

## לשכת ראש המועצה

**פרוטוקול משיבת מליאת המועצה שלא מן המניין מספר 02 לשנת 2025**  
התקיימה בחדר הישיבות של המועצה האזורית תמר, ביום ראשון ה- 29.06.2025

|                                    |                  | <u>משתתפים:</u> |
|------------------------------------|------------------|-----------------|
| ראש המועצה                         | ניר ונגר         |                 |
| חבר                                | גלעד שטרית       |                 |
| חבר                                | דודי קדוש        |                 |
| חבר - באמצעות מערכת היועצות חזותית | יריב קיטה        |                 |
| חבר                                | יורם דביר        |                 |
| חברה                               | אור אלבז         |                 |
| חבר - באמצעות מערכת היועצות חזותית | דורון סגל        |                 |
| חבר                                | גבי מלול         |                 |
|                                    |                  | <u>נעדרו:</u>   |
| חבר                                | גיא קפלן         |                 |
|                                    |                  | <u>מוזמנים:</u> |
| מנכ"לית                            | מורן יצחקי       |                 |
| גזבר המועצה                        | עידן שילמן       |                 |
| יועמ"ש                             | עו"ד ורד שאלתיאל |                 |
| יועמ"ש                             | עו"ד ראם קרפ     |                 |
| מתמחה                              | טל אשר           |                 |
| דוברת                              | עפרה גזית        |                 |
| מבקר                               | רן שלום אורפני   |                 |
| מזכירת ראש המועצה                  | נדיה גורליק      |                 |

### להלן על סדר היום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2026.

## לשכת ראש המועצה

### 1. אישור צו הארנונה לשנת 2026. החומר נשלח מראש לחברים. עידן: מציג את הנושא.

#### כללי ושיעור העדכון לשנת הכספים 2026

משרד הפנים פרסם את שיעור העדכון האוטומטי בארנונה לשנת 2026, כאשר לפי סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, נקבע שיעור העדכון לשנת 2026 לפי שיעור השינוי בין מדד אפריל 2024 למדד אפריל 2025, כאשר שיעור ההתייכרות המחושב מסתכם ב-1.626%. לפיכך, תעריפי הארנונה בצו לשנת 2026 עודכנו בהתאם.

#### עדכונים והבהרות בפרק 5 "ההנחות"

- המועצה מבקשת לעדכן לעניין הנחה שבתת פרק 5.1 (1) (א) "הנחה לאזרח ותיק", ביחס לבקשה למתן הנחה בגובה של 30% בתשלומי הארנונה לפי חוק אזרחים ותיקים, כי "השכר הממוצע" מוגדר בחוק האזרחים הוותיקים, כלהלן: "השכר הממוצע" – השכר הממוצע, לעובדים ישראלים בלבד, כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה" וכי גובה השכר הממוצע נבחן לפי הפרסום האחרון של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לפני הגשת הבקשה. בנוסף, לעניין הכנסה הכוונה הינה להכנסה מכל מקור שהוא לרבות שכר דירה, קצבאות, רנטה, תשלומים מחו"ל, וכו'. בנוסף, על המבקש להגיש תדפיסי חשבון בנק משלושה חודשים אחרונים וכל מסמך נוסף הנדרש על ידי המועצה. בנוסף, לאזרחים ותיקים מעל גיל 70 ההנחה תחודש אוטומטית מדי שנה. למי שטרם מלאו להם 70 - ההנחה תחודש אוטומטית במשך 3 שנים אחרי השנה שבה קיבלו את ההנחה בארנונה, או עד שיגיעו לגיל 70 (לפי המועד המוקדם מבניהם).
- המועצה מבקשת לעדכן בהנחה שבתת פרק 5.1 (8) "הנחה להורה יחיד", כי במקום "הורה יחיד" כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, התשנ"ב – 1992 יירשם "הורה עצמאי" כהגדרתו בחוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי, תשנ"ב-1992. יובהר, כי מדובר בשינוי טכני בלבד שנובע משינויי חקיקה הכוללים שינוי בהגדרת מושגים. לא מדובר בשינוי במהות ותכלית ההנחה.
- המועצה מבקשת לעדכן בהנחה שבתת פרק 5.3 (2) (ג) "הנחה לבניין ריק וללא שימוש" את הפרקטיקה הקיימת למען בהירות לנישומים, לפיה על מבקש בקשה לנכס ריק לצרף טופס בקשה לנכס ריק מלא וחתום. בנוסף, ככל ומבקש ההנחה אינו בעל הנכס עליו לצרף לבקשה טופס אישור מבעל הנכס חתום על ידו המאשר למבקש את מתן ההנחה ככל והוא זכאי לה.

יצוין, כי לדברי הסבר אלו מצורפת טיוטה של צו הארנונה לשנת הכספים 2026 הכולל את האמור בדברי ההסבר.

החלטה: פה אחד.

החלטה: אישור צו הארנונה לשנת 2026.

הישיבה ננעלה!

ניר ונגר - ראש המועצה

רשמה: נדיה גורליק