המועצה האזורית תמר
ים המלח

פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מספר 08 לשנת 2026

התקיימה באמצעות מערכת היוועצות חזותית, ביום ראשון ה- 06.09.2026

משתתפים:	ניר ונגר	ראש המועצה
	דורון סגל	חבר
	דודי קדוש	חבר
	יורם דביר	חבר
	אור אלבז	חברה
	גיא קפלן	חבר
	גבריאל טרק	חבר
	עזמי קרעין	חבר
	גלעד שטרית	חבר
חסר:	גבי מלול	חבר

מוזמנים:	מורן יצחקי	מנכ"לית המועצה
	עו"ד יורם זמיר	יועץ משפטי
	עו"ד ראם קרפ	יועץ משפטי
	עו"ד יפית גרין נהרי	יועצת משפטית
	רותם אוחיון חייקין	דוברת המועצה
	לירון אברג'יל	טכנאי מחשוב
	מור טרוזמן	מזכירת ראש המועצה

מצטרפים:	יוני שטרן
	עודד קינן
	יותם אביזוהר
	אסף רוזנבלום
	גילי סופר
	נרי אראלי
	עופר פאר
	עינת סולניק
	סיוון כהן אביטן

לשכת ראש המועצה

<u>על סדר היום</u>:

1. בקשה לאישור שינויים בהרכב וועדות המועצה.
2. בקשה לאישור שינויים בהרכב הדירקטוריונים בגופי הסמך.
3. מינוי חבר המליאה מר עזמי אלקרעין כחבר בוועדת המשנה לתכנון ובנייה.
4. אישור הרכב הוועדה להענקת עיטור יקיר המועצה.

טל. לשכה: 08-6688809 / 08-6688898 פקס לשכה: 08-6584527
נווה זוהר, ד.נ. ים המלח מיקוד 8691000

1. **<u>בקשה לאישור שינויים בהרכב וועדות המועצה</u>**
החומר נשלח מראש לחברים.

ניר: מציג את הנושא.

במועצה קיימות ועדות חובה וכן ועדות רשות, אשר הרכבן נקבע בהתאם להוראות הדין ובהתאם לנהלי המועצה.

עם כניסתה לתפקיד של מנכ"לית המועצה הנכנסת, גב' רויטל מימון, וסיום כהונתה של מנכ"לית המועצה היוצאת, גב' מורן יצחקי, נדרש לעדכן את הרכב הוועדות בהן מכהנת מנכ"לית המועצה מכוח תפקידה או בהתאם לנהלי המועצה.

לפיכך, מובא לאישור מליאת המועצה עדכון הרכב ועדות המועצה (הן החובה והן הרשות), במסגרתו תוחלף גב' מורן יצחקי בגב' רויטל מימון. כמו כן, ועל מנת שלא ליצור עמוס גדול מידי על מנכ"לית המועצה הנכנסת, מבוקש כי במספר וועדות בהן כיהנה גב' רויטל מימון במסגרת תפקידה הקודם כמנהלת אגף החינוך, תמונה במקומה סגנית מנהלת אגף החינוך, גב' הדר בן גרא.

מליאת המועצה מתבקשת לאשר את השינויים המסומנים בהרכב הוועדות כמפורט להלן:

ועדת הנהלת וכספים – חובה		
תפקיד	שם חבר בוועדה	שיוך
יו"ר הוועדה	ניר ונגר	נבחר ציבור
חבר	דודי קדוש	נבחר ציבור
חבר	גלעד שטרית	נבחר ציבור
חבר	גבריאל טרק	נבחר ציבור
חבר	גבי מלול	נבחר ציבור
חבר	דורון סגל	נבחר ציבור
מוזמן	עידן שילמן	גזבר המועצה
מוזמנת	רויטל מימון	מנכ"לית המועצה – מתמנה במקום מורן יצחקי

לשכת ראש המועצה

ועדה להקצאת קרקע ומבנים – חובה		
תפקיד	שם חבר בוועדה	שיוך
יו"ר הוועדה	שמואל זאנגי	מהנדס המועצה
חברה	רויטל מימון	מנכ"לית המועצה – מתמנה במקום מורן יצחקי
חבר	עידן שילמן	גזבר המועצה
חבר	פיני הרוש	סגן מהנדס המועצה
חברה	ורד שאלתיאל	יועצת משפטית

