

לשכת ראש המועצה

פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מספר 6 לשנת 2024

התקיימה בחדר הישיבות של המועצה האזורית תמר, ביום ראשון ה- 23.06.2024

		<u>משתתפים:</u>
ראש המועצה	ניר ונגר	
חבר	דודי קדוש	
חבר	יריב קיטה	
חבר	יורם דביר	
חבר	גלעד שטרית	
חבר	גבי מלול	
		<u>נעדרו:</u>
חבר	גיא קפלן	
חברה	אור אלבו	
חבר	דורון סגל	
		<u>מוזמנים:</u>
מנכ"לית	מורן יצחקי	
גזבר המועצה	עידן שילמן	
יועמ"ש	עו"ד יורם זמיר	
יועמ"ש	עו"ד ראם קרפ	
מבקר - בהיוועצות חזותית	רן שלום אורפני	
דוברת	עפרה גזית	

על סדר היום :

1. השבעה של חבר המליאה מר דודי קדוש.
2. ישיבת מליאת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מס' 2024001
3. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מספר 5 לשנת 2024.
4. דיווח ראש המועצה.
5. הסדרי ניגוד עניינים.
6. אישור ניר ונגר כחבר בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז דרום.
7. מינוי מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה.
8. מינוי נציגי המליאה לוועדות המועצה - שינויים.
9. מינוי נציגי המליאה לגופים המנהלים של התאגידים העירוניים - שינויים.
10. אישור הסדרת מדיניות אכיפה רישוי ועסקים.
11. אישור תב"רים.
12. מינוי חבר ועדת ערר לענייני ארנונה.
13. עדכון תקציב מספר 1 לשנת 2024.
14. אישור דוחות כספיים ועדים מקומיים – הר עמשא, עין תמר, נאות הכיכר.
15. עדכון עלויות נסיעה לתערוכת ערים חכמות 2024 בברצלונה עבור מורן יצחקי וגלעד חזן.

1. השבעת חבר המליאה הנכנס מר דודי קדוש

ניר: דודי הינו חבר מליאה חדש, נכנס בנסיבות מצערות עקב מותה בטרם עת של גיני אבן ז"ל. דודי היה עובד מועצה, מכיר את תהליכי העבודה ואת עובדי המועצה.

חבר המליאה דודי קדוש מצהיר: "אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה."

2. ישיבת מליאת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מס' 2024001.

החומר נשלח מראש לחברים.

ניר: נציג את הנושא בשיתוף גבי דוברון סגן מהנדס המועצה.

גבי דוברון: אנו דנים בקבלת החלטה על הגשת תכנית כוללנית על ידי הוועדה המקומית. מליאת הוועדה המקומית הסמיכה את ועדת המשנה להגיש תכניות העונות לקריטריונים שנקבעו ע"י המליאה. התכנית הכוללנית שעל הפרק חורגת מגדרן של אותן תכניות שבסמכות ועדת המשנה. על כן, במקרה זה, נדרשת החלטה פרטנית של מליאת הוועדה להגשת התכנית הכוללנית על ידי הוועדה המקומית.

ניר: התכנית הכוללנית עוסקת באיך תראה המועצה בצד התכנוני – תפיסת פיתוח המועצה שנים קדימה, וקובעת מדיניות תכנונית שנים קדימה.

גבי דוברון: מחדד כי לא ניתן להוציא מכוח התוכנית הכוללנית היתר בניה. התוכנית נועדה לשמש בסיס לתוכניות נקודתיות.

הצבעה: פה אחד.

החלטה: הוועדה המקומית מחליטה להגיש את התכנית הכוללנית.

3. אישור פרוטוקול מליאת המועצה 05/2024 מיום 26/05/2024

החומר נשלח מראש לחברים.
דודי לא הצביע הואיל ולא נכח בישיבה הקודמת

יתר החברים הצביעו פה אחד.

החלטה: אישור פרוטוקול מליאת המועצה 05/2024 מיום 26/05/2024

4. דיווח ראש המועצה

ניר: מדווח על נושאים ופעילויות בתקופה שחלפה ובחודש הקרוב.

