בקשר להפרת ההסכם כאמור על ידי הקבלן.

38.4. בתום תקופת הבדק יערך סיור בהשתתפות נציג הקבלן, מנהל הפרויקט והמפקח, בסיומו, וכפוף לכך שהקבלן השלים את תיקון כל הליקויים, החוסרים והפגמים לשביעות רצון המזמין וכן את הפגמים שצוינו (אם צוינו) בתעודת ההשלמה, יחתום המזמין על תעודת גמר בנוסח המצ"ב **כנספת ט'** להסכם זה (להלן: "**תעודת גמר**"). קבלת תעודת גמר כאמור תהווה תנאי להחזרת ערבות הטיב לידי המזמין.

39. פגמים שלא ניתנים לתיקון

39.1. סבר מנהל הפרויקט כי הפגמים האמורים בסעיף 38.2 לעיל, כולם או חלקם, אינם ברי תיקון באמצעים סבירים, או שתיקונם עלול לגרום למזמין שבושים או נזקים ממשיים, יודיע על כך מנהל הפרויקט לקבלן, יבצע הערכה של הנזקים למזמין ו/או של ירידת ערך העבודות בשל הפגמים, והקבלן יהיה חייב לפצות את המזמין בסכום שיקבע על ידי מנהל הפרויקט כאמור. הקבלן יהיה רשאי לערער בפני מנהל אגף תפעול על קביעת מנהל הפרויקט כאמור בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת מנהל הפרויקט, וקביעתו המנומקת של מנהל אגף תפעול תהא סופית ותחייב את הקבלן.

40. ערבות לביטחון טיב

40.1. להבטחת טיב עבודות וקיום התחייבויות הקבלן לתיקון הפגמים שיתגלו במהלך תקופת הבדק כמפורט בפרק זה בגין עבודות שהתחילו והסתיימו במהלך תקופת ההתקשרות תשמש ערבות הביצוע כערבות טיב. הודיע המזמין לקבלן על הצורך לתקן פגמים שנתגלו בתקופת הבדק של עבודות שנסתיימו במהלך תקופת ההתקשרות, והקבלן לא תיקן או לא השלים את התיקונים תוך הזמן שנקבע על ידי מנהל הפרויקט, המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את ערבות הביצוע בכל עת, בשלמות או לשיעורין, מבלי שיהיה חייב להוכיח את דרישתו ו/או לפנות קודם לקבלן ו/או בכל אופן אחר לדרוש ממנו קודם את התשלום.

40.2. חילט המזמין את ערבות הביצוע, כולה או מקצתה, ימציא לו הקבלן, בתוך 7 ימים ממועד היוודע לו על חילוט הערבות הבנקאית (כולה או מקצתה), ערבות ביצוע בגובה סכום הערבות שחולט על ידי המזמין, אשר נוסחה ותקופתה יהיו זהים לאלו של הערבות שחולטה.

40.3. עם סיום תקופת ההתקשרות, להבטחת טיב העבודות שעדיין נמצאות בתקופת הבדק וקיום התחייבויות הקבלן לתיקון הפגמים שיתגלו באותן עבודות במהלך תקופת הבדק, וכתנאי לתשלום החשבון הסופי ולהשבת ערבות הביצוע לידי הקבלן, ימציא הקבלן למזמין

ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצ"ב כנספח ז' להסכם ובתוקף למשך כל תקופת הבדק ובמשך שישים ימים לאחריה (להלן: "ערבות טיב").

40.4. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם, יהיה המזמין רשאי לעכב תחת ידו מהחשבון הסופי של כל הזמנת עבודה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, סכום אשר לא יעלה על 10% מהמגיע לקבלן על פי החשבון הסופי המאושר (כהגדרתו להלן) בגין העבודה, וזאת עד להמצאת ערבות טיב לידי המזמין בהתאם להוראות סעיף 40.1 לעיל (להלן: "בטחון הטיב"). כל הוראות הסכם זה ביחס לערבות הביצוע, יחולו, בהתאמה, גם בנוגע לביטחון הטיב.

40.5. הודיע המזמין לקבלן על הצורך לתקן פגמים שנתגלו בתקופת הבדק, ימשיך ויחזיק המזמין את ערבות הטיב תחת ידו לכל פרק הזמן שיידרש לקבלן לתקן את הפגמים לשביעות רצון המזמין. לצורך כך, רשאי המזמין לדרוש מהקבלן להאריך, מעת לעת, את תוקפה של ערבות הטיב, וזאת עד לתיקון הפגמים לשביעות רצון המזמין, כמפורט לעיל. תנאי להחזרת ערבות הטיב לידי הקבלן הנו קבלת תעודת גמר כמפורט בסעיף 38.4 לעיל.

40.6. לא תיקן הקבלן או לא השלים את התיקונים תוך הזמן שנקבע על ידי מנהל הפרויקט, יהא המזמין רשאי לפעול בהתאם להוראות סעיף 38.3 לעיל, בהתאמה.

40.7. סבר מנהל הפרויקט כי הפגמים שנתגלו בתקופת הבדק, כולם או חלקם, אינם ניתנים לתיקון, או שתיקונם עלול לגרום, לדעת מנהל הפרויקט, שבושים או נזקים אחרים למזמין, יהא המזמין רשאי לפעול בהתאם להוראות סעיף 39.1 לעיל.

40.8. בכל מקרה שבו הקבלן לא יקיים את התחייבותו לתיקון פגמים במפורט בפרק זה לעיל, יהיה המזמין רשאי לחלט את ערבות הטיב ולדרוש ולקבל מאת הקבלן כל הפרש בגין פיצויים על נזקים, בכל דרך העומדת לרשותו, לרבות קיזוז הסכום הנ"ל מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין. למען הסר ספק מובהר, כי סכום ערבות הטיב שבידי המזמין לא ישא בשום מקרה כל ריבית או הצמדה לטובת הקבלן.

40.9. לא הודיע המזמין לקבלן, במהלך תקופת הבדק על הצורך לתקן פגמים או על פגמים שלדעתו לא ניתנים לתיקון, או הודיע לקבלן על פגמים כאמור והקבלן תיקן אותם לשביעות רצונו של המזמין, יחתום המזמין על תעודת גמר כמפורט בסעיף 38.4 לעיל ויחזיר המזמין את ערבות הטיב או את סכום בטחון הטיב, לפי העניין, לקבלן, ללא כל תוספת ריבית או הצמדה. חילט המזמין חלק מערבות הטיב או מבטחון הטיב במהלך תקופת הבדק כמפורט לעיל, יחזיר אותם המזמין לקבלן בניכוי החלק שחולט על ידי המזמין כאמור לעיל.

41. פרק ה' – אחריות בנוזיקין וביטוח

- 41.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר בניה לביצוע העבודות (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 41.2. הוראות סעיף 41.1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- 41.3. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ועבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 41.4. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המזמין ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המזמין, לרבות למבנה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
- 41.5. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- 41.6. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

41.7. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל הפרת חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

41.8. הקבלן פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

41.9. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל עליו ו/או כל סכום שיחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. המזמין יודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן.

41.10. המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

42. ביטוח

42.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבוננו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובטבלת גבולות האחריות, המצ"ב **כנספח א'**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**").

פרק ו' – חשבונות ותשלומים

43. חשבונות

43.1. לצורך בדיקת חשבונות לפי פרק זה יפעל המזמין באמצעות המפקח ומנהל הפרויקט.

43.2. הקבלן יהיה רשאי להגיש למזמין חשבונות חלקיים וחשבון סופי, כמפורט בפרק זה להלן.

43.3. הגשת חשבונות תתבצע בצורה ממוחשבת באמצעות המערכת של דקל. חשבונות בגין עבודות שבוצעו על בסיס ניתוח מחיר יוגשו למזמין (שלא באמצעות המערכת הממוחשבת של דקל) כאשר הם יכללו את פרטי העבודות הנוספות שנעשו על ידי הקבלן אשר בגינם הוא דורש תשלום, וכן מדידות, סקיצות, חישובי כמויות וכן כל מסמך אחר או נוסף אשר יידרש על ידי המפקח ו/או מנהל הפרויקט לצורך בדיקת ואישור החשבון.

43.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 43.3-43.4 לעיל, כל חשבון שיוגש למזמין ייערך על גבי טופס שיומצא לקבלן על ידי המזמין, או כל טופס אחר שיאושר על ידי המזמין, ויכלול טבלת ריכוז עבודות נוספות (ככל שאושרו על ידי המזמין ובוצעו בפועל על ידי הקבלן) וכן את הפרטים שיידרשו מן הקבלן על ידי המזמין.

43.5. לאחר אישור חשבון כלשהו על ידי המפקח ומנהל הפרויקט, יובא החשבון לאישור מנהל אגף תפעול ולאחר מכן לאישור מורשי החתימה של המזמין, אשר יבדקו את החשבון לפי שיקול דעתם, ורק לאחר אישורם וחתימתם, יחשב החשבון כחשבון מאושר לתשלום.

43.6. המזמין יהיה רשאי לאשר כל חשבון בשינויים ו/או ללא שינויים וכן יהא רשאי לדרוש מהקבלן ביאורים, הסברים ואסמכתאות שונות ביחס לחשבון, בכתב או בעל פה, כפי שיראה למזמין, והקבלן יהיה חייב להמציא למזמין את הביאורים, ההסברים והאסמכתאות שנתבקשו על ידו.

