

מכרז פומבי מספר 12/25

**לאיתור והתקשרות עם שותפים
לשיתוף פעולה לקידום הקמה של
עמק מימן בתחום המועצה
האזורית תמר**

מסמך 1 למכרז 12/25

מכרז פומבי מספר 12/25

לאיתור והתקשרות עם שותפים לשיתוף פעולה לקידום הקמה של עמק מימן בתחום המועצה האזורית תמר

1. המועצה האזורית תמר (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לשיתוף פעולה לקידום הקמה של עמק מימן אזורי שהמועצה שוקלת להקים בשטח שיפוטה לטובת אזור הנגב המזרחי.
2. הגורמים שייבחרו (ככל שייבחרו) לשיתוף הפעולה, יפעלו ביחד עם המועצה לקידום הקמה של עמק מימן בשטח המועצה, ובכלל זה לעריכה והגשה של הצעה משותפת לקולות קוראים אשר פורסמו ו/או יפורסמו על ידי משרדי ממשלה או כל גורם אחר בתחום זה.
3. המועצה מעוניינת לקבל הצעות ממציעים פוטנציאליים בהתאם לאפשרויות הבאות:
 - 3.1 **שותף מקצועי** - חברות ישראליות וזרות בעלות ניסיון בייזום של פרויקטים בתחום האנרגיה הירוקה; עם העדפה לחברות בעלות ניסיון בייזום של פרויקטים ליצור, אגירה, הולכה, הובלה ושימוש במימן כמקור לאנרגיה דלת פליטות פחמן. לעניין זה, ניתן להגיש גם הצעות משותפות לחברה ישראלית שאיננה מחזיקה בניסיון רלוונטי כאמור ביחד עם חברה זרה שכן מחזיקה בניסיון הנדרש.
 - 3.2 **שותף בעל קרקע** - חברות ישראליות בעלות זכויות במקרקעין בתחום השיפוט של המועצה שמתאימים או שלפי שיקול דעת המועצה יכולים להיות מתאימים להקמה והפעלה של עמק מימן שיכלול מתקנים לייצור ואחסנה של מימן.
4. ההצעות תדורגנה בהתאם למרכיבי איכות בלבד (100%) כמבואר בסעיף 27 להלן. **המועצה רשאית לבחור במסגרת מכרז זה במספר שותפים בכל אחת משתי הקטיגוריות דלעיל, וכן תהיה רשאית לצרף למיזם רשויות מקומיות נוספות מאזור הנגב המזרחי, אם תהיה בדעה ששיתוף פעולה כאמור ישפר את סיכויי ההצלחה של הקמת עמק מימן.**
5. מובהר, כי המועצה אינה מתחייבת לגשת עם הזוכים במכרז (כולם או חלקם) לקולות קוראים ו/או לממש (עם הזוכים או בלעדיהם) את הקמתו של עמק מימן. **כמו כן מובהר, כי המועצה שומרת על זכותה שלא לבחור בשותף מקצועי ו/או בשותף בעל קרקע, אף יתקבלו אצלה הצעות שעומדות בתנאי הסף.**
6. תקופת ההתקשרות הבסיסית עם המציעים (אחד או יותר) שיבחרו במסגרת המכרז הינה 24 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות"); כאשר בתום תקופת ההתקשרות יתחדש ההסכם מאליו באותם תנאים לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת; אלא אם כן מי מהצדדים יודיע לפני סוף תקופת ההתקשרות או איזה מתקופות ההארכה על רצונו לסיים את ההתקשרות בתום אותה תקופה. בכל מקרה, תקופת ההתקשרות ותקופות ההארכה לא יעלו במצטבר על 48 חודשים.
7. ככל שבמהלך תקופת ההתקשרות או תקופות ההארכה יעלה בידי המועצה ושותפיה לזכות בקול קורא ו/או לגבש מתווה אחר לשיתוף פעולה להקמת מיזם בתחום עמק המימן בשטח המועצה, אזי המועצה תהיה רשאית להתקשר עמם בהסכמים לייזום והקמה של המיזם; ובמקרה כאמור, תקופת ההתקשרות בהסכמים אלה תהיה כפי שיידרש לצורך הוצאת המיזם אל הפועל.

8. המועצה והמזיעים שיבחרו במכרז ויתקשרו עמה בהסכם (כמצורף לתנאי המכרז) יתחייבו הדדית שפעילותם להקמת עמק מימן בשטח המועצה תבוצע רק במסגרת שיתוף הפעולה ביניהם. המועצה תהא רשאית לממש את ההתקשרות עם הזוכה/ים גם באמצעות תאגיד עירוני בשליטתה.

מסמכי המכרז

9. מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "מסמכי המכרז"):
- מסמך 1 - מסמך זה - דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות.
 - מסמך 2 - הצעת המזיע והצהרתו על נספחיה הבאים:
 - נספח א' – פירוט ניסיון המזיע (ביחס לשותף מקצועי).
 - נספח ב' – תיאור ואסמכתאות (חוזה חכירה) ביחס לזכויות המזיע במקרקעין (ביחס לשותף בעל קרקע).
 - נספח ג' – טופס פתיחת ספק.
 - מסמך 3 - אישור ר"ח (ביחס לשותף מקצועי).
 - מסמך 4 - הסכם התקשרות בין הזוכה לבין המועצה (בשני נוסחים שונים - עבור שותף מקצועי ועבור שותף בעל קרקע), על נספחיו:
 - נספח 4א' - תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 - נספח 4ב' – תצהיר בדבר העדר זיקה לנבחר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים.
 - נספח 4ג' – ההצעה נשוא המכרז.

כל המסמכים הנ"ל מהווים יחד חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

10. את חוברת המכרז ניתן לרכוש בתמורה לסך של 500 ש"ח (שלא יוחזרו בכל מקרה) במשרדי המועצה שבנווה זוהר, בימים א' - ה' בין השעות 09:00-15:00, או באמצעות תשלום בכרטיס אשראי בטלפון 08-6688855/6, והרוכש יקבל את מסמכי המכרז במייל בפורמט PDF. בנוסף, ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי המועצה, בימים א' עד ה' בין השעות 09:00 - 15:00 ובאתר האינטרנט של המועצה <http://ma-tamar.org.il>.

תנאי סף

11. רשאי לגשת למכרז מציע שהינו יחיד או תאגיד העומד בעצמו במועד הגשת הצעתו למכרז בתנאי הסף המצטברים הבאים:
- 11.1. המזיע הינו תאגיד הרשום כדן במדינת ישראל או (ביחס למתמודדים על זכייה כשותף מקצועי) שיתוף פעולה של תאגיד הרשום כדן במדינת ישראל ותאגיד זר. לעניין זה יצוין, כי המועצה שומרת על זכותה שלא לקבל הצעות מגופים שרשומים או פועלים במדינות אשר שיתוף הפעולה מולן אסור או מוגבל משיקולים מדיניים או ביטחוניים.
 - 11.2. המזיע רכש את מסמכי המכרז על שמו או על שמה של חברה קשורה (כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968).

