

מכרז פומבי מספר 38/25 להתקשרות לביצוע עבודות פיתוח למגרש כדורגל מסוג שחב"ק בעין תמר שבשטחי המועצה האזורית תמר".

להתקשרות לביצוע עבודות פיתוח למגרש כדורגל מסוג שחב"ק בעין תמר שבשטחי

המועצה האזורית תמר

דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות

כללי

1. המועצה האזורית תמר וגופי הסמך מטעמה (החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ, אפעה תשתיות איכות סביבה בע"מ וככל שיוקם תאגיד נוסף על ידי המועצה) (להלן: "המועצה"), מעוניינת להתקשר לביצוע עבודות פיתוח למגרש כדורגל מסוג שחב"ק בעין תמר שבשטחי המועצה, והכל בהתאם למפורט להלן, בהסכם על נספחיו (המצ"ב כמסמך ט'; להלן: "ההסכם") וביתר מסמכי המכרז (להלן: "העבודות").

מובהר בזאת לידיעת כל המשתתפים במכרז, כי ביצוע העבודות מותנה בקבלת מימון חיצוני והרשאה תקציבית ממשלתית (להלן: "המימון החיצוני") וכי בהעדר קבלת המימון החיצוני כאמור ו/או חלקו בתוך 6 חודשים ממועד חתימת ההסכם (להלן: "המועד הקובע") עם הקבלן הזוכה תהיה רשאית המועצה לבטל את ההסכם או לבצע רק חלק מהעבודות.

למציע הזוכה לא תהיינה כל טענות או דרישות או תביעות כלשהן כנגד המועצה ככל שלא יתקבל המימון החיצוני ו/או חלקו מכל סיבה שהיא. במקרה בו יתקבל מימון חלקי והחליטה המועצה לבצע חלק מהעבודות - יופחתו העבודות הרלבנטיות והביצוע יהיה ע"פ העבודות שידרשו בפועל והתמורה לקבלן הזוכה, תשולם ע"פ העבודות שיבוצעו בפועל בהתאמה - הכל ע"פ החלטת המועצה בדבר צמצום העבודות.

ככל שהמימון החיצוני לא יתקבל עד למועד הקובע, המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה להאריך את המועד הקובע האמור או ליתן הודעת ביטול. ככל שהמימון החיצוני לא יתקבל עד למועד הקובע והמועד לא הוארך - המועצה תודיע על כך לקבלן הזוכה וכתוצאה מכך ההסכם יבטל מעיקרו, העבודות לא תתבצענה ולא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין כך כנגד המועצה, לרבות לעניין הוצאות / השקעות שביצע לצרכי המכרז ו/או החוזה.

2. הצעות במכרז ידורגו לפי מחירן בלבד, כאשר הצעת המחיר תחולק לשני פרמטרים שונים:

א. 90% משקלול ציון המחיר – הינה בגין הצעת פאושלית על מלוא ביצוע העבודות בהתאם לכתבי הכמויות.

ב. 10% משקלול ציון המחיר – הינה בגין אחוז הנחה אשר יינתן על ידי המציע על מחירי דקל בניה ותשתיות, עבור תוספות ככל שיהיו.

3. תשומת לב המציעים כי במכרז זה תוגש ערבות הביצוע (מסמך ד') אשר תהפוך לערבות טיב בהמשך באמצעי דיגיטלי.

4. מובהר, כי המועצה אינה מתחייבת כלפי הזוכה להזמין עבודות, בכלל, ובכמות מסוימת, בפרט, וכי הוצאת הזמנות העבודה לזוכה תתבצע בהתאם לצרכי המועצה ועל פי שיקול דעתה.

5. תקופת ההתקשרות הבסיסית עם הזוכה תהא לתקופה של 12 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה (להלן: "תקופת ההתקשרות הבסיסית"). תקופת ההתקשרות הבסיסית תחודש מאליה ל-4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת וזאת בתנאי שהעבודות נשוא המכרז (פיתוח מגרש הכדורגל (שחב"ק) בעין תמר) טרם הסתיימו (להלן: "תקופת ההארכה"), אולם למועצה תהא זכות להודיע לקבלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות הבסיסית או תקופת ההארכה (לפי העניין) על אי רצונה בחידוש ההסכם. תקופת ההתקשרות ותקופת ההארכה לא יעלו על 60 חודשים. על אף האמור, המועצה תהיה רשאית להאריך את ההסכם לתקופות נוספות, עד לסיום עבודות שנמסרו לביצועו של הקבלן במהלך תקופת ההתקשרות.

6. במסגרת הצעת המחיר למכרז (מסמך ג'), על המציעים להציע מחיר פאושלי לביצוע העבודות בהתאם לכתבי הכמויות (אשר מהווה 90% מציון המחיר של ההצעה) ומתן אחוז הנחה בשיעור קבוע על המחירים הרשומים במחירון דקל לעבודות בניה ותשתיות בגרסאות המעודכנות ביותר נכון למועד הוצאת ההזמנה (לעיל ולהלן: "המחירון") עבור תוספות ככל שיהיו בעבודות נשוא המכרז (אשר מהווה 10% מציון המחיר של ההצעה). מובהר כי ככל ויוצע תוספת למחירון הרי שהצעה זו תיפסל על הסף. כמו כן ככל ולא תינתן הצעה על אחד משני הקריטריונים הנ"ל הרי שגם אז ההצעה תיפסל על הסף. במהלך ההתקשרות יהיה הקבלן זכאי לתמורה בהתאם להצעת המחיר שהציע וביחס לאחוז ההנחה שהציע למחירון בגין עבודות נוספות, על פי המהדורה העדכנית ביותר במועד הוצאת הזמנת העבודה.

7. ביקשה המועצה להזמין מהזוכה עבודה אשר אינה מופיעה במחירון (כולה או חלקה) ו/או פריט אשר אינו מופיע במחירון, יגיש הזוכה למועצה ניתוח מחירים בהתאם לדרישותיה, והמועצה תחליט על פי שיקול דעתה האם לקבל את ההצעה והאם להזמין את העבודה ו/או הפריט מהזוכה או מגורם אחר.

8. **הצעת המחיר על כל מרכיבה תהא קבועה ואחידה, ותחול הן ביחס לביצוע העבודות והן ביחס לחומרים.** למען הסר ספק, המחירים שיתקבלו יהו את כל המגיע למציע בגין עבודתו ויכללו את כלל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות, ובכלל זה כל ההיטלים, המיסים (למעט מע"מ), תשלומי החובה, שכר העובדים, הוצאות העמסה, הובלה, סבלות, פריקה, תיקון, החלפה, שיקום, פירוק וכיו"ב, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום או מימון נוסף פרט למחירים הקבועים בהתאם להצעתו. על המציע לקחת בחשבון בתמחור הצעתו את עלויות שכר עבודה, עלויות כלי רכב, מכשירי הקשר, עלויות החומרים והציוד הנדרש, רווח קבלני, רווח קבלן ראשי (כפי שמוגדר במחירון דקל) מיקום גאוגרפי ועוד. הצעת המחיר שתוצע על ידי הקבלן הזוכה תהיה קבועה במשך כל תקופת ההתקשרות, ללא תלות בכמות, בסוג, בהיקף ו/או בתדירות העבודות שיוזמנו.

מסמכי המכרז

9. מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "מסמכי המכרז"):

- מסמך א' - דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות.
- מסמך ב' - טופס הצהרת המציע.
- מסמך ג' - ההצעה הכספית, כתב כמויות והתוכניות.
- מסמך ד' - נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה (ערבות המכרז).
- מסמך ה' - תצהיר בדבר קיום דיני העבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- מסמך ו' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום.
- מסמך ז' - תצהיר בדבר העדר זיקה לנבחר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים.
- מסמך ח' - טופס פתיחת ספק.
- מסמך ט' - ההסכם על נספחיו:
 - א. טופס אישור על קיום ביטוחים.
 - ב. הוראות בטיחות.
 - ג. נוסח צו התחלת עבודה.
 - ד. נוסח הזמנת עבודה.
 - ה. נוסח ערבות ביצוע דיגיטלית.
 - ו. אישור בר תוקף של הקבלן על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
 - ז. המפרט הכללי לעבודות בניה – "הספר הכחול" (לא מצורף).
 - ח. נוסח בקשה לאישור עבודות נוספות.
 - ט. טופס נלווה להגשת חשבון מס' 1.
 - י. רשימת מסמכים נלווים לחשבון הסופי.
 - יא. תעודת מסירת עבודה ("טופס טיולים").
 - יב. נוסח תעודת השלמה.
 - יג. נוסח תעודת גמר.
 - יד. טופס ניתוח מחיר.
- מסמך י' - הצהרה בדבר מחזור כספי.

10. מסמכי המכרז הנם רכוש המועצה בלבד, ולמציע אין כל רשות להעתיקם או לעשות כל שימוש בהם, אלא לצורך הגשת הצעתו למכרז.

11. יתקיים מפגש מציעים. מפגש המציעים יתקיים בעין תמר, המפגש בתאריך 13.01.2026 בשעה 10:00. השתתפות במפגש הינה תנאי חובה להשתתפות במכרז.

תנאי סף

12. רשאים לגשת למכרז מציעים אשר מקיימים בעצמם את כל התנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעתם:

- 12.1. המציע הינו תאגיד רשום כדין בישראל.
- 12.2. המציע הינו קבלן רשום בפנקס רשם הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, בענף ראשי כבישים תשתיות ופיתוח 200 ג'1;
- 12.3. המציע בעל ניסיון כקבלן ראשי בפיתוח לפחות 3 מגרשי ספורט שהסתיימו ונמסרו ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות (2021-2025) ל-2 גופים ציבורים* לפחות, כאשר לפחות 1 מהם הינו בהתאם לתיק מוצר "מגרש שחב"ק" של משרד התרבות והספורט;
- "גופים ציבוריים" - כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- 12.4. המציע בעל היקף הכנסות שנתי של 2 מלש"ח לפחות בכל אחת מה- 3 שנים האחרונות (2023, 2024, 2025) בעבודות פיתוח שקדמו למועד הגשת ההצעות;
- 12.5. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית על שמו לקיום ההצעה בנוסח הנדרש במסמך ד' למסמכי המכרז;
- 12.6. המציע רכש את על שמו מסמכי המכרז;
- 12.7. המציע השתתף במפגש מציעים.
- 12.8. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1976;
- 12.9. למציע אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976;
- 12.10. המציע ו/או בעל זיקה אליו נעדר הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976. אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. היעדר

הרשעה כאמור יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה במציע. כמו כן, המציע עומד בדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוגע להעסקת עובדים עם מוגבלויות.

מועדים ולוחות זמנים במכרז

13. להלן טבלת המועדים של המכרז:

המועד	הפעולה
13/01/2026 בשעה 10:00	סיור מציעים
20/01/2026 עד השעה 16:00	מועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
08/02/2026 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעה
120 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות	תוקף ההצעה
08/06/2026	תוקף ערבות המכרז

14. לתשומת לב המציעים, הצעות אשר יוגשו לתיבת המכרזים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא יתקבלו, ויוחזרו לשולח מבלי שיפתחו.

15. למועצה שמורה הזכות לשנות את המועדים הנ"ל. על המציעים מוטלת האחריות המלאה והבלעדית להתעדכן בכל עת, בעצמם ובאופן ייזום, אודות הבהרות בקשר למסמכי המכרז, ככל שיהיו, לרבות שינויים בלוחות הזמנים המפורטים לעיל, כפי שיפורסמו באתר האינטרנט של המועצה.

רכישת חוברת המכרז

16. את חוברת המכרז ניתן לרכוש בתמורה לסך של 500 ₪ (שלא יוחזרו בכל מקרה) במשרדי המועצה שבנווה זוהר, בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00, או באמצעות תשלום בכרטיס אשראי. פרטים לגבי רכישת חוברת ניתן לקבל בטל' 08-6688855/6. רוכש המסמכים יידרש למסור בעת הרכישה את פרטי המציע, איש קשר מטעם המציע ופרטי התקשרות עם המציע.

17. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי המועצה, בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00 ובאתר המועצה בכתובת: <http://www.ma-tamar.org.il>. מובהר, כי הנוסח המחייב של המכרז הינו הנוסח שיירכש על ידי המציע, ואין להגיש הצעות על מסמכים שיורדו מאתר האינטרנט.
18. על המציע מוטלת האחריות הבלעדית לבדוק ולוודא שכל המסמכים שנמסרו לו מתאימים במלואם לרשימת מסמכי המכרז, וכן לרשימות השונות של תוכן העניינים.

בדיקת המסמכים ושאלות הבהרה

19. בטרם הגשת הצעתם, על המציעים לבדוק את כל מסמכי המכרז, לוודא כי המסמכים מובנים להם, וכי אינם סותרים אחד את השני וברורים להם די הצורך לשם הכנת הצעתם.
20. בכל שאלה או הבהרה שתידרש למציע בקשר עם תנאי המכרז ו/או אם ימצא המציע סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או אם יהיה למציע ספק כלשהו בקשר למובנו של סעיף כלשהו, על המציע להפנות בכתב את שאלותיו ל 08-6688880, בדוא"ל: michrazim@ma-tamar.co.il, וזאת עד לא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 13 לעיל.
21. על השאלות להיות מנוסחות באופן ברור, ענייני ולכלול במסגרת השאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף אליו מתייחסת השאלה. במסמך השאלות תצוין באופן ברור כתובת הדואר האלקטרוני למתן התשובות. את שאלות הבהרה יש לשלוח בקובץ word פתוח בפורמט הבא:

מס"ד	מס' עמוד	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1.			
2.			

22. מובהר בזאת, כי לאחר חלוף המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה לא יתקבלו עוד טענות בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז.
23. באחריות המציע לקבל אישור של המועצה בדבר קבלת שאלות הבהרה שיועברו באמצעות דואר אלקטרוני, בטלפון: 08-6688880 או בדוא"ל חוזר (לא אוטומטי). פניה שלא נתקבל לגביה אישור קבלה כאמור, תיחשב כאילו לא התקבלה.

24. המועצה אינה מתחייבת לענות על שאלות ההבהרה, כולן או מקצתן, לרבות מחמת היותן לא ברורות, לא ענייניות או בעלות הפניה שגויה אל מסמכי המכרז. תשובות לשאלות הבהרה כאמור, ככל שתינתנה, תפורסמנה באתר האינטרנט של המועצה, ועל אחריותם של המציעים להתעדכן בפרסומים. לא יהיו כל תוקף או משמעות לתשובות או לדברים שיאמרו בעל פה.
25. המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכניס למסמכי המכרז שינויים, עדכונים, תוספות ותיקונים, בין אם במענה לשאלות המזמינים ובין אם מיוזמתה, וזאת עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. שינויים, עדכונים, תוספות ועדכונים כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה, ובאחריות המציעים להתעדכן בפרסומים.
26. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין האמור בתשובות לשאלות ההבהרה ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי התשובות. במקרה של סתירה בין מסמכי התשובות לשאלות הבהרה ובין עצמם, יגבר האמור במסמך המאוחר יותר.
27. המציע יבדוק מראש ולפני קביעת שיעור הצעת המחיר בגין ביצוע העבודות את כל המסמכים הקשורים במכרז לרבות ההסכם ותנאיו. בהגשת הצעתו מוותר המציע ויתור סופי ומוחלט על כל טענה בדבר אי הבנה, אי ידיעה, פגם או מום באיזה מתנאי או מסמכי המכרז, לרבות סבירותם. סעיפים שכוונתם לא ברורה די הצורך, יש לברר מראש, כאמור בפרק זה. לאחר הגשת ההצעה תהיה דעתה של המועצה קובעת לגבי פירוש סעיפי המכרז ונספחיו.

שינויים והסתייגויות

28. המציעים אינם רשאים לבצע כל שינוי, השמטה או תוספת למסמכי המכרז או להסתייג בכל אופן שהוא מהאמור במסמכי המכרז ובמקרה שמי מהם יעשה כן, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית המועצה לפסול או שלא לפסול את הצעתו של אותו מציע, או לראות את הסתייגויות (כולן או חלקן) כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן או לראות בהסתייגויות משום פגם טכני בלבד או לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור לא יהיה כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי אחר בה.
29. ההחלטה בין כל אחת מהאפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה. אם תחליט המועצה לנהוג לפי אחת האפשרויות והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית המועצה לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

אופן הגשת ההצעות

30. את ההצעות יש להגיש באופן ידני לתיבת המכרזים שבמחלקת רכש, מכרזים והתקשרויות בבניין המועצה שבנווה זוהר בהמצאה אישית, לא יאוחר מהמועד שנקבע בסעיף 13 לעיל. **הצעה שלא תמצא**

בתיבת המכרזים ביום ובשעה האמורים, מכל סיבה שהיא, לא תידון. אין להגיש את ההצעות בכל דרך למעט הגשה פיזית. הצעות שיתקבלו בדרכים אחרות לרבות פקס או דוא"ל לא יתקבלו. **תיבת המכרזים תיפתח ביום 08.02.2026.** המציעים רשאים להיות נוכחים בפתיחה.

31. על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז ואת כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן **כאשר כל העמודים של מסמכי המכרז, חתומים על ידו בתחתית כל עמוד**, ולאחר שהמציע מילא את כל הטפסים, חתם במקומות המיועדים לכך במסמכי המכרז וחתימה זו אומתה על ידי עורך דין (במידה ונדרש). **כל מסמכי ההצעה יוגשו בעותק אחד לא כרוך וכן על גבי דיסק און קי.** במקרה של סתירה בין המסמכים שצורפו לעותק הדיגיטלי לבין המסמכים שצורפו בעותק המודפס, יגבר האמור בעותק המודפס.

32. המציע מוותר מראש על כל דרישה כלפי המועצה, באם הצעתו לא תגיע לתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה במועד מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות שאינן תלויות במציע.

33. מובהר בזאת למען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד.

מסמכים שיש לצרף להצעה

34. לחוברת המכרז, כשהיא חתומה כאמור בסעיף 31 לעיל, יש לצרף את כל המסמכים המפורטים להלן:

34.1 העתק מתעודת הרישום של התאגיד ותדפיס עדכני מרשם התאגידים הרלוונטי;

34.2 מסמכי התאגדות של התאגיד;

34.3 תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעה, של רישום התאגיד מרשם החברות / רשם השותפויות, לרבות רישום בעלי המניות / השותפים;

34.4 תעודת רישום בפנקס הקבלנים בהתאם לדרישות סעיף 12.2 לעיל;

34.5 טופס הצהרת המציע המצ"ב **כמסמך ב'** כשהיא חתומה על ידי המציע, לאחר שהמציע מילא בה את הנתונים ביחס לניסיונו הקודם המוכיחים את עמידתו בתנאי הסף שבסעיף 12.3 לעיל. להוכחת הניסיון המפורט בטבלה **יש לצרף אסמכתא בגין כל פרויקט** המפורט בטבלה המעיד על ביצוע התקשרות.

34.6 אישור חתום על ידי עורך דין, בדבר זכויות החתימה ושמות המוסמכים לחתום בשם המציע על הצעה זו;

34.7 אישור עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1976;

- 34.8. אישור תקף ע"ש המציע על ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 המתייחסים לשנת המס הנוכחית ;
- 34.9. אישור תקף ע"ש המציע בדבר ניכוי מס במקור ;
- 34.10. ערבות מקורית לקיום המכרז בנוסח מסמך ד' ;
- 34.11. תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה של המציע, מאושר ומאומת על ידי עורך דין, בדבר קיום הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 בנוסח המצ"ב כמסמך ה' ;
- 34.12. תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה של המציע, מאושר ומאומת על ידי עורך דין, בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום בנוסח המצ"ב כמסמך ו' ;
- 34.13. תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה של המציע, מאושר ומאומת על ידי עורך דין, בדבר העדר זיקה לנבחר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב כמסמך ז' ;
- 34.14. קבלה ע"ש המציע על רכישת מסמכי המכרז ;
- 34.15. תשובות לשאלות הבהרה (אם וככל שנשלחו למציעים על ידי המועצה) ;
- 34.16. פרוטוקול סיור מציעים ;
- 34.17. אם המציע הוא עסק בשליטת אישה, יש לצרף את האישור והתצהיר הנדרשים בהתאם לסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 ;
- 34.18. הצהרת רוי"ח בדבר מחזור כספי בהתאם המוכיחים את עמידתו בתנאי הסף שבסעיף 12.4 לעיל, המצ"ב כמסמך ח' ;
- 34.19. ההצעה הכספית (מסמך ג') לאחר שמולאה על ידי המציע ;
- 34.20. על המציע לצרף את טופס האישור על קיום ביטוחים (נספח א' להסכם) חתום על ידו בשולי כל עמוד של הטופס, וזאת לאחר שוידא מול סוכן הביטוח שלו כי האישור מקובל על חברת הביטוח של המציע, **אולם הוא אינו נדרש להחתים עליו את חברת הביטוח מטעמו בשלב הגשת הצעתו**, אלא רק לאחר ובמידה והצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.
35. מובהר, כי כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המציע בלבד.

ערבות בנקאית לקיום ההצעה

36. להבטחת קיומן של התחייבויות המציעים על פי תנאי המכרז, לרבות חתימה על ההסכם עם המועצה וביצוע יתר הפעולות שעל המציע הזוכה לבצע עם ההכרזה על זכייתו, על המציעים לצרף להצעותיהם ערבות בנקאית אוטונומית של בנק ישראלי, בהתאם לנוסח המצורף כמסמך ד', על סך של 37,000 ₪ (להלן: "ערבות המכרז").

37. ערבות המכרז תהא אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן והמועצה תהא רשאית לחלט אותה, באופן מלא או חלקי, בלא שתידרש לנמק את דרישת החילוט, במקרה שמציע לא יקיים אחר התחייבויותיו לפי תנאי המכרז, לרבות במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על החוזה ויבצע את יתר הפעולות שעליו לבצע עם ההכרזה על זכייתו.

38. ערבות המכרז תעמוד בתוקף עד למועד המצוין בסעיף 13 לעיל, אך המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקפה לחודש נוסף. אם המועצה תדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז, יאריכו המציעים בהתאמה את תוקפה של ערבות המכרז. מציע שלא יאריך ערבותו בהתאם, תפסל הצעתו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לזכות המועצה במקרה כזה.

39. על המציע להקפיד הקפדה רבה על כך שערבות הקיום מטעמו תהיה ערבות מקורית על שם המציע תואמת לנוסח המצורף כמסמך ד' למסמכי המכרז, וכי גובה ותוקף הערבות יהיו בדיוק כפי שנדרש שם, ללא כל סטיות (כלפי מעלה או כלפי מטה). **אי קיום הוראה זו עלול להביא לפסילת ההצעה על הסף.**

40. במידה והזוכה יחזור בו מהצעתו או לא ימציא מסמך אשר היה עליו להמציאו על פי תנאי המכרז, תהא המועצה רשאית לחלט את מלוא סכום ערבות הקיום, אשר אינו יחושב כפיצוי מוסכם. ערבות הקיום תוחזר למציעים שלא זכו לאחר חתימת ההסכם עם המציע הזוכה.

תוקף ההצעה

41. ההצעה תהיה בתוקף למשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות או עד לחתימתו של ההסכם עם הזוכה/ים במכרז, לפי המוקדם שבין המועדים.

42. על אף האמור, המועצה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

דרישת פרטים

43. המועצה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון לאחר פתיחת ההצעות, לדרוש מהמציע להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "הפרטים") לשביעות רצונה המלא על מנת לבחון את המציע, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או כל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע, להצעה ולהצעה הכספית, ככל שתראה לנכון במסגרת שיקוליה, ועל פי שיקול דעתה

הבלעדי. בנוסף, המועצה תהא רשאית לפנות לצדדים שלישיים לצורך אימות הנתונים שמסר המציע, לזמן את המציע לבירור ו/או שימוע בפניה וכיו"ב.

44. המציע יהא חייב להעביר למועצה את הפרטים הנדרשים על ידה, ולשתף פעולה עם בקשותיה, לשביעות רצונה של המועצה ובתוך המועד שנקבע. היה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית המועצה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כחוסר תום לב מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו ולפעול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

אופן דירוג ההצעות וקביעת הזוכה במכרז

45. ההצעה שתעמודנה בכל תנאי הסף תדורגנה בהתאם להצעות המחיר, כך שההצעה בעל הניקוד הגבוהה ביותר תדורג במקום הראשון וכן הלאה והיא תחושב באופן הבא:

45.1. חישוב ציוני המחיר של ההצעה הכוללת יחושב באמצעות מחיר פאושלי קבוע על מלוא ביצוע העבודות בהתאם לכתבי הכמויות ובאמצעות אחוז הנחה אשר יינתן על מחירי דקל בניה ותשתיות עבור תוספות ככל שיהיו בגין העבודות נשוא המכרז.

א. מחיר פאושלי קבוע על מלוא ביצוע העבודות בהתאם לכתבי הכמויות – אשר מהווה 90% משקלול ההצעה.

בהתאם לנוסחה שלהלן:

$\text{ציון מחיר פאושלי} = 90 \times \text{מחיר ההצעה הזולה ביותר}$ מחיר ההצעה הנבחרת
--

ב. אחוז הנחה על מחירי דקל בניה ותשתיות – אשר מהווה 10% משקלול ההצעה.

בהתאם לנוסחה שלהלן:

$\text{ציון אחוז ההנחה} = 10 \times \text{אחוז ההנחה הנבחר}$ $\text{אחוז ההנחה הזול ביותר}$

45.2. ציון שני הפרמטרים ביחד יהוו את ציון המחיר.

46. הצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה במכרז. במידה ומספר הצעות יקבלו את הציון הגבוה ביותר ואחת מההצעות היא עסק בשליטת אישה תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז

ובלבד שצורפו לה בעת הגשתה מלוא האסמכתאות הנדרשות. במקרה שבו מספר הצעות יקבלו את הציון הכולל הגבוה ביותר אשר אינן עסק בבעלות אישה, תיערך בין המציעים הגרלה. במכרז זה, תינתן עדיפות לספקים מקומיים כך שבמידה והציון הכולל של אותו ספק מקומי יהיה נמוך בעד 5% מן ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר, תוכרז הצעתו של אותו ספק מקומי כזוכה במכרז (ספק מקומי: יחיד אשר הינו תושב המועצה על פי רישומי משרד הפנים או תאגיד שבעל השליטה בו (כהגדרתו בסעיף 268 לחוק החברות) הינו תושב המועצה על פי רישומי משרד הפנים במועד הגשת ההצעה).

47. על אף האמור לעיל, שומרת המועצה לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא, או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר, להפסיק ו/או לבטל את המכרז ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין כך. כמו כן שומרת לעצמה המועצה את הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם (בין בטרם ההתקשרות עם הזוכה ובין לאחריה), ואף להתקשר עם שני מציעים בו זמנית.

48. המועצה תהא רשאית להכריז על כשירותן של הצעות נוספות למכרז, ולהתקשר עם אחד או יותר מהמציעים שהוכרזו ככשירים נוספים במקרה שבו זכייתו של המציע הזוכה ו/או ההתקשרות איתו בוטלה, מכל סיבה שהיא, בין טרם חתימת ההסכם עמו ובין לאחר מכן, ובלבד שלא חלפו למעלה מ-12 חודשים ממועד משלוח ההודעה על הזכייה לזוכה. המציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המועצה בעניין זה.

49. על אף האמור, שומרת המועצה לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר, להפסיק ו/או לבטל את המכרז ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין כך.

50. כמו כן שומרת לעצמה המועצה את הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם (בין בטרם ההתקשרות עם הזוכה ובין לאחריה).

51. למועצה תהא הסמכות לפסול הצעתו של מציע, זאת אם מצאה לנכון על פי מסמכים ו/או מידע שיש בידה ו/או הגיע לידה (לרבות מידע שהגיע מלקוחות אחרים של המציע) שאין ביכולתו להעניק למועצה את העבודות המבוקשות לשביעות רצונה המלא. למועצה הסמכות לפסול מציע עימו היה לה ניסיון בעבר, וזאת במידה ואותו מציע הפר, לדעת המועצה, הוראה מהוראות הסכם ההתקשרות בינו לבינה (וזאת גם במידה ולא ננקטו הליכים משפטיים בנוגע לאותה הפרה).

52. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, המועצה תהא רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את המועצה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שיש

למועצה חשש סביר לכך שהוא תאם את הצעתו על מציעים נוספים או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

הודעה לזוכה ומחויבותו

53. המועצה תודיע למציע הזוכה בכתב על זכייתו.
54. בתוך 14 ימים מיום היוודע לו דבר זכייתו, ימציא הזוכה למועצה כל מסמך הנדרש לצורך ביצוע ההסכם. בכלל זה, ימציא הספק הזוכה למועצה עותק חתום של הסכם המסגרת על כל נספחיו וכן את טופס האישור על קיום ביטוחים, המצורף **כנספח א'** להסכם, חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו.
55. בנוסף על הזוכה להציג, בתוך 14 יום מיום קבלת ההודעה על זכייתו, מנויים לחברת דקל בתחומי הבנייה והפיתוח, וכן מנוי ליומני עבודה דיגיטליים בתוכנת דקל. המנויים כאמור יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות של הזוכה עם המועצה.
56. על המציע להשיג, באחריותו ועל חשבונו, בתוך 14 יום ממועד קבלת ההודעה על זכייתו, כל רישיון ו/או היתר נוספים (אשר לא נדרשו במסגרת תנאי הסף), הדרושים על פי כל דין לשם ביצוע העבודות ו/או לצורך מילוי התחייבויותיו על פי תנאי החוזה.
57. לא חתם הזוכה על ההסכם ו/או את טופס האישור על קיום הביטוחים חתום בידי חברת הביטוח ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו בתוך 14 ימים כאמור, רשאית המועצה לבטל את זכייתו במכרז ולפנות למציע הבא בתור והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
58. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת ההסכם, תודיע המועצה בכתב ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז.
59. משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, אליה תצורף הערבות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.
60. המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא להוציא לפועל את המכרז ו/או את ההתקשרות עם הזוכה ו/או להורות לזוכה, בכל שלב שהוא, להפסיק את ביצוע העבודות נשוא ההתקשרות, באופן זמני או לצמיתות, ולסיים את ההתקשרות עם הזוכה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (לרבות, אך לא רק, מטעמים הקשורים במימון או חריגה מתקציב). בכל אחד מהמקרים המצוינים לעיל, מותר המציע מראש על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המועצה וכל מי מטעמה, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזרי הוצאות כלשהם, למעט תשלום בגין החלק היחסי של העבודות אשר בוצע על ידו עד לקבלת ההודעה מאת המועצה.

61. בהגשת הצעתו מוותר המציע ויתור סופי ומוחלט על כל טענה בדבר אי הבנה, אי ידיעה, פגם או מום באיזה מתנאי או מסמכי המכרז, לרבות סבירותם. סעיפים שכוונתם לא ברורה די הצורך, יש לבררם מראש, כאמור בסעיף 20.
62. המציע אינו רשאי לבצע שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות במסמכי המכרז, לרבות בתנאי ההסכם ו/או בנספחיו. המועצה תהא רשאית לקבל או לפסול הצעה שנעשו בה שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות כאמור, וכן לבקש ו/או לקבל הבהרות ו/או הסברים ו/או מסמכים ממציעים, וכן להתעלם מכל שינוי או תוספת כאמור, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
63. בהגשת הצעתו למכרז מסכים המציע לכך, כי במקרה בו יזכה במכרז תהיה המועצה רשאית להציג את הצעתו בפני מציעים אחרים. במידה והמציע סבור כי הצעתו כוללת פרטים חסויים, יציין את הדבר מפורשות בהצעה, תוך סימון הפרטים החסויים לדעתו. יחד עם זאת מובהר, כי שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט באשר להיקף הפרטים מתוך ההצעה שייחשפו למציעים אחרים, ו/או באשר לקיומם של פרטים חסויים בהצעה מסור למועצה.
64. מובהר, כי מסמכי המכרז הנם רכוש המועצה בלבד, ולמציע אין כל רשות להעתיקם או לעשות כל שימוש בהם, אלא לצורך הגשת הצעתו למכרז.