43.7. מובהר, כי אין לראות בשום אישור ו/או תשלום שבוצע על ידי המזמין כאישור לכך שהעבודות נשוא התשלום הוצאו לפועל ו/או בוצעו בהתאם להוראות הסכם זה ו/או כי הקבלן מילא אחרי התחייבויותיו על פי ההסכם.

44. הגשת חשבונות חלקיים

44.1. בכפוף להוראות סעיף 43 לעיל יגיש הקבלן חשבונות חלקיים בהתאם לשלבי ההתקדמות של העבודות על פי לוח הזמנים ולוח התשלומים, ככל שייקבע על ידי המזמין. לא נקבע לוח תשלומים על ידי המזמין, יהיה הקבלן רשאי להגיש חשבון חלקי בהפרש של חודש קלנדרי אחד לפחות בין חשבון לחשבון, כאשר החשבון החלקי הראשון לא יוגש לפני תום חודש קלנדרי שלם ממועד התחלת העבודות, אלא אם הסכים המזמין אחרת מראש ובכתב.

44.2. פירעון החשבונות החלקיים על ידי המזמין יתבצע בהתאם להוראות סעיף 46 להלן.

45. הגשת חשבון סופי

45.1. בתוך 30 יום מתאריך קבלת העבודות יגיש הקבלן למזמין חשבון סופי, שיכלול את כל הסכומים המגיעים לקבלן בהתאם לתנאי ההסכם, בניכוי התשלומים ששולמו לקבלן (להלן: "החשבון הסופי"). על הקבלן להגיש את החשבון הסופי ולצרף את כל המסמכים הנזכרים שם.

45.2. לצורך סעיף זה בלבד יהיה מועד קבלת העבודות התאריך של פרוטוקול קבלת העבודות, גם אם נתקבלו כשהן טעונות תיקונים ו/או שינויים ו/או השלמות.

45.3. החשבון הסופי יכול את כל הסכומים המגיעים לקבלן בגין העבודות, ולאחר הגשת החשבון הסופי לא יהא הקבלן רשאי לדרוש מאת המזמין כל סכום נוסף על הסכום הנקוב בחשבון הסופי, כפי שהוגש למזמין, או לבוא בכל תובענה או דרישה נוספת בקשר לעבודות וביצוען, אף אם הדרישה תתייחס לפריטים או תובענות שאינם מופיעים בחשבון הסופי, מכל סיבה שהיא. הגשת החשבון הסופי תהווה ראייה מכרעת כנגד הקבלן בלבד ביחס לסופיות הפרטים הכלולים בו והסכומים המגיעים לקבלן מכוח הסכם זה.

45.4. התמורה הסופית עבור ההסכם וביצועו בשלמות תיקבע על ידי המזמין על יסוד המכפלות של מחירי היחידה בכתב הכמויות בכמויות שבוצעו בפועל ונמדדו לפי סעיף 36 לעיל וכן בתוספת או בהפחתת ערכם של שינויים או עבודות נוספות או צמצומים (לפי העניין), ככל שהיו. בנוסף, התמורה תשולם לקבלן לאחר ניכוי התשלומים ששולמו לו מכוח ההסכם, וכל יתר הסכומים אשר המזמין רשאי לנכותם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין.

45.5. לא הגיש הקבלן את חשבונו הסופי תוך 30 יום ממועד קבלת העבודות כאמור לעיל, מכל סיבה שהיא, יהא המזמין רשאי לערוך את החשבון הסופי לפי הנתונים שבידו, וחשבון סופי שהוכן כאמור דינו כדין חשבון סופי המוגש על ידי הקבלן. הקבלן יהא רשאי להשיג על החשבון הסופי בפני מנהל אגף תפעול בתוך 10 ימים מיום שהומצא לו החשבון הסופי שנערך כמפורט לעיל על ידי מנהל הפרויקט, וקביעתו של מנהל האגף הרלבנטי, לאחר בדיקת השגות הקבלן, תתקבל כקביעה סופית המחייבת את שני הצדדים.

45.6. פירעון החשבון הסופי על ידי המזמין יתבצע בהתאם להוראות סעיף 46 להלן.

46. תשלומים

46.1. אישר המזמין באמצעות מורשי החתימה שלו לחשבון חלקי שהוגש על ידי הקבלן, יראו את אותו חשבון חלקי כחשבון מאושר לתשלום (להלן: "חשבון מאושר"). חשבון חלקי מאושר ייפרע על ידי המזמין בתנאי שוטף + 15 יום ממועד הגשת החשבון על ידי הקבלן, ובכפוף לאישור המזמין. על אף האמור, חשבון שהוגש על ידי הקבלן לאחר ה-10 לחודש קלנדרי, ייראה כאילו הוגש על ידי הקבלן בחודש העוקב.

46.2. מבלי לגרוע מהאמור, סך כל התשלומים עבור החשבונות החלקיים, בתוספת תשלומים אחרים וזיכויים אחרים – לרבות תשלומי מקדמות ו/או מסירת חומרים – לא יעלו בכל מקרה על סך השווה לשיעור של 90% מן הסכום המשוער של החשבון הסופי כפי שיוערך על ידי המזמין.

46.3. על אף האמור בסעיף 46.1 לעיל, החשבון הסופי ישולם על ידי המזמין בתנאי שוטף + 45 ממועד הגשתו על ידי הקבלן למזמין, וזאת בכפוף לכך שהקבלן סיים לבצע את כל

התיקונים שנדרשו ביחס לעבודות על ידי המזמין, ובכפוף לאישור החשבון הסופי על ידי מנהל אגף תפעול ומורשי החתימה של המזמין.

46.4. החזיר המזמין לקבלן חשבון שהוגש על ידו עם הערות או תיקונים (בין חשבון חלקי ובין סופי), יתקן הקבלן את החשבון בהתאם להוראות המזמין ויגישו מחדש, ומועדי התשלום כמפורט בסעיף 46.1 (ביחס לחשבונות חלקיים) ו-46.3 (ביחס לחשבון הסופי) יחלו להימנות ממועד הגשת חשבון מתוקן על ידי הקבלן, אשר למזמין לא היו השגות לגביו. על אף האמור, המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לאשר לתשלום את אותו חלק בחשבון אשר אינו שנוי במחלוקת, וזאת מבלי לגרוע מאיזו מטענות המזמין ביחס לחלקים בחשבון וביחס לסכומים השנויים במחלוקת.

46.5. על אף האמור בסעיפים 46.1 ו-46.3 לעיל, ביחס לעבודות אשר המזמין הודיע לקבלן מראש, טרם חתימת הסכם זה, כי המימון בגינן (כולו או חלקו) אמור להתקבל מצדדים שלישיים (להלן: "כספי המימון"), יועבר החלק בתשלום המכוסה על ידי כספי המימון לקבלן בכפוף לקבלתם בפועל של כספי המימון במועצה, והוא ישולם לקבלן בתוך 30 יום ממועד קבלת כספי המימון במועצה, או בהתאם לתנאי התשלום המפורטים בסעיפים 46.1 ו-46.3 לעיל, לפי המאוחר.

פרק ז' – הפרת הסכם

47. הפרת ההסכם על ידי הקבלן

הפר הקבלן הוראה מהוראות ההסכם, רשאי המזמין לפעול כמפורט להלן, וזאת מבלי לגרוע מאיזו מזכויות המזמין על פי הוראות כל דין ועל פי הוראות ההסכם:

47.1. לדרוש ולקבל מאת הקבלן פיצוי ושיפוי מלאים עבור נזקים שנגרמו למזמין בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן, לרבות פיצוי מוסכמים על פי הסכם זה, וכן הוצאות בגין עבודות השלמה, ככל שאלו נדרשות על פי קביעת המזמין, בתוספת 15% לכיסוי הוצאות ניהול כלליות של המזמין. והקבלן מתחייב לפרוע את החשבונות שיוגשו לו על ידי המזמין בקשר לפעולות המפורטות בסעיף זה לעיל.

47.2. להפסיק את ביצוע העבודות עד לתיקון ההפרה על ידי הקבלן.

47.3. לבטל את ההסכם במקרה שבו נתן המזמין לקבלן התראה בכתב אודות ליקוי או תיקון שעל הקבלן לתקנם, והקבלן לא פעל כמבוקש ממנו במועד הרשום בהתראת המזמין ו/או במקרה שהפרה דומה חזרה ונשנתה יותר מפעם אחת במהלך תקופת העבודות, וזאת בכפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים לקבלן.

47.4. לבטל את ההסכם ללא הודעה מוקדמת במקרה שהקבלן פעל באופן שאינו עומד בדרישות הדין או באופן שיש בו כדי לסכן את שלום הציבור.