- 11.3. ככל שהמציע הוא חברה שמנהלת עסקים בישראל, הרי שהוא בעל אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").
- 11.4. המציע וכל בעל זיקה אליו נעדרים הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים. אם הורשע המציע או בעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. היעדר הרשעה כאמור יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה במציע. כמו כן, המציע עומד בדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוגע להעסקת עובדים עם מוגבלויות.
- 11.5. מציעים שמעוניינים להיבחר בקטגוריה של שותף מקצועי נדרשים (בנוסף על האמור בס"ק 11.1 – 11.4 לעיל) לעמוד בתנאים הבאים:
- 11.5.1. ניסיון בקידום של לפחות שני מיזמים בתחום האנרגיה הירוקה, אשר קיבלו את האישורים הרגולטוריים הנדרשים למימושם במהלך התקופה שלמן תחילת שנת 2020 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה ואשר היקף ההשקעה בכל אחד מהם (בין שמומש ובין שעתיד להתממש) לפחות 25 מיליון ₪.
- 11.5.2. מחזור הכנסות שנתי מפעילות בתחום האנרגיה הירוקה בהיקף העולה על 75 מיליון ₪ בממוצע בשנים 2020 – 2024 והון עצמי של לפחות 10 מיליון ₪ נכון לסוף שנת 2024. לעניין זה מובהר, כי מציע רשאי להסתמך על מחזור ההכנסות ו/או על ההון העצמי של חברה המחזיקה בלפחות 50% מאמצעי השליטה בו ("חברת אם").
- 11.5.3. במקרה של הגשת הצעה משותפת לחברה ישראלית ולחברה זרה, המציעים חתומים על הסכם או מזכר עקרונות לשיתוף פעולה (לכל הפחות במסגרת המכרז דנן).
- 11.5.4. במקרה של הגשת הצעה משותפת לחברה ישראלית ולחברה זרה, התנאי האמור בס"ק 11.5.1 יתקיים (לפחות) בחברה הזרה והתנאי האמור בס"ק 11.5.2 יתקיים (לפחות) בחברה הישראלית.
- 11.6. מציעים שמעוניינים להיבחר בקטגוריה של שותף בעל קרקע נדרשים (בנוסף על האמור בס"ק 11.1 – 11.4 לעיל) להיות בעלי זכויות במקרקעין מתאימים או שלפי שיקול דעת המועצה יכולים להיות מתאימים (לרבות מבחינת מיקומם, שטחם ויעודם והשימושים המותרים בהם) להקמה של מתקנים לייצור ואחסנה של מימן ירוק, בשטח שיפוטה של המועצה. לעניין זה מובהר, כי (א) ככל שמדובר במקרקעין מוכחרים מרשות מקרקעי ישראל, מטרת החכירה של המקרקעין המוצעים צריכה להיות תעשייה או מתקני הנדסה (בין באופן כללי ובין תעשייה או מתקני הנדסה מסוימים) או מטרה אחרת אשר לפי שיקול דעת המועצה יכולה להתאים או להקמה של עמק מימן; וכי (ב) הייעוד הסטטוטורי של המקרקעין המוצעים לפי התוכניות החלות עליהם הוא תעשייה או מתקני הנדסה או ייעוד אחר אשר לפי שיקול דעת המועצה קיימת סבירות גבוהה שניתן יהיה להתאים אותו להקמה של עמק מימן.

שאלות הבהרה

12. על המציעים לבדוק את כל מסמכי המכרז לפני הגשת הצעתם, לוודא כי המסמכים מובנים להם, לוודא שאינם סותרים אחד את השני וברורים להם די הצורך לשם הכנת הצעתם.
13. בכל שאלה או הבהרה שתידרש למציע בקשר עם תנאי המכרז ו/או אם ימצא המציע סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או אם יהיה למציע ספק כלשהו בקשר למובנו של סעיף כלשהו, על המציע להפנות את שאלותיו לרכזת וועדת המכרזים במועצה, בכתב בפורמט WORD בלבד, בדוא"ל michrazim@ma-tamar.co.il **וזאת עד לא יאחר מיום 22.05.2025 בשעה 16:00.**
14. על השאלות להיות מנוסחות באופן ברור, ענייני ולכלול במסגרת השאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף אליו מתייחסת השאלה. במסמך השאלות תצוין באופן ברור כתובת הדואר האלקטרוני למתן התשובות.
15. באחריות המציע לקבל אישור של המועצה בדבר קבלת שאלות הבהרה בטלפון: 08-6688880 או בדוא"ל חוזר (לא אוטומטי). פניה שלא נתקבל לגביה אישור קבלה כאמור, תיחשב כאילו לא התקבלה.
16. המועצה אינה מתחייבת לענות על שאלות הבהרה, כולן או מקצתן, לרבות מחמת היותן לא ברורות, לא ענייניות או בעלות הפניה שגויה אל מסמכי המכרז.
17. תשובות לשאלות הבהרה, ככל שתינתנה, תהיינה בכתב ותשלחנה לכל מי שרכש את מסמכי המכרז. לא יהיו כל תוקף או משמעות לתשובות או לדברים שיאמרו בעל פה.
18. המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכניס למסמכי המכרז שינויים, עדכונים, תוספות ותיקונים, בין אם במענה לשאלות המזמינים ובין אם מיוזמתה, וזאת עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. שינויים, עדכונים, תוספות ועדכונים כאמור ישלחו אל כלל המציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז אל כתובות הדואר האלקטרוני אותן ימסרו בעת קבלת מסמכי המכרז.

אופן הגשת ההצעות

19. **את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים שבמחלקת רכש, מכרזים והתקשרויות בבניין המועצה שבנווה זוהר. המועד האחרון להגשת הצעות הינו יום 08.06.2025 עד השעה 12:00.** הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים ביום ובשעה האמורים, מסיבה כלשהי, לא תידון. אין להגיש את ההצעות בכל דרך למעט הגשה פיזית. הצעות שיתקבלו בדרכים אחרות לרבות פקס או דוא"ל לא יתקבלו. תיבת המכרזים תיפתח ביום 08/06/2025. המציעים רשאים להיות נוכחים בפתחה.
20. על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז ואת כל המסמכים והאישורים המפורטים בסעיף 21 להלן, ולהגיש הצעתו במעטפה סגורה, שעליה מצוין מספר המכרז, לתיבת המכרזים בבניין המועצה בנווה זוהר, **כאשר כל העמודים של מסמכי המכרז, לרבות ההסכם המצ"ב כמסמך 4, חתומים על ידו בתחתית כל עמוד, ולאחר שהמציע חתם במקומות המיועדים לכך במסמכי המכרז וחתימה זו אומתה על ידי עורך דין (במידה ונדרש). כל מסמכי ההצעה יוגשו בשני העתקים לא כרוכים וכן על גבי מזיה דיגיטלית (דיסק און קי).**
21. לחוברת המכרז, כשהיא חתומה כאמור בסעיף 20 לעיל, יש לצרף את כל המסמכים הבאים:

- 21.1.1. הצעת המציע והצהרתו המצ"ב כמסמך 2 למסמכי המכרז, על נספחיה, כשהיא חתומה על ידי המציע, לאחר שהמציע מילא בה ובנספח 2' להצעה את הנתונים המוכיחים את עמידתו בתנאי הסף ואת איכות הצעתו, ומילא בנספח 2' להצעה את פרטיו ;
- 21.1.2. אישור רואה חשבון בנוסח המצ"ב כמסמך 3 בדבר עמידת המציע או חברת אם של המציע בתנאי הסף הפיננסיים האמורים בס"ק 11.5.2 לעיל ;
- 21.1.3. תיאור כללי של המציע (פרופיל) ;
- 21.1.4. מתווה מוצע (אחד או יותר) לקידום של מיזמים בתחום עמק המימן שיוקמו בשטחה של המועצה ;
- 21.1.5. במקרה של הגשת הצעה משותפת לחברה ישראלית ולחברה זרה - העתק הסכם או מזכר עקרונות לשיתוף פעולה (לכל הפחות במסגרת המכרז דנן) ;
- 21.2. מציע שמתמודד להיבחר כשותף בעל קרקע –
- 21.2.1. הצעת המציע והצהרתו המצ"ב כמסמך 2 למסמכי המכרז, על נספחיה, כשהיא חתומה על ידי המציע, לאחר שהמציע מילא בה ובנספח 2' להצעה את הנתונים המוכיחים את עמידתו בתנאי הסף, ומילא בנספח 2' להצעה את פרטיו ;
- 21.2.2. העתק נסח טאבו וכן (במקרה של מקרקעין חכורים) עותק של הסכם חכירה בתוקף ביחס למקרקעין ;
- 21.3. תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה של המציע, מאושר ומאומת על ידי עורך דין, בדבר קיום דיני העבודה ובדבר העסקת עובדים עם מוגבלויות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בנוסח המצ"ב כנספח 4' ;
- 21.4. הצהרת בדבר העדר זיקה לנבחר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב כנספח 4' ;
- 21.5. אישור עוסק מורשה (ביחס למציע שמנהל עסקים בישראל) ;
- 21.6. אישור על ניכוי מס במקור בתוקף לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975 (ביחס למציע שמנהל עסקים בישראל) ;
- 21.7. אישור תקף מפקיד שומה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (ביחס למציע שמנהל עסקים בישראל) ;
- 21.8. מסמך תשובות לשאלות הבהרה חתום על ידי המציע (אם וככל שנשלחו למציעים על ידי המועצה) ;
- 21.9. אישור חתום על ידי עורך דין / רואה חשבון, בדבר זכויות החתימה ושמות המוסמכים לחתום בשם המציע על הצעה זו ;
- 21.10. מסמכי ההתאגדות של המציע ;
- 21.11. תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעה, של רישום התאגיד מרשם החברות / רשם השותפויות ;

- 21.12. העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע או חברה קשורה ;
- 21.13. אם המציע הוא עסק בשליטת אישה, יש לצרף את האישור והתצהיר הנדרשים בהתאם לסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.
22. המציע אינו רשאי לבצע שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות במסמכי המכרז, לרבות בתנאי ההסכם ו/או בנספחיו. המועצה תהא רשאית לקבל או לפסול הצעה שנעשו בה שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות כאמור, לבקש ו/או לקבל הבהרות ו/או הסברים ו/או מסמכים ממציעים וכן להתעלם מכל שינוי או תוספת כאמור, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
23. מובהר, כי מסמכי המכרז הנם רכוש המועצה בלבד, ולמציע אין כל רשות להעתיקם או לעשות כל שימוש בהם, אלא לצורך הגשת הצעתו למכרז.

אופן דירוג ההצעות וקביעת ההצעה הזוכה (אחת או יותר)

24. ההצעות תיבחנה ותדורגנה בהתאם לאיכות ההצעה בלבד (קרי 100% איכות).
25. בחינת ההצעות והערכתן תתבצע בשני שלבים, כדלקמן (מובהר, כי המועצה רשאית לבחון את ההצעות בשני השלבים שלהלן במקביל):

שלב א': בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז ;

שלב ב': חישוב ציוני האיכות וקביעת הזוכה (אחד או יותר).

26. שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף

המועצה תבדוק האם ההצעות עומדות בתנאי הסף, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך לאחר בחירת הזוכה. יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

27. שלב ב' – חישוב ציוני האיכות למתמודדים על בחירה כשותף מקצועי

27.1. מציעים שהצעותיהם יעמדו בתנאי הסף יעברו לבדיקה של ועדת בחינה, שהרכבה יהיה כדלקמן: מנכ"לית המועצה, סגן מנהל אגף מנכ"ל לתכנון ומדיניות ותעשייה ומנהלת מחלקת רכש מכרזים והתקשרויות במועצה. מובהר כי המועצה יכולה לשנות את הרכב ועדת הבחינה ללא מתן התראה למציעים וזאת בהתאם לשיקול דעתה, ובכלל זה תהיה רשאית להחליט על הוספתו של יועץ מקצועי לוועדה.

27.2. המועצה תזמן את המציעים בתחום המקצועי לראיון והצגת המתווה (אחד או יותר) המוצע על ידם בפני ועדת הבחינה. במקרה של ריבוי מציעים, המועצה תהיה רשאית להגביל את שלב הראיונות רק לשלושת המציעים שהצעותיהם קיבלו (טרם שלב הראיון) את הניקוד המיטבי.

27.3. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לאסוף או לוודא נתונים בכל נושא הקשור למציע ו/או להצעתו על פי שיקול דעתה, לרבות באמצעות פניה ללקוחות ו/או שותפים ו/או גורמים אחרים, כמו גם בדרך של בקשה לקבלת הבהרות מהמציע עצמו .

27.4. חישוב ציוני האיכות ביחס למתמודדים במכרז כשותף מקצועי ייערך באופן הבא :

מס"ד	הקריטריון	הניקוד המרבי
1	ניסיון המציע בייזום מיזמים בהיקף השקעה של לפחות 10 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לכל מיזם בתחום האנרגיה הירוקה, מעבר לנדוש בתנאי הסף , במהלך התקופה שלמן תחילת שנת 2020 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז. ניתן להציג עד 4 מיזמים, כאשר כל מיזם שקיבל את כל האישורים הרגולטוריים להקמתו יקבל 8 נקודות; כל מיזם שכבר החלה הקמתו יקבל 10 נקודות; וכל מיזם שהחל בפעילות הלכה למעשה יקבל 12 נקודות. מיזם כאמור בתחום הייצור או האחסנה של מימן יקבל, בנוסף על הניקוד האמור, עוד 8 נקודות.	56
2	ראיון – המציע יוזמן לראיון וינקד לפי התרשמותם של חברי וועדת הבחינה בהתחשב בקריטריונים הבאים: מקצועיות (עד 6 נקודות), ניסיון (עד 6 נקודות), המתווה המוצע לשיתוף הפעולה כפי שיוצג על ידי המציע במסגרת הראיון (עד 16 נקודות) והתאמת המציע לשיתוף פעולה עם המועצה ביחס לעמק מימן (עד 6 נקודות).	34
3	מחזור הכנסות שנתי ממוצע מפעילות בתחום האנרגיה הירוקה בשנים 2020 – 2024. בגין כל תוספת של 10 מ"ש"ח שמעבר תנאי הסף (75 מ"ש"ח) יקבל המציע 2.5 נקודות, עד לתוספת של 10 נקודות בגין מחזור הכנסות ממוצע של 115 מליון ₪ או יותר.	10

27.5. ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר במדדים האמורים לעיל תוכרז כהצעה הזוכה במכרז ביחס לשותף המקצועי. במקרה שבו מספר הצעות יקבלו את הציון הכולל הגבוה ביותר, תהיה המועצה רשאית לבחור במציע שהמתווה שהציג לשיתוף הפעולה עם המועצה יימצא על ידה להיות מתאים יותר או להתקשר עם מספר שותפים מקצועיים.

28. **שלב ב' – חישוב ציוני האיכות למתמודדים על בחירה כשותף בעל קרקע** – הבחירה תהיה על פי מידת ההתאמה של הקרקע שהמציע הוא בעל זכויות בה להקמה של עמק מימן, וזאת לפי מדדים של מיקום, קרבה לנתיבי תחבורה רלוונטיים, שטח, זמינות, משך תקופת החכירה וכל מדד אחד שוועדת הבחינה תמצא להיות רלוונטי.

29. על אף האמור לעיל, שומרת המועצה לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא, או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר, להפסיק ו/או לבטל את המכרז ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין כך. כמו כן שומרת לעצמה המועצה את הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם (בין בטרם ההתקשרות עם הזוכה ובין לאחריה).

30. המועצה תקבע את ההצעה אשר תזכה במכרז ותודיע לזוכה על קבלת הצעתו. הזוכה, בתוך 14 יום מיום היוודע לו דבר זכייתו, ימציא למועצה כל מסמך הנדרש לצורך ביצוע ההסכם.

