

מכרז פומבי מספר 21/24
למתן שירותי אחזקה, שירות
ואספקה – מיזוג אוויר בהסכם
מסגרת למועצה האזורית תמר

מסמך 1

**מכרז מס' 21/24 למתן שירותי אחזקה שירות ואספקה – מיזוג אוויר בהסכם מסגרת
למועצה האזורית תמר**

דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות

תנאים כלליים ותיאור השירותים הנדרשים

1. המועצה האזורית תמר (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי אחזקה שירות ואספק – מיזוג אוויר בהסכם מסגרת (להלן: "השירותים" ו-"ציוד") למועצה ובהתאם לצורך לגופי הסמך של המועצה (החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ, מעיינות זוהר בע"מ, עמותת תמרית ואפעל תשתיות איכות סביבה בע"מ), הכל בהתאם למפורט להלן בהסכם על נספחיו המצ"ב **כמסמך 5**, לכתב הכמויות המצ"ב **כמסמך 2**, למפרט הטכני המצ"ב **כמסמך 8** וביתר מסמכי המכרז.
2. על המציע להציע במסגרת הצעתו מחירים לכלל השירותים המפורטים בהצעה הכספית, **מובהר בזאת כי המציע אשר הצעתו לא תכלול את מלוא הסעיפים, הצעתו תיפסל**. המועצה תשלח מעת לעת הזמנות עבודה לספק הזוכה, והוא יספק לה את השירותים בהתאם להזמנות הנ"ל בתוך 7 ימי עבודה.
3. השירותים אותם יספק המציע הזוכה יהיו באיכות מעולה ובהתאם לדרישות המועצה. הספק הזוכה יוביל את הציוד שהוזמנו על ידי המועצה, באחריותו ועל חשבונו, לכל מקום בתחום שיפוטה של המועצה עליו תורה המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
4. ההצעות תדורגנה על פי מחיר בלבד.
5. תקופת ההתקשרות הבסיסית עם המציע שיזכה במכרז (להלן: "הזוכה") הינה 12 חודשים, בסיום תקופה זו, ההסכם יתחדש מאליו משנה לשנה לעוד 4 תקופות נוספות, של 12 חודשים בכל פעם.

מסמכי המכרז

6. מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "מסמכי המכרז"):

| | |
|----------|---|
| מסמך 1 - | מסמך זה - דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות |
| מסמך 2 - | ההצעה הכספית; |
| מסמך 3 - | הצהרת המציע, על נספחיה: |
| | נספח א' – פירוט ניסיונו של המציע |
| | נספח ב' - טופס פתיחת ספק |
| מסמך 4 - | נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה (ערבות קיום) |
| מסמך 5 - | הסכם התקשרות בין הזוכה לבין המועצה |
| | להלן הנספחים להסכם: |
| | נספח א' - אישור על קיום ביטוחים |
| | נספח ב' - נוסח ערבות ביצוע |
| מסמך 6 - | תצהיר בדבר קיום דיני העבודה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים |
| מסמך 7 - | תצהיר בדבר העדר זיקה לנבחר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים |

מסמך 8 - מפרט דרישות ביצוע / מפרט טכני

מסמך 9 - תצהיר היעדר עבירות מין

כל המסמכים הנ"ל מהווים יחד חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

7. את חוברת המכרז ניתן לרכוש בתמורה לסך של 500 ₪ כולל מע"מ (שלא יוחזרו בכל מקרה) במשרדי המועצה שבנווה זוהר, בימים א' - ה' בין השעות 09:00 - 15:00, או באמצעות תשלום בכרטיס אשראי בטלפון 08-6688855/6 (שאז הרוכש יקבל את מסמכי המכרז בדוא"ל). בנוסף, ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי המועצה, בימים א' עד ה' בין השעות 09:00 - 15:00 וכן באתר האינטרנט של המועצה <http://ma-tamar.org.il>.

8. **סיוור מציעים** להכרת אזור ביצוע השירותים יתקיים ברחבי המועצה. היציאה לסיוור תתקיים ביום 12/09/2024 בשעה 10:30 בחדר ישיבות מועצה אזורית תמר. **השתתפות בסיוור לכל אורכו הינו תנאי חובה להשתתפות במכרז.**

תנאי סף

9. רשאי לגשת למכרז מציע העומד בעצמו במועד הגשת הצעתו למכרז בתנאי הסף המצטברים הבאים:

9.1. המציע הינו אזרח ישראלי או תאגיד רשום בישראל;

9.2. המציע הינו קבלן מיזוג אוויר הרשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים, ובעל סיווג 170 ב לפחות (מתקני מיזוג אוור וקירור);

9.3. המציע בעל ניסיון קבלן ראשי באחזקת מערכות VRF וציילרים ב- 3 שנים שקדמו למועד הגשת המכרז (2021-2023);

9.4. המציע בעל ניסיון קבלן ראשי באחזקה ואספקת מערכות מיזוג עם לפחות שני גופים ציבוריים (לכל גוף בנפרד 3 שנים) בין השנים 2021-2023 בהיקף של 800,000 ₪ לשנה (לכל גוף בנפרד).

9.5. המציע מעסיק 4 צוותים לפחות, כאשר כל צוות יכלול טכנאי מיזוג מוסמך, עוזר טכנאי וניידת שירות הנושאת את הציוד והחלפים הנדרשים.

9.6. המציע צירף להצעתו למכרז ערבות בנקאית בנוסח הנדרש במסמכי המכרז על שמו;

9.7. המציע השתתף בסיוור מציעים;

9.8. המציע הינו עוסק מורשה לצרכי מע"מ;

9.9. למציע אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התש"ו - 1976;

9.10. המציע רכש את מסמכי המכרז על שמו;

9.11. המציע ו/או בעל זיקה אליו נעדר הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976. אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. היעדר הרשעה כאמור יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה במציע. כמו כן, המציע עומד בדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוגע להעסקת עובדים עם מוגבלויות.

ערבות בנקאית לקיום ההצעה

10. להבטחת קיום הצעתו למכרז, על כל משתתף לצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית ובלתי מותנית, של בנק ישראלי, בנוסח המצורף כמסמך 4 למסמכי המכרז, בסך 100,000 ₪ (להלן: "ערבות הקיום"). ערבות הקיום תהיה בתוקף עד 14/01/2025, אולם המועצה תהא רשאית להורות למציע להאריך את תוקפה, והמציע יהיה חייב להאריכה בהתאם.

על המציע להקפיד הקפדה יתרה על כך שערבות הקיום תהיה ערבות מקורית אשר תואמת לנוסח המצורף למסמכי המכרז במדויק, וכי גובה ותוקף הערבות יהיו בדיוק כפי שנדרש שם, ללא כל סטיות (כלפי מעלה או כלפי מטה). אי צירוף ערבות מקורית או אי צירוף ערבות שלא בנוסח הנדרש עלול להביא לפסילת ההצעה על הסף.

11. המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות במידה והמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או יחזור בו מהצעתו ו/או ימנע מהארכת תוקף הערבות כמפורט לעיל.

12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לחלט את ערבות הקיום במידה והמציע אשר נשלחה אליו הודעת הזכייה, לא חתם בתוך 14 יום ממועד ההודעה על הזכייה על ההסכם ו/או לא צירף את כל המסמכים הנדרשים ו/או לא עמד בהתחייבות כלשהי הכלולה בתנאי המכרז.

13. ערבויות הקיום יוחזרו למציעים אשר לא זכו במכרז עם מתן ההודעה על אי זכייתם. ערבות הקיום למציע אשר הצעתו זכתה במכרז תושב לו לאחר חתימתו על ההסכם וצירוף כל הטפסים והמסמכים הנדרשים, לרבות ערבות ביצוע.

שאלות הבהרה

14. על המציעים לבדוק את כל מסמכי המכרז לפני הגשת הצעתם, לוודא כי המסמכים מובנים להם, לוודא שאינם סותרים אחד את השני וברורים להם די הצורך לשם הכנת הצעתם.

15. כל שאלה או הבהרה שתידרש למציע בקשר עם תנאי המכרז ו/או אם ימצא המציע סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות במסמכי המכרז ו/או אם יהיה למציע ספק כלשהו בקשר למובנו של סעיף כלשהו (להלן: "שאלות הבהרה") יש להפנות בכתב בפורמט WORD בלבד למנהלת מחלקת רכש, מכרזים והתקשרויות במועצה, בדוא"ל michrazim@ma-tamar.co.il וזאת עד לא יאוחר מיום 24/09/2024 בשעה 16:00.

16. על שאלות הבהרה להיות מנוסחות באופן ברור, ענייני ולכלול במסגרת השאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף אליו מתייחסת השאלה. במסמך שאלות הבהרה תצוין באופן ברור כתובת הדואר האלקטרוני למתן התשובות.

17. באחריות המציע לקבל אישור של המועצה בדבר קבלת שאלות הבהרה שיועברו באמצעות דוא"ל, בטלפון: 08-6688880 או במייל חוזר (לא אוטומטי). פניה שלא נתקבל לגביה אישור קבלה כאמור, תיחשב כאילו לא התקבלה.
18. המועצה אינה מתחייבת לענות על שאלות הבהרה, כולן או מקצתן, לרבות מחמת היותן לא ברורות, לא ענייניות או בעלות הפניה שגויה אל מסמכי המכרז.
19. תשובות לשאלות הבהרה, ככל שתינתנה, תינתנה בכתב ותשלחנה לכל מי שרכש את מסמכי המכרז, בלא לציין את זהות השואל. לא יהיו כל תוקף או משמעות לתשובות או לדברים שיאמרו בעל פה. התשובות לשאלות הבהרה יהיו חלק ממסמכי המכרז ועל המציע לצרף להצעתו כשהן חתומות על ידו.
20. המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכניס למסמכי המכרז שינויים, עדכונים, תוספות ותיקונים, בין אם במענה לשאלות הבהרה ובין אם מיוזמתה, וזאת עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. שינויים, עדכונים, תוספות ועדכונים כאמור ישלחו אל כלל המציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז אל כתובות הדואר האלקטרוני אותן ימסרו בעת רכישת מסמכי המכרז, וכן יפורסמו באתר המועצה <http://ma-tamar.org.il>.

אופן הגשת ההצעות

21. **את ההצעות יש להגיש באופן ידני לתיבת המכרזים שבמחלקת רכש, מכרזים והתקשרויות בבניין המועצה שבנווה זוהר. המועד האחרון להגשת הצעות הינו יום 14/10/2024 עד השעה 12:00.** הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים ביום ובשעה האמורים, מסיבה כלשהי, לא תידון. אין להגיש את ההצעות בכל דרך למעט הגשה ידנית. הצעות שיוגשו בדרכים אחרות (לרבות פקס או דוא"ל) לא יתקבלו. תיבת המכרזים תיפתח ביום 14/10/2024 המציעים רשאים להיות נוכחים בפתיחה.
22. על המציע להגיש את הצעתו במעטפה סגורה, שעליה מצוין מספר המכרז, ולצרף אליה את כל מסמכי המכרז ואת כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן, **כאשר כל העמודים של מסמכי המכרז, לרבות ההסכם המצ"ב כמסמך 5, חתומים על ידו בתחתית כל עמוד**, ולאחר שהמציע חתם חתימה מלאה במקומות המיועדים לכך במסמכי המכרז וחתימה זו אומתה על ידי עורך דין (במידה ונדרש). כל מסמכי ההצעה יוגשו בשני העתקים, עותק אחד כרוך ועותק שני לא כרוך, וכן על גבי מדיה דיגיטלית (דיסק און קי).
23. לחוברת המכרז, כשהיא חתומה כאמור בסעיף 21 לעיל, יש לצרף את כל המסמכים הבאים, אשר יתייחסו לשנת המס הנוכחית:
- 23.1. אסמכתא בדבר רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים ובעל סיווג 170 ב לפחות.
- 23.2. אסמכתאות בדבר אישורי העסקת צוותי עבודה;
- 23.3. פרופיל של המציע;
- 23.4. פרוטוקול סיור מציעים;
- 23.5. במידה והמציע הוא תאגיד - תעודת רישום של התאגיד, תדפיס עדכני ומלא מרשם החברות;

- 23.6. אישור חתום על ידי עורך דין, בדבר זכויות החתימה ושמות המוסמכים לחתום בשם המציע על הצעה זו ;
- 23.7. אישור עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975 ;
- 23.8. אישור תקף מפקיד שומה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976 ;
- 23.9. תשובות לשאלות הבהרה (אם וככל שנשלחו למציעים על ידי המועצה) ;
- 23.10. טופס האישור על קיום ביטוחים (נספח א' להסכם), כשהוא חתום על ידי המציע. על המציע לחתום על טופס זה לאחר שבדק אותו מול חברת הביטוח שלו. מובהר, כי בשלב הגשת ההצעה אין צורך להחתים את חברת הביטוח על טופס האישור על קיום ביטוחים, וחתימתה תידרש אך ורק ממי שיוכרו כזוכה במכרז (הזוכה יידרש להמציא אישור ביטוחים חתום).
- 23.11. תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה של המציע, מאושר ומאומת על ידי עורך דין, בדבר קיום דיני העבודה ובדבר העסקת עובדים עם מוגבלויות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בנוסח המצ"ב כמסמך 6 למסמכי המכרז ;
- 23.12. תצהיר חתום בדבר היעדר זיקה לנבחר ציבור או עובד מעוצה והיעדר ניגוד עניינים כמסמך 7 למסמכי המכרז ;
- 23.13. הצעה כספית מלאה על כלל השירותים וחתומה על ידי המציע המצ"ב כמסמך 2 ;
- 23.14. הצהרת המציע המצ"ב כמסמך 3 כשהיא חתומה ומאומתת על ידי עו"ד ;
- 23.15. ערבות קיום על שם המציע בנוסח המצורף כמסמך 4 למסמכי המכרז, בגובה 100,000 ₪ ובתוקף עד 14/01/2025 ;
- 23.16. העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז. הקבלה תהיה על שם המציע ואינה ניתנת להעברה בין המציעים השונים.
- 23.17. אם המציע הוא עסק בשליטת אישה, יש לצרף את האישור והתצהיר הנדרשים בהתאם לסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ;
24. מובהר, כי הכמויות המפורטות במסמך 2 מהוות אומדן בלבד, ואין והמועצה מתחייבת לרכוש את כל הציוד המפורט בו, בכלל, ובכמות כלשהי, בפרט.
25. המציע יבדוק מראש ולפני קביעת מחירי השירותים היחידה את כל סעיפי הכמויות במסמך 2 ואת כל המסמכים הקשורים במכרז לרבות ההסכם ותנאיו. בהגשת הצעתו מוותר המציע ויתור סופי ומוחלט על כל טענה בדבר אי הבנה, אי ידיעה, פגם או מום באיזה מתנאי או מסמכי המכרז, לרבות סבירותם. סעיפים שכוונתם לא ברורה די הצורך, יש לברר מראש, כאמור בסעיף 14 לעיל.
26. המציע אינו רשאי לבצע שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות במסמכי המכרז, לרבות בתנאי ההסכם ו/או בנספחיו, ולרבות בטופס האישור על קיום ביטוחים. המועצה תהא רשאית לקבל או לפסול הצעה שנעשו בה שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות כאמור, וכן לבקש ו/או לקבל הבהרות ו/או

הסברים ו/או מסמכים ממציעים, וכן להתעלם מכל שינוי או תוספת כאמור, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

27. מובהר, כי מסמכי המכרז הנם רכוש המועצה בלבד, ולמציע אין כל רשות להעתיקם או לעשות כל שימוש בהם, אלא לצורך הגשת הצעתו למכרז.

אופן דירוג ההצעות וקביעת ההצעה הזוכה

28. ההצעות תיבחנה ותדורגנה בהתאם למחיר בלבד.

29. בחינת ההצעות והערכתן תתבצע בשני שלבים, כדלקמן:

שלב א': בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז;

שלב ב': חישוב ציוני המחיר ודירוגן;

30. **שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף**

30.1. המועצה תבדוק האם ההצעות עומדות בתנאי הסף, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף תיפסל, ולא תעבור לשלב הבא. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה). יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

30.2. מציעים אשר הצעתם תעמוד בכל תנאי הסף יועברו לשלב הבא.

31. **שלב ב' – חישוב ציון המחיר של ההצעה ודירוגה**

31.1. חישוב ציוני המחיר של ההצעות ייעשה באופן הבא:

31.2. חישוב ציוני המחיר של ההצעות ייעשה באמצעות חלוקת אחזקה לשירות שנתי למעט מערכות VRF, אחזקה ושירות שנתי מערכת VRF בניין "מוקד", אחזקה ושירות שנתי מערכת VRF בניין "הנדסה", אחזקה ושירות שנתי מערכת VRF "מכון מחקר מצדה" ואספקה והתקנה מזגנים במקרה של שדרוג מזגן או פסילת מזגן שיוצעו בהצעה הזולה ביותר במחיר ההצעות הנבחנות והכפלת התוצאה המתקבלת ב- 100 כאשר המחיר יחולק ל-5 פרמטרים:

א. אחזקה לשירות שנתי למעט מערכות VRF – אשר מהווה 70% משקלול ההצעה.

בהתאם לנוסחה שלהלן:

| |
|--|
| $\text{מחיר אחזקה לשירות שנתי למעט מערכות VRF} = 70 \times \text{מחיר ההצעה הזולה ביותר}$ <p>מחיר ההצעה הנבחנת</p> |
|--|

ב. אחזקה ושירות שנתי מערכת VRF בניין "מוקד" – אשר מהווה 5% משקלול ההצעה.

בהתאם לנוסחה שלהלן:

אחזקה ושירות שנתי מערכת VRF בניין "מוקד" = X_5 מחיר ההצעה הזולה ביותר
מחיר ההצעה הנבחרת

ג. אחזקה ושירות שנתי מערכת VRF בניין "הנדסה" – אשר מהווה 5% משקלול ההצעה.

בהתאם לנוסחה שלהלן:

אחזקה ושירות שנתי מערכת VRF בניין "הנדסה" = X_5 מחיר ההצעה הזולה ביותר
מחיר ההצעה הנבחרת

ד. אחזקה ושירות שנתי מערכת VRF "מכון מחקר מצדה" – אשר מהווה 10% משקלול ההצעה.

בהתאם לנוסחה שלהלן:

אחזקה ושירות שנתי מערכת VRF בניין "מכון מחקר מצדה" = X_{10} מחיר ההצעה הזולה ביותר
מחיר ההצעה הנבחרת

ה. אספקה והתקנה מזגנים במקרה של שדרוג מזגן או פסילת מזגן – אשר מהווה 10% משקלול ההצעה.

בהתאם לנוסחה שלהלן:

אספקה והתקנה מזגנים במקרה של שדרוג מזגן או פסילת מזגן = X_{10} מחיר ההצעה הזולה ביותר
מחיר ההצעה הנבחרת

ציון חמשת הפרמטרים שלעיל יהו את סך הציון הסופי של המחיר.

32. במקרה שבו מספר הצעות יהיו בעלות ציון המחיר הגבוהה ביותר, תיערך בין המציעים הגרלה. במכרז זה, תינתן עדיפות לספק מקומיים כך שבמידה ציון המחיר של אותו ספק מקומי יהיה נמוך בעד 5% מן ההצעה בעלת הציון הגבוהה ביותר, תוכרז הצעתו של אותו ספק מקומי כזוכה במכרז (ספק מקומי: יחיד אשר הינו תושב המועצה על פי רישומי משרד הפנים או תאגיד שבעל השליטה)

בו (כהגדרתו בסעיף 268 לחוק החברות) הינו תושב המועצה על פי רישומי משרד הפנים במועד הגשת ההצעה.

