פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מספר 09 לשנת 2026

התקיימה בחדר הישיבות של המועצה האזורית תמר, ביום ראשון ה- 04.10.2026

משתתפים:	ניר ונגר	ראש המועצה
	דודי קדוש	חבר
	יורם דביר	חבר
	אור אלבז	חברה
	גבריאל טרק	חבר
	גלעד שטרית	חבר
נעדרו:	גיא קפלן	חבר
	עזמי קרעין	חבר
	גבי מלול	חבר

מוזמנים:	מורן יצחקי	מנכ"לית המועצה
	רויטל מימון	מנכ"לית המועצה הנכנסת
	עידן שילמן	גזבר המועצה
	עו"ד ראם קרפ	יועץ משפטי
	עו"ד יפית גרין נהרי	יועצת משפטית
	רותם אוחיון חייקין	דוברת המועצה
	רן שלום אורפני	מבקר המועצה

לשכת ראש המועצה

<u>על סדר היום</u>:

1. אישור פרוטוקול מליאת המועצה 07 לשנת 2026 מיום 30.08.2026.
2. אישור פרוטוקול מליאת המועצה 07 לשנת 2026 מיום 06.09.2026.
3. דיווח ראש המועצה.
4. אישור תב"רים.
5. הכרזה על חוב אבוד - דוד מויאל.
6. הכרזה על חוב אבוד – דני אברו.
7. תיקון לצו הארנונה לשנת 2027 – 2026.
8. עדכון מספר 2 לשנת 2026 בדבר תקציב הרשות.
9. דוח רבעון שני לשנת 2026 - לידיעה.
10. שונות.

לשכת ראש המועצה

1. **<u>אישור פרוטוקול מליאת המועצה מספר 07 לשנת 2026 מיום 30.08.2026.</u>**
החומר נשלח מראש לחברים.
ניר: מציג את הנושא.

החלטה: פה אחד

<u>החלטה: אישור פרוטוקול מליאת המועצה מספר 07 לשנת 2026 מיום 30.08.2026.</u>

2. **<u>אישור פרוטוקול מליאת המועצה מספר 08 לשנת 2026 מיום 06.09.2026.</u>**
החומר נשלח מראש לחברים.
ניר: מציג את הנושא.

החלטה: פה אחד

<u>החלטה: אישור פרוטוקול מליאת המועצה מספר 08 לשנת 2026 מיום 06.09.2026</u>

3. **<u>דיווח ראש המועצה</u>**

ניר: מדווח על נושאים ופעילויות בתקופה שחלפה ובחודש הקרוב.

<u>מאחורינו:</u>

- מצטערים על מותו הפתאומי של גדעון יהלומי ז״ל יו״ר דירקטוריון העסקים של קיבוץ עין גדי.
- פתיחת שנת הלימודים לשנת תשפ״ז עברה מצויין בהצלחה לכל התלמידים והצוותים.
- חגיגות 70 למועצה האזורית תמר ופסטיבל התמר היה אירוע מאוד מוצלח .
- הרמות כוסית ביישובי המועצה לכבוד ראש השנה.
- שליחת מכתב עמדה בדבר אתגרי האזור וים המלח לראשי המפלגות הרואים עצמן חלק מהממשלה הבאה.
- ראיונות של ראש המועצה להעלאת המודעות בדבר אתגרי האזור - כאן 11, גלגלצ, רשת ב וערוץ 12.
- פסטיבל הר עמשא לראשונה כאירוע של מחלקת תרבות ולא אגף תיירות היה מוצלח.
- פתיחת מועדון קהילתי ביישוב נווה זוהר.
- כנס נקלטים לשכונת הכדורגל ביישוב עין גדי.
- הגעת 9 קרוילות ליישוב עין תמר וקידום המחנה קליטה .
- מינוי של מר עידן שילמן כמנכ״ל תאגיד שחר תמר.
- סיום תפקידו של מר רונן ארליך כמנהל אגף יישובים.
- סיום תפקידו של מר דורון סגל כחבר מליאה.
- הכנסת ספר תורה לעילוי נשמתו של נאור חיים אשכנזי ז״ל.

- סגירת תוכניות עבודה לשנת 2027.
- הרמת כוסית לשנה החדשה עם תעשייני האזור.

- השתתפות בהרמת כוסית לראש השנה – שלטון מקומי ושלטון אזורי.
- השתתפות במפגש ראשי המועצות האזוריות עם ראשי הסיעות לקראת הבחירות במרכז השלטון האזורי.

<u>לפנינו:</u>

- לכבוד יום הזיכרון הלאומי לאירועי 7 באוקטובר בשעה 12:00 תתקיים דקת דומייה.
- פרידה ממזכירת היישוב נאות הכיכר היוצאת, גב' רעות ענבר.
- ועדת בחינה לקול הקורא – חלומות מתגשמים.
- טיול קהילה של קיבוץ עין גדי – 15-16.10.
- ישיבת מטה מול מטה עם היישוב עין תמר – 18.10.26.
- יום עיון לוועדים המקומיים – 21.10.
- הרצאה לחברי הוועדה להנצחת נפגעי טרור עם לילי דרעי, אם שקולה.
- כנס חירום בנושא הצלת חקלאות הנגב והגליל בהשתתפות ההנהגה החקלאית, ראשי מועצות אזוריות ורשויות וראשי מפלגות.
- פגישה עם מפכ"ל המשטרה בנושא הגברת אכיפה בחופי הרחצה.
- הנחת אבן פינה למקווה טהרה במעמד ח"כ אריה דרעי, מנכ"ל משרד הפנים ישראל אוזן וח"כ מיכאל מלכיאלי.
- גזירת סרט למלתחות בחוף הנפרד בחמי זוהר במעמד מנכ"ל משרד הפנים וחברי כנסת נוספים.