כללי

31. ההצעה תישאר בתוקף למשך שלשה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, או עד שיחתם ההסכם על ידי המועצה, לפי המוקדם מביניהם. למועצה תהא זכות להאריך את תוקף ההצעות בעד ארבעה חודשים נוספים בהודעה בכתב למציעים.

32. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע להשלים ו/או להבהיר כל מידע ו/או מסמך חסר, לדרוש מכל מציע להמציא אסמכתאות, אישורים, המלצות ומסמכים הדרושים לצורך הבהרת ההצעתם, לבוא בדין ודברים עם כל מציע, בכתב או בעל פה, ביחס לפרטי הצעתו וכל אי בהירות הקשורה אליה.

33. בהגשת הצעתו מוותר המציע ויתור סופי ומוחלט על כל טענה בדבר אי הבנה, אי ידיעה, פגם או מום באיזה מתנאי או מסמכי המכרז, לרבות סבירותם. סעיפים שכוונתם לא ברורה די הצורך, יש לבררם מראש, כאמור בסעיף 13 לעיל.

34. המציע אינו רשאי לבצע שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות במסמכי המכרז, לרבות בתנאי ההסכם ו/או בנספחיו. המועצה תהא רשאית לקבל או לפסול הצעה שנעשו בה שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות כאמור, וכן לבקש ו/או לקבל הבהרות ו/או הסברים ו/או מסמכים ממציעים, וכן להתעלם מכל שינוי או תוספת כאמור, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

35. בהגשת הצעתו למכרז מסכים המציע לכך, כי במקרה בו יזכה במכרז תהיה המועצה רשאית להציג את הצעתו בפני מציעים אחרים. במידה והמציע סבור כי הצעתו כוללת פרטים חסויים, יציין את הדבר מפורשות בהצעה, תוך סימון הפרטים החסויים לדעתו. יחד עם זאת מובהר, כי שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט באשר להיקף הפרטים מתוך ההצעה שייחשפו למציעים אחרים, ו/או באשר לקיומם של פרטים חסויים בהצעה, מסור למועצה.

36. מובהר כי גם גופי הסמך מטעם המועצה (תמרית, החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ, מטמנות אפעה בע"מ, מעיינות זוהר בע"מ וככל שיוקם תאגיד עירוני חדש על ידי המועצה) יוכלו להתקשר עם המציע הזוכה.

37. מסמכי המכרז הנם רכוש המועצה בלבד, ולמציע אין כל רשות להעתיקם או לעשות כל שימוש בהם, אלא לצורך הגשת הצעתו למכרז.

38. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות מסמך זה לבין יתר מסמכי המכרז, יגברו ויחולו הוראות מסמך זה.

מסמך 2 למכרז מס' 12/25הצעת המציע והצהרתו להשתתפות במכרז מס' 12/25

1. אנו הח"מ, _____ (להלן: "המציע"), מציעים בזה להתקשר עם המועצה האזורית תמר (להלן: "המועצה") בהסכם לשיתוף פעולה לקידום הקמה של עמק מימן אזורי בשטח המועצה, לפי המפורט במסמכי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז" ו-"המיזם").
2. אנו מצהירים בזאת, כי קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז כהגדרתם בדברי ההסבר הכלליים וההנחיות להגשת הצעות, לרבות ההסכם על נספחיו (מסמך 4), על כל תנאיהם ופרטיהם, הבנו את כל מסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף להגשת הצעה, שאלנו את כל השאלות שנדרשו לנו, בחנו את הגורמים העשויים להשפיע על הצעתנו ועל ההתקשרות עם המועצה, ובהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססנו את הצעתנו. בעצם הגשת הצעתנו למכרז אנו מצהירים ומתחייבים, כי תנאי המכרז מקובלים עלינו, כי אם נזכה, אנו נמלא אחר כל מחויבויותינו בהתאם למסמכי המכרז וההסכם, וכי לא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בעניין תנאי המכרז, לרבות בהירותם ו/או סבירותם.
3. אנו מגישים את הצעתנו כשותף מקצועי / בעל מקרקעין (יש להקיף בעיגול את האפשרות הרלוונטית).
4. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל תנאי הסף של המכרז, כמפורט בסעיף 11 לדברי ההסבר הכלליים (מסמך 1 למסמכי המכרז).
5. אנו מצהירים, כי ברשותנו המומחיות, הידע והניסיון הדרושים בהתאם למסמכי המכרז, וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו (במקרה של תאגיד) על פי מסמכי היסוד שלנו.
6. אנו מצהירים, כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשר או הסכם עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
7. ידוע לנו, כי בהתאם להסכם שייחתם איתנו (ככל שייחתם) המועצה אינה מתחייבת להיקף מיזמים ו/או למתן בלעדיות, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, וכמפורט בדברי ההסבר הכלליים וביתר מסמכי המכרז.
8. אנו מצרפים בזאת את מסמכי המכרז, לרבות ההסכם, בשלמותם, כפי שהומצאו לנו על ידי המועצה, כאשר כל העמודים חתומים על ידינו, וכן את כל המסמכים שצירופם נדרש על פי סעיפים 21 לדברי ההסבר הכלליים למכרז.
9. הצעה זו תעמוד בתוקפה ותחייב אותנו מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרזים ועד חתימתו של הסכם עימנו או עם מציע אחר על ידי המועצה או עד חלוף שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לפי המוקדם שבין המועדים. ידוע לנו כי המועצה רשאית להאריך את תוקף ההצעות בעד ארבעה חודשים נוספים.
10. ידוע לנו, כי אם הצעתנו תזכה במכרז, הרי שתוך 14 יום מיום שתימסר לנו על כך הודעה, יהיה עלינו לחתום על ההסכם ועל מסמכים נוספים ולהמציא מסמכים על פי דרישתה של המועצה לצורך ביצועו של ההסכם.
11. ידוע לנו כי למועצה שמורה הזכות לקבל כל הצעה שהיא (אחת או יותר) או לדחות את כל ההצעות, לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים, וכי רק חתימת המועצה על הסכם עמנו תהווה התקשרות מחייבת מצד המועצה.

12. אנו מתחייבים לעמוד בכל דרישות המועצה במסגרת מסמכי המכרז על נספחיהם, ולמלא אחריהם במלואם.

ולראיה באנו על החתום:

_____	שם המציע	_____	תאריך
_____	כתובת		
_____	ת.ז. / מס' תאגיד		
_____	מס' טלפון		
_____	מס' פקס		
_____	חתימת המציע		

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר כי ה"ה _____ חתמו בפני
 על ההצעה דלעיל ועל כל המסמכים המצורפים לה וכי הם מורשי חתימה מטעם _____
 (להלן - "המציע") וכי בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע.

_____	_____	_____
חתימה	שם	תאריך

נספח א' למסמך 2פרטי ניסיונו של המציעלמילוי על ידי מועמד לזכייה כ"שותף מקצועי"

לצורך בדיקת עמידת הצעתו בתנאי הסף ולצורך קבלת ניקוד איכות להצעה, על המציע לספק את הנתונים ולמלא את הטבלה שלהלן.

בהתאם לתנאי הסף שבסעיף 11.5.1, להלן פירוט בדבר ניסיונו של המציע בקידום של לפחות שני מיזמים בתחום האנרגיה הירוקה, אשר קיבלו את האישורים הרגולטוריים הנדרשים למימוש במהלך התקופה שלמן תחילת שנת 2020 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה ואשר היקף ההשקעה בכל אחד מהם (בין שמומש ובין שעתיד להתממש) לפחות 25 מיליון ₪:

מס"ד	שם ומהות המיזם	שם הרגולטור ומועד קבלת אישורו למיזם	היקף ההשקעה במיזם בש"ח	פרטי איש קשר (שם + טלפון נייד)
1				
2				

- יש להציג אסמכתאות ביחס לניסיון כפי שפורט לעיל.

