פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מספר 06 לשנת 2026

התקיימה בחדר הישיבות של המועצה האזורית תמר, ביום ראשון ה- 28.06.2026

משתתפים:	ניר ונגר	ראש המועצה
	גלעד שטרית	חבר - באמצעות היוועדות חזותית
	דודי קדוש	חבר
	יורם דביר	חבר - באמצעות היוועדות חזותית
	אור אלבז	חברה
	גיא קפלן	חבר
	גבריאל טרק	חבר
	גבי מלול	חבר
	עזמי קרעין	חבר - באמצעות היוועדות חזותית
נעדרו:	דורון סגל	חבר

מוזמנים	מורן יצחקי	מנכ"לית המועצה
	עידן שילמן	גזבר המועצה
	עו"ד ראם קרפ	יועץ משפטי
	עו"ד יורם זמיר	יועץ משפטי
	עו"ד יפית גרין נהרי	יועצת משפטית
	רו"ח שרון מררי	רו"ח
	רותם אוחיון חייקין	דוברת המועצה
	ניר בן יעקב	טכנאי מחשוב
	מור טרוזמן	מזכירת ראש המועצה

המועצה האזורית תמר
ים המלח

לשכת ראש המועצה

<u>על סדר היום</u>:

1. אישור פרוטוקול מליאת המועצה 05/2026 מיום 31/05/2026.
2. דיווח ראש המועצה
3. אישור תב"רים
4. עדכון תקציב 1 לשנת 2026
5. דוח כספי ועד מקומי הר עמשא
6. אישור בקשה למתן היתר לעבודה נוספת
7. שונות.

טל. לשכה: 08-6688809 / 08-6688898 פקס לשכה: 08-6584527
נווה זוהר, ד.נ. ים המלח מיקוד 8691000

ארץ ים המלח
DEAD SEA LAND

1. **<u>אישור פרוטוקול מליאת המועצה מספר 05 לשנת 2026 מיום 31.05.2026.</u>**

החומר נשלח מראש לחברים.
ניר: מציג את הנושא.

החלטה: פה אחד

<u>החלטה: אישור פרוטוקול מליאת המועצה מספר 05 לשנת 2026 מיום 31.05.2026.</u>

2. <u>דיווח ראש המועצה</u>

ניר: מדווח על נושאים ופעילויות בתקופה שחלפה ובחודש הקרוב.

<u>מאחורינו:</u>

- סיום קורס דירקטורים והענקת תעודות
- פורום מטה עם מטה הר עמשא - מועצה
- פורום מטה עם מטה עין תמר – מועצה
- מופע סיום חוגי מחול - עין גדי
- פגישה עם יוסי ממו מנכ"ל רשת עתיד והצוות המקצועי של הרשת
- השתתפות בערב הוקרה לרבש"צים ולבנות זוגם ופרידה מחטיבת יואב
- יום ספורט אזורי והפנינג סיום חוגי הספורט לשנת תשפ"ו
- אירוע סוף שנה בית ספר יסודי סיום כיתה ו'
- אירוע סוף שנה מחזור מ"ז
- סיור פומבי בנושא מנדט מרחב מיתר מבואות ערד
- דיון פומבי מס 2 של הועדה הגאוגרפית למרחב מיתר מבואות ערד ותמר - בקשה להמלצת ביניים בנושא הישוב דרור
- פגישה בנושא שת"פ מגילות ומועצה אזורית תמר
- השתתפות בוועדת המידע והטכנולוגיה - הקפאת התמיכה במרכזי המו"פ האזוריים לשנת 2026 והשלכותיה על המחקר, החדשנות והפיתוח הכלכלי
- השתתפות בתערוכה חגיגית בזיקה ל-steam (אומנות משולבת טכנולוגיה) משרד החינוך מחוז דרום
- פגישה בנושא התיישבות בגבול המזרחי עם עמותת איילים
- פגישה בנושא פיתוח עסקי של מרכזי העור וביולוגיה מרחבית מו"פ
- סיור עם ניב ויזל מנכ"ל המועצה לשימור אתרים בעניין פרויקט המוזיאון בבית היוצר
- השתתפות מפגש ראשי רשויות עם נפתלי בנט
- השתתפות במפגש הכנה למשלחת ראשי רשויות לבודפשט
- השתתפות בביקור הזדהות של פורום רשויות ליברליות בצפון
- סיור בספא החדש של מלון קאסלנד לבחינת אפשרויות לסולריום - מעלה אדומים
- השתתפות בוועידת השלטון המקומי – מוני אקספו
- השתתפות האירוע השקת הספר - זבוב על הקיר של ממי פאר
- ועדה מחוזית – תוכנית מתאר לנגב המזרחי
- בבוקר הישיבה התרחש אירוע טרגי באתר אפעה – מודד שהגיע לעבוד באתר נפל לתוך מי תשטיפים ומת לאחר ניסיון שלא צלח לחלץ אותו

