המועצה האזורית תמר
ים המלח

פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מספר 02 לשנת 2025

התקיימה בחדר הישיבות של המועצה האזורית תמר, ביום ראשון ה- 23.02.2025

משתתפים:	ניר ונגר	ראש המועצה
	גבי מלול	חבר
	גיא קפלן	חבר
	גלעד שטרית	חבר
	דודי קדוש	חבר
	יריב קיטה	חבר
	יורם דביר	חבר
	אור אלבז	חברה
נעדרו:	דורון סגל	חבר
מוזמנים:	מורן יצחקי	מנכ"לית
	עידן שילמן	גזבר המועצה
	עו"ד ורד שאלתיאל	יועמ"ש
	עו"ד ראם קרפ	יועמ"ש
	טל אשר	מתמחה
	עפרה גזית	דוברת
	רן שלום אורפני	מבקר
	נדיה גורליק	מזכירת ראש המועצה

<u>להלן על סדר היום</u>:

1. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מספר 1 לשנת 2025 מתאריך 26.01.2025.
2. דיווח ראש המועצה.
3. דוח סקור חצי שנתי לשנת 2024.
4. אישור תב"רים.
5. בקשה לאישור סכום סיוע מקסימלי במסגרת ועדת חריגים לסיוע חומרי.
6. שונות.

טל. לשכה: 08-6688809 / 08-6688898 פקס לשכה: 08-6584527
נווה זוהר, ד.נ. ים המלח מיקוד 8691000

1. **<u>אישור פרוטוקול מליאת המועצה מספר 01 לשנת 2025 מיום 26.01.2025</u>**
החומר נשלח מראש לחברים.
ניר: מציג את הנושא.

החלטה: פה אחד.

החלטה: אישור פרוטוקול מליאת המועצה מספר 01 לשנת 2025 מיום 26.01.2025.

2. **<u>דיווח ראש המועצה</u>**

ניר: מדווח על נושאים ופעילויות בתקופה שחלפה ובחודש הקרוב.

<u>מאחורינו:</u>

- מרתון ארץ ים המלח לשנת 2025 - 07.02.2025.
- טורניר כדורסל המסורתי ע"ש טויטו בנאות הכיכר ביום שבת 01.02.2025.
- פורום עם הנהלת היישוב נאות הכיכר – פגישה חצי שנתית 29.01.2025.
- פורום עם הנהלת היישוב עין תמר – פגישה חצי שנתית 02.02.2025.
- פגישה עם הנהלת קיבוץ עין גדי בנושא שכונה הכדורגל.
- פגישה עם נציגי היישוב הר עמשא והכרות עם מזכיר היישוב הנכנס 04.02.2025.
- פגישה עם יו"ר ועדת הכספים של קק"ל, מר יעקב בכר בנושא פיתוח יישובי דרום ים המלח ומבואות ערד.
- סיור במועצה בדגש אזור התיירות וישובי הכיכר עם מנכ"ל חברת חשמל מר מאיר שפיגלר.
- הזמנה לטקס נטיעות במועצה האזורית אשכול "מטע הערבות ההדדית" בקיבוץ מגן.
- קבלת תעודה משר האנרגיה מר אלי כהן (מקום 3 ברשויות המשתפרות באנרגיה מתחדשת).
- סיור במישור רותם יחד עם מנהל מרחב דרום רמ"י, מר שי קרפ.
- ביקור של השר לשעבר מר יצחק יסרלאוף.
- כינוס חירום של המועצות האזוריות נגד חוק הותמ"ל בכנסת ישראל.
- השתתפות בוועדת כספים בכנסת בנושא השלמת תקצוב הסעות תלמידים + תלמידי חינוך מיוחד.
- השתתפות בבחירת גרעיני התיישבות במבואות ערד ויתיר עם החטיבה להתיישבות.
- השתתפות תוכנית המשפיעים של רדיו דרום.
- פגישה עם מנהלת המינהל לענייני הכפר, גב' אסנת קימחי בנושא תכנון היישוב יתיר ושכונת הכדורגל בעין גדי.
- פגישת היכרות עם מר אלעד אהרנסון, מנכ"ל ICL הנכנס.
- פגישת הכנה למשלחת טולסה עם איציק לוין נציג הקהילה.
- פגישת סיכום שנה וקולות קוראים עם החטיבה להתיישבות.
- פגישת הכירות עם ח"כ מישל בוסקילה יושב ראש הוועדה המיוחדת ליישובים בגבול המזרחי.
- הרצאה לפורום המטרו בנושא תובנות ביחסים הבין מגזריים (שלטון מרכזי /שלטון מקומי) שעלו מקליטת המפונים במלון עין גדי.
- גיוס סגן מנהל לפיתוח ותעשיה לאגף מנכ"ל.