המחאת זכויות

65. המועצה תהא רשאית להמחות את זכויותיה מכוח מכרז זה, כולן או מקצתן, על פי שיקול דעתה הבלעדי לצד שלישי. כמו כן ובנוסף, תהא המועצה רשאית להורות לקבלן להתקשר גם עם תאגידים עירוניים שבשליטתה, באותם תנאים. במקרה כאמור, הערבויות והביטוחים שיימסרו למועצה במסגרת ההסכם שייחתם עם הזוכה יורחבו במידת הצורך, כך שיהיו תקפים ויכסו את אחריות הקבלן גם ביחס להתקשרויות אלה.
66. לקבלן לא תעמוד הזכות להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח מכרז זה, כמפורט בהסכם.

דין חל

67. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל.
68. כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים בבאר שבע.

מסמך ב' למכרז 38/25

טופס הצהרת המציע למכרז פומבי 38/25

אני הח"מ _____, ת.ז. _____ המורשה ליתן הצהרה זו מטעם _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), מצהיר בזה בשמי ובשם המציע, כדלקמן:

1. קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותה המקצועית של העבודה נשוא המכרז ומקבל על עצמי את ההתחייבויות וההצהרות במסמכי המכרז השונים ומבלי לגרוע מהם.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו, וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירותים נשוא המכרז ידועים ומוכרים לי, וכן כי הבנתי את שיטת ביצוע העבודה, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר כי העליתי את כל השגותיי ביחס לתנאי המכרז לפני הגשת הצעתי זו, וכי בעצם הגשת הצעה זו הריני נותן הסכמתי לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, ומוותר בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכל תנאי המכרז, לרבות סבירותם.
4. אני מצהיר כי המציע הינו בעל ידע, ניסיון ומיומנות המאפשרים לו לבצע את השירותים ולקיים את כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ברמה מיטבית ומקצועית עבור המועצה. המציע מתחייב להקדיש לטובת מתן השירותים למועצה את כל הידע, המשאבים וכוח האדם הנחוצים לצורך מילוי התחייבויותיו ומתן השירותים על פי מסמכי המכרז בצורה הטובה ביותר ולשביעות רצונה המלא של המועצה.
5. אני מצהיר כי הצעתנו למכרז מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים במכרז זה, לרבות כל הוצאה, עלות, תשלום וכיו"ב, מכל מין וסוג אשר המציע ישא בו, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז, ולרבות רווח קבלני, רווח קבלן ראשי (כפי שמוגדר במחירוני דקל) וכי הצעה זו כוללת את מלוא התמורה אותה אנחנו מבקשים עבור השירותים, בהתאם להוראות המכרז.
6. ידוע לי, כי אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוהה ביותר או הצעה כל שהיא.
7. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותיי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון המועצה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.
8. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

(1) לחתום על ההסכם ולהחזירו למועצה כשהוא חתום כדיון.

(2) להמציא למועצה במעמד חתימת ההסכם את האישור על קיום ביטוחים, הכול כמפורט במסמכי המכרז.

(3) להציג מנויים לחברת דקל בתחומי הבנייה והפיתוח, וכן מנוי ליומני עבודה דיגיטליים

בתוכנת דקל.

9. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שככל שאין ביכולתי לעמוד בהתחייבויותי המנויות בסעיף 8 לעיל, כולן או מקצתן, המועצה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז ולהתקשר עם קבלן אחר תחתי.
10. ידוע לנו כי ככל שאחד מגופי הסמך של המועצה (החברה הכלכלית חבל ים המלח, אפעה תשתיות איכות סביבה, וככל שיוקם תאגיד נוסף) יהיה מעוניין להתקשר עמנו בעבודות נשוא המכרז, הרי שאז נהיה מחויבים לספק להם את השירותים נשוא המכרז בהתאם להצעת המחיר אשר הוצעה על ידנו במכרז זה.
11. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ותחייב אותנו מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרזים ועד חתימתו של הסכם עמי או עם מציע אחר על ידי המועצה או עד תום 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לפי המוקדם שבין המועדים. ידוע לנו, כי המועצה רשאית להאריך מועד זה ובמקרה כאמור לדרוש מאתנו להאריך את תוקף ערבות המכרז בהתאם, ואנו מתחייבים לפעול בהתאם להוראות המועצה. אם למרות האמור, נחזור בנו מהצעתנו זו או לא נקיים התחייבות כלשהי לפי הוראות המכרז, תהא המועצה רשאית, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה על פי כל דין, לחלט את סכום ערבות הקיום המצורפת בזה, כפיצוי מוסכם.
12. אנו מצהירים, כי הצעתנו זו אינה מתואמת עם אף מציע אחר למכרז.
13. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל תנאי הסף להגשת הצעה למכרז, כמפורט בסעיף 12 למסמך א' וכמפורט להלן.
14. לצורך בדיקת עמידת הצעתנו בתנאי הסף, אנו ממלאים את הטבלאות שלהלן.

14.1. בהתאם לסעיף 12.3 (תנאי סף) על המציע לפרט את ניסיונו כקבלן ראשי בפיתוח לפחות 3 מגרשי ספורט שהסתיימו ונמסרו ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות (2021-2025) ל-2 גופים ציבוריים* לפחות, כאשר לפחות 1 מהם הינו בהתאם לתיק מוצר "מגרש שחב"ק" של משרד התרבות והספורט;

"גופים ציבוריים" - כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

טבלה מס' 1

פרטי איש קשר אצל הלקוח	תקופת ביצוע העבודות (חודש ושנה)	פירוט בדבר הפרויקט	שם הגוף מזמין (הלקוח)	
שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____ תפקיד: _____	התחלה: _____/_____ סיום ומסירה: _____/_____ ללקוח: _____/_____	האם המגרש הינו בהתאם לתיק מוצר מגרש שחב"ק של משרד התרבות והספורט (יש להקיף): <u>כן/לא</u>		1
שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____ תפקיד: _____	התחלה: _____/_____ סיום ומסירה: _____/_____ ללקוח: _____/_____	האם המגרש הינו בהתאם לתיק מוצר מגרש שחב"ק של משרד התרבות והספורט (יש להקיף): <u>כן/לא</u>		2
שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____ תפקיד: _____	התחלה: _____/_____ סיום ומסירה: _____/_____ ללקוח: _____/_____	האם המגרש הינו בהתאם לתיק מוצר מגרש שחב"ק של משרד התרבות והספורט (יש להקיף): <u>כן/לא</u>		3

יש לצרף חשבון אסמכתאות בגין כל פרויקט המפורט בטבלה

הצהרה זו מהווה נספח למסמכי המכרז והנה חלק בלתי נפרד ממנו.

14.2

ולראיה באנו על החתום :

_____	שם המציע	_____	תאריך
_____	כתובת		
_____	ת.ז. / מס' תאגיד		
_____	מס' טלפון		
_____	מס' פקס		
_____	חתימת המציע		

אישור עו"ד:

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר כי ה"ה _____ חתמו בפני
על ההצעה דלעיל ועל כל המסמכים המצורפים לה וכי הם מורשי חתימה מטעם _____
(להלן - "המציע") וכי בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע.

_____	_____	_____
חתימה	שם	תאריך

כתב ההצעה הכספית כתב כמויות והתוכניות למרכז פומבי מס' 38/25

אנו הח"מ, _____ מגישים בזאת הצעה כספית מטעם _____ (להלן: "המציע"), ומצהירים בזאת בשמנו ובשם המציע, כדלקמן:

- (1) קראנו בעיון את מסמכי המכרז כולל ההסכם המצורף אליו.
- (2) ידוע לנו, כי אין לבצע עבודות ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין על ידי מורשי החתימה במועצה (הגזבר וראש המועצה), וכל עבודה שתבוצע ללא הזמנת עבודה חתומה כדין לא תשולם למציע על ידי המועצה.
- (3) ההיקף המשוער של העבודות נשוא המכרז הנו כ-1,500,000 ₪ (לפני מע"מ). יחד עם זאת, יתכן ובפועל סכום ההיקף הכספי של העבודות שיוזמנו יהיו גבוה או נמוך מסכום זה, ובמקרה כאמור לא תהיינה לנו כל טענות, דרישות או תביעות כלפי המועצה בעניין זה.
- (4) ידוע לנו, כי המועצה אינה מתחייבת לבצע עבודה בהיקף כלשהו אלא לפי צרכיה ובהתאם להחלטתה הבלעדית, והיא אינה מתחייבת למימוש כל ההיקף התקציבי של המכרז.
- (5) ידוע לנו, כי המועצה אינה מתחייבת להזמין מאיתנו סוג ו/או כמות מסוימת של עבודות ו/או חומרים הכלולים במחירון, והצעת המחיר שהוצעה על ידינו תהיה קבועה לאורך כל תקופת ההתקשרות ולא תשתנה עקב הזמנת פריטים בכמות מסוימת (קטנה או גדולה). לא תהא לנו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המועצה כתוצאה מהיקף, סוג או כמות העבודות והחומרים שיוזמנו על ידה.
- (6) הבסיס למתן ההצעה הינו כתב הכמויות והמחירים הרשומים במחירון דקל לבניה ותשתיות בגרסאות המעודכנות ביותר נכון למועד פרסום המכרז (לעיל ולהלן: "המחירון").
- (7) מובהר, כי במהלך ההתקשרות נהיה זכאים לתמורה בהתאם להצעת המחיר שהוצע על ידנו בהתאם לכתב הכמויות ולמחירון, על פי המהדורה העדכנית ביותר במועד הוצאת הזמנת העבודה.
- (8) במידה והמועצה תהיה מעוניינת להזמין מאיתנו עבודה אשר אינה מופיעה בכתב הכמויות או במחירון (כולה או חלקה) ו/או פריט אשר אינו מופיע בכתב הכמויות או במחירון, אנו נגיש למועצה ניתוח מחירים בהתאם לדרישותיה, והמועצה תחליט על פי שיקול דעתה האם לקבל את ההצעה והאם להזמין את העבודה ו/או הפריט מאיתנו או מגורם אחר.

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	עבודות עפר				
01.001	הערות כלליות לפרק 01 עבודות עפר				
	7. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן עבודות העפר.				
01.020	חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				
01.020.1100	חפירה כללית בשטח לעומק שאינו עולה על 1 מ' לכמות מעל 80 מ"ק ועד 100 מ"ק. (עבודות חפירות עבור יסודות ספסלים ומתקנים שונים.)	מ"ק	60.00		
01.020.1160	חפירה כללית בשטח לעומק כולל בין 1 מ' ועד 3 מ' לכמות מעל 100 מ"ק ועד 500 מ"ק. (עבודות חפירות עבור יסודות עמודי תאורה / הצללה.)	מ"ק	470.00		
01.020.1180	חפירה כללית בשטח לעומק כולל בין 1 מ' ועד 3 מ' לכמות מעל 1,000 מ"ק ועד 5,000 מ"ק. (עבודות חפירות עבור יסוד קיר תומך וקיר מעקה בר.)	מ"ק	1,290.00		
	סה"כ לחפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				
01.050	מילוי מובא, מצעים והידוק				
01.050.0010	מילוי מובא מחומר נברר (סוג ג') לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק מבוקר	מ"ק	940.00		
01.050.0090	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות של עד 250 מ"ק	מ"ק	240.00		
01.050.0220	הידוק מבוקר של מילוי או מצע כלשהו בשכבות של 20 ס"מ, (המילוי נמדד בנפרד)	מ"ק	240.00		
	סה"כ למילוי מובא, מצעים והידוק				
	סה"כ לעבודות עפר				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.001	הערות כלליות לפרק 02 עבודות בטון יצוק באתר				
	8. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן ראשי.				
02.010	פלדת זיין				
02.010.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיין הבטון	טון	17.00		
	סה"כ לפלדת זיין				
02.011	מצעים לעבודות בטון				
02.011.0010	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת ליסודות בודדים. (עבור יסודות ספסלים ומתקנים שונים).	מ"ר	40.00		
02.011.0020	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת ליסודות עוברים. (עבור יסודות יסוד קיר תומך וקיר מעקה בר).	מ"ר	290.00		
02.011.0025	מצע בטון ב-20 בעובי 60 ס"מ מתחת ליסודות בודדים. (עבור יסודות עמודי תאורה / הצללה).	מ"ק	80.00		
	סה"כ למצעים לעבודות בטון				
02.012	יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות				
02.012.0010	יסודות בודדים בטון ב-40 (שקיעה 5", חשיפה 9-11) בשטחי חתך שונים עד 0.5 מ"ר. (יסודות ספסלים ומתקנים שונים).	מ"ק	6.00		
02.012.0030	יסודות בודדים בטון ב-40 (שקיעה 5", חשיפה 9-11) ששטחם מעל 1.5 מ"ר. (יסודות עבור עמודי תאורה / הצללה).	מ"ק	46.00		
02.012.0200	יסודות עוברים בטון ב-40 ברוחב עד 1 מ' (שקיעה 5", חשיפה 9-11). (יסוד קיר מעקה בר).	מ"ק	14.00		
02.012.0210	יסודות עוברים בטון ב-40 ברוחב מעל 1 מ' (שקיעה 5", חשיפה 9-11). (יסוד קיר תומך).	מ"ק	142.00		
	סה"כ ליסודות, רפסודה וראשי כלונסאות				

מגרש שחב"ק - כדורגל סינטי
מגרש שחב"ק - כדורגל סינטי - מושב עין תמר

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				

מגרש שחב"ק - כדורגל סינטטי
מגרש שחב"ק - כדורגל סינטטי - מושב עין תמר

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
05	עבודות איטום				
05.050	הלבנה והגנה על איטום גגות, רצפות וקירות תת קרקעיים				
05.050.0050	יריעות מבד גיאוטכני לא ארוג עשוי פוליאסטר או פוליפרופילן במשקל 400 גר/מ"ר לניקוז או להגנה על איטום	מ"ר	80.00		
	סה"כ להלבנה והגנה על איטום גגות, רצפות וקירות תת קרקעיים				
	סה"כ לעבודות איטום				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07	מתקני תברואה				
07.012	צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				
07.012.0196	צינורות מפוליאיתילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 32 מ"מ, דרג 15, מונחים בקרקע עם כיסוי מינימלי של 80 ס"מ, לרבות עטיפת חול וספחים	מ'	70.00		
07.012.0211	צינורות מפוליאיתילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 63 מ"מ, דרג 15, מונחים בקרקע עם כיסוי מינימלי של 80 ס"מ, לרבות עטיפת חול, לא כולל ספחים למעט מחברים	מ'	50.00		
07.012.0213	צינורות מפוליאיתילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 75 מ"מ, דרג 15, מונחים בקרקע עם כיסוי מינימלי של 80 ס"מ, לרבות עטיפת חול, לא כולל ספחים למעט מחברים	מ'	60.00		
	סה"כ לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				
07.084	עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין				
07.084.0010	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה 2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר 2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס 2", רב שימושי עם מצמד 2", ברז כדורי 1", חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מושלם	קומפ	1.00		
07.084.0200	ארון לציוד כיבוי אש מפברגלס עם דלת נועלת, במידות 80/80/30 ס"מ, מחובר לקיר (מיועד להתקנת גלגלון 3/4 המשולם בנפרד)	קומפ	1.00		
	סה"כ לעמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין				
07.087	ספחים ואביזרים למערכת מתזים (ספרינקלרים)				
07.087.0900	שסתום מונע זרימה חוזרת (מז"ח) קוטר 3" מאושר UL/FM	יח'	1.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לספחים ואביזרים למערכת מתזים (ספרינקלרים)				
	סה"כ למתקני תברואה				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08	מתקני חשמל				
08.001	הערות כלליות				
	כל המחירים כוללים אספקה, הובלה, התקנה ואחריות.				
	כל העבודות יבוצעו ע"פ תקנות החשמל במהדורה המעודכנת ביותר והמפרט הטכני 08 למתקני חשמל.				
	הקבלן נדרש לבחון ולתמחר את העבודות ולקחת בחשבון שהעבודות יבוצעו במתחם פעיל עם תנועת עובדים, עבודות ע"י בעלי מקצוע שונים ותנועת כלי רכב. כל העבודות יתואמו ע"י מנהל הפרוייקט כולל הגדרת אמצעי עבודה בגובה, אזורי עבודה ולוחות זמנים.				
	הקבלן יקח בחשבון כי כל הפסולת והעודפים הנובעים מעבודות הקבלן יפוננו לאתר פסולת מורשה כולל תשלום לאתר ההטמנה, וכל הנ"ל כלול במחיר היחידה.				
08.002	הכנות ותשתיות חוץ				
08.002.0020	חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים ברובח 40 ס"מ ובעומק 100 ס"מ לרבות מצע וכיסוי חול, סרטי סימון כיסוי והידוק סופי סילוק עודפי אדמה והחזרת מצב השטח לקדמותו.	מ'	296.00		
08.002.0030	תוספת עבור פתיחת מדרכה ברובח עד 60 ס"מ לצורך חפירה והנחת צנרת והחזרת מצב המדרכה לקדמותה.	מ'	116.00		
	ביצוע סעיף 08.002.0030 עפ"י הוראה מפורשת ואישור המפקח				
08.002.0035	תוספת עבור ניסור מדרכת בטון לצורך הנחת צנרת והחזרתה למצב שלפני הניסור לרבות שחזור המבנה, ברובח 40 ס"מ	מ'	6.00		
08.002.0040	פתיחת מעבר בקיר ו/או בתקרה לכניסת כבלי חשמל והתקנה שרוול P.V.C בקוטר עד 4" כולל תיקוני חיפוי, צבע ואטימות והחזרת המצב לקדמותו.	קומפ	2.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.002.0050	תא בקרה עגול בקוטר 80 ס"מ ובעומק 100 ס"מ לרבות חפירה, התקנה ומכסה מתכת-יציקת ברזל עם כיתוב חרוט "חשמל מועצה אזורית תמר", הכנת פתחים לכניסת צנרת, איטוםמילוי חצץ בתחתית השוחה.	יח'	5.00		
08.002.0065	דלתות פלדה לגומחות מפח מגולוון בעובי 5 מ"מ צבוע בשתי שכבות בגוון לפי בחירת האדריכל כולל צירים סמויים, בריחים, סורגים/פתחי אוורור, ידיות ובית למנעול רתק בגודל 10/15 לפי קביעת המזמין (המחיר למ"ר חזית הגומחה)	מ"ר	1.60		
08.002.0070	צינור פלסטי מסוג מריכף בקוטר 29 מ"מ.	מ'	60.00		
08.002.0080	צינור שרשורי דו שכבתי מסוג קוברה בקוטר 75 מ"מ. בחפירה מוכנה.	מ'	310.00		
08.002.0085	כבל מסוג N2XY בחתך 3X4 ממ"ר מושחל ומותקן קומפלט, כולל חיבור בשני הקצוות ושילוט כנדרש.	מ'	140.00		
08.002.0090	כבל מסוג N2XY בחתך 5X6 ממ"ר מושחל ומותקן קומפלט, כולל חיבור בשני הקצוות ושילוט כנדרש.	מ'	30.00		
08.002.0100	כבל מסוג N2XY בחתך 5X10 ממ"ר מושחל ומותקן קומפלט, כולל חיבור בשני הקצוות ושילוט כנדרש.	מ'	125.00		
08.002.0110	כבל מסוג N2XY בחתך 5X16 ממ"ר מושחל ומותקן קומפלט, כולל חיבור בשני הקצוות ושילוט כנדרש.	מ'	365.00		
08.002.0190	כבל מסוג N2XY בחתך 3x2.5 ממ"ר מושחל ומותקן קומפלט, כולל חיבור בשני הקצוות ושילוט כנדרש.	מ'	68.00		
08.002.0200	התחברות ללוח חשמל מרכזיית מאור קיימת (כולל כל והאביזרים הנדרשים) לרבות כל העבודות העזר, הסידורים הטכניים לצורך ההתחברות ושילוט כנדרש ומסירה במצב מושלם.	קומפ	1.00		
08.002.0210	גומחות בטון (פילרים) עבור לוח חשמל/ ארון תקשורת במידות פנים 80X40 ס"מ וגובה חיצוני 250 ס"מ, לרבות חפירה והתקנה.	יח'	1.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.002.0240	אלקטרודות הארקה ממוטות פלדה מצופים נחושת בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 1.5 מ' תקועים אנכית בקרקע, כולל ראש קידוח, ראש הקשה, מהדק טבעת, בתוך שוחת בקורת בקוטר 06, בעומק 60 ס"מ עם רצפת חצץ ומכסה מסוג B12 שילוט וצביעה	קומפ	2.00		
08.002.0280	מוליכי נחושת חשופים בחתך 35 מ"מ"ר מונחים בתעלות, לרבות חיבור ושילוט בשני הקצוות.	מ'	220.00		
08.002.0290	יסוד בטון לעמוד תאורה בגובה 12 מטר, במידות 120x120x160 ס"מ מבטון ב-30 לרבות חפירה, שרוולי מעבר, לפי תוכנית הארקה יסוד, ברזלי זיון, ברגי עיגון מחוברים ומוגנים וכל שאר החומרים הדרושים.	יח'	4.00		
08.002.0300	יסוד לעמוד תאורה, במידות 60X60X80 ס"מ, מבטון ב-30 לרבות: חפירה, שרוולי מעבר, הארקה יסוד, בטון, ברזל זיון, ברגי עיגון, אומים ודיסקיות, מילוי החללים בצדי היסוד, מילוי המרווח בין פלטת היסוד והיסוד וציפוי אספלט (אם נדרש)	יח'	6.00		
08.002.0330	מגש אביזרים לעמוד תאורה עבור 4 גופי תאורה עם נורות עד 400 ווט, לרבות מא"ז עם ניתוק האפס, מהדקי הספק, בורג הארקה וחיבור הארקה, (עבור כבלי חיבור בין המגש לגוף התאורה משולם בנפרד) כמפורט קומפלט (ללא ציוד הפעלה) וחומרי העזר.	יח'	6.00		
08.002.0335	ג"ת חירום דו תכליתי-שילוט יציאה כדוגמת PLASMA UH1/IP65 של חב' י. שאול טכנולוגיות בע"מ. גוף תאורה בדרגת הגנה IP-65 במידות 500X350X150 מ"מ. מבנה PC פוליקרבונט לזמן פעולה של 360 דקות בחירום.	יח'	4.00		
08.002.0340	ג"ת הצפה למגרשי ספורט דוגמת VEGA MODULAR חב' ארכה, הכולל 8 מודולים בהספק כולל של 400 ווט, ציוד לד ועדשה אסימטרית רחבה IP66 וגוון אור 4000K שטף אור 60,000 לומן מק"ט 38330605	יח'	16.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.002.0344	גוף תאורה בטכנולוגיית LED כדוגמת TOSCA LED 60W יבואן חב' אור עד מהנדסים. הגוף מכיל כל ממשקי הבקרה הקיימים מבנה יציקת אלומיניום, צבוע אבקת פוליאסטר אלקטרוסטטית בתנור. הגוף בדרגת הגנה IP-65 מאושר לשימוש ע"י משרד הבינוי והשיכון, פיקוד העורף ונתיבי ישראל. גוון אור 3000K, ציוד הפעלה אינטגרלי הכולל דרייבר 60W אלקטרוני בהספק לד כולל עד	יח'	3.00		
08.002.0348	גוף תאורה לשילוב בעמודי הצללה כדוגמת FUTURE SM יבואן חב' שטייניץ לירד, הגוף עשוי יציקת אלומיניום, כיסוי זכוכית מחוסמת, גוון אור 3000K כולל מגן מתח יתר. IP-66 41, גוף תאורה בדרגת הגנה W וציוד הספק כולל DALI ודרייברים מסוג מפקדי	יח'	4.00		
08.002.0350	עמוד תאורה מפלדה טבול באבץ חם כולל פלטת יסוד, עם חיזוקים בין הפלטה לגוף העמוד, הכנה לתא אביזרים וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו. העמוד בעל חתך עגול ומדורג בקוטר 6"/8"/10" וגובה 12 מטר, דוגמת חב' פ.ל.ה או שו"ע מאושר. צבוע במפעל היצרן עפ"י מפרט דופלקס.	יח'	4.00		
08.002.0355	עמוד תאורה מפלדה עגול קוני בקוטר 76 מ"מ מגולוון באבץ חם בגובה 6 מ' לרבות פלטת יסוד ושילוט, מילוי המרווח בין לוח הבסיס לפני היסוד, דגם מע"צ, הכנה לתא אביזרים עם דלת וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו	יח'	2.00		
08.002.0360	זרוע ל-4 פנסי הצפה מגולוונת באבץ חם דוגמת Z027-03 כדוגמת פ.ל.ה. הנדסה תאורה או ש"ע.	יח'	4.00		
08.002.0370	בדיקת מתקן חשמלי ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה והגשת תכנית וסיוע לבודק.	יח'	1.00		
	סה"כ להכנות ותשתיות חוץ				
08.007	מבנים ללוחות חשמל				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.007.0002	מבנה ללוח חשמל שירות מגרש הספורט מורכב מבנה פוליאסטר מדגמי FGI בדרגת הגנה IP-65, במידות 611X840X40, לרבות דלת, פלטת הרכבה, פנלים, פסי צבירה, מהדקים, ח.3X40A ווט, שלוט, מבודדים, לרבות בסיס הגבהה מקורי וכל הנדרש להשלמת הלוח קומפלט ללוח בכושר עד	יח'	1.20		
	סה"כ למבנים ללוחות חשמל				
08.009	מא"זים				
08.009.0005	מא"ז אופיין C לזרם נומינלי 1 עד 4 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	2.00		
08.009.0010	מא"ז אופיין C לזרם נומינלי 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	5.00		
08.009.0030	מא"ז אופיין C לזרם נומינלי 10-32 אמפר חד קוטבי עם ניתוק האפס, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	2.00		
08.009.0040	מא"ז אופיין C לזרם נומינלי 1-4 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	2.00		
08.009.0050	מא"ז אופיין C לזרם נומינלי 10-32 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	11.00		
08.009.0060	מא"ז אופיין C לזרם נומינלי 40 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	5.00		
08.009.0065	מא"ז אופיין C לזרם נומינלי 3X63 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	1.00		
08.009.0075	1NO+1NC 20A מגעי עזר למא"ז עד	יח'	4.00		
08.009.0090	סידור למנעול תלייה עבור מא"ז	יח'	2.00		
	סה"כ למא"זים				
08.010	מאמ"תים				
08.010.0005	מפסק לזרם נומינלי 1 עד 4 אמפר תלת קוטבי, מסוג PKZM כושר ניתוק 100 קילואמפר	יח'	1.00		
08.010.0010	מאמ"תים עד 3X80A אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה אלקטרונית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	1.00		

מגרש שחב"ק - כדורגל סינטי
מגרש שחב"ק - כדורגל סינטי - מושב עין תמר

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.010.0080	TC 3X125A סליל הפסקה או סליל סגירה למאמ"ת עד	יח'	2.00		
08.010.0090	3X63A למאמ"ת עד (NO+NC) מגעי עזר	יח'	1.00		
08.010.0118	מנתק מבטיחים בעומס 3X160 אמפר (גודל 00)	יח'	1.00		
08.010.0120	מבטיחי סכין כושר ניתוק גבוה עד 160 אמפר (גודל 00)	יח'	3.00		
	סה"כ למאמ"תים				
08.011	ממסרים ומגענים				
08.011.0040	מפסק שעון עם רזרבה מכנית של 24 שעות מסוג אנלוגי דוגמאת hager EH191 (שעון שבת)	יח'	2.00		
08.011.0050	AC3 מגענים תלת קוטביים לזרם עד 25 אמפר	יח'	3.00		
08.011.0055	AC3 מגענים תלת קוטביים לזרם עד 40 אמפר	יח'	2.00		
08.011.0061	A 2. רגישות 30 מיליאמפר דגם X40A ממסר פחת	יח'	1.00		
08.011.0062	A 4. רגישות 30 מיליאמפר דגם X40A ממסר פחת	יח'	1.00		
	סה"כ לממסרים ומגענים				
08.012	<u>שנאים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה ושונות</u>				
08.012.0018	ISO - B 556 ממסר התראה למערכת גילוי אש עם יציאה אחת דוגמת מצג בקרה	יח'	2.00		
08.012.0050	מפסקי פיקוד מחליפים מטיפוס "פקט" או "טוגל" חד-קוטביים 10 אמפר עם מצב אפס	יח'	2.00		
08.012.0060	לחצן הפעלה/הפסקה	יח'	1.00		
08.012.0100	3 מנורות סימון עם מכסה צבעוני ונורת לד	יח'	1.00		
	סה"כ לשנאים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה ושונות				
	סה"כ למתקני חשמל				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
30	ריהוט וציוד מורכב בבנין				
30.001	<u>הערות כלליות לפרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין</u>				
	2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף. למרות שאין פרק 30 ב"אוגדן הכחול" מחייבים שאר הפרקים שבאוגדן את הסעיפים שבפרק זה (במידה ומתאימים).				
	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.				
30.023	<u>מתקני ספורט באולמות ספורט</u>				
30.023.0071	שער כדוריד/ קטרגל קבוע מגולוון וצבוע עם רשת ותפסני רשת, לרבות ביסוס ובדיקה לפי ת"י 5515	יח'	2.00		
	סה"כ למתקני ספורט באולמות ספורט				
	סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין				