ועדה למאבק בנגע הסמים – חובה		
תפקיד	שם חבר בוועדה	שיוך
יו"ר הוועדה	אור אלבז	נבחרת ציבור
חברה	גלעד שטרית	נבחר ציבור
חבר	דורון סגל	נבחר ציבור
חברה	הדר בן גרא	סגנית מנהלת אגף חינוך – מתמנה במקום רויטל מימון
חבר	חגי ברוש	נציג הרשות למאבק בנגע הסמים
חברה	אושרית מזוז	מנהלת מחלקת רווחה ושירותים חברתיים
חברה	עפרה שוורץ	נציגת ציבור
חברה	קורין טוויטו	נציגת ציבור
חברה	רינה לוין	מנהלת תיכון עין גדי
מוזמן	רונן ארליך	מנהל אגף יישובים
מוזמנת	ענת בוסקילה	מנהלת מחלקת נוער
מוזמנת	טניה בגנצב	רכבת תכנית להב"ה וביטחון קהילתי
מוזמנת	שלומציון זוסמן	יועצת תיכון עין גדי

ועדת התקשרויות – חובה		
תפקיד	שם חבר בוועדה	שיוך
יו"ר הוועדה	רויטל מימון	מנכ"לית המועצה– מתמנה במקום מורן יצחקי
חבר	עידן שילמן	גזבר המועצה
חבר	ראם קרפ	יועץ משפטי

לשכת ראש המועצה

ועדה לאישור עבודה נוספת - רשות		
תפקיד	שם חבר בוועדה	שיוך
יו"ר הוועדה	רויטל מימון	מנכ"לית המועצה – מתמנה במקום מורן יצחקי
חברה	בת-אל לנגי	מנהלת משאבי אנוש
חבר	ראם קרפ	יועץ משפטי

ועדת הדרכה - רשות		
תפקיד	שם חבר בוועדה	שיוך
יו"ר הוועדה	רויטל מימון	מנכ"לית המועצה – מתמנה במקום מורן יצחקי
חבר	עידן שילמן	גזבר המועצה
חברה	בת-אל לנגי	מנהלת משאבי אנוש
מוזמן	ניר ונגר	ראש המועצה

ועדת הנצחה - רשות		
תפקיד	שם חבר בוועדה	שיוך
יו"ר הוועדה	ניר ונגר	ראש המועצה
חברה	רויטל מימון	מנכ"לית המועצה – מתמנה במקום מורן יצחקי
חבר	שמואל זאנגי	מהנדס המועצה
חברה	רותם אוחיון	דוברת המועצה
חבר	דורון סגל	נבחר ציבור
חבר	גיא קפלן	נבחר ציבור

ועדת חריגים - רשות		
תפקיד	שם חבר בוועדה	שיוך
יו"ר הוועדה	רויטל מימון	מנכ"לית מועצה – מתמנה במקום מורן יצחקי
חבר	ראם קרפ	יועץ משפטי
חברה	אושרית מזוז	מנהלת מחלקת רווחה ושירותים חברתיים