מאחורינו:

- התקיים גילוי מצבת ג'ני אבן ז"ל – הנצחת ג'ני תרוכז על ידי הגב' גלית הרמן בתיאום עם המשפחה.
- פורסם קול קורא עבור גינות כלבים, ההקמה תמומן על ידי המועצה, הקמה ותפעול יהיה באחריות היישוב.
- מופע סיום מרגש של אולפנת מחול באולם עין גדי.
- קביעת מזוזה ופתיחה רשמית של פעוטון ומועדון הנוער החדשים בהר עמשא.
- אירוע פתיחת קיץ 2024 בהובלת מחלקת נוער בקיבוץ עין גדי.
- התקיימה פגישה משותפת תמר + מגילות יחד עם ההנהגה ההורית תיכון עין גדי. הובעה שביעות רצון גבוהה מהצוות החינוכי ומהמועצה. אנו מתכננים פתיחת מגמה מוכרת נוספת לחילוף והצלה לבגרות.
- כנס לעתיד ים המלח במעמד השרה להגנת הסביבה ובשיתוף משרד הגנת הסביבה ומשרד האוצר.
- פגישה ביישובי כיכר סדום בנושא הדברה. ניכר שיפור בתקופת האביב האחרונה.
- סיור עם ראש אגף התיישבות במשרד הבטחון בנושא פינוי מוקשים בכיכר סדום לצורך קידום נושא הגזיפיקציה.
- פגישה עם מר מאיר צור, ראש המועצה ערבה תיכונה בנושא חיזוק ושיפור העשייה בנושא המו"פ החקלאי המשותף.
- מוניאקספו 2024 - ועידת השלטון המקומי ארצית בנושא תקומה ישראלית. בהנחיית מורן יצחקי בפאנל בנושא הון אנושי בחירום וניר ונגר בפאנל בתחום הפסולת.
- הצגה של ניר ונגר את עשיית המועצה בשגרה ובחירום לתכנית מובילים לתשתיות בהובלת ד"ר נטע ממך.
- סיור באקספו ת"א בהובלת החכ"ל להשראה בנושא כנסים ותערוכות.
- שתי פגישות עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון והצוות המקצועי נושא יתיר ומחנות זמניים בכיכר סדום.
- פגישה עם המשרד להגנת הסביבה ונציגי רשות מקרקעי ישראל, מחוז דרום בנושא התנעת תכנון מטמנת פסולת חדשה בשיתוף רשויות נוספות. מקדמים תכנון והקמת תאגיד משותף חדש.
- אסיפה כללית מו"פ מדבר וים המלח (מו"פ מדעי) במועצה אזורית מגילות.
- סיור עם נציגי משרד האוצר והגני"ס בנושא מתקן לטיפול בפסולת ולהשבת אנרגיה באזור צפע.
- סדנת חוסן עבור מנהלי האגפים.
- פגישה משותפת תמר ומיתר בנושא חירן.

לפנינו:

- מטה עם מטה בהר עמשא.
- פגישה ביישוב עין תמר עם מר זאב אחיפז, משנה למנכ"ל רשות המים. **יריב:** נשמח אם יוכל להגיע לעין גדי.
- סיור עם משרד הבינוי והשיכון ומנהלת אגף להתיישבות כפרית בנושא מחנות זמניים בכיכר סדום.



המועצה האזורית תמר
ים המלח

לשכת ראש המועצה

- השתתפות ניר ונגר בכנס השנתי לטיפול בפסולת "סוף אשפה במחשבה תחילה".
- טקס סיום שנה לבנות מכינת מלח הארץ במצדה.
- מופע סיום של מחזור מ"ה, תיכון עין גדי.
- פגישה עם נציגי משרד הפנים בנושא תאגידיים חדשים במועצה האזורית תמר.
- פגישה עם מר רם זהבי, מנהל מחוז דרום במשרד החינוך בנושא בית הספר היסודי תמר.
- כנס הנעת תוכניות עבודה 2025 בהובלת מורן יצחקי.
- פגישה עם חקלאי הכיכר בנושא הצגת מתווה עבודה לפסולת החקלאית.

5. הסדרי ניגוד עניינים – לידיעה.

החומר נשלח מראש לחברים
ראם: מציג את הנושא.

סעיף 89א(א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 קובע, כדלקמן:

"89א. (א) חבר המועצה שיש לו, במישרין או בעקיפין, בעצמו או על ידי קרובו, סוכנו או שותפו או קרוביהם, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, או בכל ענין העומד לדיון במועצה או בוועדה מוועדותיה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים –

- (1) יודיע על כך למועצה, בכתב או בעל-פה, מיד לאחר שנודע לו כי החוזה, העסק או הענין האמורים עומדים לדיון, וההודעה תירשם בפרוטוקול;
- (2) לא ישתתף בדיונים על החוזה, העסק או הענין במועצה או בוועדה ולא יצביע בהצבעה על כל שאלה בקשר להם;

סעיף 89ב לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 קובע, כדלקמן:

89ב. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
[...]

