



המועצה האזורית תמר  
ים המלח

## לשכת ראש המועצה

### פרוטוקול משיבת מליאת המועצה מספר 7 לשנת 2024

התקיימה בחדר הישיבות של המועצה האזורית תמר, ביום ראשון ה- 28/07/2024

#### משתתפים:

ראש המועצה	ניר ונגר
חבר	דודי קדוש
חבר	יורם דביר
חבר	גבי מלול
חבר	גיא קפלן
חברה	אור אלבו

#### נעדרו:

חבר	דורון סגל
חבר	גלעד שטרית
חבר	יריב קיטה

#### מוזמנים:

גזבר המועצה	עידן שילמן
יועמ"ש	עו"ד ראם קרפ
מבקר	רן שלום אורפני
דוברת	עפרה גזית
מזכירת ראש המועצה	נדיה גורליק



## לשכת ראש המועצה



### על סדר היום :

1. דיווח ראש המועצה.
2. אישור תב"רים.
3. דוח סקור חצי שנתי לשנת 2023 לאחר אישור משרד הפנים.
4. חוב אבוד חברות מצדה.
5. חוב אבוד שותפות קונסטנטה.
6. אישור בקשה למתן היתר עבודה נוספת – יונטנוב אלינה.
7. אישור בקשה לעבודה נוספת – שלי סיגאוקר.
8. אישור השתתפות בסמינר למובילי תוכנית לחילופי נוער גרמניה-ישראל עבור ענת בוסקילה וטניה בגנצב.
9. שונות.





המועצה האזורית תמר  
ים המלח

## לשכת ראש המועצה

### 1. דיווח ראש המועצה

**ניר:** מדווח על נושאים ופעילויות בתקופה שחלפה ובחודש הקרוב.

#### מאחורינו:

- פסטיבל הר עמשא 18-19.7
- ועדת בחינה בנושא אישור קול קורא חלומות בקהילה.
- פורום מטה עם הנהלת היישוב הר עמשא.
- פגישה עם הנהלת היישוב נאות הכיכר בנושא מתקן אגירה.
- סיור עם הרלפ"מ בנושא שחרור שטח החשוד במיקוש לטובת פרויקט הגזיפיקציה.
- תוספת תקן של 30 שעות לימוד של משרד החינוך ליסודי.
- מינוי ועדת חקירה לבחינת מעמד מוניציפאלי ולבחינת רשויות מקומיות.
- אירוע סיכום וסיום מנהלת הטיפול במפוני השביעי באוקטובר.
- מופע סיום של מחזור מ"ה, תיכון עין גדי.
- פגישת ועד מנהל תיכון ופנימייה עם האגודה לקידום החינוך והנהלת התיכון והפנימייה.
- פגישת ראשי המועצות תמר ומגילות עם נציגי ועד ההורים של ביה"ס תיכון עין גדי.
- פגישת עבודה עם מנכ"ל משרד התיירות ומנכ"ל השלטון האזורי בנושא שיתופי פעולה כחלק מתפקידי כיו"ר ועדת תיירות של השלטון האזורי.
- פגישה בנושא תוכניות עבודה 2024 תכנון סטטוטורי וכללי של המועצה האזורית תמר עם משרד הבינוי והשיכון בהשתתפות אבי לוי והצוות שלו (שהחליף את שולמית שפיגל)
- פגישה עם ראש אגף התאגידים במשרד הפנים בנושא תאגידים חדשים במועצה האזורית תמר.
- פגישת התנעה לפסטיבל התמר 2024.
- פגישה עם עיריית אופקים בנושא בחינת הקמת תאגיד משותף להטמנת אשפה.
- כנס ראשי רשויות במחוז דרום במינהל התכנון בוועדה המחוזית.
- דיון בכנסת בנושא ה"טייס האוטומטי" בעניין הארנונה.
- דיון בכנסת בנושא השקת השדולה למען הקמת שדה תעופה משלים בדרום.
- טקס סיום שנה לבנות המדבר במצדה.