המועצה האזורית תמר
ים המלח

לשכת ראש המועצה

ועדת מל״ח - חובה		
תפקיד	שם חבר בוועדה	שיוך
יו״ר הוועדה	ניר ונגר	ראש המועצה
חברה - ראש מטה החירום הרשותי	רויטל מימון	מנכ״לית המועצה – מתמנה במקום מורן יצחקי
חבר - ראש מכלול ביטחון וקב״ט	בני בן שושן	מנהל פיקוח וקב״ט המועצה
מזכיר מטה חירום	רוני טל	מנהל מחלקת פיקוח ושירות
חבר - ראש מכלול פס״ח ואוכלוסייה	רונן ארליך	מנהל אגף יישובים
חברה - ראש מכלול חינוך	הדס בן גרא	סגנית מנהלת אגף חינוך – מתמנה במקום רויטל מימון
חברה - ראש מכלול כ״א ועובדים זרים	בת-אל לנגי	מנהלת משאבי אנוש
חברה - ראש מכלול דוברות ומידע לציבור	רותם אוחיון חייקין	דוברת המועצה
חברה - מחזיקה תיק מוקד 106	יפעת דיין מלכה	מנהלת תחום דיגיטל
חבר - מחזיק תיק חקלאות	דדי תורג׳מן	רכז ועדה חקלאית
חברה - מחזיקה תיק רווחה	אושרית מזוז	מנהלת מחלקת רווחה ושירותים חברתיים
חבר - מחזיק תיק פס״ח	אבי זגורי	ממונה נגישות ובטיחות
חבר - ראש מכלול תפעול ולוגיסטיקה	מאור בן דוד	מנהל אגף תפעול
חבר - מחזיק תיק דלק וגפ״מ	מאור בן דוד	מנהל אגף תפעול
חבר - מחזיק תיק חשמל	שי נחשון	רכז תחום חשמל וממונה אנרגיה
חברה - מחזיקה תיק תחבורה והיסעים	איילה זגורי	מנהלת מחלקת היסעים, תחבורה ובטיחות בדרכים
חבר - מחזיק תיק מים וביוב	מאור אזולאי	מנהל מחלקת מים וביוב
חברה - מחזיקה תיק הגנת הסביבה	כרמית כהן	מנהלת מחלקת תברואה בטיחות ונגישות
חברה - מחזיקה תיק בריאות	שלי סיגואקר	מנהלת פיתוח קהילתי
חבר - מחזיק תיק משכ״ל ומזון	אבי גיליס	עובד בריאות הסביבה
חבר - ראש מכלול תיירות	רז לוגסי	מנהל אגף תיירות
חבר - ראש מכלול הנדסה ובינוי	שמואל זאנגי	מהנדס המועצה
חבר - משנה ראש מכלול הנדסה ובינוי	יובל גולדמן	מנהל מידע הנדסי תכנוני
חבר - מחזיק תיק מבנים	פיני הרוש	סגן מהנדס המועצה
נציג - ראש תחום חירום, בטיחות וביטחון	עדיאל חיון	מפעלי ים המלח
נציג	נציג משטרת ישראל	משטרת ישראל
נציג	סגן טפס״ר אסף לוי	כיבוי אש והצלה
נציג	מוהנד אלעמור	מד״א
נציג	איתמר אליצור	התאחדות בתי המלונות
נציג	אבי גל	יקל״ר פיקוד העורף

טל. לשכה: 08-6688809 / 08-6688898 פקס לשכה: 08-6584527
נווה זוהר, ד.נ. ים המלח מיקוד 8691000

ארץ ים המלח
DEAD SEA LAND

המועצה האזורית תמר
ים המלח

לשכת ראש המועצה

ועדת מלגות חוגים - רשות		
תפקיד	שם חבר בוועדה	שיוך
יו"ר הוועדה	הדר בן גרא	סגנית מנהלת אגף חינוך – מתמנה במקום רויטל מימון
חבר	רונן ארליך	מנהל אגף יישובים
חברה	יוליה זוהר	מנהלת מחלקת חוגים וספורט
חבר	ראם קרפ	יועץ משפטי

ועדת אבטחת מידע - רשות		
תפקיד	שם חבר בוועדה	שיוך
יו"ר הוועדה	רויטל מימון	מנכ"לית המועצה – מתמנה במקום מורן יצחקי
חבר	עידן שילמן	גזבר המועצה
חברה	ראם קרפ	יועץ משפטי
חבר	לירון אברג'יל	מנהל מערכות מידע

ועדת תרומות – רשות		
תפקיד	שם חבר בוועדה	שיוך
יו"ר הוועדה	רויטל מימון	מנכ"לית המועצה– מתמנה במקום מורן יצחקי
חבר	עידן שילמן	גזבר המועצה
חבר	ראם קרפ	יועץ משפטי

ועדת השקעות – רשות		
תפקיד	שם חבר בוועדה	שיוך
יו"ר הוועדה	רויטל מימון	מנכ"לית המועצה – מתמנה במקום מורן יצחקי
חבר	עידן שילמן	גזבר המועצה
חבר	רז לוגסי	מנהל אגף תיירות

דורון: האם החברות של רויטל בוועדות המועצה דורשת ידע מקצועי ספציפי?
ניר: השתתפות המנכ"לית בחלק מהוועדות נדרש סטטוטורית ובחלקן מכוח נוהלי המועצה. בכל מקרה, לא ניתן לצפות ממנכ"לית להיות בעצמה אשת מקצוע בכל תחומי הפעילות של המועצה, ועל כן היא מלווה באנשי מקצוע שייסייעו לה ויקנו לה את הידע הנדרש.
אור: מה קורה כרגע עם אגף החינוך?
ניר: היקף תפקידה של רויטל כמנכ"לית הוקטן זמנית, כדי שעד שאיוש המשרה של ראש אגף חינוך יושלם באיש מקצוע ראוי, רויטל תוכל להמשיך ולרכז את אגף החינוך ולפתוח את שנת הלימודים כסדרה.