(ה) הוראות סעיף זה לא יחולו על התקשרויות, שנעשו לפני תחילת כהונתו של חבר המועצה שבשלה חל האיסור; **אולם עם תחילת הכהונה יודיע חבר המועצה בכתב למועצה על כל התקשרות האסורה לפי הוראות סעיף קטן (א) שנעשתה לפני תחילת כהונתו, וכל עוד לא נסתיימה התקשרות זו לא יעסוק אותו חבר המועצה בתוקף כהונתו במועצה, בכל ענין הנוגע להתקשרות האמורה.**

בהתאם לסעיפים הנ"ל (ראו חלקים מודגשים), חברי המליאה הצהירו בשאלונים שמולאו על ידם על מצבים העלולים להעמידם בניגודי עניינים בקשר עם תפקידם כחברי המליאה, לרבות היותם או היות קרובי משפחה שלהם צד לחוזה עם המועצה.



לשכת ראש המועצה

למען הסדר הטוב והגברת השקיפות בעניין ניגודי עניינים פוטנציאליים, להלן ריכוז של המידע, כפי שנמסר בהצהרותיהם של חברי המליאה:

ניר ונגר – הצהיר, כי אחיו, אורי ונגר, משמש כאיש אחזקה באפעה תשתיות איכות סביבה בע"מ, שהנה חברה נכדה של המועצה האזורית תמר.

יורם דביר – הצהיר, כי הוא משמש כחבר ועד הנהלה באגודה השיתופית קיבוץ עין גדי וכן כמנכ"ל עין גל פוליאוריתן - אגודה שיתופית חקלאית בע"מ. יורם אינו מכהן כחבר בוועד המקומי של קיבוץ עין גדי.

גלעד שטרית – הצהיר, כי משרד התכנון שטרית - פרג מהנדסים, אשר גלעד שותף ובעלים בו, מעניק שירותים למועצה (שירותי תכנון וקונסטרוקציה), וזאת מלפני תחילת כהונתו כחבר מועצה.

יריב קיטה – הצהיר, כי הוא משמש כיועץ לקיבוץ עין גדי בעניינים שונים, ובהם הקמת שכונת הכדורגל בקיבוץ.

אור אלבו – הצהירה, כי בעלה, יהונתן אלבו, מועסק במועצה כמפקח בניה בכיר וכחוקר באגף הנדסה, וזאת החל מיום 1.9.2023.

לנוכח האמור, חברי המליאה הנ"ל יחתמו על הסדרים ספציפיים למניעת ניגוד עניינים, אשר נוסחו על ידי יועמ"ש המועצה.

גבי: נושא ניגוד עניינים עניינו במניעת קבלת טובות הנאה של חברי המליאה. יחד עם זאת, השתתפות במליאה פוגעת למשל בהתמודדות למשרות של קרובי משפחה. מה ההבדל בין מי שכבר החל לעבוד לפני לבין מה שהחל אחרי הבחירה לחבר מליאה?

ניר: מישהו שכבר החל לעבוד טרם בחירת חברי המליאה, נדרש בכל מקרה לאישור. ההסדרים הללו באים לשמור עלינו כחברי מליאה. תקופת הצינון היא 18 חודשים. אין ספק שמדובר באתגר במועצות קטנות ופריפריאליות.

6. אישור ניר ונגר כחבר בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז דרום.
ניר: מציג את הנושא.

ניר מועמד להתמנות כנציג מרכז שלטון אזורי בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה. מדובר בנושא משמעותי.

ניר יוצא מהמליאה 13:57

מורן: מבקשת מחברי המליאה לאשר את מינוי של ראש המועצה ניר ונגר כחבר בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז דרום.

למעט ניר שלא מצביע, הצבעה: פה אחד.

החלטה: אישור מינויו של ניר ונגר כחבר בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה – מחוז דרום.

ניר חוזר למליאה 14:00



המועצה האזורית תמר
ים המלח

לשכת ראש המועצה

7. מינוי נציגי המליאה לוועדות המועצה - שינויים.

החומר נשלח מראש לחברים.

ניר: מציג את הנושא.

במועצה קיימות ועדות שמינוין הוא חובה על פי דין וכן ועדות שמינוין הוא על פי החלטת הרשות. ביחס לחלק מהוועדות הרכבן מוכתב בהוראות הדין, וביחס לוועדת אחרות קיים שיקול דעת של המועצה ביחס למינוי החברים.

בעקבות לכתה בטרם עת של חברת המליאה וסגנית ראש המועצה - ג'ני אבן זיכרונה לברכה וכניסתו של חבר המליאה מר דודי קדוש, משתנה חלק מהרכב הוועדות כדלקמן.

