

הנדון: מכרז פומבי מס' 30/25 להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות שיפוץ, אחזקה והתאמות

1 (בינוי) בשטחי ומבני המועצה האזורית תמר- מסמך הבהרות

- להלן תשובות לשאלות הבהרה שהתקבלו אצל המועצה ביחס להוראות המכרז שבנדון.
- על המשתתפים במכרז לצרף להצעתם מסמך זה וכן כל מסמך אחר שהוציאה ו/או תוציא המועצה בעניין המכרז שבנדון, כשהם חתומים על ידי

| מס"ד | עמוד | פרק וסעיף רלבנטיים | נוסח השאלה | תשובת המועצה |
|------|--------|--------------------|---|--|
| 1 | עמוד 3 | סעיף 7 | בסיור הקבלנים שנערך ביום 13.11.2025 נאמר במפורש שניתן יהיה להציע הצעה לפי מנגנון של "דקל פלוס". נבקש לקבל הבהרה שלא יפסלו לנו את ההצעה במידה ונעשה כן, ונציע הצעה כאמור בדקל פלוס. נזכיר כי העבודה צפויה להתבצע באזור מרוחק ודליל אוכלוסין, שבו אין תשתיות מספקות, לרבות חנויות חומרי בנייה וספקי שירות נלווים. כתוצאה מכך נדרש לשנע חומרים, ציוד וכוח אדם ממרחקים גדולים לאזור המועצה, כאשר צוותי העבודה מגיעים לאתר באופן ייעודי. תנאים אלו מחייבים התייחסות מיוחדת במסגרת התמחור, ובמכרזים מסוג זה נהוג להשתמש במנגנון "דקל פלוס", המאפשר לשקף באופן מדויק והוגן את העלויות המוגברות של לוגיסטיקה, הובלה, שינוע, אספקת חומרים והחזקת הצוותים לאורך תקופת הביצוע. | הבקשה נדחית, לא ניתן להציע תוספת למחירי דקל, ככל שתוצע הצעה כזו הרי שההצעה תיפסל על הסף. |
| 2 | עמוד 3 | סעיף 7 | ציתות חלק מהסעיף-"שהצעה מובהר כי ככל ויוצע תוספת למחיר הרי זו תיפסל על הסף". האם לא ניתן להגייש הצעת מחיר יותר מדקל? דהיינו דקל פלוס 30? לדוגמא | ראה תשובה לשאלה מס' 1. |

| | | | | |
|---|---|------------------|----------------|----------|
| <p>הבקשה נדחית, תנאי הסף מדברים בעד עצמם. על המציע לקיים בעצמו את כל תנאי הסף במועד הגשת הצעתו.</p> | <p>על מנת להבהיר את שאלתנו, נציין כי המציעה היא תאגיד שהתאגד במהלך ינואר 2025, ואולם הוא מהווה תוצר של מיזוג בין "מושל בנייה וניהול פרויקטים" עוסק מורש מס' 201550506 אשר היתה בבעלות מלאה של אוריאל מושל ע.מ. 201550506 - עוסק עם ניסיון רב בפרויקטים רחבי היקף עבור רשויות וגופים ציבוריים, לרבות פרויקטים במועצה האזורית תמר, חלקם ישירות וחלקם באמצעות קבלנים עיקריים. ובנוסף של - גולן פרידמן ע.מ. 25294323 אשר לו ניסיון רב שנים בניהול וביצוע פרויקטים ציבוריים בהיקפים גדולים, ובעל היכרות עמוקה עם תחום הביצוע באזור הדרום ובפרט מול מועצה אזורית תמר.</p> <p><u>התאגדות המציעה כחברה, מהווה המשך ישיר של פעילותה בתחומים נשוא המכרז.</u></p> <p>אשר על כן, נבקש לקבל הבהרה כי המציעה עומדת בתנאי הסף הקבועים בסעיף 13.3 למכרז - ובשים לב לאמור לעיל, ובשים לב כי האורגנים שבמציעה כמו גם מנהליה - הינם בדיוק אותם אורגנים ומנהלים של הנ"ל אשר עומדים בתנאי המכרז.</p> <p>המדובר בשינויים תאגידיים בלבד הנוגעים בעיקרם לענייני מיסוי - ואין בהם כדי לשנות כלל את מהות המציעה אשר בעלת ניסיון רב שנים כמתבקש בתנאי המכרז. נודה להבהרה כי ניתן להגיש את ההצעה בשמה של המציעה מושל פרידמן הנדסה אזרחית בע"מ ח.פ. 517100905.</p> | <p>סעיף 13.3</p> | <p>עמוד 5</p> | <p>3</p> |
| <p>הבקשה נדחית.</p> | <p>אבקש מהמועצה האם יתן להפחית את גובה הערבות? ביחס לכמות העבודה, הערבות ממש גבוהה,</p> <p>כמו כן האם במידה ונזכה הערבות תשתנה לסכום מופחת לערבות ביצוע ?</p> | <p>מסמך ד'</p> | <p>עמוד 20</p> | <p>4</p> |

1. ההצעה במלואה (כולל נספחים) תוגש בשני העתקים לא כרוכים וכן על גבי מדיה דיגיטלית (דיסק און קי).
2. יש לצרף להצעה את טופס האישור על קיום ביטוחים (**נספח א' לחוזה**) כשהוא חתום בשוליו על ידי המציע **בלבד** (לאחר שוידא עם חברת הביטוח שלו כי הטופס מקובל עליה), **ללא כל מחיקות, שינויים או הסתייגויות**.
3. הוראות מלאות בנוגע לאופן הגשת ההצעה ניתן למצוא במסמכי המכרז בפרק: "אופן הגשת ההצעות".

בבחה,
יערית הרוב
מנהלת רכש מכרזים והתקשרויות