

הנדון: מכרז פומבי מס' 13/25 להתקשרות בהסכם מסגרת לקבלת שירותי מיפוי ומדידה ברחבי המועצה

האזורית תמר.

- להלן תשובות לשאלות הבהרה שהתקבלו אצל המועצה ביחס להוראות המכרז שבנדון.
- על המשתתפים במכרז לצרף להצעתם מסמך זה וכן כל מסמך אחר שהוציאה ו/או תוציא המועצה בעניין המכרז שבנדון, כשהם חתומים על ידי

מס"ד	עמוד	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובת המועצה
1	עמוד 4	סעיף 39	המציע בעצמו מודד מוסמך או שהוא מעסיק בהעסקה ישירה במועד הגשת הצעתו לפחות מודד אחד מוסמך בעל רישיון בתוקף. העסקה ישירה – נבקש אישור לכך שהיא כוללת גם העסקה בחשבונית במסגרת הסכם עבודה שוטף	הבקשה נדחית
2	עמוד 37	מסמך 9	צריך לשנות את נוסח הבקשה לחתימת רו"ח האם לרשום מאזן 2024 שעדיין לא מבוקר או לתקן לשנת 2023 מבוקר ?	אכן נפלה טעות סופר, הסעיף ישונה באופן הבא: "כמו כן, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2023 הערת "עסק חיי" כהגדרתו בתקן ביקורת מס' 570 של לשכת רואי החשבון בישראל".
3	עמוד 47	סעיף 3.14 פירוט	השירות האמור כולל בין היתר מדידות לצורכי ארנונה, שאינו רלוונטי כלל לשירותים המסופקים על ידי מודד מוסמך, שכן לטובת מדידות ארנונה אין צורך בביצוע עבודת מודד מוסמך. לאור זאת	הבקשה נדחית

	נבקשכם לתקן את מפרט הדרישות כך שיכלול הפרדה והבחנה בין שירותים המסופקים על ידי מודד מוסמך – סעיפים 3.1-3.13, ובין מדידות לצורכי ארנונה. אודה לאישורכם.	מרכיבי השירות		
4	עמוד 47	סעיף 3.3.2	לא הוזכרו שרטוטי חתכים. האם ניתן לתמחר מ"ר חתך כמו מ"ר חזית?	כן
5	עמוד 51 עמוד 81 נוסח אישור	סעיף 22.5	על מנת להקל בתהליך הכנת מסמכי המכרז להגשה, נבקשכם לאשר הגשת טבלת לקוחות הכוללת מהות השירות שסופק, לטובת יצירת קשר שלכם עם הלקוח לקבלת חוות דעת. אודה לאישורכם.	הבקשה נדחית
6	עמוד 56	כתב הצעה כספית	נבקש להגביל את אחוז הנחה. ולקבוע אחוז הנחה מירבי.	הבקשה נדחית
7	עמוד 56	סעיף 2.2	באיזה קנה מידה נדרש לספק את המדידה	בכל קני"מ כמפורט במכרז ועפ"י הזמנה
8	עמוד 56	סעיף 2.3	מאחר ומדובר במדידה קרקעית האם הכוונה לקנמ של 1:250 ? (500 קיים בפוטו)	לא, הכוונה למדידה בקני"מ של 1:500 בהתאם לדרישות מבא"ת
9	עמוד 56	סעיף 2.1	מבקשים לקבל כמויות נכסים למדידה / הערכת כמות הנדרשת למדידה במהלך תקופת ההסכם	לא ניתן להעביר הערכות כמות מדידות
10	עמוד 56	סעיף 2.1	למה הכוונה במחיר בסיס להזמנה? האם מחיר זה מתווסף לדונמים שנמדדו? כלומר אם הייתה בקשה לפי סעיף 2 למפה להיתר בנייה בת 10 דונם אז התמחור אליה יהיה: $11800 = 900 * 10 + 2800$?	נכון
11	עמוד 56-57	סעיף 3	מבקשים להבין את כמות הנכסים למדידות פנים? באיזו תדירות?	לא ניתן להעביר הערכות כמות מדידות
12	עמוד 57	סעיף 3 מדידות פנים	בתחום שטח המועצה קיימים אזורי תעשייה, מפעלים, מרכזים מסחריים, בתי מלון ומגורים. יש הבדל משמעותי מדידת פנים בין סוגי המבנים. מאחר ונדרשים לתת אחוז הנחה אחיד האם ניתן לתת הבהרות: האם תידרש מדידה בכל סוגי המבנים? האם ניתן להצביע מה יהיה הסוג השכיח ביותר לו תוזמן המדידה לפי סעיף 3?	תידרש מדידה בכל סוגי המבנים, אין יכולת להעריך מה יהיה השכיח בשלב זה
13	עמוד 57	סעיף 3	מבקשים להבין את כמות הנכסים למדידות פנים? באיזו תדירות?	לא ניתן להעביר הערכות כמות מדידות