מגרש שחב"ק - כדורגל סינטי
מגרש שחב"ק - כדורגל סינטי - מושב עין תמר

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
40	פיתוח נופי				
40.051	ריצוף משטחים ושבילים				
40.051.0014	משטח בטון ב-30 לשבילים ומדרכות יצוק באתר בעובי 15 ס"מ, לרבות רשת ברזל מרותכת קוטר 8 מ"מ כל 20/20 ס"מ, החלקת פני הבטון ומישקים	מ"ר	5.50		
	סה"כ לריצוף משטחים ושבילים				
40.053	ריצוף באבנים משתלבות				
40.053.0311	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט אפור	מ"ר	342.00		
40.053.0312	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט לבן (סופר סטון) ו/או גוון לבן ו/או גוון קוקטייל	מ"ר	70.00		
	סה"כ לריצוף באבנים משתלבות				
	סה"כ לפיתוח נופי				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
41	גינון והשקיה				
41.001	הערות כלליות לפרק 41 גינון והשקיה				
	2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צוין אחרת בסעיף.				
	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.				
	3. גודל שתילים - מבוסס על "הגדרת סטנדרטים" ("תקנים") לשתילי גננות ולנו" שמתפרסם ע"י משרד החקלאות ופיתוח הכפר.				
	4. מחירי הנטיעה והשתילה כוללים אחריות לקליטה וטיפול במשך 60 יום.				
	5. בורות לנטיעה בגדלים המתאימים ומילויים באדמה גננית, כלולים במחירי השתילה והנטיעה.				
41.020	שתילה, נטיעה, העתקה וגיזום בתחום האתר				
	הערות: 1. עץ בוגר - עץ שגובהו 2 מטרים לפחות מעל פני הקרקע וקוטר גזעו (המדוד בגובה 130 ס"מ מעל פני הקרקע) הוא 10 ס"מ לפחות. עץ קטן גובהו עד 4 מ', עץ בינוני גובהו מעל 4 מ' ועד 7 מ', עץ גדול גובהו מעל 7 מ' ועד 10 מ', עץ ענק גובהו מעל 10 מ'.				
	2. גודל שתילים/עצים - מבוסס על "הגדרת סטנדרטים" ("תקנים") לשתילי גננות ולנו" שמתפרסם ע"י משרד החקלאות ופיתוח הכפר.				
	3. מחירי הנטיעה והשתילה כוללים אחריות לקליטה וטיפול במשך 60 יום.				
	4. אספקת שתילים/עצים, חפירת בורות בגדלים המתאימים ומילויים באדמה גננית כלולים במחירי השתילה והנטיעה.				
		יח'	331.00		
41.020.0040	שתילים בגודל 4 (3 ליטר)				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
41.020.0171	עצים בגודל 7 מקבוצת עצים מהירי צימוח, בקוטר גזע 1" מדוד בגובה 20 ס"מ מעל פני הקרקע, נפח גוש 25 ליטר, לרבות 20 ליטר קומפוסט, דשן בשחרור איטי, 3 סמוכות עץ מחוטאות באורך של 3.0 מ'. המחיר הינו לכמות מינימלית של 20 עצים	יח'	12.00		
41.020.0184	עצים בגודל 8.5 מקבוצת עצים מהירי צימוח, בקוטר גזע 50 מ"מ המדוד בגובה 20 ס"מ מעל פני הקרקע, נפח גוש 50 ליטר, לרבות 30 ליטר קומפוסט, דשן בשחרור איטי, 3 סמוכות עץ מחוטאות באורך של 3.0 מ'. המחיר הינו לכמות מינימלית של 20 עצים	יח'	4.00		
41.020.0780	ערכת גומיות קשירה לתמיכת עצים לסמוכות למניעת קריסתם, לרבות ארבע גומיות קשירה מ-E.P.D.M, שלושה אביזרי קיבוע וברגים, תוצרת "גומעץ" או ש"ע (המחיר לעץ בודד)	קומפ	4.00		
41.020.0810	מגן לעץ באזורי עבודה, עשוי מלוחות פח מגולוון וצבוע דגם "איסכורית" בגובה 2.0 מ', מקיף את גזע העץ בכיסוי מלא, מידות המגן 1.0/2.0 מ', לרבות 4 עמודי מתכת (בזנטים) בפינות וקשירת הפחים בחוט ברזל שזור	יח'	10.00		
	סה"כ לשתילה, נטיעה, העתקה וגיזום בתחום האתר				
41.030	שתילת דשא והנחת דשא סינטי				
41.030.0622	דשא סינטי מקצועי למגרשי כדורגל דגם "Powerblade" גרין ספורט סיסטם" בתקן FIFA quality pro, בגובה 60 מ"מ, עובי סיב 410 מיקרון, dtex 16,000, מרווח תפרים 5/8, עם הגנת UV נגד נזקי השמש, 5 שנות אחריות. התקנה על תשתית מוכנה (הנמדדת בנפרד), לרבות הברשה מקצועית של חול וגומי והתקנה מקצועית לעמידה בדרישות FIFA. מחיר יסוד 270 ש"ח/מ"ר	מ"ר	1,196.00		
41.030.1000	יריעת שוקפד 10/12 מ"מ למגרשי כדורגל על תשתית מוכנה (הנמדדת בנפרד)	מ"ר	1,196.00		
	סה"כ לשתילת דשא והנחת דשא סינטי				
41.060	ממטירים/מתזים				
	הערה: המחיר כולל מתזים וחיבורים לרשת ההשקיה.				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
41.060.0162	ממטיר נירוסטה דגם "I-80" תוצרת "Hunter" או ש"ע, גובה גיחה 10 ס"מ, מתכוון ל- 70-360 מעלות, לרבות כיסוי גומי ומנגנון TTS	יח'	6.00		
	סה"כ לממטירים/מתזים				
41.070	צנרת השקיה				
41.070.0479	צינורות פוליאתילן שחור להשקיה דרג 10, קוטר 32 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה, עבודות חפירה ומילוי חוזר	מ'	150.00		
41.070.0665	שרוול מצינור פוליאתילן דרג 10 קוטר 110 מ"מ קשיח, לרבות חפירה בעומק כיסוי עד 70 ס"מ והשחלת חוט ניילון	מ'	10.00		
41.070.0667	שרוול מצינור פוליאתילן דרג 10 קוטר 75 מ"מ קשיח, לרבות חפירה בעומק כיסוי עד 70 ס"מ והשחלת חוט ניילון	מ'	20.00		
	סה"כ לצנרת השקיה				
41.080	שלוחות טפטוף				
41.080.0020	שלוחות טפטוף מווסת, דוגמת "רע"מ נטפים" או ש"ע, קוטר 16 מ"מ, טפטפת כל 30-50 ס"מ לרבות אביזרי חיבור ומייצבים	מ'	200.00		
41.080.0100	טבעת מצינור פוליאתילן קוטר 16 מ"מ עם 6 טפטפות אינטגרליות מתווסות, במרווחים של 30 ס"מ, הטבעת מחוברת לצינור ההזנה ע"י מחבר פלסאון	יח'	12.00		
41.080.0120	טבעת מצינור פוליאתילן קוטר 16 מ"מ עם 10 טפטפות אינטגרליות מתווסות, במרווחים של 30 ס"מ, הטבעת מחוברת לצינור ההזנה ע"י מחבר פלסאון	יח'	4.00		
	סה"כ לשלוחות טפטוף				
	סה"כ לגיבון והשקיה				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				
42.001	הערות כלליות לפרק 42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				
	2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף. למרות שאין פרק 42 ב"אוגדן הכחול" מחייבים שאר הפרקים שבאוגדן את הסעיפים שבפרק זה, במידה ומתאימים - כגון סעיפי פרק 40 לנושא מתקני משחק.				
	3. בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.				
	4. כל המחירים כוללים הרכבת המתקנים ועיגונם בקרקע.				
	5. עבור סעיפי הכנה, עב' עפר (כגון: חפירה, חציבה, מילוי והידוק), מצעים ותשתיות, המבוצעים עבור פיתוח נופי - ראה פירוט בפרק 51- סלילת כבישים ורחבות.				
	6. עבור ביצוע העבודות עם בטון ב-40 או ב-50 וכן עבור בטון בדרגת חשיפה 5 - ראה תוספת בתת פרק 02.086				
42.020	ספסלים ושולחנות				
42.020.0180	נגיש- ספסל דגם "עדן" כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע, במידות 160/59 ס"מ ובגובה 80 ס"מ, עשוי מלוחות עץ אורן גושני צבוע ומשומן, שילדה, רגליים ומסעדי יד מיציקת ברזל צבוע בתנור, לרבות ביסוס/עיגון	יח'	2.00		
42.020.0550	ספסל מבטון טרום דגם "זהר" כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע, במידות 200/55 ס"מ ובגובה 46 ס"מ, בטון בגמר אפור, לרבות ביסוס/עיגון	יח'	10.00		
42.020.0551	נגיש- ספסל משולב דגם "זהר עם מושב ומשענת עץ" כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע, במידות 200/53 ס"מ ובגובה 46 ס"מ, עשוי מלוחות עץ אורן מחוטאים וצבועים, שילדה ומסעדי יד מפלדה מגולוונת וצבוע בתנור, ביסוס מבטון טרום אדריכלי, לרבות ביסוס/עיגון	יח'	4.00		
	סה"כ לספסלים ושולחנות				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
42.041	אשפתונים, מסתורי אשפה ופחים טמוני קרקע/שקועי קרקע				
42.041.0151	אשפתון מלבני עשוי מברזל יצוק, מחופה בלוחות עץ בנפח 60 ליטר, במידות 53/35 ס"מ ובגובה 80 ס"מ, דגם "לביא" כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע, לרבות מאפרה, מנגנון ציר לחזית המאפשר הצמדת האשפון לקיר וגיסוס/עיגון	יח'	3.00		
	סה"כ לאשפתונים, מסתורי אשפה ופחים טמוני קרקע/שקועי קרקע				
42.042	ברזיות				
	הערות: 1. מחיר הברזיות כולל התחברות לנקודות מים וניקוז שהוכנו מראש במקום בו מותקנות הברזיות לפי הנחיות ספק הברזיות. 2. מחיר ברזיות מים קרים כולל גם התחברות לנקודת חשמל שהוכנה מראש לפי הנחיות ספק הברזיות. 3. המחירים בסעיפי הברזיות הינם להזמנה של 5 יח' ומעלה. 4. פירוק ברזיות מבטון טרום - ראה סעיף 51.010.0700.				
42.042.0468	נגיש - ברזיית קרור מאלומיניום ושוקת יצוקה מבטון טרום אדריכלי, דגם "שניר" עם 4 ברזים כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע, במידות 82/41 ס"מ ובגובה 109 ס"מ, לחצנים שקועים מוגנים אנטי ואנדלים בגבהים שונים, לרבות ברז לשתיה נגישה וברז למילוי בקבוקים, בור חיליול, שוחת ניקוז וביסוס/עיגון	יח'	1.00		
	סה"כ לברזיות				
42.068	סככות ורשתות צל				
	הערה: מחירי הסככות אינם כוללים עלות אישור קונסטרוקטור עבור תכנון וביצוע סככה/הצללה- אלה אם צויין אחרת בסעיף. עלות אישור קונסטרוקטור ראה סעיף 42.068.0190				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
42.068.0020	סככה מרשת צל דגם "מפרש" או "ממבראנה" או ש"ע, בנויה מקונסטרוקציית פלדה ורשת צל. הרשת עשויה מסיבי פוליאיתילן בצפיפות גבוהה, הצללה 91%-98%, עמידה בפני U.V, עשויה מחומרים מעכבי בעירה לפי ת"י 5093, האריג אינו נרקב ודוחה עובש, לרבות עמודי פלדה יצוקים/מעוגנים בקרקע, קוטר וגובה עמודים עפ"י תוכניות ובאישור מהנדס. הרשת מאושרת ע"י משרד החינוך, משרד הבריאות וכיבוי אש להתקנה בסביבה של ילדים ובוגרים. המחיר הינו לסככה בשטח מעל 100 מ"ר ועד 200 מ"ר	מ"ר	160.00		
42.068.0190	אישור קונסטרוקטור עבור תכנון וביצוע סככה/הצללה במתחם מתקני משחק	קומפ	1.00		
	סה"כ לסככות ורשתות צל				
	סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
44	גידור				
44.001	הערות כלליות לפרק 44 גידור				
	2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף. למרות שאין פרק 44 ב"אוגדן הכחול" מחייבים שאר הפרקים שבאוגדן את הסעיפים שבפרק זה (במידה ומתאימים).				
	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.				
	3. הגלון הינו לאחר ייצור, בטבילה באבץ חם.				
	מעקות יותקנו לפי הנחיות ת"י 1142, 2142, 4273.				
44.012	גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה				
	הערות: 1. הגדרות מגולוונות באבץ חם לאחר הייצור לפי ת"י 918 וצבועות בתנור, לרבות יסודות בטון בודדים מותאמים למידות וגובה הגדרות. 2. בנוסף, המחירים שלהלן כוללים, במידה ונדרש, את עיגון הגדרות ליסודות עוברים וכן למעקה בטון קיים ע"י פלטיקה וקוצים עם הזרקת דבק כימי, או קידוח יהלום בבטון בקוטר עד 4" וביטון הגדר (לפי אישור המתכנן). 3. המחירים שלהלן מתייחסים לביצוע עבודות גדרות או מעקות שאורכם הכולל (מסוגים שונים) הינו 50 מ"א לפחות. 4. תוספת לביצוע עבודות גדרות שאורכם עד 50 מ"א - ראה סעיפים 44.011.2000, 2010.				
44.012.0150	גדר למגרש ספורט דגם "ציון כפולה" או "ערן ספורט" או "טדי" ש"ע בגובה כ-4.0 מ' עשויה מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 99 מ"מ המחברים ל-4 פרופילים אופקיים 60/40/2 מ"מ ועמודים מפרופיל 100/50/3.6 מ"מ או 120/60/3.2 מ"מ כל כ-3.0 מ', לרבות יסודות בטון בודדים	מ'	81.00		
	סה"כ לגדרות מוסדיות מפרופילי פלדה				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
44.013	גדרות ומעקות מרשתות פלדה מרותכות				
	<p>הערות: 1. הגדרות מגולוונות באבץ חם לאחר הייצור לפי ת"י 918 וצבועים בתנור, לרבות יסודות בטון בודדים מותאמים למידות וגובה הגדרות.</p> <p>2. בנוסף, המחירים שלהלן כוללים, במידה ונדרש, את עיגון הגדרות ליסודות עוברים וכן למעקה בטון קיים ע"י פלטה וקוצים עם הזרקת דבק כימי, או קידוח הלום בבטון בקוטר עד 4" וביטון הגדר (לפי אישור המתכנן).</p> <p>3. המחירים שלהלן מתייחסים לביצוע עבודות של גדרות או מעקות שאורכם הכולל (מסוגים שונים) הינו 50 מ"א לפחות.</p> <p>4. תוספת לביצוע עבודות גדרות שאורכם עד 50 מ"א - ראה סעיפים 44.011.2000,2010.</p>				
44.013.0132	גדר למגרש ספורט דגם "גדר משולבת" או "ערן ספורט משולבת" או ש"ע בגובה 6.0 מ'. 3 פרופילים אופקיים 60/40/2.2 מ"מ וביניהם רשת מרותכת במשבצות 50/150/4.5 מ"מ בחלק העליון ובחלק התחתון פרופילים אנכיים 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 99 מ"מ, עמודים מפרופיל 80/40/3.25 מ"מ או מפרופילים 120/60/3.2 מ"מ כל 3.0 מ', לרבות חיזוקים אלכסוניים, כיפות, אביזרי חיבור מנירוסטה ויסודות בטון בודדים	מ'	79.00		
	סה"כ לגדרות ומעקות מרשתות פלדה מרותכות				
44.022	מעקות לבניה רוויה				
44.022.0010	מעקה דגם "כנרת" או "גדרה" או "הדס" או ש"ע עם עמודי פלדה מפרופיל 50/50/2 מ"מ כל 2.0 מ' ובגובה 1.1-1.05 מ' וניצבים מפרופילים 20/20/1.5 מ"מ ובמרווח של 99 מ"מ המחברים לפרופילים אופקיים 50/25/2 מ"מ, לרבות חיבור המסגרת לעמוד במחברים עיוורים ויסודות בטון בודדים	מ'	52.50		
	סה"כ למעקות לבניה רוויה				
44.031	שערים מפרופילי פלדה				
	הערה: שערים מגולוונים באבץ חם לאחר הייצור לפי ת"י 918 וצבועים בתנור.				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
44.031.0021	שער חד כנפי מגולוון דגם "ערן" או "צבר" או ש"ע במידות 120-140/200 ס"מ, מסגרת הכנף מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ, ניצבים מפרופיל 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 99-100 מ"מ, לרבות משקוף מפרופיל 60/60/2, יסודות בטון במידות 50/50/70 ס"מ ובריה למנעול תלייה	יח'	3.00		
44.031.0022	שער דו-כנפי מגולוון דגם "דו כנפי ערן" או "צבר" או ש"ע במידות 450-470/200 ס"מ, מסגרת הכנף מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ, ניצבים מפרופיל 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 99-100 מ"מ, לרבות עמודים מפרופיל 100/100/3.2 מ"מ, מנעול תלייה, בריחים לקרקע ויסודות במידות 80/80/80 ס"מ	יח'	1.00		
44.031.0155	שער חד כנפי מגולוון דגם "גדרה" או ש"ע במידות 110/100 ס"מ, מסגרת מפרופיל 20/20/1.5 מ"מ, ניצבים מפרופיל 50/25/2.2 מ"מ במרווח של 99 מ"מ, לרבות עמודים מפרופיל 60/60/2 מ"מ ויסודות בטון במידות 50/50/50 ס"מ לרבות מנעול תלייה	יח'	3.00		
44.031.0510	תוספת לשערים מכל הסוגים, עבור מנעול צילינדר לשער חד כנפי	יח'	3.00		
44.031.1000	תוספת לשער חד כנפי מגולוון עשוי מפרופילי פלדה (כמפורט בסעיפים בתת פרק 44.031, למעט שער נגרר), עבור שער במידה גדולה מהמצויין בסעיף	מ"ר	2.00		
44.031.1020	תוספת לשער דו כנפי מגולוון עשוי מפרופילי פלדה (כמפורט בסעיפים בתת פרק 44.031, למעט שער נגרר), עבור שער במידה גדולה מהמצויין בסעיף	מ"ר	11.00		
	סה"כ לשערים מפרופילי פלדה				
	סה"כ לגידור				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
51	סלילת כבישים ורחבות				
51.001	הערות כלליות לפרק 51 סלילת כבישים ורחבות				
	2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.				
	3. פרקים 01 (עב' עפר), 40 (פיתוח נופי), 51 (סלילת כבישים) ב"מאגר מחירי בניה ותשתיות", משלימים זה את זה בסעיפיהם.				
	4. סעיפי פרק 51 (בחלקם) תואמים את המפרט הכללי של מ.ע.צ (הספר הירוק) בנוסף למפרט הבין משרדי.				
	5. בסעיפי "חציבה" - הכוונה ל-100% חציבה.				
	6. מחירי החפירה כוללים (בין השאר) העברת החומר המתאים למילוי וסילוק כל פסולת ועודפי החפירה שנפסלו למילוי, למקום שפך מאושר ע"י הרשויות או לאתר אחר, למרחק של עד 15 ק"מ לפי הוראות המפקח. עבור העברת החומר למרחק גדול יותר ראה סעיף 51.010.0008.				
51.010	עבודות הכנה ופירוק				
	הערות: 1. מחירי העתקה וגיזום עצים - ראה תת פרק 41.020 - נטיעה. 2. עבודות הסרת צמחיה וניקוי השטח אינן נמדדות - ראה ב"אוגדן הכחול" סעיף 01.00.06 בפרק 01 עב' עפר, וכן סעיף 00.00.00 (טו) בפרק 00 מוקדמות. 3. המחירים שלהלן עבור כריתת, עקירת עצים וגדמים הם לכמות מינימלית של 6 יח' וכוללים את פינוי הפסולת. עבור כמות הקטנה מ-6 יח' - המחירים אינם כוללים את פינוי הפסולת אשר תימדד בנפרד). 4. תוספת למחיר הריצוף עבור שכבת חול (במידה ונדרש) - ראה סעיף 40.053.3020.				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
51.010.0008	תוספת עבור פינוי פסולת למרחק מעבר ל - 15 ק"מ מאתר העבודה לכל ק"מ	מ"ק	3,322.00		
51.010.0046	עקירת עצים בשלמותם (לרבות כריתת העץ ועקירת הגדם) שהיקף גזעם הנמדד בגובה 1.0 מ' מעל פני הקרקע הינו מעל 20 ס"מ ועד 30 ס"מ וגובהם עד 6.0 מ', לרבות ריסוס הבור, מילוי הבור והידוק (המחיר ל-6 עצים מינימום, עבור כמות קטנה יותר - ראה הערות בתחילת תת הפרק), כופר ע"ח המזמין	יח'	2.00		
51.010.0048	עקירת עצים בשלמותם (לרבות כריתת העץ ועקירת הגדם) שהיקף גזעם הנמדד בגובה 1.0 מ' מעל פני הקרקע הינו מעל 30 ס"מ ועד 40 ס"מ וגובהם עד 6.0 מ', לרבות ריסוס הבור, מילוי הבור והידוק (המחיר ל-6 עצים מינימום, עבור כמות קטנה יותר - ראה הערות בתחילת תת הפרק), כופר ע"ח המזמין	יח'	1.00		
51.010.0049	עקירת עצים בשלמותם (לרבות כריתת העץ ועקירת הגדם) שהיקף גזעם הנמדד בגובה 1.0 מ' מעל פני הקרקע הינו מעל 40 ס"מ ועד 60 ס"מ וגובהם עד 6.0 מ', לרבות ריסוס הבור, מילוי הבור והידוק (המחיר ל-6 עצים מינימום, עבור כמות קטנה יותר - ראה הערות בתחילת תת הפרק), כופר ע"ח המזמין	יח'	1.00		
51.010.0051	עקירת עצים בשלמותם (לרבות כריתת העץ ועקירת הגדם) שהיקף גזעם הנמדד בגובה 1.0 מ' מעל פני הקרקע הינו מעל 60 ס"מ ועד 90 ס"מ וגובהם עד 6.0 מ', לרבות ריסוס הבור, מילוי הבור והידוק (המחיר ל-6 עצים מינימום, עבור כמות קטנה יותר - ראה הערות בתחילת תת הפרק), כופר ע"ח המזמין	יח'	1.00		
51.010.0076	פירוק והעתקת צינור מים עד קוטר 3" (באזור לא סלעי), לרבות ניתוק הצינור והעברתו למקום החדש, חפירה בעומק עד 2 מ' החזרת החומר החפור והידוק. המחיר לא כולל את התחברות הצינור לקווי מים קיימים. סעיפי התחברות ראה בתת-פרק 07.011	מ'	25.00		
51.010.0433	ניסור ופירוק אספלט קיים ברצועות ברוחב עד 50 ס"מ ובעובי עד 30 ס"מ, לתעלות צנרת	מ'	15.00		
51.010.0452	פירוק אבני גן ופנויין	מ'	47.00		
51.010.0460	פירוק ריצוף אבנים משתלבות, לרבות שכבת מצע חול 5 ס"מ	מ"ר	56.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
51.010.0475	פירוק זהיר של מסלעה לשימוש חוזר, לרבות מיון הסלעים ואיחסונם באתר	מ"ר	15.00		
51.010.0492	נגיש- הנמכת מדרכה קיימת מאבנים משתלבות ברוחב מינימלי (נטו) 150 ס"מ ובשיפוע 8% (שיפוע מקסימלי 10%) אורכי בניצב למדרכה עם שני אגפים אלכסוניים בשיפוע עד 8% עם משטח אזהרה ברוחב מינימלי (נטו) 60 ס"מ מאבן סימון עם בליטות, לרבות עבודות הפירוק, הסדרת השיפועים, השלמת מילוי מצע וחול, הידוק, ריצוף באבנים משתלבות חדשות (מחיר יסוד לאבן משתלבת 50 ש"ח/מ"ר ואבן סימון עם בליטות 110 ש"ח/מ"ר), הכל עד גמר מושלם, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 2	מ"ר	16.00		
51.010.0494	נגיש- תוספת להנמכת מדרכה קיימת (כמפורט בסעיף 51.010.0492) עבור התקנת אבן שפה מונמכת בגוון אפור (מחיר יסוד לאבן 40 ש"ח/מ"א), לפי תקן ישראלי 1918 חלק 2	מ'	8.00		
51.010.0510	פירוק גדר רשת בגובה עד 2 מ'	מ'	98.00		
51.010.0517	פירוק גדר מרשתות פלדה מרותכים או מפרופלי פלדה בגובה 4 מ' ומעלה	מ'	46.00		
51.010.0700	פירוק ברזיות מבטון טרום ובגובה עד 1 מ' לרבות ניתוק ממערכת המים והניקוז	יח'	1.00		
51.010.0780	פירוק והתקנה מחדש של ספסלי גן עם בסיס יצקת ברזל, לרבות עיגון הספסל	יח'	4.00		
	סה"כ לעבודות הכנה ופירוק				
51.020	עבודות עפר				
	הערות: 1. פינוי פסולת/ערמות עפר (של אחרים) הקיימות באתר - ראה סעיפים 51.010.0004-0008.				
	2. מחירי החפירה כוללים (בין השאר) העברת החומר המתאים למילוי וסילוק כל עודפי החפירה שנפסלו למילוי, למקום שפך מאושר או לאתר אחר, למרחק של עד 15 ק"מ לפי הוראות המפקח. עבור העברת החומר למרחק גדול יותר ראה סעיף 51.010.0008.				
	3. להעברת מיטב החומר החפור המתאים לצרכי מילוי למרחק מעל ל-2 ק"מ באתר העבודה - ראה סעיף 51.020.0110.				

מגרש שחב"ק - כדורגל סינטטי
מגרש שחב"ק - כדורגל סינטטי - מושב עין תמר

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
51.020.0009	חפירה כללית בשטח לרבות העמסה, הובלה, פיזור, הידוק רגיל ופינוי עודפי חפירה מאתר העבודה לכמות של עד 5000 מ"ק	מ"ק	3,325.00		
	סה"כ לעבודות עפר				
51.030	מצעים ותשתיות				
51.030.0010	מצע סוג א' לרבות פיזור והידוק מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות מעל 500 מ"ק	מ"ק	575.00		
51.030.0025	מצע מחומר נברר (סוג ג') מובא, לרבות פיזור והידוק מבוקר	מ"ק	478.50		
51.030.0100	שכבת תשתית מחצץ, לרבות פיזור והידוק מבוקר	מ"ק	180.00		
51.030.0110	שכבת תשתית משומשומית, לרבות פיזור והידוק מבוקר	מ"ק	60.00		
	סה"כ למצעים ותשתיות				
51.040	עבודות אספלט				
	הערות: 1. משקל מרחבי של בטון - אספלט הינו 2,340 ק"ג/מ"ק, לפי המפרט הכללי - סעיף 51.12.05.05(r).				
	2. ריבוד אספלט = שכבת אספלט (מינימום 3 ס"מ) מעל אספלט קיים. 3. תערובת אספלט הינה עם אבן דולומיט מסוג א' אלא אם רשום אחרת.				
	4. בסעיפים 51.040.0021-0058 ובסעיפים 51.040.0110-120 המחירים כוללים ביצוע ע"י מגמר (פינשר) והינם לכמות של מעל 300 טון אספלט שבוצעו באתר עבודה, כמויות הקטנות מ- 300 טון - ראה תוספת בסעיפים 51.040.0125,126. 5. ריצוף משטחים, אבני שפה ומדרגות - ראה פרק 40.				
51.040.0204	שכבת אספלט קר מתערובת גודל מכסימלי 12.5 מ"מ (1/2") לתיקון זמני, בעובי משתנה, לרבות פיזור והידוק (המחיר ל-18 טון מינימום)	טון	1.00		
	סה"כ לעבודות אספלט				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
51.062	צנרת ניקוז				
51.062.0100	צינור שרשורי מחורר לניקוז תת קרקעי מערכת MULTI-FLOW או ש"ע, קוטר 160 מ"מ עטוף בד גיאוטכני ומילוי באגרנט שומשום/חצץ 40/40 ס"מ, לרבות עבודות עפר וכיסוי	מ'	220.00		
51.062.0110	צינור שרשורי מחורר לניקוז תת קרקעי קוטר 200 מ"מ עטוף בד גיאוטכני ומילוי באגרנט שומשום/חצץ 50/50 ס"מ, לרבות עבודות עפר וכיסוי	מ'	160.00		
	סה"כ לצנרת ניקוז				
51.072	ריצוף וציפוי מאבן, בתעלות, מעברים ומדרונות				
51.072.0010	ריצוף אבן (ריפ ראפ) בתעלות ובמעברים, לרבות פוגות בטון וטיט. (תשתית מצע, משטחי בטון וחגורות בטון ימדדו בנפרד)	מ"ר	5.50		
	סה"כ לריצוף וציפוי מאבן, בתעלות, מעברים ומדרונות				
51.081	תמרור ושילוט				
51.081.0010	עמוד מגולון כולל תמרור מחזיר אור מסוג עירוני, דרגת מחזיר אור RA1 לפי ת"י 12899 חלק 1, לרבות יסוד	יח'	5.00		
	סה"כ לתמרור ושילוט				
51.082	צביעה וסימון דרכים ומסלולים				
	הערות: 1. הצבעים לסימון דרכים באספלט לפי ת"י 935 חלק 1, פיזור כדוריות זכוכית לפי ת"י 935 חלק 4. 2. הצביעה תמדד לפי צביעה בפועל, לא ימדדו המרווחים והקטעים שאינם צבועים. 3. עלות יום עבודה עבור צוות אנשים לסימון כבישים - ראה תת פרק 60.020.				
51.082.0011	צביעת קווים ברוחב 15 ס"מ בצבע חד רכיבי לבן/צהוב מלא/מקווקו, לרבות אחריות 12 חודשים	מ'	8.00		