ניר: נתאם לחודש ינואר סיור לחברי המליאה במפעל חיפה כימיקלים ותצפית על מישור רותם.

4. **<u>אישור תב"רים</u>**
החומר נשלח מראש לחברים.
עידן: מציג את הנושא.

מצורפת בזאת רשימת 10 תב"רים בצירוף ההסברים, לאישור מליאת המועצה:
1.1. פתיחת תב"רים – 3
1.2. הגדלת תב"רים – 5
1.3. סגירת תב"רים – 2

סך הסכום לתקצוב הינו **6,416,132** ₪ לפי מקורות המימון הבאים:
2.1. מימון מקורות עצמאיים בסך של **5,591,772** ₪
2.2. מימון מקורות חיצוניים בסך של **824,360** ₪

אישור תב"רים לישיבת מועצה 09/2026 מיום 04.10.2026

מס' סידורי	סוג תב"ר	מעולה	שם התב"ר	אגף אחראי	מחלקה	מקורות מימון קיימים	כיוון תקציב נוכחי	שח"ב תקציב נוכחי	מקורות מימון נדרשים	הגדלה/ התקטנות	תקציב לאחר שינוי	פרטים
1	חדש	פתיחת תב"ר	רכישת מכוניות איסוף אוטומטיות של מובלי משקה	תפעול	מיקוח תברואי		-	-	מושרד הגנת הסביבה	725,000	763,158	דרש לפתוח תב"ר חדש בעבור רכישת מכוניות איסוף אוטומטיות של מובלי משקה. המועצה זכתה בתחרות המשרד להגנת הסביבה במסגרת קול קורא 16961/2024 לרכישת, הצבה, הפעלה ותחזוקה של מכוניות אוטומטיות להחזרת מובלי משקה בפריפריה. במסגרת התחרות אושרה למועצה השתתפות בספות בסך של 725,000 ₪, המהווה עד 95% מעלות הפרויקט המאושרת, כנגד השתתפות המועצה בסך של 38,158 ₪. מטרת הפרויקט היעה העברת הנגישות לציבור להחזרת מובלי משקה לצורכי מחזור והשבת דמי הפיקדון, עידוד מחזור וניקיון המרחב הציבורי, וכן שיפור השירות לתושבי המועצה והמבקרים בה. התמיכה מיועדת לרכישה, הצבה, הפעלה, אחזקה ופיטוי של חמש מכונות אוטומטיות להחזרת מובלי משקה. בהתאם לאמור לעיל, נדרש לתקצב את התב"ר בסך של 763,160 ₪ כולל מעיים עיף פירוט המקורות מימון הבאים: סך של 725,000 ₪ - מקורות מימון חיצוניים מושרד הגנת הסביבה. סך של 38,158 ₪ - מקורות עצמאים קרן עבודות פיתוח.
									קרן עבודות פיתוח	38,158		
2	חדש	פתיחת תב"ר	שיפוץ קומונה טאות הכיכר	תפעול	אחזקה				קרן לעבודות פיתוח השבחה	691,010	691,010	נדרש לפתוח תב"ר חדש לצורך ביצוע עבודות שיפוץ בקומנה הקהילתית ביישוב טאות הכיכר.בהתאם לאומדן שהוכן עלות הפרויקט היעו בסך של 691,010 ₪ כולל מעיים ובצים עיף הפירוט מטה: *חשמל – עבודות חשמל והחלפת ארונות חשמל, 135,000 ₪ *תקשורת – התאמות תשתית עבודות תקשורת, 2,500 ₪ *עבודות ביוני - עבודות הריסה, בנייה, פיוזג, נסרים והתאמות לתכנון, 349,046 ₪ *הצטיידות - ריהוט (שולחנות, כיסאות, וילונות וכו'), 56,500 ₪. *בלתים (30%)- 145,964 ₪ בהתאם לאמור לעיל, נדרש להגדיל את התב"ר בסך של 691,010 ₪ כולל מעיים מקרן עבודות פיתוח – השבחה
3	חדש	פתיחת תב"ר	תכנון וביצוע לעבודות תכנון ושיפוץ גנים בסרחב המועצה	תפעול	אחזקה				קרן לעבודות פיתוח השבחה	70,000	70,000	נדרש לפתוח תב"ר חדש לצורך תכנון וביצוע לעבודות תכנון ושיפוץ גנים בסרחב המועצהבשלב זה מבוקש תקציב בעבור תכנון שיפוץ בגן אשל בסך של 70,000 ₪ לצורך ביצוע תכנון מפורט, הכנת מסמכי ביצוע, אומדנים ומפרטים מקצועיים. לאחר השלמת שלב התכנון וניבוש היקף העבודה הנדרש, התב"ר יעודל בהתאמה לשלב הביצוע בהתאם לאמור לעיל, נדרש להגדיל את התב"ר בסך של 70,000 ₪ כולל מעיים מקרן עבודות פיתוח – השבחה