47.5. להיכנס לאתר העבודות ולתפוס את העבודות או להרשות לאחרים לעשות כן ולסלק את ידי הקבלן מאתר העבודות ומאת העבודות, וכן להשתמש ולהרשות להשתמש בכל המבנים, החומרים, המתקנים, הציוד, אביזרים וחומרים מכל סוג הנמצאים באותה עת באתר העבודה או בסביבתו לשם ביצוע עבודות השלמה וכן יהיה המזמן רשאי לקנות ולהרשות לקנות מידי הקבלן את כל האביזרים והחומרים הנחוצים לאותה מטרה, והקבלן לא יהיה רשאי להתנגד לפעולות המזמין על פי סעיף קטן זה והוא מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה נגד המזמין בקשר לכך.

47.6. לחייב את הקבלן להוציא מהאתר או מסביבתו באותו פרק זמן שיקבע בהודעה האמורה, כל מבנה ארעי, מתקן, ציוד, מכונות, כלי עבודה וגם אביזרים וחומרים – או עודפיהם השייכים לקבלן או שהובאו לאתר על ידו (להלן: "רכוש הקבלן"). לא מילא הקבלן אחרי דרישת המזמין כאמור במועד שקבע המזמין, יהא המזמין רשאי לפנות ולאחסן ו/או למכור את רכוש הקבלן, כולו או מקצתו, על אחריותו וסיכונו הבלעדיים של הקבלן והקבלן מוותר בזה על כל תביעה, דרישה או טענה המתייחסות או הקשורות לביצוע או לתוצאות ביצוע של המעשים האמורים, על ידי המזמין. מכר המזמין רכוש של הקבלן, כאמור, ינכה המזמין ממחיר המר את כל ההוצאות שהוצאו על ידי המזמין בגין פינוי, העברה ומכירה כאמור ויזקוף את היתרה לזכותו של הקבלן. המזמין לא יהיה אחראי לנמצא באתר בין מקרקעין ובין מיטלטלין, עפ"י חוק השומרים כל דין אחר.

47.7. לבצע בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו את אותן העבודות אשר הקבלן חייב היה לעשות ולא עשה (להלן: "עבודות השלמה"), וזאת על חשבונו של הקבלן ומבלי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי ומביצוע של יתר התחייבויותיו על פי כל דין ועל פי ההסכם. ביצע המזמין עבודות השלמה כאמור, יחולו ההוראות הבאות:

(1) עד לסיום ביצוע עבודות השלמה על ידי המזמין, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, לא יהיה המזמין חייב לשלם כל סכום לקבלן.

(2) עם סיום עבודות השלמה יערוך המזמין חשבון של הוצאותיו ונזקיו בגין עבודות השלמה. עלה סכום ההוצאות של עבודות השלמה, הפיצויים והנזקים המגיעים למזמין, כפי שנקבעו על ידי המזמין, והסכומים ששולמו לקבלן על חשבון תמורת ההסכם, על הסכום אשר היה משתלם לקבלן בגין ביצוע העבודות על ידו בשלמותן ובמועדן בהתאם להוראות ההסכם, ישלם הקבלן את ההפרש למזמין לפי דרישתו הראשונה בכתב. במקרה הפוך ישלם המזמין לקבלן ההפרש שיווצר.

- 47.8. לקזז, לעכב או לחלט כל סכום המגיע או שיגיע למזמין מאת הקבלן כנגד כל סכום המגיע ממנו לקבלן מכוח הסכם זה, בין שהסכום קצוב ובין שאיננו. למען הסר ספק מובהר, כי קיזוז זה הינו תרופה מיידית ואוטומטית העומדת לרשות המזמין, אולם השימוש בה איננו מקנה לקבלן כל זכות להמשיך ולהפר את ההסכם ואיננו מונע מהמזמין להשתמש באמצעים אחרים העומדים לרשותו במקרה של הפרת ההסכם.
- 47.9. מובהר, כי עם ביטול ההסכם או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 7 ימים מיום משלוח הודעת הביטול על ידי המזמין, מתחייב הקבלן לחדול מביצוע העבודות ולפנות כל אדם ו/או חפץ שבשליטתו.
- 47.10. כל נזק ו/או הפסד שייגרם ליישוב ו/או למפעל ו/או לגוף אחר עבורו מוזמנות העבודות (להלן: "הנהנה") כתוצאה של הפרת ההסכם על ידי הקבלן, יראה גם כנזק ו/או הפסד ישיר של המזמין, והמזמין יהיה רשאי להיפרע בגינם ישירות מהקבלן, וזאת ללא נטילת רשות מאת הנהנה ומבלי לגרוע מזכותו של הנהנה לתבוע את הקבלן.
- 47.11. ביטול ההסכם או ביצוע עבודות השלמה על ידי המזמין, כאמור בסעיף זה לעיל, לא ישחררו את הקבלן מאחריות כלשהי בגין אותו חלק של העבודות אשר ביצוען על ידי הקבלן נמנע או הופסק כתוצאה מהפרה של הקבלן את ההסכם.
- 47.12. אין באמור בפרק זה לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין לפעול לקבלת כל סעד נוסף או אחר על פי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970.

48. ביטול ההסכם על ידי המזמין

- 48.1. המזמין יהא רשאי בכל עת, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה בכתב שתימסר לקבלן לפחות 30 יום מראש, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בעניין. במקרה זה ובכל מקרה אחר של ביטול ההסכם על ידי המזמין, לא תחול על המזמין חובה לפצות ו/או לשלם לקבלן תשלום כלשהו, פרט לתשלום התמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל, ככל שבוצעו, עובר למועד הפסקת ההתקשרות, כפי שיוערכו על ידי המזמין.
- 48.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהיה המזמין זכאי להודיע על ביטולו המידי של הסכם זה או חלקו על פי שיקול דעתו הבלעדי, וללא מתן הודעה מוקדמת בכל אחד מן המקרים הבאים:

(1) הקבלן נפטר.

(2) נגד הקבלן הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא יבוטל תוך 60 יום או אם הקבלן נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים.

(3) אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של הקבלן ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.

(4) שונתה הבעלות ו/או השליטה בקבלן באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב.

(5) שונה מצבו העסקי או הכספי של הקבלן באופן אשר על פי שיקול דעתו הסביר של המזמין עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של הקבלן לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי ההסכם.

(6) הקבלן העביר ו/או המחזיק זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה לצד ג', ללא אישור המזמין מראש ובכתב.

48.3. בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי המזמין, מכל סיבה שהיא, לא יהיה זכאי הקבלן לכל סעד של מניעה ו/או לכל סעד זמני.

49. הפסקת ביצוע העבודות מחמת כוח עליון

49.1. התגלה בכל זמן שהוא שיש להפסיק בביצוע העבודות, כולן או מקצתן מחמת כוח עליון, לרבות שיטפונות, בולענים, הפרעות טבע חמורות, מצב חירום, פעולות אויב, קרבות או פעולות של מדינה אויבת (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו), צו של רשות מוסמכת או של בית משפט מוסמך שהוצא שלא בעטיו של הקבלן, או נסיבות אחרות שמנהל האגף קבע כי הן בבחינת "כוח עליון", והפסקה כאמור נמשכה שלושה חודשים רצופים לפחות, יהא זכאי כל צד מן הצדדים להודיע בכתב לצד השני על הפסקת ביצוע העבודות וביטול ההתקשרות. במקרה כאמור, ימלא הקבלן אחרי הוראות מנהל אגף תפעול בדבר סילוק הקבלן ורכושו מאתר העבודות ומסירת העבודות והאתר למזמין.

49.2. הופסקו העבודות כאמור בסעיף 49.1 לעיל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מאת המזמין תמורה בגין ערך העבודה שבוצעה על ידו בפועל עובר למועד הפסקת העבודות, וזאת בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות ובהזמנות של עבודות נוספות, ככל שהיו כאלה, ובכפוף לכל יתר תנאי ההסכם בדבר תשלומים לקבלן. התשלומים המפורטים לעיל יהוו את כל המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודות בנסיבות כאמור, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תמורה מאת המזמין מעבר להם. הקבלן מוותר מראש על כל תביעה, דרישה וטענה כלפי המזמין בעניין זה.

50. עבודה בחירום

- 50.1. השירותים והעבודות נשוא מכרז זה ימשכו גם בשעת חירום (מלחמה, פיגוע, אסון טבע וכו'). על הקבלן לקחת בחשבון שכל העבודות המפורטות במסמך זה יימשכו גם בשעת חירום ועליו יהיה להתארגן עם כוח האדם כך שבשעת חירום ניתן יהיה לעמוד בדרישות המכרז במלואן.
- 50.2. על הקבלן לקבל אישור ממושרד התמ"ת על ריתוק צוות עובדים וכלי רכב בשעת חרום. הקבלן ידרש להציג אישור זה מיד עם חתימת החוזה, או במועד מאוחר יותר באישור המנהל.
- 50.3. בשעת חירום, המזמין ישקול להסתפק בשירותים מינימאליים, אך עם גמר מצב החירום הקבלן ישלים את כל עבודות, ויביא את המערכות למצב מושלם כאילו העבודות נעשו במצב פעילות רגילות.