החלטה: פה אחד

<u>החלטה: מליאת המועצה מאשרת את השינויים המסומנים בהרכב הוועדות כמפורט לעיל.</u>

2. **<u>בקשה לאישור שינויים בהרכב הדירקטוריונים בגופי הסמך.</u>**
החומר נשלח מראש לחברים.

ניר: מציג את הנושא.

עם סיום תפקידה של מנכ"לית המועצה היוצאת, גב' מורן יצחקי, וכחלק מבחינה ועדכון של נציגויות המועצה בגופי הסמך, נדרש לעדכן את הרכב הדירקטוריונים השונים.

השינויים כוללים עדכון של נציגי המועצה, מינוי חברי מועצה נוספים וכן עדכון מינויים של נציגי ציבור, וזאת לצורך התאמת המינויים לדרישות משרד הפנים ולשם שמירה על רציפות ותקינות פעילות התאגידים. כמו כן, במידת האפשר, נלקח בחשבון השיקול המגדרי.

יצוין כי המינויים כפופים לאישור משרד הפנים בהתאם להוראות הדין.

מליאת המועצה מתבקשת לאשר את השינויים המסומנים בהרכב הדירקטוריונים כמפורט להלן:

חברי דירקטוריון מטמנות אפעה		
תפקיד	שם חבר בוועדה	שיוך
יו"ר הדירקטוריון	ניר ונגר	נבחר ציבור
חבר	דודי קדוש	נבחר ציבור
חבר	עידן שילמן	עובד מועצה
חבר	שמואל זאנגי – מתמנה במקום מורן יצחקי	עובד מועצה
חבר	ערן ספיר	נציג ורדיס
חבר	עילי לבני	נציג ורדיס
חברה	יערה לאור לקוסטה	נציגת ציבור
חברה	מורן יצחקי – מתמנה במקום נעמה מרדכי	נציגת ציבור

החלטה: פה אחד

<u>החלטה: מליאת המועצה מאשרת את מינויו של שמואל זאנגי, כחבר (עובד מועצה) בדירקטוריון אפעה</u>

החלטה: פה אחד

<u>החלטה: מליאת המועצה מאשרת את מינויה של מורן יצחקי, כחברה (נציגת ציבור) בדירקטוריון אפעה</u>

דורון: באשר לאיוש דירקטוריון "אפעה", האם יצא קול קורא?

ניר: קול קורא יצא בשנה שעברה. אנחנו מעודדים מאוד שותפות של התושבים באזור, ותהליך החלפת הדירקטוריון מתבצע מדי 3 עד 6 שנים. יש לנו קושי אמיתי באיוש הדירקטוריונים באנשים מתאימים שמוכנים להקדיש לכך את זמנם. בפרט יש קושי באיתור נשים לתפקידים אלה.

המועצה האזורית תמר
ים המלח

לשכת ראש המועצה

חברי דירקטוריון חכ"ל		
תפקיד	שם חבר בוועדה	שיוך
יו"ר הדירקטוריון	ניר ונגר	נבחר ציבור
חבר	גבריאל טרק	נבחר ציבור
חבר	עידן שילמן	עובד מועצה
חבר	פיני הרוש	עובד מועצה
חברה	שירן יהושוע	נציגת ציבור
חברה	נעמה מרדכי (בכפוף לחוות דעת משפטית) – מתמנה במקם כוכבה אבני	נציגת ציבור

החלטה: פה אחד

<u>החלטה: מליאת המועצה מאשרת את מינויה של נעמה מרדכי כחברה (נציגת ציבור) בדירקטוריון חכ"ל, בכפוף לחוות דעת משפטית.</u>

חברי דירקטוריון מעיינות זוהר		
תפקיד	שם חבר בוועדה	שיוך
יו"ר הדירקטוריון	ניר ונגר	נבחר ציבור
חבר	יורם דביר	נבחר ציבור
חבר	מאור בן דוד – מתמנה במקום מורן יצחקי	עובד מועצה
חבר	עידן שילמן	עובד מועצה
חברה	שירן יהושוע	נציגת ציבור
חברה	לילך דמתי	נציגת ציבור