4	1226	הגדלת תבר	הכשרת משרדים לתאגיד האנרגיה	הנדסה	בינוי ותשתיות	קרן עבודות פיתוח	2,500,000	2,500,000	קרן לעבודות פיתוח	3,357,773	5,857,773	תב"ר 1226 נפתח בעבור תכנון וביצוע הכשרת משרדים לתאגיד האנרגיה. התב"ר תוקצב ; מקורות עצמאיים בסך של ; 2,500,000 ₪. יתרה קיימת בתב"ר לאחר שריונים נכון לתאריך 15.09.2026 הינה 2,141,191 ₪. נדרש להגדיל את התב"ר בסך של 3,357,773 ₪ ממקורות עצמאיים לאור שהמבנה צפוי לאכלס את 2 התאגידים החדשים, תאגיד המים והביוב "מעיינות ווהרי" ותאגיד האנרגיה "שחר תמר". לצורך התאמת המבנה לקליטת התאגידים, נדרש לבצע הרחבה של המבנה הקיים וכן התאמות נגישות בהתאם להוראות החוק. בנוסף, יבוצעו עבודות פיתוח חיצוני לצורך הרחבת החנייה והתאמתה, רכישת ריהוט והצטיידות עבור שני התאגידים, עבודות תקשורת ורכישת ציוד מחשוב. יודגש כי כלל העבודות המפורטות לעיל לא נכללו במסגרת התקצוב הראשוני של התב"ר.כמו כן, נדרש לשנות את שם התב"ר מ - "הכשרת משרדים לתאגיד האנרגיה" ל - "הכשרת משרדים לתאגידי המועצה", בהתאם לייעודו המעודכן. בהתאם לאמור לעיל, נדרש להגדיל את התב"ר בסך של 3,357,773 ₪ כולל מע"מ מקרן עבודות פתוח .
5	1134	הגדלת תבר	רכישת ציוד ומחשבים לבתי ספר	גזברות	מחשוב	מקורות חיצוניים ממפעל הפיס	835,769	835,769	מקורות חיצוניים ממפעל הפיס	99,360	935,129	תב"ר 1134 נפתח רכישת ציוד ומחשבים לבתי הספר. התב"ר תוקצב ; מקורות חיצוניים על סך של ; 835,769 ₪ יתרה קיימת בתב"ר לאחר שריונים נכון לתאריך 09.09.2026 ; 172,370 ₪ נדרש להגדיל את התב"ר בסך של 99,360 ₪ לאור קבלת התחייבות ממפעל הפיס בעבור רכישת מחשבים לבה"ס התיכון עין גדי. בהמשך לאמור נדרש לתקצב את התב"ר בסך של 99,360 ₪ כולל מע"מ ממקורות חיצוניים ממפעל הפיס.
6	1125	הגדלת תבר	פיתוח תשתיות באזור מפעלים במישור רותם	ראש רשות	תכנון ובקרה	קרן עבודות פיתוח	4,283,767	4,283,767	קרן עבודות פיתוח	1,150,000	5,433,767	תב"ר 1244 נפתח בעבור פיתוח תשתיות באזור המפעלים ומישור רותם. התב"ר תוקצב ; מקורות עצמאיים בסך של ; 4,283,767 ₪. יתרה קיימת בתב"ר לאחר שריונים נכון לתאריך 08.09.2026 הינה 11,496 ₪. נדרש להגדיל את התב"ר בסך של 1,150,000 ₪ ממקורות עצמאיים בעבור עבודות פיתוח ויועצים ניהול תכנית לאסטרטגיה שיווקית 80,000 ₪ יועצים לניהול והגשת קולות קוראים באיחוד האירופי100,000 ₪ יועץ להכנת תחשיב לחוקי עזר60,000 ₪ עבודות חשמל 150,000 ₪ יועץ להגשת בקשה להקצאת קרקע41,000 ₪ עבודות גינון ופיתוח נוף באזור התעשייה700,000 ₪ יועצים נוספים ותיקוני שבר150,000 ₪ בהתאם לאמור לעיל, נדרש להגדיל את התב"ר בסך של 1,150,000 ₪ כולל מע"מ מקרן עבודות פתוח .
7	1158	הגדלת תבר	תכנית להרחבת מושב עין תמר	הנדסה	וועדה	מקורות חיצוניים משרד הבינוי והשיכון קרן עבודות פיתוח	1,458,024 466,665	1,924,689	קרן עבודות פיתוח- השבחה	500,000	2,424,689	תב"ר 1144 נפתח לצורך המשך תכנית הרחבת מושב עין תמר.התב"ר תוקצב ; מקורות חיצוניים על סך של ; 1,458,024 ₪ מקורות עצמאיים על סך של ; 466,665 ₪ יתרה קיימת בתב"ר לאחר שריונים נכון לתאריך 23.09.2026 ; 497,516 ₪ נדרש להגדיל את התב"ר בסך של 500,000 ₪ לאור כך שההתקשרויות המקוריות עם צוות התכנון ואבני הדרך שנקבעו במסגרת הפרויקט התבססו על התכנון המקורי. במהלך הליך התכנון חלו שינויים תכנוניים ופרוגרמתיים מהותיים, אשר חייבו עדכון של התכנון ובחינה מחודשת של החלופות המוצעות. לאור השינויים האמורים, נדרש ביצוע חוזר של חלק מעבודות התכנון ואבני הדרך שכבר הושלמו, וכן הרחבת היקף השירותים הנדרשים מהיועצים והמתכננים השונים לצורך התאמת התוכניות לצרכים המעודכנים.