לפנינו:

- פגישה עם מנכ"ל משרד התיירות, מר דני שחר ומנהל מרחב מחוז דרום רמ"י, מר שי קרפ, בנושא: מיזמים תיירותיים בים המלח.
- פגישה עם מנכ"ל רשות המים מר חזי לפשיץ בנושא תאגיד המים ותכנון משאבי המים במועצה האזורית תמר.
- סיור עם נציגי משרד הכלכלה במועצה האזורית תמר.
- סיור עם מנהל מרחב דרום, רט"ג מר גלעד גבאי בנושא התכנית הכוללנית.
- טקס הסרת הלוט וחידוש שלטים חטיבת אלכסנדרוני משחררי עין גדי ומצדה במלחמת השחרור.
- השתתפות בכנס ראשי המועצות האזוריות וסגניהם לשנת 2025.
- טיסה למינכן גרמניה בין התאריכים 2-6.3.25. בנושא מתקני השבה (שריפת פסולת ויצור חשמל)
- סיור עם מנכ"ל משרד העבודה מר ישראל אוזן.
- שיחות משוב שנתיים לכלל עובדי המועצה.
- חג פורים.

3. **<u>דוח סקור חצי שנתי לשנת 2024.</u>**

החומר נשלח מראש לחברים.

עידן: מציג את הנושא.

מצורף בזאת דוח רבעון 2 לשנת 2024 לעיונכם.

<u>תקציב רגיל – טופס 2</u>

דו"ח תמצית נתוני התקציב הרגיל של המועצה, לתקופה שהסתיימה ב 30 ביוני 2024 מציג גרעון תקציבי בסך של כ- 1,457 אלפי ₪.

להלן מפורטים ההפרשים העיקריים בביצוע ההכנסות וההוצאות, ביחס לתקציב המועצה לתקופה האמורה:

בצד ההכנסות: הכנסות הרשות לתקופת הדוח הסתכמו בסך של כ 901,99 אלפי ₪ ביחס לתקציב של כ 107,917 אלפי ₪, סטייה מתחת לתקציב בסך של כ 8,016 אלפי ₪ . הסטייה בנתוני הביצוע מיוחסת ברובה לתת ביצוע בסעיף הכנסות העצמיות וכן בתקבולים האחרים והמיוחדים.

בצד ההוצאות: הוצאות הרשות לתקופת הדוח הסתכמו בסך של כ 101,358 אלפי ₪ ביחס לתקציב בסך של כ 107,917 אלפי ₪, סטייה מתחת לתקציב בסך של כ 6,559 אלפי ₪.

להלן טבלה המרכזת את עיקרי הסטיות:

סעיפים	תקציב יחסי	סכום ביצוע	מעל התקציב היחסי	מתחת לתקציב היחסי	הסבר
הכנסות					
הכנסות מפעל המים	1,000	126		874	• חיוב עצמי בצריכת מים מוסדות מועצה. הפעולה עוברת בספרים בסוף שנה כנגד רישום מקביל בצד ההוצאה. אין השפעה על הגרעון השוטף.
יתר עצמיות	18,393	13,042		5,351	• תת ביצוע בסעיף אגרות בנייה 3.5 מיליוני ₪, יצאו אגרות לתשלום אך לא ניתן לצפות מועד תשלום וודאי. • מטמנות אפעה – 1 מיליון ₪ לא ליניארי, תשלום דמי שימוש יעבר ברבעון האחרון.