33. על אף האמור לעיל, שומרת המועצה לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא, או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה בעלת הציון הגבוהה ביותר, להפסיק ו/או לבטל את המכרז ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמזיע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין כך. כמו כן שומרת לעצמה המועצה את הזכות לנהל משא ומתן עם המזיעים, כולם או חלקם (בין בטרם ההתקשרות עם הזוכה ובין לאחריה), ואף להתקשר עם שני מזיעים בו זמנית.

34. המועצה תקבע את ההצעה אשר תזכה במכרז ותודיע לזוכה על קבלת הצעתו. בתוך 14 יום מיום היוודע לזוכה דבר זכייתו, ימציא למועצה כל מסמך הנדרש לצורך ביצוע ההסכם. בכלל זה, ימציא הזוכה למועצה את ערבות הביצוע המצורפת **כנספח ב'** להסכם **מסמך 5**.

כללי

35. ההצעה תישאר בתוקף למשך 90 ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, או עד שיחתם ההסכם על ידי המועצה, לפי המוקדם מבניהם. למועצה תהא זכות להאריך את תוקף ההצעות בעד שלושה חודשים נוספים בהודעה בכתב למזיעים, ובמקרה כאמור יאריכו המזיעים את תוקף ערבות הקיום שלהם בהתאם.

36. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לתקן טעויות אריתמטיות בהצעה, לדרוש מכל מזיע להשלים ו/או להבהיר כל מידע ו/או מסמך חסר, לדרוש מכל מזיע להמציא אסמכתאות, אישורים, המלצות ומסמכים הדרושים לצורך הבהרת ההצעתם, לבוא בדין ודברים עם כל מזיע, בכתב או בעל פה, ביחס לפרטי הצעתו וכל אי בהירות הקשורה אליה.

37. בהגשת הצעתו מוותר המזיע ויתור סופי ומוחלט על כל טענה בדבר אי הבנה, אי ידיעה, פגם או מום באיזה מתנאי או מסמכי המכרז, לרבות סבירותם. סעיפים שכוונתם לא ברורה די הצורך, יש לברר מראש, כאמור בסעיף 14 לעיל.

38. בהגשת הצעתו למכרז מסכים המזיע לכך, כי במקרה בו יזכה במכרז תהיה המועצה רשאית להציג את הצעתו בפני מזיעים אחרים. במידה והמזיע סבור כי הצעתו כוללת פרטים חסויים, יציין את הדבר מפורשות בהצעה, תוך סימון הפרטים החסויים לדעתו. יחד עם זאת מובהר, כי שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט באשר להיקף הפרטים מתוך ההצעה שייחשפו למזיעים אחרים, ו/או באשר לקיומם של פרטים חסויים בהצעה מסור למועצה.

39. המזיע אינו רשאי לבצע שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות במסמכי המכרז, לרבות בתנאי ההסכם ו/או בנספחיו. המועצה תהא רשאית לקבל או לפסול הצעה שנעשו בה שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות כאמור, וכן לבקש ו/או לקבל הבהרות ו/או הסברים ו/או מסמכים ממזיעים, וכן להתעלם מכל שינוי או תוספת כאמור, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמזיע לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

40. מובהר כי גופי הסמך מטעם המועצה (תמריית, החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ, אפעה תשתיות איכות סביבה בע"מ ומעיינות זוהר בע"מ) יוכלו להתקשר עם המזיע הזוכה במכרז למתן השירותים בהתאם להצעת המחיר אשר יוצע על ידו במכרז דנן.

41. עוד מובהר, כי מסמכי המכרז הנם רכוש המועצה בלבד, ולמציע אין כל רשות להעתיקם או לעשות כל שימוש בהם, אלא לצורך הגשת הצעתו למכרז.

42. הוראות מסמך זה באות להוסיף על האמור ביתר מסמכי המכרז ולהבהיר אותם. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות מסמך זה לבין יתר מסמכי המכרז, יגברו ויחולו הוראות מסמך זה.

תתבשרו

מסמך 2

ההצעה הכספית

להלן הצעת המציע. על המציע למלא מחירים (בש"ח, ללא מע"מ) עבור כל שירות ושירות במסגרת המכרז:

| מס"ד | סוג השירות | מחיר לשנה (לא כולל מע"מ) | ערך השירות מסך ההצעה |
|------|--|--------------------------|----------------------|
| 1 | אחזקה לשירות שנתי למעט מערכות VRF – אשר מהווה 70% מכלל ההצעה. | ₪ | 70% |
| 2 | אחזקה ושירות שנתי מערכת VRF בניין מוקד – אשר מהווה 5% מכלל ההצעה. | ₪ | 5% |
| 3 | אחזקה ושירות שנתי מערכת VRF בניין הנדסה – אשר מהווה 5% מכלל ההצעה. | ₪ | 5% |
| 4 | אחזקה ושירות שנתי מערכת VRF מכון מחקר מצדה – אשר מהווה 10% מכלל ההצעה. | ₪ | 10% |

בגין השירות הבא על המציע להציע אחוז הנחה אחיד על פרק 15 למחירון דקל שיפוצים 04/2024.

| מס"ד | סוג השירות | אחוז הנחה אחיד | ערך השירות מסך ההצעה |
|------|---|----------------|----------------------|
| 5 | אספקת והתקנת מזגנים במקרה של פסילת מזגן או של שדרוג מזגן בהתאם לכתב הכמויות ולרשימת המזוג המצ"ב – אשר מהווה 10% מכלל ההצעה. | % | 10% |

- יובהר כי ביחס לשירות סעיף 5, ככל שהמציע יפסול מזגן קיים ויתקין במקומו מזגן חדש, הרי שאז הוא יצטרך לפצות את המועצה בסך של 800 ₪ ליחידה.
- מובהר בזאת כי על המציע להציע הצעת מחיר עבור כלל השירותים המפורטים לעיל, ככל שלא יוצע מחיר עבור שירות מסוים הרי שהצעתו תיפסל על הסף.

בכבוד רב,

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

מסמך 3

הצהרת המציע להשתתפות במכרז מס' 21/24

1. אנו הח"מ מגישים בזאת הצעה להתקשר עם המועצה בהסכם מסגרת למתן שירותי אחזקה שירות ואספקה – מיזוג אוויר נשוא המכרז (להלן, ובהתאמה: "השירותים" ו- "הציוד").
2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל תנאי הסף של המכרז, כמפורט בסעיף 8 לדברי ההסבר הכלליים (מסמך 1 למסמכי המכרז), ומצרפים את האסמכתאות והמסמכים המפורטים בסעיף 22 למסמך הנ"ל.
3. אנו מצהירים בזאת, כי קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז כהגדרתם בדברי ההסבר הכלליים וההנחיות להגשת הצעות, לרבות ההסכם על נספחו (מסמך 5) על כל תנאיו ופרטיו, מצהירים ומתחייבים כי הבנו את כל מסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף להגשת הצעה ועומדים בהם ותנאי למתן השירות, שאלנו את כל השאלות שנדרשו לנו, בחנו את הגורמים העשויים להשפיע על מתן השירות וההוצאות שתהיינה כרוכות בכך עבורנו ובהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססנו את הצעתנו. בעצם הגשת הצעתנו למכרז אנו מצהירים ומתחייבים, כי תנאי המכרז מקובלים עלינו וכי לא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בעניין תנאי המכרז, לרבות בהירותם ו/או סבירותם.
4. אנו מצהירים כי מילאנו בהצעתנו (מסמך 2) את כל מחירי השירותים והסכום במלואם (במחירים ללא מע"מ ואחוזים בשירות מס' 5) לאחר שבדקנו מראש את כל סעיפי הכמויות ואת כל המסמכים הקשורים במכרז, וכי ידוע לנו כי הכמויות המצוינות בכתב הכמויות אינן מהוות משום מצג או התחייבות מצד המועצה ביחס לכמויות שיירכשו על ידה בפועל. אנו מוותרים ויתור סופי ומוחלט על כל טענה בדבר אי הבנה, אי ידיעה, פגם או מום באיזה מתנאי או מסמכי המכרז, לרבות סבירותם.
5. אנו מצהירים בזאת, כי אנו בעלי המומחיות הידע והניסיון הדרוש לביצוע השירותים נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז, בבעלותנו וברשותנו הציוד וכוח האדם הנדרשים על מנת לבצע את השירותים נשוא המכרז. במקרה של תאגיד – כי הצעתנו התקבלה בהתאם לכל דיון ולמסמכי היסוד של התאגיד. כי המחיר שנרשם על ידינו בהצעתנו כולל את כל ההוצאות, מכל סוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות במכרז, לרבות שכר עבודה בגין עובדינו, כולל עלויות מעביד, הפרשות סוציאליות ורווח קבלני.
6. אם נזכה במכרז, אנו מתחייבים ליתן את השירותים למועצה ולמלא אחר כל התחייבויותינו בהתאם לתנאי המכרז לרבות ההסכם, לשביעות רצונה של המועצה, במחיר שהוצע על ידינו.
7. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת כי כלל העובדים אשר יועסקו אצלנו במסגרת עבודות נשוא מכרז זה, יחזיקו אישור ממשטרת ישראל בדבר היעדר עבירות מין במוסדות מסויימים.
8. ידוע לנו, כי במידה והצעתנו תזכה במכרז, הרי שתוך 14 יום מיום שתימסר לנו על כך הודעה, יהיה עלינו להמציא למועצה, להבטחת ביצוען של כל התחייבויותינו על פי הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית בסך 200,000 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן (להלן: "ערבות הביצוע") וזאת בנוסח נספח ב' המצ"ב להסכם מסמך 5. בנוסף, נמציא את טופס האישור על קיום ביטוחים (המצ"ב כנספח א' להסכם מסמך 5), כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח שלנו, ללא שינויים וללא הסתייגויות.

9. ידוע לנו, כי למועצה שמורה הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות; לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים; וכי המועצה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי. ידוע לנו כי רק חתימת המועצה על הסכם עמנו תהווה התקשרות מחייבת מצד המועצה.

10. ידוע לנו כי במידה וגופי הסמך של המועצה (החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ אפעה תשתיות איכות סביבה בע"מ, מעיינות זוהר בע"מ ועמותת תמרית) יהיו מעוניינים אף הם לקבל את השירותים נשוא המכרז, הרי שאנו מתחייבים לספק את השירותים בהתאם להצעת המחיר המוצעת במכרז זה.

11. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ותחייב אותנו מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרזים ועד חתימתו של הסכם עימנו או עם מציע אחר על ידי המועצה או עד חלוף שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לפי המוקדם שבין המועדים. אם למרות האמור, נחזור בנו מהצעתנו זו או לא נפקיד את ערבות הביצוע, כאמור בסעיף 7 לעיל, תהא המועצה רשאית לחלט את סכום ערבות הקיום המצורפת בזה, כפיצוי מוסכם על נזקים שיגרמו לה בשל כך, וכן למסור את הזכיייה למציע הבא בתור או לקבל כל החלטה אחרת בעניין על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

ולראיה באנו על החתום:

תאריך _____ שם המציע _____
כתובת _____
ת.ז. / מס' תאגיד _____

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן הצהרתו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____

תאריך _____

נספח א' למסמך 3

פרטי ניסיונו של המציע

לצורך בדיקת עמידת הצעתו בתנאי הסף, על המציע למלא את הטבלאות שלהלן.

בהתאם לסעיף 8.3 (תנאי סף) על המציע לפרט את ניסיונו כקבלן ראשי באחזקת מערכת VRF וצ'ילרים ב- 3 שנים שקדמו למועד הגשת המכרז 2021-2023 :

| שם הלקוח | תיאור מהות השירות כקבלן ראשי (אחזקת מערכת VRF וצ'ילרים) | מועדי מתן השירות (חודש+שנה) | פרטי איש קשר אצל הלקוח | |
|----------|---|--------------------------------|---|----|
| | | | שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ | .1 |
| | | | שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ | .2 |
| | | | שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ | .3 |
| | | | שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ | .4 |
| | | | שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ | .5 |

• יש לצרף קו"ח ופרופיל של המציע.

בהתאם לסעיף 8.4 (תנאי סף) על המציע לפרט את ניסיונו כקבלן ראשי באחזקה ואספקת מערכות מיזוג עם לפחות שני גופים ציבוריים (לכל גוף בנפרד 3 שנים) בין השנים 2021-2023 בהיקף של 800,000 ₪ (לכל גוף בנפרד) לשנה :

| שם הגוף הציבורי | תיאור מהות השירות כקבלן ראשי | מועדי מתן השירות (חודש+שנה) | היקף ההתקשרות השנתי בממוצע | פרטי איש קשר אצל הלקוח |
|-----------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---|
| 1. | | | | שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ |
| 2. | | | | שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ |

• יש לצרף אסמכתאות לעניין היקפי ההתקשרות.

בהתאם לסעיף 8.5 (תנאי סף) על המציע להעסיק 4 צוותים לפחות, כאשר כל צוות יכלול טכנאי מיזוג מוסמך, עוזר טכנאי וניידות שירות הנושאת את הציוד והחלפים הנדרשים:

| סוג ניידת השירות | עוזר טכנאי | טכנאי מיזוג מוסמך | |
|------------------|--------------------|--------------------|------------|
| | שם + משפחה: _____: | שם + משפחה: _____: | צוות ראשון |
| | שם + משפחה: _____: | שם + משפחה: _____: | צוות שני |
| | שם + משפחה: _____: | שם + משפחה: _____: | צוות שלישי |
| | שם + משפחה: _____: | שם + משפחה: _____: | צוות רביעי |

- יש לצרף אסמכתאות בדבר העסקת הצוותים, הסמכת הטכנאי המוסמך, ובעלות על ניידת השירות.

נספח ב' למסמך 3

טופס פתיחת ספק

שם הספק: _____
מספר עוסק _____ תיק ניכויים _____

כתובת למשלוח דואר ופרטי התקשרות

רחוב _____ מספר בית _____ מספר דירה _____ עיר _____
מיקוד _____ או לחילופין ת.ד. _____ עיר _____
טלפון _____ נייד _____ פקס _____
כתובת אי-מייל _____

אישורים
תוקף אישור ניהול ספרים _____
תוקף אישור ניכוי מס _____
עוסק פטור כן/לא _____
אישור מצורף (חובה) _____
אישור מצורף (חובה) _____
אישור מצורף (חובה) _____

פרטי חשבון בנק
שם הבנק _____ מספר הבנק _____
שם הסניף _____ מספר הסניף _____
שם החשבון _____ מספר חשבון _____

אסמכתא מצורפת (חובה): צילום שיק/אישור בנק

חובה למלא את כל הפרטים הנדרשים

מסמך 4

נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה

לכבוד
מועצה אזורית תמר
נווה - זוהר, ד.ג. ים המלח

אדוניים נכבדים,

הנדון: ערבות מס' _____

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (ובמילים: מאה אלף שקלים חדשים), (להלן: "**סכום הקרן**"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בין המדד שפורסם בגין חודש לבין המדד הידוע ביום התשלום (להלן: "**הפרשי הצמדה**").

אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב וללא טענות ומענות, כל סכום או סכומים בגבולות סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**החייב**") בקשר עם מכרז מס' 21/24 אשר הוצא על ידיכם, וזאת מבלי שתצטרכו להוכיח, לבסס או לנמק את עילת דרישתכם או סכומה.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך 14.01.2025, ועד בכלל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף

מסמך 5

הסכם מסגרת

שנערך ונחתם בנווה זוהר ביום _____ לחודש _____ 2024

בין:
המועצה האזורית תמר
נווה זוהר, ד.ג. ים המלח
(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

לבין: _____ (ח.פ./ע.מ. _____)
כתובת _____
(להלן: "נותן השירות")

מצד שני;

הואיל והמועצה פרסמה מכרז מס' 21/24 להתקשרות בהסכם מסגרת למתן שירותי אחזקה שירות ואספקה – מיזוג אוויר, הכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז, בכתבי הכמויות ולתנאים המפורטים להלן (להלן: "השירותים", "הציוד" ו-"המכרז");

והואיל ונותן השירות השתתף במכרז, והצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל ונותן השירות מעוניין ליתן למועצה את השירותים המפורטים בהסכם זה, והמועצה מעוניינת כי נותן השירות יבצע עבורה את השירותים המפורטים בהסכם זה;

והואיל ונותן השירות מצהיר, כי הוא בעל הכישורים, האמצעים וכוח האדם, וביכולתו לקיים אחר התחייבויותיו הנדרשות, הכל בכפוף להוראות הסכם זה;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את זכויותיהם וחובותיהם ההדדיות במסגרת הסכם זה.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה ניתנו למען הנוחות בלבד ואין ליתן להן כל משקל בפרשנות ההסכם.
- 1.3. מסמכי מכרז 21/24 וכן המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

נספח א'- אישור על קיום ביטוחים;

נספח ב'- נוסח ערבות ביצוע;

2. נציג המועצה

2.1. איש הקשר מטעם המועצה לביצוע הסכם זה הינו מנהל אגף תפעול במועצה או מי מטעמו (להלן: "נציג המועצה"), והוא מוסמך ליתן לנותן השירות הנחיות בדבר אופן מתן השירותים על פי הסכם זה, לגרוע מהשירותים או להוסיף עליהם, הכול על פי שיקול דעתו.

3. התחייבויותיו של נותן השירות

3.1. נותן השירות מתחייב לספק למועצה את השירותים והציוד בהתאם למחירים המפורטים בהצעתו, מעת לעת ככל שיידרש ובהתאם להזמנות עבודה שיוצאו על ידי המועצה.

3.2. השירותים יינתנו על פי הזמנות עבודה פרטניות, אשר יועברו בכתב ובחתימת נציג המועצה ואשר יכללו, בין היתר, את פרטי הציוד והתמורה שתשולם (כמפורט בהצעה). למען הסר ספק מובהר, כי אספקת הציוד ללא הזמנת עבודה חתומה על ידי המועצה כמפורט לעיל, לא תזכה את נותן השירות בתשלום, לרבות במקרה בו סיפק את הציוד למועצה בפועל.

3.3. נותן השירות מתחייב לספק את הציוד באיכות מעולה ותוך 7 ימי עבודה מיום משלוח הזמנת העבודה לנותן השירות. מובהר, כי הובלת הציוד ופריקתם למיקום בשטח שיפוטה של המועצה עליו תורה המועצה לנותן השירות, תיעשה לאורך כל תקופת ההתקשרות על חשבון נותן השירות ובאחריותו.

3.4. נותן השירות מתחייב לספק לנציג המועצה טרם תחילת עבודתו במועצה אישור משטרה ביחס לכלל העובדים שלו וזאת בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התס"א-2001.

3.5. המועצה תהיה רשאית להחזיר לנותן השירות ולא לשלם על ציוד שסופק שלא בהתאם לתנאי הזמנת העבודה ו/או באיכות ו/או מסוג שלדעת המועצה אינה עונה על הדרישות. החזירה המועצה לנותן השירות ציוד כמפורט לעיל, ידאג נותן השירות לספק לה בתוך 3 ימי עבודה ציוד חלופי לשביעות רצונה של המועצה.

3.6. באחריות נותן השירות להחתיים את נציג המועצה על תעודת המשלוח של כל ציוד שסופק למועצה. ציוד שאספקתו לא אושרה כנדרש ייחשב כאילו לא סופק. חתימת נציג המועצה תהווה אישור לאספקת הציוד בלבד, אולם לא תהווה אישור על איכותו או על התאמתו לדרישות המועצה.

3.7. נותן השירות מתחייב לבצע את השירות במקצועיות, בנאמנות ובמיומנות מרבית, להשתמש בכל כישוריו, ידיעותיו, ניסיונו ומיומנותו בביצוע השירותים, והכל לשביעות רצונה המלאה של המועצה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה מלא עם המועצה, בכלל ההיבטים הקשורים למתן השירותים ולאספקת הציוד.