מגרש שחב"ק - כדורגל סינטטי
מגרש שחב"ק - כדורגל סינטטי - מושב עין תמר

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
51.082.0038	צביעת שני קווים במקביל ברוחב 10 ס"מ כל קו, עם מרחק של 10 ס"מ ביניהם, בצבע חד רכיבי לבן/צהוב מלא/מקווקו, לרבות אחריות 12 חודשים	מ'	4.00		
51.082.0220	צביעת קווי עצירה ברוחב 50 ס"מ בצבע חד רכיבי לבן/צהוב, לרבות אחריות 6 חודשים	מ"ר	2.30		
51.082.0482	נגיש- צביעת חניית נכים במידות 300/560 ס"מ בצבע כבישים כחול (מילוי כל תא החניה) ובתוכה סמל נכים בינלאומי בצבע לבן, במידות 60/60 ס"מ, לרבות אחריות 12 חודשים	יח'	2.00		
51.082.0488	נגיש- צביעת מעבר בטוח לנכים ברוחב 1.3 מ', בפסים אלכסוניים בצורת "X" בצבע כבישים לבן, לרבות אחריות 12 חודשים. המחיר למ"א של מעבר ברוחב 1.3 מ'	מ'	2.00		
	סה"כ לצביעה וסימון דרכים ומסלולים				
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
57	קווי מים, ביוב ותיעול				
57.012	צינורות פלסטיים לאספקת מים				
	הערות: 1. בסעיפים שלהלן בכל מקום שבו נרשם עבודות חפירה הכוונה עבודות החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע, פרט לסלע מוצק רצוף. תוספת עבור חציבה בסלע מוצק - ראה סעיף 57.011.0970. מחירי הצינורות המונחים בקרקע כוללים את עבודות החפירה ו/או החציבה הנ"ל. 2. צינורות פלסטיים לקו זמני - ראה תת פרק 07.012.				
57.012.0680	צינורות פוליאתילן מצולב קוטר 40 מ"מ, דוגמת "פקסגול" דרג 24 או ש"ע, לרבות ספחים ומחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ'	20.00		
57.012.0683	צינורות פוליאתילן מצולב קוטר 75 מ"מ, דוגמת "פקסגול" דרג 24 או ש"ע, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ'	120.00		
	סה"כ לצינורות פלסטיים לאספקת מים				
57.014	חיבור קווי מים				
57.014.0010	חיבור קו מים חדש מצינור פלדה קוטר 3" לקו קיים מצינור פלדה קוטר 3", לרבות עבודות חפירה לגילוי הקו הקיים, ניקוז הקו, חיבור לקו הקיים באמצעות ריתוך, מעברקוטר/זקף/קשת/מופה לריתוך (מצמד), לא כולל הסתעפות, לרבות העבודות והאביזרים הנדרשים לחיבור מושלם, והחזרת המצב לקדמותו	יח'	1.00		
	סה"כ לחיבור קווי מים				
57.021	מגופים, מפעילים חשמליים למגופים ו-"גמל" מים				
57.021.0094	מגוף טריז צר קוטר 3" עשוי ברזל יציקה, עם ציפוי פנים וחץ אפוקסי ללחץ עבודה של 16 אטמ', לרבות אוגנים נגדיים	יח'	4.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
57.021.0170	מגוף טריז צר קוטר 3" עשוי ברזל יציקה, עם ציפוי פנים וחוף ניילון 11 (רילסן) ללחץ עבודה של 16 אטמ', לרבות אוגנים נגדיים	יח'	1.00		
	סה"כ למגופים, מפעילים חשמליים למגופים ו-"גמל" מים				
57.022	שסתומים ומסננים בקווי מים				
57.022.0004	שסתום אל חוזר למים קוטר 3" עשוי ברזל יציקה דגם "NR-045" או ש"ע עם פתח עליון וציר מאורך/בולט, ללא זרוע ומשקולת, ללחץ עבודה של 16 אטמ', לרבות אוגנים נגדיים, אטמים וברגי עיגון	יח'	1.00		
57.022.0081	שסתום אל חוזר למים קוטר 3" דגם "NR-10" או ש"ע חד כיווני עם מוט מורה להתקנה עם משאבות או בוסטרים, ללחץ עבודה של 16 אטמ', לרבות אוגנים נגדיים, אטמים וברגי עיגון	יח'	1.00		
	סה"כ לשסתומים ומסננים בקווי מים				
57.025	מדי מים, מקטיני ופורקי לחץ וחיוצים מונוליטיים				
57.025.0100	מד מים קוטר 2" מסוג "וולטמן סילבר" דגם "WST SB" או ש"ע סגור עם אוגנים ללחץ עבודה של 16 אטמ'	יח'	1.00		
	סה"כ למדי מים, מקטיני ופורקי לחץ וחיוצים מונוליטיים				
57.026	ברזי כיבוי אש (הידרנטים) מחוץ לבניין				
57.026.0010	ברז כיבוי אש (הידרנט) חיצוני בודד קוטר 2", מחובר בהברגה, לרבות זקף קוטר 2", גוש בטון לעיגון, מצמד שטורץ וחיבור לקו מים	קומפ	1.00		
	סה"כ לברזי כיבוי אש (הידרנטים) מחוץ לבניין				
57.032	צינורות P.V.C ופוליאתילן לביוב ותיעול				
57.032.0020	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 160 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ'	20.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לצינורות P.V.C ופוליאיתילן לביוב ותיעול				
57.062	שוחות בקרה מרובעות לתיעול (ניקוז) מחוליות טרומיות				
57.062.0019	שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 100/100 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין D400 (40 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	1.00		
	סה"כ לשוחות בקרה מרובעות לתיעול (ניקוז) מחוליות טרומיות				
57.081	משאבות מים				
57.081.0130	משאבות צנטריפוגליות אופקיות ו"מונובלוק" לאספקת מים, לספיקה מעל 25 מק"ש עד 40 מק"ש ועומד מעל 40 מ' ועד 50 מ', ללחץ עבודה מקסימלי של 16 אטמ', לרבות כל האביזרים הדרושים לפי הנחיות היצרן, אוגנים נגדיים, חיבור חשמל עד ללוח חשמל וחיבורים לקו מים, הפעלת והרצתה. מנוע חשמלי תלת פאזי 50 הרץ עד 400 וולט עם מהירות עד 2900 סל"ד. המשאבה עשויה מיצקת ברזל, מאיץ מפלב"מ 316 (נירוסטה). משאבה מונובלוק מחוברת למנוע כיחידה אחת או עם בסיס להעמדה על בטון. לוח החשמל, מערכת הבקרה ואביזרים כגון מגופים, שסתומים, הן בכניסה והן ביציאה ימדדו ויתומחרו בנפרד	יח'	1.00		
	סה"כ למשאבות מים				
57.091	פריצת כבישים ומדרכות				
57.091.0012	תוספת לעבודות צנרת עבור ניסור כביש אספלט ברצועה לצורך הנחת צנרת מים ו/או ביוב/ניקוז והחזרתו למצב שלפני הניסור, לרבות שחזור המבנה, המדידה לפי אורך קו צנרת, ברוחב מעל 80 ס"מ ועד 1.20 מ'	מ'	15.00		
	סה"כ לפריצת כבישים ומדרכות				
57.092	מילוי תעלות, עטיפת חול וסימון תשתיות תת קרקעיות				

מגרש שחב"ק - כדורגל סינטטי
מגרש שחב"ק - כדורגל סינטטי - מושב עין תמר

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
57.092.0032	מילוי תעלות או בורות בתערובת CLSM (פיוליט בחוזק נמוך מבוקר) בשפיכה חופשית ללא טפסנות (המחיר לכמות מעל 20 מ"ק)	מ"ק	375.00		
	סה"כ למילוי תעלות, עטיפת חול וסימון תשתיות תת קרקעיות				
	סה"כ לקווי מים, ביוב ותיעול				

סה"כ למגרש שחב"ק - כדורגל סינטטי - מושב עין תמר

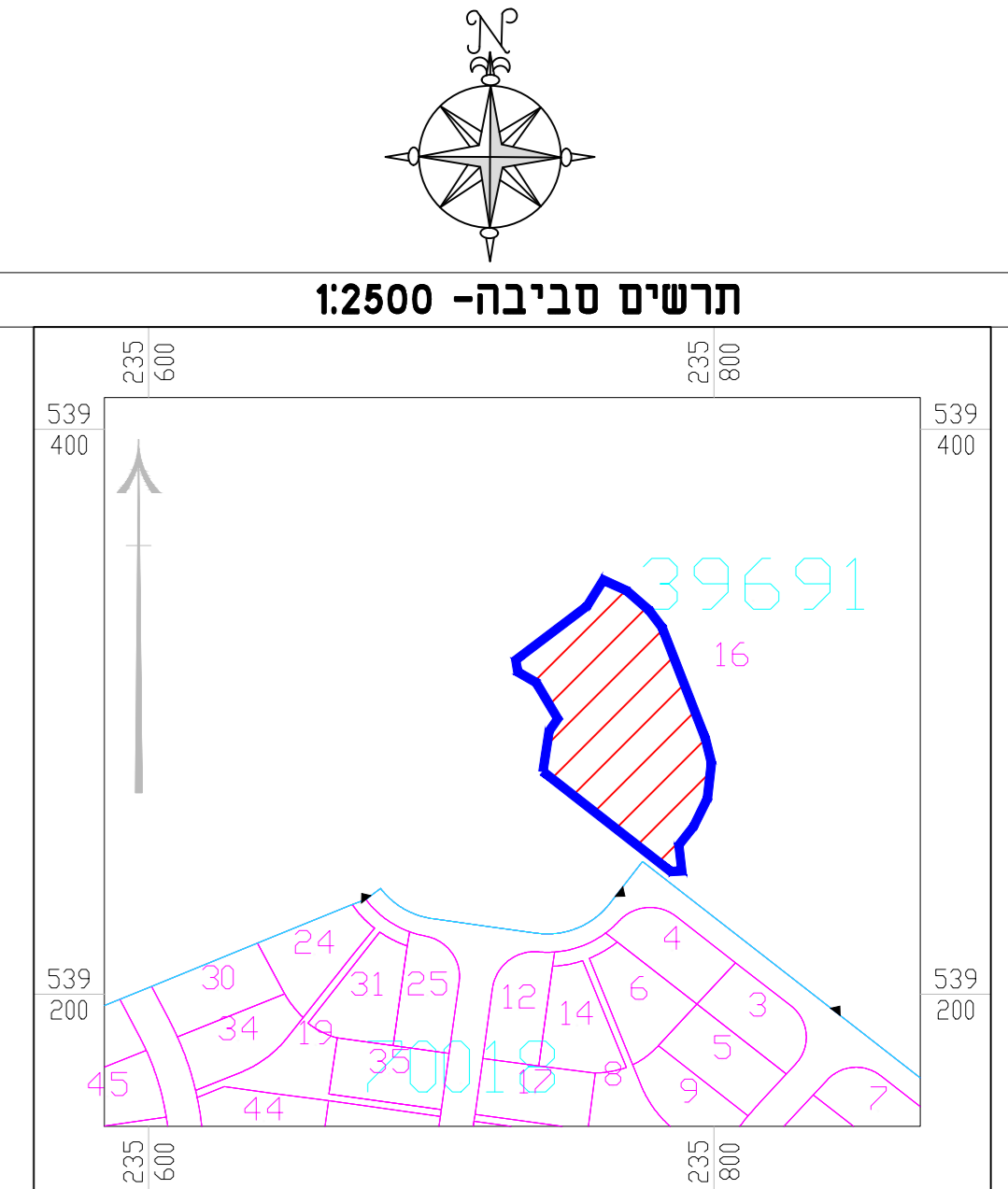
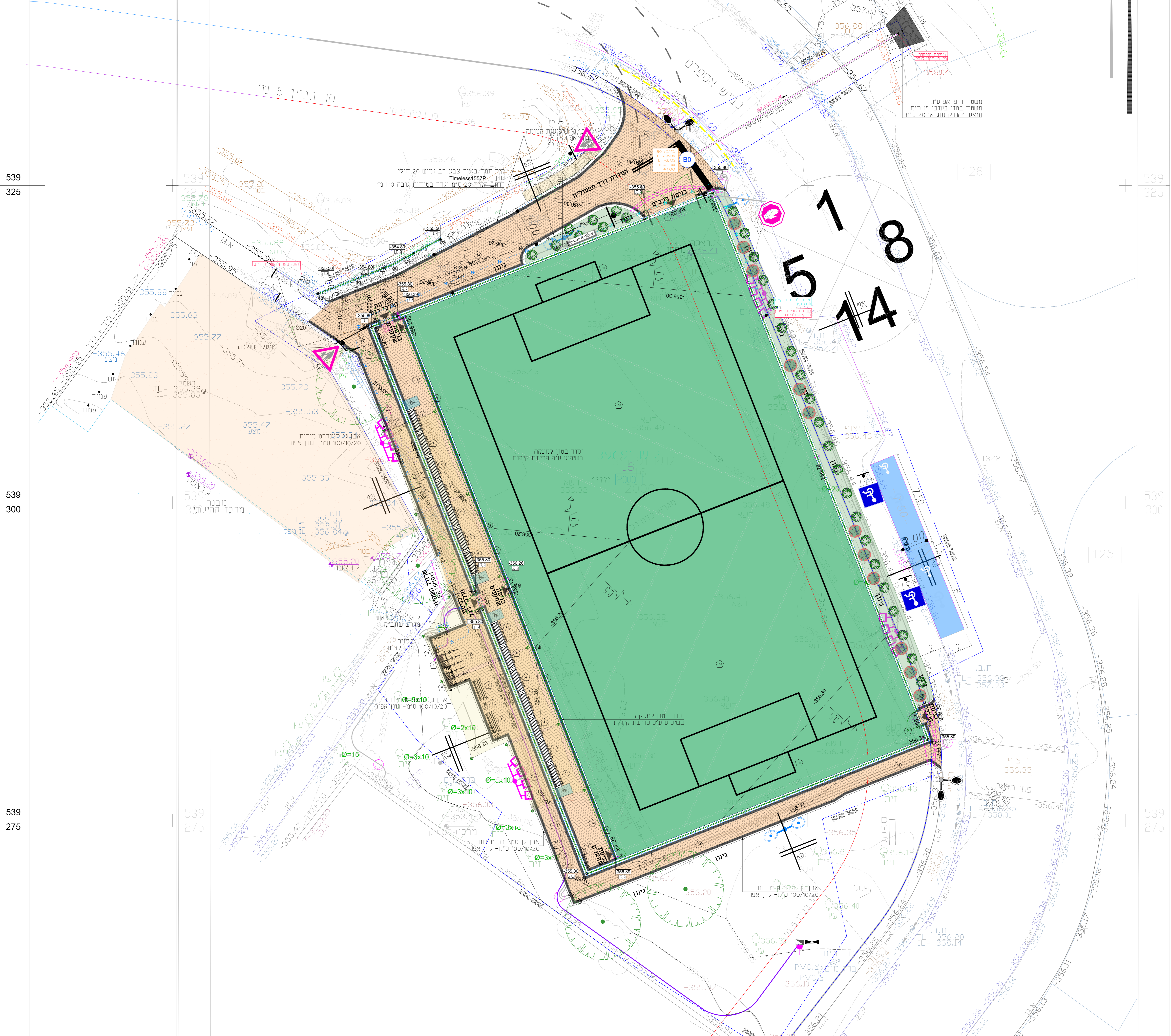
סה"כ למגרש שחב"ק - כדורגל סינטטי - מושב עין תמר

	01	עבודות עפר
	02	עבודות בטון יצוק באתר
	05	עבודות איטום
	07	מתקני תברואה
	08	מתקני חשמל
	30	ריהוט וציוד מורכב בבנין
	40	פיתוח נופי
	41	גינון והשקיה
	42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר
	44	גידור
	51	סלילת כבישים ורחבות
	57	קווי מים, ביוב ותיעול
		סה"כ עלות
		מע"מ בשיעור 18%
		סה"כ כולל מע"מ

תאריך

קבלן

בעל העסק



מקרא

סימון פרט	קו גובה קיים
אבן משולבת 20/10 ס"מ	קו גובה מתוכנן
הצללה מפרש צל	קו כחול גבול מגרש
בנייה קלה	קו בניין
	קיר בטון
	סימון גובה קיר
	כיוון ואחוז שיפוע
	סימון פרישה
	עץ מתוכנן

- הערות**
1. שינוי תוואי מדרכה מערבית צמודת קיר.
 2. ככל שהביליס והמדרכות אבן משולבת 20/20 ס"מ גוון כורכרי.
 3. רצועת עזר בגוון ינוני בכל היקף הריצוף 20 ס"מ רוחב.
 4. רצועת עזר מורכבת אבן משולבת 10/10 ס"מ גוון שחור.
 5. שיפועי מדרכה אורך מיני 0.4 אחוז, שיפוע רוחב מקסי 15 אחוז.
 6. שיפועי מגרש אורך מקסי 0.5 אחוז, שיפוע רוחב מקסי 0.5 אחוז.
 7. בור חיכוזלי יחזור ב- over flow למערכת ניקווי מי נגר.
 8. בתיאום מול יועץ אינסטלציה והידרוג.
 9. ניקוד מגרש ע"פ יועץ אינסטלציה והידרוג.
 10. קירות תמך כולם בחיפוי שליכט צבעוני ע"פ פרט.
 11. ע"ג קירות תמך תותקן גדר מגרש בגובה 4 מ'.
 12. זווית מגרש בחזיתה מהצפון מעל 15 מעלות.

רשימת פרטים

1. ספסל דגם עזר	7. שער פשפש דגם עזר	13. מרש דגם ספסלי
2. אשפוז דגם כביאי	8. שער דו כנפי דגם עזר	14. מדרכה אבן משולבת
3. בריזה דגם עזר	9. מעקה הפרזה דגם עזר	15. שער כדורגל
4. ספסל דגם עזר	10. גדר ספרס הפרזה 4 מ'	16. רשתות למחמיר
5. ספסל דגם עזר	11. גדר ספרס הפרזה 6 מ'	17. שער פופיליס פשפש דגם עזר
6. תיבת אשפוז ספרס	12. הצללה מפרש	18. גדר בסידות דגם עזר

רשימת קירות

1. 1-6	4. 10-12.1	7. 8
2. 6-9	5. 13-17	8. 13-17
3. 9-10	6. 18-22	9. 18-22

טבלת נוחות:

ס"מ	דגם	יח"
אורך גדר	מ'	מ'
שער דו כנפי (ו יח')	מ'	מ'
שער פשפש (3 יח')	מ'	מ'
מגרש דשא סינטטי	מיר	FIFA QUALITY PRO 1,196 מ"ר
הצללה	מיר	מפרש צל 160 מ"ר

המבצע אחראי לבידוק התוכנית ולהתאמתה במקום. על המבצע לבקר את כל המידות והרדודים ולתכנן על כל טעות או אי התאמה טרם המשך את עבודתו. אין לקבוע מידות ע"י מידה ע"ג הרשומים אלא בעזרת מודד מוסמך.

- רשימת תוכניות:**
1. תוכנית פיתוח-שלב גברהים
 2. גליון חתימה
 3. גליון פרישת קירות
 4. תוכנית מידות
 5. תוכנית הצללות
 6. תוכנית פירווקים
 7. תוכנית עבודות עפר
 8. תוכנית צמחייה
 9. תוכנית השקיה
 10. גליון פרטי גן

תוכנית פיתוח שלד גברהים	מס' גליון: 1	למכרז
שם הפרוייקט:	חתימות:	מגרש שותף עין חמר
1/223/03/10	כתיבת:	קנה מידה:
18/11/2025	לובץ משוחר הגב: Email- Asaf@ar-nof.com	1:100
שם הקובץ:	תאריך עדכון:	מיקום: ת.א. חמר, עין חמר
18/11/2025	18/11/2025	נוש: תקנות בתכנון חטי מרש

9) ההצעה הכספית

לאחר שקראתי את מסמכי המכרז וההסכם, והבנתי את כל תנאיהם, הנני מציע כדלהלן:

הצעת המחיר הפאושלית אותה אנו מציעים על מלוא ביצוע העבודות בהתאם לכתבי הכמויות אשר מהווה 90% משקלול ציוני המחיר של המכרז הינה על סך: _____ ₪ (לא כולל מע"מ).

אחוז ההנחה על מחירי דקל בניה ותשתיות בגרסאות המעודכנות ביותר נכון למועד הוצאת ההזמנה עבור הזמנות עבודה נוספות ביחס לעבודות נשוא המכרז שאינם כלולים בכתבי הכמויות אשר יהיה אחיד לכל אורך ההתקשרות שאותו אנו מציעים ומהווה 10% משקלול ציוני המחיר של המכרז הינו: _____ ₪.

יובהר כי ככל ולא תוצע הצעה שכוללת את שני מרכיבי המחיר הרי שהצעה זו תיפסל על הסף!!!

ביחס לאחוז ההנחה המוצע, הרי שניתן להציע אך ורק הנחה, ככל שיוצע אחוז תוספת הרי שהצעה זו תיפסל על הסף!!!

(11) שיעור הצעת המחיר יהא קבוע ואחיד, ויחול הן ביחס לביצוע העבודות והן ביחס לחומרים. למען הסר ספק, המחירים שיתקבלו לאחר שקלול הצעת המחיר המוצע יהוו את כל המגיע למציע בגין עבודתו ויכללו את כלל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות, ובכלל זה כל ההיטלים, המסים (למעט מע"מ), תשלומי החובה, שכר העובדים, הוצאות העמסה, הובלה, סבלות, פריקה, תיקון, החלפה, שיקום, פירוק וכיו"ב, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום או מימון נוסף פרט למחירים הקבועים בהתאם להצעתו. על המציע לקחת בחשבון בתמחור הצעתו את עלויות שכר עבודה, עלויות כלי רכב, מכשירי הקשר, עלויות החומרים והציוד הנדרש, רווח קבלני, רווח קבלן ראשי (כפי שמוגדר במחירוני דקל) מיקום גאוגרפי ועוד. הצעת המחיר שתוצע על ידי המשתתפים תהיה קבועה במשך כל תקופת ההתקשרות, בכפוף לעדכוני מהדורות המחירוניים, כמפורט במסמכי המכרז וההסכם.

שם המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____

כתובת _____

טלפון _____

תאריך _____

חתימה _____

מסמך ד' למכרז 38/25

נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה

לכבוד
המועצה האזורית תמר
נווה - זוהר, ד.ג. ים המלח

אדוניים נכבדים,

הנדון: ערבות מס' _____

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 37,000 ₪ (במילים: שלושים ושבע אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בגין המדד שפורסם בגין חודש דצמבר 2025 לבין המדד הידוע ביום התשלום (להלן, ביחד: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ (שייקרא להלן: "החייב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר 38/25 להתקשרות בהסכם לביצוע עבודות פיתוח למגרש כדורגל מסוג שחב"ק בעין תמר שבשטחי המועצה האזורית תמר.

התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת ואנו נשלם לכם מפעם לפעם, מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיצוין בדרישתכם, בלי שיהיה עליכם להסביר, לנמק, או לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על הסכום הנקוב לעיל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך 08.06.2026 ועד בכלל, וכל דרישה על פיה, צריכה להגיע בכתב לידי הסניף החתום מטה שמענו הוא: _____, עד התאריך האמור ועד בכלל, בשעות בהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל. דרישה שתגיע לאחר המועד האמור, לא תיענה.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף

תצהיר בדבר קיום דיני העבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

לכבוד

מועצה אזורית תמר

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע.
3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
 - המציע או בעל זיקה אליו* לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
 - המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
 - ** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
 - *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
 - חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
 - חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
5. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף ב' לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

□ חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

□ חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא תחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את חלופה ב' לעיל- המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המועצה (ככל שתהיה התקשרות כאמור)

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושאת ת.ז. _____ במשרדי שברח' _____ ולאחר _____ שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

עורך הדין

חותמת

תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להשתתף במכרז מס' 38/25 לביצוע עבודות פיתוח למגרש כדורגל מסוג שחב"ק בעין תמר שבשטחי המועצה האזורית תמר (להלן: "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבינה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד ההגשה") מטעם המציע.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך: _____ שם מלא: _____ חתימה וחותמת: _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____, או המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה וחותמת

_____ מספר רישיון

_____ תאריך

תצהיר בדבר העדר זיקה לנבחר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד

מועצה אזורית תמר (להלן: "המועצה")

1. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2 אין חבר מועצה קרובו, סוכנו או שותפיהו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות ו/או בחברה.
3. כמו כן אני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1 אין כל מצב של ניגוד עניינים ביני או בין עניין אישי שלי לבין השתתפותי במכרז ו/או ביצוע השירותים למועצה ו/או לחברה במידה ואזכה במכרז.

3.2. במידה ואזכה במכרז, אני מתחייב לדווח למועצה, מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא או התפתחות אשר יש לי לגביהם עניין ואשר עלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם חובותיי והתחייבויותיי למועצה ו/או אשר קשורים במישרין או בעקיפין לשירותים ו/או למועצה יש עניין בהם.

4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או מזכויותיה של המועצה ו/או החברה על פי כל דין.

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימה:

_____ שם המציע:

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ עו"ד

_____ תאריך

טופס פתיחת ספק

שם הספק: _____
מספר עוסק _____ תיק ניכויים _____

כתובת למשלוח דואר ופרטי התקשרות

רחוב _____ מספר בית _____ מספר דירה _____ עיר _____
מיקוד _____ או לחילופין ת.ד. _____ עיר _____
טלפון _____ פלאפון _____ פקס _____
כתובת אי-מייל _____

אישורים
תוקף אישור ניהול ספרים _____
תוקף אישור ניכוי מס _____
עוסק פטור כן/לא _____
אישור מצורף (חובה) _____
אישור מצורף (חובה) _____
אישור מצורף (חובה) _____

פרטי חשבון בנק
שם הבנק _____ מספר הבנק _____
שם הסניף _____ מספר הסניף _____
שם החשבון _____ מספר חשבון _____
אסמכתא מצורפת (חובה): צילום שיק/אישור בנק

חובה למלא את כל הפרטים הנדרשים

חתימת המציע: _____

אשר שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ בשנת 2026

בין : המועצה האזורית תמר

מנווה זוהר

(להלן: "המוזמין")

מצד אחד ;

לבין :

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

והמוזמין מעוניין בביצוע עבודות פיתוח למגרש כדורגל מסוג שחב"ק בעין תמר שבשטחי המועצה האזורית תמר (להלן: "העבודות"), ופרסם את מכרז פומבי מספר 38/25 (להלן: "המכרז");

הואיל

והקבלן הציע למוזמין לקבל על עצמו את ביצוע העבודות בתנאים ובמחירים המפורטים במסמכי המכרז, לרבות הסכם על נספחיו (להלן: "ההסכם"), והמוזמין החליט לקבל את הצעתו ;

והואיל

וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן העבודות נשוא המכרז בהסכם זה ;

והואיל

לפיכך באו הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

תנאים מיוחדים להסכם זה:

1. הזמנות העבודה

- 1.1. המזמין מוסר בזאת לקבלן והקבלן מקבל בזאת על עצמו את ביצוע העבודות, וזאת באופן יסודי, מעולה, מדויק ומקצועי, בהתאם להוראות ההסכם ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 1.2. בהתאם לשיקול דעתה המזמין וככל שאין מדובר בעבודה הכלולה בכתב הכמויות יוציא, מעת לעת הזמנות עבודה לקבלן, והוא יבצע את העבודות בהתאם להזמנות העבודה הנ"ל בתוך פרק הזמן הנקוב בכל הזמנת העבודה. הזמנות העבודה יהיו פרטניות, ויועברו לקבלן בכתב. בהזמנות העבודה יכללו, בין היתר, פרטי העבודה הנדרשת, כמויות, מועד תחילת הביצוע הנדרש, משך הזמן, מפרטים ותוכניות (במידה ויש צורך) לביצוע והתמורה שתשולם בגינה (בהתאם למחירון, כהגדרתם להלן). למען הסר ספק מובהר, כי ביצוע עבודות ללא הזמנת עבודה חתומה על ידי המזמין כמפורט לעיל לא תזכה את הקבלן בתשלום, לרבות במקרה בו ביצע עבודות עבור המזמין בפועל.
- 1.3. הזמנת העבודה תישלח לקבלן על ידי המזמין בהודעה מוקדמת של 14 ימים מראש לפחות.
- 1.4. מובהר, כי המזמין אינו מחויב כלפי הקבלן להזמין עבודות, בכלל, ובכמות מסוימת, בפרט, וכי הוצאת הזמנות העבודה לקבלן תתבצע בהתאם לצרכי המזמין ועל פי שיקול דעתו.
- 1.5. מובהר, כי המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לאשר עמו מראש את זהות בודק החשמל המוסמך מטעם הקבלן ו/או להורות לקבלן להעסיק בודק חשמל אחר, וזאת כתנאי לקבלת עבודות חשמל שביצע הקבלן עבור המועצה.
- 1.6. המזמין אינו מתחייב להזמין מהקבלן סוג ו/או כמות מסוימת של עבודות ו/או חומרים הכלולים בכתב הכמויות והמחירון, והמחיר שהוצע על ידו יהיה קבוע לאורך כל תקופת ההתקשרות. לקבלן לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המזמין כתוצאה מהיקף, סוג או כמות העבודות והחומרים שיוזמנו על ידו.

2. תקופת ביצוע העבודות

- 2.1. משך ביצוע העבודות מיום קבלת צו התחלת עבודה ועד לקבלת תעודת אכלוס (השלמה) חתום הנו 12 חודשים קלנדריים.
- 2.2. תקופת ההתקשרות הבסיסית תחודש מאליה ל-4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופת ההארכה") וזאת בתנאי שלא הסתיימו מלוא עבודות פיתוח מגרש הכדורגל (שחב"ק) בעין תמר, אולם למועצה תהא זכות להודיע לקבלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי

והמוחלט, עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות הבסיסית או תקופת ההארכה (לפי העניין) על אי רצונה בחידוש ההסכם. תקופת ההתקשרות ותקופת ההארכה לא יעלו על 60 חודשים. על אף האמור, המועצה תהיה רשאית להאריך את ההסכם לתקופות נוספות, עד לסיום עבודות שנמסרו לביצועו של הקבלן במהלך תקופת ההתקשרות.

3. התמורה

3.1. בתמורה לעבודות שיבוצעו על ידי הקבלן בפועל ובהתאם להזמנות העבודה שהוצאו על ידי המזמין ובכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן על פיהן ועל פי הסכם זה במלואן, במועדן, במקצועיות ולשביעות רצונו המלא של המזמין, יהיה הקבלן זכאי לתמורה, כדלקמן:

3.1.1. בתמורה לביצוע מלוא העבודות בהתאם לכתבי הכמויות _____ (לא כולל מע"מ).

בתמורה לביצוע הזמנות עבודה שאינן בכתבי הכמויות על פי מחירון דקל לבניה ותשתיות, הפחתה של _____%, בהתאם להצעתו הזוכה של הקבלן למכרז.

(להלן: "התמורה").

3.1.2. במידה והמזמין יהיה מעוניין להזמין מהקבלן עבודה אשר אינה מופיעה בכתבי הכמויות ובמחירון (כולה או חלקה) ו/או פריט אשר אינו מופיע במחירון, יגיש הקבלן למועצה ניתוח מחירים בהתאם לדרישותיה, והמועצה תחליט על פי שיקול דעתה האם לקבל את ההצעה והאם להזמין את העבודה ו/או הפריט מהקבלן או מגורם אחר.

3.1.3. המחירים שיתקבלו לאחר שקלול הצעת המחיר המוצע יהוו את כל המגיע לקבלן בגין עבודתו ויכללו את כלל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות, ובכלל זה כל ההיטלים, המסים (למעט מע"מ), תשלומי החובה, שכר העובדים, הוצאות העמסה, הובלה, סבלות, פריקה, תיקון, החלפה, שיקום, פירוק וכיו"ב, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום או מימון נוסף פרט למחירים הקבועים בהתאם להצעתו. על הקבלן לקחת בחשבון בתמחור הצעתו את עלויות שכר עבודה, עלויות כלי רכב, מכשירי הקשר, עלויות החומרים והציוד הנדרש, רווח קבלני, רווח קבלן ראשי (כפי שמוגדר במחירוני דקל) מיקום גאוגרפי, הגעה למקום העבודות או למועצה אזורית תמר ועוד.

4. התייקרויות

4.1. מובהר, כי לא ישולמו לקבלן התייקרויות כלשהן על פי הסכם זה, אלא בכפוף לעדכוני המהדורות של המחירון.

5. נספחים ועדיפות בין מסמכים

5.1. להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים (להלן: "הנספחים"), המהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:

- א. טופס אישור על קיום ביטוחים.
- ב. הוראות בטיחות.
- ג. נוסח צו התחלת עבודה.
- ד. נוסח הזמנת עבודה.
- ה. נוסח ערבות ביצוע דיגיטלית.
- ו. אישור בר תוקף של הקבלן על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- ז. המפרט הכללי לעבודות בניה – "הספר הכחול" (לא מצורף).
- ח. נוסח בקשה לאישור עבודות נוספות.
- ט. טופס נלווה להגשת חשבון מס' 1.
- י. רשימת מסמכים נלווים לחשבון הסופי.
- יא. תעודת מסירת עבודה ("טופס טיולים").
- יב. נוסח תעודת השלמה.
- יג. נוסח תעודת גמר.
- יד. טופס ניתוח מחיר.

5.2. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים בהזמנות העבודה ובכל יתר מסמכי ההסכם הנם משלימים זה את זה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין הוראות ההסכם לבין איזה מנספחיו להלן סדר העדיפות בין המסמכים:

- א. במקרה של סתירה בין האמור בפרק "התנאים המיוחדים" לבין כל חלק אחר של ההסכם ונספחיו, קובע האמור בפרק "התנאים המיוחדים".
- ב. בכל הנוגע לביצוע העבודות, סדר העדיפות בין מסמכים יהיה כדלקמן: א. תכניות (ככל שישנן) ב. מיפרט מיוחד ו/או אופני מדידה מיוחדים (כאשר ישנם); ג. כתב הכמויות שצורף להזמנת העבודה; ד. המפרט הכללי; ה. תנאי ההסכם; ו. תקנים ישראלים.
- ג. בכל הנוגע לתשלום בגין העבודות, סדר העדיפות בין מסמכים יהיה כדלקמן: א. כתב הכמויות שצורף להזמנת העבודה; ב. תכניות; ג. מפרט טכני; ד. הוראות ההסכם.