סעיפים	תקציב יחסי	סכום ביצוע	מעל התקציב היחסי	מתחת לתקציב היחסי	הסבר
					הראשון, הצפי כי ההכנסה תעמוד בתקציב עד סוף השנה. • אגרת ביוב – 770 אלפי ₪, פער בין החיוב לגביה בפועל.
תקבולים אחרים	2,530	-		2,530	• דיבידנד חכ"ל-יוכרז בסוף השנה ואז יחולק.
הוצאות					
פעולות כלליות	47,020	40,390	-	6,630	• מים צריכה עצמית – סעיף נגדי להכנסות, ראו הסבר בהכנסות. • בנוסף מס סעיפים שלא ליניאריים ולכן יש תת ביצוע (יועצים, הג"א, תרבות, גינון, תיירות ועוד).
פעולות חינוך	8,880	10,361	1,481	-	• תיכון + פנימיית עין גדי -משולם מראש עבור חלק מרבעון 3
הוצאות חד פעמיות	27,511	26,442	-	1,069	• חלוקת הכנסות וועדת גבולות- 860 אלפי ₪ .

<u>תב"רים (התקציב הבלתי רגיל) – טפסים 3,4</u>

להלן טבלה המרכזת את עיקרי הנתונים בתקציב הבלתי רגיל:

	תיאור	הכנסות באלפי ₪	הוצאות באלפי ₪	עודף(גרעון) נטו
תב"רים	תקופת הדוח	31,445	17,901	13,544
	מצטבר עד לסוף התקופה	254,960	196,907	58,053

<u>ארנונה – טופס 5</u>

עד לסוף הרבעון השני לשנת 2024 חייבה המועצה נישומים בחיובי ארנונה שוטף בהיקף של כ 83,717 אלפי ₪, כולל חיובים בגין ריבית והצמדה ולאחר הנחות ארנונה שניתנו . מתוך חיוב זה גבתה המועצה סך של כ 78,392 אלפי ₪ המהווים כ 94% גבייה.

בנוסף גבתה המועצה סך של כ 2,422 אלפי ₪ בגין חובות משנים קודמות ובסה"כ הסתכמו הכנסות מגביית ארנונה לתקופה זו לסך של כ 79,182 אלפי ₪ (לאחר נטרול של הכנסות מראש בסך של כ 1,632 אלפי ₪).
יתרת חובות נישומים בארנונה לסוף התקופה עומדת על סך של כ 8,110 אלפי ₪ כולל חובות משנים קודמות (2,785 אלפי ₪).

<u>תמצית מאזן – טופס 1</u>

1. מאזן המועצה ל תאריך - **30.6.2024** הסתכם לכ 128,900 אלפי ₪.
2. למועצה **עודף מצטבר** בתקציב הרגיל בסך של כ 2,447 אלפי ₪.
3. למועצה **עודף זמני בתב"רים ובקרן לעבודות פיתוח** בסך כ 82,588 אלפי ₪.
   כנגד עודף זה למועצה השקעות מיועדות בבנקים.
4. יתרת חייבים-תשלומים לא מתוקצבים מורכבת בעיקר מהקדמת תשלומים לגופי סמך, מקדמות לעובדים והוצאות מראש.
5. יתרת התחייבויות שוטפות של המועצה לתום תקופת הדוח הסתכמה לסך של כ 41,817 אלפי ₪ אשר מורכבת בעיקר מיתרת ספקים וזכאים אחרים שטרם שולמו, התחייבות לתשלומי שכר וכן תקבולים שנגבו מראש ויוכרו כהכנסה בהמשך השנה.

החלטה: פה אחד.

<u>החלטה: אישור דוח סקור חצי שנתי לשנת 2024.</u>

4. **<u>אישור תב"רים.</u>**
   החומר נשלח מראש לחברים.
   עידן: מציג את הנושא.

1. מצורפת בזאת רשימת 3 תב"רים בצירוף ההסברים, לאישור מליאת המועצה:
   1.1. 1 פתיחת תב"ר
   1.2. 2 הגדלת תב"רים
   1.3. 1 הקטנת תב"ר

2. סך הסכום לתקצוב הינו 140,750,000 ₪ לפי מקורות המימון הבאים:
   2.1. מימון מקורות חיצוניים בסך של 140,000,000 ₪
   2.2. מימון מקורות עצמאיים בסך של 750,000 ₪