3.8. מוסכם בין הצדדים כי במידה ונותן השירות לא יספק את הציוד באיכות ראויה ולשביעות רצונה המלאה של המועצה או לא יספק את הציוד במועד הקבוע, המועצה תהא רשאית שלא לשלם כלל עבור הזמנה זו.

3.9. נותן השירות לא יהא רשאי להסב את התחייבויותיו וזכויותיו על פי הסכם זה לאחר, או ליתן את השירות באמצעות אחר, אלא אם נתקבל לכך אישור המועצה, מראש ובכתב.

3.10. מובהר כי ככל שגופי הסמך מטעם המועצה (מטמנות אפעה בע"מ והחברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ), יהיו מעוניינים לרכוש שירותים אלו מנותן השירות, מתחייב נותן השירות לספק להם את השירותים בהתאם למחירים המפורטים בהצעתו.

4. התמורה

4.1. בתמורה למילוי כל התחייבויותיו של נותן השירות על פי הסכם זה במלואן וכנגד המצאת חשבונית מס כדין ודיווח מפורט, יהיה נותן השירות זכאי לתשלום, בגין השירותים והציוד שסופקו על ידו בפועל ושקבלתם אושרה על ידי המועצה כמפורט לעיל, בהתאם למחירים שהוצעו על ידו למכרז ללא כל התייכרות ותוספות למעט מע"מ:

תמורת שירותי אחזקה:

| מחיר לשנה (לא כולל מע"מ) | סוג השירות |
|--------------------------|--|
| ₪ | אחזקה לשירות שנתי למעט מערכות VRF |
| ₪ | אחזקה ושירות שנתי מערכת VRF בניין מוקד |
| ₪ | אחזקה ושירות שנתי מערכת VRF בניין הנדסה |
| ₪ | אחזקה ושירות שנתי מערכת VRF מכון מחקר מצדה |

תמורת רכישת מזגנים והחלפתם יהיה זכאי נותן השירות לתמורה בהתאם למחירון דקל שיפוצים המעודכן ליום הוצאת ההזמנה וזאת בכפוף למתן אחוז הנחה על סך: _____% , בהתאם להצעת מחיר נותן השירות אשר הציע במסמכי המכרז.

(להלן: "התמורה").

4.2. אחת לחודש, ולא יאוחר מה-10 לכל חודש, יגיש נותן השירות למועצה חשבונית עסקה בגין התמורה המגיעה לו עבור הציוד שסופק על ידו בחודש הקודם והתקבל על ידי המועצה (מבלי שהוחזרו לנותן השירות). חשבונית עסקה שתוגש לאחר מועד זה תחשב כאילו הוגשה בחודש הבא אחריו.

4.3. המועצה תבדוק את חשבונית העסקה ותאשר אותה, כולה או חלקה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. המועצה תהא רשאית לדרוש מנותן השירות הבהרות ו/או תיקונים בנוגע למרכיבי חשבונית העסקה, ונותן השירות ימלא אחר דרישתה בתוך 7 ימים ממועד קבלתה.

4.4. התמורה תשולם לנותן השירות בתנאי שוטף + 15 ממועד הגשת חשבונית העסקה למועצה, ובכפוף לאישור המועצה את חשבונית העסקה כמפורט בסעיף 4.3 לעיל. נותן השירות מתחייב להגיש חשבונית מס כדין למועצה בתוך 7 ימים ממועד קבלת תשלום כלשהו מהמועצה. עוד מתחייב נותן השירות, כי שכר עבודתם של עובדיו שיועסקו בביצוע השירותים ישולם מדי חודש במועד הקבוע בדין, ללא תלות במועד העברת התשלומים על ידי המועצה ועיכוב בהעברת התשלומים על ידי המועצה לא יהווה עילה לעיכוב שכרם של עובדיו שיועסקו בביצוע השירות. כן מובהר, כי אין באישור המועצה כאמור כדי להוות משום ויתור על טענה כלשהי של המועצה כלפי נותן השירות ו/או השירותים שניתנו על ידו.

4.5. למען הסר ספק מוסכם, כי התמורה הינה בבחינת עלות כוללת למועצה הכוללת את כל המגיע לנותן השירות בגין כל פעולותיו בקשר עם השירות, לרבות הוצאות מכל מין וסוג

שיוציא בגינו. התמורה הינה מלאה וסופית, ופרט לה לא יהיה נותן השירות זכאי לתוספות ו/או הטבות ו/או החזרים אחרים. נותן השירות לא יוכל להעלות כל טענה ו/או תביעה כלפי המועצה להגדלת התמורה או להחזרת כספים שהוציא תוך כדי ועקב מתן השירות.

4.6. המועצה תנכה מס הכנסה במקור מן התמורה האמורה לעיל, בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לאישורים שיומצאו על ידי נותן השירות, אם יומצאו.

4.7. מובהר, כי המועצה אינה מתחייבת להזמין את הציוד המפורט בהצעת נותן השירות, בכלל, או בכמויות מסוימות, בפרט. הכמויות שיחייבו את המועצה בתשלום לנותן השירות הן הכמויות שיוזמנו ויסופקו בפועל באמצעות בהזמנות העבודה בלבד, ונותן השירות מותר על כל טענה או דרישה כנגד המועצה בגין כך. מובהר, כי מחיר הציוד לא ישתנו כתוצאה מסוג או כמות הציוד שיוזמן על ידי המועצה בפועל.

5. תקופת ההתקשרות

5.1. תקופת ההתקשרות הבסיסית לפי הסכם זה היא 12 חודשים שתחילתם ביום _____ ועד ליום _____.

5.2. בתום תקופת ההתקשרות הבסיסית יוארך תוקפו של הסכם זה מאליו באותם תנאים מפעם לפעם בעד ארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופות ההארכה"); אלא אם כן תודיע המועצה לפני סוף תקופת ההתקשרות הבסיסית או איזה מתקופות ההארכה על רצונה לסיים את ההתקשרות בתום אותה תקופה.

5.3. על אף האמור בסעיף 5.2 לעיל, המועצה תהיה רשאית בכל עת, מכל סיבה שהיא, להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה בכתב שתימסר לנותן השירות לפחות 30 יום מראש, ולנותן השירות לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין. במקרה זה לא תחול על המועצה כל חובה לפצות ו/או לשלם לנותן השירות תשלום כלשהו, פרט לתשלום התמורה בגין השירותים שניתנו על ידי נותן השירות בפועל, ככל שניתנו, עובר למועד הפסקת ההתקשרות.

5.4. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, היה ומתן השירותים על ידי נותן השירות היה לקוי, רשלני, בלתי מקצועי או לא באיכות המצופה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, או שנותן השירות לא קיים אחר הוראות המועצה, תהא המועצה רשאית להביא לביטולו המידי של הסכם זה, ובלבד שנתנה על כך התראה בת 7 ימים ובה פורטו טענותיה ודרישותיה באשר לאופן מתן השירותים והטעון תיקון לא תוקן באופן מלא לשביעות רצונה במהלך 7 הימים האמורים.

5.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה תהא רשאית לבטל הסכם זה באופן מידי וללא מתן הודעה מוקדמת, במקרים הבאים:

5.5.1. נגד נותן השירות הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא בוטל תוך 60 יום, או אם נותן השירות נמצא באיחוד תיקים, או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים.

5.5.2. הוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של נותן השירות ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.

- 5.5.3. שונה מצבו העסקי או הכספי של נותן השירות באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של המועצה עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של נותן השירות לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 5.5.4. נותן השירות העביר ו/או המחח זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה לצד ג', ללא אישור המועצה מראש ובכתב.
- 5.5.5. נותן השירות הסתלק, לדעת המועצה, מההסכם.
- 5.6. הובא ההסכם לידי גמר כאמור בסעיפים מכל סיבה שהיא, תשלם המועצה לנותן השירות תמורה בגין אותו חלק מהשירותים שנתן בפועל. מלבד תשלום זה, לא יהיה נותן השירות זכאי לכל שכר ו/או פיצוי ו/או תשלום נוסף, ולנותן השירות לא תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 5.7. הובא ההסכם לידי גמר מכל סיבה שהיא, תהא המועצה רשאית למסור את ביצוע השירותים לאחר ולהשתמש לצורך כך בכל מסמך שהוכן על ידי נותן השירות ללא תשלום ולנותן השירות לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות מכל סוג שהוא כלפי המועצה בשל שימוש בזכותה זו. מוצהר ומוסכם, כי לנותן השירות לא תהא כל זכות עיכובן במסמכים, והוא יעביר את כל המסמכים על סוגיהם השייכים למועצה והמצויים אצלו, ללא תמורה, לידי המועצה. למען הסר ספק מודגש, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מטענות וזכויות המועצה כלפי נותן השירות, לרבות דרישה להשבת כספים בגין נזקים שנגרמו לה עקב אחד או יותר מהאירועים המפורטים לעיל.
- 5.8. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לבטל הסכם זה במקרה של הפרתו היסודית על ידי מי מהם, בהתאם להוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) התשל"א – 1970.

6. אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח

- 6.1. נותן השירות לבדו יהיה אחראי כלפי המועצה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לנותן השירות ו/או לעובדי נותן השירות ו/או לקבלני משנה מטעם נותן השירות ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הנובע ו/או קשור לשירותים ו/או לציוד ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של נותן השירות ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו בקשר לשירותים ו/או לציוד.
- 6.2. נותן השירות לבדו יהיה אחראי כלפי המועצה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים נשוא ההסכם ו/או לכל הציוד עד למסירתם למועצה לשביעות רצונה במלא ואישורה בכתב.
- 6.3. נותן השירות פוטר בזאת את המועצה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. המועצה תודיע לנותן השירות על תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבוננו.

6.4. המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר נותן השירות זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירות כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירות כאמור לעיל.

ביטוח .7

7.1. להבטחת אחריותו של נותן השירות כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מובהר כי על נותן השירות יחולו הוראות **נספח א'** הביטוח המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו

יחסי מזמין – קבלן .8

8.1. מוסכם בין הצדדים, כי נותן השירות ייתן את השירותים נשוא הסכם זה כנותן השירות עצמאי, ואין בהתקשרות בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין המועצה ו/או מי מטעמה לבין נותן השירות ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

8.2. מובהר בזאת, כי המועצה הסכימה להתקשר עם נותן השירות על בסיס התקשרות למתן שירות קבלני עצמאי, על כל המתחייב והמשתמע מכך, הן לעניין התמורה והן לעניין הזכויות והחובות ההדדיות.

8.3. נותן השירות יהיה מנוע מלטעון לקיומם של יחסי עובד - מעביד בינו לבין המועצה, ומנוע מלדרוש מהמועצה זכויות כלשהן שיסודן בטענה לכאורית לקיומם של יחסי עובד - מעביד בינו לבין המועצה.

8.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נותן השירות מתחייב לפצות את המועצה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שתידרש המועצה לשלם ו/או שיהא עליה לשלם ובכל ההוצאות שתישא ו/או תידרש לשאת בהן עקב טענה לקיומם של יחסי עובד-מעביד בין המועצה או מי מטעמה לבין נותן השירות ו/או מי שיועסק על ידו במתן השירותים על פי הסכם זה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות, אך מבלי לגרוע, הוצאות משפטיות להן תידרש המועצה.

8.5. נותן השירות יישא בכל התשלומים ועלויות השכר ותשלום תמורה לעובדיו ו/או למועסקים על ידו במתן השירות לפי הסכם זה והתמורה המצוינת לעיל הינה בבחינת תמורה כוללת ועלות כוללת למועצה לתשלום. להסרת ספק מובהר כי התמורה בסעיף 4 לעיל כוללת גם תמורה בגין זכויותיהם הפנסיוניות של העובדים שיועסקו בביצוע השירות ונותן השירות מתחייב כי מתוך התמורה דלעיל ינכה סכומים לצורך ביטוחו ו/או ביטוח עובדיו שיועסקו בביצוע השירות בביטוח פנסיוני הכולל ביטוח שארים וביטוח מפני נכות בשיעורים שאינם פחותים מהקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק.

העברת זכויות .9

9.1. נותן השירות אינו רשאי למסור, להסב או להעביר לאחר הסכם זה או כל חלק ממנו, או להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה על פי הסכם זה אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.

9.2. הסכמתה או אישורה של המועצה בהתאם לסעיף 9.1 לעיל, אינם משחררים את נותן השירות מאחריותו המקצועית והבלעדית והתחייבויותיו לפי הסכם זה, והוא ימשיך לשאת באחריות המלאה לכל מעשה או מחדל בקשר עם מתן השירותים.

9.3. מוסכם בזה על ידי הצדדים כי המועצה תהא רשאית להמחות ולהעביר את חובותיה וזכויותיה כלפי נותן השירות, לפי הסכם זה, לכל אדם או גוף אחר, כפי שתמצא לנכון. ניתנה הודעה בכתב לנותן השירות על העברת הזכויות והחובות לאדם או גוף כאמור, יחולו, החל מהמועד שייקבע בהודעה, כל זכויות וחובות המועצה כלפי מתכנן על אותו אדם או גוף וזכויות וחובות מתכנן יחולו בהתאמה כלפי אותו אדם או גוף כאמור.

10. סודיות

10.1. נותן השירות מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת ולא להעביר, למסור, לגלות, לפרסם לחשוף או לרמוז לכל אדם ו/או גוף כלשהו כל מידע, תוכנית, חומר, מסמך עיוני או מעשי, שנאסף או נתקבל או נוצר במהלך ו/או עקב השירות, והוא מתחייב שלא להשתמש בכל מידע שהגיע אליו עם ולצורך מתן השירות לכל מטרה אחרת שהיא, למעט לצורך מילוי תפקידו על פי הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמה מראש ובכתב מאת המועצה ובתנאים שהמועצה תקבע. למען הסר ספק, מובהר, כי המועצה הינה הבעלים של כל מידע, מסמך ותוכנית כאמור.

10.2. נותן השירות מתחייב להחזיר למועצה את כל המסמכים שהועברו לידיה במהלך תקופת ההתקשרות.

10.3. נותן השירות מתחייב שלא ייעשה שום שימוש במידע שהגיע לידיה זולת לצורך מתן השירות נשוא הסכם זה.

11. ערבויות

11.1. במעמד חתימת הסכם זה יפקיד נותן השירות בידי המועצה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לקיום ההסכם (בהתאם לנספח ב') בסך 200,000 ₪ (ובמילים: מאתיים אלף ש"ח), צמודה למדד המחירים לצרכן, להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה (להלן: "ערבות הביצוע"). נוסח ערבות הביצוע יהיה בנוסח נספח ב' להסכם.

11.2. הפקדת ערבות הביצוע מהווה תנאי להתקשרות המועצה בהסכם זה ולביצוע תשלום כלשהו על ידיה.

11.3. אם בתום תקופת ההסכם יוארך תוקפו, ימציא נותן השירות למועצה מייד עם הארכת ההסכם ערבות בנקאית חדשה בגובה הערבות הקודמת בתוספת הפרשי הצמדה, שתוקפה יהיה ל- 90 יום ממועד סיום החוזה המוארך.

11.4. נותן השירות יהיה אחראי לתשלום כל ההוצאות, העמלות ויתר התשלומים הכרוכים בהוצאת ערבות הביצוע ושמירתה בתוקף במשך כל תקופת ההסכם על הארכותיו (אם וככל שיוארך).

11.5. במקרה של הפרה של איזו מהתחייבויות נותן השירות בקשר עם הסכם זה, רשאית המועצה, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, מעת לעת ובכל עת, את חילוטה של ערבות הביצוע או כל חלק ממנה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד אחר או נוסף העומד לה על פי כל דין או על פי הוראות ההסכם. חילטה המועצה את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, ימציא לה נותן השירות, בתוך לא יאוחר מ-7 ימים מיום שנודע לו על חילוט הערבות, ערבות ביצוע חדשה בגובה הסכום שחולט מתוך הערבות, בנוסח זהה לנוסח הערבות שחולטה.

11.6. אין בחילוט ערבות הביצוע, כולה או חלקה, כדי לפגוע בזכות המועצה לתבוע מנותן השירות כל סכום נוסף באם עלו נזקיה ו/או הסכומים שהוא חב לה על סכום ערבות הביצוע, וזאת בנוסף למימוש הערבות.

12. היעדר בלעדיות

12.1. המועצה תהיה רשאית, אם תמצא לנכון לעשות זאת, להזמין או להעסיק נותן השירות נוסף לשם מתן השירותים למועצה, בכל עניין הקשור ו/או הכרוך בביצוע השירותים.

12.2. מוסכם בזאת, שלנותן השירות לא תהיה איזו זכות קדימה ו/או עדיפות ו/או זכות אחרת כלשהי בביצוע שירותים כלשהם אשר אינם כלולים בהסכם זה.

13. שונות

13.1. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא ייחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת. כל ויתור, אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו תקפים אלא אם נעשו ונחתמו על ידי אותו צד.

13.2. מובהר בזאת כי בהתאם להחלטתם הבלעדית של גופי הסמך במועצה (החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ, אפעה תשתיות איכות סביבה בע"מ, מעיינות זוהר בע"מ, עמותת תמרית) יהיה על נותן השירות להתקשר איתם באותם התנאים המפורטים בהסכם זה.

13.3. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע להסכם זה תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בבאר-שבע.

13.4. למען הסר ספק אין באמור בהסכם זה כדי להקנות זכות מכל מין וסוג שהוא אלא לצדדים בהסכם זה.

13.5. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כמפורט במבוא להסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום

נספח א'

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – מועצה אזורית תמר ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.
 "השירותים" – שירות אספקה ותחזוקה של מזגנים.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישור ביטוחי המבוטח").
2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:
 - 2.1. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.
 - 2.2. **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
 - 2.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
 - 2.4. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
 - 2.5. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 2.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
 בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
 מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה

מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטר את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).
8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.
9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

אישור ביטוחי המבוטח

| אישור קיום ביטוחים | | תאריך הנפקת האישור: | |
|---|---|----------------------|--|
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> | | | |
| מבקש האישור הראשי | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור | המבוטח/המועמד לביטוח | אופי העסקה והעיסוק המבוטח |
| שם: מועצה אזורית תמר | שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם | שם: _____ | <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____ |
| ת.ז.ח.פ.: 500262514 | ת.ז.ח.פ.: _____ | ת.ז.ח.פ.: _____ | <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ |
| מען: _____ | מען: _____ | מען: _____ | <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיין <input type="checkbox"/> קבלני משנה |
| <p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.</p> | | | |

כיסויים

| סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | מספר הפוליסה | ניסח ומהדורת פוליסה | ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי) | ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי) | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח | | מטבע | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים |
|--|--------------|---------------------|---|--|--|------------|------|--|
| | | | | | לתקופה | למקרה | | |
| צד ג' | | ביט | | | 4,000,000 | 4,000,000 | ₪ | 302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329 |
| אחריות מעבידים | | ביט | | | 20,000,000 | 20,000,000 | ₪ | 309, 319, 328 |
| אחריות מקצועית משולבת חבות מוצר | | | ת. הגנה | | 2,000,000 | 2,000,000 | | 301, 302, 303, 304, 309, 321, 326, 327, 328, 332 (12 חודשים) |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בספח ג', כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחשבון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

046

088

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבוטח:

נספח ב'נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____ "ערבות ביצוע" בקשר להסכם מסגרת למתן שירותי אחזקה ושירות ואספקה – מיזוג אוויר למועצה האזורית תמר (להלן: "ההסכם")

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 200,000 ₪ (ובמילים: מאתיים אלף ₪) המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם ההסכם שבנדון.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן באופן שאם ביום שנשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה המדד שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהתפרסם לאחרונה לפני יום חתימת ההסכם (להלן: "המדד הבסיסי") נשלם לכם את אותו סכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד" פירושו מדד המחירים לצרכן על פי מרכיביו כפי שהינם ביום חתימת הסכם זה, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו בין שהוא מבוסס על אותם נתונים ובין אם לאו.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך _____, ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לידי משרדנו שמענו הוא _____ עד לתאריך האמור לעיל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מסמך 6**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976**

לכבוד

מועצה אזורית תמר

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזאת כדלקמן:

14. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המשתתף")

הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המשתתף.

1. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- המשתתף או בעל זיקה אליו* לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- ** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
- *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

2. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.
- חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

3. למשתתף שסימן את חלופה ב' בסעיף ב' לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

- חלופה (1) – המשתתף מעסיק פחות מ- 100 עובדים.
- חלופה (2) – המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא תחייב כאמור

באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

4. למשתתף שסימן את חלופה ב' לעיל- המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם העירייה (ככל שתהיה התקשרות כאמור)

5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

תאריך

מסמך 7**תצהיר הדבר העדר זיקה לחבר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים**

לכבוד

מועצה אזורית תמר

1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה אזורית תמר הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (ב) ו- 2 (1) (ב))."
 - 1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1. בין חברי מועצת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
3. כמו כן אני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 14.1. אין כל מצב של ניגוד עניינים ביני או בין עניין אישי שלי לבין השתתפותי במכרז ו/או מתן השירותים למועצה במידה ואזכה במכרז.
 - 14.2. במידה ואזכה במכרז, אני מתחייב לדווח למועצה, מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא או התפתחות אשר יש לי לגביהם עניין ואשר עלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם חובותיי והתחייבותיי למועצה ו/או אשר קשורים במישרין או בעקיפין לשירותים ו/או למועצה יש עניין בהם.
4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או מזכויותיה של המועצה על פי כל דין.

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ עו"ד

_____ תאריך

תצהיר אמת

מפרט דרישות ביצוע / מפרט טכני

מכרז מספר 21/24

למתן שירותי למתן אחזקה, שירות ואספקה למערכות מיזוג האוויר של המועצה האזורית "תמר"

המפרט הטכני

1. תיאור המתקנים והמערכות שכלולים במפרט

- 1.1 **כללי** - תיאור המתקנים על ציודם שלהלן הינו כללי בלבד ובלתי מחייב ונועד להבהיר ולתת לקבלן מושג על מהות הציוד והמתקנים בהם.
- 1.2 המתקנים ומרכיביהם הינם מתוצרת, דגם ושנת ייצור שונים.
- 1.3 הנתונים הינם לצורכי התרשמות כללית ועל הקבלן להוציא את הנתונים המדויקים בשטח לצורך ביצוע העבודות על ידו.
- 1.4 הקבלן לא יוכל לטעון לאי דיוקים בתיאור ויהיה רשאי לבקר ולבחון את המתקנים ולוודא ולברר פרטים על ציוד זה או אחר במידה ויזדקק לכך לצורך תשובתו למפרט, תיאור מפורט יותר של המתקנים והציודים מופיעים ב**נספח 1** - רשימת מבנים ופרטי מערכות

2. מערכות המיזוג כוללות:

- 2.1 יחידות לקירור מים
- 2.2 מערכות VRF
- 2.3 מזגנים מפוצלים ומיני מרכזיים
- 2.4 מזגנים עיליים
- 2.5 מפוחי נחשון
- 2.6 משאבות מים למיזוג אוויר ומערכות הולכת מים וגז קרר
- 2.7 מגופים, ברזים, שסתומים, בקרים, מדי טמפר' וכל חלק אחר הכלול מערכות המיזוג
- 2.8 מפוחים לכניסת / הוצאת אוויר
- 2.9 Roof Top, Package
- 2.10 מיכלי התפשטות
- 2.11 לוחות חשמל
- 2.12 יטאות

3. תיאור העבודה כללי:

- 3.1 העבודה נשוא מפרט זה כוללת ביצוע שירות ואחזקה מקיפה כולל: תיקוני שבר ותקלות, אספקת חלפים והתקנתם, הפעלה וטיפולי אחזקה מונעת, כל הבדיקות שיידרשו לצורך תפקוד תקין של המערכות, ביצוע שטיפות מים נגדיות לניקוי צנרות ושטיפת היחידות לצורך הפעלתן התקינה, כמו כן כל העבודות הנלוות כגון פרוק תקרות, ארונות לאפשר גישה לתיקונים שונים והרכבתם מחדש. רכש למתקני מיזוג אוויר על רכיביהם, מכל הסוגים הקיימים במתחמי המועצה. רשימת מתקנים מפורטת **נספח 1**

- 3.2 הקבלן הזוכה יקבל את המתקנים לאחזקה מקיפה במצבם כפי שהם (AS-IS) כאשר האחריות האחזקה עוברת במלואה לידי הקבלן.
- 3.3 האחזקה לכל המתקנים הינה מקיפה, יידרש ביצוע האחזקה וכל תיקון נדרש עד להשלמתו באופן תקין וכנדרש.
- 3.4 בכל מקרה בו יידרש להחליף מזגן עקב פסילתו, יעביר הקבלן הצעת מחיר למזגן חדש אך לא יחייב בגין התקנה.
- 3.5 הקבלן אחראי למשך שנה (או כל תקופה אחרת שנקבעה בהסכם) למתן שרות ואחזקה למערכות מיזוג האוויר כולל חלקים
- 3.6 הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל התיקונים וההחלפות הדרושים בצידוד ובחלקים במשך תקופה זו, לרבות: שבר, שיפוץ והחלפת מדחסים, קצר חשמלי במנועים חשמליים וכל הנדרש לפעולה מושלמת של המערכת.
- 3.7 הקבלן מתחייב לביצוע אחזקה מתוכננת וטיפול מונע למערכת לרבות כל המערכות המכניות והחשמליות בהתאם לפירוט הטיפוליים המונעים המצורפים בנספח 2.
- 3.8 הטיפול כולל מתן שרות תחזוקה מונעת לכל חלקי המתקן בהתאם למפרט המצורף.
- 3.9 מפגעי בטיחות ומניעת הפרעות: בכל מקרה בו נוצר מפגע בטיחותי, יטפל הקבלן באופן מיידי וברציפות עד לפתרון המלא.
- 3.10 הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו בתאום מלא ותוך התחשבות מרבית בצרכי העובדים והמבקרים במבני המועצה.

4. סיור לבחינת המתקנים:

- 4.1 נותנת השירות תשתתף בסיור לבחינת מתקני המיזוג ותגיש בכתב את כל ההסתייגות ממצב מתקני המיזוג למועצה, ההסתייגויות יכללו כל כשל אשר אמור היה להתבצע ע"י נותנת השירות הקודמת כחלק מעבודות האחזקה.
- 4.2 המועצה תהיה הפוסק האחרון לצורך חיוב הביצוע על החברה היוצאת או החברה הנכנסת.

נספח 1

פירוט מערכות

ומתקנים

(כתבי כמויות)

מערכות צילרים

| מס', | מבנה | מקום | שם | קירור | הערות |
|------|--------------|-----------|------|-------|--|
| 1 | מבנה המועצה | נווילהזרה | צילר | 88 | מקרר מים: מבוסס על מקרר מים תוצרת "קלימונטה" בעל 2 מדחסים 60 כ"ס, פיזור אוויר בחללים הגדולים ע"י יח' לטיפול באוויר (יט"א) המותקנות על הגג, עם מערכת תעלות גלויה על הגג, התעלות מבודדות R-22 המקרר פועל עם קרר לצורך גיבוי הותקנו UV, ע"י פוליאורתן מוקף ללא הגנה כנגד קרינת שמש בטור למערכות הקיימות, מערכות 14 טון קירור ללובי כניסה, DX מערכות ומערכות 10 טון קירור להנח"ש וח. ישיבות בחדרים מיזוג ע"י יחידות מפוח נחשון |
| 2 | אולם עין גדי | עין גדי | | 1400 | (140tr) מכונת קירור מעבים 12 טון קירור כל אחד, 3 יטאות - 2 גדולות (אולם מופעים ואולם 4 ספורט) ואחת קטנה (באולם ההצגות) |

מערכות VRF

| מס' | מבנה | מקום | שם הפריט | כמות | יצרן | דגם | הערות |
|-----|-----------------------|--------------------|----------|------|---------|-------------------|---|
| 1 | מבנה תפעול בניין מוקד | מוקד 106 נווה זוהר | VRF | 1 | TOSHIBA | MMY-MAP1006HT8P-E | מערכת מיזוג VRF תוצרת TOSHIBA מורכבת מ-6 יחידות מיזוג עיליים, 1 יח' לאוויר צח, 1 מעבה לכל המערכת |
| 2 | בניין הנדסה | נווה זוהר | VRF | 1 | TOSHIBA | MMY-AP48824HT8-E | מערכת מיזוג VRF תוצרת TOSHIBA מורכבת מ-4 מעבים, 30 מאיידים ומערכת לאוויר צח |
| 3 | מכון מחקר | מצדה | VRF | 1 | TOSHIBA | MMY-AP2614HT8-E | מערכת מיזוג VRF תוצרת TOSHIBA המערכת מורכבת מ-4 מעבים, 26 יח' מיזוג עיליים, מפוח מדגם SV-630-10- מפוחים 2, 150-17 צינטרפוגלים ומפוח נוסף לשחרור עשן. המאפשרת בקרת טמפרטורה אזורית (בכל חדר). המערכת מחולקת לשש מעגלים. כל יחידת מיזוג אוויר נשלטת ע"י לוחית הפעלה מקומית ובקר מרכזי, ממוקם בלובי קומה 0 חסר כמות מעבים ומאיידים, אוויר צח וכד', מערכות אורור |

מפוצלים ומיני מרכזי

| מס' | מבנה | מקום | שם הפריט | כמות | הערות |
|-----|--------------|--------------------------|----------|------|--|
| 1 | אולם ספורט | ביה"ס יסודי נווה זוהר | | | קיימים : שלוש יחידות מסוג מארז אחד לעמדה על הגג, שתי יחידות 27 טון קירור CFM10,500 אשר ממוזגות את הארנה, ויחידה אחת 40 טון, CFM16,000 אשר ממוזגת את אזור הצופים, פיזור אוויר ע"י תעלות עגולות גלויות, פועל עם קרר R-22. לכל יח' שני מעגלי גז נפרדים, בכל מעגל שני מדחסים (תנדו) מסוג הרמטי |
| 2 | ספרייה | ביה"ס יסודי נווה זוהר | | | ממוזגת ע"י יח' מארז אחד תוצרת "מקמ", מתוגברת ע"י מזגן נוסף בחלל תקרה, מזגן מסוג "קאסט" |
| 3 | ח. מורים | ביה"ס יסודי נווה זוהר | אוריס | | קיימות 2 יח' בחדר המורים תפוקת קירור/חימום W21564 |
| 4 | ח. אומנות | ביה"ס יסודי נווה זוהר | אוריס | | קיימת 1 יחידה |
| 5 | ח. אנגלית | ביה"ס יסודי נווה זוהר | אוריס | | קיימת 1 יחידה |
| 6 | מדעים | ביה"ס יסודי נווה זוהר | אוריס | | קיימת 1 יחידה |
| 7 | מקלט | ביה"ס יסודי נווה זוהר | אוריס | | קיימות 2 יחידות |
| 8 | כיתות ד'ה-ו' | ביה"ס יסודי נווה זוהר | אוריס | | |
| 9 | משרדים | ביה"ס יסודי נווה זוהר | אוריס | 1 | קיימת 1 יחידה |

| | | | | | |
|----|------------|--------------------------|------------|---|---------|
| 10 | ח. טיפולים | ביה"ס יסודי נווה זוהר | מיני מרכזי | 1 | 3.5 כ"ס |
|----|------------|--------------------------|------------|---|---------|

| מס' | מבנה | מקום | שם הפריט | כמות | הערות |
|-----|------------------|--------------------------|------------|------|---|
| 11 | משרדים | ביה"ס יסודי נווה זוהר | מיני מרכזי | 1 | |
| 12 | מבואה ראשית ה'ר' | ביה"ס יסודי נווה זוהר | מיני מרכזי | 1 | |
| 13 | מבואה ראשית ג'ד' | ביה"ס יסודי נווה זוהר | מיני מרכזי | 1 | |
| 14 | ח. כושר | עין גדי | אוריס | 4 | קיימות 4 יח' 12 טון קירור כל אחת |
| 15 | אולם | עין תמר | אוריס | 4 | קיימות 4 יח' 2.5 - 12 טון קירור כל אחד |
| 16 | ח. כושר | עין תמר | מיני מרכזי | 2 | קיימות 2 יח', 1.5 מ' אורך 1.5 מ' רחב |
| 17 | מתנס | נאות הכיכר | אוריס | 2 | קיימות 2 יחידות , 8 טון קירור כל אחת |

מזגנים עיליים

| מ' ס' | מבנה | מקום | שם הפריט | כמות | יצרן | זגם | תפוקה |
|-------|--------------|--|-----------|------|----------|-----|-------|
| 1 | מבנה תפעול 1 | משרד מנהל אגף תפעול קומה א' | מזגן עילי | 1 | תדירא ון | 18A | 1.5 |
| 2 | מבנה תפעול 1 | משרד מזכירה אגף תפעול קומה א' | מזגן עילי | 1 | תדירא ון | 18A | 1.5 |
| 3 | מבנה תפעול 1 | יועמ"ש קומה א' | מזגן עילי | 1 | תדירא ון | 18A | 1.5 |
| 4 | מבנה תפעול 1 | משרד מנהלת מח' תברואה קומה א' | מזגן עילי | 1 | תדירא ון | 15A | 1.25 |
| 5 | מבנה תפעול 1 | משרד מזכירת מח' תברואה קומה א' | מזגן עילי | 1 | תדירא ון | 15A | 1.25 |
| 6 | מבנה תפעול 1 | משרד ממונה בטיחות קומה א' | מזגן עילי | 1 | תדירא ון | 15A | 1.25 |
| 7 | מבנה תפעול 2 | ק.קהל מח' רכש והתקשרויות קומת קרקע | מזגן עילי | 1 | תדירא ון | 14A | 1.25 |
| 8 | מבנה תפעול 2 | מטבח מח' רכש והתקשרויות קומת קרקע | מזגן עילי | 1 | תדירא ון | 14A | 1.25 |
| 9 | מבנה תפעול 2 | משרד מנהל מח' רכש והתקשרויות קומת קרקע | מזגן עילי | 1 | תדירא ון | 14A | 1.25 |
| 10 | מבנה תפעול 2 | עמדות ק.קהל מח' גביה קומת קרקע | מזגן עילי | 1 | תדירא ון | 14A | 1.25 |
| 11 | מבנה תפעול 2 | משרד מנהל מח' גביה קומת קרקע | מזגן עילי | 1 | תדירא ון | 14A | 1.25 |
| 12 | מבנה תפעול 2 | לובי כניסה מח' גביה קומת קרקע | מזגן עילי | 1 | תדירא ון | 14A | 1.25 |

| | | | | | | | |
|------|-------|------------|---|--------------|--|------------------|----|
| 1.25 | TIL15 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד מנהל מח' <u>מים וביוב</u> קומה א' | מבנה תפעול 2 | 13 |
| 1.25 | 15I | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד מזכירה <u>מח' מים וביוב</u> קומה א' | מבנה תפעול 2 | 14 |
| 1.25 | 15A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד מנהל מח' <u>אחזקה</u> קומה א' | מבנה תפעול 2 | 15 |
| 1.25 | 14A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד מזכירה <u>מח' אחזקה</u> קומה א' | מבנה תפעול 2 | 16 |
| 1.25 | 15A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד מנהל מח' <u>חופים</u> קומה א' | מבנה תפעול 2 | 17 |
| 1.5 | 18A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד מזכירה <u>מח' חופים</u> קומה א' | מבנה תפעול 2 | 18 |
| 1.25 | 15A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד <u>פקח</u> <u>תברואה</u> קומת קרקע | מבני פקחים תפעול | 19 |
| 1.25 | 15A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד <u>פקח גינון</u> קומת קרקע | מבני פקחים תפעול | 20 |
| 2.5 | 28A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד <u>עובד</u> <u>בריאות סביבה</u> קומת קרקע | מבני פקחים תפעול | 21 |
| 1.25 | 15A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד <u>וטרינר</u> קומת קרקע | מבני פקחים תפעול | 22 |
| 1.25 | 15A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד <u>איכות</u> <u>הסביבה</u> קומת קרקע | מבני פקחים תפעול | 23 |
| 2.5 | 28A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | נגרייה שמאל | חצר אחזקה | 24 |
| | 28A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד חשמלאי | חצר אחזקה | 25 |
| 2.5 | 28A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד הנדסאי | חצר אחזקה | 26 |
| 1.5 | 18 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | מקלחות עובדים | חצר אחזקה | 27 |
| | 25R | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מעבדת חשמל | חצר אחזקה | 28 |
| 2 | 20I | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מסגרייה - משרד (מנצור) | חצר אחזקה | 29 |
| 3.5 | 35 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | מסגרייה - מזגן תלוי שמאלי | חצר אחזקה | 30 |
| 3.5 | 35 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | מסגרייה - מזגן תלוי ימני | חצר אחזקה | 31 |

| | | | | | | | |
|-----|--------|------------|---|----------------------|--|-------------|----|
| 3.5 | 35 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | מסגרייה - מזגן תלוי אמצעי | חצר אחזקה | 32 |
| 1.5 | 18 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | מטבח | חצר אחזקה | 33 |
| 2.5 | 18 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מחסן פיקוח באחזקה | חצר אחזקה | 34 |
| 2.5 | JOY | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מחסן פיקוח באחזקה | חצר אחזקה | 35 |
| | 15A | תדירא ן | 1 | מזגן רצפתי ישן | מחסן חשמליה | חצר אחזקה | 36 |
| 2.5 | 28A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מזגן נגרייה ימין | חצר אחזקה | 37 |
| 1.5 | 17 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חדר תפילה | חצר אחזקה | 38 |
| 2.5 | 28A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חדר ישיבות אחזקה | חצר אחזקה | 39 |
| | תדיראן | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד קניינית | מחסנים | 40 |
| | תדיראן | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד מחסנאי | מחסנים | 41 |
| | תדיראן | תדירא ן | 4 | מזגן עילי | מחסנים גדולים | מחסנים | 42 |
| | תדיראן | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מחסן מזון | מחסנים | 43 |
| | תדיראן | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מחסן מזון | מחסנים | 44 |
| | תדיראן | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד מנהלת מח' רווחה ושירותים חברתיים קומת קרקע | בניין קהילה | 45 |
| | תדיראן | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד מזכירת מח' רווחה ושירותים חברתיים קומת קרקע | בניין קהילה | 46 |
| | תדיראן | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד מנהלת מח' תרבות קומת קרקע | בניין קהילה | 47 |
| | תדיראן | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד מזכירת מח' תרבות קומת קרקע | בניין קהילה | 48 |
| | 18A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד מנהלת פיתוח חברתי קומת קרקע | בניין קהילה | 49 |