6. ערבות ביצוע דיגיטלית

6.1. סכום הערבות הבנקאית להבטחת עמידתו של הקבלן בכל התחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי כל דין (להלן: "ערבות הביצוע") הוא 75,000 אלף שקלים חדשים. כל התנאים המתייחסים לערבות הביצוע, לרבות תקופתה וחידושה, הנם כמפורט בסעיף 11 לתנאי ההסכם.

7. פיצויים מוסכמים

7.1. הפיצוי המוסכם והקובע על פיגור במועד סיום עבודה, נקבע בסך של 500 שקלים חדשים לכל יום של פיגור. סכום הפיצוי המוסכם יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים לחודש דצמבר 2025.

תתבונה

תנאי ההסכם

פרק א' – כללי

1. מבוא

- 1.1. המבוא לגוף ההסכם הוא חלק בלתי נפרד מן ההסכם ומחייב את הצדדים.
- 1.2. הכותרות לסעיפי ההסכם אינן מהוות חלק מההסכם, אין להן כוח מחייב ואין להסתמך עליהן לצורך פרשנות ההסכם.

2. הגדרות

- בכל מקום בהסכם שבו מופיעות ההגדרות שלהלן, תהיה להן המשמעות הרשומה בצדן:
- 2.1. "ההסכם" או "הסכם זה" - התנאים המיוחדים, גוף ההסכם וכל הנספחים להסכם, כמפורט להלן.
 - 2.2. "מנהל הפרויקט" – מי שימונה על ידי מנהל האגף היוזם את העבודות בכתב לשמש כמנהל הפרויקט לצורך הסכם זה. כל סמכויות מנהל הפרויקט יהיו שמורות גם למנהל האגף הרלבנטי ו/או מי מטעמו ובכל מקרה של סתירה, יגברו הוראות מנהל האגף הרלבנטי.
 - 2.3. "המפקח" – אדם שימונה בכתב, מדי פעם, על מנהל האגף הרלבנטי, לפקח על ביצוע העבודות.
 - 2.4. "הקבלן" – לרבות נציגיו ועובדיו של הקבלן, וכל מי שפועל בשמו ומטעמו ולרבות קבלן משנה של הקבלן, באם העסקתו תותר על ידי המזמין כמפורט בסעיף 22 לתנאי ההסכם.
 - 2.5. "העבודות" – העבודות שעל הקבלן לבצע ולהוציא אל הפועל בהתאם להסכם ולהזמנות העבודה (כהגדרתן להלן) שהמזמין יוציא מעת לעת, לרבות כל החומרים הנדרשים לביצוען.
 - 2.6. "אתר העבודות" או "האתר" – המקרקעין או חלק מהם אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו עבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות.
 - 2.7. "צו התחלת עבודה" – הוראה בכתב מהמזמין לקבלן, המורה לו להתחיל בביצוע העבודות, בנוסח המצ"ב כנספח ג' להסכם;
 - 2.8. "הזמנת עבודה" – הוראה בכתב מהמזמין לקבלן על נספחיה, המורה לו להתחיל בביצוע עבודות אשר לא הוגדרו במסגרת כתב הכמויות, והמפרטת את לוחות הזמנים והדרישות לביצוע, בנוסח המצ"ב כנספח ד' להסכם;

2.9. "לוח/ות הזמנים" – לוח זמנים ושלבי התקדמות העבודות, אשר יוגש על ידי הקבלן לאישור המזמין בתוך 7 ימים ממועד קבלת הזמנת עבודה מהמזמין (או במועד אחר שייקבע לצורך כך על ידי המזמין), ואישורו/ם על ידי המזמין יהווה תנאי לביצוע העבודות.

3. תפקיד והוראות מנהל הפרויקט

3.1. מנהל הפרויקט ו/או המפקח רשאים לבדוק מפעם לפעם את העבודות, כולן או מקצתן, להשגיח על טיבן ועל אופן ומועדי ביצוען, הן באתר העבודות והן מחוצה לו ובכל מקום אחר, וכן רשאי מנהל הפרויקט ו/או המפקח לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן, לפי שיקול דעתו המוחלט, וכן לוודא את עמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו ובהוראות ההסכם והדין. מנהל הפרויקט ו/או המפקח יהיו רשאים ליתן לקבלן, מעת לעת, הוראות המתייחסות או קשורות לאופן, טיב או למועדי ביצוען של העבודות וכן כל הוראה אחרת. הקבלן ימלא אחר כל ההוראות מנהל הפרויקט ו/או המפקח, בין שההוראות האמורות ניתנו בטרם החל הקבלן בביצוע העבודות ובין שהן ניתנו תוך מהלך ביצוען, בסיומן או לאחר סיומן של העבודות, בתנאי שאין בהן סתירה להוראות ההסכם זה.

3.2. למען הסר ספק, אין בהוראות מנהל הפרויקט ו/או המפקח כאמור כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בינם ו/או בין המזמין או מי מטעמו לבין הקבלן, עובדיו, והפועלים בשמו ומטעמו. כמו כן, לא יהא בהעדר הוראות מצד מנהל הפרויקט ו/או המפקח, או בנתינתן, משום שחרור של הקבלן מאיזו התחייבות ו/או חיוב המוטלים על הקבלן על פי הוראות ההסכם הזה או על פי כל דין, או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מאשר ומצהיר, כדלקמן:

4.1. כי בטרם תחילת ביצוע העבודות הוא יבדוק את כל הטעון בדיקה מוקדמת ביחס לעבודות וביצוען, לרבות טיב הקרקעות שבהן תבוצענה העבודות, והתשתיות הרלוונטיות, הן מעל פני הקרקע והן מתחתיה, את התנאים האקלימיים והאקולוגיים השוררים באזור של אתר העבודות, והוא מתחייב בזה לא לטעון כל טענה שהיא ביחס לטעות ו/או אי ידיעה ו/או אי התאמה ביחס לאמור לעיל.

4.2. כי ידוע לו שהעבודות, כולן או מקצתן, עשויות להתבצע לאורך כל השנה וכי הוא נוטל בזה מראש על עצמו את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בתנאי האקלים באזור, לרבות חום, קור, יובש, אור, גשם, שטפונות וכיוצא באלה.

4.3. כי התמורה המפורטת בסעיף 3 לתנאים המיוחדים להסכם הנה סופית ומחייבת את הצדדים, וכי המחירים ישתנו אם ורק בהתאם לעדכוני המהדורות של המחירון, ככל שיצאו עדכונים כאמור.

4.4. כי הוא קבלן רשום ברשם הקבלנים, בעל סיווג כספי נדרש ורישיונות תקפים בהתאם להוראות כל דין לביצוע העבודות, וכי הוא מתחייב להחזיק בתוקף וברציפות את הרישיונות האמורים, למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד להשלמתן הסופית.

4.5. כי הוא עוסק מורשה על פי חוק מס ערך מוסף תשל"ו – 1975.

4.6. כי הוא מנהל פנקסי החשבונות והרישומים שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף תשל"ו- 1975 והוא מתחייב להמציא לידי המזמין מעת לעת ועל פי דרישת המזמין אישור מפקיד מורשה, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו- 1976, או מרואה חשבון בקשר לאמור לעיל, או אישור שהוא פטור מלנהלם. קיומם של האישורים האמורים לקבלן והמצאתם למזמין כאמור בסעיף קטן זה, הוא תנאי יסודי לתקפותו של ההסכם ולביצוע תשלום כלשהו מכוחו לקבלן, ואי המצאתם למזמין יעניק לו את הזכות לבטל את ההסכם למפרע.

4.7. כי הוא קרא והבין את הוראות הבטיחות המפורטות בנספח ב' להסכם זה, וכי הוא מתחייב לפעול לפיהן במהלך ביצוע העבודות.

5. זכויות יוצרים

5.1. הסכם זה על נספחיו, לרבות התוכניות והמפרטים הטכניים שיצורפו להזמנות העבודה (ככל ויצורפו) וכל יתר נספחי ההסכם, וכן כל מסמך אחר אשר ייווצר אצל הקבלן או יגיע לידיו בקשר עם הסכם זה ו/או בקשר עם ביצוע העבודות (להלן: "המסמכים"), הנם רכוש הבלעדי של המזמין, והקבלן מקבלם לידיו כנאמן, לתקופת העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור לו להשתמש בהם לכל מטרה אחרת, או למסור תוכנם לאחרים אלא ככל שהדבר דרוש לצורך קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את כל המסמכים מייד לפי דרישת המהנדס ו/או מנהל הפרויקט, או בגמר העבודות הכל לפי המוקדם יותר, והוא מוותר מפורשות על זכות עיכבון בקשר למסמכים.

5.2. העתקים מכל מסמך מן המסמכים, יוחזקו באתר, ומנהל הפרויקט, המפקח וכל אדם שיורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולעין בהם בכל שעה משעות העבודה הרגילות.

6. נוסחים וטפסים נהוגים אצל המזמין

6.1. יומן עבודה, הוראות מנהל הפרויקט ו/או המפקח בקשר לעבודות, לרבות הודעות על שינויים בעבודות, הודעות על ביצוע תיקונים, פרוטוקול קבלת עבודות או ביצוע תיקונים, חשבונות חלקיים ו/או סופיים, וכל הוראות והודעות אחרות של מנהל הפרויקט ו/או המפקח בקשר לביצוע העבודות וסיומן תעשינה - אם ובמידה שהמזמין ימצא לנכון לעשותן - בטפסים המצורפים להסכם זה או שיהיו נהוגים לאותן המטרות מדי פעם אצל המזמין.

7. המחאת זכויות וחובות

7.1. אין הקבלן רשאי להסב ו/או להעביר לאחר ו/או לשעבד את ההסכם, כולו או מקצתו ו/או כל זכות או טובת הנאה או חובה על פיו, מבלי לקבל הסכמתו המפורשת של המזמין מראש ובכתב, חתומה בידי מורשי החתימה של המזמין, והמזמין יהיה רשאי לתת או שלא לתת הסכמה כאמור, לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכן להתנות את הסכמתו לבקשה בתנאים. נתן המזמין את הסכמתו לקבלן, לא יהיה בכך כדי לגרוע מאיזו מהתחייבויות הקבלן כלפיו, והקבלן יישאר אחראי ללא סייג כלפי המזמין וכלפי כל צד שלישי, ביחד ולחוד עם הנמחה.

7.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 7.1 לעיל, הקבלן מתחייב שלא להמחות לאחר כל זכות לקבלת סכומים כלשהם שיגיעו לקבלן, או שעשויים להגיע לו מהמזמין על פי ההסכם, מבלי לקבל הסכמה לכך מאת המזמין, מראש ובכתב, חתומה בידי מורשי החתימה של המזמין. המחאה שיעשה הקבלן בניגוד להוראות דלעיל, לא תהיה תקפה כלפי המזמין.

7.3. המזמין יהא רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או לשעבד כל אחת מזכויותיו ו/או חובותיו כלפי הקבלן, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יהא בהעברה או המחאה כאמור לפגוע בזכויות הקבלן על פי ההסכם זה.

7.4. כמו כן ובנוסף, יהא המזמין רשאי להורות לקבלן להתקשר גם עם תאגידי/ים עירוניים שבשליטתו, באותם תנאים. במקרה כאמור, הערבויות והביטוחים שיימסרו למועצה במסגרת ההסכם שייחתם עם הזוכה יורחבו כך שיהיו תקפים ויכסו את אחריות הקבלן גם ביחס להתקשרויות אלה.

8. קיצוץ

8.1. מבלי לפגוע ביתר הוראות ההסכם זה ובנוסף לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי הוראות ההסכם, הרי בכל מקרה שבו יהא הקבלן חייב למזמין סכומים כלשהם, בין קצובים ובין שאינם קצובים, מכל סיבה שהיא, בין על פי הוראות ההסכם ובין שלא על פי הוראות ההסכם זה ובין שלפי כל דין, יהא המזמין רשאי לקזז את הסכומים שהקבלן חייב לו מכל תשלום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין ו/או מכל סכום שיעמוד לזכות הקבלן אצל המזמין ו/או מכל סכום המופקד עבור הקבלן אצל המזמין וכן לחלט לצורך כך את ערבות הביצוע שמסר לו הקבלן (בשלמותה או לשיעורין).

9. תשלומי מיסים

9.1. הקבלן מתחייב לשלם כל המיסים, ארנונות, היטלים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המוטלים על קבלנים ומעבידים, בהתאם להוראות כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג, ויהיה אחראי לכל הניכויים שיש לעשותם על פי כל דין, ולהעברתם ישירות לרשויות ולמוסדות המוסמכים.

10. היתרים ורישיונות

10.1. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי להוציא ולהחזיק בתוקף בכל עת של ההתקשרות על פי הסכם זה, על חשבונו, בכל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ומילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי כל דין, לרבות בקשר לבטיחות בעבודה על פי כל דין. בנוגע לבטיחות בעבודה מסכים הקבלן במפורש להיות האחראי כקבלן ראשי.

10.2. עבודות הקבלן יהיו בהתאם להיתרי בניה שיתקבלו ביחס לעבודות. הקבלן יחתום על היתר הבניה כאחראי לביצוע העבודות ולא יתחיל בביצוע העבודות טרם קבלת היתר הבניה. הוצאת היתרי בניה תיעשה על ידי ובאחריות המזמין, אלא אם כן הודיע המזמין בכתב אחרת לקבלן טרם הוצאת הזמנה עבודה.

11. ערבות ביצוע דיגיטלית

11.1. להבטחת ביצוע התחייבויותיו של הקבלן לפי הוראות הסכם זה, במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן למזמין, בתוך 14 ימים מהמועד שבו נדרש לעשות כן על ידי המזמין, ערבות בנקאית אוטונומית דיגיטלית בנוסח המצ"ב **כנספח ה'** להסכם זה (להלן: "**ערבות הביצוע**"). המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את ערבות הביצוע הדיגיטלית בכל עת, בשלמות או לשיעורין, מבלי שיהיה חייב להוכיח את דרישתו ו/או לפנות קודם לקבלן ו/או בכל אופן אחר לדרוש ממנו קודם את התשלום, יובהר כי בגמר ביצוע העבודות תהפוך ערבות הביצוע לערבות טיב כאמור בסעיף 44.

11.2. הערבות הדיגיטלית תונפק על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שבתאגידה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א – 1981 כמפורט בסעיף 5.8.

11.3. תוקף ערבות הביצוע הדיגיטלית יהיה, לכל הפחות, למשך כל תקופת העבודות ועוד 60 ימים לאחר מכן, ובכל מקרה משכה לא יפחת מ- 90 יום (להלן: "**תוקף הערבות**"). המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלן את הארכת תוקף הערבות לתקופה/ות נוספת/ות אשר תיקבענה על ידי המזמין, וזאת במידה והעבודות לא יסתיימו במועד או שהמזמין יעריך כי הן אינן צפויות להסתיים בהתאם ללוחות הזמנים ו/או בכל מקרה שבו הקבלן לא מילא איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או במקרה שבו קיים הליך משפטי תלוי ועומד כנגד המזמין ו/או הקבלן בקשר עם העבודות. קיבל הקבלן דרישה כאמור מהמזמין, יאריך את תוקף הערבות עד

לתאריך קבלת העבודות, כהגדרתו בסעיף 40 להלן, ועוד 30 יום, או עד לתאריך שבו יגיש הקבלן חשבון סופי ועוד 30 יום, לפי המאוחר יותר. כל הארכה של הערבות הדיגיטלית כאמור לא תפחת מ- 90 יום והיא תומצא בנוסח זהה לנוסח ערבות הביצוע הדיגיטלית המצ"ב כנספח ה' להסכם זה.

11.4. לא קיבל המזמין את העבודות חמישה עשר יום לפחות לפני תום תקופה של הערבות ולא האריך הקבלן את הערבות לתקופה נוספת, כאמור לעיל, יהיה המזמין זכאי לחלט את הערבות הדיגיטלית, כולה או חלקה, וזאת מבלי לפגוע בכל תרופה אחרת העומדת לו לפי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין.

11.5. חילט המזמין את הערבות הדיגיטלית, כולה או מקצתה, ימציא לו הקבלן, בתוך 7 ימים ממועד היוודע לו על חילוט הערבות הבנקאית הדיגיטלית (כולה או מקצתה), ערבות ביצוע הדיגיטלית בגובה סכום הערבות שחולט על ידי המזמין, אשר נוסחה ותקופתה יהיו זהים לאלו של הערבות שחולטה.

11.6. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמין, אם מסיבה כלשהי לא המציא הקבלן או לא חידש ערבות הדיגיטלית ביצוע כאמור, וזאת לאחר שהחל בביצוע העבודות, לא ישולם לו כל חשבון עד להמצאת ערבות הדיגיטלית ביצוע כאמור, ותשלום החשבון המעוכב לא יישא כל הפרשי הצמדה וריבית.

11.7. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות הדיגיטלית, בשמירתה בתוקף, בהארכתה, בחידושה וכיו"ב לפי הוראות הסכם זה תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו.

פרק ב' – התחייבויות כלליות

12. חובותיו של הקבלן

12.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין, להסכם על נספחיו, להזמנות העבודה ולהנחת דעתו המוחלטת של המזמין. לצורך כך ימלא הקבלן אחר כל הוראותיהם של מנהל האגף הרלבנטי, מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעם המזמין.

12.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובנוסף לכל יתר התחייבויות הקבלן על פי ההסכם או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לבצע, בין היתר, על חשבונו, על אחריותו ולשביעות רצונו המוחלטת של המזמין את המעשים והפעולות שלהלן:

(1) לבצע את כל עבודות ההכנה הדרושות לביצוע העבודות וכן לבצע את כל הסידורים הנדרשים לביצוע יעיל, מעולה ובטוח של העבודות, כולל אספקה של כל האמצעים הדרושים להגנת הציבור והעובדים, תוך הקפדה על דיני הבטיחות בעבודה.

- (2) לספק מכוונות, מכשירים, ציוד, כלי עבודה, חומרים, מוצרים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות. לצורך פסקה זו, דין דלק, מים ואנרגיה הנחוצים לביצוע העבודות, כדין חומרים.
- (3) להעסיק בביצוע העבודות, הן באתר העבודות והן בכל מקום אחר, עובדים ישראלים בלבד מעל גיל 21, שהנם עובדים מנוסים, אחראיים ומקצועיים, במספר הדרוש להתקדמות העבודות בהתאם להוראות ההסכם.
- (4) לבצע את כל העבודות (לרבות עבודות ההכנה) וכל חובה המוטלת עליו במפורש או מכללא על פי הוראות כל דין והוראות ההסכם, באופן יסודי, מעולה, מדויק ומקצועי, בזמן המוסכם, ובהתאם לתכניות מאושרות, להיתרי הבניה ולתקנים הישראליים בעלי תוקף שיחולו על העבודות בתקופת ביצוען ועד למסירתן בפועל, ובהעדר תקן ישראלי, לפי התקן שעליו יורה המזמין.
- (5) לשאת בכל האחריות לשגיאות בעבודות כתוצאה מפגיעה בסימונים וגם/או בשינויים שיעשו בהם על ידי מאן דהוא. הוטל על הקבלן לסמן סימונים באתר, יהא אחראי לשגיאה או אי דיוק שיחולו בסימון, ויהא חייב לתקנם ו/או לתקן את חלקי העבודות שבוצעו מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו ובאחריותו, ולהנחת דעתו של המזמין. הקבלן ישכור שירותיו של מודד צמוד, על פי דרישת המזמין.
- (6) לבצע על חשבונו את כל הסידורים לשמירה נאותה על כל חלקי העבודות שהוחל כבר בביצוען ו/או שהוצאו כבר לפועל מפני קלקול, השחתה, נזק ופגיעה כלשהי, לרבות פגיעה על ידי אש, מים ו/או מפגעי מזג אוויר וטבע מכל סוג, וזאת עד לקבלה הסופית של העבודות על ידי המזמין.
- (7) לספק את החומרים והמוצרים אשר התחייב לספקם לביצוע העבודות, כשהם באיכות הטובה ביותר ובכמויות מספיקות בהתאם להזמנות העבודה, למפרטים שצורפו לה (ככל שצורפו), ולתקני מכון התקנים, וזאת במועדים הנכונים על מנת שלא לגרום לדחייה או פיגור בביצוע העבודות.
- (8) להפנות תשומת ליבו של מנהל הפרויקט ו/או המפקח ולהודיע לו ללא דיחוי על כל טעות או השמטה בתוכניות, במפרטים, בהזמנות העבודה או בנספחים אחרים, שנתגלו על ידיו או שניתן לגלותן באופן סביר במהלך ביצוע ההסכם, וזאת מבלי שהדבר יתפרש כמקנה זכויות כלשהן לקבלן. למען הסר ספק מוסכם, כי אין בהפניית תשומת לב הנ"ל על ידי הקבלן כדי לחייב את המזמין או מי מטעמו, והם רשאים שלא להתחשב או לדחות את טענת הקבלן.

- (9) לעשות כל מעשה, פעולה או דבר שקבלן מיומן ומנוסה היה עושה לשם ביצוע ההסכם במדויק, במועדן ובמלואו.
- (10) להמציא למזמינה אישור ממשטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות ציבוריים, התשס"א-2001 על תקנותיו, האישור יישאר בתוקף לאורך כל תקופת ביצוע העבודות ויעודכן בהתאם לעובדי הקבלן.
- (11) להציג, בתוך 14 יום מיום קבלת ההודעה על זכייתו, מנויים לחברת דקל לבניה ותשתיות, וכן מנוי ליומני עבודה דיגיטליים בתוכנת דקל. כמו כן, מתחייב הקבלן לשמור על המנויים כאמור בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה, כאשר באחריותו הבלעדית של הקבלן לשאת בהוצאות הנובעות מהמנויים וחידושם.
- 12.3 הפיקוח בידי מנהל הפרויקט ו/או המפקח לא ישחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי ההסכם, והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידיו ו/או על ידי מי מטעמו כלפי המזמין וכלפי כל אדם אחר, ולא יצור בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו יחסי עובד מעביד.
- 12.4 נתגלעו חילוקי דעות בין הצדדים בקשר לאופן ביצוע העבודות – לרבות בדבר שינויים, תוספות, תיקונים וביטולים בעבודות – או חילוקי דעות בנושאים כספיים – לא תהא זכות לקבלן בשום מקרה ובשום תנאי להפסיק את ביצוע העבודות או להאט את קצב ביצוען, אלא בהסכמת המזמין לכך מראש ובכתב.
- 12.5 הקבלן ימנה ממונה בטיחות מטעמו לביצוע העבודות, אשר יהא אמון על פיקוח ביצוע העבודות בהתאם להוראות הבטיחות הקבועות בדין ובכלל זה, בהתאם להוראות הבטיחות שבנספח ב'. ממונה הבטיחות מטעם הקבלן יגיש למעוצה דו"ח פיקוח על הבטיחות (חודשי) בתחילת כל חודש קלנדרי בו יבצעו עבודות על ידי הקבלן בהתאם להסכם זה, בו יפורטו פעולות הפיקוח שנעשו על ידו במהלך החודש החולף נשוא הדו"ח וכן ממצאי הפיקוח וליקויי הבטיחות שנמצאו על ידו (ככל ויימצאו).
- 12.6 הממונה על הבטיחות מטעם המועצה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם יהיו רשאים להתריע בפני הקבלן על ליקויי בטיחות (בין שאלו עלו מדו"ח הפיקוח על הבטיחות ובין אם לאו), ועל הקבלן יהיה לתקן את הליקוי בהתאם להוראות המפקח ובמסגרת הזמנים שהורה המפקח בהתרתו. התרעה לקבלן כאמור תיעשה בכתב ובעל פה.
- 12.7 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם כי כל התחייבויות הקבלן בסעיף זה תקויימנה על ידיו כחלקו בביצוע ההסכם ותעשינה על ידיו ללא תמורה נוספת, וכי הן התחייבויות עיקריות היורדות לשורשו של ההסכם.

13. נציג הקבלן

- 13.1. הקבלן ימנה נציג, מנהל עבודה מוסמך מטעמו לכל העבודות שיקבל, בעל כישורים נאותים למילוי תפקידו והמוסמך לקבל החלטות בשם הקבלן ולחייב את הקבלן, ויודיע את שמו בכתב למנהל הפרויקט תוך לא יאוחר מ- 48 שעות ממועד קבלת צו תחילת העבודה.
- 13.2. הקבלן ונציגו המוסמך יהיה מצויים בקביעות וברציפות באתר העבודות בכל עת שבה מתבצעות בו עבודות, וישגילו על ביצוען בהתאם לתנאי ההסכם ולהוראות המזמין.
- 13.3. הוראה שניתנה לנציג הקבלן – רואים אותה כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

14. יומן עבודה

- 14.1. במהלך תקופת ביצוע עבודה מכח הסכם זה, ינהל הקבלן יומן עבודה מדי יום ביומו, שבו ירשום המפקח, מדי פעם, פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, וכן את ההוראות לקבלן בקשר לביצוע העבודות. כל רישום ביומן ייחתם על ידי המפקח והקבלן ותכולת היומן תאושר על ידי המזמין.
- 14.2. הקבלן יהא רשאי להסתייג מרישום של המפקח, בתנאי שינמק הסתייגותו ביומן, ובתנאי שיערער על רישום כאמור, כמפורט להלן. לא חתם הקבלן על רישום כאמור 48 שעות לאחר שנדרש לכך על ידי המפקח, יחתום המפקח במקומו של הקבלן ויצוין זאת ביומן, וחתימה כזו תחייב את הקבלן כאילו היה הוא החותם.
- 14.3. הקבלן יהא רשאי לערער בכתב בפני מנהל האגף הרלבנטי, ובפניו בלבד, על רישום כלשהו שממנו הסתייג, כאמור לעיל, תוך 48 שעות מיום שרישום כאמור בוצע ביומן. החלטת מנהל האגף הרלבנטי בערעור הקבלן, שתרשם על ידי מנהל האגף הרלבנטי ביומן או שתינתן לקבלן בכתב, תהא סופית ותחייב את הקבלן.
- 14.4. רישומים ביומן אשר בוצעו או נחתמו על ידי המפקח ישמשו כראייה מכרעת ביחס לעובדות הכלולות בהם, ואולם אי רישום של הוראה כלשהי לא ייחשב כראייה לכך שלא ניתנה הוראה. לגבי הרישומים אשר לגביהם הסתייג וערער הקבלן כאמור לעיל, ישמשו כראייה מכרעת החלטות מנהל האגף הרלבנטי בערעורים.

15. שמירה, גידור ונקיטה באמצעי זהירות נוספים

15.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, גידור, שמירה, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון עבודות ולביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש על ידי מנהל הפרויקט או המפקח לעשות כן, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, וזאת עד לקבלה הסופית של העבודות על ידי המזמין.

15.2. בנוסף, על הקבלן להתקין על חשבונו ועל פי דרישת המזמין, שילוט באתר, המפרט את שם הפרויקט, שם הקבלן המבצע, שם מזמין העבודות, מועד סיום העבודות המתוכנן וכן פרטים נוספים, ככל שיידרשו על ידי המזמין. השילוט יהיה בפורמט ובגרפיקה שהמזמין יורה עליהם לקבלן או יאשר אותם מבעוד מועד. השילוט יוצב על ידי הקבלן במיקום נראה לעין באתר, שעליו יורה המזמין, עד לא יאוחר מתחילת ביצוע העבודות באתר.

16. זכות גישה למזמין

16.1. מנהל האגף הרלבנטי, למנהל הפרויקט, למפקח ולכל אדם אחר מטעם המזמין, תהא בכל עת זכות כניסה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית מלאכה הקשורה בעבודות ו/או בהסכם, או שמובאים ממנו או אליו חומרים, מכונות, ציוד, מוצרים וחפצים כלשהם לביצוע ההסכם, והקבלן חייב להבטיח להם זכות כניסה זו ולסייע בביקורם, וזאת ללא כל תמורה נוספת.

17. עתיקות

17.1. גילה הקבלן באתר העבודות עתיקות, כשמשמעותן בפקודת העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת פגיעה בהם או הזתם, ויודיע באופן מיידי את דבר גילויים למפקח.

17.2. ההוצאות שיגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה או עקב גילוי העתיקות יחולו על המזמין. גובה ההוצאות כאמור יוערך ויקבע על ידי המזמין.

17.3. נגרמו הפסקת עבודה או עיכובים בלוחות הזמנים עקב הימצאות של עתיקות, מבלי שלקבלן הייתה כל שליטה או השפעה על כך, יידחו לוחות הזמנים בהתאמה, ולאף אחד מהצדדים לא תהיינה כל דרישות, טענות או תביעות כלפי משנהו כתוצאה מהאמור

18. זכות מעבר

18.1. נזקק הקבלן לצורך ביצוע העבודות לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות אחרת בקרקע שאינה בבעלותו או בשליטתו של המזמין, יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה על חשבונו כפי שיוסכם בין בעלי הזכות האמורה לבין הקבלן.

19. תיקון נזקים לתשתיות ולכבישים

19.1. הקבלן אחראי לתיקונו המיידית, לרבות הסדרת פתרון חלופי או זמני עד לסיום התיקון, של כל נזק או קלקול שיגרמו לכביש, דרך, מדרכה, שביל, תשתיות מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וכן לתשתיות ו/או מובילים אחרים תוך כדי ביצוע העבודות, וזאת בין שהנזק או הקלקול תוכננו מראש ובין שנגרמו בלא תכנון מראש, הכל על חשבונו ואחריותו של הקבלן. הקבלן יתקן את הנזק באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק, והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך (לרבות עלויות הפיתרון החלופי או הזמני, כאמור לעיל).

19.2. קבעו הרשות או הגוף אשר בבעלותם ו/או באחריותם נמצאים הכביש ו/או התשתית ו/או המוביל שנפגעו (להלן: "הניזוק") כי הנזק שנגרם על ידי הקבלן יתוקן על ידי הניזוק, מתחייב הקבלן לשלם לניזוק מיד עם דרישתו הראשונה לכך את הוצאות התיקון. לא שילם הקבלן כאמור, רשאי המזמין לשלם לניזוק את סכום הדרישה ולחייב את חשבונו של הקבלן בהוצאותיו.

20. תיקון על ידי המזמין

20.1. המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לתקן כל נזק או קלקול שהקבלן אחראי להם לפי ההסכם על חשבונו הקבלן, ולנכות את כל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזק או הקלקול כאמור מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, על פי ההסכם או מכל סיבה אחרת, וכן לגבות מהקבלן בכל דרך. למען הסר ספק, מובהר כי האמור בסעיף זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו על פי כל הוראה אחרת בהסכם זה.

21. היעדר יחסי עובד מעביד ושמירה על זכויות עובדים

21.1. הקבלן יעסיק בביצוע העבודות, הן באתר העבודות והן מחוץ לאתר העבודות, עובדים מנוסים אחראיים ומקצועיים, בעלי רישוי מקצועי, ככל שנדרש, ובמספר הדרוש להתקדמות העבודות בהתאם להוראות הסכם זה (העובדים הנ"ל יקראו להלן: "עובדי הקבלן" או "העובדים").