51. שונות

- 51.1. כל התאריכים והמועדים המופיעים בהסכם על נספחיו ובכל הודעה או מסמך שניתנו על פיו, ובמיוחד תאריכי התחלת העבודות וסיום העבודות, הנם תנאים יסודיים ועיקריים של ההסכם.
- 51.2. הסכמת המזמין ו/או מי מטעמו לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 51.3. לא השתמשו המזמין או כל מי מטעמו, במקרה מסוים, בזכויות או בסמכויות הניתנות להם עפ"י ההסכם, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות או סמכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות או סמכויות על פי ההסכם.
- 51.4. הימנעות מפעולה, שתיקה, שיהוי, אי הפעלת זכות, או ויתור מצד המזמין בקשר להפרה לא יחשבו בשום מקרה כהצדקה לקבלן להפרה, זניחה או אי קיום נוספים של הוראה שהופרה, ולא יפגעו בזכויות המזמין בקשר להפרה, הזניחה או אי קיום האמורים, והקבלן לא יהיה רשאי לטעון שהימנעות מפעולה, השתיקה, השיהוי, אי הפעלת הזכות, או הויתור האמורים יקנו לו כל זכות שהיא.
- 51.5. הודעות בכתב שתימסרנה על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום תיראינה כאילו הגיעו לתעודתן 72 שעות לאחר משלוחן. הודעות בכתב שנשלחו בפקס שקבלתו אושרה וכן הודעות בדואר אלקטרוני שקבלתן אושרה בהודעת דואר אלקטרוני לא אוטומטית, יחשבו כאילו הגיעו לתעודתן 24 שעות לאחר משלוחן.

51.6. כל סכסוך משפטי בין הצדדים בקשר עם הסכם ו/או סיומו ו/או כל הנובע ממנו, יתברר בבית המשפט המוסמך בעיר באר שבע.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

תבנית חתום

אישור על קיום ביטוחים

נספח ביטוח

נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – מועצה אזורית תמר ו/או תאגידיים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"העבודות" - עבודות אחזקת שבר, שיפוץ ושיקום צנרת מים וביוב ברחבי המועצה האזורית תמר

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח"** ו-**"אישורי ביטוחי המבוטח"**).

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

2.1 **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3 **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.4 **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה

וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.5. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.5.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.5.2. ביטוח מקיף.

2.5.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.6. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.7. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.8. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבוטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.

2.9. מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.10. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.

11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שיחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוח המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

אישור ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם : מועצה אזורית תמר	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס : _____ תיאור העבודות : עבודות אחזקת שבר, שיפוץ ושיקום צנרת מים וביוב ברחבי המועצה האזורית תמר	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:	מען :	_____
מען :	מען :	מען :	_____	_____
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה</p>				

כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		ת. תחילה	ת. סיום	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		לתקופה	למקרה					
,314 ,313 ,309 ,316 ,328 ,324 ,318 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345	₪					ביט		כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך
	₪	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000						רכוש עליו עובדים
	₪	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000						פינוי הריסות
	₪	עד 15% מהנזק, מיני 200,000						הוצאות תכנון ופיקוח
	₪	עד 15% מהנזק, מיני 200,000						שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים
	₪	עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000						רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים
	₪	עד 20% מסכום הביטוח						נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	₪	מלוא סכום הביטוח						נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	₪	עד 10% מהנזק						שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות
	₪	עד 15% מהנזק, מיני 200,000						הוצאות להחשת נזק
,312 ,309 ,302 ,315	₪	10,000,000	10,000,000			ביט		צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת
	₪	מלוא גבול האחריות						

,328 ,322 ,318 340 ,329	₪	25% מגבול האחריות						קרקעיים
								רעד והחלשת משען
,309 344 ,328 ,318	₪	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
,303 ,302 ,301 ,321 ,309 ,304 ,327 ,326 ,325 6) 332 ,328 (חודשים)	₪	1,000,000	1,000,000		ת. רטרו			אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת
בנספח ג'):
009
062

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור
בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נוסח הזמנת עבודה

תאריך: _____

לכבוד _____

א.ג.נ.,

הנדון: הסכם מס' _____ לביצוע עבודות אחזקת שבר, ועבודות שיפוץ ושיקום צנרת מים וביוב ברחבי המועצה האזורית תמר (להלן: "ההסכם")
הזמנת עבודה מס' _____ (צו התחלת עבודה) (להלן: "ההזמנה")

בהתאם להוראות ההסכם הינכם מתבקשים לבצע עבודות הבאות:

_____ (להלן: "העבודות"), בהתאם להנחיות שלהלן:

1. לעבוד בכפוף למכרז, לפרטי ההזמנה וכתב הכמויות.
 2. לתאם את ביצוע העבודות עם הגורמים: _____
 3. להתחיל את העבודות ביום: _____ ולהשלים את העבודה עד ליום: _____
- הוראה זו הינה צו התחלת עבודה ושליחתה לרבות בדוא"ל מהווה הזמנה לביצוע העבודה (צו התחלת עבודה).

הערות: _____

בברכה,

הננו מאשרים קבלת הזמנה זו ומתחייבים לפעול על פיה:

חתימה _____

תאריך _____

נוסח הזמנת עבודה מהירה

נספח ב' למסמך 8

**הזמנה מהירה
2094**

המועצה האזורית "תמר"
 נח חולון, סניף * דאר ע"ם המלח * מיקוד 8690
 טל. 08-6688888 * פקס. 08-6688893



שם הספק		שם הפרט	מחיר ליח'	סול"צ המוזר בש"ח
מס' סף	כמות			
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

חתימה וחותמת הקניין

1. להחזיר בצירוף החשבוני 2. לספק

תאריך

נוסח ערבות בנקאית לקיום ההסכם (ערבות הביצוע)

לכבוד

מועצה אזורית תמר

נווה- זוהר, ד.ג. ים המלח

א.ג.,

הנדון: ערבות מס' "ערבות הביצוע" בקשר להסכם לקבלת שירותי עבודות אחזקת שבר, שיפוצ ושיקום צנרת מים וביוב (להלן: "ההסכם")

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 60,000 ₪ (ובמילים: שישים אלף ש"ח) המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם ההסכם שבנדון ומתן אחריות על העבודות שבוצעו על ידו לתקופת הבדק.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן באופן שאם ביום שנשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה המדד שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהתפרסם לאחרונה לפני יום חתימת ההסכם (להלן: "המדד הבסיסי") נשלם לכם את אותו סכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד" פירושו תשומות הבניה למגורים על פי מרכיביו כפי שהינם ביום חתימת הסכם זה, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו בין שהוא מבוסס על אותם נתונים ובין אם לאו.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך _____, ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לידי משרדנו שמענו הוא _____ עד לתאריך האמור לעיל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נוסח ערבות טיב

לכבוד

מועצה אזורית תמר

נווה- זוהר, ד.ג. ים המלח

א.ג.,

הנדון: ערבות מס' "ערבות טיב" בקשר להסכם לקבלת שירותי עבודות אחזקת שבר, שיפוץ ושיקום צנרת מים וביוב (להלן: "ההסכם")

הואיל וה"ה _____ (להלן: "הקבלן") קיבל על עצמו לפי הסכם לקבלת שירותי עבודות אחזקת שבר, שיפוץ ושיקום צנרת מים וביוב ליתן אחריות על העבודות שבוצעו על ידו לתקופת הבדק;

והואיל והותנה על ידכם בהסכם הנ"ל שהקבלן ימציא לכם ערבות בנקאית מאת בנק מוכר בסכום המצוין בו כערובה לקיום התחייבויותיו לתקופת הבדק בהתאם להסכם על נספחיו;

והואיל והסכמנו לתת לקבלן ערבות כנ"ל;

לפיכך הננו מאשרים בזה שהננו ערבים ואחראים כלפיכם, בעד הקבלן הנ"ל עד לסך של _____ ש"ח (ובמילים: _____ ש"ח) (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשומות הבנייה בין המדד הידוע במועד הוצאת הערבות לבין המדד הידוע ביום התשלום (להלן: "הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב וללא טענות ומענות, כל סכום או סכומים בגבולות הקרן בתוספת הפרשי הצמדה, וזאת מבלי שתצטרכו להוכיח, לבסס או לנמק את עילת דרישתכם או סכומה.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הקבלן.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך _____, ועד בכלל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף

נספח ה' למסמך 8

המפרט הכללי לעבודות בניה – "הספר הכחול" (לא מצורף)

תעביר

טופס בקשה לאישור עבודות נוספות / חריגות

_____ הפרויקט:
_____ שם הקבלן:
_____ מס' חריג:
_____ מועד ביצוע:

_____ תיאור העבודה:

_____ הסיבות לביצוע העבודות הנוספות:

בקשת הקבלן: יח' מידה: _____ מחיר: _____ סה"כ: _____ ש"ח או לפי דף מצורף.
אישור הפיקוח: יח' מידה: _____ מחיר: _____ סה"כ: _____ ש"ח או לפי דף מצורף.
מצ"ב ניתוח מחיר מפורט, בדוק ומאושר:

_____ חתימת הקבלן

_____ חתימת מנהל פרויקט

_____ חתימת מפקח

_____ אישור מזמין העבודה

הוראות בטיחות

1. כללי

- 1.1. הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה אתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי המועצה והציבור כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

2. חקיקה

- 2.1. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
 - א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל 1970) ותקנותיה.
 - ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
 - ג. חוק החשמל התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
 - ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג - 1953 ותקנותיו.
 - ה. כל דין אחר החל על עבודתו.
- 2.2. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של המועצה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

3. הכרת העבודה

- 3.1. הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

4. איסור מעשה מסוכן

- 4.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

5. השגחה על העבודה

- 5.1. הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, ובמקרים בהם החוק דורש אחראי עבודה ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.
- 5.2. הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה באם תאושר העסקתם ע"י המועצה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

6. אתר העבודה

- 6.1. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
- 6.2. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

- 7.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כח המועצה, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד מועצה מוסמכת כלשהי.