הגדלת התקציבים המבוקשת תאפשר את המשך קידום התוכניות ותסייע במימוש מדיניות המועצה להרחבת היישובים, הגדלת היצע המגורים ומתן מענה לצמיחתם הדמוגרפית העתידית. בהמשך לאמור נדרש להגדיל את התב"ר בסך של 500,000 ₪ כולל מע"מ מקרן עבודות פיתוח- השבחה.
8	1144	הגדלת תבר	תכנית הרחבת מושב נאות הכיכר	הנדסה	וועדה	מקורות חיצוניים משרד הבינוי והשיכון קרן עבודות פיתוח	1,658,662 933,330	2,591,992	קרן עבודות פיתוח- השבחה	500,000	3,091,992	תב"ר 1144 נפתח לצורך המשך תכנית הרחבת מושב נאות הכיכר. התב"ר תוקצב ; מקורות חיצוניים על סך של ; 1,658,662 ₪ מקורות עצמאיים על סך של ; 933,330 יתרה קיימת בתב"ר לאחר שריונים נכון לתאריך 23.09.2026 ; 782,846 ₪ נדרש להגדיל את התב"ר בסך של 500,000 ₪ לאור כך שההתקשרויות המקוריות עם צוות התכנון ואבני הדרך שנקבעו במסגרת הפרויקט התבססו על התכנון המקורי. במהלך הליך התכנון חלו שינויים תכנוניים ופרוגרמתיים מהותיים, אשר חייבו עדכון של התכנון ובחינה מחודשת של החלופות המוצעות. לאור השינויים האמורים, נדרש ביצוע חוזר של חלק מעבודות התכנון ואבני הדרך שכבר הושלמו, וכן הרחבת היקף השירותים הנדרשים מהיועצים והמתכננים השונים לצורך התאמת התוכניות לצרכים המעודכנים. הגדלת התקציבים המבוקשת תאפשר את המשך קידום התוכניות ותסייע במימוש מדיניות המועצה להרחבת היישובים, הגדלת היצע המגורים ומתן מענה לצמיחתם הדמוגרפית העתידית. בהמשך לאמור נדרש להגדיל את התב"ר בסך של 500,000 ₪ כולל מע"מ ממקרן עבודות פיתוח- השבחה.
9	1268	סגירת תב"ר	הקמת תאגיד אשפה	גזברות	גזברות	קרן עבודות פיתוח	300,000	300,000	קרן עבודות פיתוח	(225,120)	74,880	תב"ר 1268 בעבור הקמת תאגיד אשפה חדש לאור קבלת אישור פורמלי להקמת מטמנה חדשה באזור מישור רותם בתאים 8-10. התב"ר תוקצב ממקורות עצמאיים בסך של 300,000 ₪.היתרה הקיימת בתב"ר לאחר שריונים, נכון ליום 09.09.2026, עומדת על סך של 225,120 ₪.תהליך הקמת התאגיד הסתיים/בוצע, לרבות השלמת התשלומים לנותני השירות בפרויקט בהתאם לאמור לעיל, נדרש לסגור את התב"ר ולהחזיר סך של 225,120 ₪ לקרן עבודות פיתוח.
10	1300	סגירת תב"ר	פרויקטים אסטרטגיים בתחום ההתיישבות הגבול המזרחי ויישובי מבואות ערד	מנכ"ל	מנכ"ל	קרן עבודות פיתוח	500,000	500,000	קרן עבודות פיתוח	(490,049)	9,951	תב"ר 1300 נפתח בעבור קידום פרויקטים אסטרטגיים בתחום ההתיישבות – הגבול המזרחי ויישובי מבואות ערד. התב"ר תוקצב ; מקורות עצמאיים על סך של ; 500,000 ₪ יתרה קיימת בתב"ר לאחר שריונים נכון לתאריך 22.09.2026 ; 490,049 ₪ התקבלה החלטת ממשלה בנושא הגבול המזרחי, הקובעת את מסגרת הפעולה, סדרי העדיפויות לקידום הפרויקטים במרחב זה. לאור האמור נדרש לסגור את התב"ר בשלב זה, ככל שיידרשו בעתיד פעולות או תקצוב ייעודי בעקבות יישום החלטת הממשלה או התפתחויות נוספות בנושא ייפתח תב"ר חדש וייעודי להחלטה. בהמשך לאמור נדרש לסגור את התב"ר ולהחזיר סך של 490,049 ₪ כולל מע"מ לקרן עבודות פיתוח.
				מקורות חיצוניים	824,360					6,416,132		
				מקורות עצמאיים	5,591,772							