- 21.2. הקבלן ירחיק מיד, לפי דרישתו הראשונה של מנהל הפרויקט, כל עובד, לרבות מנהל עבודה, אשר עבודתו או התנהגותו אינן מניחות את דעתו של מנהל הפרויקט. אדם שיורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בביצוע העבודה באתר בין במישרין ובין בעקיפין. אי מילוי סעיף קטן זה יחייב את הקבלן בפיצויים מותניים מראש בסך השכר של אותו אדם שיעסיקו הקבלן בניגוד להוראות סעיף זה, וזאת במשך כל פרק הזמן שתמשך העסקתו כאמור, וזאת מבלי לגרוע בזכויות אחרות של המזמין על פי כל דין ועל פי ההסכם בגין הפרתו.
- 21.3. העסקתו או הרחקתו של עובד, כאמור בסעיף זה לעיל, תהא על אחריותו ועל סיכונו הבלעדיים של הקבלן ואין בדרישותיו של מנהל הפרויקט כאמור כדי ליצור יחסים משפטיים כל שהם בין המזמין ו/או מנהל הפרויקט לבין עובד כאמור, והמזמין אינו ולא יהיה אחראי בכל אופן או דרך שהן להעסקתו או הרחקתו ו/או לתוצאות העסקתו או הרחקתו של עובד כאמור.
- 21.4. הקבלן מתחייב להעסיק לצורך ביצוע העבודות עובדים אזרחי ישראל בלבד, ולהימנע מהעסקת עובדים זרים בביצוע העבודות עבור המזמין ומצהיר כי מגבלה זו ידועה לו וידועות לו ההנחיות בדבר אי העסקת עובדים זרים בפרויקטים המבוצעים עבור גופים ציבוריים.
- 21.5. מוצהר ומוסכם, כי ההתקשרות בין הקבלן למזמין על פי הסכם זה היא התקשרות של קבלן עצמאי, ועובדי הקבלן ובכללם קבלני המשנה של הקבלן ועובדיהם – לא ייחשבו בשום מקרה ובשום אופן כעובדי המזמין, וביניהם לבין המזמין לא ייווצרו ולא יראו כקיימים או נוצרים יחסי עובד ומעביד או יחסים משפטיים אחרים.
- 21.6. הקבלן בלבד יהיה אחראי לבטיחות עובדיו ולתשלום כל סכום המגיע או העשוי להגיע לעובדי הקבלן כאמור, מכל סיבה שהיא בהתאם להוראות הדין ו/או הסכם קיבוצי ו/או הסכם אישי ו/או הוראות צו הרחבה ככל שיחולו – ובכלל זה – שכר עבודה והנלווים לו, לרבות, אך מבלי לגרוע – חופשה שנתית, דמי הבראה, גמול העסקה בשעות נוספות, תוספות מכח הסכם קיבוצי, פיצויי פיטורים, ביטוח פנסיוני וכיוצא באלה, לרבות שכר ומרכיביו, תנאים סוציאליים מכל סוג, ופיצויים כדן – כל תשלום בקשר ו/או עקב ו/או כתוצאה מהיחסים בינם לבין הקבלן.
- 21.7. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא פועל בהתאם להוראות כל דין בכל הנוגע להעסקת עובדיו, לרבות אך מבלי לגרוע הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, הוראות הבטיחות בעבודה, הוראות הנוגעות לרווחת העובדים וכיוצא באלה.
- 21.8. הקבלן מתחייב לאפשר למזמין לבדוק עמידתו בתנאים הנ"ל, ולהמציא מסמכים, ככל שיידרש לכך, מיד עם דרישת המזמין לכך, ומבלי שיהיה בכך כדי להקים לקבלן או מי מעובדיו טענה כלשהי ביחס לקיומם של יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו.

21.9. עוד מתחייב הקבלן לתקן כל ליקוי, ככל שיידרש לכך על ידי המזמין בכל הנוגע לתשלום זכויות עובדיו, מיד עם דרישה כאמור. לא יתוקן הליקוי בתוך זמן סביר – יהיה המזמין רשאי לבטל את ההתקשרות ללא התראה נוספת.

21.10. הקבלן ישפה את המזמין מיד עם דרישה בגין כל חיוב או תביעה שתוגש, אם תוגש, כנגד המזמין על ידי עובד הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או תביעה או דרישה שעילתה ביחסי עובד ומעביד, ויקבל על עצמו, על חשבונו, את ההגנה גם מטעם המזמין בכל תביעה או דרישה כאמור ויפטור המזמין מכל תביעה ו/או דרישה כאמור, מבלי לגרוע מחובת שיפוי של המזמין כאמור. הקבלן ידווח למזמין באופן שוטף וכן לפי דרישתו של המזמין אודות כל תביעה ו/או דרישה כאמור, וזאת מבלי שהדיווח יקים חבות כלשהיא למזמין כלפי הקבלן ו/או עובדיו.

22. קבלני משנה

22.1. אין הקבלן רשאי למסור לקבלן משנה ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ו/או למסור לקבלן משנה כל זכות או טובת הנאה או חובה על פי ההסכם מבלי לקבל הסכמה מפורשת לכך, מראש ובכתב, מאת המזמין. למען הסר ספק, מוסכם כי אף אם קיבל הקבלן הסכמת המזמין כאמור לעיל, נשאר הקבלן אחראי ללא סייג כלפי המזמין וכלפי כל צד שלישי, לכל מעשה ו/או מחדל שנעשו על ידי קבלן משנה כאמור ולכל נזק או תוצאה שנגרמו מחמת מעשה או מחדל שלו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו. התחייבות הקבלן על פי סעיף זה תהא ביחד ולחוד עם קבלן המשנה האמור.

22.2. כל קבלן משנה אשר יועסק על ידי הקבלן בביצוע עבודות מכוח הסכם זה יהיה קבלן רשום בעל סיווג קבלני כנדרש על פי דין (ככל שנדרש).

22.3. המפקח וכן מנהל הפרויקט יהיו רשאים לתת ישירות הודעות לקבלן המשנה, לפי שיקול דעתם.

22.4. אין באמור באיזו מהוראות סעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו כקבלן ראשי לכל ענין הנוגע להסכם זה וביצועו, לרבות לענייני בטיחות בעבודה של כל העובדים המועסקים בביצוע העבודות, באתר ומחוצה לו.

23. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

23.1. לפי הוראות מנהל הפרויקט או המפקח יהא הקבלן חייב לאפשר לכל אדם או גוף אחר לבצע עבודות באתר העבודות ו/או בסמוך לעבודות, וזאת בתנאי שעבודות אלה אינן כלולות בהסכם עם הקבלן, או שהמזמין ביטל הזמנתו אצל הקבלן. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה ולתאם את מעשיו עם כל אדם או גוף כאמור וכן לאפשר להם את השימוש, ככל הניתן, בשירותים ובמיתקנים שהותקנו על ידיו באתר העבודות. מבלי לגרוע מהאמור, אפשר הקבלן לקבלנים או לגורמים אחרים להשתמש בשירותים או במתקנים שהותקנו על ידו, יהיה הקבלן רשאי

לחייבם בתשלום סביר בגין השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בנוגע לתשלום בגין השימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע מנהל האגף הרלבנטי את שעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

פרק ג' – ביצוע העבודות – התחלתן, מהלכן, סיומן והערכתן

24. התחלת העבודות

24.1. כתנאי לקבלת צו התחלת עבודה ימציא הקבלן למזמין את המסמכים הבאים, וזאת בתוך 14 ימים ממועד דרישת המזמין בעניין:

(1) אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב כנספח א' להסכם זה, חתום על ידי חברת הביטוח של הקבלן;

(2) הוראות הביטוחות בנוסח המצ"ב כנספח ב' להסכם, חתום על ידו;

(3) עותק מקורי של ערבות הביצוע בנוסח המצ"ב כנספח ה', חתום על ידי הבנק.

24.2. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע על ידי המזמין בצו תחילת העבודה (התאריך שבו יחויב הקבלן להתחיל בביצוע העבודות ייקרא להלן: "תאריך התחלת העבודות") נוסח צו התחלת העבודה מצ"ב כנספח ג' להסכם זה.

24.3. בתוך 30 ימים ממועד קבלת העבודה, או במועד אחר שייקבע לצורך כך על ידי המזמין, ימציא הקבלן לאישור מנהל הפרויקט לוח זמנים ושלבי התקדמות העבודות נשוא ההזמנה. לוח הזמנים שייגש הקבלן יהלום את תקופת ביצוע העבודות (כמוגדר בסעיף 2 לתנאים המיוחדים להסכם) ואת אבני הדרך אשר נדרשו על ידי המזמין. מנהל הפרויקט יהיה רשאי לדרוש שינויים או עדכונים בלוח הזמנים, מעת לעת, ועל הקבלן לבצע מיידי את השינויים הנדרשים. לא הוגש או לא עודכן לוח הזמנים על ידי הקבלן, כמפורט לעיל, יהיה מנהל הפרויקט רשאי לערוך את לוח הזמנים במקום הקבלן ועל חשבונו של הקבלן, והקבלן יחויב לעמוד בלוח הזמנים שנקבע על ידי מנהל הפרויקט. מובהר, כי אישור לוח הזמנים כמפורט לעיל יהווה תנאי לתחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

24.4. החל מתאריך התחלת העבודות, על הקבלן לבצע את העבודות ברציפות, בקצב סביר, לפי לוח הזמנים ולהנחת דעתו של מנהל הפרויקט, לסיימן, למסרן למזמין ולקבל מהמזמין תעודת גמר בגינת תוך לא יאוחר מאשר תום התקופה הנקובה בצו תחילת העבודה, אשר מניינה יתחיל בתאריך התחלת העבודות (תום התקופה האמורה ייקרא להלן: "תאריך סיום העבודות").

24.5. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודות מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין, לרבות (אך לא רק) מחלוקת כספית, אלא אם כן הורה לו המזמין בכתב אחרת.

24.6. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם, כי סיום העבודות ומסירתן למזמין – כאמור בסעיף 24.4 לעיל משמעו קבלת העבודות על ידי המזמין באישור מנהל האגף הרלבנטי כאמור בסעיף 40 להלן.

25. שמירה על ניקיון האתר

25.1. הקבלן יסלק מאתר העבודות, מעת לעת, את עודפי החומרים והפסולת. כמו כן, מיד עם גמר העבודות ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור למזמין את האתר ואת העבודות כשהם נקיים ופנויים מכל אדם וחפץ, מתאימים למטרתם והנם לשביעות רצונו של המזמין.

25.2. הקבלן יסלק את כל הפסולת מאתר העבודות (כאמור לעיל) לאתר הטמנת פסולת מורשה בלבד. הקבלן יציג למפקח, על פי דרישתו, הסכם בין הקבלן לבין אתר הפסולת ו/או תעודות שקילה ו/או קבלות ו/או אסמכתאות אחרות לשביעות רצונו של המפקח להוכחת פינוי הפסולת מהאתר לאתר הטמנת פסולת מורשה.

25.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף 25.1 לעיל במועדים שנקבעו על ידי מנהל הפרויקט או המפקח, יהיה המזמין רשאי לבצען על חשבון הקבלן ולנכות את ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין, בכל זמן שהוא, או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

26. ביצוע בהתאם להוראות הדין

26.1. כל העבודות תבוצענה בהתאם להסכם ולסטנדרטים מקצועיים גבוהים, לשביעות רצונו המלאה של המזמין ובהתאם להוראות כל דין. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות ו/או הוראות מטעם רשויות מוסמכות (לרבות רשויות התכנון, רשות מקרקעי ישראל, רשות העתיקות, רשות הטבע והגנים, המשרד להגנת הסביבה, צה"ל, משטרה וכיוצא באלה), תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. במקרים שבהם הדבר מחויב על פי דין או נדרש על ידי מנהל הפרויקט, ימציא הקבלן למנהל הפרויקט אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

27. חומרים ומלאכה – טיב ואספקה

27.1. עבודת הקבלן וכן כל החומרים, המוצרים והמלאכה אשר ישתמש בהם הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם, מכל הבחינות, להוראות ההסכם ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים, ובהעדר תקן ישראלי, לפי התקן שיומלץ על ידי מכוון התקנים בישראל, ובהיעדר תקן כאמור לפי הוראות המיפרט, ובהיעדר הוראות במיפרט – לפי הנחיות המפקח (להלן: "התקנים"). הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים, במוצרים ובמלאכה מסוג מעולה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים, אלא אם נקבע להם סוג אחר במפורש בהסכם. בהעדר תקנים לחומרים או מוצרים או מלאכה כלשהם, או לפי דרישת מנהל הפרויקט, ישתמש הקבלן בחומרים, במוצרים או מלאכה שיתאימו לדוגמאות שתאושרנה על ידי מנהל הפרויקט.

27.2. הובלת חומרים לאתרי הביצוע תיעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו, אלא אם הוסכם אחרת ובמפורש בהסכם זה על נספחיו.

27.3. מבלי לגרוע ובנוסף לאמור בסעיפים 27.1-27.2 לעיל, יהיה הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים, במוצרים או במלאכה (להלן: "חומרים או עבודה פסולים") בין שאלה סופקו על ידיו, בין שסופקו על ידי המזמין ובין שסופקו על ידי אחרים, אף אם החומרים או העבודה הפסולים עמדו בתנאי התקנים הישראליים ו/או אושרו על ידי המזמין או מי מטעמו.

27.4. במידה שנקבע בהסכם או בנספחיו כי אספקת חומרים או מוצרים הנדרשים במסגרת העבודות, בין כולם ובין חלקם (להלן: "החומרים") יסופקו לקבלן על ידי המזמין, יספק המזמין את החומרים, בהתאם למפורט להלן:

(1) אספקת החומרים לקבלן תיעשה על פי תעודות משלוח של המזמין, שתחתמנה בידי הקבלן ובידי מנהל הפרויקט מטעם המזמין ותוצאנה לפי שיקולי המזמין בהתחשב בבטוחות שהפקיד הקבלן, בחישובי מכסת החומרים הנדרשת, בקצב התקדמות העבודה ובצרכיה.

(2) כבטחון בגין ערך החומרים, וכתנאי מקדים לקבלתם מהמזמין, ימסור הקבלן לידי המזמין ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד המחירים לצרכן, בסכום ובנוסף שייקבעו על ידי המזמין, בהתחשב בערך החומרים שהערבות נועדה להבטיח.

(3) המזמין ינהל חשבון חומרים נפרד (להלן: "חשבון החומרים") ובו ירשמו סוג וכמות החומרים שנמסרו לקבלן. בעת עריכת החשבון הסופי יזכה המזמין את חשבון החומרים בחומרים שהושקעו בפועל בעבודות, בהתאם למדידת הכמויות, ובחומרים שהקבלן החזיר למזמין, לפי דרישת המזמין.

מוסכם, כי במידה והמזמין סיפק לקבלן חומרים בכמות עודפת, יהיה הקבלן רשאי להחזירם למזמין בסיום העבודות, בכפוף לכך שהחומרים יוחזרו באריזה מקורית שלא נפתחה ובמצב תקין, בהתאם למצב שבו סופקו לקבלן.

(4) חומרים שסיפק המזמין לקבלן והקבלן לא השקיע אותם בעבודות ולא נדרש להחזירם למזמין, או נדרש להחזירם למזמין אך לא עשה כן, יחייב המזמין את חשבון החומרים של הקבלן במחיר הנקוב במהדורה העדכנית למועד עריכת החשבון הסופי של המחירון.

(5) סיפק המזמין חומרים לקבלן, ייראה הקבלן כמי שמחזיק את החומרים בנאמנות עבור המזמין, ויהיה אחראי כלפי המזמין באחריות מוחלטת לשמירה ואחסון הולמים של החומרים. הקבלן יבטח את החומרים כנגד כל נזק, גניבה, קלקול, השחתה, נזקי טבע וכיוצא באלה (להלן: "אירוע נזק"), וירשום בפוליסת הביטוח את המזמין כמוטב נוסף. הקבלן ידווח למזמין על כל אירוע נזק לחומרים, מיד עם היוודע לו הדבר.

(6) הקבלן ייעשה שימוש מקצועי והולם בחומרים למטרת ביצוע העבודות בלבד, ולא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש לצורך מטרה אחרת או להוציאם אל מחוץ לאתר העבודות, אלא באישור מראש ובכתב של המזמין. הקבלן מתחייב כלפי המזמין שלא להחליף את החומרים, לא להמירם בחומרים אחרים, לא לשנותם ולא להציגם כרכושו בפני צד ג' כלשהו. הקבלן יודיע למזמין באופן מיידי על כל עיקול או עכבון שהוטלו על ידי צד שלישי ביחס לחומרים ויגרום מיד לביטולם על חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לעשות כן, על חשבון הקבלן.

27.5 (1) הסכים המזמין לספק חומרים שעל הקבלן היה לספקם לפי תנאי ההסכם ונספחיו יחייב המזמין את חשבונו של הקבלן במחיר החומרים לפי המחירון של היצרן לצרכן, כפי שיהיה בתוקף במועד האספקה, בתוספת 15% לכיסוי כל ההוצאות של המזמין בגין טיפולו ברכישת החומרים. החומרים שסופקו כאמור יירשמו בחשבון החומרים וייראו כשייכים למזמין, ויחולו עליהם תנאי סעיף 27.4 לעיל, בשינויים המחויבים. למען הסר ספק, המזמין לא יספק לקבלן כל חומרי עזר או ציוד, אלא אך ורק חומרים המופיעים בכתב הכמויות ו/או במיפרטים.

(2) המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן בכתב לספק חומרים אשר על פי תנאי ההסכם על נספחיו אמורים היו להיות מסופקים על ידי המזמין, ובמקרה זה יהיה הקבלן חייב לספקם וחשבונו יזוכה במחיר הנקוב במהדורה העדכנית למועד עריכת החשבון הסופי של המחירון, בתוספת 15% לכיסוי כל ההוצאות של הקבלן בגין טיפולו ברכישת החומרים (לרבות הוצאות מימון), והחומרים שסופקו כאמור ייחשבו לכל דבר ועניין כחומרים שסופקו על ידי הקבלן.

28. סילוק חומרים או מלאכה פסולים והחלפתם

28.1. קבע מנהל הפרויקט בכל עת בתקופת העבודות, לפי שיקול דעתו, כי עבודה מסוימת או חלק ממנה לא בוצעו כהלכה ו/או כי הקבלן השתמש בחומרים או במוצרים פסולים או בלתי מתאימים ו/או כי הקבלן סטה מהוראות ההסכם ו/או מנהל הפרויקט ו/או לא דייק בביצוע העבודות, יהא מנהל הפרויקט רשאי, לפי שיקול דעתו, להורות על פירוק העבודות, כולן או חלקן, ו/או על החלפת החומרים או המוצרים או המלאכה הפסולים או הבלתי מתאימים והרחקתם מאתר העבודות (להלן "פירוק העבודות") והקבלן יהא חייב לפרק את העבודות ולהחליפן כאמור, על חשבונו, בחומרים, מוצרים ומלאכה שיהיו מקובלים על המזמין. הקבלן לא יהא רשאי לדרוש בגין פירוק העבודות או הוצאותיו אלו כל פיצוי, שיפוי, תמורה או החזר מהמזמין. כמו כן, דרישת המזמין כאמור לא תהווה עילה לדחייה בלוחות הזמנים.

28.2. לא מילא הקבלן אחר הוראה מהוראות מנהל הפרויקט כמפורט בסעיף 28.1 לעיל, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע את העבודות הנחוצות לפירוק העבודות, החומרים או המלאכה הפסולים, ולהחליפם בעצמו ו/או על ידי מי מטעמו, הכל על חשבונו של הקבלן.

28.3. על אף האמור לעיל, רשאי המזמין לוותר על פירוק ותיקון העבודות ולקבוע, לפי הערכתו הוא, את הפיחות בערך העבודות שנגרם עקב השימוש בחומרים או במוצרים או במלאכה פסולים או בלתי מתאימים או עקב הסטייה מהוראות ההסכם (להלן: "ירידת הערך"). סכום ירידת הערך, כפי שייקבע על ידי המזמין, יהיה סופי, יחייב את הצדדים וייגבה על ידי המזמין מהקבלן בכל דרך שהמזמין יראה לנכון, לרבות על דרך של ניכוי הסכום האמור מכל סכום שמגיע או יגיע לקבלן ו/או חילוט הערבות הבנקאית.

29. ביצוע בדיקות והמצאת דגמים ודוגמאות לבדיקת המפקח

29.1. המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש ולקבל מהקבלן, בכל עת בתקופת ההסכם, דגמים ו/או דוגמאות של כל מוצר, חומר או מלאכה לשם בדיקתם באמצעות מעבדה או בדרך אחרת (להלן: "הבדיקות"). עם קבלת דרישה כאמור מהמפקח, ימציא הקבלן, על חשבונו, את כל הדגמים והדוגמאות שנדרשו על ידי המפקח.

29.2. המזמין יבצע את הבדיקות האמורות על חשבון הקבלן, ולצורך כך יהיה רשאי לנכות עד 2% (שני אחוזים) מסכום החשבון הסופי של כל העבודה. על אף האמור, יהיה הקבלן רשאי לבקש מהמזמין לבצע בעצמו את הבדיקות שנדרשו על ידי המזמין, ובמידה שהמזמין ייעתר לבקשתו, יבצע הקבלן את הבדיקות על חשבונו באמצעות מעבדה מוסמכת על ידי הרשות להסמכת מעבדות, ובמקרה שבו אין מעבדה המוסמכת לביצוע הבדיקות הנדרשות, אצל גורם אשר יאושר מראש על ידי המפקח. בנוסף, הבדיקות יבוצעו על ידי הקבלן בהתאם להוראות מיפרטי העבודות שצורפו לעבודות (ככל שצורפו), וככל שאין בהם התייחסות לעניין –

בהתאם להוראות המיפרט הכללי (הספר הכחול). הציג הקבלן הוכחות לשביעות רצונו של המפקח, כי שילם את מלוא עלות הבדיקות ישירות למעבדה או לגורם שערך את הבדיקה, לא ינכה המזמין את עלות הבדיקות מהחשבון הסופי של הקבלן.

29.3. הקבלן מתחייב לבצע, על חשבונו, כל שינוי, תיקון, הסרה, החלפה וכיוצא באלה שיידרשו על ידי המפקח בעבודות בעקבות ממצאים שיימצאו בבדיקות (כהגדרתן לעיל), ובלבד שדרישת המפקח אינה עומדת בסתירה להוראות הסכם זה.

29.4. למען הסר ספק מובהר, כי הוראות סעיף זה לעיל מתייחסות הן לבדיקות שגרתיות והן לבדיקות מיוחדות, הכל בהתאם לשיקול דעתו של המפקח.

30. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

30.1. היו העבודות, כולן או חלקן, מיועדות להיות מכוסות, יימנע הקבלן מכיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר כאמור, עד לקבלת אישורו מראש ובכתב של המפקח ביומן העבודה לכיסוי העבודות. מובהר, כי על הקבלן לדאוג להגנת העבודות אשר אמורות להיות מכוסות באופן סביר מפני נזקי טבע ונזקים אחרים עד לכיסוי בהתאם להוראות סעיף זה.

30.2. הושלם חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך בכתב למפקח לפחות 48 שעות מראש, על מנת לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק הרלוונטי לפני כיסוי או הסתרתו, וליתן את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה. הודעה כאמור תימסר על ידי הקבלן למפקח במסירה אישית, ובנוסף לכך תירשם ביומן העבודה כמקובל. טרם ההודעה למפקח כאמור לעיל, על הקבלן לבצע מדידות ותיעוד של כלל העבודות והחומרים אשר אמורים להיות מכוסים, ולהציגם לאישור המפקח. למען הסר ספק מובהר, כי על הקבלן להימנע מכיסוי או הסתרת חלק כלשהו של העבודות ללא קבלת אישור המפקח לכך מראש ובכתב, גם אם המפקח לא הגיע לביצוע הבדיקה בתוך 48 השעות הנ"ל.

30.3. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודות שלא בהתאם לאמור לעיל או בניגוד להוראותיו של המפקח, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו, לשם ביקורת, את החלק של העבודות שכוסה, וזאת על פי דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו, ויכסה את החלק שגולה מחדש, על חשבונו, מיד לאחר אישור אותו חלק מהעבודות, על ידי המפקח. למען הסר ספק, לא יהא בגילוי וכיסוי מחדש כמפורט לעיל כדי להביא לדחייה בלוחות הזמנים.

30.4. גם לאחר קבלת אישור בכתב מהמפקח לכסות או להסתיר חלק של העבודות יהיה חייב הקבלן, במידה ויידרש על ידי מנהל הפרויקט לעשות כן, לחשוף, לגלות ו/או לקבוע פתחים בכל חלק של העבודות לצורך בדיקתו, ולאחר מכן להחזירו לקדמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט. פעל הקבלן באופן האמור, והבדיקות שבוצעו כאמור לעיל יצאו תקינות, יחולו

ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה על המזמין. במידה והבדיקות אשר יבוצעו בהתאם לאמור לעיל לא יהיו תקינות, על פי שיקול דעתו של מנהל הפרויקט, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה על הקבלן.

30.5. סירב הקבלן למלא אחר איזו מדרישות המפקח או מנהל הפרויקט כאמור בסעיפים 30.1-30.4 לעיל, או התרשל בכך, יהא המזמין רשאי לבצע את העבודות הנחוצות לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודות, ולהפסיק את עבודות הקבלן לצורך זה, כפי שיידרש, הכל על חשבונו של הקבלן.

30.6. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות הבנקאית (כולה או חלקה).

31. קצב ביצוע העבודות ועיכובים בביצוע העבודות מעטיו של הקבלן

31.1. על הקבלן לבצע את העבודות בקצב יעיל וטוב, תוך עמידה בלוחות הזמנים.

31.2. לא השביע קצב העבודות את רצונו של מנהל הפרויקט, יהא המזמין רשאי לשלוח לקבלן התראה ובה לתת לו שהות של שבעה ימים רצופים להביא את ביצוע העבודות לקצב הנדרש על ידו. מובהר, למען הסר ספק, כי מתן או אי מתן התראה כאמור לקבלן לא יתפרש, בשום פנים, כהסכמה מצד המזמין לקצב העבודה של הקבלן, או ויתור על טענה, זכות או תרופה כלשהן השמורות למזמין, לרבות טענה שעניינה הפרת הסכם על ידי הקבלן.

31.3. לא הביא הקבלן את קצב ביצוע העבודות, בתום שבעה ימים מיום משלוח ההתראה כאמור בסעיף 31.2 לעיל, לקצב שיהיה לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, יהא המזמין רשאי, בנוסף לכל זכות אחרת שיש לו על פי הוראות כל דין והוראות ההסכם, להפסיק את ביצוע העבודות על ידי הקבלן, להשלים את העבודות במקום או בנוסף לקבלן, בעצמו ו/או באמצעות קבלן/ים אחר/ים על חשבון הקבלן לבטל את ההסכם ו/או ליתן לקבלן כל הוראה אחרת בעניין, ועל הקבלן למלאה. בנוסף, הקבלן ישפה ויפצה את המזמין בגין כל הנזקים שנגרמו לו כתוצאה מעיכובים בביצוע העבודות על ידיו (ככל שנגרמו למזמין נזקים כאמור). לקבלן לא יהיו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המזמין, במידה ויפעל בהתאם לזכויותיו על פי סעיף זה.

32. עיכוב עבודות באישור מנהל הפרויקט

32.1. סבר מנהל הפרויקט, וקיבל לכך את אישור מנהל האגף הרלבנטי בכתב, כי קיים הכרח לעכב ביצוע העבודות, יציין את מספר הימים שבהם היה הכרח לדעתו לעכב את ביצוע העבודות על ידי הקבלן (להלן: "ימי העיכוב המאושרים") והקבלן יהיה רשאי לדחות את תאריך סיום העבודות על פי לוח הזמנים במספר ימי העיכוב המאושרים. תאריך נדחה זה ייחשב כ"תאריך סיום העבודות" לצורכי הסכם זה.

32.2. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי, שיפוי, תמורה או החזר כלשהם מהמזמין בגין נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות שיגרמו לו כתוצאה מימי העיכוב המאושרים או מהנסיבות שהובילו להם. בנוסף, לא יהא בימי העיכוב המאושרים או בנסיבות כאמור כדי לפטור או לגרוע מאיזו מהתחייבויות הקבלן או מאחריותו כלפי המזמין על פי הוראות הסכם זה.

33. עיכוב עבודות על פי דרישת מנהל הפרויקט

33.1. הקבלן לא יתחיל, ואם התחיל אז יפסיק (לפי העניין), את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים, במידה ומנהל הפרויקט הורה לו בכתב לעשות כן לאחר שקיבל לכך את אישור המהנדס בכתב, וזאת בתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה.

33.2. עלה משך ההפסקה או ההפסקות המצטברות על פי הוראות מנהל הפרויקט על 3 (שלושה) ימי עבודה במוצע על כל חודש של תקופת העבודות, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הישירות שנגרמו לו כתוצאה מההפסקה הזמנית של ביצוע העבודות, לפי קביעתו של מנהל הפרויקט ועד סך מירבי שלא יעלה על 20% מהתמורה כהגדרתה בסעיף 3.1 לעיל לתנאים המיוחדים, וזאת בכפוף להתקיימותם של כל התנאים הבאים, במצטבר:

(1) ההפסקות בעבודות נקבעו על ידי מנהל הפרויקט לצורכי ביצוע התקין ו/או לצורכי בטיחותן של העבודות;

(2) מנהל הפרויקט הורה על ההפסקות בעבודות שלא כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן וכתוצאה מנסיבות שלקבלן לא הייתה כל שליטה עליהן;

(3) הקבלן הגיש למנהל הפרויקט בתוך 15 ימים ממועד קבלת הוראותיו בדבר הפסקת עבודה, דרישה מנומקת בכתב וחשבון מפורט בציון סכום הוצאותיו הישירות, מגובה באסמכתאות להוכחת ההוצאות לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט;

(4) מנהל האגף הרלבנטי אישר את התשלום לקבלן.

33.3. עוכבו העבודות על ידי מנהל הפרויקט כאמור לעיל, שלא כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן וכתוצאה מנסיבות שלקבלן לא הייתה כל שליטה עליהן, יהיה רשאי הקבלן – מבלי לגרוע מזכויותיו על פי סעיף 33.2 לעיל – לדחות את תאריך סיום העבודות בתקופה השווה לתקופת העיכוב, ותאריך נדחה זה יהא ויחשב כ"תאריך סיום העבודות" לצורך ההסכם.

34. הארכה של תקופת העבודות – התייקרויות

34.1. לא ישולמו לקבלן התייקרויות כלשהן על פי הסכם זה.

35. פיצויים מוסכמים על אי מסירת העבודות בזמן

35.1. לא סיים הקבלן את העבודות או לא מסר אותן למזמין בתאריך סיום העבודות (כהגדרתו לעיל) הרי שמבלי לפגוע בכל זכויות אחרות שתהיינה למזמין בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן ובגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למזמין עקב פיגורים כאמור, יהיה המזמין רשאי לחייב הקבלן בגין כל יום של פיגור מעבר לתאריך סיום העבודות (להלן: "יום פיגורים"), בפיצוי מוסכם בסכום שנקבע על פי סעיף 7.1 לתנאים המיוחדים להסכם (להלן: "דמי פיגורים"). לצורך חישוב דמי הפיגורים כאמור בסעיף 7.1 לתנאים המיוחדים, יהא ההיקף הכספי של ההסכם סכום התמורה שהייתה מגיעה לקבלן עבור ביצוע ההסכם בשלמותו ובמועדו, כשהיא משוערכת ליום הפיגור. המזמין יהיה רשאי לנכות את דמי הפיגורים מכל התשלומים שיגיעו מהמזמין לקבלן, וכן מתוך הערבויות והביטחונות שהפקיד הקבלן בידי המזמין בקשר להסכם זה, או בקשר להסכם אחר, או לגבותם בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתו של המזמין. דמי הפיגורים, כמפורט לעיל, ייחשבו כפיצוי מוסכם עבור הנזקים הישירים הממשיים שיגרמו למזמין בשל איחור במסירת העבודות על ידי הקבלן.