בהתאם לסעיף 27.4 (סעיף 1 בטבלת האיכות), להלן ניסיונו של המציע בייזום מיזמים בהשקעה של לפחות 10 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לכל מיזם בתחום האנרגיה הירוקה, מעבר למיזמים נושא תנאי הסף, וזאת במהלך התקופה שלמן תחילת שנת 2020 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז:

מס"ד	שם ומהות המיזם	שם הרגולטור	סטאטוס המיזם קבלת האישורים הרגולטוריים/ החלה הקמת המיזם/ המיזם החל בפעילות	האם מדובר במיזם בתחום המימן	היקף ההשקעה	פרטי איש קשר (שם + טלפון נייד)
1						
2						
3						
4						

- יש להציג אסמכתאות ביחס לניסיון כפי שפורט לעיל.

- במקרה של הגשת הצעה משותפת לחברה ישראלית ולחברה זרה בהתאם להוראות תנאי סף סעיף 11.5.3 יש לצרף הסכם חתום או מזכר עקרונות לשיתוף פעולה (לכל הפחות במסגרת המכרז דנן).
- כמו כן, יש לצרף פרופיל של המציע וכן מתווה (אחד או יותר) לקידום של מיזמים בתחום עמק המימן שיוקמו בשטחה של המועצה.

נספח ב' למסמך 2תיאור ואסמכתאות (חוזה חכירה) ביחס לזכויות המציע במקרקעין המוצעיםלמילוי על ידי מועמד לזכייה כ"שותף בעל קרקע"

לצורך בדיקת עמידת הצעתו בתנאי הסף ולצורך קבלת ניקוד איכות להצעה, על המציע למלא את הנתונים המבוקשים להלן:

שם המציע: _____, ח.פ. / ת.ז. _____.

מיקום המקרקעין המוצעים: _____.

מספרי גוש / חלקה של המקרקעין: _____.

שמות בעלי הזכויות במקרקעין, וחלקו של המציע בזכויות במקרקעין: _____.

גודל המקרקעין: _____.

מטרת החכירה (אם מדובר במקרקעין חכורים): _____.

ייעוד סטטוטורי של המקרקעין (לפי תוכניות מפורטות תקפות): _____.

תיאור המצב העובדתי של המקרקעין (לרבות בינוי קיים במקרקעין, האם המקרקעין תפוסים או פנויים, מה השימוש הנוכחי שמתבצע במקרקעין וכיו"ב):

הנימוקים להתאמתם של המקרקעין להקמה של מתקנים לייצור ו/או אחסנה של מימן במסגרת שיתוף פעולה של המועצה:

יש לצרף נסח וכן (במקרה של מקרקעין חכורים) הסכם חכירה ביחס למקרקעין, המוכיח את היותו של המציע בעל זכויות במקרקעין המוצעים.

נספח ג' למסמך 2טופס פתיחת ספק

שם הספק: _____
 מספר עוסק _____ תיק ניכויים _____

כתובת למשלוח דואר ופרטי התקשרות

רחוב _____ מספר בית _____ מספר דירה _____ עיר _____
 מיקוד _____ או לחילופין ת.ד. _____ עיר _____
 טלפון _____ פלאפון _____ פקס _____
 כתובת אי-מייל _____

אישורים
 תוקף אישור ניהול ספרים _____ אישור מצורף (חובה)
 תוקף אישור ניכוי מס _____ אישור מצורף (חובה)
 עוסק פטור כן/לא _____ אישור מצורף (חובה)

פרטי חשבון בנק
 שם הבנק _____ מספר הבנק _____
 שם הסניף _____ מספר הסניף _____
 שם החשבון _____ מספר חשבון _____

אסמכתא מצורפת (חובה): צילום שיק/אישור בנק

חובה למלא את כל הפרטים הנדרשים

חתימת המציע: _____

מסמך 3 למכרז מס' 12/25אישור רואה חשבון לעניין איתנות פיננסית(להגשה על ידי מועמד לשותף מקצועי)

הרינו להצהיר כי לפי דוחו"ת כספיים של המציע - _____ בע"מ לשנים 2020 – 2024 – אשר בוקרו על ידי משרדנו :

• מחזור ההכנסות השנתי הממוצע מפעילות המציע בתחום האנרגיה הירוקה בשנים 2020-2024 הינו : _____ ש"ח.

• ההון העצמי המציע נכון ליום 31.12.2024 היה _____ ש"ח.

* מובהר כי המציע רשאי להסתמך על מחזור ההכנסות ו/או ההון העצמי של חברה החזיקה בלפחות 50% מאמצעי השליטה בו ("חברת אס").

חתימת וחותמת רואה החשבון : _____

מסמך 4 למכרז מס' 12/25הסכם לשיתוף פעולה

שנערך ונחתם בנווה זוהר ביום _____ בחודש _____ בשנת 2025

– בין –

מועצה אזורית תמר

נווה זוהר, ים המלח

מיקוד 86910, ד.נ. ים המלח

טלפון: 08-6688888; פקס: 08-6548150

(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

-לבין-

_____ חברת

_____ ח.פ.

_____ מרחוב

_____ טלפון

_____ פקס

(להלן: "השותף")

מצד שני;

הואיל והמועצה פרסמה מכרז מס' 12/25 (להלן: "המכרז") לאיתור שותפים לצורך קידום מיזם של הקמת עמק מימן אזורי בשטח שיפוטה של המועצה, לטובת אזור הנגב המזרחי (להלן: "עמק מימן"), הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם לתנאי הסכם זה על נספחיו (להלן: "המיזם");

והואיל והשותף השתתף במכרז וזכה בו כ"שותף מקצועי", כהגדרתו במכרז;

והואיל וברצון הצדדים לעגן בהסכם את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו, וכן חוברת המכרז כולה וכל יתר מסמכי ההליך המכרזי, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומחייבים כיתר תנאיו והם יכוננו להלן "מסמכי ההסכם".

1.2 כותרות הסעיפים באות לצרכי הנוחיות בלבד, ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

1.3 להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים, אשר מהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

נספח א' – תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

נספח ב' – תצהיר בדבר העדר זיקה לנבחר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים.

נספח ג' – הצעת השותף במכרז.

2. הצהרות השותף

- 2.1. השותף מצהיר, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המומחיות, המיומנות והכישורים הדרושים לצורך קיום התחייבויותיו לפי הוראות המכרז והסכם זה;
- 2.2. השותף מצהיר כי אין כל מניעה חוקית או חוזית ואין ניגוד עניינים מבחינתו להתקשר בהסכם זה ו/או להוציא אותו אל הפועל במשותף, וזאת (בין היתר) בשים לב להתקשרויות ומיזמים אחרים בהם הוא מעורב.