החלטה: פה אחד

<u>החלטה: מליאת המועצה מאשרת את מינויו של מאור בן דוד כחבר דירקטוריון (עובד מועצה) בתאגיד מעיינות זוהר</u>

טל. לשכה: 08-6688809 / 08-6688898 פקס לשכה: 08-6584527
נווה זוהר, ד.נ. ים המלח מיקוד 8691000

ארץ ים המלח
DEAD SEA LAND

3. **<u>מינוי חבר המליאה מר עזמי אלקרעין כחבר בוועדת המשנה לתכנון ובנייה.</u>**
החומר נשלח מראש לחברים.

ניר: מציג את הנושא.

במטרה להשלים ולעדכן את הרכב ועדת המשנה, מוצע למנות את חבר המליאה, מר עזמי אלקרעין, כחבר בוועדת המשנה לתכנון ובנייה.

המינוי נועד לאפשר את המשך פעילותה התקינה של הוועדה ולהבטיח הרכב ועדה בהתאם לצורכי המועצה, ובכלל זה להגדיל את מספר החברים שאינם תושבי עין גדי.

מליאת המועצה מתבקשת לאשר את מינויו של חבר המליאה, מר עזמי אלקרעין, במקום חבר המליאה מר גבריאל טרק כחבר בוועדת המשנה לתכנון ובנייה.

ועדת המשנה המקומית לתכנון ובנייה - חובה		
תפקיד	שם חבר בוועדה	שיוך
יו"ר הוועדה	ניר ונגר	נבחר ציבור
חבר	דודי קדוש	נבחר ציבור
חבר	דורון סגל	נבחר ציבור
חבר	יורם דביר	נבחר ציבור
חבר	גיא קפלן	נבחר ציבור
חבר	עזמי אלקרעין	נבחר ציבור

החלטה: פה אחד

<u>החלטה: אישור מינוי חבר המליאה, עזמי אלקרעין כחבר בוועדת המשנה לתכנון ובנייה.</u>

** 13:25 גלעד שטרית הצטרף.

4. **<u>אישור הרכב הוועדה להענקת עיטור יקיר המועצה.</u>**
החומר נשלח מראש לחברים.

ניר: מציג את הנושא.

הוועדה להענקת עיטור יקיר המועצה פועלת מטעם המועצה האזורית תמר בהתאם לקווים המנחים ולתנאים המוגדרים בנוהל הענקת עיטור יקיר המועצה (נוהל מס' 003-20, מצורף כנספח למכתב זה). יתכן שלקראת שנת ה- 70 נרצה לקבל החלטות בענין זה.

לצורך פעילות הוועדה, ובהתאם להוראות הנוהל המחייבות שילוב של ראש המועצה (כיו"ר), נציגי מליאה ודרג מקצועי, מובא בזאת לאישור המליאה הרכב הוועדה המעודכן.

הרכב הוועדה המוצע לאישור:

ועדת יקיר המועצה		
תפקיד	**שם חבר בוועדה**	**שיוך**
יו"ר הוועדה	**ניר ונגר**	**ראש המועצה**
חבר	**גבריאל טרק**	**נבחר ציבור**
חבר	**דודי קדוש**	**נבחר ציבור**
חבר	**יעקב מאירי**	**נציג ציבור – מזכיר היישוב עין תמר**
חברה	**רויטל מימון**	**מנכ"לית המועצה**
חברה	**רותם אוחיון**	**דוברת המועצה**

החלטה: פה אחד

החלטה: אישור הרכב הוועדה להענקת עיטור יקיר המועצה כמפורט לעיל.

5. **בקשה לעלות סעיף שונות:**

ניר: מבקש מחברי המליאה את אישורם להעלאת סעיף נוסף על סדר היום: הגדלת תב"ר להקמת מרכז חירום.

החלטה: פה אחד

החלטה: מליאת המועצה מאשרת העלאת סעיף נוסף על סדר היום.

בקשה להגדלת תב"ר 991 – הקמת מרכז הפעלה לחירום:

ניר: תב"ר 991 נפתח לצורך תכנון וביצוע מרכז הפעלה לחירום.

התב"ר תוקצב: מקורות עצמאיים בסך של: **11,945,725** ₪.