<u>לפנינו:</u>

- יום ראיונות – מכרז מנכ"ל רשת ניקוז ים המלח
- פגישת סיכום ופרידה עם האגודה לקידום החינוך
- השתתפות בכנס לסוכני ביטוח במלון לוט
- נסיעה לבודפשט – משלחת ראשי מועצות מועצת הארץ (פורום ראשי המועצות הליברליות) חלק מקורס בדמוקרטיה ליברלית
- יום עיון תוכניות עבודה לשנת 2027 – מנהלי אגפים, סגנים ומנהלי מחלקות
- ועדה מחוזית בנושא תוכנית מתאר לנגב המערבי
- פסטיבל התמר וחגיגות ה 70 למועצה
- שיפוץ משרדים בבניין המועצה הראשי ומעברים של משרדים

טל. לשכה: 08-6688809 / 08-6688898 פקס לשכה: 08-6584527
נווה זוהר, ד.נ. ים המלח מיקוד 8691000

המועצה האזורית תמר
ים המלח

לשכת ראש המועצה

3. <u>אישור תב"רים</u>

1. מצורפת בזאת רשימת 7 תב"רים בצירוף ההסברים, לאישור מליאת המועצה:

1.1. הגדלת תב"רים – 5

1.2. פתיחת תב"רים – 2

2. סך הסכום לתקצוב הינו 6,471,482 ₪ לפי מקורות המימון הבאים:

2.1. מימון ממקורות עצמאיים בסך של 1,471,482 ₪

2.2. מימון ממקורות חיצוניים בסך של 5,000,000 ₪

אישור תב"רים לישיבת מועצה 06/2026 מיום 28.06.2026

מס סידורי	מס' תב"ר	פעולה	שם התב"ר	אגף אחראי	מחלקה	מקורות מימון	פירוט מקורות מימון	סה"כ תקציב נוכחי	מקורות מימון	הגדלה / הקטנה	תקציב לאחר שינוי	פירוט
1	1203	הגדלת תב"ר	תכנון מתחם קליטה בעין תמר	הנדסה	ביטוי ותשתיות	קרן עבודות פיתוח	650,000	3,241,878	קק"ל	2,000,000	5,241,878	תב"ר 1203 נפתח לצורך תכנון מתחם קליטה בעין תמר. התב"ר תוקצב: מקורות עצמאיים בסך של: 650,000 ₪, מקורות חיצוניים בסך של: 2,591,878 ₪ יתרה קיימת בתב"ר לאחר שיונים נכון לתאריך 09.06.2026 הינה 87,776 ₪. נדרש להגדיל את התב"ר לאור קבלת התחייבויות מקק"ל בסך של 2,000,000 ₪ בעבור עבודות פיתוח. בהתאם לאמור לעיל, נדרש להגדיל את התב"ר בסך של 2,000,000 ₪ ממקורות חיצוניים קק"ל.
						משרד הביטחון	291,878					
						חטיבה להתיישבות	1,900,000					
						משרד הביטחון והשיכון	400,000					
2	1199	הגדלת תב"ר	תכנון מתחם קליטה נאות הכיכר	הנדסה	ביטוי ותשתיות	קרן עבודות פיתוח	437,678	2,237,678	קק"ל	2,000,000	4,237,678	תב"ר 1199 נפתח לצורך תכנון מתחם קליטה נאות הכיכר. התב"ר תוקצב: מקורות חיצוניים בסך של: 1,800,000 ₪, מקורות עצמאיים בסך של: 437,678 ₪. יתרה קיימת בתב"ר לאחר שירונים נכון לתאריך 09.06.2026 הינה 140,902 ₪. נדרש להגדיל את התב"ר לאור קבלת התחייבות מקק"ל בסך של: 2,000,000 ₪ בעבור עבודות פיתוח. בהתאם לאמור לעיל, נדרש להגדיל את התב"ר בסך של 2,000,000 ₪ ממקורות חיצוניים קק"ל.
						חטיבה להתיישבות	1,400,000					
						משרד הביטחון והשיכון	400,000					
3	1220	הגדלת תב"ר	תכנון וביצוע שכונת הכדורגל קיבוץ עין גדי	הנדסה	ביטוי ותשתיות	משרד הביטחון	600,000	19,666,600	קיבוץ עין גדי	1,000,000	20,666,600	תב"ר 1220 נפתח לצורך תכנון וביצוע שכונת הכדורגל קיבוץ עין גדי. התב"ר תוקצב: מקורות חיצוניים בסך של: 19,666,600 ₪, יתרה קיימת בתב"ר לאחר שרירונים נכון לתאריך 09.06.2026 הינה 2,647,092 ₪. נדרש להגדיל את התב"ר בסך של 1,000,000 ₪ מגורמים חיצוניים קיבוץ עין גדי. ההגדלה הינה בעבור מימון חלק מעבודות החשמל בתוספת הפרשי הצמדה למדד הבסיס. בהתאם לאמור לעיל, נדרש להגדיל את התב"ר בסך של 1,000,000 ₪ כולל מעמ ממקורות חיצוניים קיבוץ עין גדי
						קיבוץ עין גדי	11,520,000					
						קרן עבודות פיתוח	7,546,600					
4	1164	הגדלת תב"ר	שיפוץ מוסדות חינוך	הנדסה	ביטוי ותשתיות	קרן עבודות פיתוח	7,396,122	7,466,122	קרן לעבודות פתוח השבחה	191,260	7,657,382	תב"ר 1164 נפתח לצורך שיפוץ מוסדות בשטח המועצה. התב"ר תוקצב: מקורות חיצוניים בסך של: 70,000 ₪. מקורות עצמאיים בסך של: 7,396,122 ₪ יתרה קיימת בתב"ר לאחר שרירונים נכון לתאריך 09.06.2026 הינה 480,789 ₪. נדרש להגדיל את התב"ר בסך של 191,960 ₪ מקורות עצמאיים בעבור הרחבת חדר אומנות בחיכון עין גדי לאור גידול במספר התלמידים. בהתאם לאמור לעיל, נדרש להגדיל את התב"ר בסך של 191,960 ₪ כולל מע"מ מקרן עבודות פיתוח - השבחה
						משרד החינוך	70,000					
5	1280	הגדלת תב"ר	אנרגיה	מנכ"ל	מנכ"ל	קרן עבודות פיתוח	1,805,617	1,805,617	עבודות פיתוח	300,000	2,105,617	תב"ר 1280 נפתח לצורך ייעוץ וביצוע עבודות באנרגיה. התב"ר תוקצב: מקורות עצמאיים בסך של: 1,805,617 ₪. יתרה קיימת בתב"ר לאחר שרירונים נכון לתאריך 09.06.2026 הינה 152,891 ₪. המיועדים לתכנית מפורטת למתקן אגירה בצאלים. נדרש להגדיל את התב"ר בסך של 300,000 ₪ ממקורות עצמאיים בעבור התקשרות למול יועצים נוספים מתחום האנרגיה והסביבה לצורך קידום תא 8 ופרוייקטים נוספים באנרגיה. בהתאם לאמור לעיל, נדרש להגדיל את התב"ר בסך של 191,960 ₪ כולל מע"מ מקרן עבודות פיתוח.
6	חדש	פתיחת תב"ר	קידום תכנית להכנת תב"ע הרחבת מט"ש עין בוקק	הנדסה	ועדה	-	-	-	ק.לעבודות פתוח השבחה היטל ביוב	230,000	230,000	נדרש לפתוח תב"ר חדש לצורך קידום תכנית והכנת תב"ע להרחבת מט"ש עין בוקק. לצורך בהרחבת התכנון נובע מהכוונה להציב בשטח המורחב מתקנים וכלים הנדסיים הנדרשים לפעילות המט"ש, לשם כך נדרש לקדם הליך תכנוני שיסדיר את ייעודי הקרקע, זכויות הבנייה והוראות התכנית בהתאם לדרישות נורמי התכנון והרשויי. לצורך קידום התכנית נדרש לתקצב את התב"ר בסך של 230,000 ₪ מקרנות הרשות בהתאם לאמור לעיל, נדרש להגדיל את התב"ר בסך של 230,00 ₪ כולל מע"מ מקרן עבודות פיתוח - היטל ביוב
7	חדש	פתיחת תב"ר	עבודות שיקום, תחזוקה ושדרוג תשתיות שכונת נווה זוהר החדשה שלב א'	הנדסה	ביטוי ותשתיות	-	-	-	קרן עבודות פיתוח - שוטף	750,222	750,222	נדרש לפתוח תב"ר חדש לצורך עבודות שיקום, תחזוקה ושדרוג תשתיות שכונת נווה זוהר החדשה שלב א'. במסגרת בדיקות שנערכו בשכונת נווה זוהר החדשה (שלב א') אותרו ליקויים ושברים בתשתיות הפיתוח, לרבות פגיעות במערכות הדרך, הניקוז והתשתיות הנלוות. ליקויים אלו מצריכים ביצוע עבודות שיקום ותיקון לצורך הבטחת תקינות התשתיות, שמירה על בטיחות המשתמשים ומניעת החמרה עתידית של הנזקים. לאור האמור, נדרש לפתוח תב"ר ייעודי, אשר יאפשר מימון וביצוע העבודות באופן מוסדר ובהתאם לצרכים ההנדסיים בשטח. עלות העבודות הנדרשות לשלב א' ע"פ כתב הכמויות (מצ"ב) הינן בסך של 750,222 ₪ בהתאם לאמור לעיל, נדרש להגדיל את התב"ר בסך של 750,222 ₪ כולל מע"מ מקרן עבודות פיתוח - שוטף
					מקורות חיצוניים		**5,000,000**			**6,471,482**		
					מקורות עצמאיים		**1,471,482**					