בהתאם לאמור לעיל, חברי המליאה מתבקשים בזאת, לאשר את שינוי הרכב המינויים בוועדות הבאות (מסומן בצהוב) בהתאם לפירוט הבא:

ועדות מועצה

המינויים המבוקשים מסומנים בצהוב:

ועדת הנהלה וכספים - ועדת חובה

תפקיד	שם חבר בוועדה	נציג
יו"ר הועדה – מתוקף תפקידו	ניר ונגר	ראש המועצה
חבר	דודי קדוש	נציג היישוב עין תמר
חבר	גלעד שטרית	נציג היישוב הר עמשא
חבר	דורון סגל	נציג היישוב נאות הכיכר
חבר	יריב קיטה	נציג היישוב עין גדי
מוזמן	עידן שילמן	מועצה גזבר
מוזמן	מורן יצחקי	מועצה מנכ"לית
אחראית חומרים ופרוטוקול	נדיה גורליק	





המועצה האזורית תמר
ים המלח

לשכת ראש המועצה

מליאת הועדה לתכנון ובנייה – ועדת חובה

תפקיד	שם חבר בוועדה	נציג
יו"ר - מתוקף תפקידו	ניר ונגר	ראש מועצה
חבר – מתוקף תפקידו	דודי קדוש	נציג היישוב עין תמר
חבר – מתוקף תפקידו	גלעד שטרית	נציג היישוב הר עמשא
חבר – מתוקף תפקידו	דורון סגל	נציג היישוב נאות הכיכר
חבר – מתוקף תפקידו	יריב קיטה	נציג היישוב עין גדי
חבר – מתוקף תפקידו	גיא קפלן	נציג היישוב עין חצבה
חבר – מתוקף תפקידו	יורם דביר	נציג היישוב עין גדי
חבר – מתוקף תפקידו	גבי מלול	נציג היישוב נאות הכיכר
חברה – מתוקף תפקידה	אור אלבז	נציגת היישוב עין גדי
מנהלת הוועדה	חלי בוהדנה	

ועדת המשנה המקומית לתכנון ובנייה – ועדת חובה

תפקיד	שם חבר בוועדה	נציג
יו"ר הועדה – מתוקף תפקידו	ניר ונגר	ראש המועצה
חבר	דודי קדוש	נציג היישוב עין תמר
חבר	גיא קפלן	נציג היישוב עין חצבה
חבר	גלעד שטרית	נציג היישוב הר עמשא
חבר	יריב קיטה	נציג היישוב עין גדי
חבר	דורון סגל	נציג היישוב נאות הכיכר
חבר	יורם דביר	נציג היישוב עין גדי
מנהלת הוועדה	חלי בוהדנה	



המועצה האזורית תמר
ים המלח

לשכת ראש המועצה

ועדת מכרזים מועצה-ועדת חובה

תפקיד	שם חבר בוועדה	נציג
יו"ר הוועדה	דודי קדוש	נציג היישוב עין תמר
חבר	יריב קיטה	נציג היישוב עין גדי
חבר	דורון סגל	נציג היישוב נאות הכיכר
חבר	יורם דביר	נציג היישוב עין גדי
אחראית חומרים ופרוטוקול	יערית הרוש	

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אישור מר דודי קדוש כיו"ר ועדת מכרזים, חבר במליאת הוועדה לתכנון ובנייה, חבר ועדת משנה המקומית לתכנון ובנייה וחבר ועדת הנהלה וכספים

8. מינוי מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה.
נר: מציג את הנושא.

אבקש לאשר את מינויו של מר דודי קדוש כמ"מ ליו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבנייה, המינוי נדרש בין היתר למקרים בהם הוועדה דנה בענייני קיבוץ עין גדי ואני נמנע מלהשתתף בהם.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אישור מינויו של מר דודי קדוש כמ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבנייה.



המועצה האזורית תמר
ים המלח

לשכת ראש המועצה

9. מינוי נציגי המליאה לגופים המנהלים של התאגידים העירוניים - שינויים.
החומר נשלח מראש לחברים.
ניר: מציג את הנושא.

בהתאם ל"נוהל אסדרת חברה עירונית" ול"נוהל אסדרת עמותה עירונית" של משרד הפנים, בגוף המנהל של החברה או העמותה יכהנו לא פחות משישה ולא יותר מחמישה עשר חברים.

על פי תקנה 2 לתקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד העירוני), התשס"ו – 2006, החלות גם לגבי מועצות אזוריות, מועצת העיריה תמנה את נציגיה בגוף המנהל של תאגיד עירוני. הנציגים בתאגיד העירוני ימונו כך ששליש מהם יהיו מקרב חברי מועצת העיריה, שליש יהיו מקרב עובדי העיריה ושליש יהיו מקרב הציבור.

