המועצה האזורית תמר
ים המלח

לשכת ראש המועצה

<u>פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין מספר 1 לשנת 2022</u>
(התקיימה בחדר הישיבות של המועצה האזורית תמר ביום ראשון ה- 26/06/2022)

<u>משתתפים</u>:	ניר ונגר	ראש המועצה
	רותי קפלן	חברה, סגנית ראש המועצה
	עופרה שוורץ	חברה
	קורין תויתו	חברה
	ג'ני אבן	חברה
	שירן תעסה	חברה
	יריב קיטה	חבר
	נרי אראלי	חבר

<u>מוזמנים</u>:	עידן שילמן	גזבר הרשות
	יפית גרין נהרי	יועמ"ש
	ראם קרפ	יועמ"ש
	אבירם שאול	מתמחה יועמ"ש
	שרון מררי	רו"ח
	עפרה גזית	דוברת המועצה
	יוליה זוהר	מנהלת לשכת ראש המועצה

המועצה האזורית תמר
ים המלח

לשכת ראש המועצה

<u>על סדר היום:</u>

1. אישור היטל המיסים 2023.

<u>להלן על סדר היום:</u>

ראש המועצה ניר ונגר פותח את ישיבת המליאה מספר 1/2022 שלא מן המניין בנושא: אישור היטל המיסים לשנת 2023.

1. **<u>אישור היטל המיסים 2023</u>**:
החומר חולק מראש לחברים.
עידן שילמן גזבר הרשות ויפית גרין נהרי, יועמ"ש נתנו דברי הסבר.

משרד הפנים פרסם את שיעור העדכון האוטומטי בארנונה לשנת 2023, המחושב לפי שיעור השינוי במדד משולב הכולל 50% ממדד המחירים לצרכן ו-50% ממדד השכר הציבורי, בתקופה שבין 20 במאי 2021 ל-20 במאי 2022 (מדד ידוע). שיעור ההתייקרות המחושב מסתכם ב-1.37%. לפיכך, תעריפי הארנונה בצו עודכנו בהתאם.

עידן מעדכן הי הרוח המנחה כיום את עדכון תעריפי הארנונה במשרד הפנים קושרת את העלאת התעריף לתעשייה ביחד ובמקביל להעלאת תעריף הארנונה למגורים. לאור המדידה שנערכה בשנת X והעדכון המשמעותי שנערך בחיובי הארנונה לתושבים, זאת בתוספת לאתגרי החקלאות והחיוב על שטחי הצללה נרחבים שנבצר מעמנו לעדכן את תעריפי המועצה אינה מעוניינת לעלות לתושביה את הארנונה למגורים מעבר לנדרש ועל כן תבקש אישור חריג לעלות את התעריף לארנונה לעסקים בהתאם לסיווג הבא:

- **<u>"קרקע תפוסה אשר משמשת לתעשייה (לרבות מפעל עתיר שטח)" – העלאת התעריף שבצד הסיווג שבתת פרק 3.2 א (1) קוד סיווג 90</u>**

התעריף העומד בצד הסיווג "קרקע תפוסה אשר משמשת לתעשייה (לרבות במפעל עתיר שטח) בתעריפי 2022 הינו: 0.1150 ₪.

התעריף העומד בצד הסיווג "קרקע תפוסה אשר משמשת לתעשייה (לרבות במפעל עתיר שטח) בתעריפי 2023 כולל שיעור העדכון בלבד: 0.1166 ₪.

התעריף המבוקש בצד קרקע תפוסה אשר משמשת לתעשייה (לרבות במפעל עתיר שטח) בתעריפי 2023: 0.1236 ₪.

לאור האמור ובהינתן הקווים המנחים שפורסמו ע"י שרי הפנים והאוצר ביחס להעלאה חריגה של תעריפים, ולאור הקווים המנחים שכן ראש המועצה אינו מסכים לעלות את הארנונה למגורים, מבקשת המועצה להעלות את התעריף העומד בצד סיווג זה כולל שיעור העדכון כך שסה"כ העלאה תהיה 7.5% והתעריף יעמוד על 0.1236 ₪. המועצה תבקש להעלות את התעריף למשך התקופה המקסימאלית שתאושר ע"י השרים.

ג'ני שואלת האם ניתן לעדכן את תעריף הארנונה להצללות ? מאחר והוא החלק הארי מתשלום הארנונה למגורים.

יפית משיבה שמתקדמת חקיקה לטובת שינוי שיטת החישוב ורק לאחריה יוכלו לפעול ולבקש שינוי תעריף.