אור: תב"ר 1226 נפתח בשנת 2019 ולא היו בו תנועות משמעותיות, מה סיבת ההגדלה?
עידן: לכתחילה, התב"ר תוכנן עבור שיפוץ מבנה רשות הניקוז. בוצע תכנון ראשוני בלבד, אך התוכנית הוקפאה. כעת, לאחר שהמבנה הוסב למשרדי תאגיד "שחר תמר" וחברת מעיינות

יוחד, אנחנו לאחר תכנון מפורט ואנו יוצאים לביצוע, מוגשת בקשה להגדלתה ולעדכון השם תב"ר. ואנו יוצאים לביצוע, מוגשת בקשה להגדלתו.

החלטה: פה אחד.

<u>החלטה: אישור סגירה, הגדלה ופתיחה של תב"רים לפי הטבלה לעיל.</u>

** 13:40 דודי קדוש יצא מהמליאה.

5. **<u>בקשה להכרזה על חוב אבוד - דוד מויאל.</u>**
החומר נשלח מראש לחברים.
עידן: מציג את הנושא.

בקשה להכריז על חוב אבוד עבור החייב, מר דוד מויאל, בגין חובות ארנונה, אגרות ביוב ואגרות פינוי אשפה במועצה האזורית תמר.
החוב המקורי נוצר בגין החזקתו בשתי חנויות במרכז המסחרי "פטרה" בין התאריכים 4.3.2005 ל-14.1.07, בסכום קרן מקורי של 40,744.50 ₪. המועצה נקטה הליכי גבייה משפטיים בבית משפט השלום בבאר שבע וכן פתחה נגד החייב תיק הוצאה לפועל. בעקבות כניסת החייב להליכי פשיטת רגל ומתן צו כינוס ביום 28.5.2013, הגישה המועצה ביום 9.2.2014 תביעת חוב לכונס הנכסים בסך של 87,898.28 ₪, סכום הכולל הפרשי הצמדה וריבית נכון למועד צו הכינוס.

ביום 9.4.2026 ניתן לחייב צו הפטר על ידי בית המשפט המחוזי בבאר שבע, אשר פטר אותו מכל החובות והחיובים שנוצרו עד למועד צו הכינוס והוראה על סגירת תיקי ההוצאה לפועל. במסגרת חלוקת הכספים מקופת הכינוס, העביר כונס הנכסים למועצה ביום 26.4.2026 סך של 86,757.26 ₪ בגין תביעת החוב. כתוצאה מהעברת הכספים ומתן צו ההפטר, נסגרו תיקיו של החייב והוא קיבל הפטר מלא מכל חובותיו.

יתרת החוב הרשומה כעת בספרי המועצה, העומדת נכון ליום 22.07.2026 על סך של 57,875.94 ₪, נובעת כולה מהפרשי הצמדה וריבית שהמשיכו להצטבר על החוב המקורי. משדובר בחוב שחלפו למעלה מ-13 שנים ממועד היווצרותו, ולאחר שהמועצה מיצתה את הליכי הגבייה ואף גבתה סכום משמעותי, ונוכח צו ההפטר המונע כעת מבחינה משפטית כל אפשרות להמשיך ולגבות את יתרת החוב, מומלץ להכריז על סכום זה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית עד למועד המחיקה בפועל, כחוב אבוד.

החלטה: פה אחד.

<u>החלטה: אישור על הכרזת חוב אבוד למר דוד מויאל בסך 57,875.94 ₪.</u>

**13:47 דודי קדוש חזר למליאה.
** 13:48 גלעד שטרית יצא מהמליאה.

6. **<u>בקשה להכרזה על חוב אבוד – דני אברו.</u>**
החומר נשלח מראש לחברים.
עידן: מציג את הנושא.

בקשה להכרזה על חוב אבוד עבור החייב דניאל (דני) אברו ז"ל (ת.ז. 067929869 / 028836161).
החוב המקורי נוצר בשנים 1997 עד 2001 בגין יתרות תשלום של ארנונה, ביוב ופינוי אשפה עבור מפעל לייצור תכשיטים בקניונית עין בוקק, בסכום קרן מקורי של 857,755.58 ₪. נכון לתאריך 09/08/2026, עומד סכום החוב העדכני המוצע למחיקה על 4,481,234.38 ₪, וזאת לאחר הצטברות הפרשי הצמדה וריבית לאורך עשרות שנים וקיזוז תקבולים שהתקבלו ממימוש נכס.

במישור המשפטי ופעולות הגבייה, ביום 14.10.2004 ניתן פסק דין כנגד החייב והחברה שבבעלותו ונפתח תיק הוצאה לפועל (01-45951-05-4). בעקבות כניסת החברה להליכי פירוק, נמשכו הליכי הגבייה כנגד החייב בלבד, ואף הוטלה עליו ועל גרושתו אחריות אישית בבית המשפט המחוזי (בשא 5603/04) לפי סעיף 374 לפקודת החברות. במסגרת הליכי כינוס הנכסים שנוהלו על ידי משרד עו"ד שוימר בן יעקב, אותר ומומש הנכס היחיד של החייב – קרקע חקלאית באזור חדרה שהייתה בבעלות משותפת.
תמורת הממש עמדה על 750,500 ₪, ומתוכה הועברו למועצה 407,149 ₪ על חשבון החוב, בעוד היתרה שולמה עבור שכר טרחת כונס, הוצאות כינוס, מס שבח ונושה בדין קדימה.
ממצאי חקירה כלכלית שנערכה העלו כי לחייב לא היו נכסים נוספים, כל החברות בבעלותו אינן פעילות, ובשלב מאוחר יותר הוגדר כחסוי עקב דמנציה. כיום החייב נפטר ולא הותיר אחריו נכסים או זכויות בעזבון מהם ניתן להיפרע, כך שסיכויי הגבייה הינם אפסיים לחלוטין. בנוסף, צוין כי בתי המשפט נוהגים להתערב ולהפחית משמעותית חיובי ריבית פיגורים עירונית שהצטברו במשך עשרות שנים. הבקשה עומדת בתנאי סעיף 81 לצו המועצות המקומיות ובהנחיות נוהל מחיקת חובות של משרד הפנים. לפיכך, מומלץ להכריז על יתרת החוב כחוב אבוד.