מקורות חיצוניים בסך של: **7,000,000** ₪

במהלך ביצוע הפרויקט נקלע הקבלן המבצע, **א. תלמי יזמות ובנייה בע"מ**, לחדלות פירעון והגם שהוא השלים את רוב העבודות, הוא איננו עושה את הנדרש ממנו כדי להשלים את העבודות נשוא ההסכם.ולאפשר את אכלוס המבנה.

האכלוס של המבנה נדרש לנו בדחיפות, על מנת לאפשר את המעברים המתוכננים של גופי מועצה שונים בין המבנים שברשותנו. לאור האמור, ולצורך המשך והשלמת הפרויקט ללא פגיעה בלוחות הזמנים, נכנס במקומו של הקבלן המבצע קבלן חדש אשר יבצע את סיום העבודות. העניין מצריך בשלב זה הגדלה של התב"ר בסך של **750,000** ₪

במקביל, פעלה המועצה לשמירת זכויותיה בקשר לערבות הבנקאית שהעמיד הקבלן א. תלמי יזמות ובנייה בע"מ, בסך של **750,000** ₪, סכום התואם את היקף ההגדלה הנדרשת בתב"ר ואת אומדן עלות העבודות. המועצה כבר ביקשה את חילוט הערבות. עם זאת, במסגרת ההליכים המשפטיים המתנהלים בעניינו של הקבלן, הורה בית המשפט על הקפאת כלל ההליכים הנוגעים למימוש ערבויות שהועמדו על ידו, ומשכך לא ניתן בשלב זה לממש את הערבות.

לפיכך, מקור המימון המתוכנן להגדלת התב"ר מבוסס על סכום הערבות האמורה, אולם מימושו כפוף להתפתחויות בהליכים המשפטיים ולהחלטות הגורמים המוסמכים. המועצה תמשיך לפעול למיצוי זכויותיה בהתאם להוראות ההסכם והדין.

בהתאם לאמור לעיל, נדרש להגדיל את התב"ר בסך של **750,000** ₪ כולל מע"מ מקרן עבודות פיתוח - השבחה

החלטה: פה אחד

החלטה: אישור הגדלת תב"ר 991 – הקמת מרכז הפעלה לחירום – בסך של 750,000 ש"ח.

דיווח ראש המועצה:

לבקשת חברי מליאה אני מעדכן את ההתפתחויות האחרונות בעניין הרצון של רותם אמפרט לבצע עבודות ולהפעיל את בריכות 4 ו- 5 במפעל רותם.

במסגרת הפעילות התעשייתית של רותם אמפרט נוצר תוצר לוואי נוזלי שמכונה "פוספוגבס". תוצר לוואי זה נקלט ונאגר בבריכות ייעודיות בתחומי המפעל. הבריכות הקיימות כיום הן בריכות שהוקמו ופעילות כבר מעל 50 שנה, עוד בימי בעלות המפעל ע"י המדינה.

לפני מספר שנים הייתה פריצה בדופן של בריכה מספר 3 שבעקבותיה נגרם זיהום סביבתי משמעותי, בעיקר בנחל אשלים. בעקבות אירוע זה אושרה תוכנית שנועדה מחד להסדיר את ההקמה של בריכה חדשה מהצד המערבי של הכביש, היא בריכה מספר 6, ומנגד להפסיק את ההפעלה ולהסדיר את השיקום של הבריכות שנותרו פעילות לאחר אירוע הפריצה, שהן בריכות 4 ו- 5. בהמשך לכך רותם הגישה לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תכנית נוספת, שנועדה לאפשר לה

להמשיך את ההפעלה של בריכות 4 ו- 5 בתקופת הביניים שעד להשלמת ההקמה של בריכה 6. הוועדה המקומית לא תמכה בתוכנית אולם הוועדה המחוזית מצאה לנכון לאשר אותה.

לפי חוק התכנון והבנייה, ניתן להגיש ערר למועצה הארצית לתכנון ולבנייה על ההחלטה של הוועדה מחוזית לאשר את התכנית. אלא שזכות הערר מוגבלת לגופים מסוימים, כגון רשות המים, רשות הטבע והגנים וגם המועצה האזורית. המועצה האזורית לא מצאה לנכון להגיש ערר למועצה הארצית על אישור התוכנית, וגם אף אחד מהגופים האחרים שזכאי לעשות כן. מי שכן ניסה ועדיין מנסה לתקוף את התוכנית הם מספר ארגונים סביבתיים ועמם גם מספר אנשים פרטיים.