- **<u>הוספת סיווג חדש : " קרקע תפוסה המשמשת לערוּם ואחסנה של חומרי גלם ו/או חומרי כריה ו/או חומרים בתהליך ו/או תוצרים מוגמרים ו/או תוצרי לוואי של תהליכי כריה ו/או תהליכי ייצור ו/או מינרלים ו/או חול ו/או מחצבים ו/או בטון ו/או גבס ו/או אספלט וכיו"ב" – בתת פרק 3.2 ג' לצו הארנונה</u>**

המועצה מבקשת להוסיף סיווג חדש בתת פרק 3.2 ג' כלהלן: "קרקע תפוסה המשמשת לעֲרוּם ואחסנה של חומרי גלם ו/או חומרי כריה ו/או חומרים בתהליך ו/או תוצרים מוגמרים ו/או תוצרי לוואי של תהליכי כריה ו/או תהליכי ייצור ו/או מינרלים ו/או חול ו/או מחצבים ו/או בטון ו/או גבס ו/או אספלט וכיו"ב" כשהתעריף המבוקש בצד הסיווג כאמור הינו 15 ₪ (להלן: "הסיווג החדש").

מדובר בשטחי קרקע תפוסה בתעשייה - כיום שטחי הקרקע שבסיווג החדש מחויבים בתעריפים נמוכים (לפי קוד סיווג 90 "קרקע תפוסה המשמשת לתעשייה (לרבות במפעל עתיר שטח)" בתעריף של -0.1150 ₪ או קוד סיווג 99 "קרקע תפוסה המשמשת כרזרבה לכריה או לחציבה" בתעריף של 0.6149 ₪ בערכי 2022).

הסיווג החדש המתייחס לשימוש בשטחי הקרקע התפוסה במפעלי תעשייה והמשמשים לצרכי אחסון או עירום של חומרי גלם או תוצרי התעשייה מסוגים שונים או חומרי כרייה או מחצבים או תוצרים של עבודת התעשייה.

צו הארנונה של המועצה עשיר בסיווגים שונים של "קרקע תפוסה" שכן עסקינן במועצה אזורית לה שטחי קרקע נרחבים וקיימים בה אזורי תעשייה בהם נעשים שימושים שונים ורבגוניים בשטחי הקרקע התפוסה, זאת לעומת רשויות אחרות בהן עיריות אשר צו הארנונה שלהן דל בסיווגים של קרקע תפוסה.

נרי מבקש לחייב גם את מפעלי ים המלח בארנונה בגין קיר המלח שהיא עורמת מול הגבול עם ירדן. כמו כן, מי"ה פרסמו כי את כל השטח של מספר 6 הם ימלאו כ-7 מ' של מלח קצור ובמקום להשקיע אותו באגם הצפוני, הם יקימו קולטי שמש ויגיעו לעצמאות אנרגטית ועל כן ממליץ שהם ישלמו על כך ארנונה. בנוסף, קרקע תפוסה הינה כל בועת הזיהום הענקית שיצאה מרותם אמפרט והגיע עד עין בוקק בתת הקרקע.

יפית משיבה כי המפעלים משלמים תעריף מאוד נמוך של קרקע תפוסה ובכדי לעלות את התעריף, משרד הפנים קושר זאת יחד עם העלאת התעריף למגורים. התעשייה כן משלמת על הקרקע התפוסה בהתאם לזיכיון ובהתאם לשימושים בקרקע, אולם בתעריף נמוך.

המועצה האזורית תמר
ים המלח

לשכת ראש המועצה

- **<u>תת פרק 5.1: הנחות כלליות- ביטול הנחה בגין שנת שמיטה</u>**

שנת 2023 אינה מוגדרת "כשנת שמיטה", לפיכך, בצו הארנונה לשנת הכספים 2023, תבוטל ההנחה שהוספה לצו הארנונה לשנת 2022 בתת פרק 5.1: הנחות שבסעיף 15 "הנחה בשנת שמיטה".

חברי המליאה מתבקשים לאשר את צו הארנונה לשנת 2023.

<u>הצבעה</u>: ברוב קולות

בעד: ניר ונגר, רותי קפלן, ג'ני אבן, עפרה שוורץ, קורין תויתו.
נמנע: יורם דביר.
נגד: נרי אראלי

<u>החלטה</u>: (ברוב קולות)
לאשר את היטל המיסים / צו הארנונה לשנת 2023

לאחר אישור המליאה, המועצה תפנה בבקשה לאישור חריג למשרדי הפנים והאוצר, כנדרש בדין.

הישיבה ננעלה !

ניר ונגר - ראש המועצה

רשמה: יוליה זוהר