המועצה האזורית תמר
ים המלח

לשכת ראש המועצה

אישור תב"רים לישיבת מועצה 2/2025- מיום 23.02.2025											
מס סידור	מס תביר	מחלה	שם התביר	אגף אחראי	מחלקה	מקורות מימון קיימים	בידוש תקציב נוכחי	סה"כ תקציב נוכחי	מקורות מימון נדרשים	הגדלה/הקטנה	תקציב לאחר שינוי	פרטים
1	1060	הנדסת תביר	שיפוץ והצעה מרכזי אולטנות ענן גדי	הנדסה	ביטי והשתיות	מפעל השיפ קרן עבודות פיתוח	50,000 11,579,997	11,629,997	קרן עבודות פיתוח	50,000	11,679,997	תביר מס 1060 (שתח הערוך שיפוץ והצעה מרכזי אולטנות ענן גדי) התביר תקציב : מקורות תיעוצים (מפעל השיפ) - 800,000 ₪ קרן לעבודות פיתוח בסך של - 11,579,997 ₪ . היתרה הקיימת בתביר נכון לתאריך 17/02/2025 היתה 77,337 ₪ ובכדי לעיף רכישת ציוד יחודי והשפיידות בסך של $2,840 ₪). נדרש להגדיל את התביר בסך של 50,000 ₪ מקרן עבודות פיתוח לטובת הרחבת אזור השעל בבריכת ענן גדי, עבודה שלא נכללה במסגרת השיפוץ שבוצע ובכוונתו על ידי הלוך המקומי במסגרת הסכם ההשכרה.בתקופה האחרון לעיל, נדרש להגדיל את התביר בסכום של 50,000 ₪ מהסך מקורות המימון, מקרן עבודות פיתוח.
2	1277	הנדסת תביר	שיקום ובינוי מבנה השוערה	הנדסה	ביטי והשתיות	קרן עבודות פיתוח	360,000	360,000	קרן עבודות פיתוח	700,000	1,060,000	תביר 1277 נפתח לבקשת שיקום ובינוי מבנה השוערה. רחבה ומבנה. עלויות ובאפיים בסך של: 360,000 ₪ יתרה נלקחת בתביר זה נכון לתאריך 15/01/2025 היתה 11,156 ₪ אין רשות יבוצעו הוצאות הנדסאות ויועדרות הנדרש מעבר השערים הראשונים - עלויות תיעוד ושמירה ב - 150,000 ₪ בצע בל תיכנוס של 150,000 ₪ הצעות הוצאות שיפוץ בשיעור מהות, תיכנון ובקר אבטח שערי אחזקת מבנה שבוצע ויתיישות בפועל ב - 100,000 ₪. בתקופה האחרון יגיש, נדרש להגדיל את תביר בסך של 700,000 ₪ מיתר מקרן עבודות פיתוח.
3	חדש	שרותים תבר	תקנות בנין וניהול והסעה תא 7	נהגות	נהגות				אשור	140,000,000	140,000,000	נדרש לשתות תביר חדש במעבר תשלומי תקנות מקרקעי ישראל בגין הסעה בתא 7. השוערה היתה בעמת וכלות והחברה מאת רשות מקרקעי ישראל באתר לסיוק שטחים מרכזי ישאלי. לצורך בפעולה בפיעול הוחם, אשר מעבירה את ישראל אסח הישראל שלכתה מאת השוערה. במסגרת ההישאל אשר בכל דיש עלות הקולות לתכלת תשלום אגלות היסיום מכר סוג, דמי תכירה, דמי שימוש ותקנות וכך תשלום אחר שיידרש ע"י רשות מקרקעי ישראל. מסמכות אשר מבוצע תשלום לצורך בשם השוערה. תשבלות בגין העסקה מושקת על שם השוערה בכמעת הקרקע, על מנת שמסמכות אשר יכול לדרוכות על מנים התשלומים במסקה עתה לקבל תשבלות על שקר של החברה. לאור האשר על השוערה לדשיך תשבלות שם בגין עסקה במקרקעין המשאת את שם החברה העורך כך יש לצרך רישומים מלאים של העסקה בשטי השוערה ובתביר שיועמת העורך מין. יש להעיף את התשלום הצרך בהשוערה בתביר ושגרר תרשום תכמסה באותו תביר בגין התשלום שבוצע על ידי החברה וביסוי עלויות החברה. רישום התכמסה והרווחאי אשר הטקת החשבונית לחברה על ידי השוערה. סך התקציב הנדרש הינו 140,000,000 ₪ בהתבסס על תישוב של התכנון מעטעת של 2.5 מיליון קוב לשלח, בעלות של 24 ₪ לקוב + מנים. התכנון השלתי עלמד על כ-70,000,000 ₪, ובמשך שנתיים התכנון הכולל יגיע לכ-140,000,000 ₪. בהתאם לאמור לעיל, נדרש לשתות את התביר בסך של 140,000,000 ₪ מכולל מנים מקורות תיעוצים ישאלי.	
					140,000,000 750,000	מקורות תיעוציים מקורות עצמאיים		-		140,750,000		

טל. לשכה: 08-6688809 / 08-6688898 פקס לשכה: 08-6584527
נווה זוהר, ד.נ. ים המלח מיקוד 8691000

ארץ ים המלח
DEAD SEA LAND

החלטה: פה אחד.