אותם ארגונים ואנשים פרטיים פנו לבית המשפט המחוזי בעתירה, במסגרתה הם ביקשו אותו לבטל את התוכנית ולחילופין להתיר להם להגיש ערר למועצה הארצית. בפסק הדין של בית המשפט המחוזי, נדחתה הבקשה לבטל את התוכנית כפי שאושרה; אולם הותר לעוררים להגיש בעצמם ערר למועצה הארצית לתכנון ולבנייה, על מנת שהיא תבחן את התוכנית. בהתאם לכך, אותם גורמים שהגישו את העתירה הגישו עררים למועצה הארצית לתכנון ובנייה. המשיבה המרכזית על העררים אלה היא הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, שהיא הגורם שאישר את התוכנית.

כלומר, נכון להיום יש תוכנית שאושרה על ידי הוועדה המחוזית, שלכאורה מאפשרת לרותם אמפרט להפעיל את בריכות 4 ו- 5 וגם לבצע בהן עבודות מסוימות (למשל עבודות הגבהה ואיטום) שנדרשות לטובת העניין, ורותם כבר הגישה לוועדה המקומית בקשה לקבל היתר בנייה שנמצא בשלבי הסופיים; אלא שמהצד שני תלוי ועומד ערר בפני המועצה הארצית, התוקף את אישור התוכנית המדוברת.

בנסיבות אלה, בהינתן ההחלטה של בית המשפט שהתיר את הגשת הערר למועצה הארצית, אנחנו בוועדה המקומית היינו בדעה שעדיף יהיה להמתין עד אשר המועצה הארצית תקבל החלטה, לפני שניתן לרותם אמפרט היתר לבצע עבודות מכוח התוכנית המדוברת. אלא שרותם אמפרט נמצאת בלחץ זמנים, כך לפי טענתה, ולכן היא פנתה למועצה הארצית לתכנון ולבנייה, וביקשה אותה להבהיר או להורות לוועדה המקומית, להתקדם עם הוצאת היתר הבנייה, הגם שהערר עדיין תלוי ועומד והגם שקיימת עדיין אפשרות שבסופו של דבר התוכנית תבוטל. רותם אמפרט הבהירה באותה בקשה, שאם יתנו לה את היתר הבנייה, היא תתקדם עם הבנייה אבל לא תפעיל את הבריכה עד אשר המועצה הארצית תקבל החלטה בערר, ואם בסופו של יום התוכנית תבוטל, היא תחזיר את מצב הדברים לקדמותו.

בהחלטת ביניים שניתנה על ידי המועצה הארצית בהקשר הזה נקבע שהשאלה האם ניתן להוציא היתר בנייה במצב דברים כזה, שבו תלוי ועומד ערר ביחס לתוכנית, היא שאלה מורכבת שאין עליה תשובה משפטית ברורה, ושהוועדה המקומית סוברנית להחליט איך לנהוג בעניין הזה. יחד עם זאת, המועצה הארצית הבהירה, שגם אם הוועדה המקומית תחליט לתת היתר בנייה, מן הראוי שלא ייווצר מצב דברים בלתי הפיך. כך שהמועצה הארצית לא תמצא את עצמה עומדת בפני מעשה עשוי.

לנוכח ההחלטה הזו של המועצה הארצית, אנחנו בוחנים את האפשרות להוציא היתר בנייה מכוח התוכנית 4 וטרם קבלנו החלטה בעניין.

דיון במועצה הארצית טרם נקבע, אך כרגע נראה שהוא יתקיים במחצית השנייה של חודש אוקטובר.

עו"ד יורם זמיר: מבקש לחדד. לאחר פסק הדין של בית המשפט המחוזי, מתן היתר הבנייה לא קודם באופן מידי. אלא שמתוך החלטת הביניים של המועצה הארצית משתמע שלפי דעתה, אין מניעה משפטית להוציא היתר בנייה במצב הדברים הקיים, ובכל מקרה, היא גלגל את הכדור חזרה אלינו. כלומר, הוועדה המקומית היא זו שתחליט אם להנפיק את היתר הבנייה, ובלבד שאם יינתן היתר, היא תצטרך להקפיד על כך שלא יווצר מצב בלתי הפיך.