החלטה: פה אחד.

<u>החלטה: אישור על הכרזת חוב אבוד למר דני אברו בסך 4,620,877 ₪.</u>

** 13:54 גלעד שטרית חזר למליאה.
** 14:05 גבריאל טרק יצא מהמליאה.

7. **<u>תיקון לצו הארנונה לשנת 2027 – 2026.</u>**
החומר נשלח מראש לחברים.
עידן: מציג את הנושא.

בעקבות הערת ביקורת שנמסרה למועצה האזורית תמר, נערכה בדיקה מקיפה ביחס לסיווג "לימודים והוראה" (קוד סיווג 10 בתת פרק 3.1 א(10) לצו הארנונה) ובפרט ביחס לתעריף הארנונה הקבוע בצדו. ממצאי הבדיקה העלו כי סיווג זה נוסף לצו הארנונה במהלך שנות התשעים, והתעריף עודכן מאז מדי שנה בהתאם למנגנון העדכון הקבוע בדין. בחינת מקור התעריף העלתה כי הוא נגזר בפועל מן התעריף שנקבע לסיווג הראשי "תעשייה" בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז 2007, ועמד בצו הארנונה לשנת 2026 על 39.32 ש"ח למ"ר. השימוש בסיווג זה לאורך השנים היה מצומצם ביותר – בעיקר ביחס לארבעה גני ילדים בקיבוץ עין גדי – ולא הוגשו בעניינו השגות שהובילו לבחינה מחודשת. בפועל נמצא כי התעריף בצד הסיווג "לימודים והוראה" צריך להיגזר מהתעריפים הקבועים בתקנות ההסדרים בצד הסיווג הראשי של "משרדים, שירותים ומסחר", ולא מזה של "תעשייה".

מבחינת המסגרת הנורמטיבית, סעיף 9(ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג 1992, קובע כי סכום הארנונה יימצא בגדרי הסכום המזערי והמרבי שקבעו השרים. תקנה 10 לתקנות ההסדרים קובעת כי שינוי בתעריף ארנונה שאינו עומד בכללי העדכון הקבועים בדין טעון אישור של שרי הפנים והאוצר, אך יש להבחין בין שינוי תעריף הנובע משיקול דעת ומדיניות חדשה לבין תיקון הנדרש כאשר התעריף שנקבע בצו מלכתחילה אינו עומד בדרישות הדין. כפי נקבע בעת"מ (מינהליים חי') 14202 06 23 ישקר בע"מ נ' מועצה מקומית מגדל תפן (23.8.2024), מקום שבו תעריף שנקבע בצו הארנונה אינו חוקי מלכתחילה, אין בעצם גבייתו במשך שנים כדי להכשיר את אי החוקיות או לחייב את הרשות להמשיך לגבותו. תיקון התעריף נועד להביא את צו הארנונה להתאמה להוראות הדין ולתקן את הפגם שפשט בו.

בנסיבות העניין, מוצע לתקן את צו הארנונה לשנים 2026 ו 2027 ולהעמיד את התעריף הקבוע לצד סיווג "לימודים והוראה" על תעריף המינימום הקבוע בתקנות ההסדרים לסיווג הראשי "משרדים, שירותים ומסחר". תעריף זה עומד בשנת 2026 על סך של 80.64 ש"ח למ"ר (מתוך טווח שנע בין 80.64 ש"ח ל 455.94 ש"ח למ"ר), ובשנת 2027 צפוי לעמוד על סך של 83.094 ש"ח למ"ר. יובהר כי אין בתיקון זה משום קביעת מדיניות חדשה או העלאה יזומה של תעריף הארנונה, אלא תיקון והסדרה של הצו והתאמתו להוראות הדין המחייבות.
באשר למועד תחולת התיקון, מוצע להחילו באופן פרוספקטיבי בלבד החל מחיוב הארנונה לחודש ספטמבר 2026 ואילך. בשונה מעניין ישקר שבו התיקון בוצע בתחילת שנת המס והוחל מתחילתה, בענייננו התיקון מובא לאישור במהלך שנת המס ולקראת סיומה. לאור עקרונות הגינות מנהלית והצורך להעניק לנישומים אפשרות סבירה להיערך לשינוי, התעריף המתוקן לא יחול על חיובי ארנונה בגין תקופות שקדמו למועד תחולתו, ולא יבוצע חיוב רטרואקטיבי בגין החודשים שקדמו לחודש ספטמבר 2026.

החלטה: פה אחד.

<u>החלטה: אישור תיקון קוד סיווג 10 בתת פרק 3.1 א (10) " לימודים והוראה" לצו הארנונה לשנים 2026 – 2027.</u>

** 11 :14 גבריאל טרק חזר למליאה.

8. **<u>עדכון מספר 2 לשנת 2026 בדבר תקציב הרשות.</u>**
החומר נשלח מראש לחברים.
עידן : מציג את הנושא.