| | | | | | | | |
|--|-----|------------|---|--------------|--|----------------------------|----|
| | 18A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד <u>מזכירת</u> <u>מנהל אגף</u> קומת קרקע | בניין קהילה | 50 |
| | 18A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד <u>מנהל אגף</u> <u>ישובים</u> קומת קרקע | בניין קהילה | 51 |
| | 18A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מטבח <u>אגף</u> <u>ישובים</u> קומת קרקע | בניין קהילה | 52 |
| | 21I | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד <u>מנהלת</u> <u>מח' רכב</u> קומה 1 | בניין קהילה | 53 |
| | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד <u>מבקר</u> <u>המועצה</u> קומה 1 | בניין קהילה | 54 |
| | 18I | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד <u>מנמ"ר</u> <u>המועצה</u> קומה 1 | בניין קהילה | 55 |
| | 18I | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד <u>עו"ס ורכז</u> <u>תקלאות</u> קומה 1 | בניין קהילה | 56 |
| | 18I | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד <u>רכזת</u> <u>להב"ה והדרכה</u> קומה 1 | בניין קהילה | 57 |
| | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד <u>מנהל אגף</u> <u>תיירות</u> | בניין תיירות | 58 |
| | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד <u>רכזת</u> <u>אירועים</u> <u>ופרויקטים</u> | בניין תיירות | 59 |
| | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד <u>רכזת</u> <u>שיווק</u> <u>ואדמיניסטרציה</u> | בניין תיירות | 60 |
| | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד <u>אחראית</u> <u>נושא רישוי</u> <u>עסקים</u> | בניין תיירות | 61 |
| | 1PH | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | סגן מהנדס | רשות הניקוז קומה תחתונה | 62 |
| | 1PH | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | מתכנן סביבתי | רשות הניקוז קומה תחתונה | 63 |
| | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | משרד מנהל פרויקטים | חל"י קומה עליונה | 64 |
| | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | משרד מהנדס | חל"י קומה עליונה | 65 |
| | 1PH | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | מנכ"ל הרשות | רשות הניקוז קומה תחתונה | 66 |

| | | | | | | | |
|-----------|--------|------------|---|--------------|---------------------|----------------------------|---------|
| | 1PH | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | מנהלת לשכה | רשות הניקוז קומה תחתונה | 67 |
| | 1PH | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | מטבח | רשות הניקוז קומה תחתונה | 68 |
| | 10 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מטבח | חליי קומה עליונה | 69 |
| | 1PH | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | מהנדס הרשות | רשות הניקוז קומה תחתונה | 70 |
| | 28 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | לובי כניסה | חליי קומה עליונה | 71 |
| | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | חדר ישיבות | חליי קומה עליונה | 72 |
| | 1PH | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | גזברות הרשות | רשות הניקוז קומה תחתונה | 73 |
| | תדיראן | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד כללי | מבנה קרוואן (רכב לשעבר) | 74 7 |
| | תדיראן | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד כללי | מבנה קרוואן (רכב לשעבר) | 57 6 |
| | תדיראן | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד כללי | מבנה קרוואן (רכב לשעבר) | 77 |
| | 28A | 1 | 1 | מזגן עילי | נהגים ליד קהילה | מבנה קרוואן ועד+נהגים | 78 |
| 18 | 18 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | פינת אוכל | כיבוי אש | 79 |
| 35A | 35A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | סלון | כיבוי אש | 80 |
| | 17 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מטבח | כיבוי אש | 81 |
| 10 | 10 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חדר תקשורת | כיבוי אש | 82 |
| 10 | 10 | | 1 | מזגן עילי | חדר שינה | כיבוי אש | 83 |
| 14 | 14 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | חדר כושר | כיבוי אש | 84 |
| 10 | 10 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מטבח קומה קרקע | בניין מועצה ראשי | 85 |
| | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חדר חשמל קרקע | בניין מועצה ראשי | 86 |
| | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חדר חשמל קרקע | בניין מועצה ראשי | 87 |
| 2468 w | 25M | LG | 1 | מזגן עילי | חדר ראש המועצה | בניין מועצה ראשי | 88 |
| | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד גזבר המועצה | בניין מועצה ראשי | 89 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----|------------|---|--------------|--|-------------------|-----|
| | 21A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד רכב - קומה עליונה הנה"חש | בניין מועצה ראשי | 90 |
| | 10 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מטבח קומה ראשונה | בניין מועצה ראשי | 91 |
| 28 | 28 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | חדר חשמל קומה עליונה ממול לכניסה | בניין מועצה ראשי | 92 |
| 17 | 17 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חדר חשמל קומה עליונה צד ימין | בניין מועצה ראשי | 93 |
| 5300 W | A20 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | אב בית | בית ספר יסודי תמר | 94 |
| 5300 W | T20 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | פסיכולוג | בית ספר יסודי תמר | 95 |
| 5300 W | T25 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מרכז למידה | בית ספר יסודי תמר | 96 |
| 5300 W | A20 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | יועצת | בית ספר יסודי תמר | 97 |
| 5300 W | A20 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מזכירה | בית ספר יסודי תמר | 98 |
| 5300 W | A20 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מנהל | בית ספר יסודי תמר | 99 |
| 5300 W | A20 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מבואה ראשית | בית ספר יסודי תמר | 100 |
| 5300 W | A20 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חדר שרתים | בית ספר יסודי תמר | 101 |
| | 2.5 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חדר חשמל | בית ספר יסודי תמר | 102 |
| 5300 W | A20 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חדר מוסיקה ומדעים | בית ספר יסודי תמר | 103 |
| 5300 W | A20 | תדירא ן | 2 | מזגן עילי | חדר מורים | בית ספר יסודי תמר | 104 |
| 35 | 35 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מבואת שכבה א- ב | בית ספר יסודי תמר | 105 |
| 6980 W | 28 | תדירא ן | 2 | מזגן עילי | כיתה א | בית ספר יסודי תמר | 106 |
| 7130 W | 28 | תדירא ן | 2 | מזגן עילי | כיתה ב' | בית ספר יסודי תמר | 107 |
| 6980 W | 21 | תדירא ן | 2 | מזגן עילי | כיתה ג' | בית ספר יסודי תמר | 108 |
| 1 כ"ס | 10A | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | שומר בית ספר | בית ספר יסודי תמר | 109 |
| | 28 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חדר מחשבים | בית ספר יסודי תמר | 110 |

| | | | | | | | |
|-----------|--------|------------|---|--------------|--------------------|------------------------------|---------|
| 4170 | 10A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מציל | לאונרדו קלאב סוכת מציל 1 | 11 1 |
| 4170 | 10A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חובש | | 11 2 |
| 6980 W | 25R | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מציל | חוף נפרד סוכת מציל 2 | 11 3 |
| 4170 W | 18A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חדר עובדים | | 11 4 |
| 6980 W | 28I | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מציל | חמי זוהר סוכת מציל 3 | 11 5 |
| 2018 W | 14A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חדר עובדים | | 11 6 |
| 4170 W | 18A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חובש | | 11 7 |
| | 1.5כ"ס | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מציל | הרודס סוכת מציל 4 | 11 8 |
| | 1.5כ"ס | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מרפאה | | 11 9 |
| | 1.5כ"ס | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מציל | פרימייר סוכת מציל 5 | 12 0 |
| | 1.5כ"ס | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מרפאה | | 12 1 |
| | 2.5כ"ס | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מציל | ישרוטל סוכת מציל 6 | 12 2 |
| | 1.5כ"ס | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מרפאה | | 12 3 |
| 4170 W | 18A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מציל | חוף סולריום סוכת מציל 7 | 12 4 |
| 5500 W | 21A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חובש | חוף סולריום סוכת מציל 7 | 12 5 |
| 6970 W | 28A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מציל | עין בוקק סוכת מציל 8 | 12 6 |
| 4170 W | 18A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חובש | עין בוקק סוכת מציל 8 | 12 7 |
| 4170 W | 18A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד פקח | עין בוקק סוכת מציל 8 קרקע | 12 8 |
| 6970 W | 28A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מציל | עין בוקק סוכת מציל 9 | 12 9 |
| 4170 W | 18A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חדר עובדים | עין בוקק סוכת מציל 9 | 13 0 |
| 4170 W | 18A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חדר מנהל עובדים | עין בוקק סוכת מציל 9 | 13 1 |
| | 1.5כ"ס | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מציל | לוט סוכת מציל 10 | 13 2 |
| | 1.5כ"ס | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מציל | וורט סוכת מציל 11 | 13 3 |

| | | | | | | | |
|-----------|--------|--------------|---|--------------|--------------------------|-----------------------------------|---------|
| | 1.5כ"ס | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מציל | מילוס סוכת מציל 12 | 13 4 |
| | 1.5כ"ס | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מציל | הוד סוכת מציל 13 | 13 5 |
| | 1.5כ"ס | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מציל | דיוויד סוכת מציל 14 | 13 6 |
| | 1.5כ"ס | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מרפאה | | 13 7 |
| | 2 כ"ס | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מציל | דניאל סוכת מציל 16 | 13 8 |
| | 1.5כ"ס | ISKA | 1 | מזגן עילי | מרפאה | | 13 9 |
| | 10A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | קופה | עין בוקק סולריום | 14 0 |
| | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | קופ"ח | עין בוקק סולריום - הרץ (קופ"ח) | 14 1 |
| | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | קוואטרו | עין בוקק סולריום | 14 2 |
| | | אולימ פוס | 1 | מזגן עילי | קוואטרו | עין בוקק סולריום | 14 3 |
| 5750 W | 21 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | קבלה - משטרה | עין בוקק סולריום משטרת תיירות | 14 4 |
| | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | קבלה - קליניקה | עין בוקק סולריום - מרפאה | 14 5 |
| | | טורנדו | 1 | מזגן עילי | משרד רופא - קליניקה | עין בוקק סולריום - מרפאה | 14 6 |
| | | טורנדו | 1 | מזגן עילי | משרד פקחים | עין בוקק סולריום - פקחי בטחון | 14 7 |
| 4170 W | 18A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מפקד | עין בוקק סולריום משטרת תיירות | 14 8 |
| | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | טרוולוקס | עין בוקק סולריום | 14 9 |
| | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חדר תרופות - קליניקה | עין בוקק סולריום - מרפאה | 15 0 |
| | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חדר תרופות - קליניקה | עין בוקק סולריום - מרפאה | 15 1 |
| 3695 W | 20A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חדר פקחי בטחון | עין בוקק סולריום | 15 2 |
| | 16A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חדר מנהלת | עין בוקק סולריום | 15 3 |
| | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חדר טיפולים - קליניקה | עין בוקק סולריום - מרפאה | 15 4 |
| | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חדר טיפולים - קליניקה | עין בוקק סולריום - מרפאה | 15 5 |
| | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חדר טיפולים - קליניקה | עין בוקק סולריום - מרפאה | 15 6 |

| | | | | | | | |
|------------|------------------|-------------|---|--------------|--------------------------|--------------------------|---------|
| | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חדר טיפולים - קליניקה | עין בוקק סולריום - מרפאה | 15 7 |
| | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חדר טיפולים - קליניקה | עין בוקק סולריום - מרפאה | 15 8 |
| | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חדר טיפולים - קליניקה | עין בוקק סולריום - מרפאה | 15 9 |
| | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חדר פקחי חוף | עין בוקק סולריום | 16 0 |
| | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חדר פקחי חוף | עין בוקק סולריום | 16 1 |
| | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חדר פקחי חוף | עין בוקק סולריום | 16 2 |
| | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חדר פקחי חוף | עין בוקק סולריום | 16 3 |
| | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חדר פקחי חוף | עין בוקק סולריום | 16 4 |
| | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חדר פקחי חוף | עין בוקק סולריום | 16 5 |
| | | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | חדר פקחי חוף | עין בוקק סולריום | 16 6 |
| | | פמלי | 1 | מזגן עילי | מד"א סולריום | עין בוקק סולריום מד"א | 16 7 |
| | | אמקו ר | 1 | מזגן עילי | מד"א סולריום | עין בוקק סולריום מד"א | 16 8 |
| | | אולמפ וס | 1 | מזגן עילי | מד"א סולריום | עין בוקק סולריום מד"א | 16 9 |
| | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מד"א סולריום | עין בוקק סולריום מד"א | 17 0 |
| | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מד"א סולריום | עין בוקק סולריום מד"א | 17 1 |
| 3550 W | SWIFT 14.A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | ממ"ד | מנחת בר יהודה | 17 2 |
| 2650 W | FAA-12 קלאסיק | FAMI LY | 2 | מזגן עילי | קונטיינר | מנחת בר יהודה | 17 3 |
| 6970 W | 28A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חדר ישיבות | מנחת בר יהודה | 17 4 |
| 8350 W | SWIFT35 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חדר ישיבות | מנחת בר יהודה | 17 5 |
| 4170 W | 18A | תדירא ן | 2 | מזגן עילי | מטבח | מנחת בר יהודה | 17 6 |
| 3.5 | Q40 | אלקו | 1 | מזגן עילי | חדר חשמל | מכון המחקר מצדה | 17 7 |
| 1.5 כ"ס | GO 18 | אלקט רה | 3 | מזגן עילי | עין גדי | גן צהלון | 17 8 |
| 3650 W | GOLD15 | LG | 2 | מזגן עילי | עין גדי | גן סנונית | 17 9 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|-----------|---|--------|-----------|---------|
| 180 | גן סנונית | עין גדי | מזגן עילי | 3 | אלקטרה | GO 35 | 2.5 כ"ס |
| 181 | גן פעלתון | עין גדי | מזגן עילי | 1 | LG | פלזמה 20 | 600 W |
| 182 | גן פעלתון | עין גדי | מזגן עילי | 3 | אלקטרה | GO 21 | |
| 183 | גן פעלתון | עין גדי | מזגן עילי | 1 | אלקטרה | | 1.5 כ"ס |
| 184 | גן פעלתון | עין גדי | מזגן עילי | 1 | אלקטרה | | 2 כ"ס |
| 185 | מועדון יעלים | עין גדי | מזגן עילי | 1 | אלקטרה | קלאסיק | 2.5 כ"ס |
| 186 | יעלים | עין גדי | מזגן עילי | 2 | טורנדו | GOLD15 | 2 כ"ס |
| 187 | יעלים | עין גדי | מזגן עילי | 1 | אלקטרה | GO | 2 כ"ס |
| 188 | יעלים | עין גדי | מזגן עילי | 2 | תדירא | TOSOT | 6870 |
| 189 | משרד אולם ספורט | עין גדי | מזגן עילי | 1 | תדירא | 211N | |
| 190 | אולם מופעים | משרד הרצל עין גדי | מזגן עילי | 1 | תדירא | | |
| 191 | אולם מופעים | חדר הלבשה עין גדי | מזגן עילי | 1 | תדירא | | |
| 192 | מקלט סטודיו למחול | עין גדי | מזגן עילי | 2 | תדירא | | |
| 193 | מקלט 1 | עין גדי | מזגן עילי | 2 | תדירא | | |
| 194 | מקלט 2 | עין גדי | מזגן עילי | 1 | תדירא | SWIFT | 5430 W |
| 195 | מקלט 4 | עין גדי | מזגן עילי | 1 | תדירא | SWIFT | 5430 W |
| 196 | מקלט 10 | עין גדי | מזגן עילי | 1 | תדירא | SWIFT | 5500 W |
| 197 | מקלט 11 | עין גדי | מזגן עילי | 1 | אלקטרה | G021 | 2 כ"ס |
| 198 | מקלט 16 | עין גדי | מזגן עילי | 1 | | | |
| 199 | מועדון נוער | עין גדי | מזגן עילי | 4 | אלקטרה | קלאסיק 21 | 2.5 כ"ס |
| 200 | מועדון נוער | עין גדי | מזגן עילי | 1 | אמקור | | 15900 |
| 201 | יביל פינת חי 1 | עין גדי | מזגן עילי | 2 | אלקטרה | 29 | |
| 202 | יביל פינת חי 2 | עין גדי | מזגן עילי | 2 | אלקטרה | 29 | |

| | | | | | | | |
|--|-----|------------|---|--------------|---------|--|---------|
| | 25 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | מחסן 1 | 20 3 |
| | 20 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 3, רדיו - משרד | 20 4 |
| | 20 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 3, רדיו - חדר 1 | 20 5 |
| | 10 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 3, רדיו - חדר 1 | 20 6 |
| | 28+ | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 3, חדר שרתים | 20 7 |
| | 18A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 3, פ 5 | 20 8 |
| | 18A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 3, פ 6 | 20 9 |
| | 18 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 3, סדנא | 21 0 |
| | 35 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 3, מבואה | 21 1 |
| | 18 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 3, אב בית | 21 2 |
| | 29 | אלקט רה | 2 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - יביל מרפאה 1 | 21 3 |
| | 29 | אלקט רה | 2 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - יביל מרפאה 2 | 21 4 |
| | 21 | תדירא ן | 2 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - יביל מרפאה 3 | 21 5 |
| | 21 | תדירא ן | 2 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 1, ח. מחשבים | 21 6 |
| | 28 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 1, פיזיקה | 21 7 |
| | 28 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 1, ביולוגיה | 21 8 |
| | 28 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 1, ח. הכנה | 21 9 |
| | 14 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 1, ח. הכנה | 22 0 |
| | 23 | אלקט רה | 2 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 1, מקלט | 22 1 |
| | 28 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 1, מקלט | 22 2 |
| | 28 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 1, מבואה | 22 3 |
| | 28 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 1, מבואה | 22 4 |
| | 10 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 1, מנהל | 22 5 |

| | | | | | | | |
|--|--------|------------|---|--------------|---------|--|---------|
| | 21+ | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 1 , מזכירות | 22 6 |
| | 14 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 1 , ס. מנהל | 22 7 |
| | 15N | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 1 , ח. רכזים | 22 8 |
| | 10 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 1 , ח. רכזים | 22 9 |
| | 10 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 1 , ח. חשמל | 23 0 |
| | 35 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 1 קומה 2, מבואה | 23 1 |
| | 28 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 1 קומה 2, י'2 | 23 2 |
| | GX-350 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 1 קומה 2, י'2 | 23 3 |
| | 28 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 1 קומה 2, ד | 23 4 |
| | 28+ | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 1 קומה 2, ג | 23 5 |
| | 35 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 1 קומה 2, מבואה | 23 6 |
| | 21 | תדירא ן | 3 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 1 קומה 2, יב'1 | 23 7 |
| | 28+ | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 1 קומה 2, יא'2 | 23 8 |
| | 35l | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 1 קומה 2, יא'2 | 23 9 |
| | 28+ | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 1 קומה 2, יא'1 | 24 0 |
| | 28 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 1 קומה 2, יא'1 | 24 1 |
| | 14 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 1 קומה 2, מ. חטע | 24 2 |
| | 14 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 1 קומה 2, מנהלנית | 24 3 |
| | 28 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 1 קומה 2, ו | 24 4 |
| | P10 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 1 קומה 2, פ9 | 24 5 |
| | P10 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 1 קומה 2, פ9 | 24 6 |
| | 35 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 1 קומה 2, פ3 | 24 7 |
| | 10 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 1 קומה 2, יועצת | 24 8 |

| | | | | | | | |
|--|--------|------------|---|--------------|---------|--|---------|
| | 35 | תדירא ן | 2 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 1 קומה 2, ספרייה | 24 9 |
| | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 1 קומה 2, מ. חטב | 25 0 |
| | 28 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 1 קומה 2, ח. חשמל | 25 1 |
| | 28 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 2 קומה 2, ח'1 | 25 2 |
| | 35 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 2 קומה 2, ח'1 | 25 3 |
| | 21 | תדירא ן | 2 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 2 קומה 2, ז'1 | 25 4 |
| | 28 | אלקט רה | 2 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 2 קומה 2, ב | 25 5 |
| | 35 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 2 קומה 2, א | 25 6 |
| | 28 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 2 קומה 2, א | 25 7 |
| | 28 | אלקט רה | 2 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 2 קומה 2, ז'2 | 25 8 |
| | 32 | תדירא ן | 6 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 2 קומה 2, מבואה | 25 9 |
| | 28 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 2 קומה 2, ח'2 | 26 0 |
| | 35 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 2 קומה 2, ח'2 | 26 1 |
| | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 2 קומה 2, קפיטריה | 26 2 |
| | 35 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 3, צבר | 26 3 |
| | 28 | תדירא ן | 2 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 3, מקלט | 26 4 |
| | 35 | תדירא ן | 2 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 3, ח. | 26 5 |
| | 28 | תדירא ן | 2 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 3, מ. | 26 6 |
| | 21 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 3, מ. | 26 7 |
| | 28 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 3, אומנות | 26 8 |
| | GX-350 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 3, אומנות | 26 9 |
| | 15R | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 3, אומנות 1 | 27 0 |
| | GX-350 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 3, אומנות 2 | 27 1 |