בעקבות לכתה בטרם עת של חברת המליאה וסגנית ראש המועצה - ג'ני אבן זיכרונה לברכה משתנה חלק מהרכב הדירקטוריונים בגופים המנהלים של התאגידים העירוניים של המועצה האזורית תמר.

לנוכח האמור, מתבקשת מליאת המועצה לאשר את המינויים המפורטים להלן - השינויים שביצועם מתבקש מסומנים בצהוב:

חברי ועד מנהל תמרית

תפקיד	שם	הערות
יו"ר - נבחר ציבור	ניר ונגר	מתוקף תפקידו
חבר - נבחרת ציבור	אור אלבז	
חברה - עובד מועצה	עפרה גזית	אושרה ע"י משרד הפנים
חבר - עובד מועצה	עידן שילמן	אושר ע"י משרד הפנים
חבר - נציג ציבור	דוד מרקברייט	אושר ע"י משרד הפנים
חברה - נציגת ציבור	שר רובל	אושרה ע"י משרד הפנים

חברי דירקטוריון מטמנות אפעה

תפקיד	שם	הערות
יו"ר - נבחר ציבור	ניר ונגר	מתוקף תפקידו
חבר - נבחר ציבור	דודי קדוש	
חבר - עובד מועצה	גלעד חזן	אושר ע"י משרד הפנים
חבר - עובד מועצה	עידן שילמן	אושר ע"י משרד הפנים
חברה - נציגת ציבור	לילך דמתי	אושרה ע"י משרד הפנים
חברה/ה - נציג/ה ציבור	חסר	
חבר - נציג בעלי מניות המיעוט	ערן ספיר	
חבר - נציג בעלי מניות המיעוט	עילי לבני	





המועצה האזורית תמר
ים המלח

לשכת ראש המועצה

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה:

- אישור מר דודי קדוש כחבר דירקטוריון אפעה
- אישור הגב' אור אלבז כחברת ועד מנהל תמרית

10. אישור הסדרת מדיניות אכיפה רישוי עסקים.

החומר נשלח מראש לחברים.
רז לוגסי מנהל אגף תיירות וקידום עסקים : מציג את הנושא.

המועצה האזורית תמר מעודדת פתיחתם של עסקים בתחומה, וזאת לצורך קיומם של חיי מסחר פוריים וערניים ומתוך מטרה להביא לשגשוג תיירותי, להגדיל את מגוון השירותים והמוצרים הנגישים בתחומי המועצה. במקביל, המועצה רואה לנגד עיניה כערך עליון, את השמירה על שלומם של הבאים בשעריה ואת רווחתם של בעלי העסקים בתחום המועצה המבקשים לחיות ולעסוק בסביבה שקטה ושלווה, נקייה, בריאה ובטוחה.

מועצה אזורית תמר תפעל להסדרת הרישוי לכלל העסקים בתחומה או לחלופין מניעת הפעלת עסקים אשר אינם עומדים בדרישות החוק.

מטרתו של מסמך זה להתוות את מדיניות מחלקת רישוי וקידום עסקים בקשר לאכיפת חוק רישוי עסקים בשטח השיפוט של המועצה.

בנוסף, מסמך זה נועד לקדם אכיפה מסודרת, מתוכננת מראש, מושכלת, שאינה פועלת על דרך התנהלות אקראית אלא אכיפה רצויה בהתחשבות בכלל המגבלות.

יפית גרין נהרי, יועמ"ש: משאבי הרשות לאכיפה הינם מוגבלים, ומדובר בהסדרה נורמטיבית של קבלת החלטות אכיפה.

יורם: למשל בסוגיית איכות סביבה, האם ההחלטות הם של המועצה או של המשרדים הרגולטוריים?

יפית גרין נהרי, יועמ"ש: משרדי הממשלה נוהגים לא פעם שלא לממש את סמכויות האכיפה שלהם. למשל, לעיתים משרד הבריאות בודק סוגיות שבאחריותו, ולא מפעיל את סמכויותיו, אלא מעביר "המלצות" בלבד לרשות המקומית. אנחנו מתמודדים עם הנושאים הללו בשגרה.

ניר: משמעות המדיניות היא למעשה סדרי עדיפות לאכיפה.

הצבעה: פה אחד.

החלטה: אישור הסדרת מדיניות מחלקת רישוי וקידום עסקים בנוגע לאכיפת חוק רישוי עסקים בשטח השיפוט של המועצה

רן אורפני: האם מדובר במדיניות בדומה לוועדת תכנון ובניה? האם יש לנו סמכות להחליט שמי שעושה אוכל ביתי פטור מרישוי עסקים או אכיפה?