מליאת המועצה מתבקשת לאשר את עדכון תקציב הרשות לשנת 2026, בהתאם לשינויים המפורטים במסמך זה. כידוע, תקציב הרשות המקורי לשנת הכספים 2026 אושר ביום 30.12.2025 ועמד על סך של 232,592,737 ₪ . בהמשך ביום 12.07.2026 אושר עדכון תקציב מספר 1, ובמסגרתו עודכן התקציב לסך של 236,473,526 ₪

להכנת התקציב קדמה עבודה מעמיקה ומקיפה, שנועדה לתכנן את ההכנסות וההוצאות הצפויות בהתאם לסיווגן. מניתוח עדכון תקציב מספר 2 עולה כי חל גידול בהוצאות בסך של כ 1,774,425 ₪ ומנגד, גידול בהכנסות באותו היקף כך שהתקציב נותר מאוזן.

להלן השינויים המרכזיים בצד ההוצאות :

1. הפרשה לקרן שיקום ביוב - גידול של כ 825 אלף ₪. מדובר בשינוי רישומי בלבד, בהתאם להמלצת רואה החשבון : ההפרשה נרשמת כהוצאה בצד החובה, תוך הסרה מקבילה מצד ההכנסות. אין בכך כל השפעה על מאזן התקציב.

2. תרבות ותרבות שגרות - גידול בסך של כ 322 אלף ₪, הנובע מקבלת תמיכה ממשרד התרבות. מנגד גדלו ההוצאות בהתאמה לסכום התמיכה שהתקבל.

3. ניקיון מבני מועצה וחופים - גידול בסך של כ 430 אלף ₪, הנובע מתוצאות מכרז והתקשרות עם קבלן ניקיון חדש והרחבת השירותים.

4. סימון כבישים והסדרי תנועה - גידול בסך של כ 109 אלף ₪, הנובע מהחלטה לחדש את סימוני הכבישים הנדרשים במרחב המועצה.

5. מחלקות חוגים, תרבות וחקלאות - גידול בסך של כ 4,156 אלף ₪, הנובע מהעברת תחול המחלקות מעמותת "תמרית" למועצה. מנגד, הוקטנה השתתפות המועצה בעמותה בניכוי סיומי העסקה הצפויים בעמותה. מנגד מתוקצב גידול בהכנסות של 256 אלף ₪ מחוגים.

6. השתתפות המועצה בתיכון ובפנימייה של רשת עתיד - גידול בסך של כ 1,397 אלף ₪, הנובע מהסכם חדש מול הרשת לאחר זכייתם במכרז. עיקר הגידול נובע מהרחבת מגמות חדשות בתיכון והתאמות נדרשות בפנימייה.

7. ביטוח לרשות - קיטון בסך של כ 530 אלף ₪, הנובע מהשתתפות אפעה בחלק מעלות הביטוח.

8. תביעות מתחת לגובה השתתפות עצמית - קיטון בסך של כ 250 אלף ₪, תוקצב ביתר הוצאה לא צפויה.

9. פינוי אשפה - קיטון בסך של כ 120 אלף ₪, תוקצב ביתר.

10. שכר ותגמולי מילואים - קיטון בסל של כ 801 אלף ₪, הנובע מעובדים ששירתו במילואים ומשרות שלא אוישו במלואן.

השינויים המרכזיים בצד ההכנסות:

1. מענק משרד הביטחון - גידול בסך של כ 144 אלף ₪, בהתאם לעדכון תמיכה ממשרד הביטחון.
2. הכנסות החטיבה להתיישבות - גידול בסך של כ 269 אלפי ₪, בהתאם לתקבולים שהתקבלו בפועל.
3. הכנסות חוגים - גידול בסך של כ 262 אלפי ₪ הנובע מהעברת המחלקה מעמותת תמרית לניהול המועצה.

לסיכום: המועצה מתבקשת לאשר את עדכון התקציב כאמור, כך שתקציב המועצה יעמוד על סך כולל של 238,247,951 ₪ .

החלטה: פה אחד.

<u>החלטה: אישור עדכון תקציב הרשות מספר 2 לשנת 2026.</u>

9. **<u>דוח רבעון שני לשנת 2026 - לידיעה.</u>**
החומר נשלח מראש לחברים.
עידן: מציג את הנושא.

מצורף בזאת דוח רבעון 2 לשנת 2026 לעיונכם.

<u>תקציב רגיל - טופס 2</u>

- דו"ח תמצית נתוני התקציב הרגיל של המועצה לתקופה שהסתיימה ב - 30 ביוני 2026 מציג עודף תקציבי בסך של כ - 1,761 אלף ₪.
- ההפרשים העיקריים בביצוע ההכנסות וההוצאות ביחס לתקציב המועצה לתקופה האמורה:

<u>הכנסות:</u>

- הכנסות הרשות לתקופת הדוח: כ - 112,298 אלף ₪.
- תקציב יחסי: כ - 116,297 אלף ₪.
- סטייה מתחת לתקציב: כ - 3,999 אלף ₪.

הוצאות:

- הוצאות הרשות לתקופת הדוח: כ - 110,537 אלף ₪.
- תקציב יחסי: כ - 116,297 אלף ₪.
- סטייה מתחת לתקציב: כ - 5,760 אלף ₪.