מס' כרטיס	שם כרטיס	יתרה	שימוש לתב"ר	יתרה לאחר
4201000	ק.לעבודות פיתוח רגיל	3,017,577.51		3,017,578
4201100	קרן מעודפי תקציב שוטף	5,630,294.64	1,050,222	4,580,073
4203000	ק.לעבודות פתוח השבחה	2,594,308.63	191,260	2,403,049
4204000	ק.עבודות פיתוח - נכסים	364,349.78	-	364,350
4207000	ק.לעבודות פתוח היטל ביוב	3,163,485.51	230,000	2,933,486
			1,471,482	

טל. לשכה: 08-6688809 / 08-6688898 פקס לשכה: 08-6584527
נווה זוהר, ד.נ. ים המלח מיקוד 8691000

ארץ ים המלח
DEAD SEA LAND

החלטה: פה אחד.

<u>החלטה: אישור הגדלה ופתיחה של תב"רים לפי הטבלה לעיל.</u>

4. <u>עדכון תקציב 1 לשנת 2026</u>

החומר נשלח מראש לחברים.

עידן גזבר המועצה : מציג את הנושא.

תקציב הרשות המקורי לשנת הכספים 2026 אושר ביום 30.12.2025 ועמד על סך של 222,270,101 ₪. להכנת התקציב קדמה עבודה מעמיקה ומקיפה, שנועדה לתכנן את ההכנסות וההוצאות הצפויות בהתאם לסיווגן. יחד עם זאת, לאורך שנת הכספים נדרש מפעם לפעם לבצע עדכון לתקציב בהתאם להתפתחויות. בישיבה מוצג העדכון הראשון לשנת 2026.

מניתוח עדכון תקציב מספר 1 עולה כי חל גידול בהוצאות בסך של כ- 3,880,791 ₪ ומנגד קיטון בהכנסות באותו היקף כך שהתקציב נותר מאוזן. להלן העדכונים והשינויים העיקריים (כאלה שסכומם מעל 100,000 ₪) :

נספח א' – פירוט השינויים בעדכון התקציב.

השינויים המרכזיים בצד ההוצאות:

1. <u>הוצאות מקרן הארנונה</u>- גידול בסך של כ 4,238 אלף ₪ בעקבות כניסת צו קרן הארנונה והבהרות שהתקבלו בתחילת שנת 2026.
2. <u>ארנונה ועדת גבולות</u>- גידול בסך של כ 217 אלף ₪, הנובע מהפרשי הצמדה.
3. <u>השתתפות המועצה בחוגים ביסודי</u>- קיטון בסך של כ 249 אלף ₪, הנובע מהתייעלות תקציבית בעמותת תמרית.
4. <u>מחלקת אנרגיה ואיכות הסביבה</u>- קיטון בסך של כ517 אלף ₪, נוכח אי-איוש התקנים בשלב זה.
5. <u>קבלניות הצלה וחובשים ואשפה בחופים</u>- קיטון בסך ל כ 307 אלף ₪, בעקבות הפחתה בפעילות לאור מבצע "שאגת הארי".
6. <u>עבודות קבלניות שבר</u>- גידול בסך של כ 185 אלף ₪, עבור תיקוני שבר בעמודי תאורה במרחב המועצה.
7. <u>פעולות הפוגה "שאגת הארי"</u>- גידול בסך של כ 106 אלף ₪ לצורך מתן מענה לתושבים ולעובדי המועצה בתקופת המלחמה.
8. <u>חגיגות 70 שנה עין גדי</u> – גידול בסך של 100 אלף ₪, עבור קיום חגיגות 70 שנה של קיבוץ עין גדי.