35.2. למען הסר ספק, חיובו של הקבלן על ידי המזמין בסכומי דמי הפיגורים לא יגרע בשום פנים ואופן מזכותו של המזמין לקבל פיצויים נוספים בגין נזקים כלשהם שנגרמו למזמין בשל הפרת ההסכם על ידי הקבלן, לנקוט כנגד הקבלן בצעדים משפטיים בגין הפרת ההסכם, וכן לא יגרע מזכותו של המזמין לבצע ו/או להשלים את העבודות וגם/או בחלקן, לפי ראות עיניו, על חשבונו של הקבלן כמפורט בהסכם.

36. שינויים ותוספות

36.1. המזמין יהיה רשאי מידי פעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי לתקן, לשנות ו/או להוסיף על העבודות הכלולות במפרטים, כולן או מקצתן (להלן: "עבודה/ות נוספת/ות"). למען הסר ספק מוצהר ומוסכם כי המונח "עבודה/ות נוספת/ות" משמעותו תיקון או תוספת בצורתו, איכותו, גודלן, גובהן, אופיין, סיגנון, סוגן, כמותן ו/או מימדיהן של העבודות, כולן או מקצתן, בין על דרך של הגדלת פריט קיים בחוזה ובין על דרך של הוספת פריט חדש. מובהר, כי ערך העבודות הנוספות שיוזמנו לא יעלה על 50% מהתמורה הכוללת.

36.2. תנאי לביצוע עבודות נוספות ולקבלת תשלום בגינן הנו מילוי טופס "בקשה לאישור עבודות נוספות" בנוסח המצ"ב כנספח ח' להסכם זה על ידי הקבלן, אשר יחתם על ידי הקבלן, המפקח ומנהל הפרויקט ויאושר בחתימת מורשי החתימה של המזמין ו/או המהנדס.

36.3. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות הנוספות באופן טוב, יסודי ומקצועי לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט, ותוך אותו פרק זמן כפי שייקבע על ידי מנהל הפרויקט.

36.4. למען הסר ספק, כל עבודה נוספת וכל פעולה אחרת שעתידה להביא לחריגה מערך החוזה המקורי או מכתב הכמויות המקורי, שיבצע הקבלן ללא חתימת מורשי חתימה של המזמין ו/או מנהל האגף הרלבנטי או בניגוד לאמור בסעיף 36.1 לעיל או בניגוד לאמור בטופס הבקשה לאישור עבודות נוספות אשר נחתם כאמור, תהא על סיכונו, אחריותו וחשבונו של הקבלן בלבד, והקבלן יפצה את המזמין לפי דרישתו הראשונה בכתב על כל ההוצאות, ההפסדים והנזקים מכל סוג אשר ייגרמו למזמין עקב ביצוע עבודות נוספות. החליט המזמין להשאיר על כנו עבודות נוספות או חלקן על אף שביצוען לא אושר כמפורט לעיל, לא יהיה זכאי הקבלן בגין לתמורה כלשהי מהמזמין.

36.5. המזמין יהיה רשאי מדי פעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי לגרוע עבודות ו/או לצמצם את היקף העבודות הכלולות במפרטים, כולן או מקצתן, על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן, חתומה על ידי מנהל האגף הרלבנטי (להלן: "הודעה על צמצום העבודות"). קיבל הקבלן הודעה על צמצום עבודות, יימלא אחריה באופן מיידי ומדויק, בהתאם להוראות מנהל האגף הרלבנטי ולשביעות רצונו, בהתאם לאמור להלן:

א. צומצמו העבודות במסגרת הודעה על צמצום עבודות בהיקף של עד 25% מהתמורה הכוללת של ההסכם, יהא הקבלן זכאי אך ורק לתמורה המגיעה לו על פי מחירי כתב הכמויות ובהתאם לעבודות שבוצעו על ידו בפועל, והוא לא יהא זכאי לכל פיצוי, תמורה, שיפוי או החזר מהמזמין מעבר לכך.

ב. צומצמו העבודות במסגרת הודעה על צמצום עבודות בהיקף של למעלה מ-25% ועד 50% מהתמורה הכוללת של ההסכם, יהא הקבלן זכאי לתוספת תשלום בשיעור של 12% מהסכום שבו צומצמו העבודות מעבר ל-25%.

ג. צומצמו העבודות במסגרת הודעה על צמצום עבודות בהיקף של מעל 50%, יהיה כל צד רשאי להודיע על ביטול ההסכם, ובמקרה כאמור יקבע מנהל האגף הרלבנטי, לאחר שמיעת טענות הקבלן, את התמורה אותה יש לשלם לקבלן בגין העבודות שבוצעו על ידו עד לאותו מועד.

37. התמורה במקרה של הוספת או צמצום עבודות

37.1. מחירי העבודות הנוספות או הערכה של העבודות שיצומצמו ייקבעו על ידי מנהל הפרויקט על פי סדר העדיפויות הבא:

א. מחירי היחידות הנקובים במחירון, בהפחתה של 5% ביחס להצעה שניתנה על ידי הקבלן (על פי הצעת הקבלן למכרז);

ב. לגבי פריטים שאינם מופיעים במפורש במחירון – לפי ניתוח מחירים שיוגש על ידי הקבלן ויאושר על ידי המועצה;

37.2. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם במפורש, כי פרט לתמורה בגין העבודות שיבוצעו על ידו בפועל, כמתואר לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לדרוש כל פיצוי, שיפוי, תמורה או החזר מהמזמין בגין הצורך לבצע עבודות נוספות או בגין צמצום היקף העבודות כאמור בהסכם זה, ועליו לבצע את העבודות הנוספות או לבצע את העבודות בהיקפן המצומצם במחירים כמפורט בסעיף 37.1 לעיל, כפי שייקבעו על ידי מנהל הפרויקט.

38. הערכה של עבודה יומית

38.1. המזמין יהיה רשאי מעת לעת, על פי שיקול דעתו, להזמין עבודות נוספות מהקבלן, בהתאם לעלות היומית של העבודה והחומרים במחירון (להלן: "עבודה יומית"). הוזמנו מהקבלן עבודות במסגרת של עבודה יומית כאמור, תשולם לקבלן תמורה בהתאם לעלות הקבועה במחירון בהפחתה של 5% מהצעת הקבלן במכרז, וזאת כתמורה מלאה וסופית לקבלן בגין העבודה היומית, לרבות כיסוי הוצאותיו.

38.2. ערך החומרים והעבודות ייקבעו על ידי מנהל הפרויקט, בהתאם למחירון כמפורט בסעיף 38.1 לעיל, לפי הערך ביום ביצוע העבודה היומית על יסוד רשימות מדויקות שיגיש הקבלן ובהן פירוט על:

- (1) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
- (2) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, שעות עבודתם כל יום ויום.
- (3) הוצאות הובלה.
- (4) הוצאות ציוד מכני כבד, מפורטות לפי שעת העבודה וסוג הציוד.

39. מדידות

39.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות הכלולות בעבודות, ואין לראותן ככמויות מדויקות לצורך ביצוע העבודות.

39.2. מנהל הפרויקט יהא רשאי מדי פעם בפעם, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לערוך מדידות של הכמויות אשר בוצעו למעשה על ידי הקבלן (להלן: "המדידות"). המדידות תבוצענה לפי שיטה אשר תיקבע על ידי מנהל הפרויקט.

39.3. מנהל הפרויקט יודיע לקבלן על המועד הרצוי לו לעריכת המדידות, והקבלן יהא נוכח (באמצעות נציג מוסמך מטעמו) בעת עריכת המדידות, יסייע למנהל הפרויקט בביצוע המדידות ויעמיד על חשבונו לרשות מנהל הפרויקט עובדים וציוד, כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט לצורך ביצוע המדידות.

39.4. לא נכחו הקבלן או נציגו המוסמך בעת עריכת המדידות חרף הודעת מנהל הפרויקט כאמור לעיל, יהא מנהל הפרויקט רשאי לבצען בהעדרם. מדידות אשר בוצעו בהתאם להוראות סעיף קטן זה תהיינה מחייבות כאילו נכחו בהן הקבלן או נציגו המוסמך, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

39.5. נכחו הקבלן או נציגו המוסמך בעת עריכת המדידות, יהא הקבלן רשאי לערער בפני מנהל האגף הרלבנטי, תוך 48 שעות, על כל כמות שנמדדה כאמור לעיל.

39.6. ערער הקבלן על תוצאות המדידות, יקבע מנהל הפרויקט מועד לעריכת המדידות פעם נוספת. תוצאותיה של המדידה השניה שתבוצע כמפורט לעיל תהיינה סופיות, לפי קביעת מנהל הפרויקט, והן תחייבנה את הקבלן לכל דבר ועניין. היו תוצאות המדידה השניה שבוצעה בעקבות ערעור הקבלן על תוצאות המדידה הראשונה זהות או קרובות מאוד לערכים שנמדדו בפעם הראשונה, ישא הקבלן בעלות המדידות החוזרות, והמזמין יהא רשאי לקזז את עלותן מכל תשלום שיגיע ממנו לקבלן.

39.7. תוצאות המדידות תירשמנה על ידי מנהל הפרויקט ביומן העבודה או – בהעדר יומן העבודה – בכל מסמך אחר שיקבע מנהל הפרויקט, והן תחתמנה הן על ידי מנהל הפרויקט והן על ידי הקבלן, למעט במקרים הבאים:

(1) במידה והמדידות נערכו בהתאם להוראות סעיף 39.3 לעיל יציין מנהל הפרויקט עובדה זו בכתב, וחתימתו על המסמך תהא מספקת ותחייב את הקבלן.

(2) במידה והמדידות נערכו בהתאם להוראות סעיף 39.2 או סעיף 39.4 לעיל, והקבלן סרב לחתום על תוצאות המדידות, יציין מנהל הפרויקט עובדה זו בכתב, וחתימתו על המסמך תהא מספקת ותחייב את הקבלן.

40. קבלת העבודות

40.1. סיים הקבלן את ביצוע העבודות, יודיע על כך בכתב למנהל הפרויקט ועל רצונו למסור למזמין את העבודות. קיבל מנהל הפרויקט הודעה כאמור, ייקבע מועד שבו תיערך סיור בדיקה בהשתתפות נציג הקבלן, מנהל הפרויקט, המפקח ומנהל האגף הרלבנטי לקראת קבלת העבודות. סיור הבדיקה ייערך בדרך שעליה יורה המזמין בכתב או בעל פה לקבלן.

40.2. לאחר ביצוע סיור הבדיקה כאמור, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לקבל את העבודות באמצעות המהנדס – כולן או מקצתן – ובכל מועד, גם אם יהיה בהן חסר ו/או אם תהיינה העבודות טעונות השלמה או תיקון. לא הסכים מנהל האגף הרלבנטי לקבל את העבודות, יבצע הקבלן את התיקונים, ההשלמות ו/או הליקויים שנתבקש לבצעם וייקבעו סיורי קבלה נוסף/ים, עד להסכמת מנהל האגף הרלבנטי לקבל את העבודות.

- 40.3. הסכים מנהל האגף הרלבנטי לקבל את העבודות, יערוך מנהל הפרויקט פרוטוקול קבלת עבודות (להלן: "הפרוטוקול") ויגיש לקבלן תעודת השלמה, בנוסח המצ"ב כנספח יב' להסכם זה, בה יפורטו העבודות החסרות ו/או הטעונויות תיקון, שיפור ו/או השלמה במהלך תקופת הבדק (להלן: "התיקונים הנדרשים"). הקבלן יבצע את כל התיקונים הנדרשים בהתאם להערות והוראות מנהל הפרויקט בפרוטוקול, וזאת תוך פרק הזמן שנקבע לצורך כך על ידי המזמין.
- 40.4. הפרוטוקול ותעודת ההשלמה אשר ייערכו כאמור לעיל יהיו אישור לקבלת העבודות על ידי המזמין בתאריך שצוין בהם (להלן: "מועד קבלת העבודות").
- 40.5. לא ביצע הקבלן את שהוטל עליו במסגרת הפרוטוקול תוך תקופת הזמן שנקבעה לצורך כך על ידי מנהל הפרויקט, או התעכב או איחר הקבלן למלא את המוטל עליו, רשאי המזמין, אך לא חייב, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים את התיקונים הנדרשים בפרוטוקול, כולם או חלקם, וכל ההוצאות שתוצאנה לצורך כך תחולנה על הקבלן בלבד, בתוספת תקורה בסך השווה ל-15% מההוצאות האמורות, וזאת מבלי לגרוע מכל טענה או זכות אחרת של המזמין בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן.
- 40.6. הושלמו העבודות או חלק מסוים מהן לפני המועד לסיום העבודות שנקבע בהסכם, זכאי המזמין – אך לא חייב – לקבל לידי את העבודות או החלק מהן שהושלם כאמור, ולערוך לגביהן פרוטוקול בהתאם להוראות סעיפים 40.2-40.3 לעיל.
- 40.7. מוצהר ומוסכם, כי בשום מקרה אינו רשאי הקבלן לעכב את מסירת העבודות או חלק מסוים מהן שהושלם, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין, לרבות טענה כספית, אלא אם כן הורה לו המזמין בכתב אחרת.
- 40.8. קבלת העבודות על ידי המזמין והמצאת תעודת השלמה חתומה על ידי המזמין כמפורט לעיל, הינה תנאי מוקדם לתשלום חשבון סופי, כהגדרתו בהסכם, ואינה משחררת את הקבלן מאיזו התחייבותיו על פי ההסכם.
- 40.9. קבלת העבודות על ידי המזמין בתאריך מאוחר יותר מתאריך סיום העבודות – כהגדרתו בתנאי ההסכם לעיל – לא תהווה ולא תראה ולא תתפרש בשום פנים, כוויתור על זכויות המזמין בהתאם להוראות ההסכם ולהוראות כל דין במקרה של איחור בסיום ומסירת העבודות.
- 40.10. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם, כי קבלת העבודות או כל חלק מהן, שלא בתנאים כאמור בסעיפים 47.1-47.9 לעיל, לא תיראה כקבלת העבודות לצורך הוראה כלשהיא מהוראות ההסכם – למעט ובכפוף לאמור בסעיף להלן.

פרק ד' – בדק ותיקונים

41. תקופת הבדק ותיקון פגמים

41.1. לצורך הסכם זה "תקופת הבדק" לגבי כל אחת מהעבודות שיבוצעו על ידי הקבלן, פירושה שנה אחת (12 חודשים) ממועד קבלת כל עבודה, כהגדרתו בסעיף 40.4 לעיל. על אף האמור, במקרה שבו יחליט המזמין לבצע קבלה של חלקים שונים של העבודות במספר מועדים, יתחיל מניינה של תקופת הבדק לגבי כל חלק כאמור של העבודות ממועד קבלתו על ידי המזמין.

41.2. במהלך תקופת הבדק יתקן הקבלן, על חשבונו ובאחריותו, כל פגם, כשל, קלקול וכיו"ב שיתגלה בעבודות, וזאת לשביעות רצונו המלאה של המזמין ובתוך פרק הזמן שיקבע מנהל הפרויקט. על אף האמור, הקבלן יתקן על חשבונו המזמין, בכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמין, פגמים שאירעו מחמת מעשה או מחדל רשלני או מכוון מצד המזמין ו/או מחמת נזק שגרם צד שלישי, אשר אינו בשליטתו של הקבלן.

41.3. לא תיקן הקבלן את הפגמים, כולם או מקצתם, או לא תיקנם תוך המועד שקבע לצורך כך מנהל הפרויקט, יהיה המזמין רשאי – אך לא חייב – לתקן את הפגמים בעצמו ו/או באמצעות אחרים, וכל ההוצאות שתגרמנה בקשר לתיקונים כאמור תחולנה על הקבלן במלואן ותשולמנה על ידו למזמין לפי דרישתו הראשונה, בתוספת תקורה בסך השווה ל-15% מההוצאות האמורות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי ההסכם ועל פי כל דין בגין נזקים שנגרמו לו כתוצאה או בקשר להפרת ההסכם כאמור על ידי הקבלן.

41.4. בתום תקופת הבדק יערך סיור בהשתתפות נציג הקבלן, מנהל הפרויקט והמפקח, בסיומו, וכפוף לכך שהקבלן השלים את תיקון כל הליקויים, החוסרים והפגמים לשביעות רצון המזמין וכן את הפגמים שצוינו (אם צוינו) בתעודת ההשלמה, יחתום המזמין על תעודת גמר בנוסח המצ"ב כנספח יג' להסכם זה (להלן: "תעודת גמר"). קבלת תעודת גמר כאמור תהווה תנאי להחזרת ערבות הטיב לידי המזמין.

42. פגמים שלא ניתנים לתיקון

42.1. סבר מנהל הפרויקט כי הפגמים האמורים בסעיף 41.2 לעיל, כולם או חלקם, אינם ברי תיקון באמצעים סבירים, או שתיקונם עלול לגרום למזמין שבושים או נזקים ממשיים, ויודיע על כך מנהל הפרויקט לקבלן, יבצע הערכה של הנזקים למזמין ו/או של ירידת ערך

העבודות בשל הפגמים, והקבלן יהיה חייב לפצות את המזמין בסכום שיקבע על ידי מנהל הפרויקט כאמור. הקבלן יהיה רשאי לערער בפני מנהל האגף הרלבנטי על קביעת מנהל הפרויקט כאמור בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת מנהל הפרויקט, וקביעתו המנומקת של מנהל האגף הרלבנטי תהא סופית ותחייב את הקבלן.

43. אחריות הקבלן לגבי מבנים

- 43.1. כללו העבודות הקמה של בנין, כהגדרתו בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן: "המבנה"), תוארך אחריות וחבות הקבלן האמורות בסעיף 41.1 לעיל לתקופה של 5 שנים נוספות אחרי תקופת הבדק.
- 43.2. כל האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מזכותו של הקבלן לקבל בחזרה את סכום הערבות לבטחון טיב, כמוגדר בסעיף 44 להלן, בתנאים ובמועדים כמפורט באותו סעיף.

44. ערבות לביטחון טיב

- 44.1. להבטחת טיב עבודות וקיום התחייבויות הקבלן לתיקון הפגמים שיתגלו במהלך תקופת הבדק כמפורט בפרק זה בגין עבודות שהתחילו והסתיימו במהלך תקופת ההתקשרות תשמש ערבות הביצוע הדיגיטלית כערבות טיב. הודיע המזמין לקבלן על הצורך לתקן פגמים שנתגלו בתקופת הבדק של עבודות שנסיימו במהלך תקופת ההתקשרות, והקבלן לא תיקן או לא השלים את התיקונים תוך הזמן שנקבע על ידי מנהל הפרויקט, המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את ערבות הביצוע בכל עת, בשלמות או לשיעורין, מבלי שיהיה חייב להוכיח את דרישתו ו/או לפנות קודם לקבלן ו/או בכל אופן אחר לדרוש ממנו קודם את התשלום.
- 44.2. חילט המזמין את ערבות הביצוע, כולה או מקצתה, ימציא לו הקבלן, בתוך 7 ימים ממועד היוודע לו על חילוט הערבות הבנקאית (כולה או מקצתה), ערבות ביצוע בגובה סכום הערבות שחולט על ידי המזמין, אשר נוסחה ותקופתה יהיו זהים לאלו של הערבות שחולטה.
- 44.3. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם, יהיה המזמין רשאי לעכב תחת ידו מהחשבון הסופי של העבודות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, סכום אשר לא יעלה על 10% מהמגיע לקבלן על פי החשבון הסופי המאושר (כהגדרתו להלן) בגין העבודה, וזאת עד להמצאת ערבות טיב דיגיטלית לידי המזמין בהתאם להוראות סעיף 44.1 לעיל (להלן: "**בטחון הטיב**"). כל הוראות הסכם זה ביחס לערבות הביצוע, יחולו, בהתאמה, גם בנוגע לביטחון הטיב.
- 44.4. הודיע המזמין לקבלן על הצורך לתקן פגמים שנתגלו בתקופת הבדק, ימשיך ויחזיק המזמין את ערבות הטיב תחת ידו לכל פרק הזמן שיידרש לקבלן לתקן את הפגמים לשביעות רצון המזמין. לצורך כך, רשאי המזמין לדרוש מהקבלן להאריך, מעת לעת, את

תוקפה של ערבות הטיב, וזאת עד לתיקון הפגמים לשביעות רצון המזמין, כמפורט לעיל. תנאי להחזרת ערבות הטיב לידי הקבלן הנו קבלת תעודת גמר כמפורט בסעיף 41.4 לעיל.

44.5. לא תיקן הקבלן או לא השלים את התיקונים תוך הזמן שנקבע על ידי מנהל הפרויקט, יהא המזמין רשאי לפעול בהתאם להוראות סעיף 41.3 לעיל, בהתאמה.

44.6. סבר מנהל הפרויקט כי הפגמים שנתגלו בתקופת הבדק, כולם או חלקם, אינם ניתנים לתיקון, או שתיקונם עלול לגרום, לדעת מנהל הפרויקט, שבושים או נזקים אחרים למזמין, יהא המזמין רשאי לפעול בהתאם להוראות סעיף 42.1 לעיל.

44.7. בכל מקרה שבו הקבלן לא יקיים את התחייבותו לתיקון פגמים במפורט בפרק זה לעיל, יהיה המזמין רשאי לחלט את ערבות הטיב ולדרוש ולקבל מאת הקבלן כל הפרש בגין פיצויים על נזקים, בכל דרך העומדת לרשותו, לרבות קיזוז הסכום הנ"ל מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין. למען הסר ספק מובהר, כי סכום ערבות הטיב שבידי המזמין לא ישא בשום מקרה כל ריבית או הצמדה לטובת הקבלן.

44.8. לא הודיע המזמין לקבלן, במהלך תקופת הבדק על הצורך לתקן פגמים או על פגמים שלדעתו לא ניתנים לתיקון, או הודיע לקבלן על פגמים כאמור והקבלן תיקן אותם לשביעות רצונו של המזמין, יחתום המזמין על תעודת גמר כמפורט בסעיף 41.4 לעיל ויחזיר המזמין את ערבות הטיב או את סכום בטחון הטיב, לפי העניין, לקבלן, ללא כל תוספת ריבית או הצמדה. חילט המזמין חלק מערבות הטיב או מבטחון הטיב במהלך תקופת הבדק כמפורט לעיל, יחזיר אותם המזמין לקבלן בניכוי החלק שחולט על ידי המזמין כאמור לעיל.

45. פרק ה' – אחריות בניקין וביטוח

45.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר בניה לביצוע העבודות (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

45.2. הוראות סעיף 45.1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

- 45.3. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ועבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 45.4. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המזמין ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המזמין, לרבות למבנה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
- 45.5. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- 45.6. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 45.7. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל הפרת חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.
- 45.8. הקבלן פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 45.9. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל עליו ו/או כל סכום שיחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. המזמין יודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן.

45.10. המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

46. ביטוח

46.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובטבלת גבולות האחריות, המצ"ב **כנספת א'**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחים"**).

פרק ו' – חשבונות ותשלומים

47. חשבונות

47.1. לצורך בדיקת חשבונות לפי פרק זה יפעל המזמין באמצעות המפקח ומנהל הפרויקט.

47.2. הקבלן יהיה רשאי להגיש למזמין חשבונות חלקיים וחשבון סופי, כמפורט בפרק זה להלן.

47.3. הגשת חשבונות תתבצע בצורה ממוחשבת באמצעות המערכת של דקל. חשבונות בגין עבודות שבוצעו על בסיס ניתוח מחיר יוגשו למזמין (שלא באמצעות המערכת הממוחשבת של דקל) כאשר הם יכללו את פרטי העבודות הנוספות שנעשו על ידי הקבלן אשר בגינם הוא דורש תשלום, וכן מדידות, סקיצות, חישובי כמויות וכן כל מסמך אחר או נוסף אשר יידרש על ידי המפקח ו/או מנהל הפרויקט לצורך בדיקת ואישור החשבון.

47.4. תנאי להגשת חשבון חלקי מס' 1 על ידי הקבלן, לגבי העבודות, הנו השלמת הדרישות שלהלן:

- א. גידור האתר לפי דרישות הפיקוח;
- ב. שילוט האתר לפי דרישות הפיקוח;
- ג. הגשת לוח זמנים על ידי הקבלן ואישורו על ידי מנהל הפרויקט;
- ד. מינוי מנהל עבודה על ידי הקבלן, אשר אושר על ידי מנהל הפרויקט ומשרד התמ"ת.

- 47.5. הקבלן ימלא ויצרף לחשבון הראשון את "טופס נלווה להגשת חשבון מס' 1", המצ"ב כנספח ט' להסכם זה.
- 47.6. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 47.3-47.5 לעיל, כל חשבון שיוגש למזמין ייערך על גבי טופס שיומצא לקבלן על ידי המזמין, או כל טופס אחר שאושר על ידי המזמין, ויכלול טבלת ריכוז עבודות נוספות (ככל שאושרו על ידי המזמין ובוצעו בפועל על ידי הקבלן) וכן את הפרטים שיידרשו מן הקבלן על ידי המזמין.
- 47.7. לאחר אישור חשבון כלשהו על ידי המפקח ומנהל הפרויקט, יובא החשבון לאישור מנהל האגף הרלבנטי ולאחר מכן לאישור מורשי החתימה של המזמין, אשר יבדקו את החשבון לפי שיקול דעתם, ורק לאחר אישורם וחתימתם, ייחשב החשבון כחשבון מאושר לתשלום.
- 47.8. המזמין יהיה רשאי לאשר כל חשבון בשינויים ו/או ללא שינויים וכן יהא רשאי לדרוש מהקבלן ביאורים, הסברים ואסמכתאות שונות ביחס לחשבון, בכתב או בעל פה, כפי שיראה למזמין, והקבלן יהיה חייב להמציא למזמין את הביאורים, ההסברים והאסמכתאות שנתבקשו על ידו.
- 47.9. מובהר, כי אין לראות בשום אישור ו/או תשלום שבוצע על ידי המזמין כאישור לכך שהעבודות נשוא התשלום הוצאו לפועל ו/או בוצעו בהתאם להוראות הסכם זה ו/או כי הקבלן מילא אחרי התחייבויותיו על פי ההסכם.

48. הגשת חשבונות חלקיים

- 48.1. בכפוף להוראות סעיף 47 לעיל יגיש הקבלן חשבונות חלקיים בהתאם לשלבי ההתקדמות של העבודות על פי לוח הזמנים ולוח התשלומים, ככל שייקבע על ידי המזמין. לא נקבע לוח תשלומים על ידי המזמין, יהיה הקבלן רשאי להגיש חשבון חלקי בהפרש של חודש קלנדרי אחד לפחות בין חשבון לחשבון, כאשר החשבון החלקי הראשון לא יוגש לפני תום חודש קלנדרי שלם ממועד התחלת העבודות, אלא אם הסכים המזמין אחרת מראש ובכתב.
- 48.2. פירעון החשבונות החלקיים על ידי המזמין יתבצע בהתאם להוראות סעיף 49 להלן.

49. הגשת חשבון סופי

- 49.1. בתוך 30 יום מתאריך קבלת העבודות יגיש הקבלן למזמין חשבון סופי, שיכלול את כל הסכומים המגיעים לקבלן בהתאם לתנאי ההסכם, בניכוי התשלומים ששולמו לקבלן (להלן: "החשבון הסופי"). על הקבלן להגיש את החשבון הסופי בצירוף טופס "רשימת

מסמכים נלווים לחשבון הסופי, המצ"ב כנספח י' להסכם זה, ולצרף את כל המסמכים הנזכרים שם, לרבות תעודת מסירת העבודה - "טופס טיולים" חתום על ידי מחלקות המזמין, המצ"ב כנספח יא'.

49.2. לצורך סעיף זה בלבד יהיה מועד קבלת העבודות התאריך של פרוטוקול קבלת העבודות, גם אם נתקבלו כשהן טעונות תיקונים ו/או שינויים ו/או השלמות.

49.3. החשבון הסופי יכלול את כל הסכומים המגיעים לקבלן בגין העבודות, ולאחר הגשת החשבון הסופי לא יהא הקבלן רשאי לדרוש מאת המזמין כל סכום נוסף על הסכום הנקוב בחשבון הסופי, כפי שהוגש למזמין, או לבוא בכל תובענה או דרישה נוספת בקשר לעבודות וביצוען, אף אם הדרישה תתייחס לפריטים או תובענות שאינם מופיעים בחשבון הסופי, מכל סיבה שהיא. הגשת החשבון הסופי תהווה ראיה מכרעת כנגד הקבלן בלבד ביחס לסופיות הפרטים הכלולים בו והסכומים המגיעים לקבלן מכוח הסכם זה.

49.4. התמורה הסופית עבור ההסכם וביצועו בשלמות תיקבע על ידי המזמין על יסוד המכפלות של מחירי היחידה בכתב הכמויות בכמויות שבוצעו בפועל ונמדדו לפי סעיף 39 לעיל, בתוספת התייקרויות ככל שהוסכם על תשלומן בהוראות הסכם זה, וכן בתוספת או בהפחתת ערכם של שינויים או עבודות נוספות או צמצומים (לפי העניין), ככל שהיו. בנוסף, התמורה תשולם לקבלן לאחר ניכוי התשלומים ששולמו לו מכוח ההסכם, וכל יתר הסכומים אשר המזמין רשאי לנכותם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין.

49.5. לא הגיש הקבלן את חשבונו הסופי תוך 30 יום ממועד קבלת העבודות כאמור לעיל, מכל סיבה שהיא, יהא המזמין רשאי לערוך את החשבון הסופי לפי הנתונים שבידו, וחשבון סופי שהוכן כאמור דינו כדין חשבון סופי המוגש על ידי הקבלן. הקבלן יהא רשאי להשיג על החשבון הסופי בפני מנהל האגף הרלבנטי בתוך 10 ימים מיום שהומצא לו החשבון הסופי שנערך כמפורט לעיל על ידי מנהל הפרויקט, וקביעתו של מנהל האגף הרלבנטי, לאחר בדיקת השגות הקבלן, תתקבל כקביעה סופית המחייבת את שני הצדדים.

49.6. פירעון החשבון הסופי על ידי המזמין יתבצע בהתאם להוראות סעיפים 50-52 להלן.

50. תשלומים

50.1. אישר המזמין באמצעות מורשי החתימה שלו לחשבון חלקי שהוגש על ידי הקבלן, יראו את אותו חשבון חלקי כחשבון מאושר לתשלום (להלן: "חשבון מאושר"). חשבון חלקי מאושר ייפרע על ידי המזמין בתנאי שוטף + 15 יום ממועד הגשת החשבון על ידי הקבלן, ובכפוף לאישור המזמין. על אף האמור, חשבון שהוגש על ידי הקבלן לאחר ה-10 לחודש קלנדרי, ייראה כאילו הוגש על ידי הקבלן בחודש העוקב.