#### לפנינו:

- סיום תפקידה של מנכ"לית החכ"ל הגב' שירי בן שחר.
- כנס תוכניות עבודה בהובלת מורן יצחקי.
- פגישה עם מר שי קרפ מנהל מחוז דרום ברשות מקרקעי ישראל בנושא זכויות בניית הצימרים עם מזכיר היישוב הר עמשא.
- יום עיון בנושא חירום בשירותי הרפואה בצל מלחמת חרבות ברזל.
- ישיבת הנהלה שנייה במרכז שלטון אזורי יחד עם ראשי מועצות מקווי העימות.
- סיור עם מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות.
- סיור של ח"כ גילה גמליאל שרת המדע במו"פ.
- ישיבת עבודה עם מנהל מחוז דרום בחברת החשמל והצוות המקצועי.
- פגישה עם עיריית ערד בנושא שיתופי פעולה במתחמי התיירות.
- הפנינג משפחות עובדי המועצה.
- פגישה עם הגב' אוסנת קימחי, מנהלת מינהל לענייני הכפר בנושא מחנות זמניים.
- סיור עם מנכ"לית משרד התקשורת הגב' עינבל משש.



## לשכת ראש המועצה



המועצה האזורית תמר  
ים המלח

**2. אישור תב"רים.**  
החומר נשלח מראש לחברים.  
**עידן:** מציג את הנושא.

1. מצורפת בזאת רשימת 8 תב"רים בצירוף ההסברים, לאישור מליאת המועצה:
  - 1.1. 4 פתיחת תב"רים.
  - 1.2. 3 הגדלת תב"רים
  - 1.3. סגירת תב"ר 1.

2. סך הסכום לתקצוב הינו 1,469,153 ₪ לפי מקורות המימון הבאים:
  - 2.1. מימון מקורות חיצוניים בסך של 682,715 ₪
  - 2.2. מימון מקורות עצמאיים בסך של 786,438 ₪





## לשכת ראש המועצה

החלטה: פה אחד.

**החלטה: מאושרת הגדלת, פתיחת וסגירת התב"רים על פי החומר המצורף.**

3. דוח סקור חצי שנתי לשנת 2023 לאחר אישור משרד הפנים.  
החומר נשלח מראש לחברים.  
עידן: מציג את הנושא.  
מצורף בזאת דוח רבעון 2, לשנת 2023 לעיונכם.

### תקציב רגיל – טופס 2

דו"ח תמצית נתוני התקציב הרגיל של המועצה, לתקופה שהסתיימה ב 30 ביוני 2023 מציג גרעון תקציבי בסך של כ 2,167 אלפי ₪.  
להלן מפורטים הפרטים העיקריים בביצוע ההכנסות וההוצאות, ביחס לתקציב המועצה לתקופה האמורה:

בצד ההכנסות: הכנסות הרשות לתקופת הדוח הסתכמו בסך של כ 99,602 אלפי ₪ ביחס לתקציב של כ 103,325 אלפי ₪, סטייה מתחת לתקציב בסך של כ 2,723 אלפי ₪. הסטייה בנתוני הביצוע מיוחסת ברובה לדיבידנד שתוקצב מהחברה הכלכלית ולא חולק.

בצד ההוצאות: הוצאות הרשות לתקופת הדוח הסתכמו בסך של כ 101,769 אלפי ₪ ביחס לתקציב של כ 102,325 אלפי ₪ סטייה מתחת לתקציב בסך של כ 556 אלפי ₪.

להלן טבלה המרכזת את עיקרי הסטיות:

סעיפים	תקציב יחסי	סכום ביצוע	מעל התקציב היחסי	מתחת לתקציב היחסי	הסבר
<b>הכנסות</b>					
ארנונה	77,961	77,211	-	(750)	בעיקר מפערי גבייה הנובעים בעקבות הליך משא ומתן מול מפעלי ים המלח.
עצמיות אחרות	12,263	17,182	4,920	-	תקבול אגרות בנייה מחברת רותם אמפרט שלא ניתן היה לחזות מראש.
תקבולים ממשרד החינוך	1,442	2,075	633	-	תקבולים עודפים בגין הסעות וגני ילדים
תקבולים אחרים	7,505	86	-	(7,419)	דיבידנד חכ"ל שטרם חולק



