

הנדון: מכרז פומבי מס' 15/24 למתן שירותי איסוף, עריכה ועדכון של מידע גרפי וגאוגרפי (GIS)

וקליטתו במערכת ייעודי קרקע עבור המועצה האזורית תמר

- להלן תשובות לשאלות הבהרה שהתקבלו אצל המועצה ביחס להוראות המכרז שבנדון.
- על המשתתפים במכרז לצרף להצעתם מסמך זה וכן כל מסמך אחר שהוציאה ו/או תוציא המועצה בעניין המכרז שבנדון, כשהם חתומים על ידי

מס"ד	עמוד	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובת המועצה
1	2	3.2	העבודות והשירותים המפורטים, יסופקו על-ידי המציע הזוכה תוך 14 ימים ממועד קבלת ההזמנה, אלא אם סוכם אחרת – לוחות הזמנים לקליטת התוכניות אינם ריאליים. נבקש לשנות כך, שהשירותים המפורטים יסופקו על-ידי המציע הזוכה תוך 45 יום ממועד קבלת ההזמנה.	הבקשה נדחית
2	6	25.5	מפאת קוצר הזמן נבקש כי יהיה ניתן להגיש המלצות בנוסח כללי ולא בהכרח בהתאם לפורמט המכרז – מסמך 8. בנוסף נבקש כי לא יהיה צורך להגיש המלצות למנהל הפרויקט וכי פרוט הניסיון והפרויקטים יספקו לצורך עמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות.	הבקשה נדחית
3	14+15		נבקש הבהרה מהי הכוונה לצרף אסמכתאות ביחס להתקשרות, האם מכתב המלצה מספק או שיש צורך באישורים נוספים ?	כל אסמכתא המעידה על התקשרות בין הצדדים (לדוגמא הסכם חתום/ קבלה וכו') המלצה איננה מספיקה.

4	17	שירותים מבוקשים מחירים	מחיר לתכנית מופקדת – המחיר נמוך מאוד ואינו משקלל את העבודה הנדרשת בהיבט גרפי וא.ג. במידה ונדרש עדכון א.ג יש לתמחר לפחות עלות של 70% מקליטת תכנית מאושרת.	הבקשה נדחית.
5	18	שירותים מבוקשים מחירים	מחיר תכנית כוללנית נמוך ואינו משקף את העבודה הנדרשת. נבקש להעלות ל- 10,000 ₪ או הוסיף מדרג של תכנית קטנה עד 300 מגרשים במחיר הנוכחי ותכנית גדולה מעל 301 מגרשים במחיר 10,000 ₪.	הבקשה נדחית.
6	18	שירותים מבוקשים מחירים	עדכון גרפי וא"נ של גושים נבקש להעלות את המחיר ל 200 ₪ לגוש.	הבקשה נדחית.
7	18	שירותים מבוקשים מחירים	עדכון שכבות קומפילציה במידה ונמצא שגיאיה היסטורית – 400 ₪ לכלל השכבות, המחיר נמוך בהתייחס לעבודה הנדרשת נבקש כי המחיר יהיה לשכבה ולא לכלל השכבות.	הבקשה נדחית.
8	19	מסמך הצעה כספית	נבקש לשנות כך שניתן יהיה לתת אחוז הנחה לכל אחד מהסעיפים בנפרד. לכל אחד מהסעיפים נבקש לתת אחוז הנחה שונה.	<b>הבקשה נדחית.</b>
9	22	מסמך מפרט טכני	נבקש לדעת מה כמות התכניות שנקלטו (במידה ונקלטו) גרפית.	סה"כ במערכת 399 תב"עות. בקומפילציה- 162 תוכניות
10	22	מסמך מפרט טכני	נבקש לדעת מה כמות התכניות שנקלטו (במידה ונקלטו) א/ג.	ראה תשובה סעיף 9.
11	22	מסמך מפרט טכני	נבקש את הבהרתכם : האם קיים ברשות הוועדה קובץ חלקות ראה מהמרכז למיפוי ישראל לצורך היסטוריית חלקות וקשר בין הבנים והאבות של חלקה?	לא קיים.
12	22	מסמך מפרט טכני	מערכת הגרפית הינה מערכת GIS של המועצה מבוססת ESRI. נבקש את הבהרתכם : א. האם נקלטו תכניות בקליטה גרפית?	א. כן, כל התוכניות הני"ל נקלטו גרפית. ב. כן, יש קומפילציה גרפית מעודכנת.