8. עבודות בניה ובניה הנדסית

- 8.1. עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.2. הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהמועצה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.3. הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

9. חפירות

- 9.1. הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק ט' - חפירות ועבודות עפר.
- 9.2. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות המועצה ועפ"י דרישותיהן.

10. הריסות

- 10.1. הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק י' - הריסות.

11. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

- 11.1. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו - 1986.

12. עבודה בגובה

12.1. הקבלן ישכיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילות אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007 ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.

13. עבודה במקום מוקף

13.1. עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מיכלים וכד') תבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל – 1970 ועפ"י הוראות הבטיחות - עבודה במקום מוקף.

14. עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עימן סיכון התחשמלות

- 14.1. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.
- 14.2. הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח-חי. במקרה הצורך יש לנתק את הזרם.
- 14.3. ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
- 14.4. הקבלן יודא טרם תחילת העבודה, שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד, יבשה, "נקייה" ממוליכים גלויים ומוארקת.
- 14.5. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- 14.6. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 14.7. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

15. עבודה בדרכים

15.1. הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת מועצה אזורית תמר ומשטרת ישראל ועפ"י תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.

16. עבודה באש גלויה

16.1. בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

17. מקצועיות, כשירות והדרכת עובדי הקבלן

- 17.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.
- 17.2. הקבלן מתחייב טרם תחילת העבודה להדריך את עובדיו ו/או מי מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י דין והסכם זה ע"י באמצעות בעל מקצוע מתאים בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999. הקבלן יודא כי עובדיו הבינו את ההדרכה והסיכונים בעבודה אליהם חשופים וכי הם פועלים על פיה. הקבלן יחזור ויקיים הדרכה כאמור בהתאם לצרכי העובדים ולפחות אחת לשנה.
- 17.3. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

18. ציוד מגן אישי

- 18.1. הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, ויודא שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

19. ציוד, מכונות, כלים, חומרים ופסולת

- 19.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 19.2. הקבלן מתחייב להשתמש במכונות וכלים המוגנים לבטח, ולקיים את התקני הבטיחות והמיגונים, כך שלא תיווצר אפשרות לפגיעה בנפש.
- 19.3. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה, הציוד, הפסולת והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך ויונחו באופן ובמקום שימנע כל נזק אפשרי לאדם או לרכוש.
- 19.4. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 19.5. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

20. תאונות עבודה ומקרים מסוכנים

- 20.1. הקבלן מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד התמ"ת על כל תאונת עבודה, שבגינה נעדר עובד מטעמו מעל 3 ימים ומידית במידה וגרמה חו"ח למותו.
- 20.2. הקבלן מתחייב לדווח מיידית לבא כוח המועצה שהזמינו, על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה.
- 20.3. הקבלן מתחייב למסור את כל המידע הידוע לו לרבות מסמכים כתובים ולשתף פעולה עם בא כוח המועצה/הממונה על הבטיחות בעת תחקיר תאונות ומקרים מסוכנים.

21. משמעת והטלת סנקציות

21.1. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כת המועצה/הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.

21.2. הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח המועצה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לו או להם, לרבות ציוד, מכונות וכלי רכב.

21.3. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת המועצה.

21.4. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם המועצה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו ועפ"י הוראות כל דין.

שם הקבלן/חברה

חתימה וחותמת הקבלן/חברה

תאריך

כתובת:

טלפון:

שם מנהל העבודה:

סוג העבודה שתבוצע:

מקום העבודה:

תאריך תחילת העבודה:

משך משוער של העבודה:

מזמין העבודה מטעם מועצה אזורית תמר

שם ומשפחה

אגף /מחלקה

תפקיד

תאריך

תעודת זהות

נוסח תעודת השלמה

מכרז פומבי מס'

אריך: _____

הפרויקט: _____

העבודה: _____

המזמין: _____

הקבלן: _____

תאריך בדיקת העבודות ע"י הצוות המפורט להלן: _____

תאריך תחילת תקופת הבדק: _____

על פי האמור בהסכם, אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה למעט העבודות המפורטות בנספחים לתעודה זאת ועבודות שהקבלן התחייב לבצע במהלך תקופת הבדק.

צוות בדיקת העבודה:

1. המתכנן: _____

חתימה: _____

2. מנהל הפרויקט: _____

חתימה: _____

3. המפקח: _____

חתימה: _____

4. מנהל אגף תפעול: _____

חתימה: _____

נוסח תעודת גמר לעבודות שיפוץ ושיקום צנרת מים וביוב (לסוף שנת הבדק)

מכרז פומבי מס'

תעודת גמר

תאריך: _____

הפרויקט: _____

העבודה: _____

המזמין: _____

הקבלן: _____

תאריך בדיקת העבודות ע"י הצוות המפורט להלן: _____

תאריך תחילת תקופת הבדק: _____

על פי האמור בהסכם, אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה.

מסירת תעודת סיום זו לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויות הנובעות מחוזה זה או שחלות מכוח הדין על הקבלן לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

צוות בדיקת העבודה:

5. המתכנן: _____

חתימה: _____

6. המפקח: _____

חתימה: _____

מסמך ניתוח מחיר

מס"ד	מפרט העבודה	כמות	פרוט העבודה	חומרים	עבודה ורווח קבלני	הערות	סה"כ
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
							סה"כ
							מע"מ
							סה"כ כללי

הערות כלליות

עורך ניתוח המחיר

אני _____ מאשר כי ניתוח המחיר נעשה ע"ב מחירי שוק וכן פרט לעלות החומרים תומחרו עלויות עבודה לרבות רווח קבלני.

אישור הקבלן המבצע

אני _____ מאשר בזה את נתוני ניתוח המחיר כנספח למכרז מס' _____

אישור המועצה (מנהל המכרז או מי מטעמו)

אני _____ מאשר כי ניתוח המחיר לרבות הוספתו כנספח למכרז מס' _____.

מפרט טכני

תוכן עניינים

1. כללי
2. תיאור כללי של העבודות הנדרשות
 - 2.1 עבודות תיקון ושיפוץ במערכת המים
 - 2.2 עבודות תיקון ושיפוץ במערכות הביוב והקולחים
 - 2.3 פעולות יזומות לשדרוג צנרת מים ביוב וקולחים
3. תיאור כללי של מערכות המים והביוב במרחב המוא"ז תמר
 - 3.1 מערכת המים
 - 3.2 מערכת הביוב
 - 3.3 צנרת השקיה בקולחים
4. תכולת העבודות
5. בדיקת מצב המערכות הקיימות
6. טיב החומרים והציוד
7. אספקת חומרים ציוד ואביזרים /ביצוע עבודה ע"י המזמין
8. חומרים וציוד שעל הקבלן להחזיק במחסניו בכל עת
9. כוח אדם, כלי עבודה ורכב
10. הנחיות לביצוע העבודות
 - 10.1 כללי
 - 10.2 בדיקות
 - 10.3 שטיפה וחיטוי קווי מים/ביוב
 - 10.4 פירוק צנרת, אביזרים ושוחות קיימות
 - 10.5 החזרת השטח לקדמותו
11. אחריות
12. זמן הענות לקריאות
13. יומן עבודה
14. מניעת מטרדים, הפרעות, פגיעות ונזקים סביבתיים
15. אחזקת אמצעים לשעת חירום

נספחים:

נספח מס' 1 – נספח א' – אמצעים לחרום

1. כללי

המפרט הטכני שלהלן מתייחס לעבודות אחזקת שבר, שיקום ושדרוג צנרת מים וביוב במרחב המוא"ז תמר הכלולות במכרז מס' 10/24 ובכללן:

- א. עבודות תיקון ושיפוץ צנרת מים ביוב (גרביטציה וסניקה) וצנרת הולכת קולחים, כולל כל אביזרי הצנרת, בכלל זה גם צנרת בתחנות השאיבה. יובהר כי טיפול בצידוד האלקטרומכני בתחנות השאיבה אינו נכלל במסגרת עבודה זו.
- ב. אחזקת שבר.
- ג. פעולות יזומות לשדרוג צנרת מים ביוב וקולחים.

2. תיאור כללי של העבודות הנדרשות

העבודות שיבוצעו במסגרת מכרז/חוזה זה יהיו כדוגמת המפורט להלן, אך לא בהכרח מוגבלות רק לעבודות המתוארות להלן.