## לשכת ראש המועצה

הסבר	מתחת לתקציב היחסי	מעל התקציב היחסי	סכום ביצוע	תקציב יחסי	סעיפים
<b>הוצאות</b>					
מענק חד פעמי ותוספות שכר ששולמו לעובדים בעקבות הסכם קיבוצי חדש	-	556	14,937	14,381	<b>שכר כללי</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>תקציבי תיירות טרם מומשו ויבוצעו בהמשך השנה.</li> <li>אי מימוש תקציבי רזרבה</li> <li>אי ביצוע תקציב חקלאות ובריאות מול ערבה תיכונה.</li> <li>אי מימוש תקציב בניית מחסן חירום</li> </ul>	(7,214)	-	37,329	44,543	<b>פעולות כלליות</b>
פרעון מוקדם של הלוואות	-	3,659	4,911	1,252	<b>פרעון מלוות מים וביוב</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>העברת תשלום מראש לאגודה לקידום החינוך ולפנימיית עין גדי בהתאם להסכם.</li> <li>גידול בהסעות תלמידים.</li> </ul>	-	993	8,928	7,935	<b>פעולות חינוך</b>
בעיקר חלוקת הכנסות ארנונה ממפעלי ים המלח ומישור רותם.	-	975	27,997	27,022	<b>הוצאות חד פעמיות</b>

### תב"רים (התקציב הבלתי רגיל) – טפסים 3,4

להלן טבלה המרכזת את עיקרי הנתונים בתקציב הבלתי רגיל:

תיאור	הכנסות באלפי ₪	הוצאות באלפי ₪	עודף(גרעו) נטו (י)	תב"רים
תקופת הדוח	7,370	18,019	(10,649)	
מצטבר עד לסוף התקופה	202,285	153,860	48,425	<ul style="list-style-type: none"> <li>לא כולל תב"רים שנסגרו בתקופה בהיקף של 3,303 אלפי ₪.</li> </ul>

### ארנונה – טופס 5

עד לסוף הרבעון השני לשנת 2023 חייבה המועצה נישומים בחיובי ארנונה שוטף בהיקף של כ-84,192 אלפי ₪, כולל חיובים בגין ריבית והצמדה ולאחר הנחות ארנונה שניתנו. מתוך חיוב זה גבתה המועצה סך של כ-71,914 אלפי ₪ המהווים כ-85% גבייה.

בנוסף גבתה המועצה סך של כ-6,478 אלפי ₪ בגין חובות משנים קודמות ובסה"כ הסתכמו הכנסות מגביית ארנונה לתקופה זו לסך של כ-77,211 אלפי ₪ (לאחר ניטרול של הכנסות מראש בסך 1,181 אלפי ₪).

יתרת חובות נישומים בארנונה לסוף השנה עומדת על סך של כ-27,533 אלפי ₪ כולל חובות משנים קודמות.





המועצה האזורית תמר  
ים המלח

## לשכת ראש המועצה

### תמצית מאזן – טופס 1

1. מאזן המועצה ליום ה-30.06.2023 הסתכם לכ 110,571 אלפי ₪.
2. למועצה גרעון מצטבר בתקציב הרגיל בסך של כ 1,645 אלפי ₪.
3. למועצה עודף זמני בתב"רים ובקרן לעבודות פיתוח בסך כ 81,517 אלפי ₪. כנגד עודף זה למועצה השקעות מיועדות בבנקים.
4. יתרת חייבים-תשלומים לא מתוקצבים מורכבת בעיקרה מהקדמת תשלומים לגופי סמך, מקדמות לעובדים והוצאות מראש.
5. יתרת התחייבויות שוטפות של המועצה לתום תקופת הדוח הסתכמה לכ 28,805 אלפי ₪ אשר מורכבת בעיקר מיתרת ספקים וזכאים אחרים שטרם שולמו וכן תקבולים שנגבו מראש ויוכרו כהכנסה בהמשך השנה.

#### החלטה: פה אחד.

**החלטה: אישור הדוח הסקור החצי שנתי לשנת 2023 לאחר אישור משרד הפנים.**

4. **חוב אבוד חברות מצדה.**  
החומר נשלח מראש לחברים.  
עידן: מציג את הנושא.

החברות שבנדון צברו חובות בגין אי תשלום חובות ארנונה לשנים 2015 ועד 2017 בגין נכסים במתחם מצדה אשר שימשו כשטחי מסחר וחנות בשטח השיפוט של מועצה אזורית תמר.

מאחר והחברות הנ"ל צברו חובות ארנונה, המועצה פעלה בנקיטת אמצעי גבייה כנגד חברות מצדה, בניסיון לגבות את החובות - אך ללא הועיל.

לאחר חקירות ובדיקות התברר כי לא ניתן לגבות את הכספים (בוצעו ניסיונות באמצעות הליכי הוצאה לפועל) בהתאם לחוות דעת משפטית בנושא החוב הנ"ל, שאושרה על ידי כגזבר המועצה ועל ידי עו"ד יפית גרין נהרי כיועמ"ש המועצה, ניתנה המלצתנו להכריז על החוב - כחוב אבוד.