יורם זמיר, יועמ"ש: לא ניתן וגם אין כוונה לפטור עסק מדרישות סטטוטוריות. אלא שהשימוש במשאבי האכיפה הוא עניין שבמדיניות.

רן אורפני: אז אין במדיניות משמעות של אי אכיפה?

יורם זמיר, יועמ"ש: המדיניות אין משמעותה אי אכיפה, ובוודאי שלא הרשאה שלא לקיים את הוראות הדין, אלא הגדרת סדרי עדיפויות.



לשכת ראש המועצה



המועצה האזורית תמר
ים המלח

11. אישור תב"רים.
החומר חולק מראש לחברים.
עידן: מציג את הנושא.

1. מצורפת בזאת רשימת 6 תב"רים בצירוף ההסברים, לאישור מליאת המועצה :
 - 1.1. 4 פתיחת תב"רים.
 - 1.2. 2 הגדלת תב"ר
2. סך הסכום לתקצוב הינו 5,504,347 ₪ לפי מקורות המימון הבאים :
 - 2.1. מימון מקורות חיצוניים בסך של 345,232 ₪
 - 2.2. מימון מקורות עצמאיים בסך של 5,159,115 ₪



לשכת ראש המועצה

גלעד: בנוגע לפרויקט מרכז חירום - מהי הגידול בעלות הבניה לעומת תכנון?

ניר: אני אדאג לכך שימסר דיווח בצורה מסודרת, מה היתה העלות לפי התכנון הראשוני, ומה עלות שטח החכ"ל, לעומת העלות הנוכחית לפרויקט.

הצבעה: פה אחד.

החלטה: אושרה הגדלת ופתיחת התב"רים בהתאם לטבלה לעיל.

12. מינוי חבר ועדת ערר לענייני ארנונה.

החומר חולק מראש לחברים.

מורן: מציגה את הנושא.

וועדת ערר לענייני ארנונה דנה במוטב של 3 חברים וזאת בהתאם לקבוע בסעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976.

במועצה אזורית תמר וועדת הערר לענייני ארנונה כוללת הרכב של 4 חברים בלבד והם: מר יהושע פקס (יו"ר), מר דוד שיין, וגב' נעמה ורמוט, מר שחף חומרי. מר דוד שיין ביקש לסיים את תפקידו כחבר וועדת ערר לענייני ארנונה והגב' נעמה ורמוט סיימה תקופת כהונה בת 8 שנים ולכן לא יכולה להמשיך ולכהן כחברה ועדת ערר לענייני ארנונה.

יחד עם זאת הגב' ורמוט יושבת בדיונים בשני סוגי עררים: האחד, עררים של מלונות בים המלח שהוגשו בעקבות מלחמת חרבות ברזל והסוג השני: ערר של חברת לוי קפיטל בע"מ.

שמיעתם של עררים אלו החלה בשנת 2023 וטרם הסתיימו כמו גם קיימים עררי המשך בשנת 2024 של אותם המלונות בים המלח אשר הגישו עררים לשנת 2023, אשר השאלות המשפטיות בהם זהות לשאלות המשפטיות הנדונות בעררים לשנת 2023 וככל הנראה הדיון בהם יאוחד עם העררים שהוגשו על ידי אותם מלונות בשנת 2023 אשר שמיעתם כאמור החלה.

לכן, למען יעילות הדיון, מתבקשים חברי המליאה הנכבדה להאריך את תקופת כהונתה של הגב' נעמה ורמוט עד קבלת החלטות של ועדת הערר בשני סוגי התיקים בהם החלה הגב' נעמה ורמוט לדון. הגב' ורמוט לא תדון בתיקים חדשים שתלויים ועומדים בפני וועדת הערר.

המועצה פרסמה מודעה המזמינה מועמדים מתאימים להגיש מועמדות לתפקיד חבר ועדת הערר במועצה.

בעקבות הפרסום, פנה למועצה מר איתי גרדון והביע את רצונו להתמנות לחבר הוועדה. כמפורט בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2012, על המועמד להתמנות לחבר ועדת הערר לעמוד בתנאי הכשירות, כלהלן:

"על המועמד להיות תושב המועצה, הכשיר להיבחר כחבר מליאת המועצה ולא מתקיימות בהם עילות הפסלות הקבועות בסעיף 120 לפקודת העיריות [נוסח חדש]."

מבדיקה שערכנו עולה, כי מר איתי גרדון, עונה על כל התנאים הנ"ל ולא מתקיימות בו עילות הפסלות הקבועות בסעיף 120 לפקודת העיריות [נוסח חדש].