| | | | | | | | |
|------------|----|------------|---|--------------|-----------------|-------------------------------------|---------|
| | 35 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | תיכון עין גדי - בניין 3, גדי | 27 2 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 3 | מזגן עילי | עין גדי | מכינה קד"צ | 27 3 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 3 | מזגן עילי | עין גדי | מכינה קד"צ | 27 4 |
| 2 כ"ס | 21 | אלקט רה | 2 | מזגן עילי | עין גדי | מכינה קד"צ | 27 5 |
| 2 כ"ס | 21 | אלקט רה | 2 | מזגן עילי | עין גדי | מכינה קד"צ | 27 6 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 2 | מזגן עילי | עין גדי | מכינה קד"צ | 27 7 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 2 | מזגן עילי | עין גדי | מכינה קד"צ | 27 8 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 1, קומת קרקע - סלון | 27 9 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 1, קומת קרקע - חדר 101 | 28 0 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 1, קומת קרקע - חדר 102 | 28 1 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 1, קומת קרקע - חדר 103 | 28 2 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 1, קומת קרקע - חדר 104 | 28 9 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 1, קומת א' - סלון | 29 0 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 1, קומת קרקע - חדר 105 | 29 1 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 1, קומת קרקע - חדר 106 | 29 2 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 1, קומת קרקע - חדר 107 | 29 3 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 1, קומת קרקע - חדר 108 | 29 4 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 2, קומה א' קומונה - סלון | 29 5 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 2, קומה א' קומונה - חדר 201 | 29 6 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 2, קומה א' קומונה - חדר 202 | 29 7 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 2, קומה א' קומונה - חדר 203 | 29 8 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 2, קומה א' קומונה - חדר 204 | 29 9 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 2, מועדון - קיר TV | 30 0 |

| | | | | | | | |
|------------|----|------------|---|--------------|-----------------|--------------------------------|---------|
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 2, מועדון - שולחן אוכל | 30 1 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 4 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 2, משרדים | 30 2 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 3, קומת קרקע - סלון | 30 3 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 3, קומת קרקע - חדר 301 | 30 4 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 3, קומת קרקע - חדר 302 | 30 5 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 3, קומת קרקע - חדר 303 | 30 6 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 3, קומת קרקע - חדר 304 | 30 7 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 3, קומת קרקע - חדר 305 | 30 8 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 3, קומת א' - סלון | 30 9 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 3, קומת א' - חדר 306 | 31 0 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 3, קומת א' - חדר 307 | 31 1 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 3, קומת א' - חדר 308 | 31 2 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 3, קומת א' - חדר 309 | 31 3 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 3, קומת א' - חדר 310 | 31 4 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 4, קומת קרקע - סלון | 31 5 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 4, קומת קרקע - חדר 401 | 31 6 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 4, קומת קרקע - חדר 402 | 31 7 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 4, קומת קרקע - חדר 403 | 31 8 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 4, קומת קרקע - חדר 404 | 31 9 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 4, קומת קרקע - חדר 405 | 32 0 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 4, קומת א' - סלון | 32 1 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 4, קומת א' - חדר 406 | 32 2 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 4, קומת א' - חדר 407 | 32 3 |

| | | | | | | | |
|------------|--------|------------|---|--------------|-----------------|--------------------------------|---------|
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 4, קומת א' - חדר 408 | 32 4 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 4, קומת א' - חדר 409 | 32 5 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 4, קומת א' - חדר 410 | 32 6 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 5, קומת קרקע - סלון | 32 7 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 5, קומת קרקע - חדר 501 | 32 8 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 5, קומת קרקע - חדר 502 | 32 9 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 5, קומת קרקע - חדר 503 | 34 0 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 5, קומת קרקע - חדר 504 | 34 1 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 5, קומת קרקע - חדר 505 | 34 2 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 5, קומת א' - סלון | 34 3 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 5, קומת א' - חדר 506 | 34 4 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 5, קומת א' - חדר 507 | 34 5 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 5, קומת א' - חדר 508 | 34 6 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 5, קומת א' - חדר 509 | 34 7 |
| 1.5 כ"ס | 21 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | פנימיית עין גדי | מבנה 5, קומת א' - חדר 510 | 34 8 |
| 7120 | 28A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | הר עמשא | גן עדן | 34 9 |
| 3680 | 15A | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | הר עמשא | גן עדן | 35 0 |
| 7616 | 30A | טורנדו | 1 | מזגן עילי | הר עמשא | גן עדן | 35 1 |
| 3817 | A15 | SAGA | 1 | מזגן עילי | הר עמשא | גן עדן | 35 2 |
| 6740 | BASK28 | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | הר עמשא | גן עדן | 35 3 |
| | | טורנדו | 3 | מזגן עילי | הר עמשא | מועדון נוער | 35 4 |
| | | טורנדו | 4 | מזגן עילי | הר עמשא | פעוטונים | 35 5 |
| 9000 | T35 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | הר עמשא | מקלט | 35 6 |

| | | | | | | | |
|------------|--------------|------------|---|--------------|--------------------------|---------------------------|---------|
| 4466 | 18A | מדיה | 1 | מזגן עילי | הר עמשא | חדר ביטחון | 35 7 |
| | | | | | הר עמשא | חדר נשק | 35 8 |
| 1.5 כ"ס | COOL10 | אלקט רה | 2 | מזגן עילי | נאות הכיכר בריאות השן | מבצר - חדר 2 | 35 9 |
| 3680 | A15 | תדירא ן | 3 | מזגן עילי | נאות הכיכר | מבצר - חדר מוסיקה 1 | 36 0 |
| 3680 | A15 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | נאות הכיכר | מבצר - חדר 2 | 36 1 |
| 3680 | A15 | תדירא ן | 3 | מזגן עילי | נאות הכיכר | מבצר - חדר 6 | 36 2 |
| 3680 | A15 | תדירא ן | 3 | מזגן עילי | נאות הכיכר | מבצר - חדר 7 | 36 3 |
| 3680 | A15 | תדירא ן | 3 | מזגן עילי | נאות הכיכר | מבצר - חדר 8 | 36 4 |
| 3680 | A15 | תדירא ן | 3 | מזגן עילי | נאות הכיכר | מבצר - חדר 8 | 36 5 |
| 3680 | A15 | תדירא ן | 3 | מזגן עילי | נאות הכיכר | מבצר - חדר 9 | 36 6 |
| 3680 | A15 | תדירא ן | 7 | מזגן עילי | נאות הכיכר | מועדון בראשית | 36 7 |
| 8150 | SWIFT35 | תדירא ן | 2 | מזגן עילי | נאות הכיכר | מתנס | 36 8 |
| 4531 | POWER18 A | SAGA | 2 | מזגן עילי | נאות הכיכר | מתנס - חדר מוסיקה 1 | 36 9 |
| 4450 W | SWIFT18 | תדירא ן | 3 | מזגן עילי | נאות הכיכר | גן אשל נאות הכיכר - חדר 1 | 37 0 |
| 4420 W | TOST | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | נאות הכיכר | גן אשל נאות הכיכר - כניסה | 37 1 |
| 2.5 | 35T | אלקט רה | 2 | מזגן עילי | נאות הכיכר | גן אשל נאות הכיכר - חדר 2 | 37 2 |
| 2.5 | 35T | אלקט רה | 2 | מזגן עילי | נאות הכיכר | גן אשל נאות הכיכר - חדר 1 | 37 3 |
| 1.5 | 18 | אלקט רה | 3 | מזגן עילי | נאות הכיכר | גן אשל נאות הכיכר - חדר 2 | 37 4 |
| 9000 | 351 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | נאות הכיכר | מקלט - מס' 5 | 37 5 |
| 2.5 כ"ס | ישן | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | נאות הכיכר | מקלט - מס' 6 | 37 6 |
| 7330 | SWIFT28 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | נאות הכיכר | מקלט - מס' 4 | 37 7 |
| 7330 | SWIFT28 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | נאות הכיכר | מקלט - מס' 3 | 37 8 |
| 2.5 כ"ס | ישן | אלקט רה | 1 | מזגן עילי | נאות הכיכר | מקלט - מס' 10 | 37 9 |

| | | | | | | | |
|-------------|---------|------------|---------|--------------|--------------------|---------------------------------|---------|
| 7330 | SWIFT28 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | נאות הכיכר | מקלט - מס' 2 | 38 0 |
| 9000 | SWIFT28 | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | נאות הכיכר | מקלט - מס' 10 | 38 1 |
| 2.5 כ"ס | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | נאות הכיכר | יחידת חילוץ | 38 2 |
| 3.5 כ"ס | JOY | תדירא ן | 3 | מפוצל | עין תמר | אולם מופעים | 38 3 |
| | | תדירא ן | 3 | מזגן עילי | עין תמר | פעוטון עין תמר - גן פשוט | 38 4 |
| | | תדירא ן | 2 | מזגן עילי | עין תמר | פעוטון עין תמר - גן שבלול | 38 5 |
| | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין תמר | פעוטון עין תמר - חדר גימבורי | 38 6 |
| | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין תמר | פעוטון עין תמר - ממ"ד | 38 7 |
| 1.25 כ"ס | | אלקט רה | 7 | מזגן עילי | חמי זוהר | תח"ש חמי זוהר | 38 8 |
| 1.5 כ"ס | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין תמר | תח"ש עין תמר | 38 9 |
| 2.5 כ"ס | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | ח. מפוחים עליון | מט"ש עין בוקק | 39 0 |
| כ"ס 2.5 | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | ח. מפוחים תחתון | מט"ש עין בוקק | 39 1 |
| 1.5 כ"ס | | תדירא ן | 2 | מזגן עילי | ח. חשמל תחתון | מט"ש עין בוקק | 39 2 |
| 2 כ"ס | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מעבדה | מט"ש עין בוקק | 39 3 |
| 2.5 כ"ס | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | משרד טל יוגב | מט"ש עין בוקק | 39 4 |
| 1.5 כ"ס | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | חדר שילשוני | מט"ש עין בוקק | 39 5 |
| 2.5 כ"ס | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין בוקק | מפלס נמוד | 39 6 |
| 2.5 כ"ס | | תדירא ן | 2 | מזגן עילי | מתחם עין בוקק | תח"ש צל הרים | 39 7 |
| 1 כ"ס | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | מתחם עין בוקק | תח"ש צל הרים | 39 8 |
| 1 כ"ס | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | עין גדי | מט"ש עין גדי | 39 9 |
| 1.5 כ"ס | | תדירא ן | 1 | מזגן עילי | נאות הכיכר | מט"ש נאות הכיכר | 40 0 |
| | | | 48 2 | | | | |

נספח 2

טיפול מונעים

הערה: הוראות האחזקה ודפי הטיפולים המצורפים להלן אינם מכסים את כל הוראות האחזקה האפשריות לצידוד הקיים במערכת ואינן מפרטות את כל הוראות היצרנים החברה הזוכה תידרש להשלים את מערכי האחזקה עפ"י ספרי המבנה והוראות היצרנים וזאת עבור כל מרכיב במערכת גם אם אינו מוזכר אך מורכב בפועל במבני המועצה. ההוראות מעיקרן מיועדות לבעלי מקצוע באותו תחום ואינן מפרטות את אופן ביצוע הטיפולים. בכל מקום בו מזכרת בהוראות המילה "בדוק" הכוונה לרישום תוצאות של מדידות ולתיקון כל תקלה שתגלה במהלך הבדיקה. החברה תקים ותפעיל מערך אחזקה מונעת כנדרש.

טיפול מונע דו חודשי

צ'ילר (מקרר מים)

יש לבדוק את הדברים הבאים ולטפל בהתאם לדרישות:

1. לחצי עבודה.
2. רמת השמן במדחסים בהדממה והפעלה.
3. שיחון יתר
4. כמות המים שנכנסה מהרשת.
5. צריכות חשמל – מנועים מדחסים.

6. הזנת מתחים.
7. רמת גז הקירור – לפי עינית בקורת (+ רמת חומציות).
8. פעולת מחממי אגן השמן
9. חיזוק מגעי חשמל
10. רעשים חריגים
11. שטיפת רידאטורים וצלעות קירור

VRF

1. מסנן אויר נקי.
2. ניקוי מסננים ביחידות הפנימיות
3. אביזרי בטיחות תקינים.
4. בדיקת לחצי יניקה ודחיסה.
5. בדיקת טמפרטורת אוויר אספקה ואוויר חוזר.
6. בדיקת רעשים וזעזועים חריגים ביחידה.

מפוחי מחשון / יח' טיפול אוויר

1. לבדוק שאין טפטופי / נזילות מים.
2. לבדוק שכל אזור מכוון על טמפרטורת מתאימה.
3. לבדוק שווסתי האוויר במפזרים במצב תקין וסביר (למשל לא סגורים).
4. כמות אוויר לרבות אוויר צח בהתאם לתכנון.
5. מסנן אוויר נקי.
6. רצועות מתוחות ותקינות.

יחידת מ"א עצמאית (מארז אחד)

1. בדוק קריאת מדי לחץ יניקה / דחיסה.
2. רשום טמפרטורת אוויר חוזר ואספקה.
3. רשום זרמי עבודה במדחסים.
4. בדוק והקשב לרעשים וזעזועים חריגים ביחידה, מפוח ומדחסים.
5. בדוק עין בקורת גז.
6. בדוק גובה השמן בעינית המדחס בפעולה ובהדממה.
7. בדוק תקינות גופי חימום בגוף מדחס – במגע יד.
8. כמות אוויר לרבות אוויר צח בהתאם לתכנון.
9. מסנן אוויר נקי.
10. רצועות מתוחות ותקינות.
11. אביזרי בטיחות תקינים.

מזגנים עיליים:

1. בדיקה חזותית של המזגן.
2. ניקוי מסננים.
3. בדיקת לחצי יניקה ודחיסה.
4. בדיקת טמפרטורת אוויר אספקה ואוויר חוזר.
5. בדיקת רעשים וזעזועים חריגים ביחידה.

מפוח צנטריפוגלי:

1. נענע כנפי המפוח ובדוק חיזוק לציר.
2. בדוק ורשום זרם עבודה השווה לנדרש.
3. נקה באופן יסודי את מכלול המפוח.
4. בדוק פיקוד הפעלה מקרוב ומרחוק, וודא כיוון סיבוב המנוע.
5. בדוק שלמות ואטום חיבורים גמישים לתעלות.
6. גרד חלודה ובצע תיקוני צבע.
7. בדוק הארקת המנוע וגוף המפוח.
8. רשום זרם פעולת מנוע השונה לנתונים.
9. מדוד ורשום כמויות אוויר ביציאה מהמפוח או מהתעלות.

לוח חשמל:

1. מדידה ורישום של מתחים וזרמי הפעלה.
2. בדיקה ויזואלית כללית (פיח, ניתוקים, נזילות מים מבחוץ).
3. בדיקת פעולת כל נורות הסימון והאזעקה.
4. בדיקה שאין רעשים חריגים.
5. חיזוק והשלמה של שילוט בלוח.
6. בדיקה וכיול מדי זרם ומתח, יש לרשום זרם ומתח בכל פאזה.
7. יש לבדוק פעולת מפסקים, מתגים ולחצנים.

טיפול מונע כל שישה חודשים שנתי:**צ'ילר**

1. ניקוי סוללות בחומצה מתאימה ושטיפה במים, "סירוק" לפי הצורך.
2. בדיקת תפקוד ברזים חשמליים.
3. בדיקת פעולת התרמוסטט/בקר.
4. בדיקת מגעי מדחסים/מפוחים.
5. בדיקת פעולת מחמם מאייד – הגנה אקטיבית.
6. בדיקת הגנות לחץ: נמוך + גבוה + שמן.
7. בדיקת טיב השמן במדחסים – שליחה למעבדה פעם בשנה.
8. הסרת חלודה ותיקוני צבע.
9. בדיקת מסנן מייבש – החלפת אבנים לפי הצורך.
10. בדיקת פעולות מגן קפיאה.

VRF

1. ניקוי פילטרים.
2. בדיקת חיווטים במאייד.
3. ניקוי מעבים.

4. בדיקת פיקוד אלקטרוני.
5. תפוקת המערכת.
6. בדיקה ממוחשבת לבדיקת תקינות המערכת.
7. מענה לתקלות ובעיות במשך כל השנה.
8. החלפת חלקי חילוף במידת הצורך.
9. ביקורת תקופתית – פעמיים בשנה.

משאבת מים

1. בדיקה ורישום לחצי יניקה וסניקה.
2. בדיקת רעשים ורעידות חריגים – בדיקות נזילות מים.
3. הפעלת משאבה רזרבית – לניסיון.
4. גירוז מיסבים – באם נדרש.
5. הידוק כל חיבור חשמל.
6. ניקוי פתחי אוורור של המנוע ובדיקת מניפת האוורור.
7. רישום זרמי חשמל בפעולה.
8. ניקוי חלודה ותיקוני צבע.
9. השלמת שילוט חסר.
10. פירוק וניקוי מסנן מים.

מפוח נחשון / יחידה לטיפול אוויר

1. בדיקה חזותית של היחידה: רעשים, רעידות, נזילות ו"הזעה".
2. ניקוי / החלפה של מסנני אוויר.
3. ניקוי בכירת ניקוז ובדיקת יציאת הניקוז, תיקון ואיטום בזפת בהתאם לצורך.
4. בדיקת פעולת ברזים: חשמלי / פיקודי וניתוק.
5. ניקוי סוללות מציידין החיצוני באמצעות חומר אלקלאי מתאים ושטיפה במים (באישור המזמין).
6. תיקון חיבורים גמישים לתעלות אוויר.
7. הידוק כל חיבורי החשמל על גבי המנוע ובקופסת החשמל.
8. הידוק ברגים כללי.
9. תיקוני בידוד כלליים בתוך היחידה – באם נדרש.
10. בדיקת איטום פנלים ותיקון סרטי אטימה.
11. חיזוק לציר של מניפות המפוח.
12. גירוז, ניקוי חלודה וצביעה כנדרש (באם פח מגולוון – צבע גילון "קר").
13. בדיקת כמויות אוויר וויסות – כולל אוויר צח.
14. בדיקת זרמי חשמל למנוע ולגופי החימום – באם יש.
15. יישור ו"סירוק" צלעות – באם נדרש.
16. בדיקה בפעולה: לשלוש מהירויות המנוע, להפיכת קירור/חימום, _____ ופונקציות אחרות באם קיימות.

לוח חשמל

1. בדיקת פעולות של נורות הסימון והאזעקה.

2. רעשים חריגים.
3. חיזוק והשלמות שילוט בלוח.
4. בדיקה וכיול מדי זרם ומתח.
5. בדיקת פעולות מפסקים, מתגים ולחצנים.
6. חיזוק תפסים לראשי כבלים נכנסים ויוצאים.
7. בדיקת נתיכים ומאמ"תים שלמים ומתאימים.
8. בדיקת מגעי מספקים – שלמות והימצאות פית.
9. הידוק ברגי מגעים, חיבורים ומהדקים בכל לוח.
10. ניקוי מגעים באמצעות חנקן יבש.
11. ניקוי סופי בשואב אבק תעשייתי.
12. בדיקת הארקה של הלוח, הגוף, הדלתות.
13. בדיקת הימצאות ושלמות תכניות הלוח.
14. ניקוי חיצוני, תיקוני צבע ושימון צירים.
15. בדיקת שלמות ופעולת קבלים.
16. בדיקה תרמו גרפית ללוחות חשמל גם של המקררים ויחידות מארז אחד, פעם בשנה.
 - a. בגמר העבודה יבצע הקבלן בדיקה תרמו גרפית לכל לוחות, הבדיקה תעשה בזמן הפעלת כל הציוד בהספק שיא.
 - b. הקבלן יגיש את דוחות הבדיקה לאישור.