לאור האמור לעיל, אודה לאישורכם למחיקת החוב העומד נכון להיום לפי ספרי המועצה על סכום של 249,543.61 ₪ לרבות הפרשי הצמדה וריבית שייווצרו עד למועד המחיקה, ולהכריז עליו כ"חוב אבוד".

#### החלטה: פה אחד.

**החלטה: אישור הכרזה על חוב אבוד לחברות מצדה על פי החומר המצורף.**

5. **חוב אבוד שותפות קונסטנטה.**  
החומר נשלח מראש לחברים.  
עידן: מציג את הנושא.

חברת שותפות קונסטנטה שבנדון צברה חובות בגין תשלומי ארנונה, שילוט ואשפה בשנים 2015 עד 2017 בנכסים הידועים כחנות 18 א' בקניון פטרה וחנות 8 בקניון עין בוקק, בשטח השיפוט של מועצה אזורית תמר.

מאחר ולשותפות נצברו החובות הנ"ל, המועצה פעלה בנקיטת אמצעי גבייה, בניסיון לגבות את החובות – אשר לא צלחו.

## לשכת ראש המועצה

נפתחו הליכי גבייה מנהליים שכשלו ולאחר מכן פעלנו בהליך גבייה בהוצאה לפועל כנגד גב' אירנה שצ'יגולקוב ומר קונסטנטין ליטיק (חברי השותפות), אולם מאחר וניתן צו פשיטת רגל למר קונסטנטין - לא ניתן היה לפעול כנגדו בהליכים משפטיים.

לאחר מו"מ והסכם פשרה שקיבל תוקף פסק דין – שילמה גב' אירנה שצ'יגולקוב חוב בגין השותפות עד ליום שעזבה את השותפות ובסך 15,000 ₪ (מתוכם שולמו 3,000 ₪ לעו"ד לתשלום שכ"ט).

למועצה נותרה יתרת חוב אותה אין אפשרות לגבות ובשל העובדה כי מדובר על חוב אשר חלף למעלה משלוש שנים ממועד היווצרותו – אנו ממליצים בזאת להכריז על החוב כחוב אבוד. מצורפת חוות דעת עו"ד יפית גרין נהרי יועצת משפטית החתומה על ידי כגזבר המועצה.

לאור האמור לעיל, אודה לאישורכם למחיקת החוב העומד נכון להיום לפי ספרי המועצה על סכום של 6,293.25 ₪ לרבות הפרשי הצמדה וריבית שייווצרו עד למועד המחיקה, ולהכריז עליו כ"חוב אבוד".

**החלטה: פה אחד.**

**החלטה: אישור הכרזה על חוב אבוד לחברי שותפות קונסטנטה על פי החומר המצורף.**

**6. אישור בקשה למתן היתר עבודה נוספת – יונטנוב אלינה.**  
החומר נשלח מראש לחברים.  
**ניר:** מציג את הנושא.

הריני לפנות אליכם בנושא אישור בקשה למתן היתר לעבודה נוספת שהוגשו לוועדה, בהתאם להוראת הדין ובנוהל שאישרה המליאה לאישור עבודה נוספת.

על פי סעיף 60 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, נדרשת מליאת המועצה לאשר בקשתו של עובד מועצה המשמש בקביעות במשרה מלאה לעבודה נוספת בשכר.

על פי הוראות החוק, אין מועצה רשאית להתיר לעובד מועצה, לעסוק בעבודת חוץ על מנת לקבל פרס לפי סעיף זה, אלא אם היא לטובת הכלל; אינה עשויה לפגוע לרעה בתפקידו של עובד המועצה; אין בה משום התחרות בלתי הוגנת, עם מי שאינו עובד מועצה; אין בה כדי ליצור התקשרות בין העובד לבין אדם, תאגיד או מוסד, העומדים במגע כספי, מסחרי או ענייני עם המועצה; העובד הצהיר על הפרס שיקבל בעדה.

למועצה נוהל פנימי לנושא זה, אשר אושר בפני מליאת המועצה (הקודמת) ביום 28.01.18, ומובא להלן לעיונכם.

