

כ"ו טבת תשפ"ו
15 ינואר 2026

פרוטוקול מפגש מציעים מיום 15.01.2026

מכרז פומבי מס' 38/25

**להתקשרות לביצוע עבודות פיתוח למגרש כדורגל מסוג שחב"ק בעין תמר שבשטחי המועצה
האזורית תמר**

משתתפים :

נדב ירון - חן חבושה יעקב הנדסה ופיתוח בע"מ - nadav@everymatch.com - 054-4289335
ראיד - קרניה בניין ונדל"ן בע"מ - udi.s@karnia-n.co.il - 050-6671090
מחמד - ההר לקבלנות ובניה בע"מ - ahar210@gmail.com - 052-2704806
שגיא אברהם - אחים וליד בע"מ - sagiavraham1990@gmail.com - 052-3318944
קובי מלכה - נציג הישוב עין תמר - malka.mizug@gmail.com .

מועצה אזורית תמר :
יהב לוי - מנהל הפרויקט.

מיקום ושעת הסיוור :

ישוב עין תמר
מועד התחלה וסיום : 10:30-12:00

מטרת הסיוור :

הסיוור נועד להציג למציעים את אתר העבודה המתוכנן עבור פרויקט הקמת מגרש הכדורגל, תוך עמידה על תנאי השטח, דרכי הגישה לאתר, תשתיות קיימות (כגון מים וחשמל), נקודות ההזנה המתוכננות, וכן עמידה על המגבלות והאתגרים האפשריים הצפויים במהלך ביצוע העבודות.

נושאי הסיוור :

במהלך הסיוור הוצגו מטרות הפרויקט והוצג לכלל המשתתפים את אופי המכרז והצגת התכנון, במהלך הדיון עלו מספר נושאים ע"י המשתתפים, להלן :

- **תוואי המשתלבות המתוכננות בפרויקט וסוגם** - מנהל הפרויקט הציג את תוואי המשתלבות ואת סוגם, הובהר למשתתפים שאבני המשתלבות נבחרו על בסיס המצב הקיים באזור הפרויקט והתחברות לשבילים קיימים.
- **מערכת מים** - הוצג ע"י מנהל הפרויקט מערכת הניקוז וההשקיה במסגרת הפרויקט, הכוללת העתקת ראש מערכת השקיה קיים, מיקום גמל מים ומשאבת לחץ מתוכננת, שיפועי ניקוז ונקודות שפיכה מתוכננת, גובה הממטירים, נקודת התחברות למים מתוקים ומיקום עמדת כיבוי אש אחת בלבד.
- **מערכות חשמל** - הוצג למשתתפים כלל עבודות החשמל בפרויקט, הכוללים פירוק תאורת מגרש קיימת והחלפתה בעמודי תאורה בגובה 12 מ' בהתאם להנחיות תיק מוצר, הקמת שני עמודי תאורה בגובה 6 מ' לתאורת השביל ונקודת התחברותם לעמוד תאורה קיים, עמודי הצללה הכוללים גופי תאורה ומיקומם, העתקת ארון חשמל למיקום מתוכנן.

- **דרך תפעולית** - הוצג למשתתפים כלל העבודות באזור הדרך התפעולית, הכולל את תוואי הדרך, פירוק המסלעה והעתקת עמוד תאורה קיים.
 - **אופי מבנה הדשא והגדר ההיקפית** - הוצג למשתתפים אופי הדשא ומידותיו 26X46 מ' הכולל את מבנה הדשא ושכבות הביצוע הנדרשות כולל שכבה בולמת זעזועים (SHOCK PAD) והחלפת פתיתי המגרש בפתיתי שעם שיתנו מענה תרמי לחום הכבד באזור, גובה הגדר המשתנה ומיקום מעקה בר.
 - הובהר למשתתפים כי ההצעות במכרז ידורגו לפי מחירן בלבד, כאשר הצעת המחיר תחולק לשני פרמטרים שונים:
1. 90% משקלול המחיר – הינה בגין הצעה פאושלית על מלוא ביצוע העבודות בהתאם לכתבי הכמויות.
 2. 10% משקלול ציוני המחיר – הינה בגין אחוז הנחה אשר יינתן על ידי המציע על מחירי דקל בניה ותשתיות, עבור תוספות ככל שיהיו.

דרישות מיוחדות ותקנים:

תכנון הפרויקט בוצע בצמוד לתיק מוצר – הקמת דשא סינטטי לקהילה, מהדורה 6 מרץ 2018 על כר הדשא לעמוד בדרישות מקצועיות של פיפ"א עפ"י מדריך פיפ"א למשטחים מלאכותיים ברמה של FIFA QUALITY

לתשומת לב המציעים

- השואלים נתבקשו להעלות את שאלותיהם על הכתב ולהגישים בהתאם למועד שנקבע ולהנחיות שנמצאות בגוף המכרז, **לא יאוחר מיום שלישי 20.01.2026 עד השעה 16:00.**
- מועד אחרון להגשת הצעות הינו עד **ליום ראשון 08.02.2026 עד השעה 12:00.**
- מובהר כי מציעים שהשתתפו בסיוור בתאריך- 15.01.2026 נרשמה ותיחשב כעמידה בתנאי הסף של השתתפות בסיוור מציעים.

רשם: יהב לוי, מנהל הפרויקט

העתקים:

מהנדס המועצה – שמואל זאנגי
מנהל נכסים – פיני הרוש
מנהלת מחלקת רכש מכרזים והתקשרויות – יעריה הרוש
סגנית מהנדס המועצה ומנהלת מח' פרויקטים - טל פאוקמן
מנהלת מחלקת רכש – יעריה הרוש
רכזת מכרזים – לינוי דנינו
יועץ משפטי – ראם קרפ
נציג הישוב – קובי מלכה