14	עמוד 58	סעיף 6.3	נפלה טעות סופר הכוונה בהערות היא לפרק 4 ולא לפרק 5	אכן נפלה טעות סופר, הכוונה היא לפרק 4.
15	עמוד 59	סעיף 9.7+9.8	חסר יחידת המדידה. האם הכוונה ל"נקודה"?	כן
16	עמוד 60	סעיף 14.3 מדידות ארנונה	בנוגע לסעיף זה נבקש הבהרות כדלקמן : 1. אנו מבינים כי המכרז במהותו לא מדידות לארנונה. נבקש האם ניתן לתת הערכה מה נפח העבודה של מדידות לארנונה ? 2. בשטח המועצה קיימים אזורי תעשייה, מפעלים, מרכזים מסחריים, בתי מלון ומגורים. מה האם תידרש מדידה בכל סוגי המבנים ? האם ניתן להצביע מה יהיה הסוג השכיח ביותר לו תוזמן המדידה לפי סעיף 14.3 ?	1. אחת לשנה מתבצעת בין 3 ל-4 מדידת למחצבות הכוללות גם כמויות והפרשי שטחים. 2. לא ניתן בשלב זה לדעת מהו הסוג השכיח ביותר.
17	עמוד 60	סעיפים 11.1+11.2	המחיר נמוך מאד בהשוואה לכל מחירון ממשלתי אחר. (רמ"י, נת"י, משרד השיכון) נבקש להעלות מחיר הבסיס בהתאם למחירי השוק	הבקשה נדחית
18	עמוד 60	סעיף 14.1	מבקשים לקבל כמויות נכסים למדידה / הערכת כמות הנדרשת למדידה במהלך תקופת ההסכם	לא ניתן להעריך, המכרז הינו מכרז מסגרת הביצוע לפי צורך בפועל
19	עמוד 60	סעיף 14.1	מדידות ארנונה - למה הכוונה במחיר: "בסיס להזמנה"? האם מחיר זה מתווסף לכל מ"ר מדוד? מהי יחידת החיוב/התקבול שבגינה מתומחר סעיף זה?	כן היחידה שבגינה יתומחר הינו מ"ר
20	עמוד 72-73	סעיף 10	תת סעיף 10.1: בשורה הראשונה, לאחר המילים "כי האחריות", יש להחליף את המילה "הבלעדית", במילים "על פי חוק". בתחילת השורה הרביעית, יש להחליף את המילה "המלאה", במילה "החוקית". בשורה החמישית, לאחר המילים "איכות השירותים", יש להוסיף את המילים "הניתנים על ידי נותן השירות". תת סעיף 10.3: בשורה הראשונה, לאחר המילים "נותן השירות אחראי", יש להחליף את המילים "באופן בלעדי", במילים "בשיעור חבותו החוקית".	הבקשה נדחית