2.1 עבודות תיקון ושיפוץ במערכת המים

העבודות יכללו:

- א. תיקוני צנרת מים והחלפת קטעי צנרת בכל הקטרים ובכל העומקים עקב דליפה/פיצוץ של צנרת טמונה או גלויה, המונחת בשטח פתוח, במדרכות וכבישי אספלט או באבן משתלבת ושטחים מרוצפים מסוגים שונים, בדרגים שונים ומחומרים שונים: פלדה (עטיפות פנים וחוף למינהן), פי.וי.סי, פוליאטילן, כולל החפירה הנדרשת, כל הריתוכים, המחברים האוגנים הקשתות וכד' וכן וכל האביזרים והאמצעים הנדרשים לשם ביצוע התיקון/ההחלפה וכן החזרת השטח לקדמותו.
- ב. תיקון/החלפת אביזרי צנרת מים כגון: מגופים מסוגים שונים, הידרנטים, שסתומי אוויר, מז"חים, מדי מים וכד' המותקנים בשוחות או על צנרת גלויה (כגון "גמלי").
- ג. תיקון/החלפת שוחות בקרה ואביזרים מבטון, בכל עומק שהוא, כגון: שוחות מגופים, עם מכסים מסוגים שונים, ותחתית מסוגים שונים (כגון: תחתית מבטון, תחתית מצע חצץ) המותקנים בשטח פתוח או בכבישים/מדרכות מאספלט או אבן משתלבת.

יובהר, כי במסגרת עבודה זו לא נכלל ביצוע עבודות בתחומי מגרשים פרטיים (אחרי שעון המים לכיוון המגרש), אך כן נכללות עבודות בתחומי מגרשים ציבוריים, כפוף לתאום ובהנחיית נציג המוא"ז.

2.2 עבודות תיקון ושיפוץ במערכות הביוב והקולחים

העבודות יכללו:

- א. תיקון צנרת /החלפת קטעי צנרת ביוב גרביטציונית מכל סוג, ובכל דרג: בכל עומק שהוא: צנרת פלדה (עם ציפוי פנימי/חיצוני כלשהו), פי.וי.סי, פוליאטילן.
- ב. תיקון/החלפת שוחות ביוב על קווים גרביטציוניים מחומרי מבנה שונים ובכל עומק שהוא, כגון: בטון, בטון טרומי, פוליאטילן, עם כניסות ויציאות בכיוונים שונים, שוחות הכוללות גם תיעול (בנציק) מפלים חיצוניים, סולמות, מכסים מסוגים שונים, המותקנים בשטח פתוח או

- בכבישים/מדרכות מאספלט או אבן משתלבת. העבודה תכלול גם גילוי ואיתור השוחות, ביצוע שאיבה זמנית באמצעות משאבה ניידת או ביוביות, סתימת קטעים באמצעות "בלון".
- ג. פתיחת סתימות בשוחות ביוב כולל כל הנדרש, כגון: ניקוי השוחות, הוצאת שורשים וכד'.
 - ד. תיקון צנרת/החלפת קטעי צנרת סניקת ביוב מכל הסוגים והדרגים השונים ובכל עומק שהוא.
 - ה. תיקון החלפת אביזרי צנרת על צנרת סניקת ביוב המותקנים על צנרת גלויה או בשוחות אביזרים כגון: מגופים, שסתומי אוויר.
 - ו. תיקון/החלפת שוחות אביזרים מבטון על צנרת סניקה, בכל עומק שהוא כגון: שוחות מגופים, עם מכסים מסוגים שונים, ותחתית מסוגים שונים (כגון: תחתית מבטון, תחתית מצע חצץ) המותקנים בשטח פתוח או בכבישים/מדרכות מאספלט או אבן משתלבת.
 - ז. אספקה והתקנת בורות רקב.

על הקבלן לבצע את כל העבודות הנילוות הנדרשות לשם החזרת שטח העבודה לקדמותו, ובכלל זה: תיקון שקיעות בקרקע, תיקוני שקיעות בכביש ומדרכה מאספלט או אבן משתלבת באזור העבודה הנובעים מדליפה, פיצוץ בצנרת או מכל סיבה שהיא.

2.3 פעולות יזומות לשדרוג צנרת מים ביוב וקולחים

פעולות יזומות של מוא"ז תמר להחלפת קטעי צנרת מכל סוג שהוא או הנחת קטעים חדשים, אביזרים, ושוחות בקווי מים וביוב.

3. תיאור כללי של מערכות המים והביוב במרחב המוא"ז תמר

מערכות המים והביוב בתחומי המוא"ז תמר כוללות את המרכיבים העיקריים הבאים:

3.1 מערכת המים

- צנרות מים מפוליאאתילן בקטרים של עד 630 מ"מ.
- מפרטי מגופים עיליים כולל מז"חים.
- צנרת פלדה בקטרים של עד 22".
- שוחות מגופים.
- הידרנטים.
- שסתומי אוויר, מקטיני לחץ.

אורך כולל של צנרת המים הוא כ- 8 ק"מ.

3.2 מערכת הביוב

- מאספים גרביטציוניים/צנרת לחץ גרביטציונית מפיו.וי.סי, פוליאאתילן/פקסגול בקטרים של עד 630 מ"מ.

אורך כולל של צנרת גרביטציונית הוא כ- 7.5 ק"מ.

- שוחות ביוב מבטון ומפוליאטילן בשטחים פתוחים, בכבישים ובמדרכות אספלט.
- צנרות סניקה מתחנות שאיבה לביוב מפלדה ומפוליאטילן/פקסגול בקטרים של עד 630 מ"מ.
אורך כולל של צנרות הסניקה הוא כ- 6.5 ק"מ .

- אביזרי צנרת על קווי סניקה לביוב כגון: שסתומי אוויר, מפרט מגופים עילי.
- בורות רקב.

3.3 צנרת השקיה בקולחים

צנרת הולכת קולחים להשקייה מפוליאטילן באורך כולל של עד כ-9 ק"מ.

4. תכולת העבודות

העבודות יכללו את כל הנדרש לשם ביצוען המושלם ובכלל זה: אחזקת מלאי דרוש כמפורט במסמך זה, אספקת כל הצנרת הציוד והאביזרים הנדרשים, התקנת הציוד בין אם סופק ע"י הקבלן ובין אם ע"י מזמין העבודה (המוא"ז), שימוש בכל כוח האדם הנדרש, הכלים והאמצעים הנדרשים לשם ביצוע העבודה, החזרת שטח העבודה לקדמותו, ביטוח, וכן כל פעולה נילוית שתידרש ע"י המזמין לשם ביצוע מושלם של העבודה.

הערה: יובהר כי אספקת ביוביות לצורך ביצוע העבודות הכלולות במסמך זה תעשה ע"י המועצה ועל חשבונה.

5. בדיקת מצב המערכות הקיימות

המזיעים יהיו רשאים בתיאום מראש עם המזמין לבקר בכל המתקנים והצנרת שאחזקתם נדרשת. לכן רואים את המזיע כאילו ביקר בכל המתקנים שאחזקתם נדרשת במכרז, בדק את התנאים, הקרקע, מערכות המים והביוב הקיימות, וכן למד כל פרט שלדעתו דרוש לו לצורך הגשת ההצעה.

לא תוכר כל תביעה של הקבלן הזוכה עקב אי הכרת תנאי כלשהוא.

6. טיב החומרים והציוד

כל החומרים, האביזרים והמכשירים אשר יסופקו ע"י הקבלן, יהיו חדשים ומהמין המעולה ביותר, מתוצרת מוכרת, מתאימים לדרישות התקנים הישראליים העדכניים, ובהעדרם - לתקנים האירופים המתאימים. הקבלן יגיש לאישור המזמין את כל החומרים הצנרת והאביזרים אשר יש בכוונתו להשתמש בהם לשם ביצוע העבודה, כולל כל המסמכים שיידרשו ע"י המזמין (כגון: תו תקן וכד'). המזמין רשאי לא לאשר את החומרים הציוד והאביזרים שיוגשו ולדרוש מהקבלן לספק ציוד חומרים ואביזרים מתוצרת ובעלי מאפיינים אחרים. כל חומר, צנרת, אביזר או ציוד שימצאו במהלך ביצוע העבודה פסולים יהיה על הקבלן יוחלפו ע"י הקבלן ועל חשבונו באביזר או חומר מאושר אחר. נציג המזמין יהיה הקובע הסופי בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה. העבודה תיבחן מדי פעם בפעם ע"י נציג מטעם המזמין, אולם אותה בחינה לא תפתור בשום פנים את הקבלן מלתקן כל חסרון או פגם שיתגלו תוך התקדמות העבודה או לאחר סיומה, בהתאם לסעיפי החוזה.

7. אספקת חומרים ציוד ואביזרים / ביצוע עבודה ע"י המזמין

מזמין העבודה רשאי לספק על חשבונו לקבלן חומרים ציוד ואביזרים והקבלן יהיה מחויב לבצע עבודת ההתקנה בשלמות עם האביזרים שיוספקו ע"י המזמין. כמו כן רשאי המזמין לבצע חלק מהעבודה או לספק על חשבונו אמצעי עזר לביצוע העבודה. במקרה כזה יקוּוּז לקבלן תשלום מהסעיף הרלוונטי בכתב הכמויות על פי החלק היחסי של אותו הסעיף שסופק/בוצע ע"י המזמין.