יחידת מ"א עצמאית (מארז אחד)

1. בדוק תריסי אוויר ושמן צירים, פרקים ומנועי הפעלה.
2. בדוק ונקה אגן המים של סוללת המאייד.
3. בדוק מסנני אוויר, נקה או החלף לפי הסוג ולפי הצורך.
4. סוך מסבי ציר המפוח ומסבי המנוע.
5. בדוק תקינות מערכת ההפעלה והפיקוד, תרמוסטט וכו'.
6. בדוק תקינות גופי החימום במדחסים – מדוד זרם _____, _____, _____ אמפי'.
7. בדוק תקינות שסתום התפשטות וברז חשמלי.
8. בדוק פעולת המעבר מקיץ לחורף ולהפך.
9. בדוק נזילות שמן וגז סביב אטם ציר המדחס וליד המחברים.
10. בדוק שאין מגע בין צינורות רועדים.
11. בדוק כושר יניקה כנגד לחץ ראש (במדחסים).
12. בדוק והחלף לפי הצורך את אבני המייבש – מסנן.
13. בדוק מצב גופי חימום החשמליים בתעלות או בגוף היחידה.
14. בדוק מערכת החשמל, הפיקוד והבקרה, חזק חיבורים ומהדקים.
15. בדוק בידוד מערכת החשמל והמנועים כלפי הארקה.
16. בדוק מערכת הארקה, מנועים, גוף היחידה, מערך התעלות.
17. בדוק פתיחה וסגירה מלאה של ברזי סגירה ופיקוד.
18. בדוק חיבורים גמישים מהיחידה לתעלות, גישור הארקה, השלם בחוסר.
19. בדוק תקינות איטום היחידה ואיטום הפנלים.
20. שטוף במים ובחומר ניקוי את סלילי המאייד והמעבה.
21. בדוק וויסות אוויר במפזרים.
22. בדוק חיזוקי צנרת כבלים ומתלים בגוף היחידה.

23. בדוק טיב השמן במדחסים והחלף לפי הצורך.

24. בצע ניקיון יסודי של היחידה, נקה חלודה.

25. בצוע תיקוני צבע כלליים.

מזגנים עיליים

1. בדיקה ויזואלית של היחידה :
 - 1.1 שלמות מעטפת פח, מצב צבע.
 - 1.2 שלמות חיבורי צנרת גז וחשמל.
 - 1.3 שלמות צנרת וחיבורי ניקוז.
 - 1.4 בדוק שאין הזעה והבידודים שלמים.
 - 1.5 שלמות שלטים.
2. בדיקת רעשים וזעזועים חריגים.
3. ניקוי בריכת ניקוז ונתיב יציאת המים, תיקוני איטום בהתאם לצורך.
4. ניקוי סוללות "סירוק" בהתאם לצורך.
5. הידוק ברגים כללי.
6. בדיקת זרמי חשמל למנוע המדחס ולגופי החשמל באם ישנם.
7. בדיקת פעולה לשלוש פעולות המנוע, הפיכת חימום/קירור ופונקציות אחרות באם קיימות.

נספח 3

דוחות טיפולים

דוחות שירות

על פי סריקת ברקוד יהא על הקבלן לדווח
 הקבלן יכין לכל אתר דוחות שירות על בסיס המפרט.
 הדוחות יכללו את שם האתר, שם ומספר המבנה, שם הציוד, מיקום הציוד, תפקיד הציוד, תוצרת, דגם,
 תנאי תכנון של הציוד כגון ספיקה, לחץ, זרם נומינלי.
 לפני תחילת העבודה יגיש הקבלן לאישור תיק מסודר עם כל הדוחות הנדרשים בהתאם לאתרים
 המבנים והציוד במבנה.
 הקבלן רשאי להגיש דוחות שירות בצורה אחרת לאישור.

דוחות שירות

| מס' הדוח | שם הדוח | הערות |
|----------|--------------------------------|-------|
| 1 | לוח חשמל | |
| 2 | משאבת מים צנטריפוגלית | |
| 3 | יח' קירור (ציילר) בוכנתית | |
| 4 | יח' מ"א עצמית חימום בחשמל | |
| 5 | יח' מ"א עצמאית חימום משאבת חום | |

| | | |
|--|------------------------|----|
| | יחידת מפורח נחשון | 6 |
| | מפורח אויר צנטרפוגלי | 7 |
| | מזגן חלון | 8 |
| | יחידת מזגן מפוצל | 9 |
| | VRF יח' | 10 |
| | יח' טיפול אוויר (יט"א) | 11 |

הערה: הוראות האחזקה ודפי הטיפולים המצורפים להלן אינם מכסים את כל הוראות האחזקה האפשריות לציוד הקיים במערכת ואינן מפרטות את כל הוראות היצרנים החברה הזוכה תידרש להשלים את מערכי האחזקה עפ"י ספרי המבנה והוראות היצרנים וזאת עבור כל מרכיב במערכת גם אם אינו מוזכר אך מורכב בפועל במבני המועצה. ההוראות מעיקרן מיועדות לבעלי מקצוע באותו תחום ואינן מפרטות את אופן ביצוע הטיפולים. בכל מקום בו מזכרת בהוראות המילה "בדוק" הכוונה לרישום תוצאות של מדידות ולתיקון כל תקלה שתתגלה במהלך הבדיקה. החברה תקים ותפעיל מערך אחזקה מונעת כנדרש.

| | דף טיפולים דו"ח מס' 1 | | ממוקם ב- משרת את - | מספר | תדירות | בצוע במצב |
|-----------|-----------------------|------------|---|------|--------|-----------|
| | מס' | לוחות חשמל | | | | |
| הערה מספר | תוקן | ביצוע | הוראות ביצוע | | | |
| | | | בדיקת פעולת כל נורות הסימון והאזעקה | פ | ד | 1 |
| | | | הקשב לרעשים חריגים | פ | ד | 2 |
| | | | מדוד ורשום זרמי פעולה של מנועים | פ | ש | 3 |
| | | | חזק והשלם שילוט בלוח | פ | ש | 4 |
| | | | בדיקה וכיול מדי זרם ומתח, רשום זרם ומתח בכל פזה | פ | ש | 5 |
| | | | בדוק פעולת מפסקים, תגים ולחצנים | פ | ש | 6 |
| | | | חיזוק תפסים לראשי כבלים נכנסים ויוצאים | ס | ש | 7 |
| | | | נתיכים ומאמ"תים שלמים ומתאימים / בסיסי מבטיחים שלמים. | ס | ד | 8 |
| | | | בדוק מגעי המפסק הראשי ומפסקים נקיים שלמים, ודא שאין פיח | ס | ש | 9 |
| | | | הידוק ברגי מגעים, חיבורים ומהדקים בכל לוח | ס | ש | 10 |
| | | | נקה מגעים באמצעות חנקן יבש (דחוס) ובמברשת | ס | ש | 11 |

| | | | |
|--------|---|---|---|
| 12 | ש | ס | נקה באופן סופי בשואב אבק תעשייתי ובמברשת |
| 13 | ש | ס | בדיקת ממסרים, ממסרי זמן ויחידות פיקוד |
| 14 | ש | ס | בדוק פעולת מנגנוני המפסקים הראשיים |
| 15 | ש | ס | ריסוס נקודות המגע החשמליות בלקטרסול |
| 16 | ש | ס | הפעלה ללא ציוד של כל מעגלי הפיקוד ובדיקת פעולה נכונה של כל הפונקציות |
| 17 | ש | ס | בדיקת הארקה הלוח, הגוף והדלתות |
| 18 | ש | | בדוק שלמות תכניות הלוח |
| 19 | ש | פ | ניקוי חימוני, תיקוני צבע ושימון צירים |
| 20 | ש | פ | בדוק איזון הפזות ושפר לפי הצורך |
| 21 | ש | פ | בדוק פעולת קבלים ואוטומט שמירת כופל הספק |
| 22 | ש | פ | בדוק חום הלוח, כבלים, מחברים ומפסקים באמצעות ציוד מתאים (אינפרא אדום) |
| 23 | ש | פ | בדוק פעולת מפסק מחלף לפעולת חירום (גרטור) |
| הערות: | | | תאריך: |
| | | | שם המבצע: |
| | | | חתימת מפקח: |

ד-דו חודשי, ש-שנתי, הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה

| | | | דף טיפולים דו"ח מס' 2 | | | | | |
|-----------|------|-------|--|-------------|--|------|--------|-----------|
| | | | מס' | משאבת מים | | | | |
| | | | | צנטריפוגלית | | | | |
| הערה מספר | תוקן | ביצוע | ממוקם ב- | | | מספר | תדירות | בצוע במצב |
| | | | משרת את - | | | | | |
| | | | הוראות ביצוע | | | | | |
| | | | קרא ורשום לחצי מים יניקה אטמ', סניקה אטמ' | | | 1 | ד | פ |
| | | | הקשב לרעשים ולרעידות חריגים, בדוק נזילות מים | | | 2 | ד | פ |
| | | | בדוק במגע יד חם יתר במיסבים, בדוק שמן בעין ביקורת | | | 3 | ד | פ |
| | | | הפעל משאבה רזרבית לניסיון | | | 4 | ד | פ |
| | | | גרז מסבי המשאבה | | | 5 | ד | ס |
| | | | נקה ויבש כל סביבת המשאבה, ודא שאין דליפת מים מהצירים, הדק אטם הציר לפי הצורך | | | 6 | ד | ס |
| | | | בדיקת יישור צירי מנוע משאבה (ALIGNMENT) | | | 7 | ש | ס |
| | | | הידוק כל חיבורי החשמל של המנוע | | | 8 | ש | ס |

| | | | | | |
|--|--|--|---|--------|----|
| | | | בדיקת הארקת המנוע | ש | 9 |
| | | | ניקוי פתחי איורור של המנוע ובדיקת מניפת האיורור | ש | 10 |
| | | | רשום זרם פעולה רגיל A _____, רשום גם זרם פעולה מול ברז סגור A _____ השווה לנתונים | ש | 11 |
| | | | רשום לחץ סניקה מול ברז סגור _____ אטמ' השווה לנתונים | ש | 12 |
| | | | נקה חלודה ובצע סגירה ואל חוזר | ש | 13 |
| | | | השלם שילוט חסר | ש | 14 |
| | | | בדוק פעולת ברזי סגירה ואל חוזר | ש | 15 |
| | | | נקה מסנן מים | ד | 16 |
| | | | בדוק פעולת מגן זרימה | ש | 17 |
| | | | תאריך: | הערות: | |
| | | | שם המבצע: | | |
| | | | חתימת מפקח: | | |

ד-דו חודשי, ש-שנתי, הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה

| הערה מספר | תוקן | ביצוע | דף טיפולים דו"ח מס' 3 | | | |
|-----------|------|-------|--|----------------------|-----------------------|------------|
| | | | מס' | יח' קרור מים – צ'ילר | ממוקם ב- משרת את - | |
| | | | ממוקם ב- משרת את - | מספר | תדירות | ביצוע במצב |
| | | | הוראות ביצוע | | | |
| | | | רשום לחץ יניקה/דחיפה PSI, שמם PSI, טמפ' מים כניסה / יציאה °C | פ | ש | 1 |
| | | | הקשב לרעשים חריגים | פ | ד | 2 |
| | | | בדוק כתמי שמן ומים מסביב ליחידה | פ | ד | 3 |
| | | | נקה מסננים במערכות המים | ס | ד | 4 |
| | | | בדוק תקינות הבידוד | פ | ש | 5 |
| | | | מודדי חום ומודדי לחץ – בדוק וכייל במידת הצורך | פ | ד | 6 |
| | | | פרק ושפץ ברזי פיקוד במידת הצורך | ס | ש | 7 |
| | | | כוון וכייל אביזרי פיקוד למדחס | ס | ש | 8 |
| | | | בדוק שמן החלף שמן לפי הוראות היצרן | ס | ש | 9 |
| | | | בדוק הידוק ברגים | ס | ש | 10 |
| | | | בדוק מערכת פריקת דרגות | פ | ש | 11 |
| | | | חזק חיבורי חשמל במנוע ובמפ"ז מקומי | ס | ש | 12 |

| | | | | | | |
|--------------|--|--|---|---------|---|----|
| | | | בדוק עומס המנוע ורשום זרם פעולה . . . אמפר | פ | נ | 13 |
| | | | בדוק בידוד קו ההזנה למנוע | ס | ש | 14 |
| | | | בדוק הארקת המנוע | ס | ש | 15 |
| | | | <u>צנרת גז קירור ואביזריה</u> | | | |
| | | | בדוק הצנרת לרעידות, חזק תפסים רופפים | פ | ש | 16 |
| | | | הפעל ובדוק תקינות ברוי סגירה שונים | ס | ש | 17 |
| | | | בדוק תקינות שסתום בטחון במעבה | פ | ש | 18 |
| | | | בדוק תקינות שסתום סולנואידי | פ | ש | 19 |
| | | | בדוק תקינות שסתום התפשטות משווה לחץ חיזון ורגש | פ | ש | 20 |
| | | | בדוק תקינות הבידוד ומיפוי הבידוד בצנרת היניקה | ס | ש | 21 |
| | | | בדוק מצב מסנן מייבש, החלף אבנים לפי הצורך | ס | ש | 22 |
| | | | <u>פיקוד ובקרה</u> | | | |
| | | | בדוק פעולת מגן קפיאה | פ | ש | 23 |
| | | | בדוק פעולת מערכת הפיקוד והבקרה בשלמותה, ציין כל אביזר פיקוד שנבדק ואת תחום פעולתו בזמן הבדיקה | פ | ש | 24 |
| תאריך : | | | | הערות : | | |
| שם המבצע : | | | | | | |
| חתימת מפקח : | | | | | | |

ד-דו חודשי, ש-שנתי, הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה

| דף טיפולים דוח מס' 3 (המשך) | | | | | | |
|-----------------------------|------|-------|------------------------------------|---------|--------|------|
| | | | יח' קירור – צ'ילר (המשך) | | | |
| הערה מספר | תוקן | ביצוע | ממוקם ב- | | מצב | מספר |
| | | | מקצועות מבצעים - | | | |
| | | | הוראות ביצוע | | תדירות | |
| | | | <u>כללי</u> | | | |
| | | | נקה את מכלול היחידה מלכלוך ומחלודה | | ס | ש |
| | | | בצע תיקוני בידוד כלליים | | ס | ש |
| | | | בצע תיקוני צבע סופיים | | ס | ש |
| תאריך : | | | | הערות : | | |
| שם המבצע : | | | | | | |
| חתימת מפקח : | | | | | | |

ד-דו חודשי, ש-שנתי, הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה

| | | דף טיפולים דו"ח מס' 4 | | | | |
|-----------|------|-----------------------|--|-----------|--------|------|
| | | מס' | יח' מ"א עצמאית – חימום השמל | | | |
| הערה מספר | תוקן | ביצוע | ממוקם ב- | בצוע במצב | תדירות | מספר |
| | | | משרת את - | | | |
| | | | מקצועות מבצעים - | | | |
| | | | הוראות ביצוע | | | |
| | | | בדוק קריאת מדי לחץ יניקה _____ / דחיסה PSI _____, דחיסה, שמן PSI | פ | ד | 1 |
| | | | רשום טמפי אויר חוזר _____ °C | פ | ד | 2 |
| | | | רשום זרמי עבודה במדחסים _____ A, A _____ | פ | ש | 3 |
| | | | בדוק והקשב לרעשים וזעזועים חריגים ביחידה, מפוח ומדחסים | פ | ד | 4 |
| | | | בדוק עין ביקורת לחוסר גז | פ | ד | 5 |
| | | | בדוק גובה השמן בעינית המדחס בפעולה ובהדממה | פ | ד | 6 |
| | | | בדוק תקינות גופי חימום בגוף המדחס – במגע יד | פ | ד | 7 |
| | | | בדוק תריסי אויר ושמן צירים פרקים ומנועי הפעלה | ס | ד | 8 |
| | | | בדוק ונקה אגן המים של סליל הקירור (מאייד קיץ, מעבה חורף) | ס | ש | 9 |
| | | | בדוק מסנני אויר, נקה או החלף לפי הסוג ולפי הצורך | ס | ד | 10 |
| | | | בדוק תקינות מערכת הפעלה והפיקוד, מפסק דגל, טרמוסטט וכו' | פ | ש | 11 |
| | | | בדוק תקינות גופי החימום במדחסים – מדוד זרם _____, _____, _____ A | פ | ש | 12 |
| | | | בדוק תקינות שסתום התפשטות וברז חשמלי | פ | ש | 13 |
| | | | בדוק מעבר פיקוח וההפעלה ממצב קיץ לחורף ולהיפך | פ | ש | 14 |
| | | | בדוק נזילות שמן וגז סביב אטם ציר המדחס וליד המחברים | ס | ד | 15 |
| | | | בדוק שאין מגע בין צינורות רועדים | פ | ש | 16 |
| | | | בדוק והחלף לפי הצורך את אבני המייבש – מסנן | ס | ש | 17 |
| | | | בדוק מצב גופי החימום החשמליים בתעלות או בגוף היחידה | ס | ש | 18 |

| | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------|--------------|--|---|---|----|------------------|---------------|-------------|
| | | | בדוק מערכת החשמל, הבקרה והפיקוד, חזק חיבורים ומהדקים | ס | ש | 19 | | | |
| | | | בדוק בידוד המערכת החשמלית והמנועים כלפי ההארקה | ס | ש | 20 | | | |
| | | | בדוק מערכת הארקה, מנועים, גוף היחידה, מערך התעלות | ס | ש | 21 | | | |
| | | | בדוק פתיחה וסגירה מלאים של ברזי סגירה ופיקוד | ס | ש | 22 | | | |
| | | | בדוק חיבורים גמישים מהיחידה לתעלות, גישור הארקה, השלם בחוסר | ס | ש | 23 | | | |
| | | | בדוק תקינות בידוד היחידה ואיטום הפנלים | ס | ש | 24 | | | |
| | | | שטוף במים ובחומר ניקוי את סלילי המאייד והמעבה | ס | ש | 25 | | | |
| | | | בדוק ויסות אויר במפזרים ובין האיזורים | ס | ש | 26 | | | |
| | | | בדוק חיזוקי צנרת כבלים ומתלים בגוף היחידה | ס | ש | 27 | | | |
| | | | | הערות : | | | | | |
| | | | | תאריך : | | | | | |
| | | | | שם המבצע : | | | | | |
| | | | | חתימת מפקח : | | | | | |
| דף טיפולים דו"ח מס' 4 | | | | | | | | | |
| | | מס' | | יח' מ"א עצמאית – חימום חשמל (המשך) | | | | | |
| הערה מספר | תוקן | ביצוע | ממוקם ב- | | | | בצוע במצב | תדירות | מספר |
| | | | משרת את - | | | | | | |
| | | | מקצועות מבצעים - | | | | | | |
| | | | הוראות ביצוע | | | | | | |
| | | | בדוק טיב הזמן במדחסים והחלף לפי הצורך | | | | ס | ש | 28 |
| | | | הפעל המערכת ובדוק פעולה סדירה ורצופה של הפיקוד במצבי הפעלה השתקה, מצבי תפעול בעומס חלקי – בחימום ובקירור | | | | פ | ש | 29 |
| | | | בצע ניקיון יסודי של היחידה. נקה חלודה | | | | ס | ש | 30 |
| | | | בצע תיקוני צבע כלליים | | | | ס | ש | 31 |
| | | | בדוק כמויות אויר במפוח היחידה או ביציאה מתעלות האוויר, השווה לנדרש. רשום _____ CFM | | | | פ | ש | 32 |
| | | | | הערות : | | | | | |
| | | | | תאריך : | | | | | |
| | | | | שם המבצע : | | | | | |
| | | | | חתימת מפקח : | | | | | |