	<p>בשורה החמישית, לאחר המילים "מתן השירותים", יש להחליף את המילה "ו/או", במילים "ואשר נגרמו".</p> <p>בשורה השביעית, לאחר המילים "ו/או על פי דין", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של נותן השירות".</p> <p>תת סעיף 10.4:</p> <p>בסיפא, לאחר המילים "שבהסכם זה", יש להוסיף את המילים "ובלבד שהנוק בתחום חבותו החוקית".</p> <p>תת סעיף 10.5:</p> <p>בסיפא, לאחר המילים "כאמור לעיל", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של נותן השירות והיקפה".</p> <p>תת סעיף 10.6:</p> <p>בסוף השורה השלישית, לאחר המילים "לצד שלישי כלשהו", יש להוסיף את המילים "בגין נזק שבתחום חבותו החוקית".</p>			
<ul style="list-style-type: none"> - סעיף 1 - מקובל - סעיף 2 - מקובל החלפה למילה בגין. בקשת תופסת התאריך אינה מקובלת. - תת סעיף 2.5 - לא מקובל - תת סעיף 2.6 - לא מקובל - סעיף 3 - מקובל - סעיף 7 - לא מקובל - סעיף 8 - לא מקובל להסירו. - סעיף 9 - ניתן להחליף את המילה "מיד" במילים 	<p>סעיף 1: בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".</p> <p>סעיף 2:</p> <p>תת סעיף 2.1 – ביטוח אחריות מקצועית:</p> <p>בשורה השלישית, לאחר המילים "מטעם המבוטח", יש להחליף את המילים "בכל הקשור", במילה "בגין".</p> <p>בסיפא, לאחר המילים "ממועד תחילת השירותים", יש להוסיף את המילים "אך לא לפני ה-1.4.2018".</p> <p>תת סעיף 2.5:</p> <p>בתחילת השורה השנייה, יש לגרוע את המילים "ו/או כלפי"</p> <p>תת סעיף 2.6:</p> <p>בשורה הראשונה, לאחר המילים "בתשלום דמי הביטוח", יש להוסיף את המילים "עבור ביטוחיו".</p> <p>סעיף 3:</p> <p>בשורה השנייה, לאחר המילים "למתן השירותים", יש להוסיף את המילים "וסמוך למועד תחילתם".</p> <p>סעיף 7:</p>	<p>נספח א' למסמך 7</p>	<p>עמוד 77-78</p>	<p>21</p>

<p>"בהקדם האפשרי". הבקשה השניה בסעיף זה אינה מקובלת.</p>	<p>בשורה הראשונה, לאחר המילים "מטעם מבקש האישור", יש לגרוע את המילים "וכן את". בתחילת השורה הרביעית, לאחר המילה "האמור", יש לגרוע את המילים "לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם". סעיף 8: סעיף זה רלוונטי למקרה שאתם מעסיקים קבלני משנה לצורך מתן השירותים. במקרה כזה, עליכם לוודא כי ברשותם כיסוי ביטוחי שאינו נופל מהנדרש מכם. האחריות בגינם תחול עליכם. סעיף 9: בסוף השורה הרביעית, לאחר המילה "וזאת", יש להחליף את המילה "מיד", במילים "בהקדם האפשרי". בסיפא, לאחר המילים "הראשונה בכתב", יש להוסיף את המילים "וכפוף להוכחת חבותו החוקית של המבוטח והיקפה".</p>			
מקובל	בעמודת "קודי הכיסוי", יש לגרוע קוד 343	אישור ביטוח המבוטח צד ג'	עמוד 79	22

• הבהרות מטעם המועצה :

א. יובהר כי על הצעות המחיר שיתקבלו יופעל מנגנון חישוב "חציון".

אופן חישוב החציון:

אם מספר ההצעות שיוגשו יהיה אי זוגי – תדרג המועצה את הצעות המחיר מהנמוך לגבוה, ותתייחס להצעת המחיר האמצעית כהצעת המחיר החציונית.

אם מספר ההצעות אשר יוגשו יהיה זוגי – תדרג המועצה את הצעות המחיר מהנמוך לגבוה, ותתייחס לממוצע של 2 הצעות המחיר האמצעיות כהצעת המחיר החציונית.

אם יוגשו 6 הצעות לפחות, תיפסלנה ההצעות היקרות בלמעלה מ-10% מהצעת המחיר החציונית והצעות הזולות במתחת מ-10% מהצעת המחיר החציונית, ובלבד שלא נפסלו מחצית מההצעות הכשרות שהוגשו למכרז.

אם הוגשו 5 הצעות או פחות, לא יופעל חישוב החציון ולא תיפסלנה הצעות כלל.

ב. המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום 20.07.2025 עד השעה 12:00. פתיחת מעטפות תתקיים ביום 20.07.2025, המציעים רשאים להיות נוכחים בפתיחה.

דגשים להגשת המכרז:

1. ההצעה במלואה (כולל נספחים) תוגש בשני העתקים לא כרוכים וכן על גבי מדיה דיגיטלית (דיסק און קי).
2. יש לצרף להצעה את טופס האישור על קיום ביטוחים (נספח א' לחוזה) כשהוא חתום בשוליו על ידי המציע **בלבד** (לאחר שוידא עם חברת הביטוח שלו כי הטופס מקובל עליה), **ללא כל מחיקות, שינויים או הסתייגויות**.
3. הוראות מלאות בנוגע לאופן הגשת ההצעה ניתן למצוא במסמכי המכרז בפרק: "אופן הגשת ההצעות".

בברכה,
יערית הרוש
מנהלת רכש מכרזים והתקשרויות