3. מהות ההתקשרות

- 3.1. הצדדים ישתפו ביניהם פעולה לטובת קידום הקמתו של עמק מימן אזורי שיוקם בשטח שיפוטה של המועצה לטובת אזור הנגב המזרחי, לרבות בדרך של הגשת קולות קוראים שיפורסמו על ידי משרדי הממשלה או כל גורם רלוונטי אחר בתחום זה. עם זאת מובהר, כי אין המועצה מתחייבת לגשת עם השותף לקולות קוראים ו/או לממש (עם השותף או בלעדיו) את הקמתו של עמק מימן.
- 3.2. המועצה רשאית להתקשר עם שותפים נוספים, וכן תהיה רשאית לצרף למיזם רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים נוספים מאזור הנגב המזרחי, אם תהיה בדעה ששיתוף פעולה כאמור ישפר את סיכויי ההצלחה של הקמת עמק מימן.
- 3.3. הצדדים מתחייבים הדדית שפעילותם להקמת עמק מימן בשטח המועצה תבוצע רק במסגרת שיתוף הפעולה ביניהם (לבדם או ביחד עם שותפים אחרים); ובלבד שאם ימצא שהמקרקעין אינם מתאימים לקידום המיזם, תהיה המועצה רשאית לקדם את המיזם גם במקרקעין אחרים.
- 3.4. לשותף לא תהיינה כל טענות ו/או השגות גם אם תבחר המועצה בסופו של יום שלא לממש פרויקט להקמת עמק מימן במשותף עמו או בכלל, לרבות (אך לא רק) לעניין הוצאות בהן נשא.
- 3.5. השותף מצהיר בזאת כי ידוע לו שיהא כפוף לכל חוות דעת משפטית שיספקו יועציה המשפטיים של המועצה בכל עניין הקשור במישרין או בעקיפין בקשר עם הנושאים הנכללים בהסכם זה, וכן מתחייב לפעול בהתאם לחוות הדעת של היועץ המשפטי של המועצה, כפי שיידרש על ידי המועצה, בהתאם למצב המשפטי הרלוונטי.
- 3.6. השותף ישתף פעולה עם המועצה בכל הקשור למימוש המיזם ובכלל זה להגשת קולות קוראים, ומתחייב להמציא כל מידע, לחתום על כל מסמך ולאפשר למועצה לבצע כל בדיקה, כפי שתמצא לנכון.

4. היעדר יחסי עובד מעביד

- 4.1. הצדדים מסכימים ומצהירים בזאת כי היחסים ביניהם כוללים שיתוף פעולה לקידום הקמת עמק מימן בלבד, וכי לא מתקיימים ולא יתקיימו ביניהם או בין המועצה למי מעובדיו של השותף יחסי עובד-מעביד, על כל הכרוך והנובע מכך.
- 4.2. כל צד מתחייב לשאת במלוא עלויות ההעסקה של עובדיו על חשבונו ולמלא ביחס לעובדיו אחר כל הוראות דיני העבודה, לרבות הסכמים קיבוציים כלליים וצווי הרחבה במשק, ולרבות ביצוע תשלומים לביטוח לאומי, מס בריאות ויתר התשלומים הסוציאליים המתחייבים ביחס לעובדים על פי כל דין והסכם.

5. איסור הסבת זכויות

5.1. השותף אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להעביר לאחר את ההסכם או את זכויותיו או התחייבויותיו לפי הסכם זה, כולם או חלקם, או כל טובת הנאה על פיו, אלא באישור מראש ובכתב מאת המועצה.

6. תקופת ההסכם, הפרתו וביטולו

6.1. הסכם זה יעמוד בתוקף ל-24 חודשים, מיום _____ עד ליום _____ (להלן: "תקופת ההתקשרות").

6.2. בתום תקופת ההתקשרות יתחדש ההסכם מאליו באותם תנאים לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופת ההארכה"); אלא אם כן מי מהצדדים יודיע לפני סוף תקופת ההתקשרות או איזה מתקופות ההארכה על רצונו לסיים את ההתקשרות בתום אותה תקופה. בכל מקרה, תקופת ההתקשרות ותקופות ההארכה לא יעלו במצטבר על 48 חודשים.

6.3. על אף האמור, ככל שבמהלך תקופת ההתקשרות או תקופות ההארכה יעלה בידי הצדדים (לבדם או ביחד עם אחרים) לזכות בקול קורא ו/או לגבש מתווה אחר לשיתוף פעולה להקמת עמק מימן בשטח המועצה, אזי המועצה תהיה רשאית להתקשר עמם בהסכמים לייזום והקמה של המיזם; ובמקרה כאמור, תקופת ההתקשרות בהסכמים אלה תהיה כפי שיידרש לצורך הוצאת המיזם אל הפועל.

6.4. מובהר, כי עד לתחילת הוצאתו לפועל של מיזם משותף, ומבלי לגרוע מכל סעד וזכות העומדים למועצה על פי כל דין, רשאית המועצה, בכל עת, לבטל את ההסכם בהודעה מוקדמת בכתב של 30 יום מראש, מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מבלי שלשותף יהיו טענות או תביעות כלשהן כלפיה.

6.5. מבלי לגרוע מהאמור, המועצה תהא זכאית להודיע על ביטולו המידי של הסכם זה על פי שיקול דעתה הבלעדי, גם ללא מתן הודעה מוקדמת, מבלי שלשותף יהיו טענות או תביעות כלשהן כלפיה, בכל אחד מן המקרים הבאים:

6.5.1. נגד השותף הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא יבוטל תוך 60 יום או אם השותף נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים;

6.5.2. הוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של השותף ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.

6.5.3. שונה מצבו העסקי או הכספי של השותף באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של המועצה עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של השותף לקיים את השותפות על פי ההסכם.

6.5.4. השותף העביר ו/או המחזיק זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה לצד ג', ללא אישור המועצה מראש ובכתב.

6.6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לבטל הסכם זה במקרה של הפרתו היסודית על ידי מי מהם, בהתאם להוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) התשל"א – 1970.

7. ביטול והפסקת ההסכם מחמת ניגוד עניינים

- 7.1. בהתאם לשאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים המצוי ב' כנספח ב' השותף מצהיר בזאת כי הוא ובעלי השליטה והמנהלים שלו אינם מצויים ולא ימצאו במצב של ניגוד עניינים בכל הנוגע לנושאים הנכללים בהסכם זה.
- 7.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומהוראות כל דין, עלה כי מתקיים ניגוד עניינים בין התקשרות השותף בהסכם זה, לבין כל התקשרות ו/או פעילות אחרת של השותף, אזי יהווה הדבר עילה מוסכמת להפסקת ההתקשרות על ידי המועצה, על פי שיקול דעתה של המועצה.
- 7.3. הופסקה ההתקשרות בהתאם לאמור לעיל, לא יהיה השותף זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא מן המועצה והוא מותר בזאת על כל תביעה טענה או דרישה מהמועצה בגין הפסקת ההסכם בגין עילה זו.

8. סודיות

- 8.1. הצדדים מתחייבים לשמור על סודיות מוחלטת ולא להעביר או לגלות לכל אדם ו/או גוף כל מידע, תוכנית, חומר, מסמך עיוני או מעשי, שנאסף או נתקבל במסגרת קיום הסכם זה ו/או קידום המיזם, והם מתחייבים שלא להשתמש בכל מידע שהגיע אליהם כאמור לכל מטרה אחרת שהיא, למעט לצורך מילוי חלקם על פי הסכם זה.

9. אחריות וביטוח

- 9.1. כל צד יהיה אחראי על פי דין כלפי הצד השני לכל אבדן, נזק או קלקול, מכל מין וסוג שהוא שנגרמו ו/או ייגרמו לאותו צד, לצד השני ו/או לצד ג' כלשהו ו/או למי מטעמם של כל אחר, וזאת עקב מעשה ו/או מחדל של אותו צד או מי מטעמו, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. כל צד פוטר את הצד השני מאחריות לנזקים שהצד הראשון אחראי להם כאמור לעיל ו/או בהתאם לכל דין.
- 9.2. כל צד יערוך ויקיים על חשבונו, במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד שקיימת לו אחריות על פי דין, ביטוחים מתאימים לכיסוי אחריותו על פי הסכם זה ועל פי כל דין, על פי שיקול דעתו.