העתקי קורות חייו של מר איתי גרדון, תעודות המעידו על השכלה, אישור תושבות וחתימתו על טופס הצהרה והיעדר ניגוד עניינים, מצ"ב **כנספחים א'1-5** לדברי הסבר אלו.

לאור האמור, מתבקשת מליאת המועצה הנכבדה לקבוע ולאשר, כלהלן:
לאשר את סיום תפקידו של מר דוד שיין כחבר בוועדת הערר לענייני ארנונה שליד המועצה האזורית תמר;



המועצה האזורית תמר
ים המלח

לשכת ראש המועצה

לאשר את מינויו של מר איתי גורדון לחבר ועדת הערר לענייני ארנונה שליד המועצה האזורית תמר; לאשר לחברת ועדת הערר, הגב' נעמה ורמוט, להמשיך לדון בשני סוגי העררים בהם היא החלה לדון בשנת 2023 ולרבות לדון בעררי המשך של המלונות לשנת 2024, ככל שיאוחדו עם העררים לשנת 2023 בהם הגב' ורמוט החלה לדון ולאחר קבלת החלטות בתיקים אלו לאשר את סיום את כהונתה כחברת ועדת ערר.

לאשר את הרכבי ועדת הערר כלהלן:

הרכב ראשון: יהושע פקס (יו"ר), איתי גורדון- חבר, שחף חומרי – חבר.
הרכב שני: יהושע פקס (יו"ר), שחף חומרי – חבר, נעמה ורמוט – חברה.

עם קבלת אישור מליאת המועצה יועבר מינויו של מר איתי גורדון וההרכבים כאמור לפרסום ברשומות כנדרש על פי דין.

הצבעה: פה אחד

החלטה:

- א. אישור סיום תפקידו של מר דוד שיין כחבר בוועדת הערר לענייני ארנונה שליד המועצה האזורית תמר
- ב. אישור מינויו של מר איתי גורדון לחבר ועדת הערר לענייני ארנונה שליד המועצה האזורית תמר
- ג. אישור לחברת ועדת הערר, הגב' נעמה ורמוט, להמשיך לדון בשני סוגי העררים בהם היא החלה לדון בשנת 2023 ולרבות לדון בעררי המשך של המלונות לשנת 2024
- ד. אישור הרכב ועדת הערר כלהלן: הרכב ראשון: יהושע פקס (יו"ר), איתי גורדון- חברה, שחף חומרי – חבר. הרכב שני: יהושע פקס (יו"ר), שחף חומרי – חבר, נעמה ורמוט – חברה.

13. אישורי דוחות כספיים ועדים מקומיים: הר עמשא, עין תמר, נאות הכיכר

אישור דוח כספי ועד מקומי עין תמר לשנת 2023.
החומר חולק מראש לחברים.

רו"ח שרון מררי נתן סקירה על הדוחות הכספיים של הוועד המקומי של היישוב עין תמר.

אישור דוח כספי ועד מקומי נאות הכיכר לשנת 2023.
החומר חולק מראש לחברים.

רו"ח שרון מררי נתן סקירה על הדוחות הכספיים של הוועד המקומי של היישוב נאות הכיכר.

אישור דוח כספי הר עמשא לשנת 2023.
החומר חולק מראש לחברים.

רו"ח שרון מררי נתן סקירה על הדוחות הכספיים של הוועד המקומי של הר עמשא.





המועצה האזורית תמר
ים המלח

לשכת ראש המועצה

עידן שילמן: מציין כי הדוחות מבוקרים ע"י רו"ח חיצוני ובבקרה של האגף, בהתאם לסל השירותים ועל פי האצלת הסמכויות. הוועדים עובדים ומנהלים בצורה תקינה. עודפים הם בגין חוסר ניצול של הועד בסעיפים מסויימים.

הצבעה: אושרו פה אחד.

החלטה:

- א. אישור דוח כספי ועד מקומי עין תמר לשנת 2023
- ב. אישור דוח כספי ועד מקומי נאות הכיכר לשנת 2023.
- ג. אישור דוח כספי ועד מקומי הר עמשא לשנת 2023.

14. עדכון תקציב מספר 1 לשנת 2024.

החומר חולק מראש לחברים.

עידן: מציג את הנושא.

המועצה מבקשת את אישור המליאה לעדכון תקציב הרשות לפי השינויים המתבקשים.

כידוע לכם, תקציב הרשות המקורי לשנת הכספים 2024 אושר ב- 31.03.2024 ועמד על סך של 214,813,569 ₪.

להכנת התקציב קדמה עבודה מעמיקה ומקיפה על מנת לתכנן את ההכנסות וההוצאות הצפויות לפי סיווגן.