- 50.2. מבלי לגרוע מהאמור, סך כל התשלומים עבור החשבונות החלקיים, בתוספת תשלומים אחרים וזיכויים אחרים – לרבות תשלומי מקדמות ו/או מסירת חומרים – לא יעלו בכל מקרה על סך השווה לשיעור של 90% מן הסכום המשוער של החשבון הסופי כפי שיוערך על ידי המזמין.
- 50.3. על אף האמור בסעיף 50.1 לעיל, החשבון הסופי ישולם על ידי המזמין בתנאי שוטף + 45 ממועד הגשתו על ידי הקבלן למזמין, וזאת בכפוף לכך שהקבלן סיים לבצע את כל התיקונים שנדרשו ביחס לעבודות על ידי המזמין, ובכפוף לאישור החשבון הסופי על ידי מנהל האגף הרלבנטי ומורשי החתימה של המזמין.
- 50.4. החזיר המזמין לקבלן חשבון שהוגש על ידו עם הערות או תיקונים (בין חשבון חלקי ובין סופי), יתקן הקבלן את החשבון בהתאם להוראות המזמין ויגישו מחדש, ומועדי התשלום כמפורט בסעיף 50.1 (ביחס לחשבונות חלקיים) ו-50.3 (ביחס לחשבון הסופי) יחלו להימנות ממועד הגשת חשבון מתוקן על ידי הקבלן, אשר למזמין לא היו השגות לגביו. על אף האמור, המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לאשר לתשלום את אותו חלק בחשבון אשר אינו שנוי במחלוקת, וזאת מבלי לגרוע מאיזו מטענות המזמין ביחס לחלקים בחשבון וביחס לסכומים השנויים במחלוקת.
- 50.5. על אף האמור בסעיפים 50.1 ו-50.3 לעיל, ביחס לעבודות אשר המזמין הודיע לקבלן מראש, טרם חתימת הסכם זה, כי המימון בגינן (כולו או חלקו) אמור להתקבל מצדדים שלישיים (להלן: "כספי המימון"), יועבר החלק בתשלום המכוסה על ידי כספי המימון לקבלן בכפוף לקבלתם בפועל של כספי המימון במועצה, והוא ישולם לקבלן בתוך 30 יום ממועד קבלת כספי המימון במועצה, או בהתאם לתנאי התשלום המפורטים בסעיפים 50.1 ו-50.3 לעיל, לפי המאוחר.

פרק ז' – הפרת הסכם

51. הפרת ההסכם על ידי הקבלן

- הפר הקבלן הוראה מהוראות ההסכם, רשאי המזמין לפעול כמפורט להלן, וזאת מבלי לגרוע מאיזו מזכויות המזמין על פי הוראות כל דין ועל פי הוראות ההסכם:
- 51.1. לדרוש ולקבל מאת הקבלן פיצוי ושיפוי מלאים עבור נזקים שנגרמו למזמין בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן, לרבות פיצוי מוסכמים על פי הסכם זה, וכן הוצאות בגין עבודות השלמה, ככל שאלו נדרשות על פי קביעת המזמין, בתוספת 15% לכיסוי הוצאות ניהול כלליות של המזמין. והקבלן מתחייב לפרוע את החשבונות שיוגשו לו על ידי המזמין בקשר לפעולות המפורטות בסעיף זה לעיל.
- 51.2. להפסיק את ביצוע העבודות עד לתיקון ההפרה על ידי הקבלן.

51.3 לבטל את ההסכם במקרה שבו נתן המזמין לקבלן התראה בכתב אודות ליקוי או תיקון שעל הקבלן לתקנם, והקבלן לא פעל כמבוקש ממנו במועד הרשום בהתראת המזמין ו/או במקרה שהפרה דומה חזרה ונשנתה יותר מפעם אחת במהלך תקופת העבודות, וזאת בכפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים לקבלן.

51.4 לבטל את ההסכם ללא הודעה מוקדמת במקרה שהקבלן פעל באופן שאינו עומד בדרישות הדין או באופן שיש בו כדי לסכן את שלום הציבור.

51.5 להיכנס לאתר העבודות ולתפוס את העבודות או להרשות לאחרים לעשות כן ולסלק את ידי הקבלן מאתר העבודות ומאת העבודות, וכן להשתמש ולהרשות להשתמש בכל המבנים, החומרים, המתקנים, הציוד, אביזרים וחומרים מכל סוג הנמצאים באותה עת באתר העבודה או בסביבתו לשם ביצוע עבודות השלמה וכן יהיה המזמן רשאי לקנות ולהרשות לקנות מידי הקבלן את כל האביזרים והחומרים הנחוצים לאותה מטרה, והקבלן לא יהיה רשאי להתנגד לפעולות המזמין על פי סעיף קטן זה והוא מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה נגד המזמין בקשר לכך.

51.6 לחייב את הקבלן להוציא מהאתר או מסביבתו באותו פרק זמן שיקבע בהודעה האמורה, כל מבנה ארעי, מתקן, ציוד, מכוונת, כלי עבודה וגם אביזרים וחומרים – או עודפיהם השייכים לקבלן או שהובאו לאתר על ידו (להלן: "רכוש הקבלן"). לא מילא הקבלן אחרי דרישת המזמין כאמור במועד שקבע המזמין, יהא המזמין רשאי לפנות ולאחסן ו/או למכור את רכוש הקבלן, כולו או מקצתו, על אחריותו וסיכונו הבלעדיים של הקבלן והקבלן מוותר בזה על כל תביעה, דרישה או טענה המתייחסות או הקשורות לביצוע או לתוצאות ביצוע של המעשים האמורים, על ידי המזמין. מכר המזמין רכוש של הקבלן, כאמור, ינכה המזמין ממחיר המר את כל ההוצאות שהוצאו על ידי המזמין בגין פינוי, העברה ומכירה כאמור ויזקוף את היתרה לזכותו של הקבלן. המזמין לא יהיה אחראי לנמצא באתר בין מקרקעין ובין מיטלטלין, עפ"י חוק השומרים כל דין אחר.

51.7 לבצע בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו את אותן העבודות אשר הקבלן חייב היה לעשות ולא עשה (להלן: "עבודות השלמה"), וזאת על חשבונו של הקבלן ומבלי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי ומביצוע של יתר התחייבויותיו על פי כל דין ועל פי ההסכם. ביצע המזמין עבודות השלמה כאמור, יחולו ההוראות הבאות:

(1) עד לסיום ביצוע עבודות ההשלמה על ידי המזמין, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, לא יהיה המזמין חייב לשלם כל סכום לקבלן.

(2) עם סיום עבודות ההשלמה יערוך המזמין חשבון של הוצאותיו ונזקיו בגין עבודות ההשלמה. עלה סכום ההוצאות של עבודות ההשלמה, הפיצויים והנזקים המגיעים למזמין, כפי שנקבעו על ידי המזמין, והסכומים ששולמו לקבלן על חשבון תמורת

ההסכם, על הסכום אשר היה משתלם לקבלן בגין ביצוע העבודות על ידו בשלמותן ובמועדן בהתאם להוראות ההסכם, ישלם הקבלן את ההפרש למזמין לפי דרישתו הראשונה בכתב. במקרה הפוך ישלם המזמין לקבלן ההפרש שיווצר.

51.8. לקזז, לעכב או לחלט כל סכום המגיע או שיגיע למזמין מאת הקבלן כנגד כל סכום המגיע ממנו לקבלן מכוח הסכם זה, בין שהסכום קצוב ובין שאיננו. למען הסר ספק מובהר, כי קיזוז זה הינו תרופה מיידית ואוטומטית העומדת לרשות המזמין, אולם השימוש בה איננו מקנה לקבלן כל זכות להמשיך ולהפר את ההסכם ואיננו מונע מהמזמין להשתמש באמצעים אחרים העומדים לרשותו במקרה של הפרת ההסכם.

51.9. מובהר, כי עם ביטול ההסכם או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 7 ימים מיום משלוח הודעת הביטול על ידי המזמין, מתחייב הקבלן לחדול מביצוע העבודות ולפנות כל אדם ו/או חפץ שבשליטתו.

51.10. כל נזק ו/או הפסד שייגרם ליישוב ו/או למפעל ו/או לגוף אחר עבורו מוזמנות העבודות (להלן: "הנהנה") כתוצאה של הפרת ההסכם על ידי הקבלן, יראה גם כנזק ו/או הפסד ישיר של המזמין, והמזמין יהיה רשאי להיפרע בגינם ישירות מהקבלן, וזאת ללא נטילת רשות מאת הנהנה ומבלי לגרוע מזכותו של הנהנה לתבוע את הקבלן.

51.11. ביטול ההסכם או ביצוע עבודות השלמה על ידי המזמין, כאמור בסעיף זה לעיל, לא ישחררו את הקבלן מאחריות כלשהי בגין אותו חלק של העבודות אשר ביצעו על ידי הקבלן נמנע או הופסק כתוצאה מהפרה של הקבלן את ההסכם.

51.12. אין באמור בפרק זה לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין לפעול לקבלת כל סעד נוסף או אחר על פי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970.

52. ביטול ההסכם על ידי המזמין

52.1. המזמין יהא רשאי בכל עת, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה בכתב שתימסר לקבלן לפחות 30 יום מראש, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בעניין. במקרה זה ובכל מקרה אחר של ביטול ההסכם על ידי המזמין, לא תחול על המזמין חובה לפצות ו/או לשלם לקבלן תשלום כלשהו, פרט לתשלום התמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל, ככל שבוצעו, עובר למועד הפסקת ההתקשרות, כפי שיוערכו על ידי המזמין.

52.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהיה המזמין זכאי להודיע על ביטולו המידי של הסכם זה או חלקו על פי שיקול דעתו הבלעדי, וללא מתן הודעה מוקדמת בכל אחד מן המקרים הבאים:

(1) הקבלן נפטר.

(2) נגד הקבלן הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא יבוטל תוך 60 יום או אם הקבלן נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים.

(3) אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של הקבלן ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.

(4) שונתה הבעלות ו/או השליטה בקבלן באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב.

(5) שונה מצבו העסקי או הכספי של הקבלן באופן אשר על פי שיקול דעתו הסביר של המזמין עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של הקבלן לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי ההסכם.

(6) הקבלן העביר ו/או המחח זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה לצד ג', ללא אישור המזמין מראש ובכתב.

52.3. בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי המזמין, מכל סיבה שהיא, לא יהיה זכאי הקבלן לכל סעד של מניעה ו/או לכל סעד זמני.

52.4. הודיע המזמין על ביטול ההסכם, יחולו על הצדדים הוראות סעיף 52 לעיל, בשינויים המחויבים.

53. הפסקת ביצוע העבודות מחמת כוח עליון

53.1. התגלה בכל זמן שהוא שיש להפסיק בביצוע העבודות, כולן או מקצתן מחמת כוח עליון, לרבות שיטפונות, בולענים, הפרעות טבע חמורות, מלחמה, מצב חירום, פעולות אויב, קרבות או פעולות של מדינה אויבת (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו), צו של רשות מוסמכת או של בית משפט מוסמך שהוצא שלא בעטיו של הקבלן, או נסיבות אחרות שהמהנדס קבע כי הן בבחינת "כוח עליון", והפסקה כאמור נמשכה שלושה חודשים רצופים לפחות, יהא זכאי כל צד מן הצדדים להודיע בכתב לצד השני על הפסקת ביצוע העבודות וביטול ההתקשרות. במקרה כאמור, ימלא הקבלן אחרי הוראות המהנדס בדבר סילוק הקבלן ורכושו מאתר העבודות ומסירת העבודות והאתר למזמין, ועל סעיף זה יחולו הוראות סעיף 52 לעיל, בשינויים המחויבים.

53.2. הופסקו העבודות כאמור בסעיף 54.1 לעיל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מאת המזמין תמורה בגין ערך העבודה שבוצעה על ידו בפועל עובר למועד הפסקת העבודות, וזאת בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות ובהזמנות של עבודות נוספות, ככל שהיו כאלה, ובכפוף

לכל יתר תנאי ההסכם בדבר תשלומים לקבלן, לרבות תשלום התייקרויות, במידה והוסכם על כך במפורש. התשלומים המפורטים לעיל יהוו את כל המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודות בנסיבות כאמור, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תמורה מאת המזמין מעבר להם. הקבלן מוותר מראש על כל תביעה, דרישה וטענה כלפי המזמין בעניין זה.

54. שונות

- 54.1. כל התאריכים והמועדים המופיעים בהסכם על נספחיו ובכל הודעה או מסמך שניתנו על פיו, ובמיוחד תאריכי התחלת העבודות וסיום העבודות, הנם תנאים יסודיים ועיקריים של ההסכם.
- 54.2. הסכמת המזמין ו/או מי מטעמו לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר
- 54.3. לא השתמשו המזמין או כל מי מטעמו, במקרה מסוים, בזכויות או בסמכויות הניתנות להם עפ"י ההסכם, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות או סמכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות או סמכויות על פי ההסכם.
- 54.4. הימנעות מפעולה, שתיקה, שיהוי, אי הפעלת זכות, או ויתור מצד המזמין בקשר להפרה לא יחשבו בשום מקרה כהצדקה לקבלן להפרה, זניחה או אי קיום נוספים של הוראה שהופרה, ולא יפגעו בזכויות המזמין בקשר להפרה, הזניחה או אי קיום האמורים, והקבלן לא יהיה רשאי לטעון שהימנעות מפעולה, השתיקה, השיהוי, אי הפעלת הזכות, או הויתור האמורים יקנו לו כל זכות שהיא.
- 54.5. הודעות בכתב שתימסרנה על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום תיראינה כאילו הגיעו לתעודתן 72 שעות לאחר משלוחן. הודעות בכתב שנשלחו בפקס שקבלתו אושרה וכן הודעות בדואר אלקטרוני שקבלתן אושרה בהודעת דואר אלקטרוני לא אוטומטית, יחשבו כאילו הגיעו לתעודתן 24 שעות לאחר משלוחן.
- 54.6. כל סכסוך משפטי בין הצדדים בקשר עם הסכם ו/או סיומו ו/או כל הנובע ממנו, יתברר בבית המשפט המוסמך בעיר באר שבע.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

אישור על קיום ביטוחים

נספח ביטוח

נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – מועצה אזורית תמר ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" - ביצוע פיתוח מגרש כדורגל.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישורי ביטוחי המבוטח**").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

- 2.4. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.
- למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.
- 2.5. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:
- 2.5.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 2.5.2. ביטוח מקיף.
- 2.5.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכול כלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.6. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.7. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.8. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.9. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.10. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019-1 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.

11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שיחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות המבוטח מכל סכום שגייע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.
16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

אישור ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית תמר	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: _____	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: 500262514	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	תיאור העבודות: ביצוע פיתוח מגרש כדורגל.	
מען: _____	מען: _____	מען: _____		
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אס ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה</p>				

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		
				למקרה	לתקופה	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות הוצאות תכנון ופיקוח שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות הוצאות להחשת נזק	ביט			מטבע		
				316, 314, 313, 309, 328, 324, 318	ש	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000
				334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים)	ש	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000
				345	ש	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000
					ש	עד 15% מהנזק, מיני 200,000
					ש	עד 15% מהנזק, מיני 200,000
					ש	עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000
					ש	עד 20% מסכום הביטוח
					ש	מלוא סכום הביטוח
					ש	עד 10% מהנזק
	ש	עד 15% מהנזק, מיני 200,000				
צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת	ביט			315, 312, 309, 302, 329, 328, 322, 318		
				ש	מלוא גבול האחריות	

340		25% מגבול האחריות					קרקעיים
	ש"ח						רעד והחלשת משען
,309 344 ,328 ,318	ש"ח	20,000,000	20,000,000			ביט	אחריות מעבידים
,304 ,303 ,302 ,301 ,326 ,325 ,321 ,309 6) 332 ,328 ,327 (חודשים)	ש"ח	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו		אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
009
062

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

הוראות בטיחות

1. כללי

- 1.1. הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה אתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי המועצה והציבור כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

2. חקיקה

- 2.1. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
 - א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל 1970) ותקנותיה.
 - ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
 - ג. חוק החשמל התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
 - ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג - 1953 ותקנותיו.
 - ה. כל דין אחר החל על עבודתו.
- 2.2. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של המועצה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

3. הכרת העבודה

- 3.1. הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

4. איסור מעשה מסוכן

- 4.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

5. השגחה על העבודה

- 5.1. הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, ובמקרים בהם החוק דורש אחראי עבודה ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.
- 5.2. הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה באם תאושר העסקתם ע"י המועצה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.
- 5.3. הקבלן יציג דוח פיקוח בתחילת כל פרויקט ואחת לחודש באופן שותף ע"י ממונה בטיחות מטעם הקבלן.

6. אתר העבודה

- 6.1. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
- 6.2. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

- 7.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כח המועצה, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד מועצה מוסמכת כלשהי.

8. עבודות בניה ובניה הנדסית

- 8.1. עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.2. הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהמועצה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.3. הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

9. חפירות

- 9.1. הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק ט' - חפירות ועבודות עפר.
- 9.2. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות המועצה ועפ"י דרישותיהן.

10. הריסות

- 10.1. הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק י' - הריסות.

11. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

- 11.1. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו - 1986.

12. עבודה בגובה

- 12.1. הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילות אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007 ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.

13. עבודה במקום מוקף

13.1. עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל - 1970 ועפ"י הוראות הבטיחות - עבודה במקום מוקף.

14. עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עימן סיכון התחשמלות

- 14.1. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.
- 14.2. הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח-חי. במקרה הצורך יש לנתק את הזרם.
- 14.3. ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
- 14.4. הקבלן יודא טרם תחילת העבודה, שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד, יבשה, "נקייה" ממוליכים גלויים ומוארקת.
- 14.5. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- 14.6. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 14.7. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

15. עבודה בדרכים

15.1. הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת מועצה אזורית תמר ומשטרת ישראל ועפ"י תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.

16. עבודה באש גלויה

16.1. בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

17. מקצועיות, כשירות והדרכת עובדי הקבלן

- 17.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישרים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.
- 17.2. הקבלן מתחייב טרם תחילת העבודה להדריך את עובדיו ו/או מי מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י דין והסכם זה ע"י באמצעות בעל מקצוע מתאים בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999. הקבלן יודא כי עובדיו

הבינו את ההדרכה והסיכונים בעבודה אליהם חשופים וכי הם פועלים על פיה. הקבלן יחזור ויקיים הדרכה כאמור בהתאם לצרכי העובדים ולפחות אחת לשנה.

17.3. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

18. ציוד מגן אישי

18.1. הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, ויוודא שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

19. ציוד, מכונות, כלים, חומרים ופסולת

19.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.

19.2. הקבלן מתחייב להשתמש במכונות וכלים המוגנים לבטח, ולקיים את התקני הבטיחות והמיגונים, כך שלא תיווצר אפשרות לפגיעה בנפש.

19.3. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה, הציוד, הפסולת והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך ויונחו באופן ובמקום שימנע כל נזק אפשרי לאדם או לרכוש.

19.4. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.

19.5. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

20. תאונות עבודה ומקרים מסוכנים

20.1. הקבלן מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד התמי"ת על כל תאונת עבודה, שבגינה נעדר עובד מטעמו מעל 3 ימים ומידית במידה וגרמה חו"ח למותו.

20.2. הקבלן מתחייב לדווח מיידית לבא כוח המועצה שהזמינו, על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה.

20.3. הקבלן מתחייב למסור את כל המידע הידוע לו לרבות מסמכים כתובים ולשתף פעולה עם בא כוח המועצה/הממונה על הבטיחות בעת תחקיר תאונות ומקרים מסוכנים.

21. משמעת והטלת סנקציות

21.1. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח המועצה/הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.

21.2. הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח המועצה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לו או להם, לרבות ציוד, מכונות וכלי רכב.

21.3. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת המועצה.

21.4. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם המועצה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.

תתבשרה

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו ועפ"י הוראות כל דין.

שם הקבלן/חברה

חתימה וחותמת הקבלן/חברה

תאריך

כתובת:

טלפון:

שם מנהל העבודה:

סוג העבודה שתבוצע:

מקום העבודה:

תאריך תחילת העבודה:

משך משוער של העבודה:

מזמין העבודה מטעם מועצה אזורית תמר

שם ומשפחה

אגף/מחלקה

תפקיד

תאריך

נוסח צו התחלת עבודה

תאריך: _____

לכבוד: _____

הנדון: הסכם מס' (להלן: "ההסכם") הזמנת

עבודה מס' (צו התחלת עבודה) (להלן: "ההזמנה").

נא להתחיל בביצוע העבודות לפי החוזה שבנדון, מנין הימים לחישוב לוח הזמנים שבחוזה יחל ביום: _____ ויסתיים ביום: _____.

שם נציג המועצה לעניין ביצוע העבודות: _____

נא לפנות ל _____ תוך 7 ימים מתאריך קבלת הצו לשם השלמת הנתונים, קבלת שטח העבודה, תכניות לביצוע העבודה והשלמת האישורים הדרושים ראה טופס נלווה.

בכבוד רב,

מהנדס המועצה/מנהל תפעול

מפקח/ מנהל הפרויקט

חתימת הקבלן

תאריך

העתקים:

ראש המועצה

מנכ"ל המועצה

מהנדס המועצה

מנהל אגף תפעול

מנהל מחלקת בינוי ותשתיות

טופס נלווה לצו התחלת עבודה

א. ימולא ע"י מנהל הפרויקט

- לויז לביצוע עבודה (לאחר השלמת אישורים) מתאריך: _____ ועד תאריך: _____
- בדיקת הסדרי תנועה- הרשות המקומית: _____
- בדיקת היתרי חפירה- הרשות המקומית: _____
- גידור בהתאם לנדרש עפ"י ההיתר
- בדיקת הימצאות שילוט: מבצע בניה יציג, במקום בולט לעין, באתר שבו מבוצעת פעולת הבניה, שלט שבו יצוינו פרטים אלה: שם מבצע הבניה ומענו, שם מנהל העבודה ומענו, מהות העבודה המתבצעת.

 פרטי המאשר וחתימה

ב. קבלת תדריך והנחיות בטיחות ימולא ע"י ממונה בטיחות במועצה

1. ביצוע סיור מקדים בשטח העבודה בוצע בתאריך: _____
2. תדרוך והחתמת הקבלן/חברה בהתאם להנחיות: _____
3. קבלת סקר סיכונים / תוכנית בטיחות: _____

 אישור ממונה בטיחות

נוסח הזמנת עבודה

תאריך: _____

לכבוד _____

א.ג.נ.,

הנדון: הסכם מס' _____ לביצוע עבודות פיתוח למגרש כדורגל מסוג שחב"ק בעין תמר שבשטחי המועצה האזורית תמר (להלן: "ההסכם")
הזמנת עבודה מס' _____ (צו התחלת עבודה) (להלן: "ההזמנה")

בהתאם להוראות ההסכם הינכם מתבקשים לבצע עבודות הבאות:

_____ (להלן: "העבודות"), בהתאם להנחיות שלהלן:

1. לעבוד בכפוף למכרז, לפרטי ההזמנה וכתב הכמויות.
 2. לתאם את ביצוע העבודות עם הגורמים: _____
 3. להתחיל את העבודות ביום: _____ ולהשלים את העבודה עד ליום: _____
- הוראה זו הינה צו התחלת עבודה ושליחתה לרבות בדוא"ל מהווה הזמנה לביצוע העבודה (צו התחלת עבודה).

הערות: _____

בברכה,

הננו מאשרים קבלת הזמנה זו ומתחייבים לפעול על פיה:

_____ חתימה

_____ תאריך

נוסח ערבות בנקאית דיגיטלית לקיום ההסכם (ערבות הביצוע)

לכבוד

מועצה אזורית תמר

נווה- זוהר, ד.ג. ים המלח

א.ג.,

הנדון: ערבות מס' "ערבות הביצוע" בקשר להסכם מיום _____ (להלן: "ההסכם")

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 75,000 ₪ (ובמילים: שבעים וחמישה אלף ש"ח) המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם ההסכם שבנדון ומתן אחריות על העבודות שבוצעו על ידו לתקופת הבדק.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשומות הבנייה באופן שאם ביום שנשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה המדד שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהתפרסם לאחרונה לפני יום חתימת ההסכם (להלן: "המדד הבסיסי") נשלם לכם את אותו סכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד" פירושו תשומות הבניה למגורים על פי מרכיביו כפי שהינם ביום חתימת הסכם זה, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו בין שהוא מבוסס על אותם נתונים ובין אם לאו.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך _____, ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לידי משרדנו שמענו הוא _____ עד לתאריך האמור לעיל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח ו' למסמך 7

אישור בר תוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים,
התשל"ו – 1976.

תעביר

נספח ז' למסמך 7

המפרט הכללי לעבודות בניה – "הספר הכחול" (לא מצורף)

תעביר

טופס בקשה לאישור עבודות נוספות / חריגות

_____ הפרויקט:
_____ שם הקבלן:
_____ מס' חריג:
_____ מועד ביצוע:

_____ תיאור העבודה:

_____ הסיבות לביצוע העבודות הנוספות:

בקשת הקבלן: יח' מידה: _____ מחיר: _____ סה"כ: _____ ש"ח או לפי דף מצורף.
אישור הפיקוח: יח' מידה: _____ מחיר: _____ סה"כ: _____ ש"ח או לפי דף מצורף.
מצ"ב ניתוח מחיר מפורט, בדוק ומאושר:

_____ חתימת מפקח _____ חתימת מנהל פרויקט _____ חתימת הקבלן

_____ אישור מזמין העבודה

טופס נלווה להגשת חשבון מס' 1

תאריך: _____

מס' החוזה: _____

שם הפרויקט: _____

שם הקבלן: _____

שם מנהל הפרויקט: _____

כן לא

1. גידור: מצ"ב תצלומי גדר 4 כיוונים

2. שילוט: מצ"ב תצלומי שלט לאתר

3. לוי' מאושר: מצ"ב גאנט מאושר על ידי מנהל הפרויקט

4. מנהל עבודה: מצ"ב טופס משרד העבודה למנהל מאושר

הערות:

אישור המפקח להגשת הטופס על נספחיו: _____

שם מפקח הפרויקט: _____

חתימה + חותמת מפקח הפרויקט: _____

רשימת מסמכים נלווים לחשבון סופי

תאריך: _____

מס"ד	תאור המסמך/אישור/תכנית	התקבל	הערות
1	טופס "טיולים" חתום ע"י מחלקות המזמין		
2	אישור יועץ בטיחות		
3	אישור רשות כבאות		
4	אישור פיקוד העורף		
5	אישור בזק		
6	אישור חברת חשמל		
7	אישור משרד הבריאות		
8	הגשת כל האישורים לקבלת טופס 4		
9	תכנית עדות (AS MADE) מאושרות ע"י המתכננים		
10	בדיקות בטונים		
11	בדיקת בלוקים		
12	בדיקת אטימות גג		
13	בדיקת אטימות קירות וחלונות		
14	בדיקת גילוי אש		
15	בדיקת מערכות תקשורת		
16	בדיקת אינסטלציה		
17	בדיקת חשמל		
18	בדיקת מעבדה		
19	טופס 4		
20	תעודת גמר		
21	תעודת השלמה		
22	הכנת ספר מתקן – הוראות תפעול		
23	הדרכת אנשי תחזוקה		
24	ערבות בדק		
25	הצהרה על העדר תביעות		
26	ביטוח חבות מוצר		
27	תעודת סיום לסוף שנת בדק		

נוסח תעודת מסירת העבודה – "טופס טיולים"

מכרז פומבי מס' _____

תאריך: _____

שם האתר: _____

שם הפרויקט: _____

מס' הזמנת עבודה/חוזה: _____

שם הקבלן המבצע: _____

אישור קבלת העבודה מהקבלן לרשות המקומית

מחלקות	הערות	חתימה+חותמת	תאריך
מנהל מח' מים, ביוב			
מנהל מידע תכנוני			
GIS / מדידות			
תנועה ובטיחות בדרכים			
חשמל			
גינון			
פיקוח על הבניה ופסולת			
אגף תפעול			
ממונה בטיחות			
חשבות			

מאשר:

מנהל הפרויקט שם + חתימה: _____

לוטה:

1. תכנית עדות, גם בדיסקט לפי מפרט 827 (כולל תרשים סביבה), מאושרת ע"י מודד מוסמך, המתכנן ומנהל הפרויקט.
2. מערך בדיקות טיב עבודה, מאושר ע"י מנהל הפרויקט.

נוסח תעודת השלמה

מכרז פומבי מס'

אריך: _____

הפרויקט: _____

העבודה: _____

המזמין: _____

הקבלן: _____

תאריך בדיקת העבודות ע"י הצוות המפורט להלן: _____

תאריך תחילת תקופת הבדק: _____

על פי האמור בהסכם, אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה למעט העבודות המפורטות בנספחים לתעודה זאת ועבודות שהקבלן התחייב לבצע במהלך תקופת הבדק.

צוות בדיקת העבודה:

1. המתכנן: _____

חתימה: _____

2. מנהל הפרויקט: _____

חתימה: _____

3. המפקח: _____

חתימה: _____

4. מנהל האגף הרלבנטי: _____

חתימה: _____

נוסח תעודת גמר (לסוף שנת הבדק)

מכרז פומבי מס'

תעודת גמר

תאריך: _____

הפרויקט: _____

העבודה: _____

המזמין: _____

הקבלן: _____

תאריך בדיקת העבודות ע"י הצוות המפורט להלן: _____

תאריך תחילת תקופת הבדק: _____

על פי האמור בהסכם, אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה.

מסירת תעודת סיום זו לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויות הנובעות מחוזה זה או שחלות מכוח הדין על הקבלן לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

צוות בדיקת העבודה:

5. המתכנן: _____

חתימה: _____

6. המפקח: _____

חתימה: _____

מסמך ניתוח מחיר

מס"ד	מפרט העבודה	כמות	פרוט העבודה	חומרים	עבודה ורווח קבלני (12%)	הערות	סה"כ
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
							סה"כ
							מע"מ
							סה"כ כללי

הערות כלליות

אישור הקבלן המבצע

אני _____ מאשר בזה את נתוני ניתוח המחיר כנספח למכרז מס' _____

אישור המועצה (מנהל המכרז או מי מטעמו)

אני _____ מאשר כי ניתוח המחיר לרבות הוספתו כנספח _____ למכרז מס' _____.

הצהרה בדבר מחזור כספי

הרינו להצהיר כדלקמן :

הרינו להצהיר כי בכל אחת מהשנים 2023, 2024 ו- 2025 היו למציע מחזור הכנסות בסך שאינו נמוך מ- 2,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לשנה בגין ביצוע עבודות פיתוח ע"פ הפירוט הבא :

המחזור הכספי של המציע בשנת 2023 היה בסך של _____ ₪.

המחזור הכספי של המציע בשנת 2024 היה בסך של _____ ₪.

המחזור הכספי של המציע בשנת 2025 היה בסך של _____ ₪.

(יש לציין את הסכום המדויק לגבי כל שנה ושנה).

כמו כן, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2023 הערת "עסק חי" כהגדרתו בתקן ביקורת מס' 570 של לשכת רואי החשבון בישראל.

חתימת המציע _____

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המציע"), וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת

המציע בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף בדבר היקף עבודות בשנים הרלבנטיות וביחס להערת "עסק חי" להצהרת המשתתף.

בכבוד רב,

חתימה + חותמת

שם + משפחה

תאריך