כרגע, רותם אמפרט מתחייבת להחזיר את המצב לקדמותו במידה והתוכנית תפסל בסופו של דבר. המצב מורכב, במיוחד מכיוון שהמפעל טוען כי אינו יכול להמתין עד אשר תתקבל החלטה בערר.

דורון: בצד של מי המועצה?

עו"ד יורם זמיר: זה לא עניין של תמיכה בצד כזה או אחר. אם התוכנית תשאר בתוקף, לרותם יש זכות לממש אותה ולקבל היתר בנייה בהתאם להוראותיה. העניין הוא שהתוכנית נמצאת כעת תחת ביקורת משפטית.

אור : האם ניתן לנקוט עמדה פסיבית ולא להחליט?

ניר: אנחנו חשופים משני הצדדים. על פי דין, לא ניתן למנוע או לסרב לבקשה להיתר בנייה שתואם תוכנית תקפה ללא סיבה מוצדקת.

דורון: האם התוכנית תקפה כרגע?

ניר: לכאורה כן. הוועדה המחוזית אישרה את התוכנית ועצם הגשת הערר לא מבטלת ולא מקפיאה אותה.

אור: אבל זה חודש מלא בחגים. מה יקרה אם נחכה עד אחרי החגים, שבינתיים יתקדם הערר.

ניר: אנחנו חייבים לפעול על פי הדין. הוועדה המחוזית אישרה את התוכנית, והיא סמכות מעל הוועדה המקומית.

דורון :רותם עקפו את הועדה המקומית?

עו"ד יורם זמיר: כן. כאשר המפעל הגיש את התוכנית לוועדה המקומית, הוועדה המקומית לא אישרה אותה. בעקבות זאת, המפעל פנה לוועדה המחוזית והיא זו שאישרה את התוכנית.

דורון:כלומר, על אף שהמועצה התנגדה לתוכנית, הם עדיין יכולים לקבל היתר?

עו"ד יורם זמיר: כן. מחד גיסא, יש תוכנית תקפה ועומד נגדה ערר ; מאידך גיסא, המפעל דוחק לקבל היתר, והמועצה הארצית גלגלה את ההכרעה אלינו.

דורון: יש ייעוץ סביבתי למועצה בנושא?

ניר:זה לא עניין סביבתי כרגע, אלא עניין משפטי גרידא.

דורון: מה הסיכון מבחינתנו?

ניר: לגוף יש זכות להיתר בנייה על פי החוק, ולא ניתן למנוע ממנו לפעול מכוח תוכנית תקפה.

עו"ד יורם זמיר: ישנם מקרים שבהם החוק קובע שעצם הגשת הערר מתלה או מקפיא את תוקף התוכנית או את תוקף ההיתר, אך המקרה הנדון אינו נמנה עמם.

כפי שהסברתי, כאשר בית המשפט התיר להגיש את הערר למועצה הארצית, הנטייה שלנו הייתה להקפיא את ההליך כולו. אלא שרותם אמפרט פנו למועצה הארצית כדי שתנחה את הוועדה המקומית להוציא את ההיתר, העוררים טענו שאין להוציא את ההיתר, ובהחלטת הביניים שניתנה המועצה הארצית סירבה להקפיא את התהליך. בכל מקרה, העיקרון המנחה אותנו הוא מניעת "מעשה עשוי". כלומר, פעולה שלא ניתן להחזיר אחורה. כל פעולה שרותם אמפרט תבצע חייבת להיות הפיכה לחלוטין.

המועצה האזורית תמר
ים המלח

לשכת ראש המועצה

אור: למועצה מותר להצטרף לערר כזה?

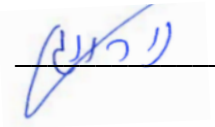
ניר: גם המועצה וגם רשות המים החליטו בשעתו שלא להגיש ערר על התוכנית הזו.

דורון: אנחנו שומעים את התנגדות התושבים, והם נמצאים במקום הראשון עבורנו.

ניר: כחברי מליאה יש לנו אחריות חוקית, רגולטורית ומוסרית כלפי כל הגורמים והתושבים הפועלים באזורנו.

<u>הישיבה ננעלה!</u>

ניר ונגר - ראש המועצה



רשמה: נדיה גורליק

טל. לשכה: 08-6688809 / 08-6688898 פקס לשכה: 08-6584527
נווה זוהר, ד.נ. ים המלח מיקוד 8691000

ארץ ים המלח
DEAD SEA LAND