להלן השינויים המרכזיים בצד ההוצאות:

1. <u>ארנונה כללית</u>- גידול בסך של כ 794 אלף ₪, הנובע מגביה בפועל וצפי לגבייה בגין שנים קודמות.
2. <u>אגרת רישיונות בניה</u>- גידול בסך של 798 אלף ₪, הנובע מתשלומי אגרות בהיקפים משמעותיים בגין פרויקטים של מלונאות הנמצאים בשלבי הקמה, אשר שולמו בתחילת שנת התקציב הנוכחית.
3. <u>אגרה בגין פינוי אשפה</u>- גידול בסך של כ 1083 אלף ₪, בהתאם לחוק עזר חדש שנכנס לתוקף עבור בתי המלון במתחם התיירות.
4. <u>שכר דירה</u>-גידול בסך של כ 121 אלף ₪, בתאם לעדכון ותוספת הסכמים.
5. <u>שילוט</u>- גידול בסך של כ 121 אלף ₪, בהתאם לסקר נכסים שבוצע בתחילת השנה.
6. <u>הסעות חינוך מיוחד</u>- גידול בסך של כ 115 אלף ₪, סעיף זה לא תוקצב בתחילת השנה, בשל העדר ודאות באשר לקבלת תקצוב ממשרד החינוך. לאחר שננקטו פעולות לקבלת ההחזרים, אושר התקצוב בפועל.
7. <u>שגרות תרבות</u>- גידול בסך 187 אלף ₪, בהתאם לתמיכה ממשרד התרבות שהתקבלה, מנגד קיים גידול בהוצאות.
8. <u>מענק עם כלביא</u>- תמיכה חד פעמית שהתקבלה בסך 120 אלף ₪.
9. <u>הכנסות החטיבה להתיישבות</u>- גידול בסך של כ 163 אלף ₪, בהתאם לתקבולים שהתקבלו בפועל.

לסיכום, מתבקש אישור עדכון לתקציב לשנת 2026 בהיקף של כ- 3,880,791 ₪ כל שסך ההכנסות וההוצאות יסתכם ב- 226,150,892 ₪.

החלטה: פה אחד.

<u>החלטה: אישור עדכון תקציב 1 לשנת 2026.</u>

5. <u>אישור דוח כספי ועד מקומי הר עמשא</u>

החומר נשלח מראש לחברים.

עידן גזבר המועצה : הדוחות של היישוב מבוקרים ע"י רו"ח חיצוני ואושרו בוועדת ההנהלה של היישוב.

רו"ח שרון מררי נותן סקירה על הדוחות הכספיים של הוועד המקומי של הר עמשא.

החלטה: פה אחד.

<u>החלטה: אישור דוח כספי ועד מקומי הר עמשא לשנת 2025.</u>

6. <u>אישור בקשה למתן היתר עבודה נוספת – ישראל טויזר, אפרת דנציגר, אושרית מזוז ואנג'לנה מולוצ'ניקוב</u>

החומר נשלח מראש לחברים.

מורן מנכ"לית : מציגה את הנושא ואת המלצות הוועדה שמופקדת על בחינת הבקשות.

החלטה: פה אחד

<u>החלטה: אישור להיתר לעבודה נוספת לישראל טויזר, אפרת דנציגר, אושרית מזוז ואנג'לה מולוצ'ניקוב, ע"פ התנאים וההמלצות של הוועדה למתן היתר עבודה נוספת.</u>

7. **<u>שונות</u>**

- **ניר מבקש את אישור חברי המליאה לעלות לאישור תב"ר נוסף.**

החלטה: פה אחד.

<u>החלטה: אישור העלאת תב"ר נוסף למליאה.</u>

הגדלה של תב"ר עבור תיכנון ושיפוץ לבית הספר היסודי תמר בסך של 600,000 ₪ כחלק מתוכנית החומש של שדרוג ביה"ס היסודי תמר. העבודות כוללות החלפת ציוד סניטרי מלא ב - 18 חדרי שירותים, לרבות עבודות חיפוי וריצוף.

החלטה: פה אחד

<u>החלטה: אישור הגדלת של התב"ר עבור שיפוץ בית ספר יסודי תמר.</u>

ניר ונגר - ראש המועצה

_____

<u>הישיבה ננעלה!</u>

רשמה: מור טרוזמן