<p>ג. אין צורך בביצוע בקרה וטיוב החומרים הקיימים בתחילת הפרויקט. במידה ובמהלך ההתקשרות יתגלו שגיעות, יהיה צורך בתיקונים בהתאם להצעת המחיר.</p>	<p>ב. האם בוצעה יצירת קומפילציה גראפית? ג. האם נדרש לבצע בקרה וטיוב הנתונים שנקלטו ע"י הוועדה?</p>			
<p>א. נקלטו זכויות במערכת א"נ של בר וגם תוכניות במעקב תבע. ב. בוועדה קיימת קומפילציה גרפית והמידע א.נ בנוי לפי חלקות</p>	<p>הוועדה הטמיעה במערכת יעודי קרקע את כלל תוכניות בניין עיר שבאחריות הוועדה באמצעות חברת בר. המערכת האלפאנומרית הקיימת כיום בוועדה הינה מערכת בר. מערכת הגרפית הינה מערכת GIS של המועצה מבוססת ESRI. הוועדה הטמיעה במערכת יעודי קרקע את כלל תוכניות בניין עיר שבאחריות הוועדה באמצעות חברת בר. נבקש את הבהרתכם: א. לא ברור מה הטמיעה הוועדה, האם בוצע קליטה א/נ של הוראות התכנית לפי סלי זכויות במערכת הא/נ של בר או שנקלטו תוכניות במעקב תבי"ע? ב. האם בוצעה יצירת קומפילציה א/נ?</p>	<p>מסמך 5 מפרט טכני</p>	<p>22</p>	<p>13</p>
<p><b>הבקשה נדחית.</b></p>	<p>הדרישה לעדכון קדסטר לפני קליטה של כל תכנית אינה סבירה ויוצרת תקורות שאינן באות לידי ביטוי במחירי המכרז. מומלץ לבצע עדכון קדסטר אחת לרבעון או אם בוצע עדכון מהותי הרלבנטי לתכנית הנקלטת.</p>	<p>2.2</p>	<p>22</p>	<p>14</p>
<p>המועצה מטמיעה את החומרים הגרפיים שהתקבלו מהספק במערכת של המועצה. באחריות הספק לדאוג לשליחת חומרים תקינים ומלאים לבקשת המועצה.</p>	<p>באחריות המועצה ולא הספק לוודא כי הקבצים הגרפיים הוטמעו כראוי מאחר וההטמעה במערכת ה GIS המקומית אינה מבוצעת על ידי הספק.</p>	<p>2.3</p>	<p>22</p>	<p>15</p>

קישור תוכנית במערכת מעקב תבע באחריות המועצה ולא הספק.	במערכת יעודי קרקע של בר לא קיים קישור מסמכים של תוכניות. קישור מסמכי התוכניות מתבצע במערכת לניהול ועדה ע"י המועצה ולא ע"י הספק, כחלק מקליטת התוכניות ממבא"ת / קליטה שוטפת על ידי הוועדה. במידה ונדרש טיוב של המערכת לניהול ועדה יש להוסיף סעיף תמחור נפרד לנושא.	2.4	23	16
הבקשה מתקבלת.	קישור של תשריטים ונספחים סרוקים יתבצע ע"י המועצה ולא ע"י הספק (כחלק מעבודת הוועדה השוטפת).	4.2.11	24	17
השאלה איננה ברורה.	נבקש הבהרה כי קליטה א"נ של תכנית מופקדת יכלול קליטה ברשימת התוכניות למגרש בתחום הקו הכחול בייעוד "תכנית מופקדת" בלבד. כל קליטה אחרת תתומחר בהתאם לגודל התכנית.	5.2	24	18
במידה והמועצה תקבל עדכון ממפ"י, הרי שהיא תעביר את המידע. עם זאת האחריות המלאה למעקב אחר אישור תצ"רים הינה של נותן השירות.	נבקש הבהרה כי האחריות בנושא קבלת הודעה בדבר אישור תצ"ר הינה באחריות המועצה.	6	24	19
א. נכון ב. נכון ג. הבקשה נדחית	א. תוכניות תקנוניות/נושאות יקלטו למערכת ניהול ועדה ע"י המועצה. ב. תכולת העבודה בייעודי קרקע אינה כוללת קליטת תוכניות למערכת ניהול ועדה. ג. במידה ונדרשת קליטה של תוכניות למערכת לניהול ועדה מקומית יש להוסיף סעיף תמחור נפרד לנושא.	7.2	24	20
הבקשה מתקבלת.	קליטת תוכניות תמא/תממ/תמא שיכללו תאי שטח מפורטים יחוייבו בהתאם לכמות המגרשים בתכנית.	8	24-25	21
צורת העבודה להחלטת הזוכה. יצוין, שלא ישולם תוספת עבור תיקון קליטת תוכנית על קדסטר לא מעודכן.	כפי שצויין בשאלה מס' 7 המתייחסת לסעיף 2.2 לא ניתן לעדכן קדסטר לפני קליטה של כל תכנית.	10	25	22

יתומחר בהתאם לשעות עבודה.	הטמעת שכבות נוספות - יש לתמחר בנפרד ולא כחלק מהקמת יעודי קרקע - קליטת תכניות.	12.3	26	<b>23</b>
<b>הבקשה נדחית.</b>	לצורך מניעת שחיקה של המחירים נבקש להוסיף רכיב של הצמדה אחת לשנה.	תמורה	43-44	<b>24</b>

#### דגשים להגשת המכרז :

1. ההצעה במלואה (כולל נספחים) תוגש בשני העתקים לא כרוכים וכן על גבי מדיה דיגיטלית (דיסק און קי).
2. יש לצרף להצעה את טופס האישור על קיום ביטוחים (**נספח א' לחוזה**) כשהוא חתום בשוליו על ידי המציע **בלבד** (לאחר שוידא עם חברת הביטוח שלו כי הטופס מקובל עליה), **ללא כל מחיקות, שינויים או הסתייגויות.**
3. הוראות מלאות בנוגע לאופן הגשת ההצעה ניתן למצוא במסמכי המכרז בפרק: "אופן הגשת ההצעות".

בברכה,  
יערית הרוש  
מנהלת רכש מכרזים והתקשרויות