טבלה המרכזת את עיקרי הסטיות:

סעיפים	תקציב יחסי	סכום ביצוע	מעל התקציב היחסי	מתחת לתקציב היחסי	הסבר
הכנסות					
ארנונה כללית	87,928	85,322	-	2,606	• נובע מפער תזמון בין חיוב לתשלום
הנחות בארנונה	1,000	1,235	235	-	• ע"פ ביצוע בפועל
מפעל המים	1,279	285	-	994	• פקודה מתבצעת בסוף שנה.
יתר עצמיות	17,884	20,751	2,868	-	• התקבלו אגרות בניה בסכום מהותי של 7.6 מ' ₪.
תקבולים ממשרד הרווחה	472	597	125	-	• הכנסות ממשרד הרווחה שהתקבלו ע"פ דיווח: מסגרת אוטיזם ושכר עובדי לשכות.
תקבולים ממשלתיים אחרים	1,382	1,819	437	-	• השתתפות ממשלת ישראל בשמירה התקבל מלוא הסכום לכל השנה.

לשכת ראש המועצה

סעיפים	תקציב יחסי	סכום ביצוע	מעל התקציב היחסי	מתחת לתקציב היחסי	הסבר
					• הכנסות החט״ל התקבלה תמיכה שלא תוקצבה . • שגרות תרבות התקבלה מלוא סכום התמיכה.
מענקים מיועדים	12	120	109	-	• מענק חד פעמי שהתקבל בגין ״שאגת הארי ״
תקבולים אחרים	4,056	8	-	4,048	• דיבידנד שטרם נמשך מהחכ״ל .
הוצאות					
שכר כללי	19,721	19,408	-	313	• ע״פ ביצוע בפועל.(שכר ותקבולי מילואים)
פעולות כלליות	48,319	43,368	-	4,951	• צריכת מים עצמית - פקודה בסוף שנה • הג״א בנית מחסן חירום - ביצוע נמוך • קבלניות הצלה וחובשים - ביצוע נמוך (קיזוז עלויות בתקופת מלחמה) • תביעות מתחת לגובה ההשתתפות - ביצוע נמוך • תיירות כפרית ופסטיבל התמר - טרם בוצע • פינוי אשפה והטמנה-ביצוע נמוך • הוצאות חשמל- ביצוע נמוך • אחזקת מבני ציבור- ביצוע נמוך
מפעל המים	1,250	1,078	-	172	• ע״פ ביצוע .
שכר עובדי חינוך	5,871	5,330	-	541	• ע״פ ביצוע בפועל .
פעולות חינוך	10,207	11,284	1,078	-	• השתתפות הרשות בתיכון, פנימייה ותוכנית ביכורים משולם מראש.
העברות והוצאות חד פעמיות	28,511	27,351	-	1,160	• חלוקת הכנסות -ביצוע נמוך התחשבנות על ביצוע בפועל מתבצעת לאחר סגירת רבעון .

<u>תב״רים (התקציב הבלתי רגיל) - טפסים 3,4</u>

להלן טבלה המרכזת את עיקרי הנתונים בתקציב הבלתי רגיל :

	תיאור	הכנסות באלף ₪	הוצאות באלף ₪	עודף(גרעון) נטו
תב״רים	תקופת הדוח	83,139	57,774	25,365
	מצטבר עד לסוף התקופה(כולל פרוייקטים שנסגרו)	386,984	336,570	50,414

ארנונה - טופס 5

עד לסוף הרבעון השני לשנת 2026 :

- חיובי ארנונה שוטפים : כ - 90,947 אלף ₪ (כולל ריבית והצמדה ולאחר הנחות).
- גבייה בפועל : כ - 83,182 אלף ₪.
- גבייה בגין חובות משנים קודמות : כ - 3,385 אלף ₪.
- סך כל ההכנסות מגביית ארנונה : כ - 86,567 אלף ₪.
- יתרת חובות נישומים בארנונה לסוף התקופה : כ - 11,655 אלף ₪ (כולל חובות משנים קודמות בסך של 3,890 אלף ₪).

תמצית מאזן - טופס 1

- מאזן המועצה נכון ל - 30 ביוני 2026 עומד על כ - 106,407 אלף ₪.
- עודף מצטבר בתקציב הרגיל : כ - 5,614 אלף ₪.
- עודף זמני בתב"רים ובקרן לעבודות פיתוח : כ - 50,414 אלף ₪ (כנגדו יש השקעות מיועדות בבנקים).
- יתרת חייבים - תשלומים לא מתוקצבים : מורכבת מהקדמת תשלומים לגופי סמך, מקדמות לעובדים והוצאות מראש.
- יתרת התחייבויות שוטפות לתום תקופת הדוח : כ - 32,047 אלף ₪ (מורכבת מיתרת ספקים וזכאים אחרים שטרם שולמו ותקבולים שנגבו מראש ויוכרו כהכנסה בהמשך השנה).

לידיעתכם.

10. שונות.

ניר: מבקש את אישור חברי המליאה לעלות נושא נוסף לסדר היום.

החלטה: פה אחד.

החלטה: אישור העלאת נושא נוסף לסדר היום.

ניר: בהמשך לסיום תפקידה של המנכ"לית היוצאת, גב' מורן יצחקי נדרש למלא במקומה חבר מליאה לרשות ניקוז ונחלים ים המלח.

אבקש לאשר את מינוי של מר איתי גורדון כנציג המועצה האזורית תמר.

החלטה: פה אחד.

החלטה: אישור מינויו של מר איתי גורדון כחבר במליאת רשות ניקוז ונחלים ים המלח.

ניר ונגר - ראש המועצה

_____

הישיבה ננעלה!

רשמה : נדיה גורליק