מניתוח כולל של עדכון תקציב מס' 1 ניתן להבחין בגידול בהוצאות בסך של כ- 762 אלפי ₪ ומנגד, גידול בהכנסות בסך של כ- 769 אלפי ₪. לצורך איזון התקציב הוגדלה העברה לקרן עבודות פיתוח בסך של כ- 7 אלפי ₪.

מצ"ב:

נספח א' – עדכון שינויים בתקציב המועצה.

להלן השינויים המרכזיים בצד ההכנסות:

1. משרד החינוך גנים+חוק שילוב סייעות – גידול בסך של כ- 392 אלפי ₪, לאור שינויים בתקציבי החינוך מהמשרד בוצעה הערכה מחדש בהתאם לביצוע בפועל.
2. שיפוי קליטת מפונים – גידול בסך של כ- 123 אלפי ₪, מתקבל ע"פ כמות התושבים המפונים בשטחה של המועצה.
3. מים מליחים -

להלן השינויים המרכזיים בצד ההוצאות:

1. העברה לוועד רבש"צים יישובים - גידול בסך של כ- 175 אלפי ₪ הנובע מעדכון תקציבי הרבש"צים בפועל.
2. מעיינות זוהר-שכר גידול בסך של כ- 296 אלפי ₪, פתיחת מחלקה חדשה באגף מנכ"ל לטובת הקמת חברת המים "מעיינות זוהר" ועד לפתיחת החברה.



לשכת ראש המועצה

3. ביטוח לרשות - גידול בסך של כ 213 אלפי ₪, בעקבות הליך משא ומתן של המועצה עם חברות הביטוח זכתה חברת הפניקס ובוטלה ההתקשרות מול חברת איילון. מעדכן על תביעה שהוגשה נגד המועצה על ידי איילון.
4. שכר גני ילדים
5. שירות משפטי

לסיכום, המועצה מתבקשת לאשר את עדכון התקציב כאמור כך שתקציב המועצה יעמוד על היקף של ₪215,834,212.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אישור עדכון התקציב מספר 1 לשנת 2024 בהתאם לחומר המצורף.

15. עדכון עלויות נסיעה לתערוכת ערים חכמות 2024 בברצלונה עבור מורן יצחקי וגלעד חזן.
החומר נשלח מראש לחברים.
ניר: מציג את הנושא.

כנס ערים חכמות שהתקיים בנובמבר 2023 – עקב מלחמת חרבות ברזל בוטלה הנסיעה ונעשה ניסיון למזער את עלויות הביטול.

לכנס זה היו אמורים לטוס מורן יצחקי – מנכ"לית המועצה וגלעד חזן – מהנדס המועצה. הועבר תשלום לאחר אישור מליאה (מצ"ב החלטת מליאה על אישור הנסיעה מאשתקד).

אל על הסכימה לפנים משורת הדין לא לגבות דמי ביטול במידה ונדחה את זכות הטיסה לשנת 2024, בהתנייה שככל ותהיה חריגה בעלות הכרטיס – ייגבה מהמשתתפים הפרש תשלום.

לאור האמור לעיל, אנו נדרשים לשלם תוספת של 275 יורו לכל נוסע – המחיר כולל הפרשים בעלות המלון וכן סיורי ערב בתערוכה. למעט סכום זה מתווסף עלות ביטוח נסיעה, קצובת שהייה בהתאם להוראות התכ"מ, הוצאות תקשורת ותחבורה.

מדובר בכנס מוביל וחשוב, תערוכה מקצועית בנושא חידושים, פיתוחים וטכנולוגיה, הטובים בעולם בתחום ובהשתתפות נציגי ממשלה ובכירים.

אודה לאישורכם להשתתפותם של מורן יצחקי וגלעד חזן כאמור בתוספת התשלום כפי שמפורט באומדן המצורף.

עידן הציג וציין את פרויקט העמודים החכמים שהרעיון התחיל בכנס בברצלונה שנה שעברה וכיום דרך חברה ישראלית מתחיל להיות מוקם בעין בוקק.
ניר מציין שהמטרה למצוא מערכת חכמה לניהול כלל עין בוקק

הצבעה: פה אחד.

החלטה: אישור עדכון עלויות נסיעה לתערוכת ערים חכמות 2024 בברצלונה עבור מורן יצחקי וגלעד חזן.

לשכת ראש המועצה



המועצה האזורית תמר
ים המלח

הישיבה ננעלה!

ניר ונגר - ראש המועצה

רשמה: מורן יצחקי

טל. לשכה: 08-6688809 / 08-6688898 פקס לשכה: 08-6584527
נווה זוהר, ד.נ. ים המלח מיקוד 8691000