<u>החלטה: אישור הקטנה, הגדלה ופתיחה של תב"רים על פי הטבלה לעיל.</u>

5. **<u>בקשה לאישור סכום סיוע מקסימלי במסגרת ועדת חריגים לסיוע חומרי</u>**
החומר נשל מראש לחברים.
ניר: מציג את הנושא.

מחודש יולי 2016 החלה לפעול ועדת חריגים של המועצה על פי נוהל הקבוע כי "המועצה מעוניינת לספק סיוע כספי לתושביה, אשר הינם בעלי צרכים שאינם מסופקים על ידי רשויות אחרות של המדינה, ואשר ועדת חריגים של המועצה הגדירה קריטריונים קבועים בראש המזכים בקבלת הסיוע וזאת בכפוף לתקציב העומד לרשות המועצה לעניין זה."
עוד קבע הנוהל כי: "סכום הסיוע המקסימלי הינו תקרת סיוע שנתית לזכאי אשר תיקבע מדי שנה על ידי ועדת חריגים.
נקבע כי נדרש את אישור מליאת המועצה עבור תקציב שנתי של ועדת החריגים ואישור סכום סיוע מקסימלי לתושב אשר נמצא זכאי.

סכום הסיוע המקסימלי שנקבע ע"י ועדת חריגים בשנת 2023 עמד על 3000 ₪ לתושב.
הוועדה החליטה על הקצאת סכום סיוע מקסימלי לתושב בגובה סכום זה, גם עבור שנת 2025.

משכך מתבקשת מליאת לאשר את סכום הסיוע המקסימלי בסך 3000 ₪ לתושב מחודש ינואר 2025.

החלטה: פה אחד.

<u>החלטה: אישור הבקשה לאישור סכום סיוע מקסימלי במסגרת ועדת חריגים לסיוע חומרי</u>

ניר: מבקש את אישור חברי המליאה לעלות סעיף נוסף לסעיף שונות.

החלטה: פה אחד.

<u>החלטה: אישור הוספת סעיף נוסף לסדר היום של המליאה המועצה.</u>

6. **שונות:**
עידן: מציג את הנושא.

אבקש לפתוח תב"ר חדש בעבור פרויקט שדרוג והחלפת קווי מים וביוב.

הפרויקט יכלול שדורג והחלפת קווי מים וביוב במישור רותם וכיכר סדום.
1. במישור רותם – יבוצע החלפה של קו הזנה להשקייה של האזור, הקו הקיים הינו קו ישן מאוד ופגוע לכל אורכו עד לכדי שלא ניתן לתפעל ולתחזק ולכן נדרש להחליפו לכל אורכו.
עלות הפרויקט המוערכת הינה כ **150,000** ₪ מצ"ב אומדן לביצוע.

2. כיכר סדום – במהלך תקופת חגי תשרי בשנת 2024 קרס קו ביוב מאסף בתוך היישוב. בוצע תיקון ופתרון זמני באמצעות משאבה, כעת נדרש להקים קו ביוב חדש שייתן מענה באזור הקריסה, ובנוסף נדרש לשקם את השטח הציבורי באזור הקריסה של הקו היישן.
עלות הפרויקט המוערכת הינה כ – **200,000** ₪ הפרויקט נמצא כעת בשלב התכנון הסופי.

תאריך התחלה לשלב תכנון הפרויקט: 02/2025
תאריך סיום מתוכנן: 12/2026

בהתאם לאמור לעיל, נדרש לפתוח את התב"ר בסך של **350,000** ₪ כולל מע"מ מקרן עבודות פתוח.

החלטה: פה אחד.

<u>החלטה: אישור פתיחת תב"ר חדש בעבור פרויקט שדרוג והחלפת קווי מים וביוב.</u>

<u>הישיבה ננעלה!</u>

_____
ניר ונגר - ראש המועצה

רשמה: נדיה גורליק