10. שינויים בתנאי ההסכם

- 10.1. כל שינוי בהסכם זה ובתנאיו, לרבות הארכת תקופת ההסכם, יערך בכתב וייחתם על ידי שני הצדדים וכל הודעה על פי הסכם זה תיעשה בכתב.
- 10.2. כל ויתור על פי הסכם זה ייעשה אך ורק במפורש, מראש ובכתב; ויתור בדרך של התנהגות לא ייחשב כויתור של צד על כל זכות הנובעת מהסכם זה או מכוחו.
- 10.3. הסכם זה יבוא במקום כל ההסכמים הקודמים בכתב או בעל פה, ככל שישנם כאלה.

11. יישוב סכסוכים

- 11.1. כל המחלוקות, הסכסוכים והתביעות ללא יוצא מן הכלל ידונו בפני בית המשפט המוסמך במחוז באר שבע בלבד.

12. הודעות

- 12.1. כתובות הצדדים להסכם זה למשלוח דואר תהיינה הכתובות המופיעות במבוא להסכם זה.

12.2. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תיחשב כאילו התקבלה על ידי הנמען, שלושה ימים לאחר מסירתה בבית דואר בישראל ואם נמסרה ביד או בדוא"ל שקבלתו אושרה בידי הנמען בחוזר (לא אוטומטי) - בעת מסירתה.

ולראיה, באו הצדדים על החתום:

השותף

המועצה

תתבשרה

הסכם לשיתוף פעולה עם בעל קרקע

שנערך ונחתם בנווה זוהר ביום _____ בחודש _____ בשנת 2025

– בין –

מועצה אזורית תמר

נווה זוהר, ים המלח

מיקוד 86910, ד.ג. ים המלח

טלפון: 08-6688888; פקס: 08-6548150

(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

- לבין -

חברת _____

ח.פ. _____

מרחוב _____

טלפון _____

פקס _____

(להלן: "השותף")

מצד שני;

והמועצה פרסמה מכרז מס' 12/25 (להלן: "המכרז") למציאת שותף בעל קרקע לצורך שיתוף פעולה לקידום מיזם של עמק מימן אזורי שיוקם בשטח המועצה לטובת אזור הנגב המזרחי (להלן: "עמק מימן") וזאת בהתאם לתנאי הסכם זה על נספחיו;

הואיל

ולשותף זכויות בעלות / חכירה לדורות במקרקעין הידועים כ- _____ (גוש / חלקה), בשטח של כ- _____ דונם, בהתאם להסכם החכירה שצורף על ידי המציע להצעתו למכרז (להלן: "המקרקעין");

והואיל

וברצון הצדדים לעגן בהסכם את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

והואיל

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו, וכן חוברת המכרז כולה וכל יתר מסמכי ההליך המכרזי, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומחייבים כיתר תנאיו, והם יכוונו להלן "מסמכי ההסכם".

1.2. כותרות הסעיפים באות לצרכי הנוחיות בלבד, ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן;

1.3. להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים, אשר מהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

נספח א' – תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

נספח ב' – תצהיר בדבר העדר זיקה לנבחר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים.

נספח ג' – הצעת השותף במכרז.

2. הצהרות השותף

- 2.1. השותף מצהיר כי הוא בעל זכויות בעלות / חכירה לדורות במקרקעין הידועים כגוש _____ חלקה _____ ב _____, כמפורט בהצעתו במכרז על נספחיה (נספח ג' להסכם זה).
- 2.2. ככל שמדובר במקרקעין מוכרכים מרשות מקרקעי ישראל, השותף מצהיר כי חוזה החכירה בתוקף, וכי קיים את כל התחייבותיו לפי חוזה החכירה ולא ידוע לו על קיומן של עילה או כוונה מצד רשות מקרקעי ישראל לבטל את החוזה.
- 2.3. השותף מצהיר כי אין כל מניעה חוקית או חוזית ואין ניגוד עניינים מבחינתו להתקשר בהסכם זה ו/או להוציא אותו אל הפועל במשותף.

3. שיתוף הפעולה

- 3.1. הצדדים ישתפו פעולה לקידום מיזם של עמק מימן אזורי לטובת אזור הנגב המזרחי שיוקם במקרקעין, לרבות הגשת קולות קוראים משותפים למשרדי הממשלה או כל גורם רלוונטי אחר. עם זאת מובהר, כי אין המועצה מתחייבת לגשת עם השותף לקולות קוראים ו/או לממש (עם השותף או בלעדיו) את הקמתו של עמק מימן
- 3.2. המועצה רשאית להתקשר עם שותפים מקצועיים נוספים, וכן תהיה רשאית לצרף למיזם רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים נוספים מאזור הנגב המזרחי, אם תהיה בדעה ששיתוף פעולה כאמור ישפר את סיכויי הצלחה של הקמת עמק מימן.
- 3.3. במסגרת שיתוף הפעולה יבחנו הצדדים במשותף את האפשרות לקדם ולהקים את המיזם במקרקעין ובכלל זה, אם וככל שיפורסמו קולות קוראים בתחום עמק מימן, וימצא כי המקרקעין מתאימים לדרישות, יציעו להקים את המיזם במקרקעין.
- 3.4. לשותף לא תהיינה כל טענות ו/או השגות גם אם תבחר המועצה בסופו של יום שלא לממש עמו את המיזם, ולרבות אך לא רק לעניין הוצאות בהן נשא.
- 3.5. השותף מצהיר בזאת כי ידוע לו שיהא כפוף לכל חוות דעת משפטית שישפקו יועציה המשפטיים של המועצה בכל עניין הקשור במישרין או בעקיפין בקשר עם הנושאים הנכללים בהסכם זה, וכי המועצה תורה לשותף לפעול בהתאם לחוות הדעת של היועץ המשפטי של המועצה ובהתאם למצב המשפטי הרלוונטי.
- 3.6. השותף ישתף פעולה עם המועצה בכל הקשור למימוש המיזם ו/או להגשת קולות קוראים, ומתחייב להמציא כל מידע, לחתום על כל מסמך ולאפשר למועצה לבצע כל בדיקה נוספת לגביו, כפי שתמצא המועצה לנכון.
- 3.7. השותף מתחייב לקיים את התחייבותיו לפי חוזה החכירה על מנת להימנע ממצב שבו רשות מקרקעי ישראל תפעל בדרך כלשהי לביטול זכויותיו במקרקעין.
- 3.8. השותף מתחייב להעמיד את המקרקעין לרשות המיזם כאמור, למשך כל תקופת הסכם זה ו/או לכל משך חיי המיזם, לפי המאוחר מביניהם.
- 3.1. השותף מתחייב למלא אחר כל הוראות הסכם החכירה שלו מול רשות מקרקעי ישראל ולדאוג על שמירתו של הסכם החכירה בתוקף בכל עת במשך כל תקופת ההסכם ו/או קיום המיזם, לפי המאוחר מביניהם.
- 3.2. השותף ישתף פעולה עם המועצה, ימציא כל מסמך שברשותו ויחתום על כל מסמך שיידרש על ידי המועצה לצורך הוצאת המיזם אל הפועל, לרבות על בקשה להוצאת היתר בנייה.

3.3. השותף מצהיר ומתחייב, כי אין כל מניעה או הגבלה משפטית, עובדתית או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ולקיום התחייבויותיו על פיו.

3.4. השותף מצהיר, כי לא תלויים נגדו הליכים משפטיים כלשהם בקשר לזכויותיו במקרקעין ולא ידוע לו על כוונה לנקוט בהליכים משפטיים כאמור.

4. תקופת ההסכם, הפרתו וביטולו

4.1. הסכם זה יעמוד בתוקף ל-24 חודשים, מיום _____ עד ליום _____ (להלן: "תקופת ההתקשרות").