8. חומרים וציוד שעל הקבלן להחזיק במחסניו בכל עת

- 8.1 הקבלן יחזיק במחסניו **לכל הפחות** את הצנרת, האביזרים והכלים בהתאם לנדרש בנוהל "נספח א' -אמצעים לחרום באחריות ספקי המים והמועצה" המצורף כנספח מס' 1 למסמך זה. בנוסף, יחזיק הקבלן במחסניו כל פריט שעל פי שיקול דעתו יאפשר לו ביצוע העבודות בזמן הדרוש כך שלא יהיה עיכוב הן בזמן ההענות לקריאה כמפורט בסעיף 11 במסמך זה והן במשך הביצוע הדרוש לתיקון התקלה בעבורה ייקרא.
- 8.2 האחריות על החומרים והציוד במחסני הקבלן חלה על הקבלן בלבד ועליו לנקוט בכל האמצעים על מנת לשמור עליהם.
- 8.3 למען הסר ספק, התמורה עבור אחזקת המחסן ומלאי החלקים כלולה בתמורה הכוללת שיקבל הקבלן בהתאם למוגדר בחוזה זה.

9. כוח אדם, כלי עבודה ורכב

9.1 כללי

הקבלן יעסיק כוח אדם מקצועי המתאים לביצוע העבודות הכלולות במסגרת מכרז/ חוזה זה, בין אם הוא מועסק ישירות ע"י הקבלן ובין אם הוא מועסק כקבלן משנה. במידה ועבודה מסוימת כגון: ריתוך צנרת, דורשת כוח עבודה מוסמך, על הקבלן יהיה להציג תעודה המאשרת ההסמכה של אותו העובד. במידה וכוח האדם שיועסק ע"י הקבלן ימצא ע"י המזמין כלא מתאים לביצוע העבודה רשאי יהיה המזמין להורות לקבלן להחליפו ולא תתקבל על כך כל טענה מצד הקבלן.

9.2 הצוות המקצועי של הקבלן יכלול לכל הפחות את העובדים הבאים (ניתן להכיל מס' תפקידים בעובד אחד):

- א. מנהל פעילות – בא כוחו של הקבלן שיתנהל בשוטף מול המו"א. מנהל הפעילות יהיה בעל ניסיון של שנתיים לפחות בניהול ביצוע עבודות מסוג אלו הכלולות בחוזה זה. החלפת מנהל הפעילות במהלך תקופת ההתקשרות תעשה אך ורק באשור בכתב של המזמין.
 - ב. צוות תיקוני שבר - צוות העבודה לתיקוני שבר יכלול לפחות **שני (2) עובדים** מיומנים בעבודות הכלולות בחוזה זה. בנוסף בעת תיקון פיצוץ בצנרת יכלול הצוות מפעיל טרקטור מוסמך, זאת בנוסף לשני עובדים מיומנים אחרים.
- במידה ויידרש ביצוע של ריתוך צנרת פלסטית או צנרת פלדה, יידרש אחד מהעובדים להיות בעל תעודת הסמכה מתאימה לביצוע הריתוכים הנ"ל.

צוות העבודה של הקבלן יצויד ברכב שיאפשר לו ניידות מלאה.

יודגש, כי במידת הצורך, לצורך ביצוע יעיל ומהיר של העבודה הנדרשת על הקבלן יהיה לתגבר את צוות עובדיו וכן את הציוד העומד לרשותו לצורך ביצוע מהיר ומושלם של העבודה.

10. הנחיות לביצוע העבודות

10.1 כללי

העבודות נשוא מכרז/חוזה זה צריכות להתבצע בהתאם למפרט הבינמשרדי. ההנחיות המתוארות להלן מתייחסות לנושאים ספציפיים בלבד והן בהן מלגרוע מכל הנחיה/הוראה/ תקנה הנוגעת לעבודות הכלולות במכרז/חוזה זה וכן מכל הנחיה פרטנית שתינתן לקבלן ע"י נציג המוא"ז.

10.2 בדיקות

יודגש כי עבור ביצוע הבדיקות המצוינות להלן, פרט לביצוע צילום וידאו, לא ישולם לקבלן בנפרד ומחירן יהיה כלול במחירי היחידה השונים של סעיפי הביצוע על פי מחירון "דקל שיפוצים".

10.2.1 בדיקה רדיוגרפית

עבור צנרת פלדה שתונח ע"י הקבלן ותרוחך תבוצע בדיקה רדיוגרפית בלפחות 20% מכלל הריתוכים. הבדיקות יבוצעו ע"י מעבדה מוסמכת שתוזמן ע"י הקבלן על פי הנחיית נציג המוא"ז. במידה ויתגלו ע"י המעבדה כשלים בריתוכים על הקבלן יהיה לתקן זאת על חשבונו לשביעות רצון המזמין. המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן לבצע בדיקת מעבדה נוספת על אותם ריתוכים בו בוצעו תיקונים.

10.2.2 בדיקת לחץ הידרוסטטית

עבור צנרת לחץ (מים/ביוב/קולחים) תבוצע בדיקת לחץ הידרוסטטי שתעשה לאחר השלמת הנחת הקו. הבדיקה תתבצע לפי מפרט מיא"מ 65490 חלק 2, סעיף 6. במידה וימצא שהקו שהונח אינו אטום על הקבלן יהיה לבצע את כל התיקונים הנדרשים ולערוך בדיקת לחץ נוספת שתוכיח עמידות הקו.

10.2.3 צילום וידאו

עבור ביצוע צילום וידאו תשולם לקבלן תמורה על פי הסעיף המתאים ב"מחירון דקל שיפוצים".

לאחר השלמת הנחת קטע קו יתבצע צילום וידאו. יודגש כי הצילום אינו מחליף כל בדיקה אחרת שעל הקבלן לבצע. הצילום יבוצע רק על אותם קטעים שעליהם יורה נציג המועצה. ביצוע הצילום יעשה בנוכחות נציג המוא"ז. בעת הצילום תוקרן ברציפות תמונה ע"ג מסך שיימצא בניידת הצילום. הצילום על כל שלביו יתועד ע"ג דיסק וילווה בתיעוד קולי.

במידה ובמהלך הצילום ו/או בבדיקת התיעוד שיהיה בדיסק יתגלו מפגעים בצנרת שהונחה ע"י הקבלן, עליו יהיה לתקן את כל המפגעים על חשבונו וללא כל תשלום נוסף לשביעות רצון המזמין.

10.3 שטיפה וחיטוי קווי מים/ביוב

עבור ביצוע השטיפה והחיטוי ע"י הקבלן לא ישולם לקבלן בנפרד ומחירים יהיה כלול בסעיפי העבודה השונים.

10.3.1 שטיפת קו

לפני ביצוע חיטוי קו המים שתוקן או הוחלף הוא יישטף היטב על מנת לנקות אותו מלכלוך וגופים זרים. מי השטיפה יוזרמו במהירות מינימלית של 1 מ"ש/שניה. המזמין רשאי לדרוש ביצוע שטיפה גם בקווי ביוב/קולחים שיתוקנו או יוחלפו ע"י הקבלן.

10.3.2 חיטוי קו

חיטוי צנורות מים יעשה ע"י כלורינציה. חיטוי יעשה ע"י הכנסת כלור למים בשיעור של 50 מ"ג/ליטר כלור חופשי. חיטוי הקו יעשה ע"י תברואן מוסמך ע"י משרד הבריאות בעל תעודה ברת תוקף ליום ביצוע החיטוי שיוזמן ע"י הקבלן וע"י הקבלן.

10.4 פירוק צנרת, אביזרים ושוחות קיימות

כל צנרת, אביזר, שוחה קיימים שיפורקו על ידי הקבלן בהוראת המזמין, הם רכוש המוא"ז ועל הקבלן להובילם למקום אליו יורה נציג המוא"ז. במקרה של פירוק שוחות קיימות או אביזרים המותקנים בשוחות תת קרקעיות, כגון: שוחות מגוף, יתבצעו בזהירות המירבית. במידה ותוך כדי הפירוק נפגעה שוחת האביזרים, הקבלן יספק על חשבונו את החלק/החלקים שנפגעו, נושאי תו תקן.

10.5 החזרת השטח לקדמותו

לאחר ביצוע כל עבודה שתעשה ע"י הקבלן בין אם זו עבודות אחזקת שבר ו/או שיקום, על הקבלן לדאוג להחזרת השטח לקדמותו ובכלל זה גם – החזרה והידוק מצעים, תיקון שכבת אספלט, החזרת אבנים משתלבות ובמידה ונפגעו במהלך ביצוע העבודה - אספקת אבנים חדשות וכל עבודה אחרת הנדרשת לשם החזרת השטח בו בוצעה העבודה לקדמותו.

11. אחריות

הקבלן יעביר למזמין את כל תעודות האחריות שיקבל מיצרנים או ספקים לציוד שיסופק ויותקן על ידו, כגון: תעודות אחריות לצנרת, אביזרים וכד'.

הקבלן ידאג לכך שתעודות אחריות אלו יוסבו ע"ש המזמין.

משך תקופת האחריות:

- עבור צנרת - בהתאם לתקופת האחריות הניתנת ע"י יצרן הצנרת, מיום התקנת הצנרת.
- אביזרי צנרת ושוחות- שנה מיום ההתקנה.