ד-דו חודשי, ש-שנתי, הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה

| | | דף טיפולים דו"ח מס' 5 | | | | |
|-----------|------|-----------------------|---|-----------|--------|------|
| | | מס' | יח' מיזוג אוויר עצמאית חימום משאבת חום | | | |
| הערה מספר | תוקן | ביצוע | ממוקם ב- | בצוע במצב | תדירות | מספר |
| | | | משרת את - | | | |
| | | | הוראות ביצוע | | | |
| | | | | | | |
| | | | בדוק קריאת מדי לחץ יניקה _____ PSI, דחיסה _____, שמן _____ | פ | ש | 1 |
| | | | רשום טמפי אוויר חוזר _____ °C , אספקה _____ °C | פ | ש | 2 |
| | | | רשום זרמי עבודה במדחסים _____ A, _____ A | פ | ש | 3 |
| | | | בדוק והקש לרעשים וזעזועים חריגים ביחידה, מפוח ומדחסים | פ | ד | 4 |
| | | | בדוק עין ביקורת לחוסר גז | פ | ד | 5 |
| | | | בדוק גובה השמן בעינית המדחס בפעולה ובהדממה | פ | ד | 6 |
| | | | בדוק תקינות גופי חימום המדחס – במגע יד | פ | ד | 7 |
| | | | בדוק תריסי אוויר וזמן צירים פרקים ומנועי הפעלה | ס | ד | 8 |
| | | | בדוק ונקה ניקוז אגן המים של סליל הקירור (מאייד קיץ, מעבה חורף) | ס | ש | 9 |
| | | | בדוק מסנני אוויר, נקה או החלף לפי הסוג ולפי הצורך | ס | ד | 10 |
| | | | בדוק תקינות מערכת ההפעלה והפיקוד, מפסק דגל, טרמוסטט וכי' | פ | ש | 11 |
| | | | בדוק תקינות גופי החימום במדחסים – מדוד זרם הפעלה _____ A | פ | ש | 12 |
| | | | בדוק תקינות שסתום התפשטות, ברו חשמלי ושסתום לחץ קבוע | פ | ש | 13 |
| | | | בדוק מעבר הפיקוד וההפעלה ממצב קיץ לחורף ולהיפך | פ | ש | 14 |
| | | | בדוק נזילות שמן וגז סביב אטם ציר המדחס וליד המחברים | ס | ד | 15 |
| | | | בדוק שאין מגע בין צינורות רועדים | פ | ש | 16 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--------------|---|----|
| | | | בדוק והחלף לפי הצורך את אבני המייבש – מסנן | ס | ש | 17 |
| | | | בדוק מערכת החשמל, הבקרה והפיקוד, חזק חיבורים ומהדקים | ס | ש | 18 |
| | | | בדוק בידוד המערכת החשמלית והמנועים כלפי ההארקה | ס | ש | 19 |
| | | | בדוק מערכת הארקה, מנועים וגוף היחידה. | ס | ש | 20 |
| | | | בדוק פתיחה וסגירה מלאים של ברזי סגירה ופיקוד | ס | ש | 21 |
| | | | בדוק חיבורים גמישים מהיחידה לתעלות | ס | ש | 22 |
| | | | בדוק תקינות בידוד היחידה ואיטום הפנלים | ס | ש | 23 |
| | | | שטוף במים ובחומר ניקוי את סלילי המאייד והמעבה | ס | ש | 24 |
| | | | בדוק ויסות אויר במפזרים ובין האזורים | ס | ש | 25 |
| | | | | הערות : | | |
| | | | | תאריך : | | |
| | | | | שם המבצע : | | |
| | | | | חתימת מפקח : | | |

| דף טיפולים דו"ח מס' 5 (המשך) | | | | | | |
|--|------|-------|---|------------------|-----------|--------|
| יח' מיזוג אויר עצמאית חימום משאבת חום (המשך) | | | | | | |
| הערה מספר | תוקן | ביצוע | הוראות ביצוע | ממוקם ב- | בצוע במצב | תדירות |
| | | | | משרת את - | | |
| | | | | מקצועות מבצעים - | | |
| | | | | | | |
| | | | בדוק חיזוקי צנרת כבלים ומתלים בגוף היחידה | ס | ש | 26 |
| | | | בדוק טיב השמן במדחסים החלף לפי הצורך | ס | ש | 27 |
| | | | הפעל המערכת ובדוק פעולה סדירה ורצופה של הפיקוד. במצבי הפעלה, השתקה ומצבי תפעול בעומס חלקי | ס | ש | 28 |
| | | | בצע ניקיון יסודי של היחידה וניקוי חלודה, הצע תיקוני צבע כלליים | ס | ש | 29 |
| | | | | הערות : | | |
| | | | | תאריך : | | |
| | | | | שם המבצע : | | |
| | | | | חתימת מפקח : | | |

ד-דו חודשי, ש-שנתי, הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה

| | |
|-------------|--|
| שם המבצע: | |
| חתימת מפקח: | |

ד-דו חודשי, ש-שנתי, הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה

| הערה מספר | דף טיפולים דו"ח מס' 7 | | ממוקם ב- משרת את - מקצועות מבצעים - הוראות ביצוע | מצב | תדירות | מספר |
|-----------|-----------------------|-----|--|-----|--------|------|
| | תוקן | מס' | | | | |
| | | | הקשב לרעשים ולרעידות חריגים | פ | ד | 1 |
| | | | הפעל מפוח והקשב לרעשים בזמן ההתנעה | פ | ד | 2 |
| | | | בדוק מצב הרצועות החלף לפי הצורך רצועות רזרביות | ס | ד | 3 |
| | | | גרז מסבי המפוח והמנוע לפי הצורך | ס | ד | 4 |
| | | | נענע כנפי המפוח ובדוק חיזוק לציר | ס | ש | 5 |
| | | | בדוק ורשום זרם עבודה השווה לנדרש | פ | ש | 6 |
| | | | נקה באופן יסודי את מכלול המפוח | ס | ש | 7 |
| | | | הדק ברגי החיזוק של המפוח, בדוק ציריות גלגלי רצועה | ס | ש | 8 |
| | | | בדוק שלמות ואטום חיבורים גמישים לתעלות | ס | ש | 9 |
| | | | בדוק פיקוד הפעלה מקרוב ומרחוק, וודא כיוון סיבוב המנוע | פ | ש | 10 |
| | | | הדק כל חיבורי החשמל במנוע ובמפסק | ס | ש | 11 |
| | | | בדוק הארקת המנוע וגוף המפוח | ס | ש | 12 |
| | | | גרד חלודה ובצע תיקוני צבע | ס | ש | 13 |
| | | | רשום זרם פעולת מנוע A _____ השונה לנתונים | פ | ש | 14 |
| | | | השלם שילוט חסר | פ | ש | 15 |
| | | | מדוד ורשום כמויות אוויר ביציאה מהמפוח או מהתעלות _____ CFM | ס | ש | 16 |
| הערות: | | | תאריך: | | | |
| | | | שם המבצע: | | | |
| | | | חתימת מפקח: | | | |

ד-דו חודשי, ש-שנתי, הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה

| | | דף טיפולים דו"ח מס' 8 | | | | |
|-----------|------|-----------------------|--|-----------|--------|------|
| | | מס' | מזגן חלון | | | |
| הערה מספר | תוקן | ביצוע | ממוקם ב- | בצוע במצב | תדירות | מספר |
| | | | משרת את - | | | |
| | | | מקצועות מבצעים - | | | |
| | | | הוראות ביצוע | | | |
| | | | נקה מסנני אויר או החלף לפי הצורך | ס | ד | 1 |
| | | | בדוק ונקה המאדה. ישר צלעות לפי הצורך עם מסרק סוללה | ס | ש | 2 |
| | | | בדוק ונקה המעבה מבחוץ, ישר צלעות לפי הצורך | ס | ש | 3 |
| | | | בדוק, חזק ותקן חיבורים ומפסקים חשמליים – כולל יח' הפעלה סטרט-סטופ | ס | ש | 4 |
| | | | בדוק פעולה תקינה ושקטה בכל מצבי הפעולה | פ | ד | 5 |
| | | | בדוק פעולה תקינה של מדפי זרימת אויר | פ | ד | 6 |
| | | | חזק המזגן ומסגרת (חזית) | ס | ד | 7 |
| | | | בדוק הכבל לבלאי הבידוד, לשינוי צבע, יובש וסדקים | ס | ש | 8 |
| | | | בדוק תקינות המפסק והטרמוסטט | פ | ש | 9 |
| | | | נקה מחלודה וצבע את המסגרת ומקומות פגומים בזמן | ס | ש | 10 |
| | | | בדוק אביזרי פיקוד, טרמוסטט, כפתורי הפעלה ופעולת קיץ/חורף | פ | ש | 11 |
| | | | בדוק רציפות הארקות | ס | ש | 12 |
| | | | פרק את מכסי המזגן ונקה ביסודיות כולל שטיפה בזרם לחץ מים בחומר ממיס | ס | ש | 13 |
| | | | נקה את מגש איסוף הנוזלים | ס | ש | 14 |
| | | | גרד מחלודה וצבע לפי הצורך את פנים המזגן | ס | ש | 15 |
| | | | בדוק התנעת מדחס ומפוחים | פ | ש | 16 |
| | | | בדוק מספור המזגן והשלמה במידת הצורך בשלט חרוט סנדוויץ' | ס | ש | 17 |
| | | | תאריך: | הערות: | | |
| | | | שם המבצע: | | | |
| | | | חתימת מפקח: | | | |

ד-דו חודשי, ש-שנתי, הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה

| הערה מספר | דף טיפולים דו"ח מס' 9 | | מספר | תדירות | בצוע במצב | | |
|-----------|-----------------------|-------|------|--------|------------------|--|--|
| | תוקן | ביצוע | | | | יחידת מזגן מפוצל | |
| | | | | | | מס' | |
| | | | | | ממוקם ב- | | |
| | | | | | משרת את - | | |
| | | | | | מקצועות מבצעים - | | |
| | | | | | הוראות ביצוע | | |
| | | | 1 | ד | פ | בדוק טמפרטורת אויר ביציאה מהמזגן ובכניסה, חשב ההפרש (10°C) | |
| | | | 2 | ד | פ | בדוק מכלול המכונה, המדחס, מפוח העיבוי ומפוח המפזר לרעשים, רעידות וחלקים משוחררים | |
| | | | 3 | ש | ס | בדוק ניקיון יציאת ניקוז המים | |
| | | | 4 | ד | ס | בדוק מסנן אויר ומסגרות, החלף או נקה | |
| | | | 5 | ש | פ | בדוק אביזרי פיקוד, טרמוסטט, כפתורי הפעלה, מעבר חימום קירור | |
| | | | 6 | ש | פ | בדוק מגן השהייה למדחס | |
| | | | 7 | ש | ס | בדוק ניקיון הסוללה וניקוז בריכת המים, ישר צלעות המאייד | |
| | | | 8 | ש | ס | נקה גרילים מלוכלך ואבק | |
| | | | 9 | ש | ס | בדוק שלמות בידוד תרמי על המכסים וגוף היחידה | |
| | | | 10 | ש | ס | נקה פנים יחידת העיבוי מאבק ולכלוך (לאחר הסרת המכסה) | |
| | | | 11 | ש | ס | בדוק מספור המזגן והשלמתו בשילוט סנדוויץ' בחריטה | |
| | | | 12 | ש | ס | בדוק והדק חיבורי חשמל ביחידה ובדוק רציפות הארקה | |
| | | | 13 | ש | פ | בדוק חיזוקי חלקי פנים היחידה, בדוק שאין מגע בין צינורות רועדים | |
| | | | 14 | ש | ס | בדוק מתלים קפיציים וחיזוקים, החלף או חזק לפי הצורך | |
| | | | 15 | ש | ס | וודא שצירי המפוחים מסתובבים בחופשיות | |
| | | | 16 | ש | פ | בדוק זרם פעולה וזרם התנעה במדחס | |
| | | | 17 | ש | פ | בדוק זרם המפוחים | |
| | | | 18 | ש | ס | בצע תיקוני צבע, ישר צלעות המעבה לפי הצורך | |
| | | | 19 | ש | פ | בצע התנעת מדחס ומפוחים | |
| | | | 20 | ש | ס | בדיקה, תיקון וחיזוק ברגים של יחידת הפעלה סטרט-סטופ | |

| | |
|---------|--------------|
| הערות : | תאריך : |
| | שם המבצע : |
| | חתימת מפקח : |

ד-דו חודשי, ש-שנתי, הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה

| הערה מספר | דף טיפולים דו"ח מס' 10 | | ממוקם ב- | משרת את - | מקצועות מבצעים - | הוראות ביצוע | מספר | תדירות | בצוע במצב |
|-----------|------------------------|-------|--|--------------|------------------|--------------|------|--------|-----------|
| | תוקן | ביצוע | | | | | | | |
| | | | ממוקם ב- | משרת את - | מקצועות מבצעים - | הוראות ביצוע | | | |
| | | | בדיקה ורישום לחצים למדחסים (לחץ ראש, לחץ יניקה, לחץ שמן) | | | | 1 | ש | ס |
| | | | בדיקת כמות השמן במדחסים, הוספת שמן לפי הצורך | | | | 2 | ש | ס |
| | | | בדיקת כמות הגז ואיתור דליפות גז, תיקון ומילוי לפי הצורך | | | | 3 | ש | ס |
| | | | בדיקת שסתומים | | | | 4 | ש | ס |
| | | | בדיקה ורישום זרמים ומתחים של כל המנועים | | | | 5 | ש | ס |
| | | | בדיקת מפוחי המעבה, רצועות איזון | | | | 6 | ש | ס |
| | | | הקשב לרעשים חריגים בסביבת יחידות העיבוי | | | | 7 | ש | ס |
| | | | ניקוי / החלפת מסננים | | | | 8 | ש | פ |
| | | | בדיקת תקינות עבודות מפוחים | | | | 9 | ש | ס |
| | | | ניקוי סוללות והרחקת גורמים זרים | | | | 10 | ש | פ |
| | | | מתיחת רצועות והחלפתם במידת הצורך | | | | 11 | ש | ס |
| | | | בדיקת שלמות צנרת הגז | | | | 12 | ש | ס |
| | | | בדיקת שלמות חיבורים לתעלות/למים ולחשמל | | | | 13 | ש | ס |
| | | | בדיקת שלמות בריכת הניקוז וניקיונה, שיפוץ ניקוז לרבות בדיקת זרימה לניקוז | | | | 14 | ש | פ |
| | | | בדיקת מערכת הפיקוד | | | | 15 | ש | ס |
| | | | בדיקת שלמות הבידוד ביחידה וניקיון | | | | 16 | ש | פ |
| | | | בדוק את קסטט VRF בחדרים לתקינות. בדוק מסנן, נקה או החלף עפ"י הצורך. בדוק רעשים, רעידות וחלקים משוחררים | | | | 17 | ש | פ |
| | | | בדיקת כמות וטיב השמן במדחסים, שליחה למעבדה, הוספת או החלפת השמן לפי התוצאות | | | | 18 | ש | פ |
| | | | הערות : | תאריך : | | | | | |
| | | | | שם המבצע : | | | | | |
| | | | | חתימת מפקח : | | | | | |

ד-דו חודשי, ש-שנתי, הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה

| | | דף טיפולים דו"ח מס' 11 | | | | |
|-----------|------|------------------------|---|------------|--------|------|
| | | מס' | יח' טיפול אוויר (יט"א) | | | |
| הערה מספר | תיקן | ביצוע | ממוקם ב- | בצוע במוצב | תדירות | מספר |
| | | | משרת את - | | | |
| | | | מקצועות מבצעים - | | | |
| | | | הוראות ביצוע | | | |
| | | | בדיקה חזותית של היחידה, ראש, רעידות, נוילות, הזעה | פ | ש | 1 |
| | | | בדיקת מצב ומתח רצועות, יש רזרביות בגודל | ס | ש | 2 |
| | | | ניקוי/החלפת מילוי של מסנני אוויר | ס | ש | 3 |
| | | | גרוז מיסבים בעלי פטמות גרוז | ס | ש | 4 |
| | | | ניקוי בריכת הניקוז ויציאת הניקוז, תיקון איטום בזפת | ס | ש | 5 |
| | | | שימון צירי ברזים, מודוטרוולים, דמפרים לכל אזור | ס | ש | 6 |
| | | | בדיקת פעולת המכשור והפיקוד מפסק דגל, ברזי מודוטרוולודמפרים לכל אזורי היחידה | פ | ש | 7 |
| | | | ניקוי מסנני המים ובדיקת פעולת ברזים | פ | ש | 8 |
| | | | ניקוי היחידה בשלמותה, גרוז מדפים ומוטות מנועים | ס | ש | 9 |
| | | | ניקוי סוללות מצדו החיצוני באמצעות מים וחומר ניקוי | ס | ש | 10 |
| | | | תיקון חיבורים גמישים לתעלות אוויר | ס | ש | 11 |
| | | | הידוק כל חיבורי החשמל ע"ג המנוע והמכשור החשמלי | ס | ש | 12 |
| | | | הידוק ברגים כללי | ס | ש | 13 |
| | | | בדיקת התקנה בקו ישר של גלגלי הרצועות, בדיקת מצמד | ס | ש | 14 |
| | | | תיקוני בידוד כלליים בתוך היחידה | ס | ש | 15 |
| | | | בדיקת איטום הפנלים ותיקון סרטי האטימה | ס | ש | 16 |
| | | | ניקוי פנימי של הסוללות ע"י חומר כימי | ס | ש | 17 |
| | | | מריחת גריז על הציר של המפוח | ס | ש | 18 |
| | | | בדיקת מצב המפוח, כנפיים, חיזוק לציר | ס | ש | 19 |
| | | | נקה ביסודיות גוף היחידה, גרד חלודה, צבע כנדרש | ס | ש | 20 |
| | | | הפעל היחידה, בדוק פעולת הפיקוד בכל המצבים | פ | ש | 21 |

| | | | | | | |
|--|--|--|---|--------------------------|---|----|
| | | | מדוד כמויות אוויר בתעלות, השווה לנדרש, ווסת. | פ | ש | 22 |
| | | | רשום זרם פעולת המנוע. A...., A...., A.... | פ | ש | 23 |
| | | | רשום זרם פעולת גופי חימום: A....,,, | פ | ש | 24 |
| | | | מדוד כמות אוויר במפוח או ביציאה מהתעלות. רשום CFM... | פ | ש | 25 |
| | | | תאריך: | הערות: יבוצע אחת לשנתיים | | |
| | | | שם המבצע: | | | |
| | | | חתימת מפקח: | | | |

ד-דו חודשי, ש-שנתי, הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה

תתבטלה

מסמך 9תצהיר היעדר עבירות מין

הנדון: הצהרה והתחייבות לעמוד בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים,

התשס"א-2001

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, נציג המציע _____ המוסמך להתחייב בשם המציע, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. ידוע לי, כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים התשס"א-2001 והתקנות לפיו (להלן: "החוק"), חל עלי, כנותן שירותים במסגרת הסכם למתן שירותי אחזקה, שירות ואספקה – מיזוג אוויר בהסכם מסגרת למועצה אזורית תמר.
2. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שבהתאם לחוק, חל איסור על העסקה של בגיר, ללא קבלת אישור מראש, ממשטרת ישראל, המעיד כי ההעסקה מותרת על פי חוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר עצמו המועמד לעבודה או על ידי המעסיק או על ידי המסגרת, בצירוף של יפוי כוח מטעם הבגיר וצילום של תעודת הזהות של הבגיר, והכל בהתאם לחוק.
3. אני הח"מ, מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את האישור מהמשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך _____ שם מלא של החותם נותן השירות _____ חתימה וחותמת נותן השירות _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי ה"ה _____ ת.ז. _____ המשמש בתפקיד _____ והמוסמך להתחייב בשם נותן השירות, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפניי על תצהיר זה.

| | | |
|-------|---------|------------|
| תאריך | שם עו"ד | חתימת עו"ד |
|-------|---------|------------|