4.2. בתום תקופת ההתקשרות יתחדש ההסכם מאליו באותם תנאים לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופות ההארכה"); אלא אם כן מי מהצדדים יודיע לפני סוף תקופת ההתקשרות או איזה מתקופות ההארכה על רצונו לסיים את ההתקשרות בתום אותה תקופה. בכל מקרה, תקופת ההתקשרות ותקופות ההארכה לא יעלו במצטבר על 48 חודשים.

4.3. על אף האמור, ככל שבמהלך תקופת ההתקשרות או תקופות ההארכה יעלה בידי הצדדים (לבדם או ביחד עם אחרים) לזכות בקול קורא ו/או לגבש מתווה אחר לשיתוף פעולה להקמת עמק מימן בשטח המועצה, אזי המועצה תהיה רשאית להתקשר עמם בהסכמים לייזום והקמה של המיזם; ובמקרה כאמור, תקופת ההתקשרות בהסכמים אלה תהיה כפי שיידרש לצורך הוצאת המיזם אל הפועל.

4.4. מובהר, כי עד לתחילת הוצאתו לפועל של מיזם משותף, ומבלי לגרוע מכל סעד וזכות העומדים למועצה על פי כל דין, רשאית המועצה, בכל עת, לבטל את ההסכם בהודעה מוקדמת בכתב של 30 יום מראש, מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מבלי שלשותף יהיו טענות או תביעות כלשהן כלפיה.

4.5. מבלי לגרוע מהאמור, המועצה תהא זכאית להודיע על ביטולו המידי של הסכם זה על פי שיקול דעתה הבלעדי, גם ללא מתן הודעה מוקדמת, מבלי שלשותף יהיו טענות או תביעות כלשהן כלפיה, בכל אחד מן המקרים הבאים:

4.5.1. נגד השותף הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא יבוטל תוך 60 יום או אם השותף נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים;

4.5.2. הוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של השותף ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.

4.5.3. שונה מצבו העסקי או הכספי של השותף באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של המועצה עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של השותף לקיים את השותפות על פי ההסכם.

4.5.4. השותף העביר ו/או המחח זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה לצד ג', ללא אישור המועצה מראש ובכתב.

4.6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לבטל הסכם זה במקרה של הפרתו היסודית על ידי מי מהם, בהתאם להוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) התשל"א – 1970.

5. ביטול והפסקת ההסכם מחמת ניגוד עניינים

5.1. בהתאם לשאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים המצ"ב **כנספח ב'** השותף מצהיר בזאת כי הוא ובעלי השליטה והמנהלים שלו אינם מצויים ולא ימצאו במצב של ניגוד עניינים בכל הנוגע לנושאים הנכללים בהסכם זה.

5.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומהוראות כל דין, עלה כי מתקיים ניגוד עניינים בין התקשרות השותף בהסכם זה, לבין כל התקשרות ו/או פעילות אחרת של השותף, אזי יהווה הדבר עילה מוסכמת להפסקת ההתקשרות על ידי המועצה, על פי שיקול דעתה של המועצה.

5.3. הופסקה ההתקשרות כאמור לעיל, לא יהיה השותף זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא מן המועצה והוא מוותר בזאת על כל תביעה טענה או דרישה מהמועצה בגין הפסקת ההסכם בגין עילה זו.

6. סודיות

6.1. הצדדים מתחייבים לשמור על סודיות מוחלטת ולא להעביר או לגלות לכל אדם ו/או גוף כל מידע, תוכנית, חומר, מסמך עיוני או מעשי, שנאסף או נתקבל במסגרת קיום הסכם זה ו/או קידום המיזם, והם מתחייבים שלא להשתמש בכל מידע שהגיע אליהם כאמור לכל מטרה אחרת שהיא, למעט לצורך מילוי חלקם על פי הסכם זה.

7. אחריות וביטוח

7.1. כל צד יהיה אחראי על פי דין כלפי הצד השני לכל אבדן, נזק או קלקול, מכל מין וסוג שהוא שנגרמו ו/או ייגרמו לאותו צד, לצד השני ו/או לצד ג' כלשהו ו/או למי מטעמם של כל אחר, וזאת עקב מעשה ו/או מחדל של אותו צד או מי מטעמו, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. כל צד פוטר את הצד השני מאחריות לנזקים שהצד הראשון אחראי להם כאמור לעיל ו/או בהתאם לכל דין.

7.2. כל צד ידאג לערוך ולקיים על חשבונו, במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד שקיימת לו אחריות על פי דין, ביטוחים מתאימים לכיסוי אחריותו על פי הסכם זה ועל פי כל דין, על פי שיקול דעתו.

8. שינויים בתנאי ההסכם

8.1. כל שינוי בהסכם זה ובתנאיו, לרבות הארכת תקופת ההסכם, יערך בכתב וייחתם על ידי שני הצדדים וכל הודעה על פי הסכם זה תיעשה בכתב.

8.2. כל ויתור על פי הסכם זה ייעשה אך ורק במפורש, מראש ובכתב; ויתור בדרך של התנהגות לא ייחשב כויתור של צד על כל זכות הנובעת מהסכם זה או מכוחו.

8.3. הסכם זה יבוא במקום כל ההסכמים הקודמים בכתב או בעל פה בין הצדדים, ככל שישנם כאלה.

9. יישוב סכסוכים

9.1. כל המחלוקות, הסכסוכים והתביעות ללא יוצא מן הכלל ידונו בפני בית המשפט המוסמך במחוז באר שבע בלבד.

10. הודעות

10.1. כתובות הצדדים להסכם זה למשלוח דואר תהיינה הכתובות המופיעות במבוא להסכם זה.

10.2. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תיחשב כאילו התקבלה על ידי הנמען, שלושה ימים לאחר מסירתה בבית דואר בישראל ואם נמסרה ביד או בדוא"ל שקבלתו אושרה בידי הנמען בחוזר (לא אוטומטי) - בעת מסירתה.

ולראיה באו על החתום:

השותף

המועצה

נספח א' למסמך 4תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

לכבוד

מועצה אזורית תמר

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המשתתף")
2. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המשתתף.
3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
 - המשתתף או בעל זיקה אליו* לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
 - המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
 - ** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
 - *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז -1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
 - חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.
 - חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.
5. למשתתף שסימן את חלופה ב' בסעיף ב' לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
 - חלופה (1) – המשתתף מעסיק פחות מ- 100 עובדים.
 - חלופה (2) – המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא תחייב כאמור

באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למשתתף שסימן את חלופה ב' לעיל- המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המועצה (ככל שתהיה התקשרות כאמור)

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

תאריך

חתימה וחותמת עו"ד

תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

3. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם אינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד / רשות / גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה *	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים)

* דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני- נא לפרט גם את שמות בעלי המניות שמינו אותו.

4. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה. נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט. "בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או מגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה¹).

¹ "בעל עניין" בתאגיד, כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968-

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד

כן / לא

אם כן, פרטי:

5. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך. יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

נא לפרט את שם הקרובה, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט את התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא

אם כן, פרטי:

6. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –

- (א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
- (ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים;

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

7. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של

חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה, תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא

אם כן, פרטי:

8. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרפי/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עסקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' – נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות

פירוט החזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפים, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

שם התאגיד / גוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	אחוז החזקות	תחום עיסוק התאגיד / הגוף

--	--	--	--

10. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים
להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

11. חבות כספים בהיקף משמעותי
האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות
כלשהם?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

12. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים
בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים
שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

**"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או
מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.**

כן / לא

אם כן, פרטי:

חלק ג' – הצהרה

אני, החתומה/ה מטה, _____, נושא/ת ת.ז. מספר _____, מצהיר/ה
בזאת, כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;

2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.

3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;

4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;

5. אני מתחייב/ת, כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

חתימה

תאריך