12. זמן הענות לקריאות

על הקבלן להענות מיידית לכל קריאה שתתקבל אצלו מנציג המוא"ז, זאת גם במידה ותתקבל בו זמנית יותר מקריאה אחת (קריאות המיועדות להגעה לאתרים שונים). זמן ההגעה של צוות עובדי הקבלן לשטח (לאחר אליו נקרא) **לא יעלה על 60 דקות ממועד קבלת הקריאה**. הקריאה הקובעת תהיה קריאה טלפונית, אך במקביל ישלח המזמין קריאה במייל לקבלן לצורך תיעוד (לכתובת שתינתן ע"י הקבלן בזמן חתימת החוזה).

על הקבלן או על נציג מוסמך מטעמו להיות זמין לקריאות בכל שעה משעות היום במהלך כל ימי השבוע, הן בימי חול והן בשבתות, בחגים, בימי שבתון, ימי שביתה ובזמני חירום.

הקנסות על אי הענות לקריאות בזמן -ראה בטבלת פיצוי מוסכם המופיעה בהסכם..

13. יומן עבודה

13.1 הקבלן מחויב לנהל יומן עבודה בו יפרט את כל העבודות המתבצעות על ידו במסגרת מכרז/חוזה זה כולל ציון הפרטים הבאים: תאריך ושעת ביצוע העבודה, תיאור מפורט של העבודה, תיאור החומרים והציוד בו השתמש הקבלן לשם ביצוע העבודה. על הקבלן לצרף תמונות של העבודה (תמונות המתעדות את המצב לפני תיקון התקלה ולאחריה). על הקבלן להשאיר העתק מהיומן לנציג המוסמך מטעם המוא"ז.

13.2 היומן הינו רכוש המועצה ועל הקבלן או נציג מוסמך מטעמו להביא היומן בכל פגישה/סיור/עבודה שיערכו בשטח.

13.3 כל הודעה/הוראה המיועדת לקבלן ואשר תירשם ביומן או תישלח במייל ע"י נציג המוא"ז תיחשב כאילו נמסרה לקבלן אישית.

13.4 מובהר כי כל הערה ו/או חתימה של נציג המוא"ז ביומן אינן מהוות אישור לנכונות הרישום ביומן ואינן גורעות מאחריות הקבלן ואינן מטילות אחריות על נציג המועצה.

14. מניעת מטרדים, הפרעות, פגיעות ונזקים סביבתיים

- א. הקבלן אחראי לכך שבזמן ביצוע העבודות על ידו ימנעו מטרדי ריח ורעש בהתאם לכל התקנות העדכניות.
- ב. הקבלן אחראי לכך שימנע כל נזק לסביבה כגון: גלישות מים וביוב, שקיעות בכבישים ודרכי עפר וכד'.
- ג. הקבלן מתחייב לבצע עבודתו תוך הפרעה מינימלית לתנועה, וביצוע כל הסדרי התנועה הנדרשים לשם כך.
- ד. הקבלן מתחייב לבצע עבודתו תוך מניעת הפרעות לתושבים, לתיירים לאזורי המסחר והמלונאות ולכל גורם אחר בסביבת העבודה המתבצעת על ידו.
- ה. בסיום עבודתו הקבלן אחראי על החזרת המצב לקדמותו הכולל טיפול בכל מפגע שנגרם עקב התקלה שתיקן או עקב עבודתו, כולל גם שיקום דרכים ומדרכות, לא יאוחר מ-24 שעות ממועד תיקון התקלה.
- ו. הקבלן מתחייב לפנות כל פסולת מוצקה או נוזלית מאתר העבודה בהתאם לתקנות ועל פי כל דין.
- ז. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים כדי למנוע פגיעה בתשתיות קיימות כלשהן במתחם העבודה שתבוצע על ידו.

15. אחזקת אמצעים לשעת חרום

הקבלן יחזיק במחסניו לכל הפחות את הצנרת, האביזרים והכלים בהתאם לנדרש בנוהל "נספח א'-אמצעים לחרום באחריות ספקי המים והמועצה" המופיע בנספח מס' 1 למפרט זה.

נספחים

נספח מס' 1 – נספח א' – אמצעים לחרום

אמצעים לחרום באחריות ספקי המים והמועצה

רשות המים: נוהל בין-משרדי מס' - 152 04.03.01 סמ 15-09 מ - 11 ינואר 2015

כללי

1. נוהל 152 בא להנחות ולהדריך את האחראים לענייני מים וביוב בשע"ח תאגידי מים/ספקי המים, מט"שים ומפעלים חיוניים ברשו"מ בהכנת תוכניות הצטיידות שבתחומי אחריותם, על בסיס אמות המידה שנקבעו בקונטרס ע"י הרשות העליונה למים בשע"ח.
2. על פי הנוהל על ספק המים המועצה, ויישובי המועצה בהתאמה יחזיקו האמצעים במחסן מל"ח ייעודי ולחלופין ע"י קבלן ובלבד שיבוצע מעקב ובקרה ועמידה במפתח כפי שמוגדר בנוהל.
3. הנוהל הינו נוהל גנרי, ספק מים בניתוח המשמעויות לתרחיש הייחוס הספציפי מגיע למסקנה שמלאי האמצעים אל מול תרחיש הייחוס מחייב כמות קטנה יותר יציגה למנהל המרחב ביחידה לביטחון מים תוך ניתוח המשמעויות ומנהל המרחב רשאי לאשר מפתח בשונה מנוהל זה בכפוף לנהלים ביחידה לביטחון מים.
4. על אף האמור לעיל רשאי מנהל המרחב ביחידה לביטחון מים להחמיר לאור המשימות והאמצעים הנדרשים לצורך מתן מענה לחירום וזאת בהתאם לתרחיש הייחוס של ספק המים לדוגמא היערכות ומענה למתפנים.

המטרה

1. הגדרת האמצעים שעל ספק מים במועצה האזורית תמר נדרש להחזיק לחירום.

פירוט

1. מלאי צנרת מים

- א. ספק מים - מועצה אזורית באמצעות קבלן"
1. צנרת בקוטר עד " 10 - 4 צינורות מכל סוג וקוטר כולל מחברים ואטמים.
 2. צנרת בקוטר מעל " 10 - 2 צינורות מכל סוג וקוטר כולל מחברים ואטמים.
 3. צינור פלדה 3 " 3/4 - 2 - 50 מטר מכל סוג וקוטר כולל מחברים ואטמים.

2. מלאי צנרת ואמצעים לביוב

- ספק מים - מועצה אזורית באמצעות קבלן:
1. צנרת בקוטר עד " 10 - 4 צינורות מכל סוג וקוטר כולל מחברים ואטמים.
 2. צנרת בקוטר מעל " 10 - 2 צינורות מכל סוג וקוטר כולל מחברים ואטמים.
 3. חוליות מקשרות - 20 יחידות.
 4. מכסים ותקררות - 10 יחידות טיפוס כבד להתקנה בכביש.

3. צוות תיקונים

- א. ספק מים באמצעות קבלן יפעיל.
- 1. צוות תיקונים למים.
- 2. צוות תיקונים לביוב.

4. אמצעים נגזרים מצוותי התיקונים

- א. רתכת חשמלית - אחת לכל צוות תיקונים נגררת או מוסעת המופעלת ע"י מנוע שריפה פנימית, או טרנספורמטור ריתוך המופעל ע"י דיזל גנרטור עם מתח הרשת.
- ב. מערכת ריתוך אוטוגן - אחת לכל צוות תיקונים. יש להיערך ליכולת ריתוך בהתאם לסוג הצנרת לדוגמה ל"פקסגול".
- ג. משאבת ניקוז - אחת לכל צוות תיקונים משאבה בקוטר " 2 לביצוע עבודות ניקוז קלות ולהרמת שפכים ממקלטים ציבוריים.
- ד. משאבת בוך 6 - שתי משאבות אחת שבעלת ספיקה של 60 מק"ש והשנייה בספיקה של 30 מק"ש בקוטר של " 2 . המשאבות מופעלות ע"י מנוע שריפה פנימית ומותקנת כיחידה ניידת. בעלת צינור יציאה בקוטר של " 2 לפחות עם מעבר חופשי במאיץ לגופים גדולים) לפחות 40 מ"מ(. בעלת כושר ניקה מעומק 4 מ', מועדף ללא "פריימינג". לכל משאבה יוכנו 100 מטר צינורות ניידים גמישים בעלי מחבר מהיר מסומנים לסניקת שפכים ובוץ איסור שימוש למי שתייה.
- ה. מחפרון - מחפרון ניתן להתבסס על קבלן בחוזה ולעגן בריתוק.
- ו. משאית מנוף/מדחס - בהתאם לצידוד הקיים אצל ספק המים (ניתן להתבסס על קבלן בחוזה ולעגן בריתוק).
- ז. כלי עבודה פנסים, ספק כוח לעבודה, גדרות/מחסומים, סט ציוד לתיקונים וכו' - בהתאם לצידוד הקיים אצל ספק המים ניתן להתבסס על קבלן בחוזה ולעגן בריתוק.
- ח. עגלה נגררת (לצורך נידוד אמצעים ועצמאות תפעולית)- בהתאם לצידוד הקיים אצל ספק המים ניתן להתבסס על קבלן בחוזה ולעגן בריתוק.