להלן הבקשה שהוגשה ע"י העובדת והמלצות חברי הוועדה מיום 10/07/2024:

**יונטנוב אלינה - אחראית גבייה בתחום חינוך וחוגים**  
**הבקשה:** מתן שירותי משרד לעסק הפרטי של בעלה, המשמש כקבלן  
**משך העבודה:** 9 שעות שבועיות  
**סכום הרווח הצפוי:** עד 3500 ₪ ברוטו לחודש.  
**המלצת הממונה הישיר:** אולגה קזידן, מנהל מחלקת גבייה, מנהל אגף גזברות המליצו לאשר הבקשה.  
**ביצוע שעות נוספות:** העובדת מקבלת תשלום שעות נוספות לפי דיווח.

העובדת חתמה על הצהרה שלפיה מתקיימים כל הקריטריונים הקבועים הנדרשים בהוראות הדין ובנוהל שאישרה המועצה לאישור עבודה פרטית.

**המלצות הוועדה: הועדה ממליצה לאשר הבקשה בהתאם לתנאים.**

החלטה: פה אחד.

**החלטה: אישור הבקשה למתן היתר עבודה נוספת ליונטנוב אלינה על פי התנאים וההמלצה של הוועדה למתן היתר עבודה נוספת.**

**7. אישור בקשה לעבודה נוספת – שלי סיגאוקר.**  
החומר נשלח מראש לחברים.  
נ"ר: מציג את הנושא.

להלן הבקשה שהוגשה ע"י העובדת והמלצות חברי הוועדה מיום 10.07.2024:

**שלי סיגאוקר - מזכירת אגף יישובים**

**הבקשה: 1. טיפול סיעודי באמא שלי**

**משך העבודה: 13 שעות שבועיות**

**סכום הרווח הצפוי: עד 2,300 ₪ ברוטו לחודש.**

**המלצת הממונה הישיר: מנהל אגף יישובים המליץ לאשר הבקשה.**

**ביצוע שעות נוספות: העובדת מקבלת תשלום שעות נוספות לפי דיווח.**

העובדת חתמה על הצהרה שלפיה מתקיימים כל הקריטריונים הקבועים הנדרשים בהוראות הדין ובנוהל שאישרה המועצה לאישור עבודה פרטית.

**המלצות הוועדה: הועדה ממליצה לאשר הבקשה בהתאם לתנאים.**

החלטה: פה אחד.

**החלטה: אישור הבקשה למתן היתר עבודה נוספת לסיגאוקר שלי על פי התנאים וההמלצה של הוועדה למתן היתר עבודה נוספת.**

**8. אישור השתתפות בסמינר למובילי תוכנית לחילופי נוער גרמניה-ישראל עבור ענת בוסקילה וטניה בגנצב.**

החומר נשלח מראש לחברים.  
נ"ר: מציג את הנושא.

סמינר מובילי תוכנית חילופי נוער גרמניה-ישראל, מתקיים פעם בשנה בישראל ובגרמניה לסירוגין.

מדובר במפגש שמטרתו לחזק את השותפים ברשת חילופי הנוער בוואריה ישראל ולחבר את האנשים החדשים והותיקים בחילופי הנוער הבינלאומיים. המפגש מהווה הזדמנות לדון על התפתחויות בשתי החברות ובפעילות של חילופי הנוער. זו גם הזדמנות לפגוש ולהכיר את הארגונים השותפים.

החלק הראשון של התכנית יתקיים באכסניית נוער בסמוך לאגם סטמברג (ליד מינכן) ושאר הימים יתקיימו בעיר Landsberg am Lech.

בשנה זו הסמינר יתמקד בחידוש הקשרים בתוך הרשת, במציאת דרכים לאפשר את החילופים למרות הסיטואציה המשברית בישראל, בקבלת השראה בעבודה עם השותפים במרחב מורכב זה.

כדי להמשיך את הקשר המיוחד עם באד קיסינגן כשותפים לתוכנית חילופי הנוער, על מוביל התוכנית לקחת חלק פעיל בסמינרים- בארץ ובגרמניה.



המועצה האזורית תמר  
ים המלח

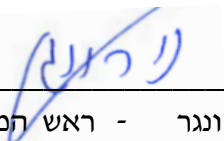
## לשכת ראש המועצה

הצבעה: פה אחד.

**החלטה: אישור השתתפות בסמינר למובילי תוכנית לחילופי נוער גרמניה-ישראל  
עבור ענת בוסקילה וטניה בגנצב.**

9. שונות.

**הישיבה ננעלה!**

  
ניר ונגר - ראש המועצה

רשמה: נדיה גורליק